

17.



HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – șanț cu apă, lacul cetății, în suprafață de 17.161 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105337 Făgăraș, către ”Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 44492/23.07.2025 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 44492/1/23.07.2025, prin care se propune aprobarea dării în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil teren– șanț cu apă, lacul cetății, în suprafață de 17.161 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105337 Făgăraș, către ”Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL”

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. s, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 3, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil– șanț cu apă, lacul cetății, în suprafață de 17.161 mp, conform poziției nr. 854 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, cu o valoare de inventar în sumă de 175.648,17 lei, înscris în CF nr. 105337 Făgăraș către ”Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL”

Art.2. Se aproba Contractul de dare în administrare , anexa nr.1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș sa semneze contractul de dare în administrare și actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu ”Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL”

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu evidență patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
LAVINIA MARIAN

Nr. 44492/23.07.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A
CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – șanț cu apă, lacul cetății, în suprafață de 17.161 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105337 Făgăraș, către "Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL"

Imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre, este lacul din jurul cetății Făgărașului, în suprafață de 17.161 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș fiind înscris în Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș la poziția 854, cu o valoare de inventar în sumă de 175.648,17 lei, evidențiat în CF nr. 105337 Făgăraș,

Potrivit art. 108 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, corelate cu prevederile art. 861 alin.(3) din Codul Civil, consiliile locale hotărăsc, în condițiile legii, ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ teritoriale care le are în proprietate.

În accepțiunea Codului administrativ consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu bunuri în numele și în interesul colectivităților locale pentru funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice. În sintagma organisme prestatoare de servicii publice în unitățile administrativ-teritoriale, sunt incluse instituțiile publice de interes local, astfel cum rezultă din art. 92 alin.(1) și (2) lit.b) din actul normativ menționat anterior.

Unitățile administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv pentru situația dată, darea în administrare. Destinația bunurilor date în administrare, prin natura lor, au în vedere asigurarea cadrului legal pentru exploatarea lacului cetății, în sensul organizării de activități recreative care se vor desfășura în zonă.

Conținutul actului de dare în administrare este reglementat în art. 299 și urm din Codul administrativ.

Față de cele menționate mai sus propunem propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil– șanț cu apă, lacul cetății, în suprafață de 17.161 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105337 Făgăraș, către "Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL"

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Sef serviciu	ELENA TĂNASE	23.07.2025	
2.	Întocmit,consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. 44492/23.07.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – șanț cu apă, lacul cetății, în suprafață de 17.161 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105337 Făgăraș, către "Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL"

Imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre, este lacul din jurul cetății Făgărașului, în suprafață de 17.161 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș fiind înscris în Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș la poziția 854, cu o valoare de inventar în sumă de 175.648,17 lei, evidențiat în CF nr. 105337 Făgăraș,

Potrivit art. 108 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, corelate cu prevederile art. 861 alin.(3) din Codul Civil, consiliile locale hotărăsc, în condițiile legii, ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ teritoriale care le are în proprietate.

În accepțiunea Codului administrativ consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu bunuri în numele și în interesul colectivităților locale pentru funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice. În sintagma organisme prestatoare de servicii publice în unitățile administrativ-teritoriale, sunt incluse instituțiile publice de interes local, astfel cum rezultă din art. 92 alin.(1) și (2) lit.b) din actul normativ menționat anterior.

Unitățile administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv pentru situația dată, darea în administrare. Destinația bunurilor date în administrare, prin natura lor, au în vedere asigurarea cadrului legal pentru exploatarea lacului cetății, în sensul organizării de activități recreative care se vor desfășura în zonă.

Conținutul actului de dare în administrare este reglementat în art. 299 și urm din Codul administrativ.

Față de cele menționate mai sus propunem propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil– șanț cu apă, lacul cetății, în suprafață de 17.161 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105337 Făgăraș, către "Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL"

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 105337
COPIE

Carte Funciară Nr. 105337 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105337	51.320	CETATEA FĂGĂRAȘ

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105337-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2814 mp; Castel cu turnurile de colt- (incinta interioara) SC= 2814 mp, SD= 9136 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat in forma actuala in anul 1640.
A1.2	105337-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:5801 mp; Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, regim de inaltime P+2E, edificata in forma actuala in anul 1640.
A1.3	105337-C3	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:945 mp; Imobil cu destinatie de crama, alimentatie publica si anexe monument istoric.
A1.4	105337-C4	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:910 mp; Constructie cu destinatie de cazare turistica monument istoric.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11965 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. 1701, din 15/07/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105337 a imobilului cu numarul cadastral 105337/Făgăraș, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~nr.cad.100440 din cf.6371 (id electronic 100440) care se sisteaza; ~nr.cad.100450 din cf.6372 (id electronic 100450) care se sisteaza; ~nr.cad.100441 din cf.630 (id electronic 100441) care se sisteaza;	A1
Cerere nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF-100440/Făgăraș/Făgăraș, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF-100440/Făgăraș/Făgăraș, incheierea nr. 3188din 16-06-2005	A1, A1.3 / B.12
Act nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF-100441/Făgăraș/Făgăraș, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF-100441/Făgăraș/Făgăraș, incheierea nr. 3188din 16-06-2005	A1.1, A1.2 / B.12
Cerere nr. din 2005 emis de Primaria Făgăraș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF-100450/Făgăraș/Făgăraș, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF-100450/Făgăraș/Făgăraș, incheierea nr. 3188din 16-06-2005	A1, A1.4 / B.12
Act Administrativ nr. 1020, din 19/02/2009 emis de S.P.A.D.P.P. FGS.;		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul inscris la A.1.1. este declarat monument	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	istoric în baza L.nr.422/2001 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1706din 23-02-2009</i>	A1.3
B6	Se noteaza faptul ca imobilul înscris la A.1.1., A1.2., este declarat monument istoric în baza L.nr.422/2001 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1719din 23-02-2009</i>	A1.1, A1.2
B7	Asupra imobilului de la A1.1. se noteaza faptul ca acesta este declarat monument istoric, în baza L.422/2001 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1720din 23-02-2009 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1720din 23-02-2009</i>	A1 A1.4
Act Administrativ nr. 169, din 31/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa; act administrativ nr. 14808 din 12.05.2016, emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Directia Județeană pentru Cultură Brașov;);		
B8	Se notează "obligația privind folosința monumentului istoric" prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil, ce constituie o servitute în folosul imobilului, prevăzută de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 8854din 20-05-2016 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 8854din 20-05-2016</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 169, din 31/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa; act administrativ nr. 14808 din 12.05.2016, emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Directia Județeană pentru Cultură Brașov;);		
B9	Se notează "obligația privind folosința monumentului istoric" prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil, ce constituie o servitute în folosul imobilului, prevăzută de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 8855din 20-05-2016 pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 8855din 20-05-2016</i>	A1 A1.3
Act Administrativ nr. 169, din 31/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa; act administrativ nr. 14808 din 12.05.2016, emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Directia Județeană pentru Cultură Brașov;);		
B10	Se notează "obligația privind folosința monumentului istoric" prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil, ce constituie o servitute în folosul imobilului, prevăzută de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 8856din 20-05-2016 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 8856din 20-05-2016</i>	A1 A1.4
Act Administrativ nr. 20103/1, din 04/07/2016 emis de MUN. FAGARAS (act normativ - H.G. nr. 972/05.09.2002 și Anexa Nr. 4 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș emis de Guvernul României; act administrativ nr. 10/30-06-2016 emis de C.L. FAGARAS; act administrativ nr. 20103 din 04.07.2016; documentație cadastrală);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 11328din 05-07-2016 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 11328din 05-07-2016</i>	A1 / B.12
Act Notarial nr. 1701, din 15/07/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 11328din 05-07-2016 cerere nr.12010/18.07.2016 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2 A1.3, A1.4 / B.13
12010 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr.16, din 15/07/2016 emis de CONSILIUL Local FAGARAS (act administrativ nr. 21646/15-07-2016 emis de MUN. FAGARAS; documentație cadastrală);		
B13	Se modifica suprafata terenului cu nr.cad.105337 de la 46655 mp la 51320 mp. Se radiază constructiile înscrise sub A.1.3, A1.4. Se actualizează constructiile înscrise sub A.1.1. astfel:- Castel cu turnurile de colt- (incinta interioara) SC= 2814 mp, SD= 9136 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat in forma actuala in anul 1640. Se actualizează constructiile înscrise sub A.1.2 astfel:-Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, regim de inaltime P+2E, edificata in forma actuala in anul 1640.conform documentației cadastrale întocmită și avizată în acest sens.	A1, A1.1, A1.2

