

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de2025

pentru modificarea HCL nr. 120/30.05.2023 privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 44465/1/23.07.2025, raportul de specialitate nr. 44465/23.07.2025, se propune aprobarea modificarii HCL nr. 120/30.05.2023 privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat"

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local _____;

Ținând seama de :

HCL nr. 120/30.05.2023 privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat"

În temeiul art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6, lit a), art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art.196 , alin.1, lit.a), art 197, art. 198, alin 1 și 2, art 243, alin 1, lit a, art. 298 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I: Se modifică art. 1 din HCL nr. 120/30.05.2023 privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat", și va avea următorul conținut:

" Art. 1: Se aproba darea in administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor apartinand domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform poziției nr. 853 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat", cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare."

Art. II. Restul prevederilor rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciu patrimoniu, Direcția Buget-finanțe.

Inițiator,
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Avizat,
Secretar General
LAVINIA MARIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 44465/23.07.2025

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL

- pentru modificarea HCL nr. 120/30.05.2023 privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat"

Prin HCL 120/2023, Consiliul Local a aprobat darea în administrare, pe o perioadă de 25 de ani, a imobilelor Cetate Făgăraș și a terenului aferent, imobile înscrise în CF 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat".

Imobilele ce fac obiectul HCL 12/2023 aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, fiind înscrise la pozițiile 853 și 854 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Odată cu preluarea Cetății și a terenului aferent, muzeul a preluat și lacul din jurul cetății în suprafață de 17.161 mp, conform Anexei 1 la HCL 120/30.05.2023.

Întrucât lacul din jurul cetății va fi dat spre administrare către o altă entitate, se impune modificarea HCL 120/2023, astfel:

Art. 1 din HCL nr. 120/30.05.2023 va avea următorul conținut:

"Se aprobă darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform poziției nr. 853 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat", cu elementele de identificare prevazute în anexa nr.1 - lista, parte integrantă din prezenta hotărâre."

Anexa 1 la HCL 120/2023 va fi modificată, în sensul eliminării de la poziția 2 coloana "Descrierea bunului" a alineatului "ape stătătoare - șanț cu apă- lacul cetății în suprafață de 17.161 mp".

Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare, proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 120/30.05.2023 privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat"

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Sef serviciu	Tănase Elena	23.07.2025	
2	Întocmit, Consilier	Bărbătei Laura		

Nr. 44465/1/23.07.2025

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- pentru modificarea HCL nr. 120/30.05.2023 privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat"

Prin HCL 120/2023, Consiliul Local a aprobat darea în administrare, pe o perioadă de 25 de ani, a imobilelor Cetate Făgăraș și a terenului aferent, imobile înscrise în CF 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat".

Imobilele ce fac obiectul HCL 12/2023 aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, fiind înscrise la pozițiile 853 și 854 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Odată cu preluarea Cetății și a terenului aferent, muzeul a preluat și lacul din jurul cetății în suprafață de 17.161 mp, conform Anexei 1 la HCL 120/30.05.2023.

Întrucât lacul din jurul cetății va fi dat spre administrare către o altă entitate, se impune modificarea HCL 120/2023, astfel:

Art. 1 din HCL nr. 120/30.05.2023 va avea următorul conținut:

"Se aprobă darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform poziției nr. 853 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat", cu elementele de identificare prevazute în anexa nr.1 - lista, parte integrantă din prezenta hotărâre."

Anexa 1 la HCL 120/2023 va fi modificată, în sensul eliminării de la poziția 2 coloana "Descrierea bunului" a alineatului "ape stătătoare - șanț cu apă- lacul cetății în suprafață de 17.161 mp".

Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare, proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 120/30.05.2023 privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat"

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Anexa nr.1 la HCL.....

**LISTĂ BUNURI IMOBILE ŞI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE MUZEULUI
TĂRII FĂGĂRAŞULUI "VALER LITERAT"**

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOME NIU PUBLIC	COD CLASIFICAR E DOME NIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Cetatea Făgăraş Complex feudal fortificat compus din: - castel şi fortificaţii exterioare cunoscut sub denumirea de Cetatea Făgăraşului, situat în Făgăraş, str. M. Viteazu 40	imobile construcţii C1-castel cu turnurile de colt (incinta interioara) Sc=2.814 mp, Sd= 9136 mp Cod monument BV-II-a-A-11687 şi C2 –Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe (incinta exterioara) Sc=5.801 mp, Sd=8621 mp Cod monument BV-II-a-A-11687	853	1.6.2	TOTAL val inv construcţii: 18.207.252,80 lei	25 ani	imobil construcţii aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş, C.F. 105337 – Fagaras
2.	Bun imobil teren aferent Complexului feudal Cetatea Făgăraşului, situat în Făgăraş, str. M. Viteazu 40	imobil teren in suprafata de 51.320 mp astfel: - curte interioară castel în suprafată de 3.800 mp - curte interioară între castel şi incinta bastionară în suprafată de 10.500 mp - curte exterioară în suprafată de 19.859 mp	853	1.6.2	TOTAL val inv teren: 1.021.760,00 lei din care: -teren curţi construcţii:1.021.760,00 lei	25 ani	imobil teren aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş, C.F. 105337 – Fagaras

HOTĂRÂREA nr.120
din data de 30 mai 2023

-privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 35679/10.05.2023 al Birou cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 35679/1/10.05.2023, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 853, și nr. 854 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr.105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat",

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Având în vedere prevederile art. 4, alin.2, art.5, art.6, alin.1, art.7, alin.3, art. 12, art. 36, art.45, art. 46 și art. 50, alin.1 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. d, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 7, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform pozițiilor nr. 853, și nr. 854 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat", cu elementele de identificare prevazute în anexa nr.1 - lista, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Contractul de dare în administrare, anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de dare în administrare și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat".

Art.4. Începând cu data prezentei, orice dispoziție contrară se revocă de plin drept.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBREA ADINA-IONELA



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr. Secretar general,
Jr. CAMELIA CRIȘAN



Anexa nr.1 la HCL nr. 120/2023

**LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE MUZEULUI
TĂRII FĂGĂRAȘULUI "VALER LITERAT"**

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOMENIU PUBLIC	COD CLASIFICAR E DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Cetatea Făgăraș Complex feudal fortificat compus din: - castel și fortificații exterioare cunoscut sub denumirea de Cetatea Făgărașului, situat în Făgăraș, str. M. Viteazii 40	imobile construcții C1-castel cu turnurile de colț (incinta interioară) Sc=2.814 mp, Sd= 9136 mp Cod monument BV-II-a-A- 11687 și C2 -Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe (incinta exterioara) Sc=5.801 mp, Sd=8621 mp Cod monument BV-II-a-A- 11687	853	1.6.2.	TOTAL val inv construcții: 18.207.252,80 lei	25 ani	imobil construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, C.F. 105337 – Fagaras
2.	Bun imobil teren aferent Complexului feudal Cetatea Făgărașului, situat în Făgăraș, str. M. Viteazii 40	imobil teren în suprafața de 51.320 mp astfel: - curte interioară castel în suprafață de 3.800 mp - curte interioară între castel și incinta bastionară în suprafață de 10.500 mp - curte exterioară în suprafață de 19.859 mp - ape stătătoare-șanț cu apă-lacul cetății în suprafață de 17.161 mp	853 854	1.6.2	TOTAL val inv teren: 1.021.760,00 lei din care: -teren curți construcții:1.021.760,00 lei -teren șanț cu apă-lacul cetății: 0 lei	25 ani	imobil teren aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, C.F. 105337 – Fagaras





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 105337
COPIE

Carte Funciară Nr. 105337 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105337	51.320	CETATEA FĂGĂRAȘ

