



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



17.

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str Negoiu nr 147
în suprafață de 2.894 mp edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp, și atestarea apartenenței la
domeniul privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 37417/12.05.2025 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 37417/1/12.05.2025, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str Negoiu nr 147 în suprafață de 2.894 mp edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp, și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Documentația cadastrală nr 6/2025 întocmită de către expert topo autorizat

Văzând avizele Comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art 555-559, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str Negoiu nr 147 în suprafață de 2.894 mp edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art 1.

Art.3. Se insuseste documentatia nr 6/2025 pentru imobilul teren intravilan, situat în Făgăraș, str Negoiu nr 147 în suprafață de 2.894 mp edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp, și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș, documentație întocmită SC ARSU CAD SRL, Anexa 1 si parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu evidență patrimoniu, Direcția buget- finanțe- Compartiment economic- financiar.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. LAVINIA MARIAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37417/12.05.2025

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str Negoiu nr 147
în suprafață de 2.894 mp edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp, și atestarea apartenenței la
domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str Negoiu nr 147 în suprafață de 2.894 mp edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniul privat al Municipiului Făgăraș, ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 6/2025, întocmită de către expert autorizat A.N.C.P.I.

În conformitate cu prevederile art. 18 lit a) din Ordinul ANCPI 600/2023:

” Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str Negoiu nr 147 în suprafață de 2.894 mp edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp, și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE	12.05.2025	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. 37417/12.05.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str Negoiu nr 147
în suprafață de 2.894 mp edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp, și atestarea
apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str Negoiu nr 147 în suprafață de 2.894 mp edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniul privat al Municipiului Făgăraș, ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 6/2025, întocmită de către expert autorizat A.N.C.P.I.

În conformitate cu prevederile art. 18 lit a) din Ordinul ANCPI 600/2023:

” Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str Negoiu nr 147 în suprafață de 2.894 mp edificat cu construcție C1- anexă în suprafață de 31 mp, și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACU



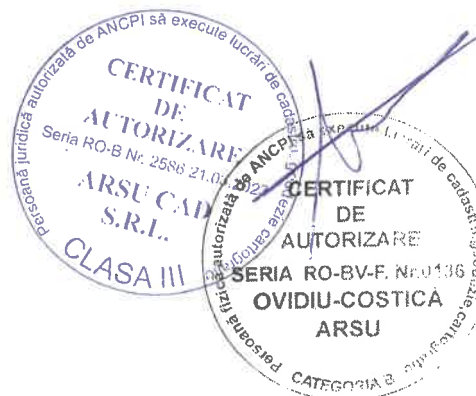
SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 6/2025

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL -
str. Negoiu nr. 147

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. Negoiu nr. 147
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil situat in strada Negoiu la nr. 147 si constructia aferenta la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, inscriere in baza HCL nr. /, astfel:**

**Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 2894 mp;
C1 – Anexa edificata in anul..... SD = 31 mp;**

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului

Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 2894 mp.

Teren delimitat de gard metalic intre punctele 18-19-20-21-22-23-24, zidul constructiei intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10, 16-17-18-19, fara imprejmuire intre punctele 24-25-1-2, 10-11-12-13-14-15-16.

Pe teren este edificata 1 constructie. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul privat**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale constructiilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 01.2022

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500 ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2894	Fagaras, strada Negoiu nr. 147
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS