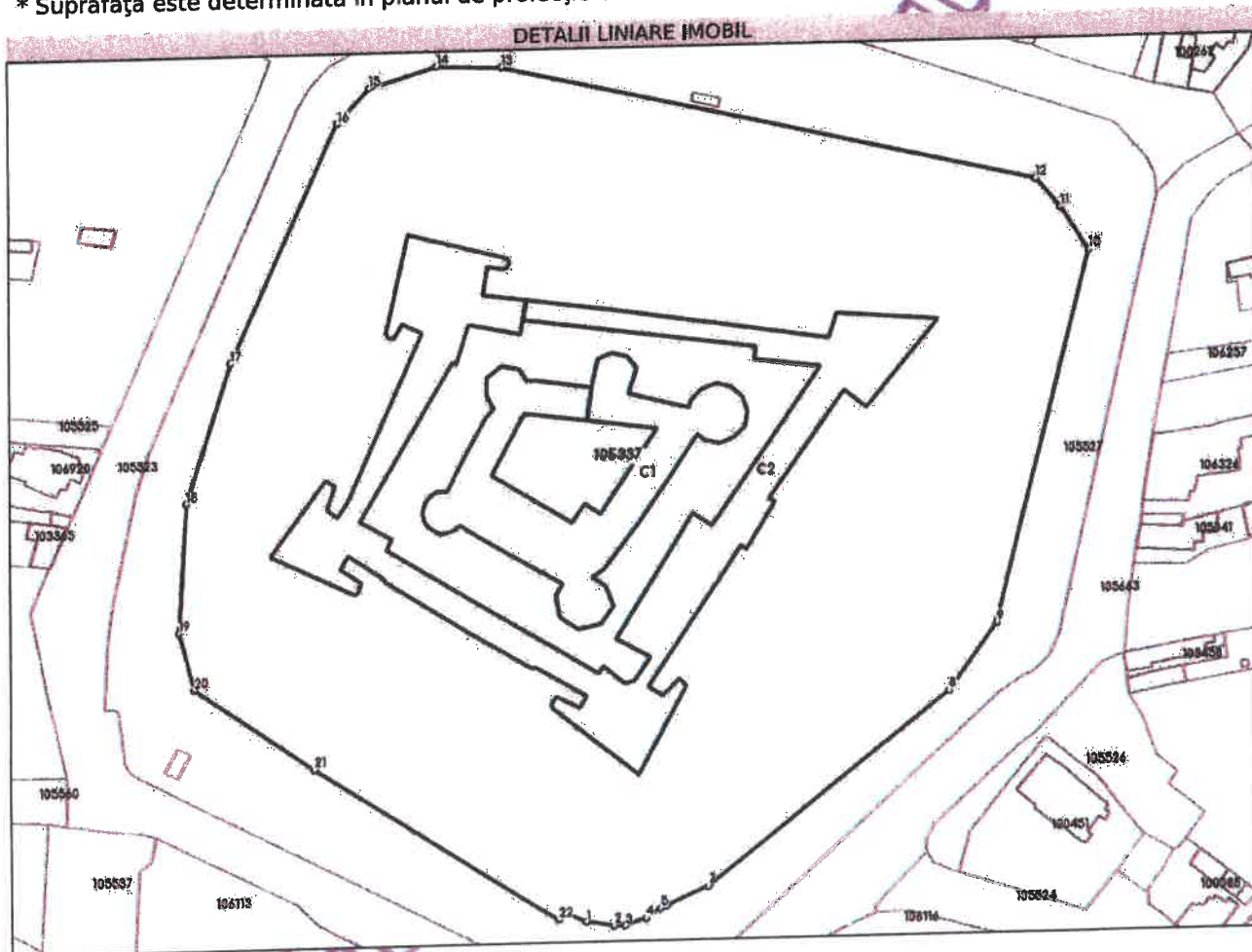
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12248 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. INCHEIERE CF NR. 8854, din 20/05/2016 emis de BCPI FAGARAS (act administrativ nr. INCHEIERE CF NR. 8855/20-05-2016 emis de BCPI FAGARAS; act administrativ nr. INCHEIERE CF NR. 8856/20-05-2016 emis de BCPI FAGARAS; act administrativ nr. 14808/12-05-2016 emis de PRIMARIA FAGARAS;);		
B14	se îndreaptă eroarea materială strecurată cu prilejul înscrierilor efectuate în baza încheierilor nr. 8854, 8855,8856/2016 cf, în sensul ca se va trece corect numărul actului administrativ emis de Municipiul Fagaras, ca fiind 14808 din 12.05.2016 în loc de 148080 din 12.05.2016, cum greșit s-a tehnoredactat .	A1, A1.1, A1.2
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105337	51.320	CETATEA FĂGĂRAȘ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	3.800	-	-	-	curte interioara castel
2	curti construcții	DA	10.500	-	-	-	curte interioara intre castel si incinta bastionara
3	curti construcții	DA	19.859	-	-	-	curte exterioara
4	ape statatoare	DA	17.161	-	-	-	sant cu apa-lacul cetatii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105337-C1	construcții administrative si social culturale	2.814	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2814 mp; Castel cu turnurile de colt- (incinta interioara) SC= 2814 mp, SD= 9136 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat in forma actuala in anul 1640.
A1.2	105337-C2	construcții administrative si social culturale	5.801	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:5801 mp; Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, regim de inaltime P+2E, edificata in forma actuala in anul 1640.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	105337-C3	construcții administrative și social culturale	945	Cu acte	Nr. niveluri:1, 6, construita la sol:945 mp; Imobil cu destinație de crama, alimentare publica și anexe monument istoric.
A1.4	105337-C4	construcții administrative și social culturale	910	Cu acte	Nr. niveluri:2, 6, construita la sol:910 mp; Construcție cu destinație de cazare turistica monument istoric.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.397	2	3	3.225
3	4	6.754	4	5	5.133
5	6	1.965	6	7	13.924
7	8	92.563	8	9	24.768
9	10	115.725	10	11	15.856
11	12	11.604	12	13	164.268
13	14	19.746	14	15	21.239
15	16	14.323	16	17	78.879
17	18	44.297	18	19	39.143
19	20	17.871	20	21	43.966
21	22	87.608	22	23	3.25
23	1	5.638			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr.1 la HCL nr.....

