

16

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr.....
din data de.....**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 3775 din 15.10.2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri, nr. 38474/ 20.05.2005 si Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.38474/1/20.05.2025 , prin care se propune modificarea Contractului de concesiune nr.3775 din 15.10.2008, in sensul schimbarii concersionarului ca urmare a incheierii – Contractului de donatie incheiat in forma autentica sub nr. 1094 din 13.05.2025.

Avand in vedere H.C.L nr. 57 /29.09.2008.

Contractului de concesiune nr. 3775 din 15.10.2008 incheiat intre Municipiul Fagaras in calitate de concendent si Niciu Marioara in calitate de concesionar, avand ca obiect concesionarea unei suprafete de teren in suprafata de **1,56 mp**, in vederea construirii unui balcoan, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl. 5, sc.C, ap.2 in scris in C.F.nr.101237-C1-U3 Fagaras, (nr CF vechi 12680) sub A+1 cu nr.top:3211/8/42 incheiat in forma autentica sub nr. 1094 din 13.05.2025, emis de BNP Popa Maria Cristina.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Avand in vedere art.466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata

- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c si alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g si alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) si art.243, alin.(1), lit.a si lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba schimbarea titularului Contractului de concesiune nr. 3775 din 15.10.2008 , avand ca obiect terenul in suprafata de 1,56 mp, aferent apartamentului situat in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2 in baza Contractului de donatie autentificat de BNP Popa Maria Cristina cu d-ul POPA Ioan

Art. 2. Celelalte clauze contractuale raman neschimbate

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri.

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat
Secretar General
Jr.LAVINIA MARIAN**



Nr. înregistrare 38474 /20.05..2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr.3775 din 15.10.2008

Având în vedere cererea domnului Popa Ioan cu nr. 37718 din 14.05.2025 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 3775 din 15.10.2008 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Niciu Marioara în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea directă, pe durata existenței construcției, a terenului în suprafața de **1,56 mp**, în vederea construirii unui balcon, aferent apartamentului situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2, înscris în C.F. nr.101237-C1-U3 Făgăraș (nr. C.F. vechi 12680) sub A+1 cu nr.top 3211/8/42, precum și a Contractului De Donatie nr. 1094 din 13.05.2022, emis de BNP Popa Maria Cristina.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 3775 din 15.10.2008, prin încheierea unui Act adițional de către domnul Popa Ioan care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 3775 din 15.10.2008 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și Popa Ioan domiciliat în mun.Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2 jud.Brasov, CNP 1770623082429 în calitate de concesionar pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Birou Patrimoniu	Elena Tanase	20.05.2025	
2.	Referent	Angela Lupu		

Cod:F- 16

Nr. 38474/1 din 20.05.2025

REFERAT DE APROBARE
A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

- pri- privind modificarea Contractului de concesiune nr.3775 din 15.10.2008

Având în vedere cererea domnului Popa Ioan cu nr. 37718 din 14.05.2025 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 3775 din 15.10.2008 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Niciu Marioara în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea directă, pe durata existenței construcției, a terenului în suprafața de **1,56 mp**, în vederea construirii unui balcon, aferent apartamentului situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2, înscris în C.F. nr.101237-C1-U3 Făgăraș (nr. C.F. vechi 12680) sub A+1 cu nr.top 3211/8/42, precum și a Contractului De Donatie nr. 1094 din 13.05.2022, emis de BNP Popa Maria Cristina.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 3775 din 15.10.2008, prin încheierea unui Act adițional de către domnul Popa Ioan care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 3775 din 15.10.2008 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și Popa Ioan domiciliat în mun.Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2 jud.Brașov, CNP 1770623082429 în calitate de concesionar pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



**JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS**

**HOTARAREA NR.57
din data de 29 septembrie 2008**

**-privind concesionarea directă a terenului aferent imobilelor situate la parterul
blocurilor, în vederea construirii și închiderii de balcoane.**

**Consiliul Local al Municipiului Fagaras
Intrunit în sedinta ordinara,**

Analizând referatul nr.4619 din 01.09.2008 al Serviciului Public pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, prin care se propune concesionarea directă a terenului aferent imobilelor situate la parterul blocurilor, în vederea construirii și închiderii de balcoane, conform anexei.

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, probleme ale minorităților și al Comisiei de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, comisii ale Consiliului Local Făgăraș,

Văzând dispozițiile art. 36, alin.2 lit. c și alin 5 lit.b, ale art.123, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, și art.15 litera e, art.17 și art.70 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 45 alin (3) și ale art. 115 alin (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTARASTE:

Art.1. Se concesionează direct, pe durata existenței construcției, terenul aferent imobilelor situate la parterul blocurilor, în vederea construirii și închiderii de balcoane, conform anexei.

Art.2. Se aprobă prețul de concesionare de 4 EURO/mp/an. Redevanța anuală se va achita în lei la cursul de schimb al BNR din ziua plății.

ART.3. Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în Cartea Funciară.

ART.4. Cu aducere la îndeplinirea a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Public pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Presedinte de sedinta,
IOAN BARBUTI



Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului
EMIL MOCAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 101237-C1-U3
COPIE

Carte Funciară Nr. 101237-C1-U3 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12680

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, Bl. 5, Sc. C, Ap. 2

Părți comune: Terenul de sub bloc, fundații, subsol tehnic, racord utilități, casa scării, uscătorie, terasa, instalații aferente acestora și trotuar de gardă.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3211/8/42	-	-	11/687	11/687	Apartam.2 sc.C compus din:2 camere, hol, bucatarie, camera, sas, baie, cu o cota de 11,04 m. p. din partile de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
904 / 30/03/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza leg.61/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 0/8, cota initiala 1/1	A1
	1) NICIU MARIOARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12680)	
9211 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 56, din 16/08/2010 emis de BNP PAVAL (Act de partaj voluntar, aut.nr.1151/2010.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si rezultat din bun comun,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1 / B.5
	1) NICIU IOAN	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/8, cota initiala 3/8	A1 / B.4
	1) BOROLIANU GHEORGHITA GABRIEL	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire prin partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1 / B.5
	1) NICIU IOAN	
13025 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 51, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1 / B.6
	1) BOROLIANU GHEORGHITA GABRIEL, legatar universal	
Act Notarial nr. 1181, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALDEA MARIOARA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Cartier Tudor Vladimirescu, Bl. 5, Sc. C, Ap. 2

Părți comune: Terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racord utilitati, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3211/8/42	-	-	11/687	11/687	Apartam.2 sc.C compus din:2 camere, hol, bucatarie, camera, sas, baie, cu o cota de 11,04 m. p. din partile de uz comun



DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Intervenit între subsemnatii **ALDEA MARIOARA**, cetatean roman, domiciliată în mun.Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.3, sc.A, ap.3, jud.Brasov, având CNP _____ în calitate de **donatoare**, apoi **POPA IOAN**, cetatean roman, necasătorit, domiciliat în mun.Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2, jud.Brasov, având CNP _____, în calitate de **donatar**, după cum urmează:-----

Subsemnata donatoare **d o n e z** în **plina proprietate** susnumitului donatar, care este fiul meu, întreg imobilul situat în mun.Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2, jud.Brasov, înscris în **CF 101237-C1-U3 FAGARAS (CF vechi:12680) sub A+1 cu nr.top.3211/8/42**, care reprezintă apartament compus din două camere, hol, bucatărie, cameră, sâș, baie, împreună cu o cota de 11,04 mp din elementele de uz comun înscrise în aceeași CF, precum și cota de 11/687 parti din terenul aferent blocului în suprafața de 687 mp, înscris în **CF 101237 FAGARAS (nr.CF vechi 6800) sub A+1 cu nr.top. 3211/8**. Imobilul a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr.1181/28.04.2021 de notar public Popa Maria Cristina din mun.Făgăraș, jud.Brasov și conform celor de sub B+6 din CF 101237-C1-U3 FAGARAS și B+32 din CF 101237 FAGARAS.-----

Garantiez donatarul ca dreptul astăzi transmis nu este grevat de sarcini, datorii sau procese, dau garanții împotriva evictiunii conform art.1.018 Noul Cod Civil și **consimt** la înscrierea dreptului de proprietate în CF în numele acestuia.-----

Subsemnata donatoare scutesc de raport prezenta donație față de moștenitorii mei rezervatari și declar ca nu mă aflu în situație de insolvență.-----

Impozitul pentru imobil este achitat la zi conform Certificatului de atestare fiscală nr.37246/09.05.2025 emis de Primăria mun.Făgăraș, jud.Brasov, iar debitele către asociația de proprietari sunt achitate la zi conform Adeverinței nr.271/08.05.2025 emise de Asociația de Proprietari nr.4, C.F.4921067.-----

Subsemnatul donatar **a c c e p t** donația făcută mie prin acest act și **cer** ca dreptul de proprietate astăzi dobândit să se întabuleze în CF în numele meu.-----

Ma oblig ca intrând în stăpânirea de fapt și de drept a imobilului să preiau asupra mea taxele și impozitele aferente.-----

Eu, donatarul, am luat cunoștința de obligația de a înregistra prezentul act la Primăria mun.Făgăraș, jud.Brasov, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului act.-----

Noi, partile contractante, declarăm sub sancțiunea legii penale și fiscale, ca suntem de acord cu fiscalizarea actului în raport de valoarea stabilită prin Studiul de Piață privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare al Camerei Notarilor Publici Brasov



pentru anul 2025 pentru un apartament situat in mun.Fagaras, zona B, in bloc cu o vechime intre 30-50 de ani.-----

Subsemnatele parti contractante declaram ca toate clauzele cuprinse in act, precum si natura actului reflecta fidel vointa noastra.-----

Onorariul notarial si tarifele de intabulare ocazionate de prezentul act s-au suportat de mine, donatarul.-----

Prezentul contract s-a incheiat in baza extrasului CF pentru autentificare nr.17107/09.05.2025 emis de BCPI Fagaras, a Certificatului de atestare fiscala nr.37246/09.05.2025 emis de Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov, a Adeverintei nr.271/08.05.2025 emise de Asociatia de Proprietari nr.4, C.F.4921067 si a Adeverintei nr.652/07.05.2025 emise de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat din Municipiul Fagaras.-----

