



PROCES-VERBAL

Incheiat azi, **24 APRILIE 2025**, in sedinta **ORDINARA** a Consiliului Local Fagaras, sedinta convocata in conformitate cu prevederile art. 133, alin.1 si 2, lit.a.) si art.134, alin.1, lit.a.), alin.2, 5 si 7 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din partea presei:mass-media locala.

Sedinta a avut loc in sala de ședințe a Consiliului Local din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș, incepand cu orele 15:00.

Doamna Centiu Magdalena-Florina – presedinte de sedinta: anunta ca sedinta este legal constituita, statutara, fiind prezenti fizic 12 consilieri locali, 3 consilieri locali online: dna Aldea Andra, dl.Clont Valentin si dl.Sasu Ciprian si 3 absenti: dl.Popa Ovidiu, dl.Stirbu Cosmin si dna Trif Diana. In total suntem prezenti 15 consilieri locali (15 consilieri locali prezenti din 18 consilieri locali in functie).

Din partea primariei participa: Primar- dl.Gheorghe Sucaciu, Secretar General – dna Lavinia Marian, sef Serviciul Utilitati Publice - dna Ioana Boeriu si director Directia Buget-Finante – dl.Dan Ludu.

Se mentioneaza faptul ca fiecare proiect de hotarare in scris in proiectul ordinii de zi, precum si a celor suplimentare, a acestei sedinte este insotit de un referat de aprobare, de rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Fagaras si de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Fagaras, fiind astfel respectate prevederile art.182, alin.4 coroborat cu art.136, alin.8 si alin.9 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Doamna Secretar General – Lavinia Marian:”As dori sa va reamintesc faptul ca daca sunt situatii de conflicte de interese ar trebui sa le mentionati la inceputul sedintei pentru a se mentiona in procesul-verbal. Multumesc!”

Doamna presedinte de sedinta: Prezinta si supune spre aprobare suplimentarea ordinii de zi, dupa cum urmeaza:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii registrului agricol al Municipiului Făgăraș, exclusive în format electronic, începând cu anul 2025.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție componenta inițială, pentru trei posturi de membru al Consiliului de Administrație al S.C.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Scrisorii de Așteptări privind performanțele S.C.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. pentru perioada 2025-2029.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție componenta inițială, pentru un post de membru al Consiliului de Administrație al S.C. Nitroparc S.R.L. Făgăraș.

Doamna presedinte: Supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se aproba în unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenți și 18 consilieri locali în funcție).

Doamna presedinte de sedință: Prezintă și supune spre aprobare ordinea de zi suplimentată, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de 31 MARTIE 2025 (ședință ordinară).

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de 11 APRILIE 2025 (ședință extraordinară-convocată de îndată).

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor întocmite pe cele două secțiuni pentru trimestrul I 2025 la data de 31.03.2025.

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2025.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. NITROPARC S.R.L. Făgăraș pentru anul 2025.

6. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 910 mp, edificat cu construcții, identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș.

8. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind modificările la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele adiționale care vor face parte integrantă din Contractul de delegare nr. 9/2009.

9. Proiect de hotărâre privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, înscris în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 479 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal - trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public.

10. Proiect de hotărâre privind modificarea limitelor dintre imobilul teren intravilan-domeniu public identificat în CF nr 108535 Făgăraș și imobilul teren intravilan- proprietate privată persoană juridică identificat în CF 108840 Făgăraș.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl. 6, ap. 1, identic cu cel înscris în C.F. 103167- C1-U23 Făgăraș.

12. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția de Sănătate Publică a Județului Brașov, a spațiului în suprafață de 132 mp, din suprafața totală de 2253 mp, identificat în C.F.104991 Făgăraș, proprietate publică, parte din C15, situat în Făgăraș, str.D-na Stanca, nr.93, din incinta Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure” – „Pavilionul Boli Infecțioase”.

13. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publică la nivelul Municipiului Făgăraș începând cu anul 2025.

14. Proiect de hotărâre privind avizarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș pentru prestarea de servicii funerare S.C.MAYCRIS FUNEBRE S.R.L.

15. Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședință (**MAI 2025**).

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii registrului agricol al Municipiului Făgăraș, exclusive în format electronic, începând cu anul 2025.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție componenta inițială, pentru trei posturi de membru al Consiliului de Administrație al S.C.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Scrisorii de Așteptări privind performanțele S.C.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. pentru perioada 2025-2029.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție componenta inițială, pentru un post de membru al Consiliului de Administrație al S.C.Nitroparc S.R.L. Făgăraș.

Doamna presedinte: Supune la vot ordinea de zi suplimentată și se aproba în unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenți și 18 consilieri locali în funcție).

Se trece la discutarea ordinii de zi.

Doamna presedinte: Prezintă **punctul 1** de pe ordinea de zi: ”Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de 31 MARTIE 2025 (ședință ordinară).”

-Proiectul de hotărâre are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, întrebări? Nu sunt.

Doamna presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenți și 18 consilieri locali în funcție), adoptându-se **Hotărârea nr.79/24.04.2025**.

Doamna presedinte: Prezintă **punctul 2** de pe ordinea de zi: ”Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de 11 APRILIE 2025 (ședință extraordinară-convocată de îndată).”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.80/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor întocmite pe cele două secțiuni pentru trimestrul I 2025 la data de 31.03.2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 14 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Cupu Lucian (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.81/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 4** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Domnul Primar:”Avem un amendament aici discutat in cadrul comisiilor consiliului local.”

Doamna presedinte: Supune la vot amendamentul dl.Primar si se aproba cu 14 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Cupu Lucian (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare cu amendamentul dl.Primar si se aproba cu 14 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Cupu Lucian (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.82/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 5** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. NITROPARC S.R.L. Făgăraș pentru anul 2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Domnul Cupu:”Am constatat ca din total venituri de 203.500 lei si practic pe obiectul de activitate sunt 169 000 lei si observ ca din 169.000 lei care sunt venituri din exploatare (din chirii), cheltuielile de personal sunt de 126.750 lei, din care cheltuieli cu salariile sunt 22.200 lei si si cheltuieli cu contracte de mandat sunt 99.400 lei. Eu cred ca aici ar trebui sa intervenim sa luam o decizie sa vedem ce facem, pentru ca astfel, din punctul meu de vedere, acest Nitroparc nu este decat o sinecura. Ar trebui sa ne aplecam mai mult pe aceasta situatie, inainte sa luam o decizie, sa vedem ce se intampla.”

Doamna Lavinia Marian - Secretar General:”Total venit este de 203.500 lei daca va uitati in documente.”

Domnul Cupu:”Sunteti intr-o eroare, dna secretar,vis-a-vis de ceea ce am spus eu.”

Doamna Lavinia Marian - Secretar General:”Nu sunt intr-o eroare.”

Domnul Cupu:”Daca m-ati fi urmarit, eu am spus ca sunt 203.500 lei total venit, dar la 169.000 lei sunt alte venituri – energie electrica) de 34.500 lei.”

Doamna Lavinia Marian - Secretar General:”Daca va veti uita, la profit, suntem pe plus.”

Domnul Primar:” Aceasta societate s-a infiintat acum multi ani de zile. Ministerul si in principal, domeniul Statului a dat acele terenuri si halele in contul unor datorii, cu obligativitatea sa existe aceasta societate. Revenind la aceasta societate, din veniturile de 203.500 lei, societatea, pentru administrare, ca sunt cheltuieli cu salarii, cu contractele de mandat, cu tot ce inseamna Consiliul de administratie, aceasta societate este pe profit, iar aceste discutii, dl.Cupu, va rog sa le ridicati in A.G.A. Nitroparc. Aici, societatea a venit catre primarie, noi am prezentat un proiect care arata ca are profit, arata ca se autofinanteaza.”

Domnul Cupu:”Dl.Primar, va repet inca o data, dvs.aveti calitatea de invitat, iar noi pe ordinea de zi avem un proiect de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. NITROPARC S.R.L. Făgăraș pentru anul 2025 si este normal sa-l discutam, atata timp cat avem pe ordinea de zi de astazi si inca o data, daca ati fi citit nota de fundamentare spune foarte clar: venituri din exploatare (din chirii) sunt de 169.000 lei, alte venituri (energie electrica) – 34.500 lei, deci totalul este cu acea factura de energie electrica pe care o plateste chiriasul.”

Domnul Primar:” O societate de administrare, daca se autofinanteaza, aceasta societate, are si profit, iar din punct de vedere economic-financiar, trebuie sa aveti in vedere ca aceasta societate nu poate genera venit din productie, ci ea ia ca procent si aceasta societate sta foarte bine daca analizati mai bine situatia, dar trebuie sa aveti cunostinte si mai mult decat atat, trebuie sa aveti buna credinta sa studiatii aceste lucruri. Dvs.explicati doar o problema ca sa fie bulversata populatia vis-a-vis de procentul dintre cheltuielile salariale si venitul din chirii, dar societatea cheltuie undeva la 60% din venitul pe care-l are pentru a

administra, iar 40% ramane si merge in profit. Lucrurile acestea trebuie sa le aprofundati si sa le cunoasteti.”

Domnul Cupu:”Eu am facut aceasta observatie avand in vedere situatia altor parcuri industriale. Este evident ca nu poate sa aiba activitate de productie, dar as fi fost curios sa fi venit sa ne fi aratat un plan de dezvoltare pentru ca acolo sunt cateva hectare pe care acest parc isi desfasoara activitatea, iar el este ocupat intr-un procent foarte mic. Observatia mea era ca veniturile sunt foarte mici, se pot face alte demersuri pentru a se rezolva aceasta situatie. Eu sunt presedinte la o societate pe guvernanta coporativa si de aceea va spun ca va pot pune la dispozitie documente care sunt publice ca sa vedeti cum se conduce o societate si ce venituri se pot aduce.”

Domnul Primar: „Dvs.,dl.Cupu ati recunoscut ca si dvs.lucrati la o societate sinecura asa cum ati facut si cu societatea pe care o reprezentati, adica sunteti presedintele Consiliului de administratie pe guvernanta coporativa asa cum este si societatea pe care o reprezentati, dar eu v-as pune o intrebare in afara acestui proiect. Sunteti la Fabrica de Pulberi, sef serviciu patrimoniu si as vrea sa stiu daca toate investitiile de la Fabrica de Pulberi sunt pe terenul patrimoniu societatii Ministerului? Si dvs.sunteti sef serviciu si ridicati aici niste probleme pe care dvs.nu vi le rezolvati in interior cele pe care dvs.aveti obligatia sa le rezolvati si faceti investitii in momentul de fata, din bani publici pe terenul care nu apartine Fabricii de Pulberi. Sunteti responsabil de chestia aceasta, iar ca sa va dau raspunsul vis-a-vis de ce inseamna un plan de dezvoltare a acestei societati, stiti foarte bine ca noi am dat o hotarare de consiliu local, de principiu ca aceste 10 ha sa mearga la Fabrica de Pulberi pentru a se dezvolta, avand nevoie de acest teren, pentru ca Fabrica de Pulberi in momentul de fata are investitiile pe alte terenuri, pe terenuri private si noi am pus la dispozitie acest teren ca societatea sa se dezvolte, doar ca eu cred ca dvs.ar trebui sa analizati problemele de care dvs.raspundeti si nu le-ati rezolvat ani de zile.”

Domnul Cupu:”Vreau sa va spun ca eu sunt sef serviciu, dar nu este problema mea, ci este a acelei societati. Daca dvs.aveti o problema, va rog sa va adresati conducerii societatii. In zona Parcului Industrial in acest moment nu cunosc sa se dezvolte vreun program de modernizare de investitii.Va pot spune ca in acest moment nu exista in derulare nicio investitie la Fabrica de Pulberi.”

Domnul Primar:”Ati facut investitii.”

Domnul Cupu:”Bateti câmpii! Nu este problema unui sef serviciu patrimoniu. Va faceti de ras pentru cine urmareste. Ce treaba are sef serviciu patrimoniu cu investitiile pe care Statul doreste sa le faca si pe care le discuta cu conducerea societatii, nu cu un sef serviciu patrimoniu?”

Domnul Primar:”Certifica patrimoniul.”

Domnul Cupu:” Nu certifica absolut nimic, iar Statul Roman cunoaste indeaproape situatia de pe platforma, si daca doreste sa dezvolte, sa fiti ferm convins ca va rezolva aceasta problema. Faceti o confuzie intre sef serviciu patrimoniu si tot ceea ce inseamna investitii.”

Domnul Primar:”Dar ce sef serviciu sunteti, dl.Cupu? De patrimoniu sunteti.”

Domnul Cupu: "Statul Roman are toate informatiile necesare si daca doreste sa dezvolte, va rezolva problema. Am inteles apetitul dvs. de a va abate de la ordinea de zi."

Doamna presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 14 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Cupu Lucian (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.83/24.04.2025**.

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 6** de pe ordinea de zi: " Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2026."

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Domnul Urs: "Pentru acest punct pe ordinea de zi consider, desi este probabil un moment din punct de vedere al legislatiei, sa se faca mărimi pana in data de 15 mai 2025 daca nu ma insel. Noi consideram, grupul P.N.L. Fagaras ca aceasta mărire este inoportuna in acest moment si totodata consideram ca la nivelul investitiilor si nivelul veniturilor la care totdeauna se face referire cand vine vorba de veniturile pe care le are Fagarasul, ar putea fi gasiti bani in bugetul local sau daca nu, solicitati in alta parte, pentru compensarea acestei mărimi. Asadar, grupul P.N.L. Fagaras se va abtine de la acest proiect de hotarare cand se va vota."

Domnul Primar: " Dl.Urs, legea trebuie sa o aplicam cu totii, deci legislatia ne obliga, nu ca vrem noi, ca atunci cand apare indicele de inflatie, sa venim si sa adaugam indicele de inflatie fiecarei taxe locale. Nu putem noi sa eludam legea si sa venim sa spunem asa: acel 5,6% luam venituri din alta parte ca sa indeplinim legea. Nu imi cereti ca eu sa incalc legea. Ceea ce spuneti dvs.este doar o chestie populista ca sa le spuneti cetatenilor ca noi vrem sa mărim taxele. Va spun ca din anul 2016 in Fagaras nu s-au mărit taxele decat cu indicele de inflatie al fiecarui an si asa spune legislatia. Daca dvs.ca si consilier local cereti ca noi sa nu respectam legislatia, ca justificare a abtinerii dvs., cred ca doar faceti o propaganda populista si nu sunteti corect cu populatia Fagarasului."

Domnul Urs: "Eu nu am spus sa nu respectati legislatia, ci tocmai am spus la inceput ca trebuie sa respectam legislatia, insa daca intram mai in amanunt la mărirea care s-a solicitat de 5,6%, am vazut ca sunt niste recomandari ale Codului Fiscal unde iti da o marja ca sa faci această mărire. Din ce am vazut pe fiecare capitol si unde se face mărire, recomandarile erau intre o suma minima si o suma maxima, iar tot ce s-a avut in vedere la implementarea acestei mărimi, s-a dus in general, spre suma superioara. De aceea nu consideram oportuna mărirea la nivelul pe care dvs.il puneti in aceasta sedinta."

Domnul Primar: "Eu va repet, din anul 2016 taxele locale nu s-au modificat decat cu indicele de inflatie. Ce a fost anul trecut si anii anteriori, noi am aplicat doar legislatia si am venit cu indicele de inflatie. Nu stiu ce spuneti dvs. ca in interiorul acelor marje, noi sa intram acum, pentru ca noi nu am modificat taxele din anul 2016. Cand v-ati abtinut astazi in comisiile consiliului local, m-am gandit ca dvs.vreti taxe mai mari, pentru ca acolo nu ati justificat acea abtinere, iar ceea ce spuneti dvs. este ilegal. Probabil, dar nu cred ca sunteti suparat din aceasta cauza, pentru ca taxele de chirie pentru partidele politice sunt foarte

mari. Probabil de aceea sunteți suparat, dar totuși nu cred că de asta sunteți suparat, nu de asta ați intervenit.”

Domnul Dan Ludu - director Directia Buget-Finante:”Conform Codului Fiscal, la ce v-ați referit la acele marje, acelea nici macar nu s-au mărit pentru că acele marje se aplică la valoarea de impozitare a clădirii sau de reevaluare. Le avem fixe pe acelea. Se actualizează cu rata inflației doar impozitele care au la bază o sumă fixă, adică cota la centimetri cub la mașini și doar cele care au sumă fixă. Dacă de exemplu, ai o clădire în patrimoniu, la valoarea de achiziție se aplică marja respectivă, sau valoarea de reevaluare. Sunt chestii diferite.”

Domnul Cupu:”Am tot stat și m-am gândit la taxele și impozitele pentru anul 2026 și vin cu o propunere pe care am propus-o și în mandatul trecut și anume, la taxe pentru acces Cetate și vizitare Muzeu avem taxe pentru vizitare elevi și studenți de 10 lei și pentru pensionari de 15 lei. Și atunci vin cu un amendament, să comasăm sau să facem un paragraf nou în care să spunem că pentru elevi, studenți și pensionari cu domiciliul în Făgăraș, să fie zero lei. Consider că de-a lungul timpului prin taxele și impozitele locale, au contribuit la acest Muzeu.”

Domnul Primar:”Dacă v-ați fi uitat mai bine, veți vedea că aceste tarife și taxe le-a propus Muzeul și am avut și anul trecut discuție. Există această gratuitate în momentul de față, dar nu v-ați uitat bine. În proiect există această gratuitate în momentul de față pentru ceea ce spuneți dvs.”

Domnul Cupu:”Acest lucru s-a supus la vot data trecută și la un vot pentru că dl. Butunoiu fiind pensionar, nu a trecut la vot. Spuneți-mi vă rog, unde găsim gratuitate pentru elevi, studenți și pensionari făgărașeni și eu îmi retrag amendamentul?”

Domnul Primar:”Găsiți la intrarea în Muzeu.”

Domnul Cupu:”Doamna președinte, vă rog să supuneți la vot amendamentul meu.”

Doamna președinte: Supune la vot amendamentul dl.Cupu și se respinge cu 2 voturi pentru: dl.Cupu Lucian și dl.Urs Cristian și 13 abțineri: dl.Cerghizan Marius, dna Aldea Andra, dl.Iacoban Sorin, dna Centiu Magdalena, dl.Colibas Madalin, dl.Biza Radu, dl.Sasu Ciprian, dl.Tarczali Alexandru, dl.Clont Valentin, dna Aldea Iuliana, dl.Trimbitas Siviu, dna Divile Aurora și dl.Bogdan Ion (15 consilieri locali prezenți și 18 consilieri locali în funcție).

Doamna președinte:Supune spre aprobare proiectul de hotărâre, forma inițială, și se aproba cu 13 voturi pentru și 2 abțineri: dl.Cupu Lucian și dl.Urs Cristian (15 consilieri locali prezenți și 18 consilieri locali în funcție), adoptându-se **Hotărârea nr.84/24.04.2025.**

Doamna președinte: Prezintă **punctul 7** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 910 mp, edificat cu construcții, identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.85/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 8** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind modificările la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de delegare nr.9/2009.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Domnul Urs:”La art.1 din proiect, observ ca se propune un vot nefavorabil si as ruga, initiatorul sau cei care pot lamuri votul nefavorabil la acest articol.”

Domnul Primar:” Ca si mandat pe care il propun sa il dati astazi, este aici seful Serviciului de Utilitati Publice - doamna Ioana Boeriu si as vrea ca dânsa care a studiat pe aceasta documentatie sa explice despre ce este vorba.”

Doamna Ioana Boeriu - sef Serviciul Utilitati Publice:”In propunerea initiala de modificare era prevazut faptul ca redeventa sa se plateasca direct in Fondul IID in conturile operatorului apa-canal. Aceasta procedura contravine Ordonantei de Urgenta nr. 198/2005 care implica o alta procedura. Fondul IID este constituit nu numai din aceasta redeventa si din alte taxe, impozite etc. Operatorul trebuie sa plateasca redeventa catre municipalitate, dupa care, municipalitatea trebuie sa intoarca redeventa in Fondul IID. Ca procedura, nu exista o reglementare legala. Reglementarea legala implica cu totul alt traseu al banului public.”

Doamna Lavinia Marian - Secretar General :”Daca v-ati fi uitat mai bine la continutul proiectului de hotarare, ati fi observat ca la fiecare articol este mentionat vot favorabil/nefavorabil. Ati spus, dl.Urs ca la primul articol din proiect este trecut vot nefavorabil. Nu este asa. Este mentionat vot favorabil/nefavorabil. Sunt articole la care dna Ioana Boeriu este imputernicita sa propuna niste amendamente in sedinte. In functie de amendamentele pe care le propune, daca trec sau nu trec, atunci votul dumneaei va fi in conformitate cu acesta: favorabil/nefavorabil.”

Domnul Urs:”As intreba acum daca creste sau nu creste pretul apei dupa aceasta pozitionare?”

Doamna Ioana Boeriu - sef Serviciul Utilitati Publice: "Pretul apei nu creste in functie de aceasta redeventa, ci pretul apei creste in functie de planul financiar de management care sunt obligati operatorii regionali care au investitii in infrastructura de apa-canal sa le perceapa pe fiecare an. O sa vedeti in articolele urmatoare din proiectul de hotarare ca aceasta crestere este prevazuta. Procentul de crestere este al redeventei pentru ca redeventa este 10% din valoarea bunurilor domeniu public al fiecarui U.A.T., iar aceasta crestere a redeventei este trecuta pe fiecare an in tabelul respectiv."

Domnul Primar: "Nu are nicio legatura ceea ce intrebati dvs., dl. Urs. Daca ati stii mecanismul de finantare al fondurilor europene, atunci cand exista finantare, exista un angajament anual pentru preturile de referinta din fiecare an. Deci, niciun membru al asociatiei nu poate vota sau daca voteaza impotriva, nu are nicio relevanta, pentru ca angajamentul este ferm pentru a primi acea finantare. Odata ce s-a votat ca acel proiect sa fie pus in practica, s-a votat inclusiv cu tot cu acel angajament. Nu mai exista posibilitatea ca pe parcurs, membrii asociatiei sa schimbe angajamentul, pentru ca operatorul va trebui sa returneze banii, ceea ce inseamna ca vor returna banii din bugetele locale."

Domnul Urs: "Eu doar vreau sa ma asigur pentru cetatenii Fagarasului ca acest vot pe care noi il dam in aceasta asociatie, nu influenteaza cu nimic traiectoria pe care noi ne-am angajat-o de aici incolo, pentru ca in fundamentarea acestui vot pe care o sa il dam ca municipiu in Asociatia Apa-Canal Sibiu, vreau sa ma asigur ca nu influentam in mod negativ pretul, adica marim si cetatenii Fagarasului vor suferi."

Domnul Primar: "Dl. Urs, va intreb si vreau sa fiti cat se poate de cinstit: dvs. ati citit angajamentul din cererea de finantare?"

Domnul Urs: "Nu in totalitate, dar o sa-l parcurg si dupa, poate o sa facem si o dezbateri in acest sens."

Domnul Primar: "Nu cred ca ati citit nici macar un cuvint din acel angajament. Nici nu stiti unde este angajamentul, nu stiti unde sa-l cautati."

Domnul Urs: "Asta considerati dvs., dar va rog sa credeti treaba aceasta."

Domnul Cupu: "Discutam de un tarif pentru anul 2025 de 2,44 lei, fata de 1,53 plus TVA existent pana acum, cu o majorare, undeva de 59%. Multumesc!"

Doamna Ioana Boeriu - sef Serviciul Utilitati Publice: "Tarifele pentru apa si canalizare se fac cu avizul ANRSC. Fara avizul ANRSC nu vor putea fi puse in fata dvs."

Domnul Cupu: "Doamna Ioana Boeriu, este mentionat astfel: apa potabila produsa si transportata in vederea redistribuirii catre utilizatori de catre Sucursala de Exploatare Fagaras si spune, de la 1,53 lei la 2,44 lei pe anul 2025."

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi pentru si 2 abtineri: dl.Cupu Lucian si dl.Urs Cristian (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.86/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 9** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, înscris în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 479 mp, având destinație de ”drum” conform Planului Urbanistic Zonal - trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.87/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 10** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind modificarea limitelor dintre imobilul teren intravilan- domeniu public identificat în CF nr 108535 Făgăraș și imobilul teren intravilan- proprietate privată persoană juridică identificat în CF 108840 Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.88/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 11** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.6, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1-U23 Fagaras.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.89/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 12** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția de Sănătate Publică a Județului Brașov, a spațiului în suprafață de 132 mp, din suprafața totală de 2253 mp, identificat în C.F.104991 Făgăraș, proprietate publică, parte din C15, situat în Făgăraș, str.D-na Stanca, nr.93, din incinta Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure” – „Pavilionul Boli Infecțioase”.

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.90/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 13** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publică la nivelul Municipiului Făgăraș începând cu anul 2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.91/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 14** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind avizarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș pentru prestarea de servicii funerare S.C.MAYCRIS FUNEBRE S.R.L.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.92/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 15** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședință (**MAI 2025**).”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Doamna presedinte: „Urmatorii colegi care vor fi in ordine alfabetica, sunt dl. Cerghizan Marius-Ioan - presedinte de sedinta, iar ca supleant-dl.Clont Dan-Valentin, pentru luna mai 2025.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare, per ansamblu, in ordine alfabetica, respectiv, dl.Cerghizan Marius-Ioan - presedinte de sedinta, iar ca supleant-dl.Clont Dan-Valentin, pentru luna mai 2025 si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.93/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 1** de la „**Suplimentare**”:” Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii registrului agricol al Municipiului Făgăraș, exclusive în format electronic, începând cu anul 2025.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.94/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 2** de la „**Suplimentare**”:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție componenta inițială, pentru trei posturi de membru al Consiliului de Administrație al S.C.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.95/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 3** de la „**Suplimentare**”:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Scrisorii de Așteptări privind performanțele S.C.Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. pentru perioada 2025-2029.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.



Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.96/24.04.2025.**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 4** de la „**Suplimentare**”:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție componentă inițială, pentru un post de membru al Consiliului de Administrație al S.C.Nitroparc S.R.L. Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 6 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.97/24.04.2025.**

Doamna presedinte:Multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care, s-a incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CENTIU MAGDALENA-FLORINA**



**Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

PJ/PJ.