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105337-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2814 mp; Castel cu turnurile de colt- (incinta interioara) SC= 2814 mp, SD= 9136 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat in forma actuala in anul 1640.
A1.2	105337-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:5801 mp; Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, regim de inaltime P+2E, edificata in forma actuala in anul 1640.
A1.3	105337-C3	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:945 mp; Imobil cu destinatie de crama, alimentatie publica si anexe- monument istoric.
A1.4	105337-C4	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:910 mp; Constructie cu destinatie de cazare turistica- monument istoric.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11965 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. 1701, din 15/07/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105337 a imobilului cu numarul cadastral 105337/Făgăraș, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~nr.cad.100440 din cf.6371 (id electronic 100440) care se sisteaza; ~nr.cad.100450 din cf.6372 (id electronic 100450) care se sisteaza; ~nr.cad.100441 din cf.630 (id electronic 100441) care se sisteaza;	A1
Cerere nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100440/Făgăraș/Făgăraș, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100440/Făgăraș/Făgăraș, incheierea nr. 3188din 16-06-2005	A1, A1.3 / B-12
Act nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100441/Făgăraș/Făgăraș, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100441/Făgăraș/Făgăraș, incheierea nr. 3188din 16-06-2005	A1.1, A1.2 / B-12
Cerere nr. din 2005 emis de Primaria Făgăraș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100450/Făgăraș, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100450/Făgăraș, incheierea nr. 3188din 16-06-2005	A1, A1.4 / B-12
Act Administrativ nr. 1020, din 19/02/2009 emis de S.P.A.D.P.P. FGS.;		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul inscris la A.1.1. este declarat monument	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	istoric în baza L.nr.422/2001 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1706din 23-02-2009</i>	A1.3
B6	Se noteaza faptul ca imobilul înscris la A.1.1., A1.2., este declarat monument istoric în baza L.nr.422/2001 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1719din 23-02-2009</i>	A1.1, A1.2
B7	Asupra imobilului de la A1.1. se noteaza faptul ca acesta este declarat monument istoric, în baza L.422/2001 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1720din 23-02-2009 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1720din 23-02-2009</i>	A1 A1.4
Act Administrativ nr. 169, din 31/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa; act administrativ nr. 14808 din 12.05.2016, emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Brașov;;		
B8	Se notează "obligația privind folosința monumentului istoric" prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil, ce constituie o servitute în folosul imobilului, prevăzută de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 8854din 20-05-2016 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 8854din 20-05-2016</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 169, din 31/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa; act administrativ nr. 14808 din 12.05.2016, emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Brașov;;		
B9	Se notează "obligația privind folosința monumentului istoric" prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil, ce constituie o servitute în folosul imobilului, prevăzută de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 8855din 20-05-2016 pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 8855din 20-05-2016</i>	A1 A1.3
Act Administrativ nr. 169, din 31/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa; act administrativ nr. 14808 din 12.05.2016, emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Brașov;;		
B10	Se notează "obligația privind folosința monumentului istoric" prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil, ce constituie o servitute în folosul imobilului, prevăzută de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 8856din 20-05-2016 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 8856din 20-05-2016</i>	A1 A1.4
Act Administrativ nr. 20103/1, din 04/07/2016 emis de MUN. FAGARAS (act normativ - H.G. nr. 972/05.09.2002 și Anexa Nr. 4 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș emis de Guvernul României; act administrativ nr. 10/30-06-2016 emis de C.L. FAGARAS; act administrativ nr. 20103 din 04.07.2016;documentație cadastrală;;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 11328din 05-07-2016 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 11328din 05-07-2016</i>	A1 / B.12
Act Notarial nr. 1701, din 15/07/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 11328din 05-07-2016 cerere nr.12010/18.07.2016 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2 A1.3, A1.4 / B.13
12010 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr.16, din 15/07/2016 emis de Consiliul Local FAGARAS (act administrativ nr. 21646/15-07-2016 emis de MUN. FAGARAS; documentație cadastrală);		
B13	Se modifica suprafața terenului cu nr.cad.105337 de la 46655 mp la 51320 mp. Se radiază construcțiile înscrise sub A.1.3, A.1.4. Se actualizează construcțiile înscrise sub A.1.1. astfel:- Castel cu turnurile de colt- (incinta interioara) SC= 2814 mp, SD= 9136 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat în forma actuala în anul 1640. Se actualizează construcțiile înscrise sub A.1.2 astfel:-Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, regim de inaltime P+2E, edificata în forma actuala în anul 1640.conform documentației cadastrale întocmită și avizată în acest sens.	A1, A1.1, A1.2

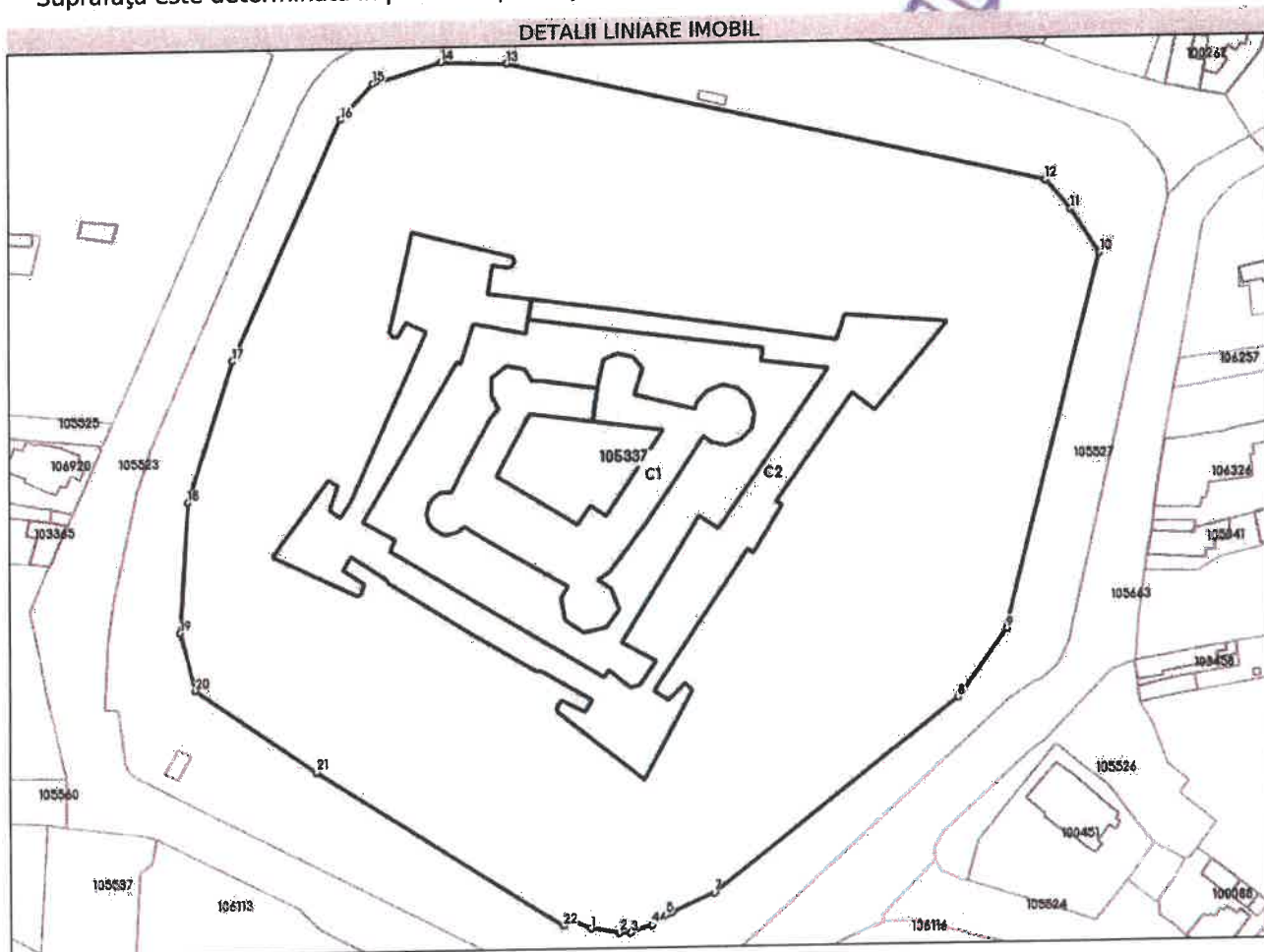
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12248 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. INCHEIERE CF NR. 8854, din 20/05/2016 emis de BCPI FAGARAS (act administrativ nr. INCHEIERE CF NR. 8855/20-05-2016 emis de BCPI FAGARAS; act administrativ nr. INCHEIERE CF NR. 8856/20-05-2016 emis de BCPI FAGARAS; act administrativ nr. 14808/12-05-2016 emis de PRIMARIA FAGARAS;);		
B14	se îndreaptă eroarea materială strecurată cu prilejul înscrierilor efectuate în baza încheierilor nr. 8854, 8855, 8856/2016 cf, în sensul ca se va trece corect numărul actului administrativ emis de Municipiul Fagaras, ca fiind 14808 din 12.05.2016 în loc de 148080 din 12.05.2016, cum greșit s-a tehnoredactat .	A1, A1.1, A1.2
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105337	51.320	CETATEA FĂGĂRAȘ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.800	-	-	-	curte interioara castel
2	curți construcții	DA	10.500	-	-	-	curte interioara intre castel si incinta bastionara
3	curți construcții	DA	19.859	-	-	-	curte exterioara
4	ape statatoare	DA	17.161	-	-	-	sant cu apa-lacul cetatii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105337-C1	construcții administrative si social culturale	2.814	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2814 mp; Castel cu turnurile de colt- (incinta interioara) SC= 2814 mp, SD= 9136 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat in forma actuala in anul 1640.
A1.2	105337-C2	construcții administrative si social culturale	5.801	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:5801 mp; Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, regim de inaltime P+2E, edificata in forma actuala in anul 1640.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	105337-C3	construcții administrative și social culturale	945	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:945 mp; Imobil cu destinație de crama, alimentare publica și anexe monument istoric.
A1.4	105337-C4	construcții administrative și social culturale	910	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:910 mp; Construcție cu destinație de cazare turistica-monument istoric.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.397	2	3	3.225
3	4	6.754	4	5	5.133
5	6	1.965	6	7	13.924
7	8	92.563	8	9	24.768
9	10	115.725	10	11	15.856
11	12	11.604	12	13	164.268
13	14	19.746	14	15	21.239
15	16	14.323	16	17	78.879
17	18	44.297	18	19	39.143
19	20	17.871	20	21	43.966
21	22	87.608	22	23	3.25
23	1	5.638			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 854 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/115 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 175.648,17 Valoare de intrare: 159.840,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Lac Cetate Loc de folosinta: Primarie- TERENURI DOM PUBLIC Accesorii: Fagaras, lacul din jurul Cetatii Fagaras, CF105337 Fagaras S=17.161 mp Perioada: Sfarsitul sec.XV	Grupa: 8. TERENURI
	Codul de clasificare: 8.1. Terenuri
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1900 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 1903
	Durata normala de functionare: 36 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	115/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	159.840,00	0,00
2	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	294.712,99	0,00
3	1/30.06.2025	corecte reevaluare 2025	1	0,00	278904,82
Total rulaje				454.552,99	278904,82
Sold				175.648,17	