



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE _____ din data de _____

privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind modificările la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele adiționale care vor face parte integrantă din Contractul de delegare nr.9/2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întreținut în ședință _____

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.35017/14.04.2025, raportul Serviciului de utilități publice nr. 35017/1/14.04.2025 se supune spre analiză, verificare și aprobare acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind modificările la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele adiționale care vor face parte integrantă din Contractul de delegare nr.9/2009

Văzând avizele favorabile ale Comisilor de specialitate ale Consiliului Local _____;

Având în vedere HCL nr. 21/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către SC Apă Canal Sibiu SA, HCL nr.41/2009,

În conformitate cu prevederile art. 39, art.61, art.69-Dispoziții generale, respectiv art. 9- dispoziții speciale din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009, Dispoziția Primarului nr. 1798/09..12.2024 privind delegarea calității de reprezentant al Municipiului Făgăraș, Adresa SC Apă Canal Sibiu SA.7861/04.03.2025 privind fundamentare tarife-preturi, Adresa nr.104/01.01.2025 a Asociației de Apă Sibiu înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 33574/01.04.2025 prin care se înaintează propunerile de modificare ale Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009

Potrivit art. 8 alin.3 lit.d² și k), art. 10 alin. 5, teza a II-a, alin. 5¹, alin.6, art.25 alin.5, art.29 alin.11, lit.m), art.43 alin.8, art.44 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art.12 alin.1 lit. i), art.25 alin.2 și 3, art. 36 alin.1, art.36⁵, art.37 alin.2 din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, art.15 alin.7 din Ordinul nr.65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul serviciilor furnizate/prestate prin sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare realizate din fonduri asigurate de la bugetul local și/sau din fondurile proprii ale operatorilor, modificat și completat, precum și a prevederilor OUG nr.198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, modificată și completată

În temeiul art.89 alin.1 și alin.2, art.132, art. 129, alin (2), lit. d), alin. 7 lit n), art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin.1 lit.a), art. 199 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se acordă mandat special d-nei Boeriu Ioana Versavia în calitate de reprezentant delegat al Municipiului Făgăraș în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Asociația

Apă Sibiu” în vederea exercitării votului favorabil/**nefavorabil** pentru modificarea art. 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe- Dispoziții generale din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 , conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se acordă mandat special d-nei Boeriu Ioana Versavia în calitate de reprezentant delegat al Municipiului Făgăraș în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Asociația Apă Sibiu” pentru propunerea unui amendament la art.39, pct.2 lit.g)– Alte costuri, taxe și suprataxe- Dispoziții generale din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 după cum urmează:

” Redevența se va plăti de operator în conturile autorității delegante cu respectarea prevederilor OUG 198/2005 modificată și completată”
cu exercitarea votului **favorabil** în acest sens.

Art.3. – Se acordă mandat special d-nei Boeriu Ioana Versavia în calitate de reprezentant delegat al Municipiului Făgăraș în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Asociația Apă Sibiu” în vederea exercitării votului favorabil/**nefavorabil** pentru aprobarea modificării art. 9 – Principii generale din Dispoziții speciale- Partea comună din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009, conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se acordă mandat special d-nei Boeriu Ioana Versavia în calitate de reprezentant delegat al Municipiului Făgăraș în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Asociația Apă Sibiu” pentru propunerea unui amendament la art.9, pct.9.5, alin.2 Principii generale din Dispoziții speciale- Partea comună din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 după cum urmează:

” - redeventa aferenta bunurilor concesionate reprezentand terenuri, cladiri , instalatii si orice alte active corporale concesionate, stabilită conform prezentului contract, datorată de operator pentru mijloacele fixe din patrimoniul public aferent Autorității delegante, conform prevederilor art. 39 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare- Dispoziții generale.”
cu exercitarea votului **favorabil** în acest sens.

Art.5. – Se acordă mandat special d-nei Boeriu Ioana Versavia în calitate de reprezentant delegat al Municipiului Făgăraș în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Asociația Apă Sibiu” în vederea exercitării votului **favorabil**/**nefavorabil** pentru aprobarea modificării art. 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor- Dispoziții generale din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 , conform Anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se acordă mandat special d-nei Boeriu Ioana Versavia în calitate de reprezentant delegat al Municipiului Făgăraș în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Asociația Apă Sibiu” în vederea exercitării votului **favorabil**/**nefavorabil** pentru aprobarea modificării Anexei nr.2 din Dispoziții speciale- Partea de apă, Anexei nr.2 din Dispoziții speciale- Partea de canalizare, respectiv a Anexei nr.5 Preturi pentru prestări servicii terți din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009, conform Anexei nr.4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. – Se acordă mandat special d-nei Boeriu Ioana Versavia în calitate de reprezentant delegat al Municipiului Făgăraș în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Asociația Apă Sibiu” în vederea exercitării votului **favorabil**/**nefavorabil** pentru aprobarea modificării Anexei nr.1(a) și a Anexei nr.1(b) din Dispoziții speciale- Partea comună din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009, conform Anexei nr.5 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. – Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se modifică și se completează corespunzător prin Acte adiționale;

Art.9. – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art.10. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Asociația de Dezvoltare Comunitară “ASOCIAȚIA DE APĂ” Sibiu și Sc Apă Canal Sibiu SA;

Art.11. – Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizati cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Initiator, PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE**



**Vizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
MARIAN LAVINIA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.1 la HCL nr...../.....2025

“Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Pe perioada derulării Contractului de delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.

2. Redevența

Operatorul datorează Autorității delegante (UAT/Asociație) o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

a) Redevența va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate. Nivelul redevenței pentru bunurile de natura patrimoniului public trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective.

Procentul de 10 % prevăzut la la punctul a) de mai sus se modifică în sensul creșterii anuale graduale astfel :

	Anul												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate	10%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%

În cazul în care rata profitului realizată de operator în anul de referință analizat pe baza situațiilor financiare aprobate de AGA societății (calculată ca raport între profitul net realizat și veniturile totale din exploatare) scade sub 5% , redevența datorată pentru anul următor celui de referință rămâne egală în sumă absolută cu redevența datorată în anul de referință, urmând ca părțile să renegocieze procentele din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate avute în vedere la calculul redevenței.

b) Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă situate în cadrul ariei de delegare și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 zile de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se modifică Anexa 3 cu privire la lista bunurilor concesionate operatorului.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă în afara ariei delegării și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se convine extinderea ariei delegării și se achită în termen de 60 de zile de la aceasta data pentru primul an de concesiune.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de către operator din surse proprii de finanțare, inclusiv din Fondul IID constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, operatorul nu datorează redevență.

c) Pentru terenurile concesionate redevența se stabilește ca raport dintre valoarea terenului stabilita conform legislației în vigoare și durata contractului de delegare rămasă la data concesionării terenului. Pentru terenurile concesionate ulterior intrării în vigoare a contractului de delegare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 de zile de la data predării primirii.

d) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută optzeci) de zile de la Data Intrării în Vigoare. Redevența pentru terenurile concesionate se va actualiza anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. Neplata redevenței la termenele scadente atrage în sarcina Operatorului, obligația de plată a majorărilor de întârziere calculate pentru sumele neachitate la termen, în conformitate cu reglementările în vigoare în materie de colectare a creanțelor bugetare.

e) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.

f) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

g) **Redevența se va plăti direct în conturile bancare deschise de operator pentru constituirea Fondului IID.**

3. În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației.

4. În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare. “



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.2 la HCL nr /2025

“ Articolul 9 – Principii Generale

9.1 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) Promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) Păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- c) Întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;
- d) Întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;
- e) Respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- f) Respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

9.2 Operatorul finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 6, 7 și 8 de mai sus, conform programului anual de lucrări de reparații curente la clădiri, planului de revizii și reparații la utilajele tehnologice și programului de investiții.

Autoritatea Delegată finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 7 și 8, conform BVC propriu aprobat de organele deliberative ale UAT-urilor.

9.3 Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în cazul în care contractul de Delegare se reziliază din culpa exclusivă a acestuia.

9.4 Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;
- b) Credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- f) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- g) alte surse, constituite potrivit legii.

9.5 Unitățile administrativ-teritoriale au obligația constituirii, alimentării și utilizării unui fond de rezerva. Acest fond este destinat întreținerii, înlocuirii și dezvoltării sistemelor de utilități publice

sau a unor părți din componenta acestora, precum și asigurării fondurilor necesare pentru plata serviciului datoriei publice aferente cofinanțării acestor proiecte de investiții. Fondul de rezerva, denumit în continuare Fondul IID, se constituie și se utilizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 108/2006, cu modificările și completările ulterioare. Titularul Fondului IID este operatorul care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Unitățile administrativ teritoriale vor contribui la fondul IID, potrivit prevederilor OUG nr. 198/2005, cu sume încasate în bugetele locale sau județene, respectiv datorate prin mecanismul instituit de Fondul IID, după caz, cel puțin egale cu:

- dividendele distribuite de operator – societate care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

- redevența aferentă bunurilor concesionate reprezentând terenuri, clădiri, instalații și orice alte active corporale concesionate, stabilită conform prezentului contract, datorată și reținută de operator pentru mijloacele fixe din patrimoniul public aferent Autorității delegante, **direct în Fondul IID, conform prevederilor art. 39** din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare- Dispoziții generale.

- impozitul pe profit plătit de operator unității administrativ-teritoriale ”

Operatorul va utiliza fondul IID menționat mai sus, în următoarea ordine de priorități pentru:

- a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/operatorul regional, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;
- b) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate
- c) pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcție pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului, precum și pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;
- d) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu considerarea principiului proporționalității cu participarea financiară la constituirea fondului dar și de principiile importanței și urgenței lucrărilor respective.
- e) plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcție, întreținerii, înlocuirii și dezvoltării activelor realizate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanțatoare.
- f) plata cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.3 la HCL nr / 2025

“Articolul 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor

Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de delegare trebuie negociată în conformitate cu termenii acestui contract, acordurile internaționale și legislația română. Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de instanțele judecătorești competente, conform prevederilor de drept comun aplicabile, în conformitate cu Codul de procedură civilă.

Înainte de a se adresa instanței judecătorești, părțile vor încerca rezolvarea disputei pe cale amiabilă, iar orice cerere oficială prealabilă va fi rezolvată în termen de 30 (treizeci) de zile de la primire. După expirarea acestui termen sau în cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiul va putea fi soluționat de instanțele judecătorești competente, conform dreptului comun aplicabil.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.4 la HCL nr...../.....2025

Art.1 Anexa 2 din Dispoziții speciale – Partea de Apă va avea următorul conținut:

**ANEXA 2 – PREȚUL PENTRU BRANȘARE ȘI ALTE SERVICII – APĂ
PREȚURI FACTURATE CLIEȚILOR (fără TVA):**

NR. CRT.	REFERINȚĂ	U.M.	TARIF 2022 (LEI FĂRĂ T.V.A.	TARIF 2025 (LEI FĂRĂ T.V.A.)
0	1	2	3	4
1.	AVIZ TEHNIC POPULAȚIE	lei/aviz	166,47	190,33
2.	AVIZ TEHNIC AGENȚI ECONOMICI	lei/aviz	419,32	477,21
3.	AVIZ AMPLASAMENT POPULAȚIE	lei/aviz	80,17	102,12
4.	AVIZ AMPLASAMENT AGENȚI ECONOMICI	lei/aviz	165,01	208,74
5.	CONSULTAȚIE TEHNICĂ AGENȚI ECONOMICI	lei/ consultați e	165,01	208,74
6.	AVIZ AMPLASAMENT REȚELE : a) pentru lungimi de rețea ≤ 100 ml : a.1) populație a.2) agenți economici b) pentru lungimi de rețea > 100 ml : b.1) populație *) b.2) agenți economici **)	lei/aviz lei/aviz lei/aviz + lei/ml lei/aviz + lei/ml	80,17 165,01 80,17 + 0,60 165,01 + 1,30	91,27 181,56 91,27 + 0,91 181,56 + 1,82
7.	TARIF CONTRACT PRESTĂRI SERVICII – CONTORI CONDOMINIU	lei/contor	11,88	13,88
8.	TARIFE DE VERIFICARE METROLOGICĂ:			
8.1.	VERIFICARE METROLOGICĂ- Contor apă rece potabilă, D = 15 mm – 25 mm	lei/contor	76,80	94,81
8.2.	VERIFICARE METROLOGICĂ- Contor apă rece potabilă, D = 32 mm – 40 mm	lei/contor	66,62	110,00
9.	Apa potabila produsa si transportata in vederea redistribuirii catre utilizatori de catre Sucursala de Exploatare Fagaras	lei/mc	1,53	2,44

10.	Apa bruta livrata in localitatea Cisnădie	lei/mc	0,60	-
11.	Apa bruta livrata in statiunea Paltinis	lei/mc	1,46	1,78
12.	ANALIZE FIZICO – CHIMICE:			
12.1.	Clor liber, SR EN ISO 7393-2:2018	lei/probă	40,63	49,62
12.2.	Amoniu, SR ISO 7150-1:2001	lei/probă	58,63	62,63
12.3.	Aluminiu, SR ISO 10566:2001	lei/probă	54,02	63,76
12.4.	Conductivitate electrică, SR EN 27888:1997	lei/probă	24,12	28,30
12.5.	Cloruri, SR ISO 9297:2001	lei/probă	40,71	57,84
12.6.	Culoare, SR EN ISO 7887:2012, Metoda C	lei/probă	36,51	42,36
12.7.	Sumă de calciu și magneziu/duritate, SR ISO 6059:2008	lei/probă	36,75	57,31
12.8.	Fier, SR ISO 6332:1996	lei/probă	57,62	69,71
12.9.	Miros, SR EN 1622:2007, Anexa C	lei/probă	15,09	22,87
12.10.	Azotați (nitrați) SR ISO 7890-3:2000	lei/probă	62,91	66,17
0	1	2	3	4
12.11.	Nitriți (azotiți) SR EN 26777:2002	lei/probă	50,20	63,59
12.12.	Indice de permanganat (oxidabilitate) SR EN ISO 8467:2001	lei/probă	37,96	56,89
12.13.	pH (concentrația ionilor de hidrogen) SR ISO 10523:2012	lei/probă	20,13	32,03
12.14.	Sulfăți IL-LA-07-02 Metoda turbidimetrică similară cu EPA 375.4 Merck 101812	lei/probă	58,17	76,16
12.15.	Turbiditate SR EN ISO 7027-1 : 2016	lei/probă	20,02	29,80
12.16.	Calciu STAS 3662:1990	lei/probă	31,55	41,04
12.17.	Fosfor (Ortofosfați) SR EN ISO 6878:2005	lei/probă	48,64	56,53
12.18.	Recoltarea probelor - analize laborator apă potabilă	lei/probă	34,56	47,30
12.19.	Alcalinitate SR EN ISO 9963-1:2002	lei/probă	40,26	56,82
13.	ANALIZE BACTERIOLOGICE:			
13.1.	Escherichia coli SR EN ISO 9308-1:2015	lei/probă	27,48	43,86
13.2.	Enterococi intestinali SR EN ISO 7899-2:2002 - test prezumtiv - test confirmare	lei/probă lei/probă	45,76 35,77	65,96 40,73
13.3.	Bacterii coliforme SR EN ISO 9308-1:2015 - test prezumtiv - test confirmare	lei/probă lei/probă	50,88 34,08	74,21 45,80
13.4.	Număr de colonii la 22° C SR EN ISO 6222:2004	lei/probă	35,74	51,16

13.5.	Număr de colonii la 37° C SR EN ISO 6222:2004	lei/probă	34,84	51,55
13.6.	Clostridium perfringens SR EN ISO 14189:2017 - test prezumtiv - test confirmare	lei/probă lei/probă	60,83 46,63	79,84 49,49
14.	TARIF PENTRU PRESTAȚIA “DEMONTARE- REMONTARE CONTOR, SIGILARE-DESIGILARE ROBINET/CONTOR”	lei/oră	45,77	66,64

Notă:

-Tariful de la pct. 9 este ajustat cu indicele prețurilor de consum, de 159,46%, aferent perioadei 01.07.2013 – 31.01.2025.

-Tariful de la pct.11 este ajustat cu indicele prețurilor de consum, de 122,01%, aferent perioadei 01.04.2022 – 31.01.2025.

PREȚURI DE BRANȘARE (lucrări la apă – fără TVA):

Prețul branșamentului de apă se stabilește pe baza situației de lucrări și diferă în funcție de diametrul branșamentului, lungimea branșamentului, natura drumului/solului, tipul căminului de branșare, diametrul contorului, refacere zonă afectată de lucrări

Art.2 Anexa 2 din Dispoziții speciale – Partea de Canalizare va avea următorul conținut:

**ANEXA 2 – PREȚUL PENTRU RACORDARE ȘI ALTE SERVICII – CANALIZARE
PREȚURI FACTURATE CLIEȚILOR (fără TVA):**

NR. CRT.	REFERINȚĂ	U.M.	TARIF 2022 (LEI FARĂ T.V.A.	TARIF 2025 (LEI FARĂ T.V.A.)
0	1	2	3	4
1.	AVIZ TEHNIC POPULAȚIE	lei/aviz	166,47	190,33
2.	AVIZ TEHNIC AGENȚI ECONOMICI	lei/aviz	419,32	477,21
3.	AVIZ AMPLASAMENT POPULAȚIE	lei/aviz	80,17	102,12
4.	AVIZ AMPLASAMENT AGENȚI ECONOMICI	lei/aviz	165,01	208,74
5.	CONSULTAȚIE TEHNICĂ AGENȚI ECONOMICI	lei/ consultație	165,01	208,74
6.	AVIZ AMPLASAMENT REȚELE :			
	a) pentru lungimi de rețea ≤ 100 ml :			
	a.1) populație	lei/aviz	80,17	91,27
	a.2) agenți economici	lei/aviz	165,01	181,56
	b) pentru lungimi de rețea > 100 ml :			
	b.1) populație *)	lei/aviz + lei/ml	80,17 + 0,60	91,27 + 0,91
	b.2) agenți economici **)	lei/aviz + lei/ml	165,01 + 1,30	181,56 + 1,82
7.	VIDANJARE POPULAȚIE / ALȚI BENEFICIARI	lei/mc	121,85	148,48
8.	CURĂȚIRE CANALIZĂRI CU AUTOCURĂȚITOR CANAL	lei/oră	251,79	301,14
9.	TRANSPORT AUTOSPECIALE ÎN AFARA LOCALITĂȚII	lei/km	5,60	7,15
10.	TARIF PRESTAȚIE INSPECȚIE VIDEO LA REȚELELE DE CANAL	lei/oră	161,00	198,15
11.	TARIF DE PRELUARE-PROCESARE VIDANJ ÎN STAȚIA DE COLECTARE A VIDANJULUI DIN STAȚIA DE EPURARE	lei/mc	17,18	20,98
12.	ANALIZE LABORATOR APĂ UZATĂ:			
12.1.	Determinarea conținutului de sulfuri, SR 7510:1997, metoda iodometrică	lei/probă	66,40	106,01
12.2.	Determinarea substanțelor extractibile cu solvenți organici, SR 7587:1996, metoda gravimetrică	lei/probă	93,64	128,88

12.3.	Determinarea consumului chimic de oxigen, ISO 15705:2002, metoda volumetrică	lei/probă	82,90	94,40
12.4.	Determinarea consumului biochimic de oxigen după 5 zile CBO ₅ , SR EN ISO 5815-1:2020, metoda electrochimică	lei/probă	104,41	124,64
12.5.	Determinarea conținutului de amoniu, SR ISO 7150-1:2001, metoda spectrofotometrică	lei/probă	69,88	87,62
12.6.	Determinarea agenților de suprafață anionici, SR EN 903:2003, metoda prin măsurarea indicelui de albastru de metilen	lei/probă	94,94	137,15
12.7.	Determinarea conținutului de azotați, SR ISO 7890-3:2000, metoda spectrofotometrică	lei/probă	73,85	96,32
12.8.	Determinarea conținutului de cloruri, SR ISO 9297:2001, metoda volumetrică	lei/probă	52,69	77,56
12.9.	Determinarea conținutului de nitriți, SR EN 26777/SR ISO 6778:2002, metoda spectrofotometrică	lei/probă	61,82	89,53
12.10.	Determinarea conținutului de sulfati, kit Merck, metoda spectrofotometrică	lei/probă	46,19	-
12.11.	Determinarea reziduului fix la 105° C, STAS 9187:1984, metoda gravimetrică	lei/probă	50,60	69,65
12.12.	Determinarea reziduului fix la 550° C, STAS 9187:1984, metoda gravimetrică	lei/probă	64,69	-
12.13.	Determinarea reziduului uscat și a conținutului de apă a nămolurilor, SR EN 12880/02, metoda gravimetrică	lei/probă	32,94	-
12.14.	Determinarea pierderii la calcinare a substanței uscate, a nămolurilor, SR EN 12879/02, metoda gravimetrică	lei/probă	35,04	-
12.15.	Determinarea conținutului de materii în suspensie, SR EN 872:2009, metoda gravimetrică	lei/probă	58,87	96,09
12.16.	Determinarea conținutului de oxigen dizolvat, SR EN ISO 5814/2013, metoda electrochimică	lei/probă	19,19	-
12.17.	Determinarea consumului biochimic de oxigen după 5 zile CBO ₅ , SR EN 1899-2/2003, metoda electrochimică	lei/probă	50,74	-
12.18.	Determinarea consumului chimic de oxigen (domeniu de concentrație 4-40 mgO ₂ /l sau 500-10000 mgO ₂ /l), ISO 15705/02, kit Merck	lei/probă	49,32	-
12.19.	Recoltarea probelor – analize laborator apă uzată pentru intern	lei/probă	40,54	55,03
12.20.	Determinarea conținutului de fosfor total SR EN 6878:2008, metoda spectrofotometrică	lei/probă	74,58	87,85
12.21.	Determinarea conținutului de azot total SR EN ISO 11905-1:2003 anexa C, metoda spectrofotometrică	lei/probă	67,21	81,90
12.22.	Determinarea consumului de ortofosfați SR EN 6878:2008, metoda spectrofotometrică	lei/probă	34,97	-
12.23.	Determinarea consumului de TOC, Kit Merk	lei/probă	84,36	-
12.24.	Determinare pH, SR EN ISO 10523/2012	lei/probă	26,31	39,69
0	1	2	3	4
12.25.	Determinare conductivitate SR EN 27888/ ISO 7888:1997	lei/probă	11,70	-

12.26	Recoltarea probelor – analize laborator apă uzată ptr. extern	lei/probă	58,77	73,06
13.	AVIZ PRELUARE APE UZATE	lei/aviz	124,51	215,46

Notă:

Tarifele pentru aviz tehnic/aviz amplasament/consultație tehnică/aviz amplasament rețele se vor aplica o singură dată în situațiile următoare:

- dacă se solicită aviz / consultație cu referire la rețele de apă și canalizare;
- dacă se solicită aviz / consultație cu referire numai la rețele de apă;
- dacă se solicită aviz / consultație cu referire numai la rețele de canalizare.

Avizul tehnic se referă la avizul de specialitate de bransare/racordare la rețelele apă-canal.

Avizul de amplasament se referă la stabilirea condițiilor de coexistență a tuturor tipurilor de construcții noi, extinderi, reabilitări etc. cu rețelele apă-canal existente precum și de cuplare la acestea.

Consultația tehnică se referă la informații rezultate pe baza unor verificări și analize, privind datele tehnice ale întregului sistem de apă și canalizare din aria de operare.

Avizul de amplasament rețele se referă la coexistența rețelelor de apă și canalizare cu alte tipuri de rețele (electrice, gaz, telefonie, cablu TV, etc.)

În cazul avizului de amplasament rețele, pentru lungimi mai mari de 100 ml, calculul se aplică astfel:

*) pentru populație : 91,27 lei/aviz + 0,91 lei/ml x L peste 100 ml

**) pentru agenți economici : 181,56 lei/aviz + 1,82 lei/ml x L peste 100 ml.

PREȚURI PENTRU RACORDARE (lucrări la canalizare – fără TVA):

Prețul racordului de canal se stabilește pe baza situației de lucrări și diferă în funcție de diametrul racordului, lungimea racordului, natura drumului/solului, tipul căminului de racord, adâncimea racordului, refacere zonă afectată de lucrări.

Art.3 Anexa 5 PREȚURI PENTRU PRESTARI SERVICII TERȚI va avea următorul conținut:

**ANEXA 5 - PREȚURI PENTRU PRESTĂRI SERVICII TERȚI
PREȚURI FACTURATE CLIEȚILOR (fără TVA):**

NR. CRT.	REFERINȚĂ	U.M.	TARIF 2022 (LEI FĂRĂ T.V.A.	TARIF 2025 (LEI FĂRĂ T.V.A.)
0	1	2	3	4
1.	TARIFE DE ÎNCHIRIERE MIJLOACE DE TRANSPORT AUTO ȘI UTILAJE	lei/oră		
1.1.	Motocompresor	lei/oră	79,72	83,52
1.2.	Buldoexcavator	lei/oră	131,96	130,16
1.3.	Autobasculantă 8,5t	lei/oră	163,61	221,95
1.4.	Autobasculantă 16t	lei/oră	223,34	312,88
1.5.	Miniexcavator	lei/oră	101,50	107,36
1.6.	Autocisternă	lei/oră	168,66	240,33
1.7.	Autobasculantă 2t	lei/oră	85,47	128,41
1.8.	Laborator pierderi apă	lei/oră	90,38	153,62
1.9.	Macara *)	lei/oră	44,05	66,38
1.10.	Excavator Volvo	lei/oră	-	294,45
2.	TARIFE DE ÎNCHIRIERE MIJLOACE DE TRANSPORT AUTO ȘI UTILAJE	lei/km dus-intors		
2.1.	Autobasculantă 8,5t	lei/km dus-intors	19,38	23,78
2.2.	Autobasculantă 16t	lei/km dus-intors	29,96	37,16
2.3.	Autoturism	lei/km dus-intors	2,00	5,44
2.4.	Autoutilitară	lei/km dus-intors	6,76	2,31
2.5.	Autoturism **)	lei/km dus-intors	4,17	8,74
2.6.	Autoutilitară **)	lei/km dus-intors	8,54	4,94
2.7.	Autocisternă	lei/km dus-intors	18,73	29,93
2.8.	Autobasculantă 2 t	lei/km dus-intors	8,53	12,40
2.9.	Laborator pierderi apă	lei/km dus-intors	12,01	20,58

Notă:

*) Tariful la macara (pct. 1.9.) se calculează împreună cu tariful de la autobasculanta de 8,5 t (pct. 1.3.).

**) Tarif autoturism și autoutilitară (pct. 2.5. și pct. 2.6.) pentru devize.

Anexa nr.5 la HCL nr...../.....2025

Art. 1 Anexa 1 (a) din Dispoziții speciale – Partea Comună va avea următorul conținut:

Anexa 1(a) – Zonele Urbane și rurale - Pentru Serviciul Public de Alimentare cu Apă Potabilă :

Zona urbană	Localități incluse în zonă
Sibiu	Sibiu
	Paltinis
Avrig	Avrig
	Brad
	Marsa
Ocna Sibiului	Ocna Sibiului
Cisnădie	Cisnădie
Șura Mică	Șura Mică
	Rusciori
Sadu	Sadu
Păuca	Păuca
	Bogatu Roman
	Brosteni
	Presaca
Șura Mare	Șura Mare
	Hamba
Loamneș	Loamneș
	Alamor
	Armeni
	Hasag
	Mandra
Rășinari	Rășinari
Șelimbăr	Șelimbăr
	Bungard
	Mohu
	Vestem
Cristian	Cristian
Poplaca	Poplaca

Racovița	Racovița
	Sebesu de Sus
Gura Rîului	Gura Rîului
Orlat	Orlat
Tilișca	Tilișca
Săliște	Săliște
	Gales
	Sacel
	Sibiel
	Fantanele
	Vale
	Aciliu
Făgăraș	Făgăraș
Beclean	Beclean
	Hurez
	Luța
Recea	Iași
	Săvăstreni
	Săsciori
Lisa	Pojorta
Voila	Voila
	Voivodeni
	Ludișor
	Dridif
	Cincșor

Art. 2 Anexa 1 (b) din Dispoziții speciale – Partea Comună va avea următorul conținut:
Anexa 1(b) - Zonele Urbane și rurale- Pentru Serviciul Public de Canalizare :

Zona urbană	Localități incluse în zonă
Sibiu	Sibiu
	Paltinis
Avrig	Avrig
	Marsa
Ocna Sibiului	Ocna Sibiului
Cisnădie	Cisnădie
Șura Mică	Șura Mică
	Rusciori
Sadu	Sadu
Păuca	Păuca

	Bogatu Roman
	Brosteni
	Presaca
Loamneș	Loamneș
	Alamor
	Armeni
	Hasag
	Mandra
Rășinari	Rășinari
Șelimbăr	Șelimbăr
	Bungard
	Mohu
	Vestem
Cristian	Cristian
Racovița	Racovița
	Sebesu de Sus
Gura Râului	Gura Râului
Orlat	Orlat
Tilișca	Tilișca
Săliște	Săliște
	Sacel
	Sibiel
Fagaras	Fagaras
Beclean	Hurez
Voila	Voila
	Dridif

Art. 3 Anexa 1 (a) din Dispoziții speciale – Partea Comună, Zonele Urbane și rurale - Pentru Serviciul Public de Alimentare cu Apă Potabilă, si Anexa 1 (b) din Dispoziții speciale – Partea Comună, Zonele Urbane și rurale - Pentru Serviciul Public de Canalizare, vor fi actualizate cu fiecare localitate din aria Delegării.care se preia în operare de către Operatorul Regional APĂ CANAL SIBIU S.A



Nr.35017 /14.04.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind modificările la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele adiționale care vor face parte integrantă din Contractul de delegare nr.9/2009

Potrivit art.61 - Dispoziții generale din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 Autotitatea delegantă și Operatorul pot oricând, prin act adițional la contractul de delegare, să modifice de comun acord prevederile acestuia.

Potrivit art.8 alin.3 lit. d² și k) din Legea nr.51/2006 în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:

d²) aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii

k) aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;

Potrivit art.10 alin. 5, teza a II-a din Legea nr.51/2006 unitățile administrativ-teritoriale pot mandata asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în condițiile stabilite prin actul constitutiv și statutul asociației, să exercite, în numele și pe seama lor, atribuțiile, drepturile și obligațiile prevăzute la art. 8 alin. (3), art. 9 și art. 22 alin. (3) și (4), cu excepția celor prevăzute la art. 8 alin. (3) lit. b)-d), f)-h) și art. 9 alin. (1) lit. d). Exercitarea atribuțiilor, drepturilor și obligațiilor prevăzute la art. 8 alin. (3) lit. a), d¹), d²), i)-k), art. 9 alin. (2) lit. g), art. 27, art. 29 alin. (2) și art. 30 alin. (5) este condiționată de primirea în prealabil a unui mandat special din partea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației.

În situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute la alin. (5) în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor, astfel cum rezultă din prevederile art.5¹ din Legea nr.51/2006.

➤ Referitor la propunerea de modificare a art.39- Alte costuri, taxe și suprataxe- Dispoziții generale din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009:

Potrivit art. 29 alin.11 lit.m) din Legea nr.51/2006 m) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul;

Corelat cu prevederile art. 25 alin.2 și ale art.36⁵din Legea nr.241/2006 la stabilirea redevenței se va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloace fixe aflate în proprietate publică, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare concesionat, puse la dispoziția operatorului/operatorului regional, și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul anual al redevenței, calculat ca echivalent al amortizării patrimoniului public, nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în prețul/tarifal unic din ultimul an al strategiei de tarificare precedente sau, după caz, în fișa de fundamentare precedentă, redevență care trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții. Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifalului, pe baza unui grafic de eşalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.

Conform art.25 alin.5 din Legea nr.51/2006 Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora,

corelat cu art.25 alin.2 din Legea nr.241/2006 Investițiile efectuate pentru reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sunt bunuri de retur și se vor recupera din amortizare în conformitate cu prevederile legale pentru partea finanțată din fonduri proprii și, respectiv, prin redevența stabilită potrivit contractului de delegare pentru partea finanțată din fonduri publice,

precum și cu art. 4 alin.2¹ din OUG nr.198/2005 În cazul în care Fondul IID este creat și gestionat la nivelul operatorului/operatorului regional al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, sursele prevăzute la alin. (2) sunt considerate alte surse proprii de finanțare ale operatorului/operatorului regional.

“Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Pe perioada derulării Contractului de delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.

2. Redevența

Operatorul datorează Autorității delegante (UAT/Asociație) o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

a) Redevența va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate. Nivelul redevenței pentru bunurile de natura patrimoniului public trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective.

Procentul de 10 % prevăzut la la punctul a) de mai sus se modifică în sensul creșterii anuale graduale astfel :

	Anul												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate	10%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%

În cazul în care rata profitului realizată de operator în anul de referință analizat pe baza situațiilor financiare aprobate de AGA societății (calculată ca raport între profitul net realizat si veniturile totale din exploatare) scade sub 5% , redevența datorată pentru anul următor celui de referință rămâne egală în sumă absolută cu redevența datorată în anul de referință, urmând ca părțile să renegocieze procentele din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate avute în vedere la calculul redevenței.

b) Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă situate în cadrul ariei de delegare si care fac obiectul concesionarii ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor si se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 zile de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se modifică Anexa 3 cu privire la lista bunurilor concesionate operatorului.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă în afara ariei delegării și care fac obiectul concesionarii ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se convine extinderea ariei delegării si se achită în termen de 60 de zile de la aceasta data pentru primul an de concesiune.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de către operator din surse proprii de finanțare, inclusiv din Fondul IID constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea si utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire si dezvoltare, operatorul nu datorează redevență.

c) Pentru terenurile concesionate redevența se stabilește ca raport dintre valoarea terenului stabilita conform legislației in vigoare si durata contractului de delegare rămasă la data concesionarii terenului. Pentru terenurile concesionate ulterior intrării in vigoare a contractului de delegare, redevența se

calculează de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 de zile de la data predării primirii.

d) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută optzeci) de zile de la Data Intrării în Vigoare. Redevența pentru terenurile concesionate se va actualiza anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. Neplata redevenței la termenele scadente atrage în sarcina Operatorului, obligația de plată a majorărilor de întârziere calculate pentru sumele neachitate la termen, în conformitate cu reglementările în vigoare în materie de colectare a creanțelor bugetare.

e) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.

f) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

g) **Redevența se va plăti direct în conturile bancare deschise de operator pentru constituirea Fondului IID.**

3. În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației.

4. În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare. “

Se propune formularea unui amendament pentru art. 39 pct.2, lit. g) astfel:

In loc de ” g) Redevența se va plăti direct în conturile bancare deschise de operator pentru constituirea Fondului IID.”

Se va propune: ” Redevența se va plăti de operator în conturile autorității delegante cu respectarea prevederilor OUG 198/2005 modificată și completată”

justificat de faptul că în art. 4 alin.2 din OUG nr.198/2005 se prevede ca unitatea administrativ teritorială să contribuie la fondul IID cu sume încasate în bugetele locale sau județene, după caz, cel puțin egale cu redevența aferentă bunurilor concesionate societății comerciale care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

În cazul operatorilor regionali, toate unitățile administrativ-teritoriale care sunt acționari ai respectivilor operatori, trebuie să vireze în Fondul IID sumele aferente acestora conform defalcării prevăzute la alin. (2), conform art.4 alin.3 din OUG nr.198/2005.

➤ Referitor la propunerea de modificare a art.9 - Principii generale din Dispoziții speciale- Partea comună din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009:

Principiile în temeiul cărora se realizează finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice sunt prevăzute la art.44 alin.1 din Legea nr.51/2006

Sursele din care se asigură finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice sunt prevăzute la art.44 alin.2 din Legea nr.51/2006.

Referitor la constituirea și utilizarea fondului de rezervă Fondul de rezervă, denumit în continuare Fondul IID în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005, aspectele se regăsesc în art.44 alin.3 din Legea nr.51/2006

Operatorul va utiliza fondul IID în ordinea de prioritate indicată la art. 5 din OUG nr.198/2005.

“ Articolul 9 – Principii Generale

9.1 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) Promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) Păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- c) Întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;
- d) Întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;
- e) Respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;

f) Respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

9.2 Operatorul finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 6, 7 și 8 de mai sus, conform programului anual de lucrări de reparații curente la clădiri, planului de revizii și reparații la utilajele tehnologice și programului de investiții.

Autoritatea Delegantă finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 7 și 8, conform BVC propriu aprobat de organele deliberative ale UAT-urilor.

9.3 Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în cazul în care contractul de Delegare se reziliază din culpa exclusivă a acestuia.

9.4 Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:

a) Fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;

b) Credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;

c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;

d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;

e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;

f) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;

g) alte surse, constituite potrivit legii.

9.5 Unitățile administrativ-teritoriale au obligația constituirii, alimentării și utilizării unui fond de rezerva. Acest fond este destinat întreținerii, înlocuirii și dezvoltării sistemelor de utilități publice sau a unor părți din componenta acestora, precum și asigurării fondurilor necesare pentru plata serviciului datoriei publice aferente cofinanțării acestor proiecte de investiții. Fondul de rezerva, denumit în continuare Fondul IID, se constituie și se utilizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 108/2006, cu modificările și completările ulterioare. Titularul Fondului IID este operatorul care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Unitățile administrativ teritoriale vor contribui la fondul IID, potrivit prevederilor OUG nr. 198/2005, cu sume încasate în bugetele locale sau județene, respectiv datorate prin mecanismul instituit de Fondul IID, după caz, cel puțin egale cu:

- dividendele distribuite de operator – societate care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

- redevența aferentă bunurilor concesionate reprezentând terenuri, clădiri, instalații și orice alte active corporale concesionate, stabilită conform prezentului contract, datorată și reținută de operator pentru mijloacele fixe din patrimoniul public aferent Autorității delegante, **direct în Fondul IID, conform prevederilor art. 39** din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare- Dispoziții generale.

- impozitul pe profit plătit de operator unității administrativ-teritoriale ”

Operatorul va utiliza fondul IID menționat mai sus, în următoarea ordine de prioritate pentru:

a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/operatorul regional, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;

b) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate

c) pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcție pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului, precum și pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;

- d) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu considerarea principilui proporționalității cu participarea financiară la constituirea fondului dar și de principiile importanței și urgenței lucrărilor respective.
- e) plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcție, întreținerii, înlocuirii și dezvoltării activelor realizate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanțatoare.
- f) plata cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă.”

Se propune formularea unui amendament pentru art. 9, pct.95 alin. 2 , al doilea paragraf, astfel:

In loc de ” - redeventa aferenta bunurilor concesionate reprezentand terenuri, cladiri , instalatii si orice alte active corporale concesionate, stabilită conform prezentului contract, datorată **și reținută** de operator pentru mijloacele fixe din patrimoniul public aferent Autorității delegante, **direct în Fondul IID, conform prevederilor art. 39** din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare- Dispoziții generale.”

Se va propune: ” ” Redevența se va plăti de operator în conturile autorității delegante cu respectarea prevederilor OUG 198/2005 modificată și completată”

Jurificat de prevederile art.4 alin. 2 din OUG nr.198/2005 ce prezintă categoriile de sume incasate în bugetul local/județean, după caz, cu care unitățile administrative teritoriale contribuie la fondul IID.

- c) redevența aferentă bunurilor concesionate societății comerciale care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

➤ Referitor la propunerea de modificare a art.69 Soluționarea disputelor și litigiilor- Dispoziții generale din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009:

Conform celor prezentate de operator.

➤ Referitor la propunerea de modificare a Anexei nr.2 din Dispoziții speciale- Partea de apă, Anexei nr.2 din Dispoziții speciale- Partea de canalizare, respectiv a Anexei nr.5 Preturi pentru prestari servicii terți din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009: Conform notei de fundamentare a operatorului înregistrată cu nr. 7861/04.03.2025.

➤ Referitor la propunerea de modificare a Anexei nr.1(a) și a Anexei nr.1(b) din Dispoziții speciale- Partea comună din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009:

Conform celor prezentate de operator.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză ,verificare și aprobare prezentul proiect de hotarare privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind modificările la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de delegare nr.9/2009

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 35017 /1/14.04.2025
Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind modificările la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de delegare nr.9/2009

Potrivit art.61 - Dispoziții generale din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 Autotitatea delegantă și Operatorul pot oricând, prin act adițional la contractul de delegare, să modifice de comun acord prevederile acestuia.

Potrivit art.8 alin.3 lit. d² și k) din Legea nr.51/2006 în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:

d²) aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii

k) aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;

Potrivit art.10 alin. 5, teza a II-a din Legea nr.51/2006 unitățile administrativ-teritoriale pot mandata asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în condițiile stabilite prin actul constitutiv și statutul asociației, să exercite, în numele și pe seama lor, atribuțiile, drepturile și obligațiile prevăzute la art. 8 alin. (3), art. 9 și art. 22 alin. (3) și (4), cu excepția celor prevăzute la art. 8 alin. (3) lit. b)-d), f)-h) și art. 9 alin. (1) lit. d). Exercitarea atribuțiilor, drepturilor și obligațiilor prevăzute la art. 8 alin. (3) lit. a), d¹), d²), i)-k), art. 9 alin. (2) lit. g), art. 27, art. 29 alin. (2) și art. 30 alin. (5) este condiționată de primirea în prealabil a unui mandat special din partea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației.

În situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute la alin. (5) în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor, astfel cum rezultă din prevederile art.5¹ din Legea nr.51/2006.

➤ Referitor la propunerea de modificare a art.39- Alte costuri, taxe și suprataxe- Dispoziții generale din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009:

Potrivit art. 29 alin.11 lit.m) din Legea nr.51/2006 m) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul;

Corelat cu prevederile art. 25 alin.2 și ale art.36⁵ din Legea nr.241/2006 la stabilirea redevenței se va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloace fixe aflate în proprietate publică, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare concesionat, puse la dispoziția operatorului/operatorului regional, și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul anual al redevenței, calculat ca echivalent al amortizării patrimoniului public, nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în prețul/tarifal unic din ultimul an al strategiei de tarificare precedente sau, după caz, în fișa de fundamentare precedentă, redevență care trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei

aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții. Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifului, pe baza unui grafic de eşalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.

Conform art.25 alin.5 din Legea nr.51/2006 Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora,

corelat cu art.25 alin.2 din Legea nr.241/2006 Investițiile efectuate pentru reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sunt bunuri de retur și se vor recupera din amortizare în conformitate cu prevederile legale pentru partea finanțată din fonduri proprii și, respectiv, prin redevența stabilită potrivit contractului de delegare pentru partea finanțată din fonduri publice,

precum și cu art. 4 alin.2¹ din OUG nr.198/2005 În cazul în care Fondul IID este creat și gestionat la nivelul operatorului/operatorului regional al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, sursele prevăzute la alin. (2) sunt considerate alte surse proprii de finanțare ale operatorului/operatorului regional.

“Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Pe perioada derulării Contractului de delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.

2. Redevența

Operatorul datorează Autorității delegante (UAT/Asociație) o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

a) Redevența va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate. Nivelul redevenței pentru bunurile de natura patrimoniului public trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective.

Procentul de 10 % prevăzut la la punctul a) de mai sus se modifică în sensul creșterii anuale graduale astfel :

	Anul												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate	10%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%

În cazul în care rata profitului realizată de operator în anul de referință analizat pe baza situațiilor financiare aprobate de AGA societății (calculată ca raport între profitul net realizat si veniturile totale din exploatare) scade sub 5% , redevența datorată pentru anul următor celui de referință rămâne egală în sumă absolută cu redevența datorată în anul de referință, urmând ca părțile să renegocieze procentele din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate avute în vedere la calculul redevenței.

b) Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă situate în cadrul ariei de delegare si care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor si se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 zile de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se modifică Anexa 3 cu privire la lista bunurilor concesionate operatorului.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă în afara ariei delegării și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se convine extinderea ariei delegării si se achită în termen de 60 de zile de la aceasta data pentru primul an de concesiune.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de către operator din surse proprii de finanțare, inclusiv din Fondul IID constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, operatorul nu datorează redevență.

c) Pentru terenurile concesionate redevența se stabilește ca raport dintre valoarea terenului stabilita conform legislației în vigoare și durata contractului de delegare rămasă la data concesionării terenului. Pentru terenurile concesionate ulterior intrării în vigoare a contractului de delegare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 de zile de la data predării primirii.

d) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută optzeci) de zile de la Data Intrării în Vigoare. Redevența pentru terenurile concesionate se va actualiza anual cu rata inflației comunicată de Institutul National de Statistica. Neplata redevenței la termenele scadente atrage în sarcina Operatorului, obligația de plată a majorărilor de întârziere calculate pentru sumele neachitate la termen, în conformitate cu reglementările în vigoare în materie de colectare a creanțelor bugetare.

e) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.

f) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

g) **Redevența se va plăti direct în conturile bancare deschise de operator pentru constituirea Fondului IID.**

3. În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației.

4. În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare. “

Se propune formularea unui amendament pentru art. 39 pct.2, lit. g) astfel:

In loc de ” g) Redevența se va plăti direct în conturile bancare deschise de operator pentru constituirea Fondului IID.”

Se va propune: ” Redevența se va plăti de operator în conturile autorității delegante cu respectarea prevederilor OUG 198/2005 modificată și completată”

justificat de faptul că în art. 4 alin.2 din OUG nr.198/2005 se prevede ca unitatea administrativ teritorială să contribuie la fondul IID cu sume încasate în bugetele locale sau județene, după caz, cel puțin egale cu redevența aferentă bunurilor concesionate societății comerciale care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

În cazul operatorilor regionali, toate unitățile administrativ-teritoriale care sunt acționari ai respectivilor operatori, trebuie să vireze în Fondul IID sumele aferente acestora conform defalcării prevăzute la alin. (2), conform art.4 alin.3 din OUG nr.198/2005.

➤ Referitor la propunerea de modificare a art.9 - Principii generale din Dispoziții speciale- Partea comună din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009:

Principiile în temeiul cărora se realizează finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice sunt prevăzute la art.44 alin.1 din Legea nr.51/2006

Sursele din care se asigură finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice sunt prevăzute la art.44 alin.2 din Legea nr.51/2006.

Referitor la constituirea și utilizarea fondului de rezervă Fondul de rezervă, denumit în continuare Fondul IID în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005, aspectele se regăsesc în art.44 alin.3 din Legea nr.51/2006

Operatorul va utiliza fondul IID în ordinea de priorități indicată la art. 5 din OUG nr.198/2005.

“ Articolul 9 – Principii Generale

9.1 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) Promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) Păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- c) Întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;

- d) Întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;
- e) Respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- f) Respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

9.2 Operatorul finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 6, 7 și 8 de mai sus, conform programului anual de lucrări de reparații curente la clădiri, planului de revizii și reparații la utilajele tehnologice și programului de investiții.

Autoritatea Delegantă finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 7 și 8, conform BVC propriu aprobat de organele deliberative ale UAT-urilor.

9.3 Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în cazul în care contractul de Delegare se reziliază din culpa exclusivă a acestuia.

9.4 Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;
- b) Credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- f) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- g) alte surse, constituite potrivit legii.

9.5 Unitățile administrativ-teritoriale au obligația constituirii, alimentării și utilizării unui fond de rezerva. Acest fond este destinat întreținerii, înlocuirii și dezvoltării sistemelor de utilități publice sau a unor părți din componenta acestora, precum și asigurării fondurilor necesare pentru plata serviciului datoriei publice aferente cofinanțării acestor proiecte de investiții. Fondul de rezerva, denumit în continuare Fondul IID, se constituie și se utilizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 108/2006, cu modificările și completările ulterioare. Titularul Fondului IID este operatorul care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Unitățile administrativ teritoriale vor contribui la fondul IID, potrivit prevederilor OUG nr. 198/2005, cu sume încasate în bugetele locale sau județene, respectiv datorate prin mecanismul instituit de Fondul IID, după caz, cel puțin egale cu:

- dividendele distribuite de operator – societate care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

- redevența aferentă bunurilor concesionate reprezentând terenuri, clădiri, instalații și orice alte active corporale concesionate, stabilită conform prezentului contract, datorată și reținută de operator pentru mijloacele fixe din patrimoniul public aferent Autorității delegante, **direct în Fondul IID, conform prevederilor art. 39** din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare- Dispoziții generale.

- impozitul pe profit plătit de operator unității administrativ-teritoriale ”

Operatorul va utiliza fondul IID menționat mai sus, în următoarea ordine de priorități pentru:

- a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/operatorul regional, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;
- b) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate
- c) pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcție pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile,

închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului, precum și pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;

d) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu considerarea principilui proporționalității cu participarea financiară la constituirea fondului dar și de principiile importanței și urgenței lucrărilor respective.

e) plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcție, întreținerii, înlocuirii și dezvoltării activelor realizate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanțatoare.

f) plata cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă.”

Se propune formularea unui amendament pentru art. 9, pct.95 alin. 2 , al doilea paragraf, astfel:

In loc de ” - - redevența aferentă bunurilor concesionate reprezentând terenuri, clădiri , instalații și orice alte active corporale concesionate, stabilită conform prezentului contract, datorată și reținută de operator pentru mijloacele fixe din patrimoniul public aferent Autorității delegante, **direct în Fondul IID, conform prevederilor art. 39** din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare- Dispoziții generale.”

Se va propune: ” ” Redevența se va plăti de operator în conturile autorității delegante cu respectarea prevederilor OUG 198/2005 modificată și completată”

Jurificat de prevederile art.4 alin. 2 din OUG nr.198/2005 ce prezintă categoriile de sume încasate în bugetul local/județean, după caz, cu care unitățile administrative teritoriale contribuie la fondul IID.

c) redevența aferentă bunurilor concesionate societății comerciale care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

➤ Referitor la propunerea de modificare a art.69 Soluționarea disputelor și litigiilor- Dispoziții generale din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009:

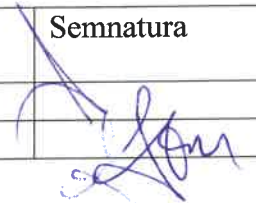
Conform celor prezentate de operator.

➤ Referitor la propunerea de modificare a Anexei nr.2 din Dispoziții speciale- Partea de apă, Anexei nr.2 din Dispoziții speciale- Partea de canalizare, respectiv a Anexei nr.5 Preturi pentru prestări servicii terți din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009: Conform notei de fundamentare a operatorului înregistrată cu nr. 7861/04.03.2025.

➤ Referitor la propunerea de modificare a Anexei nr.1(a) și a Anexei nr.1(b) din Dispoziții speciale- Partea comună din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009:

Conform celor prezentate de operator.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză ,verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind modificările la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele adiționale care vor face parte integrantă din Contractul de delegare nr.9/2009

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Sef	14.04.2025	
2	Boeriu Ioana	Şef Serviciu Utilități Publice	14.04.2025	

Nr. 33574 / 01.04.2025

ADRESA ÎNAINȚARE ASOCIAȚIA DE APA SIBIU NR 104 DIN 01.04.2025- Catre UAT-uri membre - solicitare mandat vot in AGA ASOCIATIE

uteliob
01042025

Expeditor Asociația De Apa <asociatieapa@sibiu.ro>

Destinatar PRIMARIA AVRIG <office@primaria-avrig.ro>, Primaria Ocna Sibiului <primariaocna@yahoo.com>, Primaria Sadu <primariasadu@yahoo.com>, Primaria Cîsnădie <primarie@cisnadie.ro>, daniela szasz <daniela_szasz@yahoo.fr>, PRIMARIA SURA MICA <pr_suramica@yahoo.com>, nelica manigutiu <primariapofanasb@yahoo.com>, PRIMARIA PAUCA <primaria.pauca@yahoo.com>, PRIMARIA SURA MARE <primariasuramare@yahoo.com>, Primaria Vurpar <primaria_vurpar@yahoo.com>, 38 mai multe...

Data 2025-04-01 12:43

- ADRESA ÎNAINȚARE ASOCIAȚIA DE APA SIBIU NR 104 din 01.04.2025- solicitare mandat UAT-uri membre pentru vot in AGA ASOCIATIE.pdf (~294 KO)
- Adresă înaintare OPERATOR REGIONAL APA CANAL SIBIU S.A. 7916 din 05.03.2025.pdf (~656 KO)
- ADRESA OPERATOR APA CANAL SIBIU S.A. Nr 7852 DIN 04.03.2025 Notă de fundamentare modificare contract delegare și anexe 1a și 1b.pdf (~4,6 MO)
- Adresă fundamentare tarife conexe 2025 Nr 7861 din 04.03.2025..pdf (~3,0 MO)
- PROIECT Act additional MODIFICARE art 39, art 9 și art 69 din contract delegare.pdf (~787 KO)
- PROIECT Act additional contr delegare Anexa 1a și Anexa 1b 2025.pdf (~312 KO) PROIECT Act additional contr delegare - tarife conexe 2025.pdf (~884 KO)

se regasesc pe email la secretariat

Buna ziua

Va atasam adresa nr 104 din 01.04.2025

CATRE

UAT-urile membre ale ASOCIAȚIEI DE APA SIBIU

Stimată Doamnă Primar / Stimate Domnule Primar,

Având în vedere:

- Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, implicit și Art 61 - Modificarea de comun acord, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009
- Prevederile alin.(8), art. 43, cap. V "Finanțarea serviciilor de utilități publice" din Legea nr. 51/08.03.2006, serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată prin care tarifele pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice. în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre
- Prevederile Legii 241/2006 a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 7852/04.03.2025 Operatorului Regional Apă Canal Sibiu SA Sibiu prin care se solicită modificarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009, respectiv :

„Art. 39 - Alte costuri, taxe și suprataxe - Dispoziții generale

Art. 9 - Principii Generale din Dispoziții Speciale - Partea Comună”

Art. 69 - Soluționarea disputelor și litigiilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții generale”

Anexa I.(a) din Dispoziții speciale - Partea Comună

Anexa I.(b) din Dispoziții speciale - Partea Comună”

- adresa nr. 7861 / 04.03.2025 a Operatorului Regional Apă Canal Sibiu SA Sibiu prin care se solicită actualizarea tarifulor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice după cum urmează:

- ANEXA 2 - PREȚUL PENTRU BRANȘARE ȘI ALTE SERVICII - APĂ, parte integrantă din Contractul de delegare, Dispoziții speciale - Partea de apă;

- ANEXA 2 - PREȚUL PENTRU RACORDARE ȘI ALTE SERVICII - CANALIZARE, parte integrantă din Contractul de delegare, Dispoziții speciale - Partea de canalizare;

- ANEXA 5 - PREȚURI PENTRU PRESTĂRI SERVICII TERȚI, parte integrantă din Contractul de delegare, Dispoziții speciale - Partea de apă,

- Prevederile Statutului "Asociației de Apă" Sibiu, respectiv obligația acordării reprezentantului/inlocuitorului Unității Administrativ Teritoriale în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”, a unui mandat special și expres, adoptat prin hotărâre a autorității deliberative,

Potrivit art. 10 alin. (5) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea atribuțiilor Asociației de de Apă Sibiu este condiționată de primirea în prealabil a unui mandat special din partea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației.

Potrivit art. 10 alin. (5¹) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale, în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, atunci se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor.

Vă comunicăm următoarele :

Modificările la Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009 vor fi cuprinse în actele adiționale anexate.

Tarifele pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, în conformitate cu prevederile art.43, alin (8) din Legea nr.51/08.03.2006 serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată prin Legea nr.225/17.11.2016 vor fi cuprinse în actul adițional anexat.

Actele adiționale încheiate vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009.

Vă rugăm să aveți în vedere documentația atașată și să efectuați diligențele necesare pentru înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local al Unității Administrativ Teritoriale pe care o reprezentați a unui punct privind acordarea unui mandat special reprezentantului/inlocuitorului Unității Administrativ Teritoriale în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”, pentru votul favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele adiționale care fac parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009

Detaliile privind organizarea Adunării Generale a Asociațiilor "Asociației de Apă" vor fi comunicate ulterior.

Atașăm:

Adresă Apă Canal Sibiu SA nr.7916/05.03.2025

Adresă Apă Canal Sibiu SA nr.7861/04.03.2025

Adresă Apă Canal Sibiu SA nr.7852/04.03.2025

Proiectele Actelor adiționale care vor fi încheiate la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009

Vă mulțumim anticipat,

ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU

Adina FUZI-BĂDIȚOIU - Director Executiv



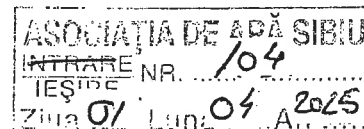
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA „ASOCIAȚIA DE APA” SIBIU

Inregistrata in registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008; C.I.F 23404490
RO698TRL03301205H76390XX -Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9, 550009 Sibiu, Romania
tel. 0269/232448, fax 0269/232435

e-mail: asociatieapa@sibiu.ro

CATRE



UAT-urile membre ale ASOCIAȚIEI DE APA SIBIU

Stimată Doamnă Primar / Stimate Domnule Primar,

Având în vedere:

- Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, implicit și Art 61 - Modificarea de comun acord, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009

- Prevederile alin.(8), art. 43, cap. V "Finanțarea serviciilor de utilități publice" din Legea nr. 51/08.03.2006, serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată prin care tarifele pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre

- Prevederile Legii 241/2006 a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr. 7852/04.03.2025 Operatorului Regional Apă Canal Sibiu SA Sibiu prin care se solicită modificarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009, respectiv :

„Art. 39 - Alte costuri, taxe și suprataxe - Dispoziții generale

Art. 9 - Principii Generale din Dispoziții Speciale – Partea Comună”

Art. 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții generale”

Anexa 1 (a) din Dispoziții speciale – Partea Comună

Anexa 1 (b) din Dispoziții speciale – Partea Comună”

- adresa nr. 7861 / 04.03.2025 a Operatorului Regional Apă Canal Sibiu SA Sibiu prin care se solicită actualizarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice după cum urmează:

- ANEXA 2 – PREȚUL PENTRU BRANȘARE ȘI ALTE SERVICII – APĂ, parte integrantă din Contractul de delegare, Dispoziții speciale – Partea de apă;

- ANEXA 2 – PREȚUL PENTRU RACORDARE ȘI ALTE SERVICII – CANALIZARE, parte integrantă din Contractul de delegare, Dispoziții speciale – Partea de canalizare;

- ANEXA 5 - PREȚURI PENTRU PRESTĂRI SERVICII TERȚI, parte integrantă din Contractul de delegare, Dispoziții speciale – Partea de apă,

- Prevederile Statutului "Asociației de Apă" Sibiu, respectiv obligația acordării reprezentantului/înlocuitorului Unității Administrativ Teritoriale în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”, a unui mandat special și expres, adoptat prin hotărâre a autorității deliberative,

Potrivit art. 10 alin. (5) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea atribuțiilor Asociației de Apă Sibiu este condiționată de primirea în prealabil a unui mandat special din partea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației.

Potrivit art. 10 alin. (5¹) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrative-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale, în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, atunci se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor.

Vă comunicăm următoarele :

Modificările la Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009 vor fi cuprinse în actele adiționale anexate.

Tarifele pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, în conformitate cu prevederile art.43, alin (8) din Legea nr.51/08.03.2006 serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată prin Legea nr.225/17.11.2016 vor fi cuprinse în actul adițional anexat.

Actele adiționale încheiate vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009.

Vă rugăm să aveți în vedere documentația atașată și să efectuați diligențele necesare pentru înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local al Unității Administrativ Teritoriale pe care o reprezentați a unui punct privind acordarea unui mandat special reprezentantului/înlocuitorului Unității Administrativ Teritoriale în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”, pentru votul favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele adiționale care fac parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009

Detaliile privind organizarea Adunării Generale a Asociațiilor ”Asociației de Apă” vor fi comunicate ulterior.

Atașăm:

- Adresă Apă Canal Sibiu SA nr.7916/05.03.2025
- Adresă Apă Canal Sibiu SA nr.7861/04.03.2025
- Adresă Apă Canal Sibiu SA nr.7852/04.03.2025
- Proiectele Actelor adiționale care vor fi încheiate la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009

Vă mulțumim anticipat,

ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU

Adina FUZI-BĂDIȚOIU - Director Executiv



PROIECT
JUDETUL _____
CONSILIUL LOCAL AL _____

HOTĂRÂREA NR.

privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele adiționale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009

Consiliul Local al comunei/orașului/municipiului _____ întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2023,

- Analizând raportul nr. _____/2023 prin care Direcția/Serviciul _____ propune acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind aprobarea Strategiei serviciului de alimentare cu apă și de canalizare elaborată de Asociația De Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”.
- Raportul nr. _____ al compartimentelor de specialitate privind aprobarea Strategiei serviciului de alimentare cu apă și de canalizare elaborată de Asociația De Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”.
- În conformitate cu prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare nr 9 din 15.05.2009
- În conformitate cu prevederile Legii 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - În conformitate cu prevederile art. 16, alin. 2 , alin 3, și art. 21, alin.1 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu;
 - În conformitate cu prevederile art. 89 alin.(1) și alin.(2), art.132, art.129 alin.(2) lit.(d), alin.(7) lit. n, art.137 alin.(1), art.139 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă mandat special d-lui/d-nei _____, în calitate de reprezentant/înlocuitor al mun./or./com _____ în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”, în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele adiționale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009, respectiv anexele la prezenta Hotărâre.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează
Secretar,

Nr.
Adoptată în ședința din data de

modificat al 33 al 3 al 69 din 02.08.2008
OK



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU**

Înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008; C.I.F 23404490
RO69BTRL03301205H76390XX -Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9, 550009 Sibiu, Romania
tel. 0269/232448, fax 0269/232435
e-mail: asociatieapa@sibiu.ro

**PROIECT
ACT ADIȚIONAL NR. _____ din data de _____**

**LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU
APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 9/15.05.2009**

Încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu și
„Operator Regional”- APĂ CANAL SIBIU S.A.

Părțile contractante:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU, cu sediul în
mun. Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, jud. Sibiu, România, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor
la Judecătoria Sibiu sub nr. 4/20.02.2008, C.I.F 23404490, reprezentată legal de către Lerner Helmut, în
calitate de Președinte, în calitate de **Autoritate Delegantă**,

Și
APĂ CANAL SIBIU S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschil, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului
de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1023/1998, C.I.F. 2684940, cont IBAN nr. RO76 RNCB 0227 0179
2186 0001, deschis la BCR Filiala Sibiu, reprezentată prin Director General Vasile Maier-Bondrea, în calitate
de **Operator Regional**,

Având în vedere:

- Prevederile Legii 241/2006 a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și
completările ulterioare;
- Prevederile Ordoenantei de Urgență nr. 144 din 30 decembrie 2021 pentru modificarea și completarea
Legii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006
- Prevederile Art 61 - Modificarea de comun acord, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a
gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. adoptată de membri Asociației de Apă Sibiu în Adunare
Generală din data de

Stabilesc de comun acord modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare c
apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, după cum urmează:

Art. 1. Se aprobă modificarea „Art. 39 Alte costuri, taxe și suprataxe din Contractul de delegare
gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții generale” astfel:

“Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

- 1. Pe perioada derulării Contractului de delegare Operatorul datorează redevență de la data
începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.**
- 2. Redevența**

Operatorul datorează Autorității delegante (UAT/Asociație) o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- a) Redevența va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate. Nivelul redevenței pentru bunurile de natura patrimoniului public trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective. *-au 35 15 alina 2 lit 241*
- b) Procentul de 10 % prevăzut la la punctul a) de mai sus se modifică în sensul creșterii anuale graduale astfel :

	Anul												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate	10%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%

În cazul în care rata profitului realizată de operator în anul de referință analizat pe baza situațiilor financiare aprobate de AGA societății (calculată ca raport între profitul net realizat și veniturile totale din exploatare) scade sub 5% , redevența datorată pentru anul următor celui de referință rămâne egală în sumă absolută cu redevența datorată în anul de referință, urmând ca părțile să renegocieze procente din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate avute în vedere la calculul redevenței.

c) Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă situate în cadrul ariei de delegare și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 zile de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se modifică Anexa 3 cu privire la lista bunurilor concesionate operatorului.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă în afara ariei delegării și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se convine extinderea ariei delegării și se achită în termen de 60 de zile de la aceasta data pentru primul an de concesiune.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de către operator din surse proprii de finanțare, inclusiv din Fondul IID constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, operatorul nu datorează redevență

d) Pentru terenurile concesionate redevența se stabilește ca raport dintre valoarea terenului stabilită conform legislației în vigoare și durata contractului de delegare rămasă la data concesionării terenului. Pentru terenurile concesionate ulterior intrării în vigoare a contractului de delegare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 de zile de la data predării primirii.

e) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută optzeci) de zile de la Data Intrării în Vigoare. Redevența pentru terenurile concesionate se va actualiza anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. Neplata redevenței la termenele scadente atrage în sarcina Operatorului, obligația de plată a majorărilor de întârziere calculate pentru sumele neachitate la termen, în conformitate cu reglementările în vigoare în materie de colectare a creanțelor bugetare.

f) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.

g) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

h) Redevența se va plăti direct în conturile bancare deschise de operator pentru constituirea Fondului IID.

3. În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației.

4. În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare. “

Art. 2. Se aprobă modificarea “ Art. 9 – Principii Generale din Dispoziții Speciale – Partea Comună” astfel:

“ Articolul 9 – Principii Generale

9.1 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) Promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) Păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- c) Întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;
- d) Întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor în condițiile legii;
- e) Respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- f) Respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism amenajarea teritoriului și protecția mediului.

9.2 Operatorul finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 6, 7 și 8 de mai sus, conform programului anual de lucrări de reparații curente la clădiri, planului de revizii și reparații la utilajele tehnologice și programului de investiții.

Autoritatea Delegantă finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 7 și 8, conform BVC propriu aprobat de organele deliberative ale UAT-urilor.

9.3 Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru

împrumuturile contractate, în cazul în care contractul de Delegare se reziliază din culpa exclusivă a acestuia.

9.4 Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorilor si/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;
- b) Credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- f) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- g) alte surse, constituite potrivit legii.

9.5 Unitățile administrativ-teritoriale au obligația constituirii, alimentării și utilizării unui fond de rezerva. Acest fond este destinat întreținerii, înlocuirii și dezvoltării sistemelor de utilități publice sau a unor părți din componenta acestora, precum și asigurării fondurilor necesare pentru plata serviciului datoriei publice aferente cofinanțării acestor proiecte de investiții. Fondul de rezerva, denumit în continuare Fondul IID, se constituie și se utilizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 108/2006, cu modificările și completările ulterioare. Titularul Fondului IID este operatorul care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Unitățile administrativ teritoriale vor contribui la fondul IID, potrivit prevederilor OUG nr. 198/2005, cu sume încasate în bugetele locale sau județene, respectiv datorate prin mecanismul instituit de Fondul IID, după caz, cel puțin egale cu:

- dividendele distribuite de operator – societate care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

11 (C) - redeventa aferentă bunurilor concesionate reprezentând terenuri, clădiri, instalații și ori ce alte active corporale concesionate, stabilită conform prezentului contract, datorată și reținută de operator pentru mijloacele fixe din patrimoniul public aferent Autorității delegante, direct în Fondul IID, conform prevederilor art. 39 din Contractul de delegare și gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare- Dispoziții generale.

- impozitul pe profit plătit de operator unității administrativ-teritoriale "

Operatorul va utiliza fondul IID menționat mai sus, în următoarea ordine de prioritate pentru:

- a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/operatorul regional, destinat

cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;

b) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate

c) pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcție pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului, precum și pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;

d) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu considerarea principiului proporționalității cu participarea financiară la constituirea fondului dar și de principiile importanței și urgenței lucrărilor respective.

e) plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcție, întreținerii, înlocuirii și dezvoltării activelor realizate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanțatoare.

f) plata cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă."

Art.3. Se aprobă modificarea „Art. 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții generale” astfel:

“Articolul 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor

Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de delegare trebuie negociată în conformitate cu termenii acestui contract, acordurile internaționale și legislația română. Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de instanțele judecătorești competente, conform prevederilor de drept comun aplicabile, în conformitate cu Codul de procedură civilă.

Înainte de a se adresa instanței judecătorești, părțile vor încerca rezolvarea disputei pe cale amiabilă iar orice cerere oficială prealabilă va fi rezolvată în termen de 30 (treizeci) de zile de la primire. După expirarea acestui termen sau în cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiul va putea fi soluționat de instanțele judecătorești competente, conform dreptului comun aplicabil.”

Art. 4. Celelalte clauze ale contractului de delegare rămân neschimbate..

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 3 exemplare originale, din care :
exemplare pentru Autoritatea Delegantă iar un exemplar la Operator.

Autoritatea Delegantă
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Asociația de Apă Sibiu
Lerner Helmut – Președinte

Vizat Juridic
Caius Stănescu



Operator Regional

APĂ CANAL SIBIU S.A.
Vasile Maier-Bondrea – Director general

Vizat Juridic
Andreea Simona Pămian



APĂ CANAL SIBIU S.A.



1894

Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
Nr. înreg. J 32/1023/1998
CUIRO 2684940
Tel: 0269 - 22 29 16
Fax: 0269 - 22 34 68
E-mail: office@apacansib.ro



Nr. 7852/04.03.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea modificării Contractului de delegare
a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare

Nr. 9/15.05.2009

Avizat

DIRECTOR GENERAL

Ing. Maier-Bondrea Vasile

L. Modificari referitoare la mecasimul de plată al redevenței

Având în vedere necesitatea fluidizării mecasimului de utilizare a Fondului IID, în vederea asigurării fluxului de numerar pentru acoperirea plăților curente a proiectelor investiționale asumate de operator împreună cu Autoritatea delegantă, în baza prerogativelor instituite de art. 5 din OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că trebuie modificat contractul de delegare, prin reglementarea unui mecanism de plată a redevenței direct în Fondul IID, ținând cont de următoarele argumente:

art 4 alin 2 + 2¹

1. Operatorul utilizează Fondul IID ca altă sursă proprie de finanțare potrivit celor de la art. 4, alin. (2¹) din Normele de aplicare a OUG nr. 198/2008.

Fondurile provenite din redevență sunt destinate acoperirii obligațiilor de finanțare a proiectelor de investiții, iar operatorul este responsabil direct de gestionarea acestora. Prin urmare, plata directă a redevenței în contul operatorului poate fi justificată ca fiind o continuare a procesului financiar din cadrul proiectului, fără a fi necesară virarea temporară formală a banilor în contul unităților administrativ-teritoriale, pentru ca apoi aceștia să se întoarcă în Fondul IID.

procedura de la art 4 alin 2 & 2¹

Ordonanța de Urgență nr. 198/2005 prevede că „redevența trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea cofinanțării

L 8/4/2006

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate	10%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%

În cazul în care rata profitului realizată de operator în anul de referință analizat pe baza situațiilor financiare aprobate de AGA societății (calculată ca raport între profitul net realizat și veniturile totale din exploatare) scade sub 5%, redevența datorată pentru anul următor celui de referință rămâne egală în sumă absolută cu redevența datorată în anul de referință, urmând ca părțile să renegocieze procentele din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate avute în vedere la calculul redevenței.

c) Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă situate în cadrul ariei de delegare și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 zile de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se modifică Anexa 3 cu privire la lista bunurilor concesionate operatorului.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă în afara ariei delegării și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se convine extinderea ariei delegării și se achită în termen de 60 de zile de la aceasta data pentru primul an de concesiune.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de către operator din surse proprii de finanțare, inclusiv din Fondul IID constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, operatorul nu dăruiește redevență. — act 10 dec 51/2006.

d) Pentru terenurile concesionate redevența se stabilește ca raport dintre valoarea terenului stabilită conform legislației în vigoare și durata contractului de delegare rămasă la data concesionării terenului. Pentru terenurile concesionate ulterior intrării în vigoare a contractului de delegare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 de zile de la data predării primirii. + act 25 dec 51/2006.

e) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută optzeci) de zile de la Data Intrării în Vigoare. Redevența pentru terenurile concesionate se va actualiza anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. Neplata redevenței la termenele scadente atrage în sarcina Operatorului, obligația de plată a majorărilor de întârziere calculate pentru sumele neachitate la termen, în conformitate cu reglementările în vigoare în materie de colectare a creanțelor bugetare. + act 4 dec 212 dec 198/2006.

act 25 dec 2 dec 198/2006.

4. Înscrisul B este un document de autoritate, modelul său este în vigoare în baza hărții de alimentare cu apă și de canalizare și de salubritate a sursei de apă și de apă potabilă în conformitate cu prevederile actului 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, operatorul nu dăruiește redevență. + act 10 dec 51/2006.

- a) Fonduri proprii ale operatorilor si/sau fonduri de la bugetul local, in conformitate cu obligatiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizata si se desfășoară gestiunea serviciilor;
- b) Credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul roman sau de alte entități specializate in acordarea de garanții bancare;
- c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externa, precum si din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- f) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- g) alte surse, constituite potrivit legii.

9.5 Unitățile administrativ-teritoriale au obligația constituirii, alimentării si utilizării unui fond de rezerva. Acest fond este destinat întreținerii, înlocuirii si dezvoltării sistemelor de utilități publice sau a unor părți din componenta acestora, precum si asigurării fondurilor necesare pentru plata serviciului datoriei publice aferente cofinanțării acestor proiecte de investiții. Fondul de rezerva, denumit in continuare Fondul IID, se constituie si se utilizează in conformitate cu prevederile Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea si utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire si dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază **de asistenta financiara nerambursabila din partea Uniunii Europene, aprobata prin Legea nr. 108/2006, cu modificările si completările ulterioare.** Titularul Fondului IID este operatorul care beneficiază de asistență financiară nerambursabila din partea Uniunii Europene.

Unitățile administrativ teritoriale vor contribui la fondul IID, potrivit prevederilor OUG nr. 198/2005, cu sume încasate în bugetele locale sau județene, respectiv datorate prin mecanismul instituit de Fondul IID, după caz, cel puțin egale cu: *at 67*.

✓ dividendele distribuite de operator – societate care beneficiaza de asistenta financiara nerambursabila din partea Uniunii Europene.

at 67 ✓ redeventa aferenta bunurilor concesionate reprezentand terenuri, cladiri, instalatii si ori ce alte active corporale concesionate, stabilita conform prezentului contract, datorată și reținută de operator pentru mijloacele fixe din patrimoniul public aferent Autorității delegante, direct în Fondul IID, conform prevederilor art. 39 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare- Dispoziții generale.

✓ - impozitul pe profit platit de operator unitatii administrativ-teritoriale "

Operatorul va utiliza fondul IID menționat mai sus, în următoarea ordine de priorități pentru:

- a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/operatorul regional, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;

at 67

*at 67 alina 3
din 151/2006*

Arbitrajul este o formă alternativă de soluționare a disputelor, dar nu poate înlocui complet competența instanțelor judecătorești. Conform principiului suveranității justiției statale, orice litigiu civil trebuie să se soluționeze prin intermediul instanțelor statului, în conformitate cu Codul de procedură civilă. Instanțele judecătorești sunt cele desemnate de legislația națională să aplice dreptul comun și să asigure protecția drepturilor părților.

2. Regulile de procedură civilă, transparența justiției și flexibilitatea procedurilor instanțelor judecătorești

Codul de procedură civilă din România reglementează în mod detaliat procedurile de soluționare a litigiilor între părți, asigurând transparența procesului judiciar, dreptul de a fi audiat, dreptul de a adresa argumente și dovezi în fața instanței, precum și recursul în fața unor instanțe superioare. Aceste principii fundamentale sunt mai dificil de realizat în cadrul procedurilor de arbitraj, unde unele reguli pot fi mai puțin accesibile părților.

Instanțele judecătorești din România au la dispoziție o gamă largă de instrumente procesuale pentru a soluționa litigiile într-un mod eficient și echitabil, inclusiv proceduri de conciliere, mediere sau alte forme de rezolvare alternativă a disputelor. Astfel, chiar și în fața instanței, părțile pot explora diverse opțiuni pentru soluționarea conflictului, care sunt reglementate de legislația națională.

3. Posibilitatea apelului și controlul judiciar

Un alt argument important în favoarea instanțelor judecătorești este posibilitatea de a face apel sau recurs împotriva deciziilor luate de instanțe. Acesta este un mecanism de control judiciar esențial pentru asigurarea respectării drepturilor părților implicate într-un litigiu. În cazul unui arbitraj, posibilitățile de control asupra deciziei arbitrale sunt mult mai limitate, ceea ce poate ridica probleme în ceea ce privește corectitudinea soluțiilor adoptate.

Înlocuirea competenței Curții de Arbitraj cu instanțele judecătorești, conform procedurii de drept comun, respectă principiile fundamentale ale dreptului procesual civil român, asigură accesul liber la justiție, protejează drepturile procesuale ale părților, asigură transparența și controlul judiciar asupra procesului. Aceste aspecte sunt esențiale pentru garantarea unui sistem de justiție echitabil și accesibil, în concordanță cu normele naționale și internaționale aplicabile.

Prin urmare, propunem reformularea art. 69, după cum urmează:

“Articolul 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor

Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de delegare trebuie negociată în conformitate cu termenii acestui contract, acordurile internaționale și legislația română. Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de instanțele judecătorești competente, conform prevederilor de drept comun aplicabile, în conformitate cu Codul de procedură civilă.

Înainte de a se adresa instanței judecătorești, părțile vor încerca rezolvarea disputei pe cale amiabilă, iar orice cerere oficială prealabilă va fi rezolvată în termen de 30 (treizeci) de zile de la primire. După expirarea acestui termen sau în cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiul va putea fi soluționat de instanțele judecătorești competente, conform dreptului comun aplicabil.”

	Gales
	Sacel
	Sibiel
	Fantanele
	Vale
	Aciliu
Făgăraș	Făgăraș
Beclean	Beclean
	Hurez
	Luța
Recea	Iași
	Săvăstreni
	Săsciori
Lisa	Pojorta
Voila	Voila
	Voivodeni
	Ludișor
	Dridif
	Cincșor

Anexa 1(b) - Zonele Urbane și rurale- Pentru Serviciul Public de Canalizare actualizată, va avea următorul conținut:

Zona urbană	Localități incluse în zonă
Sibiu	Sibiu
	Paltinis
Avrig	Avrig
	Marsa
Ocna Sibiului	Ocna Sibiului
Cisnădie	Cisnădie
Șura Mică	Șura Mică
	Rusciori
Sadu	Sadu
Păuca	Păuca
	Bogatu Roman
	Brosteni
	Presaca
Loamneș	Loamneș
	Alamor
	Armeni
	Hasag

100 de ani de la înființare

1991/2006 art 43 alin 3,

OK



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU**

Înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008; C.I.F 23404490
RO69BTRL03301205H76390XX -Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9, 550009 Sibiu, Romania
tel. 0269/232448, fax 0269/232435
e-mail: asociatieapa@sibiu.ro

**PROIECT
ACT ADIȚIONAL NR. _____ din data de _____**

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU
APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 9/15.05.2009
Încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu și
„Operator Regional”- APĂ CANAL SIBIU S.A.

Părțile contractante:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU, cu sediul în
mun. Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, jud. Sibiu, România, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor
la Judecătoria Sibiu sub nr. 4/20.02.2008, C.I.F 23404490, reprezentată legal de către Lerner Helmut, în
calitate de Președinte, în calitate de **Autoritate Delegantă**,

Și
APĂ CANAL SIBIU S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschil, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului
de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1023/1998, C.I.F. 2684940, cont IBAN nr. RO76 RNCB 0227
0179 2186 0001, deschis la BCR Filiala Sibiu, reprezentată prin Director General Vasile Maier-Bondrea, în
calitate de **Operator Regional**,

Având în vedere prevederile Hotărârii nr..... adoptată de membri Asociației de Apă Sibiu în Adunarea
Generală din data de

Prin prezentul act adițional, părțile convin modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii
serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, astfel:

**Art.1 Anexa 2 din Dispoziții speciale – Partea de Apă va avea următorul conținut, conform Anexa nr. ...
la Hotărârea nr. ../.....adoptată de Adunarea Generală a Asociației de Apă Sibiu.**

ANEXA 2 – PREȚUL PENTRU BRANȘARE ȘI ALTE SERVICII – APĂ

PREȚURI FACTURATE CLIENTILOR (fără TVA):

NR. CRT.	REFERINȚĂ	U.M.	TARIF 2022 (LEI FĂRĂ T.V.A.	TARIF 2025 (LEI FĂRĂ T.V.A.)
0	1	2	3	4
1.	AVIZ TEHNIC POPULAȚIE	lei/aviz	166,47	190,33
2.	AVIZ TEHNIC AGENȚII ECONOMICI	lei/aviz	419,32	477,21

0	1	2	3	4
3.	AVIZ AMPLASAMENT POPULAȚIE	lei/aviz	80,17	102,12
4.	AVIZ AMPLASAMENT AGENȚI ECONOMICI	lei/aviz	165,01	208,74
5.	CONSULTAȚIE TEHNICĂ AGENȚI ECONOMICI	lei/ consultație	165,01	208,74
6.	AVIZ AMPLASAMENT REȚELE :			
	a) pentru lungimi de rețea ≤ 100 ml :	lei/aviz	80,17	91,27
	a.1) populație	lei/aviz	165,01	181,56
	a.2) agenți economici			
	b) pentru lungimi de rețea > 100 ml :	lei/aviz + lei/ml	80,17 + 0,60	91,27 + 0,91
	b.1) populație *)	lei/aviz + lei/ml	165,01 + 1,30	181,56 + 1,82
	b.2) agenți economici **)			
7.	TARIF CONTRACT PRESTĂRI SERVICII – CONTORI CONDOMINIU	lei/contor	11,88	13,88
8.	TARIFE DE VERIFICARE METROLOGICĂ:			
8.1.	VERIFICARE METROLOGICĂ- Contor apă rece potabilă, D = 15 mm – 25 mm	lei/contor	76,80	94,81
8.2.	VERIFICARE METROLOGICĂ- Contor apă rece potabilă, D = 32 mm – 40 mm	lei/contor	66,62	110,00
9.	Apa potabilă produsă și transportată în vederea redistribuirii catre utilizatori de catre Sucursala de Exploatare Fagaras	lei/mc	1,53	2,44
10.	Apa bruta livrata in localitatea Cismadie	lei/mc	0,60	-
11.	Apa bruta livrata in statiunea Paltinis	lei/mc	1,46	1,78
12.	ANALIZE FIZICO – CHIMICE:			
12.1.	Clor liber, SR EN ISO 7393-2:2018	lei/probă	40,63	49,62
12.2.	Amoniu, SR ISO 7150-1:2001	lei/probă	58,63	62,63
12.3.	Aluminiu, SR ISO 10566:2001	lei/probă	54,02	63,76
12.4.	Conductivitate electrică, SR EN 27888:1997	lei/probă	24,12	28,30
12.5.	Cloruri, SR ISO 9297:2001	lei/probă	40,71	57,84
12.6.	Culoare, SR EN ISO 7887:2012, Metoda C	lei/probă	36,51	42,36
12.7.	Sumă de calciu și magneziu/duritate, SR ISO 6059:2008	lei/probă	36,75	57,31
12.8.	Fier, SR ISO 6332:1996	lei/probă	57,62	69,71
12.9.	Miros, SR EN 1622:2007, Anexa C	lei/probă	15,09	22,87

12.10.	Azotați (nitrați) SR ISO 7890-3:2000	lei/probă	62,91	66,17
0	1	2	3	4
12.11.	Nitriți (azotiți) SR EN 26777:2002	lei/probă	50,20	63,59
12.12.	Indice de permanganat (oxidabilitate) SR EN ISO 8467:2001	lei/probă	37,96	56,89
12.13.	pH (concentrația ionilor de hidrogen) SR ISO 10523:2012	lei/probă	20,13	32,03
12.14.	Sulfati IL-LA-07-02 Metoda turbidimetrică similară cu EPA 375.4 Merck 101812	lei/probă	58,17	76,16
12.15.	Turbiditate SR EN ISO 7027-1 : 2016	lei/probă	20,02	29,80
12.16.	Calciu STAS 3662:1990	lei/probă	31,55	41,04
12.17.	Fosfor (Ortofosfați) SR EN ISO 6878:2005	lei/probă	48,64	56,53
12.18.	Recoltarea probelor - analize laborator apă potabilă	lei/probă	34,56	47,30
12.19.	Alcalinitate SR EN ISO 9963-1:2002	lei/probă	40,26	56,82
13.	ANALIZE BACTERIOLOGICE:			
13.1.	Escherichia coli SR EN ISO 9308-1:2015	lei/probă	27,48	43,86
13.2.	Enterococi intestinali SR EN ISO 7899-2:2002	lei/probă	45,76	65,96
	- test prezumtiv	lei/probă	35,77	40,73
	- test confirmare			
13.3.	Bacterii coliforme SR EN ISO 9308-1:2015	lei/probă	50,88	74,21
	- test prezumtiv	lei/probă	34,08	45,80
	- test confirmare			
13.4.	Număr de colonii la 22° C SR EN ISO 6222:2004	lei/probă	35,74	51,16
13.5.	Număr de colonii la 37° C SR EN ISO 6222:2004	lei/probă	34,84	51,55
13.6.	Clostridium perfringens SR EN ISO 14189:2017	lei/probă	60,83	79,84
	- test prezumtiv	lei/probă	46,63	49,49
	- test confirmare			
14.	TARIF PENTRU PRESTAȚIA "DEMONTARE-REMONTARE CONTOR, SIGILARE-DESIGILARE ROBINET/CONTOR"	lei/oră	45,77	66,64

Notă:

- Tariful de la pct. 9 este ajustat cu indicele prețurilor de consum, de 159,46%, aferent perioade 01.07.2013 – 31.01.2025.
- Tariful de la pct.11 este ajustat cu indicele prețurilor de consum, de 122,01%, aferent perioade 01.04.2022 – 31.01.2025.

PREȚURI DE BRANȘARE (lucrări la apă – fără TVA):

Prețul bransamentului de apă se stabilește pe baza situației de lucrări și diferă în funcție de diametrul bransamentului, lungimea bransamentului, natura drumului/solului, tipul căminului de bransare, diametrul contorului, refacere zonă afectată de lucrări

Art.2 Anexa 2 din Dispoziții speciale – Partea de Canalizare va avea următorul conținut, conform Anexa nr. la Hotărârea nr. ../....., adoptată de Adunarea Generală a Asociației de Apă Sibiu.

**ANEXA 2 – PREȚUL PENTRU RACORDARE ȘI ALTE SERVICII – CANALIZARE
PREȚURI FACTURATE CLIEȚILOR (fără TVA):**

NR. CRT.	REFERINȚĂ	U.M.	TARIF 2022 (LEI FĂRĂ T.V.A.	TARIF 2025 (LEI FĂRĂ T.V.A.)
0	1	2	3	4
1.	AVIZ TEHNIC POPULAȚIE	lei/aviz	166,47	190,33
2.	AVIZ TEHNIC AGENȚI ECONOMICI	lei/aviz	419,32	477,21
3.	AVIZ AMPLASAMENT POPULAȚIE	lei/aviz	80,17	102,12
4.	AVIZ AMPLASAMENT AGENȚI ECONOMICI	lei/aviz	165,01	208,74
5.	CONSULTAȚIE TEHNICĂ AGENȚI ECONOMICI	lei/ consultație	165,01	208,74
6.	AVIZ AMPLASAMENT REȚELE :			
	a) pentru lungimi de rețea ≤ 100 ml :			
	a.1) populație	lei/aviz	80,17	91,27
	a.2) agenți economici	lei/aviz	165,01	181,56
	b) pentru lungimi de rețea > 100 ml :			
	b.1) populație *)	lei/aviz + lei/ml	80,17 + 0,60	91,27 + 0,91
	b.2) agenți economici **)	lei/aviz + lei/ml	165,01 + 1,30	181,56 + 1,82
7.	VIDANJARE POPULAȚIE / ALȚI BENEFICIARI	lei/mc	121,85	148,48
8.	CURĂȚIRE CANALIZĂRI CU AUTOCURĂȚITOR CANAL	lei/oră	251,79	301,14
9.	TRANSPORT AUTOSPECIALE ÎN AFARA LOCALITĂȚII	lei/km	5,60	7,15
10.	TARIF PRESTAȚIE INSPECȚIE VIDEO LA REȚELELE DE CANAL	lei/oră	161,00	198,15
11.	TARIF DE PRELUARE-PROCESARE VIDANJ ÎN STAȚIA DE COLECTARE A VIDANJULUI DIN STAȚIA DE EPURARE	lei/mc	17,18	20,98
12.	ANALIZE LABORATOR APĂ UZATĂ:			
12.1.	Determinarea conținutului de sulfuri, SR 7510:1997, metoda iodometrică	lei/probă	66,40	106,01
0	1	2	3	4

12.2.	Determinarea substanțelor extractibile cu solvenți organici, SR 7587:1996, metoda gravimetrică	lei/probă	93,64	128,88
12.3.	Determinarea consumului chimic de oxigen, ISO 15705:2002, metoda volumetrică	lei/probă	82,90	94,40
12.4.	Determinarea consumului biochimic de oxigen după 5 zile CBO ₅ , SR EN ISO 5815-1:2020, metoda electrochimică	lei/probă	104,41	124,64
12.5.	Determinarea conținutului de amoniu, SR ISO 7150-1:2001, metoda spectrofotometrică	lei/probă	69,88	87,62
12.6.	Determinarea agenților de suprafață anionici, SR EN 903:2003, metoda prin măsurarea indicelui de albastru de metilen	lei/probă	94,94	137,15
12.7.	Determinarea conținutului de azotați, SR ISO 7890-3:2000, metoda spectrofotometrică	lei/probă	73,85	96,32
12.8.	Determinarea conținutului de cloruri, SR ISO 9297:2001, metoda volumetrică	lei/probă	52,69	77,56
12.9.	Determinarea conținutului de nitriți, SR EN 26777/SR ISO 6778:2002, metoda spectrofotometrică	lei/probă	61,82	89,53
12.10.	Determinarea conținutului de sulfati, kit Merck, metoda spectrofotometrică	lei/probă	46,19	-
12.11.	Determinarea reziduului fix la 105° C, STAS 9187:1984, metoda gravimetrică	lei/probă	50,60	69,65
12.12.	Determinarea reziduului fix la 550° C, STAS 9187:1984, metoda gravimetrică	lei/probă	64,69	-
12.13.	Determinarea reziduului uscat și a conținutului de apă a nămolurilor, SR EN 12880/02, metoda gravimetrică	lei/probă	32,94	-
12.14.	Determinarea pierderii la calcinare a substanței uscate, a nămolurilor, SR EN 12879/02, metoda gravimetrică	lei/probă	35,04	-
12.15.	Determinarea conținutului de materii în suspensie, SR EN 872:2009, metoda gravimetrică	lei/probă	58,87	96,09
12.16.	Determinarea conținutului de oxigen dizolvat, SR EN ISO 5814/2013, metoda electrochimică	lei/probă	19,19	-
12.17.	Determinarea consumului biochimic de oxigen după 5 zile CBO ₅ , SR EN 1899-2/2003, metoda electrochimică	lei/probă	50,74	-
12.18.	Determinarea consumului chimic de oxigen (domeniu de concentrație 4-40 mgO ₂ /l sau 500-10000 mgO ₂ /l), ISO 15705/02, kit Merck	lei/probă	49,32	-
12.19.	Recoltarea probelor – analize laborator apă uzată pentru intern	lei/probă	40,54	55,03
12.20.	Determinarea conținutului de fosfor total SR EN 6878:2008, metoda spectrofotometrică	lei/probă	74,58	87,85
12.21.	Determinarea conținutului de azot total SR EN ISO 11905-1:2003 anexa C, metoda spectrofotometrică	lei/probă	67,21	81,90
12.22.	Determinarea consumului de ortofosfați SR EN 6878:2008, metoda spectrofotometrică	lei/probă	34,97	-
12.23.	Determinarea consumului de TOC, Kit Merk	lei/probă	84,36	-
12.24.	Determinare pH, SR EN ISO 10523/2012	lei/probă	26,31	39,69

0	1	2	3	4
12.25	Determinare conductivitate SR EN 27888/ ISO 7888:1997	lei/probă	11,70	-
12.26	Recoltarea probelor – analize laborator apă uzată ptr. extern	lei/probă	58,77	73,06
13.	AVIZ PRELUARE APE UZATE	lei/aviz	124,51	215,46

Notă:

Tarifele pentru aviz tehnic/aviz amplasament/consultație tehnică/aviz amplasament rețele se vor aplica o singură dată în situațiile următoare:

- dacă se solicită aviz / consultație cu referire la rețele de apă și canalizare;
- dacă se solicită aviz / consultație cu referire numai la rețele de apă;
- dacă se solicită aviz / consultație cu referire numai la rețele de canalizare.

Avizul tehnic se referă la avizul de specialitate de branșare/racordare la rețelele apă-canal.

Avizul de amplasament se referă la stabilirea condițiilor de coexistență a tuturor tipurilor de construcții noi, extinderi, reabilitări etc. cu rețelele apă-canal existente precum și de cuplare la acestea.

Consultația tehnică se referă la informații rezultate pe baza unor verificări și analize, privind datele tehnice ale întregului sistem de apă și canalizare din aria de operare.

Avizul de amplasament rețele se referă la coexistența rețelelor de apă și canalizare cu alte tipuri de rețele (electrice, gaz, telefonie, cablu TV, etc.)

În cazul avizului de amplasament rețele, pentru lungimi mai mari de 100 ml, calculul se aplică astfel:

*) pentru populație : 91,27 lei/aviz + 0,91 lei/ml x L peste 100 ml

**) pentru agenți economici : 181,56 lei/aviz + 1,82 lei/ml x L peste 100 ml.

PREȚURI PENTRU RACORDARE (lucrări la canalizare – fără TVA):

Prețul racordului de canal se stabilește pe baza situației de lucrări și diferă în funcție de diametrul racordului, lungimea racordului, natura drumului/solului, tipul căminului de racord, adâncimea racordului, refacere zonă afectată de lucrări.

Art.3 Anexa 5 PREȚURI PENTRU PRESTARI SERVICII TERȚI va avea următorul conținut, conform Anexa nr. la Hotărârea nr....., adoptată de Adunarea Generală a Asociației de Apă Sibiu.

**ANEXA 5 - PREȚURI PENTRU PRESTĂRI SERVICII TERȚI
PREȚURI FACTURATE CLIEŢILOR (fără TVA):**

NR. CRT.	REFERINȚĂ	U.M.	TARIF 2022 (LEI FĂRĂ T.V.A.)	TARIF 2025 (LEI FĂRĂ T.V.A.)
0	1	2	3	4
1.	TARIFE DE ÎNCHIRIERE MIJLOACE DE TRANSPORT AUTO ȘI UTILAJE	lei/oră		
1.1.	Motocompresor	lei/oră	79,72	83,52
1.2.	Buldoexcavator	lei/oră	131,96	130,16
1.3.	Autobasculantă 8,5t	lei/oră	163,61	221,95
1.4.	Autobasculantă 16t	lei/oră	223,34	312,88

1.5.	Miniexcavator	lei/oră	101,50	107,36
1.6.	Autocisternă	lei/oră	168,66	240,33
1.7.	Autobasculantă 2t	lei/oră	85,47	128,41
1.8.	Laborator pierderi apă	lei/oră	90,38	153,62
1.9.	Macara *)	lei/oră	44,05	66,38
1.10.	Excavator Volvo	lei/oră	-	294,45
2.	TARIFE DE ÎNCHIRIERE MIJLOACE DE TRANSPORT AUTO ȘI UTILAJE		lei/km dus-intors	
2.1.	Autobasculantă 8,5t	lei/km dus-intors	19,38	23,78
2.2.	Autobasculantă 16t	lei/km dus-intors	29,96	37,16
2.3.	Autoturism	lei/km dus-intors	2,00	5,44
2.4.	Autoutilitară	lei/km dus-intors	6,76	2,31
2.5.	Autoturism **)	lei/km dus-intors	4,17	8,74
2.6.	Autoutilitară **)	lei/km dus-intors	8,54	4,94
2.7.	Autocisternă	lei/km dus-intors	18,73	29,93
2.8.	Autobasculantă 2 t	lei/km dus-intors	8,53	12,40
2.9.	Laborator pierderi apă	lei/km dus-intors	12,01	20,58

Notă:

*) Tariful la macara (pct. 1.9.) se calculează împreună cu tariful de la autobasculanta de 8,5 t (pct. 1.3.).

**) Tarif autoturism și autoutilitară (pct. 2.5. și pct. 2.6.) pentru devize.

Art. 4 Celelalte clauze ale contractului de delegare rămân neschimb

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru Autoritatea Delegantă iar un exemplar la Operator.

Autoritatea Delegantă
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Asociația de Apă Sibiu
Lerner HELMUT – Președinte

Vizat Juridic
Caius Stănescu



Operator Regional

APĂ CANAL SIBIU
Vasile Maier-Bondrea – Director general

Vizat Juridic
Andreea Simona Damian



[Signature]

ad B. dec. L dec. L 241/2006.
 aut 35 alu 5 H de funcționare
 aut 36 alu 2
 APA CANAL SIBIU S.A.



Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
 Nr. înreg. J 33/1023/1998
 CUI RO 2684940
 Tel: 0269 - 22 29 16
 Fax: 0269 - 22 34 68
 E-mail: office@apacansb.ro



Operator de date cu caracter personal nr. 38299

Nr. înreg. 7861 / 04.03.2025

ad 12 dec 065 / 2007
 ad 93 alu 3 dec L 51 / 2006 - o d. n. t. l. com. e.

Către,

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
 "ASOCIAȚIA DE APĂ" SIBIU**

**Spre știință : D-nei DIRECTOR EXECUTIV A.D.I. "ASOCIAȚIA DE APĂ" SIBIU
 BĂDIȚOIU ADINA**

Prin prezenta vă solicităm actualizarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice după cum urmează:

- ANEXA 2 – PREȚUL PENTRU BRANȘARE ȘI ALTE SERVICII – APĂ, parte integrantă din Contractul de delegare, Dispoziții speciale – Partea de apă;
- ANEXA 2– PREȚUL PENTRU RACORDARE ȘI ALTE SERVICII – CANALIZARE, parte integrantă din Contractul de delegare, Dispoziții speciale – Partea de canalizare;
- ANEXA 5 - PREȚURI PENTRU PRESTĂRI SERVICII TERȚI, parte integrantă din Contractul de delegare, Dispoziții speciale – Partea de apă.

și în conformitate cu prevederile art.43, alin.(8) din Legea nr.51/08.03.2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată în Monitorul Oficial nr.121/05.03.2013, cu modificările și completările ulterioare, respectiv actualizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.9/15.05.2009, cu anexele mai sus menționate:

C. PARTEA DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE APĂ

ANEXA 2 – PREȚUL PENTRU BRANȘARE ȘI ALTE SERVICII – APĂ se modifică după cum urmează:

PREȚURI FACTURATE CLIEȚILOR (fără TVA):

NR. CRT.	REFERINȚĂ	U.M.	TARIF 2022 (LEI FĂRĂ T.V.A.)	TARIF 2025 (LEI FĂRĂ T.V.A.)
0	1	2	3	4
1.	AVIZ TEHNIC POPULAȚIE	lei/aviz	166,47	190,33
2.	AVIZ TEHNIC AGENȚI ECONOMICI	lei/aviz	419,32	477,21

0	1	2	3	4
12.11.	Nitriți (azotiți) SR EN 26777:2002	lei/probă	50,20	63,59
12.12.	Indice de permanganat (oxidabilitate) SR EN ISO 8467:2001	lei/probă	37,96	56,89
12.13.	pH (concentrația ionilor de hidrogen) SR ISO 10523:2012	lei/probă	20,13	32,03
12.14.	Sulfati IL-LA-07-02 Metoda turbidimetrică similară cu EPA 375.4 Merck 101812	lei/probă	58,17	76,16
12.15.	Turbiditate SR EN ISO 7027-1 : 2016	lei/probă	20,02	29,80
12.16.	Calciu STAS 3662:1990	lei/probă	31,55	41,04
12.17.	Fosfor (Ortofosfați) SR EN ISO 6878:2005	lei/probă	48,64	56,53
12.18.	Recoltarea probelor - analize laborator apă potabilă	lei/probă	34,56	47,30
12.19.	Alcalinitate SR EN ISO 9963-1:2002	lei/probă	40,26	56,82
13.	ANALIZE BACTERIOLOGICE:			
13.1.	Escherichia coli SR EN ISO 9308-1:2015	lei/probă	27,48	43,86
13.2.	Enterococi intestinali SR EN ISO 7899-2:2002	lei/probă	45,76	65,96
	- test prezumtiv	lei/probă	35,77	40,73
	- test confirmare			
13.3.	Bacterii coliforme SR EN ISO 9308-1:2015	lei/probă	50,88	74,21
	- test prezumtiv	lei/probă	34,08	45,80
	- test confirmare			
13.4.	Număr de colonii la 22° C SR EN ISO 6222:2004	lei/probă	35,74	51,16
13.5.	Număr de colonii la 37° C SR EN ISO 6222:2004	lei/probă	34,84	51,55
13.6.	Clostridium perfringens SR EN ISO 14189:2017	lei/probă	60,83	79,84
	- test prezumtiv	lei/probă	46,63	49,49
	- test confirmare			
14.	TARIF PENTRU PRESTAȚIA "DEMONTARE-REMONTARE CONTOR, SIGILARE-DESIGILARE ROBINET/CONTOR"	lei/oră	45,77	66,64

Notă:

-Tariful de la pct. 9 este ajustat cu indicele prețurilor de consum, de 159,46%, aferent perioadei 01.07.2013 – 31.01.2025.

-Tariful de la pct.11 este ajustat cu indicele prețurilor de consum, de 122,01%, aferent perioadei 01.04.2022 – 31.01.2025.

PREȚURI DE BRANȘARE (lucrări la apă – fără TVA):

Prețul bransamentului de apă se stabilește pe baza situației de lucrări și diferă în funcție de diametrul bransamentului, lungimea bransamentului, natura drumului/solului, tipul căminului de bransare, diametrul contorului, refacere zonă afectată de lucrări.

0	1	2	3	4
12.2.	Determinarea substanțelor extractibile cu solvenți organici, SR 7587:1996, metoda gravimetrică	lei/probă	93,64	128,88
12.3.	Determinarea consumului chimic de oxigen, ISO 15705:2002, metoda volumetrică	lei/probă	82,90	94,40
12.4.	Determinarea consumului biochimic de oxigen după 5 zile CBO5, SR EN ISO 5815-1:2020, metoda electrochimică	lei/probă	104,41	124,64
12.5.	Determinarea conținutului de amoniu, SR ISO 7150-1:2001, metoda spectrofotometrică	lei/probă	69,88	87,62
12.6.	Determinarea agenților de suprafață anionici, SR EN 903:2003, metoda prin măsurarea indicelui de albastru de metilen	lei/probă	94,94	137,15
12.7.	Determinarea conținutului de azotați, SR ISO 7890-3:2000, metoda spectrofotometrică	lei/probă	73,85	96,32
12.8.	Determinarea conținutului de cloruri, SR ISO 9297:2001, metoda volumetrică	lei/probă	52,69	77,56
12.9.	Determinarea conținutului de nitriți, SR EN 26777/SR ISO 6778:2002, metoda spectrofotometrică	lei/probă	61,82	89,53
12.10.	Determinarea conținutului de sulfati, kit Merck, metoda spectrofotometrică	lei/probă	46,19	-
12.11.	Determinarea reziduului fix la 105° C, STAS 9187:1984, metoda gravimetrică	lei/probă	50,60	69,65
12.12.	Determinarea reziduului fix la 550° C, STAS 9187:1984, metoda gravimetrică	lei/probă	64,69	-
12.13.	Determinarea reziduului uscat și a conținutului de apă a nămolurilor, SR EN 12880/02, metoda gravimetrică	lei/probă	32,94	-
12.14.	Determinarea pierderii la calcinare a substanței uscate, a nămolurilor, SR EN 12879/02, metoda gravimetrică	lei/probă	35,04	-
12.15.	Determinarea conținutului de materii în suspensie, SR EN 872:2009, metoda gravimetrică	lei/probă	58,87	96,09
12.16.	Determinarea conținutului de oxigen dizolvat, SR EN ISO 5814/2013, metoda electrochimică	lei/probă	19,19	-
12.17.	Determinarea consumului biochimic de oxigen după 5 zile CBO5, SR EN 1899-2/2003, metoda electrochimică	lei/probă	50,74	-
12.18.	Determinarea consumului chimic de oxigen (domeniu de concentrație 4-40 mgO2/l sau 500-10000 mgO2/l), ISO 15705/02, kit Merck	lei/probă	49,32	-
12.19.	Recoltarea probelor – analize laborator apă uzată pentru intern	lei/probă	40,54	55,03
12.20.	Determinarea conținutului de fosfor total SR EN 6878:2008, metoda spectrofotometrică	lei/probă	74,58	87,85
12.21.	Determinarea conținutului de azot total SR EN ISO 11905-1:2003 anexa C, metoda spectrofotometrică	lei/probă	67,21	81,90
12.22.	Determinarea consumului de ortofosfați SR EN 6878:2008, metoda spectrofotometrică	lei/probă	34,97	-
12.23.	Determinarea consumului de TOC, Kit Merk	lei/probă	84,36	-
12.24.	Determinare pH, SR EN ISO 10523/2012	lei/probă	26,31	39,69

ANEXA 5 - PREȚURI PENTRU PRESTĂRI SERVICII TERȚI

PREȚURI FACTURATE CLIEȚILOR (fără TVA):

NR. CRT.	REFERINȚĂ	U.M.	TARIF 2022 (LEI FĂRĂ T.V.A.)	TARIF 2025 (LEI FĂRĂ T.V.A.)
0	1	2	3	4
1.	TARIFE DE ÎNCHIRIERE MIJLOACE DE TRANSPORT AUTO ȘI UTILAJE	lei/oră		
1.1.	Motocompresor	lei/oră	79,72	83,52
1.2.	Buldoexcavator	lei/oră	131,96	130,16
1.3.	Autobasculantă 8,5t	lei/oră	163,61	221,95
1.4.	Autobasculantă 16t	lei/oră	223,34	312,88
1.5.	Miniexcavator	lei/oră	101,50	107,36
1.6.	Autocisternă	lei/oră	168,66	240,33
1.7.	Autobasculantă 2t	lei/oră	85,47	128,41
1.8.	Laborator pierderi apă	lei/oră	90,38	153,62
1.9.	Macara *)	lei/oră	44,05	66,38
1.10.	Excavator Volvo	lei/oră	-	294,45
2.	TARIFE DE ÎNCHIRIERE MIJLOACE DE TRANSPORT AUTO ȘI UTILAJE	lei/km dus-intors		
2.1.	Autobasculantă 8,5t	lei/km dus-intors	19,38	23,78
2.2.	Autobasculantă 16t	lei/km dus-intors	29,96	37,16
2.3.	Autoturism	lei/km dus-intors	2,00	5,44
2.4.	Autoutilitară	lei/km dus-intors	6,76	2,31
2.5.	Autoturism **)	lei/km dus-intors	4,17	8,74
2.6.	Autoutilitară **)	lei/km dus-intors	8,54	4,94
2.7.	Autocisternă	lei/km dus-intors	18,73	29,93
2.8.	Autobasculantă 2 t	lei/km dus-intors	8,53	12,40
2.9.	Laborator pierderi apă	lei/km dus-intors	12,01	20,58

H. cons. delegat Anu 10 & 11

OK



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU**

Înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008; C.I.F 23404490
RO69BTRL03301205H76390XX -Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9, 550009 Sibiu, Romania
tel. 0269/232448, fax 0269/232435
e-mail: asociatieapa@sibiu.ro

**PROIECT
ACT ADIȚIONAL NR. _____ din data de _____**

**LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU
APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 9/15.05.2009**

Încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu și
„Operator Regional”- APĂ CANAL SIBIU S.A.

Părțile contractante:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU, cu sediul în
mun. Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, jud. Sibiu, România, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor
la Judecătoria Sibiu sub nr. 4/20.02.2008, C.I.F 23404490, reprezentată legal de către Lerner Helmut, în
calitate de Președinte, în calitate de **Autoritate Delegantă**,

Și

APĂ CANAL SIBIU S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschil, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului
de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1023/1998, C.I.F. 2684940, cont IBAN nr. RO76 RNCB 0227 0179
2186 0001, deschis la BCR Filiala Sibiu, reprezentată prin Director General Vasile Maier-Bondrea, în calitate
de **Operator Regional**,

Având în vedere prevederile Hotărârii nr..... adoptată de membri Asociației de Apă Sibiu în Adunarea
Generală din data de

Prin prezentul act adițional, părțile convin modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii
serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, astfel:

**Art. 1 Anexa 1 (a) din Dispoziții speciale – Partea Comună va avea urmatorul conținut, conform Anexa
nr. __ la Hotărârea nr. __/_____, adoptată de Adunarea Generală a Asociației de Apă Sibiu.**

Anexa 1(a) – Zonele Urbane și rurale - Pentru Serviciul Public de Alimentare cu Apă Potabilă :

Zona urbană	Localități incluse în zonă
Sibiu	Sibiu
	Paltinis
Avrig	Avrig
	Bradu
	Marsa
Ocna Sibiului	Ocna Sibiului
Cisnădie	Cisnădie

Șura Mică	Șura Mică
	Rusciori
Sadu	Sadu
Păuca	Păuca
	Bogatu Roman
	Brosteni
	Presaca
Șura Mare	Șura Mare
	Hamba
Loamneș	Loamneș
	Alamor
	Armeni
	Hasag
	Mandra
Rășinari	Rășinari
Șelimbăr	Șelimbăr
	Bungard
	Mohu
	Vestem
Cristian	Cristian
Poplaca	Poplaca
Racovița	Racovița
	Sebesu de Sus
Gura Rîului	Gura Rîului
Orlat	Orlat
Tilișca	Tilișca
Săliște	Săliște
	Gales
	Sacel
	Sibiel
	Fantanele
	Vale
	Aciliu
Făgăraș	Făgăraș
Beclean	Beclean
	Hurez
	Luța
Recea	Iași
	Săvăstreni
	Săsciori

Lisa	Pojorta
Voila	Voila
	Voivodeni
	Ludişor
	Dridif
	Cineşor

Art. 2 Anexa 1 (b) din Dispoziții speciale – Partea Comună va avea următorul conținut, conform Anexa nr. __ la Hotărârea nr. __/_____, adoptată de Adunarea Generală a Asociației de Apă Sibiu.

Anexa 1(b) - Zonele Urbane și rurale- Pentru Serviciul Public de Canalizare :

Zona urbană	Localități incluse în zonă
Sibiu	Sibiu
	Paltinis
Avrig	Avrig
	Marsa
Ocna Sibiului	Ocna Sibiului
Cisnădie	Cisnădie
Șura Mică	Șura Mică
	Rusciori
Sădu	Sădu
Păuca	Păuca
	Bogatu Roman
	Brosteni
	Presaca
Loamneș	Loamneș
	Alamor
	Armeni
	Hasag
	Mandra
Rășinari	Rășinari
Șelimbăr	Șelimbăr
	Bungard
	Mohu
	Vestern
Cristian	Cristian
Racovița	Racovița
	Sebesu de Sus

Gura Răului	Gura Răului
Orlat	Orlat
Tilișca	Tilișca
Săliște	Săliște
	Sacel
	Sibiel
Fagaras	Fagaras
Beclean	Hurez
Voila	Voila
	Dridif

Art. 3 Anexa 1 (a) din Dispoziții speciale – Partea Comună, Zonele Urbane și rurale - Pentru Serviciul Public de Alimentare cu Apă Potabilă, și Anexa 1 (b) din Dispoziții speciale – Partea Comună, Zonele Urbane și rurale - Pentru Serviciul Public de Canalizare, vor fi actualizate cu fiecare localitate din aria Delegării care se preia în operare de către Operatorul Regional APĂ CANAL SIBIU S.A

Art. 4 Celelalte clauze ale contractului de delegare rămân neschimbate..

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru Autoritatea Delegantă iar un exemplar la Operator.

Autoritatea Delegantă
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Asociația de Apă Sibiu
Lerner Helmut – Președinte

Vizat Juridic
Caius Stănescu



Operator Regional

APĂ CANAL SIBIU S.A.
Vasile Maier-Bondrea – Director general

Vizat Juridic
Andreea Simona Damian



Anexa 1 a

Zone urbane și rurale – Pentru Serviciul Public de Alimentare cu Apă Potabilă

Zona urbană	Localități incluse în zonă
Sibiu	Sibiu
	Paltinis
Avrig	Avrig
	Bradu
	Marsa
Ocna Sibiului	Ocna Sibiului
Cisnădie	Cisnădie
Șura Mică	Șura Mică
	Rusciori
Sădu	Sădu
Păuca	Păuca
	Bogatu Roman
	Brăsteli
	Presaca
Șura Mare	Șura Mare
	Hamba
Loamneș	Loamneș
	Alamor
	Armeni
	Hasag
	Mandra
Rășinari	Rășinari
Șelimbăr	Șelimbăr
	Bungard
	Mohu
	Vestem
Cristian	Cristian
Poplaca	Poplaca
Răcovița	Răcovița
	Sebesu de Sus
Gura Rîului	Gura Rîului
Orlat	Orlat
Tilișca	Tilișca
Săliște	Săliște
	Gales
	Sacel

	Sibiel
	Fantanele
	Vale
	Aciliu
Făgăraș	Făgăraș
Beclean	Beclean
	Hurez
	Luța
Recea	Iași
	Săvăstreni
	Săsciori
Lisa	Pojorta
Voila	Voila
	Voivodeni
	Ludișor
	Dridif
	Cincșor

Anexa 1 b

Zone urbane și rurale – Pentru Serviciul Public de Canalizare

Zona urbană	Localități incluse în zonă
Sibiu	Sibiu
	Paltinis
Avrig	Avrig
	Marsa
Ocna Sibiului	Ocna Sibiului
Cisnădie	Cisnădie
Șura Mică	Șura Mică
	Rusciori
Sadu	Sadu
Păuca	Păuca
	Bogatu Roman
	Broșteni
	Presaca
Loamneș	Loamneș
	Alamor

Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor și costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute în sensul art. 63 de mai jos și vor conduce la negocieri între Operator și Autoritatea deleganta privind posibile modificări ale mecanismului de modificare / ajustare a prețurilor și tarifelor.

2. Redevența

Operatorul va plăti Autorității delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- 1) Redevența va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate. *Pentru lucrările și serviciile concesionate și achitate anual se adaugă o redevență de 0,5% din valoarea lucrărilor și serviciilor.*
- 2) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută optzeci) de zile de la Data Intrării în Vigoare.
- 3) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.
- 4) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.
- 5) **Redevența va reveni Localităților semnatare, Proporzional.**
- 6) În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației.
- 7) În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.

ⓐ Autoritatea deleganta se obligă să finanțeze anual investiții în sistemele concesionate de o valoare cel puțin echivalentă cu valoarea redevenței plătite de Operator, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Articolul 40 – Garanțiile oferite de Operator

1. Pentru a asigura buna executare a prezentului Contract de delegare și pentru a permite, în toate situațiile, continuitatea Serviciilor pe întreaga durată a Contractului de delegare, **Operatorul trebuie să încheie un Acord de executare a Garanției prevăzute în anexa la prezentul Contract de delegare și să depună o sumă inițială care va fi fixată la data semnării contractului de executare a Garanției.** Aceasta sumă reprezintă un depozit cu valoare de garanție constituit în beneficiul Autorității delegante. Operatorul are dreptul să încaseze dobânzile la depozitul de garanție. Quantumul acestui depozit este ajustat la sfârșitul Perioadei de Tranzitie și a fiecărui an fiscal, după cum este indicat în art. 41 de mai jos.

2. Operatorul are dreptul de a substitui depozitul de garanție pentru valoarea Garanției actuale oricând pe Durata prezentului Contract de delegare cu o scrisoare de garanție bancară, la prima cerere, emisă de o instituție bancară agreeată de către Autoritatea deleganta.

3. Operatorul se obligă în mod irevocabil să asigure valabilitatea acestei garanții, pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare.

În acest scop, înainte de sfârșitul Perioadei de Tranzitie, Operatorul trebuie să procedeze astfel încât să măsoare suma inițială depusă sau valoarea Garanției. De la sfârșitul Perioadei de Tranzitie, valoarea depozitului

CAPITOLUL V – DIVERSEArticolul 68 – Legislația aplicabilă

Acest Contract de delegare este guvernat, executat și interpretat în conformitate cu legea română.

În cazul controverselor asupra termenilor și definițiilor din prezentul Contract de delegare, Părțile vor folosi termenii și definițiile folosite în legislația română; când nu exista un astfel de echivalent, se va folosi sensul literal al termenilor și definițiilor specificate în prezentul Contract de delegare.

Autoritatea deleganta și Operatorul convin că prezentul Contract de delegare trebuie executat în conformitate cu toate standardele și normele legale și reglementare aplicabile, precum și cu standardele descrise sau menționate în Dispozițiile Speciale.

Articolul 69 – Solutionarea disputelor și litigiilor

Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de delegare trebuie negociată în conformitate cu termenii prezentului Contract de delegare, acordurilor internaționale și legislației romane. Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de Curtea de Arbitraj Comercial de pe lângă Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Sibiu, după rezolvarea pe cale amiabilă a unei cereri oficiale prealabile. Cererea va fi rezolvată în termen de 90 zile de zile de la primire. La inițiativa Operatorului disputele pot fi rezolvate de Curtea Internațională de Arbitraj.

Articolul 70 – Forta Majoră sau Fait du Prince

1. Penalitățile stabilite în art. 51, 64 și 65 de mai sus și în Dispozițiile Speciale nu se aplică dacă cauza nerespectării sau neîndeplinirii este una dintre următoarele:

a) *forța majoră*, care înseamnă un eveniment imprevizibil și insurmontabil, independent de controlul Autorității delegante sau a Operatorului, și în special situațiile de război civil, cataclisme naturale.

b) *Fait du Prince*, care înseamnă luarea unei hotărâri unilaterale din partea Autorității delegantului, imposibil de prevăzut la data semnării prezentului Contract de delegare și care face executarea sa mai dificilă sau mai costisitoare, ducându-l pe Operator la imposibilitatea de a asigura executarea tuturor sau a unei părți importante din obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare.

2. În cazul în care survine un eveniment precum cel descris la punctul 1 de mai sus, Operatorul trebuie să ia toate măsurile pentru a asigura continuitatea Serviciilor, până la dispariția acelui eveniment și revenirea la condiții normale de furnizare. Apariția unui astfel de eveniment dă dreptul Operatorului la o justă compensație, în cazul în care prejudiciul nu ar fi compensat de aplicarea art. 63 de mai sus.

Dacă problema persistă mai mult de 60 zile luni de la data apariției evenimentului, fiecare dintre părți este îndreptățită să pună capăt prezentului Contract de delegare, prin notificare scrisă cu un termen de 60 zile zile calendaristice, fără a prejudicia aplicarea, dacă este cazul, art. 57 și 58 de mai sus, în caz de *Fortă Majoră*, și a art. 59 și 63.4 de mai sus, în caz de *Fait du Prince*.

- 7.2 Operatorul este obligat să efectueze **Lucrările de Înlocuire asupra Bunurilor de Retur** care pot fi reînnoite la termenul prevăzut, în principiu conform planului stabilit conform Duratelor Tehnice de Viață înregistrate în Registrul Mijloacelor Fixe.
- 7.3 Operatorul poate devansa sau amâna **Lucrările de Înlocuire** care sunt specificate în Registrul Mijloacelor Fixe, astfel încât Bunurile de Retur aferente să fie întreținute în condiții de lucru corespunzătoare.

Articolul 8 – Lucrări de Extindere, Consolidare (Reabilitare) și Modernizare

- 8.1 **Lucrările de Extindere** constau în lucrări privind un nou echipament sau o nouă instalație, care nu se efectuează în vederea reînnoirii unui echipament sau unei instalații existente. Îndeosebi, extinderea fie a Perimetrului de Distribuție a Apei, fie a Perimetrului de Colectare a Apei Uzate constituie Lucrări de Extindere.
- 8.2 **Lucrările de Consolidare (Reabilitare)** sunt acele lucrări care modifică un echipament sau o instalație existente, în vederea creșterii capacității sale tehnice.
- 8.3 Acea parte a lucrărilor, în privința cărora **reînnoirea are ca rezultat creșterea capacității bunului reînnoit, se consideră că sunt Lucrări de Consolidare (Reabilitare)**. În cazul în care aceste lucrări nu pot fi identificate din punct de vedere fizic cu echipamentul sau instalația principală, este creat un nou mijloc fix, de îndată ce costul Lucrărilor de Înlocuire depășește jumătate (50%) din valoarea de înlocuire a bunului. Dacă lucrările pot fi identificate din punct de vedere fizic, atunci ele fac obiectul unei amortizări specifice.
- 8.4 **Lucrările de Modernizare** se referă la orice lucrări semnificative care duc la o creștere a valorii sau la o prelungire a duratei normale de viață operațională a unui bun peste termenul planificat pentru reînnoire sau înlocuire. Lucrările de Modernizare se amortizează conform regulilor contabile și prevederilor fiscale aplicabile.

CAPITOLUL II – FINANȚAREA LUCRĂRILOR (INVESTITIILOR)

Articolul 9 – Principii Generale

- 9.1. Toate lucrările definite în Articolele 6 și 7 Capitolului I de mai sus sunt efectuate de Operator fiind finanțate de Operator sau, în mod excepțional, de Utilizator în acele situații prevăzute în Articolul 11 de mai jos, iar lucrările definite în articolul 8 cad în sarcina Autorității Delegante..
- 9.2. Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în toate cazurile în care Contractul de Delegare expiră, încetează sau este răscumpărat.
- 9.3 Finanțarea investițiilor se va realiza din următoarele surse:
 - a) Granturi de la Uniunea Europeană sau subvenții de la Bugetul de Stat sau Bugetele Locale. În acest sens Operatorul va depune toate diligentele necesare, cu sprijinul Autorității Delegante, pentru a obține aceste surse de finanțare;
 - b) Contractarea de împrumuturi de la Banci Locale sau Instituții Financiare Internaționale.
 - c) Surse proprii ale operatorului obținute din eficientizare economică sau creșteri de tarife.

Conform Ordonanței de urgență nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene și a acordurilor de împrumut cu BERD, **impozitul pe profit, varsamintele de profit net, toate dividendele și redeventa platite de Operator trebuie returnate acestuia pentru a alimenta fondul IID.**

Din momentul semnării prezentului contract de delegare și până în momentul aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, **Autoritatea Delegantă va varsa într-un cont special, pus la dispoziția Operatorului, sume echivalente cu cele încasate în bugetele locale sau județene, după caz, egale cu:**

- a) dividendele încasate de la Operator;
 - b) redevența încasată de la Operator aferentă bunurilor a căror gestiune este delegată;
 - c) impozitul pe profit încasat de la Operator;
 - d) impozitul pe mijloacele fixe aferente Contractului de delegare
- Plata sumelor mai sus menționate se face în 5 zile din momentul încasării lor de către Autoritatea Delegantă.

Operatorul va utiliza fondurile mai sus menționate pentru următoarele activități:

- a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente diverselor programe de investiții (dacă e cazul);
- b) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor delegate, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de Autoritatea delegantă sau cu programul specific de operare și întreținere din prezentul contract.
- c) pregătire documentației necesare asigurării finanțării investițiilor prioritare din master plan (studii de fezabilitate, aplicații, etc).

Pentru a scurta mecanismul de circulație al fondurilor și pentru a asigura eficientizarea procesului de rambursarea a împrumuturilor și realizarea de investiții din surse proprii, **Autoritatea Delegantă este de acord ca întregul profitul de distribuit după deducerea sumelor alocate la rezerve conform prevederilor legale, să fie direct varsat în fondul IID.**

9.5 Impartirea Investițiilor Între Unitățile Administrative Teritoriale

Impartirea viitoarelor investiții între unitățile administrative teritoriale delegante se va face pe baza următoarelor principii generale (în ordinea priorităților):

- a) Conform prioritizării din Master Planul aprobat și transmis Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile;
- b) Conform perioadelor de tranziție pentru conformarea cu Directivele Uniunii Europene;
- c) Conform strategiei de eficientizare a operării propusă de operator în planul de afaceri;
- d) Conform planurilor de dezvoltare ale fiecărei unități administrative teritoriale și proporțional cu participarea la finanțare.

a) produsul dintre numărul de ani rămași de la data răscumpărării până la data normală de expirare a prezentului Contract de delegare, conform art. 53.1 de mai sus și media profitului net al Operatorului rezultat după plata impozitelor, corespunzător anilor trecuți de la sfârșitul Perioadei de Tranziție;

b) o ajustare ce va ține cont de variațiile profitului său; această ajustare, pozitivă în cazul unei creșteri a profiturilor și negativă în cazul unei scăderi, este egală, pentru prima rată anuală a răscumpărării, jumătate din variația medie anuală a profiturilor pentru ultimii șapte ani financiari de dinainte de notificării de răscumpărare, pentru a doua rată anuală cu dublul acelei jumătăți, pentru a treia rată anuală cu triplul, pentru ratele rămase suma menționată mai sus păstrându-se aceeași.

c) în cazul în care personalul nu este reangajat de către Autoritatea deleganta sau de viitorul Operator, suma egală cu diferența dintre sumele plătite personalului disponibilizat, conform Codului Muncii, și provizioanele pentru pensionare înregistrate în contabilitatea Operatorului.

3. Dacă își exercită dreptul prevăzut la punctul 1 de mai sus, Autoritatea deleganta trebuie să substituie Operatorului în executarea contractelor încheiate, în condiții normale, pentru furnizarea de Servicii. Cu toate acestea, aceste substituiți vor avea loc doar în ceea ce privește contractele încheiate înainte de data notificării de răscumpărare și pentru o durată care să nu depășească durata normală de expirare.

4. Dacă își exercită dreptul prevăzut la punctul 1 de mai sus, Autoritatea deleganta trebuie să răscumpere stocurile la o valoare stabilită pe cale amiabilă sau de către un expert acceptat de ambele părți.

Articolul 60 – Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract

În cazul încetării înainte de termen sau al răscumpărării prezentului Contract de delegare, Operatorul este obligat să pună la dispoziția Autorității delegante, în stare de funcționare acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică, toate Bunurile de Retur și Bunurile de Preluare, fără a se aduce prin aceasta atingere aplicării, dacă e cazul, art. 5 de mai sus.

CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 61 – Modificarea de comun acord

Autoritatea deleganta și Operatorul pot, oricând, prin act adițional la prezentul Contract de delegare, modifica de comun acord prevederile prezentului Contract de delegare.

Articolul 62 – Modificarea unilaterală

În interesul Serviciilor Concesiunii, Autoritatea deleganta poate impune modificări unilaterale condițiilor prezentului Contract de delegare. În cazul în care aceste modificări îi provoacă pierderi Operatorului, Autoritatea deleganta îi va plăti acestuia o despăgubire pentru pierderile sale și/sau părțile vor conveni modificări financiare corespunzătoare ale prezentului Contract de delegare.