



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTARARE NR. /

- pentru aprobarea Scrisorii de Așteptări privind performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL pentru perioada 2025-2029

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 35625/23.04.2025, raportul Compartimentului Monitorizare servicii de utilitate publică nr.35625/1/23.04.2025 se supune spre analiză și verificare aprobarea Scrisorii de Așteptări privind performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL pentru perioada 2025-2029.

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local _____;

În conformitate cu prevederile art.2 pct.2lit.b),pct.3 lit.b) pct.12 ,art.2[^]1 alin(2[^]1),art.3 alin.(1) lit. a) din OUG nr 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată și de art.28 și Anexa 1b la normele metodologice aprobate prin HG nr.639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor din OUG nr.109/2011, Ordinul AMEPIP nr.651/24.12.2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderilor publice.

Reținând prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere anunțul nr. 35366/17.04.2025 privind organizarea de consultări cu privire la stabilirea conținutului Scrisorii de Așteptări privind performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș RL pentru perioada 2025-2029;

Ținând cont de Minuta nr.35613 din 23.04.2025, a ședinței privind organizarea de consultări cu privire la performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, jud. Brașov și a structurilor de administrare și conducere pentru o perioada de patru ani, 2025 – 2029.

Ținând seama de HCL nr.204/31.08.2021 privind înființarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș precum și a formei de gestiune, de HCL nr.265/04.11.2021 privind aprobarea delegării prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL prin atribuire directă și de HCL nr.266/04.11.2021 s-a aprobat încetarea aplicabilității art. 8 și art.9 din HCL nr. 204/31.08.2021 privind înființarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor,

Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș precum și a formei de gestiune și republicarea hotărârii.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.1,lit.e) și m),art.5 pct.3 lit.d)și lit.g),ar.6,art.7 alin.1,art.14,art.18,art.19,art.21,art.22 alin1,art.27,art.29,art.30 din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare adomeniului public și privat de interes local, modificată și completat,art.3,art.5,art.9,art.10,art.11 din HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d),alin.7 lit.s), art. 139 alin. (1) si ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Scrisoarea de Așteptări privind performanțele SC Piețe Tărguri și Oboare Făgăraș SRL pentru perioada 2025-2029, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Scrisoarea de Așteptări va fi publicată pe pagina de internet a SC Piețe Tărguri și Oboare Făgăraș SRL și a Municipiului Făgăraș pentru a fi luată în considerare de candidații la posturile de membri în Consiliul de Administrație

Art.3 – Începand cu data prezentei hotărâri prevederile HCL nr. 273/24.10.2024 își înceteaza aplicabilitatea.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Făgăraș si SC Piețe Tărguri și Oboare Făgăraș SRL

Art.5 - Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Initiator, PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE**



**Vizat pentru legalitate
Secretar General
MARIAN LAVINIA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.35625 din 23.04.2025

REFERAT DE APROBARE

- pentru aprobarea Scrisorii de Așteptări privind performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL pentru perioada 2025-2029

SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș ca persoană juridică română, fiind organizată ca societate cu răspundere limitată, având ca asociați Municipiul Făgăraș reprezentat prin Consiliul Local Făgăraș și SC Salco Serv SA.

În conformitate cu prevederile OUG nr 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, Adunarea Generală a Asociațiilor a numit Consiliul de Administrație al societății.

Conducerea și administrarea societății este asigurată de către un director iar Consiliul de administrație este format din 3 membri și Adunarea Generală a Asociațiilor.

Societatea comercială este administrată în sistem unitar de către Consiliul de administrație compus din 3 membri- persoane fizice, cu experiență în îmbunătățirea performanței societăților sau regiilor autonome pe care le-au administrat sau condus. Consiliul de administrație este condus de un președinte. Atribuțiile consiliului de administrație privind administrarea societății sunt cele legate de stabilirea direcțiilor principale de activitate și dezvoltare a societății, a obiectivelor pentru directorii societății, urmărirea și evaluarea activității acestora prin raportarea la prevederile contractelor de mandate, respectiv a planului de management al acestora.

Viziunea generală a autorității publice tutelare pentru SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL este de a asigura continuitate, eficiență și calitate în serviciile prestate în beneficiul întregii populații (persoane fizice și juridice) de pe raza municipiului Făgăraș, pentru serviciile oferite, folosind personal calificat profesional.

Având în vedere anunțul nr. 58273/17.04.2025 privind organizarea de consultări cu privire la stabilirea conținutului Scrisorii de Așteptări privind performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL pentru perioada 2025-2029;

Ținând cont de minuta nr.35613 din 23.04.2025, a ședinței privind organizarea de consultări cu privire la performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, jud. Brașov și a structurilor de administrare și conducere pentru o perioada de patru ani, 2025 – 2029.

Conform prevederilor art.2 pct.2 lit.b), pct.3 lit.b), pct.12, art.2¹ alin.(2¹) și ale art.3 alin(1) lit. a) din OUG nr 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată, autoritatea publică tutelară prin compartimentele de guvernanță corporativă are competența de a întocmi scrisoarea de așteptări după consultarea structurilor de specialitate din cadrul autorității publice tutelare și ale întreprinderii publice și de a o publica pe pagina proprie de internet pentru a fi luată la cunoștință de candidații la postul de administrator sau director înscriși pe lista scurtă, de prevederile art.28 privind regulile generale pentru redactarea Scrisorii de Așteptări care sunt prevăzute în anexa nr. 1b din HG nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor din OUG nr.109/2011.

Pentru ducerea la îndeplinire a obiectivelor propuse, se așteaptă ca în perioada mandatului de 4 ani, indicatori de performanță să fie îndepliniți la nivelul minim stabilit conform Ordinului AMEPIP nr.651/24.12.2024.

Reținând prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.1,lit.e) și m),art.5 pct.3 lit.d)și lit.g),ar.6,art.7 alin.1,art.14,art.18,art.19,art.21,art.22 alin1,art.27,art.29,art.30 din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare adomeniului public și privat de interes local, modificată și completată ,art.3,art.5,art.9,art.10,art.11 din HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotarare in scopul de a raspunde nevoilor cetatenilor municipiului.

Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză și verificare prezentul proiect de hotarare cu privire la aprobarea Scrisorii de Așteptări privind performanțele SC Piețe Tărguri și Oboare Făgăraș SRL pentru perioada 2025-2029.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.35625 /1/ 23.04.2025

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT DE COMPLETARE LA PROIECTUL DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL

- pentru aprobarea Scrisorii de Așteptări privind performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL pentru perioada 2025-2029

În Municipiul Făgăraș o parte a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv activitatea de administrare și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice este realizată de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL societate înființată cu participarea ca asociat Municipiului Făgăraș reprezentat prin Consiliul Local conform HCL nr. 11/30.01.2012, alături de SC Salco Serv SA , având sediul social în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu nr.25, jud. Brașov.

Părțile sociale deținute de asociați se prezintă în felul următor:

- Municipiului Făgăraș deține 14709 părți sociale a câte 10 lei fiecare, reprezentând 99,99%
- SC Salco Serv SA deține 1 parte socială a 10 lei, reprezentând 0,01%

Conducerea și administrarea societății este asigurată de către un director iar Consiliul de administrație este format din 3 membri și Adunarea Generală a Asociațiilor.

Ținând seama de HCL nr.204/31.08.2021 privind înființarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș precum și a formei de gestiune, de HCL nr.265/04.11.2021 privind aprobarea delegării prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL prin atribuire directă și de HCL nr.266/04.11.2021 s-a aprobat încetarea aplicabilității art. 8 și art.9 din HCL nr. 204/31.08.2021 privind înființarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș precum și a formei de gestiune și republicarea hotărârii.

În conformitate cu prevederile OUG nr 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Adunarea Generală a Asociațiilor a numit Consiliul de Administrație al societății.

SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL funcționează conform hotărârilor de consiliu local mai sus amintite sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș ca persoană juridică română, fiind organizată ca societate cu răspundere limitată având ca asociați Municipiul Făgăraș prin Consiliul Local al cărui plen îndeplinește și prerogativele de for superior de conducere a societății și SC Salco Serv SA.

Societatea comercială este administrată în sistem unitar de către Consiliul de administrație compus din 3 membri- persoane fizice, cu experiență în îmbunătățirea performanței societăților sau regiilor autonome pe care le-au administrat sau condus. Consiliul de administrație este condus de un președinte. Atribuțiile consiliului de administrație privind administrarea societății sunt cele legate de stabilirea direcțiilor principale de activitate și dezvoltare a societății, a obiectivelor pentru directorii societății, urmărirea și evaluarea activității acestora prin raportarea la prevederile contractelor de mandate, respective a planului de management al acestora.

Viziunea generală a autorității publice tutelare pentru SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL este de a asigura continuitate, eficiență și calitate în serviciile prestate în beneficiul întregii populații (persoane fizice și juridice) de pe raza municipiului Făgăraș, pentru serviciile oferite, folosind personal calificat profesional .

Pentru ducerea la îndeplinire a obiectivelor propuse , se așteaptă ca în perioada mandatului de 4 ani, indicatori de performanță să fie îndepliniți la nivelul minim stabilit conform Ordinului AMEPIP nr.651/24.12.2024.

Având în vedere anunțul nr. 35366/17.04.2025 privind organizarea de consultări cu privire la stabilirea conținutului Scrisorii de Așteptări privind performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL pentru perioada 2025-2029;

Ținând cont de minuta nr.35613 din 23.04.2025, a ședinței privind organizarea de consultări cu privire la performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, jud. Brașov și a structurilor de administrare și conducere pentru o perioada de patru ani, 2025 – 2029.

Conform prevederilor art.2 pct.2 lit.b),pct.3 lit.b), pct.12,art.2¹alin.(2¹) și ale art.3 alin(1) lit. a) din OUG nr 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,modificată și completată, autoritatea publică tutelară prin compartimentele de guvernanta corporativă are competența de a întocmi scrisoarea de așteptări după consultarea structurilor de specialitate din cadrul autorității publice tutelare și ale întreprinderii publice și de a o publica pe pagina proprie de internet pentru a fi luată la cunoștință de candidații la postul de administrator sau director înscriși pe lista scurtă, de prevederile art.28 privind regulile generale pentru redactarea Scrisorii de Așteptări care sunt prevăzute în anexa nr. 1b din HG nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor din OUG nr.109/2011.

Potrivit anexei 1b din HG nr.639/2023 Scrisoarea de așteptări face parte din setul de documente obligatorii cu care începe procesul de selecție a membrilor consiliului și directorilor/membrilor directoratului pentru întreprinderile publice, document de lucru care conține performanțele așteptate de la organele de administrare și conducere și politica acționariatului privind administrarea și conducerea întreprinderii publice.

Scrisoarea de așteptări constituie o sinteză a așteptărilor financiare și nonfinanciare ale autorității publice tutelare, întocmite în consultare cu acționarii, după caz, reprezentând individual sau împreună minimum 5% din capitalul social al întreprinderii publice, și a strategiei guvernamentale în sectoarele în care acționează întreprinderea publică, precum și a politicilor fiscal-bugetare, cu evidențierea legăturii dintre acestea și așteptările generale ale autorității publice tutelare și acționarilor, după caz, de la organele de administrare și conducere ale întreprinderii publice și acoperă o perioadă de cel puțin patru ani și face referire la dezideratele autorității publice tutelare.

Structurile de guvernanta corporativă din cadrul autorităților publice tutelare sunt responsabile de redactarea scrisorii de așteptări, după consultare cu compartimentele de specialitate din cadrul autorității publice tutelare și cu organele de administrare și conducere ale întreprinderii publice. Obiectivul

consultărilor este punerea în acord a principalelor așteptări ale autorității publice tutelare și acționarilor, după caz, cu privire la evoluția pe următorii patru ani de activitate ai întreprinderii publice.

Organizarea consultărilor este comunicată cu cel puțin 5 zile înainte de întâlnirea propriu-zisă, prin anunț pe pagina de internet a întreprinderii publice și pe cea a autorității publice tutelare.

Scrisoarea de Așteptări conține în mod obligatoriu următoarele elemente conform art.6, anexa 1 b din HG nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor din OUG nr.109/2011:

a) rezumatul strategiei guvernamentale și/sau, după caz, locale în domeniul în care acționează întreprinderea publică, inclusiv obiectivele sectoriale și fiscal-bugetare pe termen mediu și lung ale statului, dacă politicile există;

b) viziunea generală a autorității publice tutelare și a acționarilor, după caz, cu privire la misiunea și obiectivele întreprinderii publice, desprinsă din politica guvernamentală sau locală din domeniul de activitate în care operează întreprinderea publică;

c) mențiunea privind încadrarea întreprinderii publice în una dintre următoarele categorii de scopuri ale întreprinderii publice, respectiv comercial, de monopol reglementat sau serviciu public;

d) în cazul întreprinderilor publice care îndeplinesc obligații de serviciu public; se clarifică obiectul obligației și angajamentul autorității publice tutelare vizavi de modalitatea de asigurare a compensațiilor corespunzătoare sau de plată a obligației;

e) așteptări în ceea ce privește politica de dividende/vărsăminte din profitul net aplicabilă întreprinderii publice;

f) așteptări privind politica de investiții aplicabilă întreprinderii publice;

g) dezideratele autorității publice tutelare și ale acționarilor, după caz, cu privire la comunicarea cu organele de administrare și conducere ale întreprinderii publice;

h) așteptări privind calitatea și siguranța produselor și serviciilor prestate de întreprinderea publică;

i) așteptări în domeniul eticii, integrității și guvernanței corporative.

Reținând prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.1,lit.e) și m),art.5 pct.3 lit.d)și lit.g),ar.6,art.7 alin.1,art.14,art.18,art.19,art.21,art.22 alin1,art.27,art.29,art.30 din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare adomeniului public și privat de interes local, modificată și completat,art.3,art.5,art.9,art.10,art.11 din HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotarare in scopul de a raspunde nevoilor cetatenilor municipiului.

Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză și verificare prezentul proiect de hotarare cu privire la aprobarea Scrisorii de Așteptări privind performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL pentru perioada 2025-2029.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Șef	23.04.2025	
2	Boeriu Ioana	Sef Serviciu UP	23.04.2025	
3	Șerban Dorina	Consilier	23.04.2025	

Anexa M 2 la HCC M — 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SCRISOARE DE AȘTEPTĂRI

Prin care sunt stabilite dezideratele Autorității Publice Tutelare privind performanțele SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL , jud. Brașov și ale structurilor de administrare și conducere ale acesteia pentru o perioadă de patru ani, 2025 – 2029

CUPRINS

I. Rezumatul contextului strategic în care societatea funcționează	3
II. Viziunea generală a autorității publice tutelare și a acționarului, cu privire la misiunea și obiectivele SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL.....	10
III. Încadrarea SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL într-una din categoriile de scopuri ale întreprinderii publice	15
IV. Modalitatea de asigurare a compensațiilor corespunzătoare sau de plată a obligației de serviciu public de către autoritatea publică tutelară dacă întreprinderea publică trebuie să îndeplinească obligații de serviciu public:.....	16
IV. Politica de dividende și de vărsăminte din profitul net aplicabilă întreprinderii publice	16
VI. Politica de investiții aplicabilă întreprinderii publice	17
VII. Dezideratele autorității publice tutelare cu privire la comunicarea cu organele de administrare și conducere ale SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL	18
VIII. Condiții privind calitatea și siguranța serviciilor	19
IX. Etică, integritate și governanță corporativă în cadrul SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL.....	20
X. Așteptări privind gestionarea riscurilor la nivelul SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL.....	21
XI. Așteptări ale autorității publice tutelare privind cheltuielile de capital, reducerea cheltuielilor și alte aspecte ale afacerii.....	22
XII. Așteptări nefinanciare ale autorității publice tutelare	23

I. Rezumatul contextului strategic în care societatea funcționează :

În Municipiul Făgăraș o parte a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv activitatea de administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice este realizată de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, societate înființată cu participarea ca asociat a Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local conform HCL nr. 11/30.01.2012, alături de SC Salco Serv SA., având sediul social în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu nr.25, jud. Brașov.

Părțile sociale deținute de asociați se prezintă în felul următor:

- Municipiul Făgăraș deține 14709 părți sociale a câte 10 lei fiecare, reprezentând 99,99%
- SC Salco Serv SA deține 1 parte socială a 10 lei, reprezentând 0,01%

La data constituirii societății comerciale aceasta a preluat activul și pasivul Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Făgăraș. Bunurile aflate în patrimoniul sau care au avut legătură cu Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor Făgăraș au fost preluate și date în administrare societății nou înființate. Personalul care deservea serviciul a fost preluat, la solicitarea scrisă a acestora, de SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, în condițiile legii în vigoare la acel moment, cu păstrarea drepturilor și obligațiilor aferente CIM.

Domeniul principal de activitate al SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL este din grupa 683 : Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract cu activitate principală 6832 : Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract, și cu o durată de funcționare nelimitată .

Conducerea și administrarea societății este asigurată de către un director, Consiliul de administrație format din 3 membri și Adunarea Generală a Asociațiilor.

Prin HCL nr.204/31.08.2021 s-a aprobat înființarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș precum și a formei de gestiune

Prin HCL nr.265/04.11.2021 s-a aprobat delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL prin atribuire directă.

Prin HCL nr.266/04.11.2021 s-a aprobat încetarea aplicabilității art. 8 și art.9 din HCL nr. 204/31.08.2021 privind înființarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș precum și a formei de gestiune și republicarea hotărârii.

În baza hotărârilor de consiliu menționate mai sus s-a încheiat Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021 pentru o perioadă de 5 ani.

Domeniul de activitate :

Domeniul principal de activitate : cod CAEN –683- Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Obiectul principal de activitate: cod CAEN – 6832 : Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activități secundare: cod CAEN

4711- Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4721 – Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, prod de patiserie și prod zaharoase, în magazine specializate

4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor în magazine specializate

4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun , în magazine specializate

4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare în magazine specializate

4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate

4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui în magazine specializate

4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate

4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate

4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor în magazine specializate

4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit în magazine specializate

4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea în magazine specializate

4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice în magazine specializate

4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic nca în magazine specializate

4761 - Comerț cu amănuntul al cărților în magazine specializate

4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și al articolelor de papetărie în magazine specializate

4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video în magazine specializate

4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive în magazine specializate

4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor în magazine specializate

4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte în magazine specializate

4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și al articolelor din piele în magazine specializate

4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate

4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice în magazine specializate

4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie în magazine specializate

4776 - Comerț cu amănuntul al ierburilor, plantelor și semințelor în magazine specializate

4771 - Comerț cu amănuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea în magazine specializate

4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor în magazine specializate

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi în magazine specializate

4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet

4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

5221 – Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

5590 – Alte servicii de cazare

6832 – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

8230 – Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

4110 – Dezvoltare(promovare) imobiliară

4120 – Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

4211 - Lucrări de construcție a drumurilor și autostrăzilor

4212 - Lucrări de construcție a căilor ferate de suprafață și subterane

4213 – Construcția de poduri și tuneluri

4221 - Lucrări de construcție a proiectelor utilitare pentru fluide

4222 - Lucrări de construcție a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații

4291 – Construcții hidrotehnice

4299 - Lucrări de construcție a altor proiecte ingineresti nca

4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor

4312 – lucrări de pregătire a terenului

4313 – Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții

4321 – Lucrări de instalații electrice

4322 – Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4329 – Alte lucrări de instalații pentru construcții

4331 – Lucrări de ipsoserie

4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților

4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4339 - Alte lucrări de finisare

4391 - Lucrări de învelitori șarpante și terase la construcții

4399 - Alte lucrări speciale de construcții nca

4511 – Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 to)

4519 - Comerț cu alte autovehicule

4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor

4531 – Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule

4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule

4540 – Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor

4611 – Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate

4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie

4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții

4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane

4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, aricole de menaj și de fierărie

4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele

4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun

4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, nca

4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

4621- Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului

4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor

4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii

4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și pieilor prelucrate

4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor

4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne

4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uluilor și grăsimilor comestibile

4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor

4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun

4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase

4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente

4638 - Comerț cu ridicata specilizat al altor alimente, inclusiv pește. Crustacee și moluște

4639 - Comerț cu ridicata nespecilizat de produse alimentare, băuturi și tutun

4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile

4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțăminte

4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor

4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie și produse de întreținere
 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a alticolelor de iluminat
 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-lui
 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria miniere și construcții
 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
 4931 – Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
 4932 – Transporturi cu taxiuri
 4939 – Alte transporturi terestre de călători nca
 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri
 4942 – Servicii de mutare
 5210 – Depozitări
 5224 – Manipulări
 5230 – Alte activități poștale și de curier
 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare
 5520 – Facilități de cazare pentru vacanțe și perioadă de scurtă durată
 5530 – Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
 5610 – Restaurante
 5621 – activități de alimentație (catering) pentru evenimente
 5629 – Alte servicii de alimentație nca
 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor
 6810 – Cumpărarea și vânzare de bunuri imobiliare proprii

6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6831 – Agenții imobiliare

7311 – Activități ale agențiilor de publicitate

7312 – Servicii de reprezentare media

7410- Activități de desing specializat

7420 – Activități fotografice

7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice nca

7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare

7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele

7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv

7722 – Închirierea de casete video și discuri (cd-uri, dvd-uri)

7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești nca

7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole

7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții

7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)

7734 - Activități de închiriere și leasing cu echipamente de transport pe apă

7735 - Activități de închiriere și leasing cu echipamente de transport aerian

7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile nca

7911 – Activități ale agențiilor turistice

7912 – Activități ale tur-operatorilor

7990 – Alte servicii de rezervare și asistență turistică

8110 – Activități de servicii suport combinate

8121 – Activități generale de curățenie a clădirilor

8122 – Activități specializate de curățenie

8129 – Alte activități de curățenie

8130 – Activități de întreținere peisagistică

8211 – Activități combinate de secretariat

8219 – Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat

8299 – Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi nca

9103 – Gestionarea monumentelor, clădirilor istorice și a altor obiective de interes turistic

9311 – Activități ale bazelor sportive

9313 - Activități ale centrelor de fitness

9319 – Alte activități sportive

9321 – Bânciuri și parcuri de distracție

9329 – Alte activități recreative și distractive nca

9602 – Coafură și alte activități de înfrumusețare

9604 – Activități de întreținere corporală

9609 – Alte activități de servicii nca

- 1011 – Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3821 – Tratarea și eliminare deșeurilor nepericuloase

Structura acționariatului:

SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL funcționează conform hotărârilor de consiliu local mai sus amintite sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș ca persoană juridică română, fiind organizată ca societate cu răspundere limitată, având ca asociați Municipiul Făgăraș și SC Salco Serv SA

Consiliul de administrație:

În conformitate cu prevederile OUG nr 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Adunarea Generală a Asociaților societății a numit Consiliul de Administrație al societății.

Societatea comercială este administrată în sistem unitar de către Consiliul de administrație compus din 3 membri- persoane fizice, cu experiență în îmbunătățirea performanței societăților sau regiilor autonome pe care le-au administrat sau condus. Consiliul de administrație este condus de un președinte. Atribuțiile consiliului de administrație privind administrarea societății sunt cele legate de stabilirea direcțiilor principale de activitate și dezvoltare a societății, a obiectivelor pentru directorii societății, urmărirea și evaluarea activității acestora prin raportarea la prevederile contractelor de mandate, respective a planului de management al acestora.

Consiliul de administrație are următoarele **competențe de bază**:-art. 142 alin.2 din L 31/1990

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- c) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- d) supravegherea activității directorilor;
- e) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.
- g) alte atribuțiile primite din partea AGA

Atribuțiile care sunt delegate de către Consiliul de Administrație **Directorului General** al societății sunt următoarele:

- *Organizarea , conducerea și îndrumarea activității din piață, acționând pentru o largă participare a tuturor producătorilor, persoane fizice și juridice pentru un mediu concurențial loial în vederea bunei aprovizionări a populației municipiului cu mărfuri agro-alimentare și industrial cu respectarea normelor de comerț, a normelor igienico-sanitare, sanitar-veterinare și prevenirea speculei și a altor fapte ce contravin legilor în vigoare*
- *Luarea de măsuri pentru amenajarea și asigurarea funcționării în bune condiții a pieței, dotaând piața cu instalații , utilaje și mobilier comercial corespunzător*

- Organizarea folosirii integrale a platourilor din piețe și sectorizarea acestora astfel ca desfacerea produselor de către producători să se facă pe grupe de mărfuri cu respectarea vecinătăților admise
- Asigurarea și punerea la dispoziția producătorilor și agenților economici de mese, vitrine, cântare, material pentru întreținerea curățeniei, locuri pentru depozitarea produselor
- Asigurarea bunei funcționări a tuturor utilităților igienico-sanitare
- Răspunderea de buna funcționare a cântarelor și de verificarea metrologică a acestora
- Organizarea activităților de control pe întreaga durată a activității din piețe cu privire la existența și valabilitatea certificatului de producător și la concordanța dintre conținutul acestuia și produsele care se comercializează
- Răspunderea de respectarea normelor sanitare, sanitar-veterinare, PSI, protecția muncii și mediu
- Propunerea în vederea stabilirii și aprobării de către consiliul local al municipiului Făgăraș a tarifelor și taxelor pentru serviciile prestate în piață în condițiile legii.
- Dezvoltarea și operaționalizarea piețelor volante de cartier
- Modernizarea structurilor de vânzare din cadrul Pieței agroalimentare
- Creșterea gradului minim de ocupare a producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/gospodărie, din total număr de structuri de vânzare din cadrul Pieței agroalimentare, cu un procent de 10%/ fiecare an, astfel: Anul I -50%; Anul II -60%; Anul III -70%; Anul IV -80%;
- Creșterea gradului minim de ocupare al camerelor din cadrul Spațiului de cazare clasificat "Camere de închiriat ***" (3 stele) cu un procent de 10%/ fiecare an, astfel: Anul I -60%; Anul II -70%; Anul III -80%; Anul IV -90%;
- Operaționalizarea și dezvoltarea Târgului specializat de animale și cereale Făgăraș
- Operaționalizarea Abatorului - centrul de sacrificare animale mici
- Dezvoltarea segmentului de vânzare en-gros a produselor specifice a fi comercializate în cadrul Târgului specializat de animale și cereale Făgăraș
- Dezvoltarea și operaționalizarea segmentului de bursă/piață de produse piscicole în perimetrul Târgului specializat de animale și cereale Făgăraș
- Dezvoltarea și operaționalizarea unui Complex de agrement prin închirierea și folosirea ambarcațiunilor de agrement fără motor pe lacul Cetății.

II. Viziunea generală a autorității publice tutelare și a acționarului, cu privire la misiunea și obiectivele SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL:

Viziunea generală a autorității publice tutelare pentru SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL este de a asigura continuitate, eficiență și calitate în serviciile prestate în beneficiul întregii populații (persoane fizice și juridice) de pe raza municipiului Făgăraș, pentru serviciile oferite, folosind personal calificat profesional.

A. SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL se va preocupa constant de următoarele **obiective generale** :

- ✓ implementarea și operaționalizarea principiilor de bună guvernanta la nivelul societății
- ✓ satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;
- ✓ administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale *aflate în administrarea lor*
- ✓ funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiența economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- ✓ ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- ✓ crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;
- ✓ aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- ✓ protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia *aflate în administrarea lor*
- ✓ asigură protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.
- ✓ Utilizarea tuturor resurselor pentru îmbunătățirea continuă a eficacității sistemului de management și securității ocupaționale pentru realizarea gradului de satisfacție a angajaților
- ✓ îmbunătățirea performanțelor de mediu prin controlul și reducerea impactului activităților prestate asupra mediului și prin adoptarea unui comportament preventiv
- ✓ realizarea programului de investiții necesare care să sprijine dezvoltarea pe termen mediu și lung a societății, din surse proprii/externe sau cu un cost de îndatorare sustenabil,

B. Obiective strategice de dezvoltare:

Obiectivele strategice de dezvoltare de la nivelul societății vor fi elaborate în conformitate cu prevederile art. 27 alin.3 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, și se vor corela cu cele adoptate la nivelul unității administrativ-teritoriale care a delegat serviciul către operator:

- a) orientarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat către utilizatori;
- b) îmbunătățirea calității mediului de viață natural și/sau construit;
- c) promovarea investițiilor în infrastructura edilitar-urbana a localităților;
- d) finanțarea serviciilor în mod avantajos pentru utilizatori și atractiv pentru investitori;
- e) promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, crearea unui mediu concurențial, atragerea participării capitalului privat, promovarea formelor de gestiune delegată;
- f) implementarea unor mecanisme de monitorizare a activității operatorilor, de evaluare comparativă a indicatorilor de performanță ai serviciilor și de atragere și participare a utilizatorilor la aceste procese;
- g) înființarea și organizarea autorităților locale de reglementare, monitorizare și control al calității prestațiilor și instituirea unor mecanisme de corecție adecvate;
- h) promovarea metodelor moderne de management;

i) promovarea profesionalismului și eticii profesionale prin asigurarea formării și pregătirii profesionale continue a personalului care lucrează în domeniu.

C. Obiective specifice : aferente indicatorilor cheie de performanță financiari, operaționali orientați spre serviciile prestate și specifici activității de guvernare corporativă

Misiunea societății, din perspectiva asociatului majoritar, este ca SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL să contribuie la creșterea calității vieții locuitorilor din municipiul Făgăraș, în domeniul principal de activitate prin acoperirea serviciilor existente și viitoare prin :

- ✓ realizarea unor servicii de înaltă calitate și stimularea investițiilor în infrastructura necesară
- ✓ dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a piețelor
- ✓ dezvoltarea și implementarea la nivelul societății a unor aplicații și programe informatice în vederea conectării fluxului de informații pentru gestiunea eficientă a costurilor.
- ✓ realizarea unui randament maxim din exploatarea acestora în sensul reducerii situațiilor de neplată a spațiilor de comercializare în incinte, reducerii cheltuielilor cu utilitățile, diversificării serviciilor oferite publicului, cu consecința creșterii eficienței activității și optimizarea costurilor de operare.

Obiectivele enunțate anterior sunt pentru a conferi societății stabilitate financiară, în condiții de prudență fiscal-bugetară. Legătura dintre viziunea, misiunea și obiectivele trasate de autoritatea publică tutelară, pentru SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL sunt pentru dezvoltarea continuă a acesteia care să aducă plus valoare în piață și să își îndeplinească indicatorii de performanță, obiectivele de eficiență și promptitudine în prestarea serviciilor către locuitorii municipiului, ce vor fi dezvoltate în planul de administrare și management.

Penru ducerea la îndeplinire a obiectivelor propuse, se așteaptă ca în perioada mandatului de 4 ani, indicatorii de performanță să fie îndepliniți măcar la nivelul minim stabilit de către AMEPIP si comunicați prin adresa nr.1360/13.02.2025, anexele nr.2a și 2b din HG 639/2023.

În coformitate cu HG 639/2023, Autoritatea Publică Tutelară stabilește și monitorizează următorii indicatori de performanță:

Nr. Crt.	Categorie	Indicatorul de performanță	Date primare	Formula de calcul ICP	UM	Valoarea țintă	Pondere
A. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI - PONDERE 50%							
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital(raportat de întreprinderea de stat) Total active(calculat din raportul de situații financiare)	Rata cheltuielilor de capital= Cheltuieli de capital/Total active	%	1,2	10%

2	Finanțarea	Rata lichidității curente	Active curente Datorii curente	$\text{Rata lichidității curente} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}}$	Număr	1	10%
3	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Cifra de afaceri netă Valoarea medie a tuturor activelor	$\text{Rata de rotație a activelor} = \frac{\text{Cifra de afaceri netă}}{\text{Valoarea medie a tuturor activelor}}$ $\text{Valoarea medie a tuturor activelor} = \frac{\text{Total active}_{t1} + \text{Total Active}_{t0}}{2}$	nr.	1,44	10%
4	Rentabilitate	Marja profitului din exploatare	Profit din exploatare Cifra de afaceri netă	$\text{Marja de profit din exploatare} = \frac{\text{Profit din exploatare}}{\text{Cifra de afaceri netă}}$	%	1,49	2,5%
		Marja netă a profitului	Profit net Cifra de afaceri netă	$\text{Marja de profit net} = \frac{\text{Profit net}_t}{\text{Cifra de afaceri netă}_t}$	%	0,9	2,5%
		Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	Cifra de afaceri perioadă curentă Cifra de afaceri perioadă anterioară	$\text{Rata de creștere a cifrei de afaceri nete} = \frac{\text{Cifra de afaceri netă}_{\text{curent}} - \text{Cifra de afaceri netă}_{\text{anterior}}}{\text{Cifra de afaceri netă}_{\text{anterior}}}$	%	2,48	2,5%
		Rata de creștere anuală a profitului	Profit net perioadă curentă Profit net perioadă anterioară	$\text{Rata de creștere a profitului net} = \frac{\text{Profit net perioadă curentă} - \text{Profit net perioadă anterioară}}{\text{Profit net perioadă anterioară}}$	%	3,31	2,5%
5	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat) Profit net	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50%	10%

B. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI - PONDERE 45%

B.1. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

6	Indicatori	Ponderea	Valoarea	Ponderea componentelor	%	66,67	5%
---	------------	----------	----------	------------------------	---	-------	----

	legați de guvernare corporativă	componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	componentelor fixe din pachetul de remunerare Valoarea totală a pachetului de remunerare	fixe _t =Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare _t /Valoarea totală a pachetului de remunerare _t			
		Rata de participare la reuniunile consiliului de administrație	Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere Numărul total de membrii ai consiliului de administrație	Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere/Număr total de membrii ai consiliului de conducere _t *N _t	%	100	10%
		Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	Confirmarea stabilirii politicilor		DA/NU	DA	10%

B.2. INDICATORI ORIENTAȚI SPRE SERVICII PUBLICE

7	Indicatori referitori la clienți	Rata de retenție a clienților	Numărul total de clienți Numărul de clienți noi	Rata de retenție a clienților _t =(numărul de clienți _t -număr de clienți noi _t)/număr de clienți _{t-1}	%	55	5%
		Scorul satisfacției clienților	Total număr evaluări de 4 și 5 obținute (5 este scor maxim) Total număr evaluări	Scor de satisfacție clienți _t = total număr evaluări de 4 și 5 _t /total număr evaluări _{t-1}	%	45	5%

B.3. INDICATORI OPERAȚIONALI

8	Indicatori referitori la angajați	Numărul de instruiți în materie de siguranță	Număr total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului	Număr de instruiți în materie de siguranță _t = Număr total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	Număr	4	5%
		Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	Confirmarea instituirii sistemului		DA/NU	DA	5%

B.4. INDICATORI NECOMERCIALI - PONDERE 5%

9	Egalitate de gen	Diferența de remunerare între	Salariul mediu lunar al	Rata diferenței de remunerare între angajați	%	0	5%
---	------------------	-------------------------------	-------------------------	--	---	---	----

		angajați de sex feminin și cei de sex masculin	angajaților de sex masculin	de sex feminin și cei de sex masculin_t = Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin_t - Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin_t/Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin_t	
--	--	--	-----------------------------	--	--

III. Încadrarea SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL într-una din categoriile de scopuri ale întreprinderii publice:

Societății SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL i-a fost delegată gestiunea prin Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021 pentru următoarele activități:

A. Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.

B. Administrarea și exploatarea Grupului Sanitar Public

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice ce se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunităților locale ale unităților administrativ-teritoriale, sen în care societatea se încadrează în categoria întreprinderilor publice care prestează servicii publice de interes local

Politica de finanțare :

Politica acționarului unic are în vedere urmărirea încasării contravalorii serviciilor prestate de la toți utilizatorii acestuia prin modalitățile și în condițiile prezăzute în regulamentele adoptate la nivel local pe acest segment de activitate cu respectarea legislației în vigoare.

Se vor adopta măsuri astfel încât administratorul pieței să stabilească tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor.

Se vor adopta măsuri astfel încât structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor să fie stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce deriva din contractul de delegare a gestiunii și include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

IV. Modalitatea de asigurare a compensațiilor corespunzătoare sau de plată a obligației de serviciu public de către autoritatea publică tutelară dacă întreprinderea publică trebuie să îndeplinească obligații de serviciu public:

Activitatea societății SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL nu face obiectul asigurării de compensații sau de plată a obligației de serviciu public de către autoritatea publică tutelară.

V. Politica de dividende și de vărsăminte din profitul net aplicabilă întreprinderii publice:

Rezultatele activității societății sunt determinate pe baza situațiilor financiare aprobate de către Adunarea Generală a Asociaților. Contul de profit și de pierdere care include veniturile și cheltuielile exercițiului financiar va evidenția, după înregistrarea deducerilor obligatorii, profitul sau pierderea exercițiului respectiv, profitul net urmând a se determina conform legii, după plata impozitului pe profit. Asociații hotărăsc ca la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar să repartizeze o cotă de cel puțin 5% din profitul net al societății în scopul constituirii fondului de rezervă, până ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capital.

Politica de dividende a asociaților, pentru SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL este de conformare la prevederile legislative în vigoare, OG nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale companiile naționale și societățile cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare, prevede repartizarea unei cote de minim 50% din profit ca vărsământ/dividend, la bugetul de stat sau bugetul local.

Asociații doresc ca SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL să devină o societate stabilă și eficientă prin repartizarea unei sume cât mai mari, cu respectarea proporției de 50%, însă cu realizarea investițiilor stabilite, plata tuturor datoriilor.

În funcție de performanțele economice atinse de SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL și investițiile planificate, acționarul unic va aproba modul de distribuire a profitului societății.

Profitul net sau pierderile aferente fiecărui exercițiu financiar vor fi stabilite și distribuite asociațiilor pe baza bilanțurilor proporțional cu cata de participare la constituirea capitalului social și cu numărul de părți sociale astfel:

- Municipiul Făgăraș - 99,99%
- SC Salco Serv SA – 0,01%

Asociații hotărăsc ca la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar să repartizeze o cotă de cel puțin 5% din profitul net al societății în scopul constituirii fondului de rezervă până ce acesta va atinge minim a cincea parte din capital.

VI. Politica de investiții aplicabilă întreprinderii publice:

Art. 9 din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, prevede pentru fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici următoarele:

- a) respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;
- b) respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;
- c) criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație și a planului de management al directorilor/membrilor directoratului operatorilor economici;
- d) programele de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora;
- e) programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;
- f) programele de reducere a plăților/creanțelor restante.

Sursele de finanțare a lucrărilor de investiții se asigură potrivit prevederilor art.20 din OG 71/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;
- b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;
- c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor sau al taxelor locale practicate;
- d) ajustarea periodică a tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;
- e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife sau taxe locale;
- f) acoperirea prin tarife și taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;
- g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxa în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigură din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune.

În realizarea politicii de investiții aplicabile SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL organele de administrare și conducere trebuie să urmărească îndeplinirea următoarelor principii:

- ✓ Eficiența economică
- ✓ Modernizarea și îmbunătățirea serviciilor prestate
- ✓ Orientarea către utilizatori/beneficiari
- ✓ Competența profesională
- ✓ Grija pentru mediu și sănătatea populației

Planul de investiții trebuie să aibă în vedere:

- ✓ Optimizarea activității în scopul păstrării competitivității în ceea ce privește calitatea și performanțele serviciilor prestate
- ✓ Creșterea competitivității produselor agroalimentare și încurajarea consumului și a vânzării directe de produse proaspete
- ✓ Facilitarea integrării producătorilor agroalimentari în cadrul spațiilor de vânzare
- ✓ *Reducerea costurilor de operare*

VII. Dezideratele autorității publice tutelare cu privire la comunicarea cu organele de administrare și conducere ale SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL:

Comunicarea dintre organele de administrare și conducere ale SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL și autoritatea public tutelară se va realiza conform prevederilor OUG nr. 109/2011 privind

guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice. Serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș face parte din categoria serviciilor de administrare a domeniului public și privat și este destinat satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora, fiind de interes public local.

Această categorie de serviciu este organizată la nivelul unității administrative-teritoriale în beneficiul colectivității locale și funcționează sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor

În cadrul comunicării sunt incluse și rapoartele pe care membri consiliului de administrație trebuie să le întocmească la termenele stabilite prin lege, Actul constitutiv, contracte de mandate și/sau plan de administrare.

Planul de administrare, pe care administratorii îl vor elabora, va trebui să evidențieze în măsuri și acțiuni concrete așteptările exprimate de acționar, pentru următorii patru ani. Acestea vor fi cuantificate prin indicatorii financiari și nefinanciari, ce vor fi discutați și aprobați de către asociați. De asemenea, componenta de management va respecta întocmai prevederile legale și se va alinia cu această scrisoare de așteptări, fiind integrată în planul de administrare.

VIII. Condiții privind calitatea și siguranța serviciilor prestate de SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL:

Consiliul de administrației al SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL trebuie să conștientizeze importanța calității și siguranței serviciilor prestate utilizatorilor/ beneficiarilor, indiferent dacă aceștia sunt utilizatori persoane fizice sau juridice. Așadar, se așteaptă ca SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL prin intermediul administratorilor și a conducerii executive să contribuie la următoarele obiective de îmbunătățire a calității activităților prestate cu respectarea următoarelor principii:

- a) autonomiei locale;
- b) descentralizării serviciilor publice;
- c) responsabilității și legalității;
- d) corelării cerințelor cu resursele;
- e) dezvoltării durabile;
- f) asocierii intercomunale;
- g) parteneriatului public-privat;
- h) liberului acces la informații și consultarea cetățenilor;

i) economiei de piață și eficienței economice.

IX. Etică, integritate și guvernanță corporativă în cadrul SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL

În cadrul societății este/ nu este implementat Codul de etică care reprezintă principiile și valorile pe care SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL le aplică în luarea deciziilor în cadrul organizației. Principiile etice aplicate se reflectă în acțiunile și comportamentele din rândul angajaților/salariaților companiei. Acest Cod de etică reprezintă angajamentele asumate de conducere și angajații/ salariații SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL atât în prestațiile realizate cât și pentru utilizatori/ beneficiarii acestor servicii.

Membrii Consiliului de administrație sunt obligați să anunțe când constată că sunt incidente situațiile privind conflictul de interese, în conformitate cu legislația în vigoare și cu reglementările interne ale societății. Aceștia au obligația de a trata cu discreție informațiile cu caracter confidențial, astfel încât societatea, autoritatea publică tutelară și/ sau asociații să nu fie prejudiciați ca urmare a comportamentului neprofesionist și/indiscret al acestora.

Îndeplinirea cu profesionalism a sarcinilor ce revin fiecărui administrator/angajat/ salariat în funcție de rolul său și asigurarea de servicii calitative, continue și eficiente trebuie să constituie principalele directive de funcționare. Subliniem importanța revizuirii regulate a funcționalității sistemului de control intern de către administratori, ca și importanța Comitetului de Audit, precum și a colaborării acestuia cu auditorii interni și externi responsabili de aceste aspect.

Principiile după care SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL își ghidează activitatea trebuie să aibă în vedere responsabilitatea socială față de angajați/ salariați și față de comunitatea în cadrul căreia își desfășoară activitatea, sens în care angajații/ salariații vor beneficia de următoarele principii în relația lor cu societatea:

✓ Egalitatea de șanse- prin factorul de decizie/ conducere societatea oferă tuturor șanse egale pentru a se dezvolta în cadrul organizației

✓ Nediscriminarea- în cadrul societății nu se acceptă practicarea vreunei forme de discriminare în momentul selectării, gestionării și dezvoltării profesionale a personalului

✓ Corectitudinea și imparțialitatea- în cadrul societății se aplică legile și regulile de recompensare și de mustrare/sanționare în mod egal pentru toși angajații/salariații în conformitate cu etica profesională. Urmărirea intereselor societății nu poate justifica un comportament care încalcă principiul corectitudinii și imparțialității, societatea se angajează să aplice măsurile de prevenire a corupției.

✓ Transparența decizională- societatea trebuie să își declare deschiderea pentru un dialog transparent cu toate părțile interesate.

✓ Angajament colectiv și social- societatea trebuie să recunoască și să încurajeze contribuția resurselor umane la succesul său și să îl transforme într-un obiectiv de dezvoltare.

✓ Profitabilitate - societatea este angajată în a obține profit care să permită investiții viitoare pentru atingerea indicatorilor de performanță și a celor de management

✓ Respectarea constituției și a legilor- administratorii/ conducerea societății/personalul / colaboratorii societății respectă cu precădere legile țării.

✓ Libertatea de exprimare - administratorii/ conducerea societății/personalul / colaboratorii societății sunt încurajați să își exprime opiniile atata timp cât respectă buna cuviință și bunele moravuri

✓ Integritatea persoanei – societatea trebuie să ofere toate condițiile de muncă pentru personalul/colaboratorii săi prin respectarea demnității persoanei și asigurarea locurilor de muncă conform cerințelor de securitate și sănătate în muncă

✓ Prelucrarea datelor cu caracter personal- *cu respectarea prevederilor legale în vigoare* pe acest segment.

Autoritatea publică tutelară dorește ca administratorii și personalul de conducere al societății să acționeze conform principiilor de bună guvernare și să își exercite mandatul cu prudență și diligența unui administrator responsabil, cu respectarea:

1. Publicării informațiilor structurate și standardizate în procesul de prospectare și contractare, cu scopul creșterii vizibilității regiei în piață și a creșterii gradului de transparență,

2. Identificarea, descurajarea și sancționarea tuturor tentativelor sau acțiunilor anticoncurențiale

SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL prin grija președintelui Consiliului de Administrație (CA) va respecta, cel puțin prevederile minime de transparență conform OUG 109/2011 – privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea va elabora și va publica(unde este cazul) analize, situații, raportări și orice alte informații referitoare la indicatorii economico-financiari în formatul și la termenele stabilite de legislația în vigoare. Mai mult, în exercitarea atribuțiilor și competențelor ce le revin, vor elabora și transmite la solicitarea Autorității publice tutelare, respectiv a adunării generale a asociaților orice alte situații, rapoarte, analize, etc.

X. Așteptări privind gestionarea riscurilor la nivelul SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL:

Modul de gestionare a riscurilor pentru SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL considerat acceptabil de către asociați este asigurarea unei optimizări eficiente a managementului riscurilor identificate la nivel de societate prin controlul impactului și a probabilității sale de apariție.

Analiza PEST (politic și legislativ, economic, social și tehnologic) ce poate influența performanța economică a regiei evidențiază:

P	<i>Factori politici și legislativi</i> - Reglementările legislative, guvernamentale și politice pot genera constrângeri sau oportunități pentru societate și cuprind acte normative, politici comerciale, fiscal-bugetare, norme de protecția mediului, de sănătate și securitate în muncă - Factorii politico-legislativi pot avea asupra societății un dublu impact: ❖ Pozitiv – în contextul acționariatului societății care are posibilitatea susținerii unor inițiative legislative cu influență pozitivă în activitatea SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL ❖ Negativ – din perspectiva ritmului accelerat și al varietății schimbărilor legislative, inclusiv al celor care vizează cadrul de reglementare specific activității.
E	<i>Factori economici</i> Întreaga economie mondială este afectată de fosta pandemie SARS CoV, efectele negative fiind resimțite și de societate. Considerăm că organele de conducere, Consiliul de Administrație și directorii trebuie să acționeze cu prudență și responsabilitate în ceea ce privește activitatea desfășurată, și să se alinieze la cerințele actuale pentru ași menține/ susține viabilitate economică și operațională
S	<i>Factori sociali</i> Dat fiind specificul societății, resursa umană reprezintă un activ important, fapt ce determină importanța înlocuirii personalului calificat după pensionarea sau retragerea acestuia cu noi specialiști, cu asigurarea unui echilibru între motivare și remunerare etc.
T	<i>Factori tehnologici</i> Ce pot influența dezvoltarea societății sunt <i>tehnologiile</i> noi sau îmbunătățite, modernizarea și eficientizarea construcțiilor, instalațiilor și a echipamentelor utilizate în activitatea desfășurată

XI. Așteptări ale autorităților publice tutelare privind cheltuielile de capital, reducerea cheltuielilor și alte aspecte ale afacerii:

Municipiul Făgăraș, prin Consiliul local, dorește ca administratorii și directorii/ personalul de conducere al SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL să acționeze în procesul de conducere și organizare, pentru performanță financiară sustenabilă, urmărind, fără a se limita la acestea:

- ✓ Asigurarea performanței economice sustenabile pentru stabilitate operațională,
- ✓ Optimizarea consumurilor și a costurilor operaționale,
- ✓ Îmbunătățirea procedurilor privind gestionarea creanțelor și recuperarea lor
- ✓ Asigurarea cu cash – flow a activității societății
- ✓ Luarea măsurilor necesare pentru achitarea, cu prioritate, a obligațiilor la bugetul de stat, local, la bugetul asigurărilor sociale de stat, a măsurilor pentru prevenirea înregistrării de plăți restante

către furnizori și, implicit, înregistrarea de cheltuieli suplimentare - majorari penalitati de întârziere, dobânzi, etc.

- ✓ Îmbunătățirea procedurilor de colectare a creanțelor care să se adreseze beneficiarilor cu voință redusă de plată.

Îmbunătățirea procedurilor privind gestionarea creanțelor și recuperarea lor

Îndeplinirea indicatorilor financiari minim stabiliți

Politica de majorare a capitalului :

Capitalul social poate fi majorat în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu dispozițiile actului constitutiv.

XII. Așteptări nefinanciare ale autorității publice tutelare:

Așteptările nefinanciare ale asociaților, raportate la SC.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL vizează:

- ✓ Îmbunătățirea cadrului de implementare a principiilor de guvernanță corporativă,
- ✓ Creșterea gradului de satisfacție al clienților,
- ✓ Menținerea îndeplinirii criteriilor de licențiere și a condițiilor asociate acestora
- ✓ Optimizarea politicii de responsabilitate socială a societății, față de angajați și comunitatea unde își desfășoară activitate

Prezentul document a fost elaborat în temeiul prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a OUG 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HG 639/2023, a prevederilor Actului constitutiv, ale HG nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, ale OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și reprezintă dezideratele asociatului majoritar Municipiul Făgăraș cu privire la evoluția societății pentru următoarea perioadă de patru ani.

[illegible]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 4

Nr. 35613 din 23.04.2025

Minuta consultării cu privire la stabilirea conținutului

SCRISORII DE AȘTEPTĂRI privind performanțele

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL, pentru perioada 2025 – 2029, conform art. 2, alin (2) din

Anexa nr. 1b la normele metodologice aprobate prin HG nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,

Municipiului Făgăraș a organizat miercuri, 23.04.2025, ora 14:30 la sediul primăriei, consultare cu privire la: SCRISOAREA DE AȘTEPTĂRI prin care sunt stabilite dezideratele Autorității Publice Tutelare privind performanțele SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL, jud. Brașov și ale structurilor de administrare și conducere ale acestora pentru o perioadă de patru ani, 2025 – 2029.

Anunțul a fost publicat pe site-ul oficial al Municipiului Făgăraș precum și pe site -ul oficial al SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL, fiind regăsit la următoarele link-uri:

<https://www.primaria-fagaras.ro/primaria/comunicat/8228>

https://piatafagaras.ro/?page_id=586

Proiectul Scrisorii de Așteptări a fost comunicat prin e-mail către SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL și către membri Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, conform dovezilor de transmitere atașate prezentei.

Lista de prezenta este anexată prezentei.

Întâlnirea a debutat cu rezumatul contextului strategic în care societatea funcționează, trecerea în revistă a viziunii generale a autorității publice tutelare și a acționarului, cu privire la misiunea, obiectivele și îndeplinirea indicatorilor de performanță stabiliți de către SC. Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș SRL, politica de investiții aplicabilă întreprinderii publice, precum și cu celelalte elemente ce compun scrisoarea de așteptări, prezentare realizată de către d-na Boeriu Ioana.

Nefiind obiecțiuni cu privire la conținutul proiectului de Scrisoare de așteptări, D-na Boeriu Ioana declară închise discuțiile, menționând că va continua procedura conform prevederilor legale.

În încheiere mulțumește celor prezenți pentru participare.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Semnătura
1.	Șef Serviciu de Utilitate Publică	Boeriu Ioana	
2.	Consilier responsabil pentru relația cu societatea civilă	Pică Petronela	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.35366 /17.04.2025

ANUNȚ

Cu privire la îndeplinirea procedurilor de guvernare corporativă reglementate de art. 2 pct.12, art.3 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată și de Anexa 1b la normele metodologice aprobate prin HG nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, prin care se aduce la cunoștință anunțul referitor la organizarea de consultări cu privire la stabilirea conținutului Scrisorii de Așteptări privind performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL pentru perioada 2025-2029.

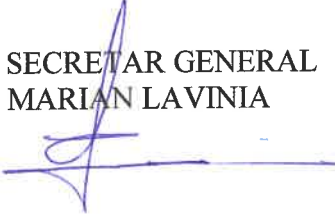
Scrisoarea de așteptări face parte din setul de documente obligatorii cu care începe procesul de selecție a membrilor consiliului de administrație pentru întreprinderile publice, document de lucru care conține performanțele așteptate de la organele de administrare și conducere și politica acționariatului/ asociatilor privind administrarea și conducerea întreprinderii publice.

Consultările se vor desfășura în Sala de ședințe a Consiliului Local din Făgăraș , str. Republicii nr.3, în data de 23. 04.2025, începând cu ora 14.30.

PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE



SECRETAR GENERAL
MARIAN LAVINIA



Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Șef	17.04.2025	
2	Boeriu Ioana	Șef Serviciu Utilități Publice	17.04.2025	
3	Șerban Dorina	Consilier	17.04.2025	

consultari procedura selectie membrii CA Piata si Nitroparc in data de 23 aprilie 2025 UAT Fagaras

Expeditor <secretariat@primaria-fagaras.ro>

Destinatar <andraaldea986@yahoo.com>, <aldeaiul@yahoo.com>, <bizaradu@yahoo.com>, <bogdanion51@yahoo.com>, <magda.centiu@gmail.com>, <mariuscerghizan@yahoo.it>, <valentin.clont@yahoo.com>, <mihaimadalin553@gmail.com>, <lucian_cupu@yahoo.com>, <aurora_divile@yahoo.com>, <sorin.iacoban@yahoo.com>, <dianatrif1992@icloud.com>, <raturtrans@gmail.com>, <cosma_sgm@yahoo.com>, <alex_luca30@yahoo.com>, <trimbitas_silviu@icloud.com>, <ucristy@yahoo.com>, <sasuciprian30@gmail.com>

Data 2025-04-17 10:43

 Anunt consultări proiect componența inițială a Planului de selectie SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș.pdf (~84 KO)

 Anunt consultări proiect componența inițială a Planului de selectie SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș.pdf (~89 KO)

 Anunt consultări proiect Scrisoarea de asteptări la SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș.pdf (~87 KO)

 Plan de selecție-componenta initiala SC Nitroparc SRL Făgăraș.docx (~157 KO)

 Plan de selecție-componenta inițiala SC Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș.docx (~156 KO)

 Scrisoare de asteptari SC PIEȚE, TÂRGURI și OBOARE FĂGĂRAȘ SRL.docx (~211 KO)

consultari procedura Piata 23 aprilie 2025 UAT Fagaras



Expeditor <secretariat@primaria-fagaras.ro>

Destinatar Secretariatsalcoserv <secretariatsalcoserv@gmail.com>

Data 2025-04-17 10:46

 Scrisoare de asteptari SC PIETE,TÂRGURI și OBOARE FĂGĂRAȘ SRL.docx(~211 KO)

 Plan de selecție-componenta Initiala SC Piețe,Târguri și Oboare Făgăraș.docx(~156 KO)

 Anunt consultări proiect componența inițială a Planului de selectie SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș.pdf(~84 KO)

 Anunt consultări proiect Scrisoarea de asteptări la SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș.pdf(~87 KO)



— EDIT

Anunt consultări proiect Scrisoarea de asteptări la SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș



Nr.35366/17.04.2025

ANUNT

Cu privire la îndeplinirea procedurilor de guvernanta corporativă reglementate de art. 2 pct.12, art.3 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată și de Anexa 1b la normele metodologice aprobate prin HG nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, prin care se aduce la cunoștință anului referitor la organizarea de consultări cu privire la stabilirea conținutului Scrisorii de Așteptări privind performanțele SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL pentru perioada 2025-2029.

Scrisoarea de așteptări face parte din setul de documente obligatorii cu care începe

PIAȚA AGROALIMENTARĂ



ȘTIRI LOCALE

ANUNȚURI PUBLICE

ANGAJĂRI

- 17.04.2025

Anunt consultări proiect Scrisoarea de
asteptări la SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș
- 17.04.2025

Anunt consultări proiect componenta inițială a
Planului de selecție SC Nitroparc Făgăraș
- 17.04.2025

Anunt consultări proiect componenta inițială a
Planului de selecție SC Piețe Târguri și Oboare
Făgăraș
- 20.03.2025

Nr. 32036 din data 20.03.2025 INFORMARE
- 19.03.2025

Comunicat - Anunt privind aplicarea Legii nr.
196 din 2016 privind VMI

VEZI TOATE ANUNȚURILE

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL
FĂGĂRAȘ

LISTARE ÎN APLICAȚIA FĂGĂRAȘ CITY APP

**DESCARCĂ**
Făgăraș City App

Disponibil în
App Store

Google play

Available on the
AppGallery

Legături rapide



SUGETARE PARTICIPATIVĂ - Primăria Făgăraș

FONDURI EUROPENE

ACTE NECESARE

SNA 2021-2025

FORMULARE ONLINE

HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL

INFORMAȚII DE INTERES PUBLIC

EVIDENȚA POPULAȚIEI

STAREA CIVILĂ

PROGRAM DE AUDIENȚE

TAXE ȘI IMPOZITE

PROGRAMARE ONLINE
Evidența Persoanelor

ALEGERI

PROGRAMĂRI ONLINE
PARCĂRI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.273
din data de 24 octombrie 2024

- pentru aprobarea Scrisorii de Așteptări privind performanțele S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.pentru perioada 2024-2028

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 58782 /22.10.2024, Raportul Compartimentului Monitorizare servicii de utilitate publică nr.58782/1/22.10.2024 se supune spre analiză și verificare aprobarea Scrisorii de Așteptări privind performanțele S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. pentru perioada 2024-2028,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere anunțul nr. 58273/17.10.2024 privind organizarea de consultări cu privire la stabilirea conținutului Scrisorii de Așteptări privind performanțele S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.pentru perioada 2024-2028,

Ținând cont de Minuta nr.58780 din 22.10.2024, al ședinței privind organizarea de consultări cu privire la performanțele S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., jud. Brașov și a structurilor de administrare și conducere pentru o perioadă de patru ani, 2024 – 2028,

În conformitate cu prevederile art.2 pct.12 ,art.3 alin.(1) lit. a) din OUG nr 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată și de art.28 și Anexa 1b la normele metodologice aprobate prin HG nr.639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor din OUG nr.109/2011,

Reținând prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de HCL.nr.204/31.08.2021 privind înființarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș precum și a formei de gestiune, de HCL. nr.265/04.11.2021 privind aprobarea delegării prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către S.C.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. prin atribuire directă și de HCL nr.266/04.11.2021 s-a aprobat încetarea aplicabilității art. 8 și art.9 din HCL nr. 204/31.08.2021 privind înființarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș precum și a formei de gestiune și republicarea hotărârii,

În conformitate cu prevederile art.3 alin.1,lit.e) și m),art.5 pct.3 lit.d)și lit.g),ar.6,art.7 alin.1,art.14,art.18,art.19,art.21,art.22 alin1,art.27,art.29,art.30 din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare adomeniului public și privat de interes

local, modificată și completat, art. 3, art. 5, art. 9, art. 10, art. 11 din HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice,
In temeiul art. 129, alin (2), lit. g), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Scrisoarea de Așteptări privind performanțele S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. pentru perioada 2024-2028, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Scrisoarea de Așteptări va fi publicată pe pagina de internet a S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. și a Municipiului Făgăraș pentru a fi luată în considerare de candidații la posturile de membri în Consiliul de Administrație.

Art. 3 - Începând cu data prezentei hotărâri, prevederile HCL. nr. 69/03.03.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate la primarului municipiului Făgăraș și S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN**