Biroul notarial se obliga sa comunice in termen de 24 de ore prezentul act la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov - Biroul de Carte Funciara Fagaras, in vederea inscrierii lui in CF, conform art.56 din Legea 7/1996, modificata si completata.-----

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3(trei) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial si 2(doua) exemplare s-au eliberat partilor.-----

DONATOARE

S.S.ALDEA MARIOARA

DONATAR

S.S.POPA IOAN

R O M Â N I A

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

POPA MARIA CRISTINA

Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013

Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 14

Jud. Brasov



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1094

Anul 2025 luna MAI Ziua 13

In fata mea **POPA MARIA CRISTINA** - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-au prezentat:

- 1.- **ALDEA MARIOARA**, domiciliata in mun.Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.3, sc.A, ap.3, jud.Brasov, avand CNP , identificata prin C.I. seria nr. - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,
- 2.- **POPA IOAN**, domiciliat in mun.Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2, jud.Brasov, avand CNP , identificat prin C.I. seria nr. - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,

care dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.-

In baza art.12 lit.b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-

S-a perceput onorariu in suma de 2.380 lei cu T.V.A. inclus prin bon fiscal nr.30541/2025.-

S-a perceput tariful de 180 lei cu chitanta nr. /2025 catre ONCPI pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul 2.3.2.-

S-a perceput pentru interogare INFONOT suma de 53,55 lei cu T.V.A. inclusa prin bon fiscal nr.30541/2025.-

S-a perceput pentru inscriere INFONOT suma de 5,95 lei cu T.V.A. inclusa prin bon fiscal nr.30541/2025.-

NOTAR PUBLIC

s.s.POPA MARIA CRISTINA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3(trei) exemplare, de POPA MARIA-CRISTINA, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.-

NOTAR PUBLIC
POPA MARIA CRISTINA



roman,
ap.3,
apoi
garas,
CNP

tului
garas,
in CF
care
mara,
comun
renul
GARAS
andit
t sub
aras,
AS si

at de
nform
i de

a de
e de

tului
aras,
itate
a de

act
in CF

lului

stra
e 30

e si
t de
itive
asov

11/10/2008
Clasat 0009372/16.10.2008
16/10/2008 - 1E = 3,78 lei

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

1. **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**, cu sediul în Făgăraș, str. Parcului nr.2, reprezentat prin ing. BICA ADRIAN – șef serviciu, FLOREA CATALIN – consilier economic, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. **NICIU MARIOARA**, domiciliată în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2, legitimată cu CI seria nr. , eliberată de Mun. Făgăraș la data de , CNP , în calitate de concesionar pe de altă parte ,

În temeiul Legii 215/2001, art. 38, alin. (2) litera "c", și alin 5 lit."b" ale art. 125, alin (1), al art.12 lit "e" din Legea 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, și Ordonanța de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune, al HCL nr.57 din 29 septembrie 2008, s-a încheiat prezentul contract astăzi 15.10.2008.

II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar , pe durata existenței construcției, a terenului în suprafața de 1,56 mp, aferent ap.2, bl.5, sc.C, din str.Tudor Vladimirescu , înscris în CF nr.6800 – Făgăraș, nr. top. 3211/8, 3211/8/42, conform planului de situație anexat, pentru construirea unui balcon.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art. 3. Durata concesiunii este durata existenței construcției, începând cu data încheierii contractului, în condițiile stipulate în contract și anexele sale.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Pretul concesiunii:

Art. 5. Prețul concesiunii este de 4 Euro/mp/an, sumă ce va fi achitată anual, pe durata derulării contractului...Plata se face în lei la cursul de schimb BNR din ziua efectuării plății.

Prima rată a redevenței va fi achitată la data semnării prezentului contract.

V. Modalitatea de plată

Art. 6.

Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Serviciului Public de administrare a domeniului public și privat Făgăraș sau dispoziție de plată , în contul concedentului nr. , cod fiscal , beneficiar Primaria mun.Făgăraș, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 7 Suma anuală prevăzută se plătește în primul trimestru pentru anul în curs , iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art. 8 Întârzierile la plata sumelor anuale se vor penaliza cu penalitățile zilnice legale din suma datorată, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10, pct. 3.

Art. 14. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. Controlul

Art. 15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor.

IX. Litigii

Art. 16. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art. 17. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

X. Dispoziții finale

Art. 18. Modificările sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților.

Art. 19. Procesul verbal de predare - primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a terenului situat în Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.5, sc.C, ap.2 în suprafață de 1,56 mp s-a încheiat astăzi 15.10.2008 în 5(cinci) exemplare, câte două pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

CONCEDENT,

SERVICIUL PUBLIC ADPP



CONSILIER EC.,
FLOREA CĂTĂLIN

Consilier,
Gheorghiciuc Marinela

CONCESIONAR,

NICIU MARIOARA,

CONS. JURIDIC,
FAINA GABRIELA