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 3, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon, reprezentat de domnul - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

PIEȚE , TÂRGURI ȘI OBOARE SRL, cu sediul în Făgăraș, Nicolae Bălcescu, nr. 25, Județul Brașov, reprezentată prin director, cod fiscal, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunului aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilul – șanț cu apă, lacul cetății în suprafață de 17.161 mp, înscris în CF nr. 105337 Făgăraș, înscris la poziția 854 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, cu o valoare de inventar în sumă de 175.648,17 lei

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local . Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii bunului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa asigure lucrarile de intretinere si reparatii, aprobate coform prevederilor legale;
- f) sa foloseasca bunul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
- j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- k) repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunul imobil potrivit legii;
- m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR**

ADMINISTRATOR ,

**PIEȚE , TÂRGURI ȘI OBOARE SRL
DIRECTOR**

pentru
SECRETAR GENERAL

CONTABIL

DIRECTOR ECONOMIC

Întocmit
SERVICIU EV. PATRIMONIU

Anexa la
Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE
Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul - Primar, în calitate de **PREDATOR**

și

PIEȚE , TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL, cu sediul în Făgăraș, Str. Nicolae Balcescu, Nr. 25, Judetul Brașov, cod fiscal nr....., reprezentata prin director, în calitate de **PRIMITOR**.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a bunului imobil –șanț cu apă lacul cetății, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 853 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, cu o valoare de inventar în sumă de 175.648,17 lei, înscris în CF nr. 105337 Făgăraș, către Piețe, târguri și oboare Făgăraș SRL, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2025, am procedat la predarea, respectiv preluarea următorului bun:

-șanț cu apă-lacul cetății în suprafață de 17.161 mp înscris în CF nr. 105337 Făgăraș, înscris la poziția 854 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,

Bunul imobil din prezentul proces-verbal de predare-preluare, este liber de orice sarcini la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
PIEȚE , TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL