



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. **Din data de _____ 2025**

- privind aprobarea vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl.F, ap. 11, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26267/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de 35% din valoarea de vânzare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.46486/1 din data de 13.08.2025 și Raportul Compartiment Resort nr. 46486 din data de 13.08.2025 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări - privind aprobarea vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26267/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de 35% din valoarea de vânzare.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere :

Art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor contruite pentru tineri tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 13/12.08.2025- privind analizarea dosarului doamnei Trif Marioara și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 aferent prezentului proces-verbal, precum și recalcularea dobânzii doamnei Trif Marioara, conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Dispoziția nr. 193/17.02.2025- privind constituirea Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 45129/30.07.2025, prin care numita Trif Marioara, având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de 35% din valoarea de vânzare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 2, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap.11, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, înscrisă în CF Nr. 103349-C1-U11 Făgăraș, Nr. cadastral 103349-C1-U11, în suprafață utilă de 65,80 mp., reprezentând apartament compusă din: 3 camere , bucătărie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii, cu cote părți comune de 66/1043 din elementele de uz comun, în vederea vânzării acesteia către Trif Marioara, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 26267/15.11.2013.

Art.2.

Alin. (1). Vânzarea locuinței identificată la art. 1 se va face cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu achitarea la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, a unui avans 35% din valoarea de vânzare și comisionul de 1%.

Alin.(2). Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 6,50 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 8,50 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare al locuinței conform **Anexei nr. 1** care este în valoare de 338.279,31 lei

Alin. (1) Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

- a) avans de 35% în suma de 117.225,50 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- b) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 3.349,30 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;
- c) diferența până la concurența sumei de 217.704,51 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eşalonate pe o perioadă de 25 ani, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.(2) Ratele se vor achita lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Alin.(3) Pentru neachitarea ratelor lunare la scadență, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Alin(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu

15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Alin(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

Alin(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 4. Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov este astfel:

Alin.(1). Comisionul de 1 % în valoare de 3.349,30 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de 35% în cuantum de 117.550 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Alin (2) Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.5. Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Art.6. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între Municipiul Făgăraș și chiriașul- titular Trif Marioara pentru locuința ANL identificată la art. 1, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.7. Se aproba Contractul cadru de vânzare-cumpărare, pentru locuința cu plata în rate lunare egale, prevăzut la art.6, **Anexa nr. 3** parte integrantă din prezenta hotărâre, care se va completa cu elementele specifice adăugate de Notarul Public.

Art.8

Alin.(1) În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinire formalităților de publicitate cerute de lege.

Alin.(2) Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea Municipiului Făgăraș până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Alin.(3) De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

Art.9. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, respectiv cota de 23/365 pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.10. Se împuternicește primarul Municipiului Făgăraș prin reprezentant Ion Viorica să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public, precum și actele adiționale succesive la contractul de vânzare, care se vor încheia ulterior, la solicitarea cumpărătorului de achitare în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase.

Art.11. La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 45129/30.07.2025 încheiat între Municipiul Făgăraș și chiriașul-titular Trif Marioara, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT/LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA**



Cod:17

MUNICIPIUL FAGARAS

Anexa nr. 2 la HCL_____

Grafic rambursare rate locuinta ANL

Valori de referinta									
Pret contract (inclusiv comision):		RON	338.279,31	Comision:		RON	3.349,30	Rata	
Suma imprumutata		RON	217.704,51	Valoarea locuintei		RON	334.930,01	Rata	
Dobanda referinta BNR		6,50 %							
Dobanda anuala		8,50 %		Procent avans:		35%		Numar rate lunare	
Perioada de rambursare (ani)		25		Avans minim 15%:		RON 117.225,50		Numar plati efective	
Numar plati anuale		12						Plata anticipata	
Data contractului		01.08.2025						Dobanda totala	
Plata anticipata								RON	
								RON	
								308.200,19	

Nume: TRIF MĂRIOARA

Adresa: FAGARAS, Campului, BL. F, AP. 11

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	30.09.2025	RON 217.704,51	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 210,94	RON 1.542,07	RON 217.493,56	RON 1.542,07
2	31.10.2025	RON 217.493,56	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 212,44	RON 1.540,58	RON 217.281,13	RON 3.082,65
3	30.11.2025	RON 217.281,13	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 213,94	RON 1.539,07	RON 217.067,19	RON 4.621,73
4	31.12.2025	RON 217.067,19	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 215,46	RON 1.537,56	RON 216.851,73	RON 6.159,29
5	31.01.2026	RON 216.851,73	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 216,98	RON 1.536,03	RON 216.634,75	RON 7.695,32
6	28.02.2026	RON 216.634,75	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 218,52	RON 1.534,50	RON 216.416,23	RON 9.229,82
7	31.03.2026	RON 216.416,23	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 220,07	RON 1.532,95	RON 216.196,16	RON 10.762,76
8	30.04.2026	RON 216.196,16	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 221,63	RON 1.531,39	RON 215.974,54	RON 12.294,15
9	31.05.2026	RON 215.974,54	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 223,20	RON 1.529,82	RON 215.751,34	RON 13.823,97
10	30.06.2026	RON 215.751,34	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 224,78	RON 1.528,24	RON 215.526,56	RON 15.352,21
11	31.07.2026	RON 215.526,56	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 226,37	RON 1.526,65	RON 215.300,19	RON 16.878,86
12	31.08.2026	RON 215.300,19	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 227,97	RON 1.525,04	RON 215.072,22	RON 18.403,90
13	30.09.2026	RON 215.072,22	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 229,59	RON 1.523,43	RON 214.842,63	RON 19.927,33
14	31.10.2026	RON 214.842,63	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 231,21	RON 1.521,80	RON 214.611,42	RON 21.449,13
15	30.11.2026	RON 214.611,42	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 232,85	RON 1.520,16	RON 214.378,57	RON 22.969,30
16	31.12.2026	RON 214.378,57	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 234,50	RON 1.518,51	RON 214.144,07	RON 24.487,81
17	31.01.2027	RON 214.144,07	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 236,16	RON 1.516,85	RON 213.907,91	RON 26.004,66
18	28.02.2027	RON 213.907,91	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 237,83	RON 1.515,18	RON 213.670,07	RON 27.519,85
19	31.03.2027	RON 213.670,07	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 239,52	RON 1.513,50	RON 213.430,55	RON 29.033,34
20	30.04.2027	RON 213.430,55	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 241,22	RON 1.511,80	RON 213.189,34	RON 30.545,14
21	31.05.2027	RON 213.189,34	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 242,92	RON 1.510,09	RON 212.946,41	RON 32.055,23
22	30.06.2027	RON 212.946,41	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 244,65	RON 1.508,37	RON 212.701,77	RON 33.563,60
23	31.07.2027	RON 212.701,77	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 246,38	RON 1.506,64	RON 212.455,39	RON 35.070,24
24	31.08.2027	RON 212.455,39	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 248,12	RON 1.504,89	RON 212.207,26	RON 36.575,13
25	30.09.2027	RON 212.207,26	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 249,88	RON 1.503,13	RON 211.957,38	RON 38.078,27
26	31.10.2027	RON 211.957,38	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 251,65	RON 1.501,36	RON 211.705,73	RON 39.579,63
27	30.11.2027	RON 211.705,73	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 253,43	RON 1.499,58	RON 211.452,30	RON 41.079,22
28	31.12.2027	RON 211.452,30	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 255,23	RON 1.497,79	RON 211.197,07	RON 42.577,00
29	31.01.2028	RON 211.197,07	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 257,04	RON 1.495,98	RON 210.940,03	RON 44.072,98
30	29.02.2028	RON 210.940,03	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 258,86	RON 1.494,16	RON 210.681,18	RON 45.567,14
31	31.03.2028	RON 210.681,18	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 260,69	RON 1.492,33	RON 210.420,49	RON 47.059,47
32	30.04.2028	RON 210.420,49	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 262,54	RON 1.490,48	RON 210.157,95	RON 48.549,94

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
33	31.05.2028	RON	1.753,02	RON	RON	RON	RON	RON
34	30.06.2028	RON	1.753,02	RON	264,40	1.488,62	209.893,55	50.038,56
35	31.07.2028	RON	1.753,02	RON	266,27	1.486,75	209.627,28	51.525,31
36	31.08.2028	RON	1.753,02	RON	268,16	1.484,86	209.359,13	53.010,17
37	30.09.2028	RON	1.753,02	RON	270,06	1.482,96	209.089,07	54.493,13
38	31.10.2028	RON	1.753,02	RON	271,97	1.481,05	208.817,10	55.974,18
39	30.11.2028	RON	1.753,02	RON	273,89	1.479,12	208.543,21	57.453,30
40	31.12.2028	RON	1.753,02	RON	275,83	1.477,18	208.267,37	58.930,48
41	31.01.2029	RON	1.753,02	RON	277,79	1.475,23	207.989,59	60.405,71
42	28.02.2029	RON	1.753,02	RON	279,76	1.473,26	207.709,83	61.878,97
43	31.03.2029	RON	1.753,02	RON	281,74	1.471,28	207.428,09	63.350,24
44	30.04.2029	RON	1.753,02	RON	283,73	1.469,28	207.144,36	64.819,53
45	31.05.2029	RON	1.753,02	RON	285,74	1.467,27	206.858,62	66.286,80
46	30.06.2029	RON	1.753,02	RON	287,77	1.465,25	206.570,85	67.752,05
47	31.07.2029	RON	1.753,02	RON	289,81	1.463,21	206.281,04	69.215,26
48	31.08.2029	RON	1.753,02	RON	291,86	1.461,16	205.989,19	70.676,41
49	30.09.2029	RON	1.753,02	RON	293,93	1.459,09	205.695,26	72.135,50
50	31.10.2029	RON	1.753,02	RON	296,01	1.457,01	205.399,25	73.592,51
51	30.11.2029	RON	1.753,02	RON	298,10	1.454,91	205.101,15	75.047,42
52	31.12.2029	RON	1.753,02	RON	300,22	1.452,80	204.800,93	76.500,22
53	31.01.2030	RON	1.753,02	RON	302,34	1.450,67	204.498,59	77.950,90
54	28.02.2030	RON	1.753,02	RON	304,48	1.448,53	204.194,11	79.399,43
55	31.03.2030	RON	1.753,02	RON	306,64	1.446,37	203.887,46	80.845,80
56	30.04.2030	RON	1.753,02	RON	308,81	1.444,20	203.578,65	82.290,01
57	31.05.2030	RON	1.753,02	RON	311,00	1.442,02	203.267,65	83.732,02
58	30.06.2030	RON	1.753,02	RON	313,20	1.439,81	202.954,45	85.171,83
59	31.07.2030	RON	1.753,02	RON	315,42	1.437,59	202.639,03	86.609,43
60	31.08.2030	RON	1.753,02	RON	317,66	1.435,36	202.321,37	88.044,79
61	30.09.2030	RON	1.753,02	RON	319,91	1.433,11	202.001,47	89.477,90
62	31.10.2030	RON	1.753,02	RON	322,17	1.430,84	201.679,29	90.908,74
63	30.11.2030	RON	1.753,02	RON	324,45	1.428,56	201.354,84	92.337,30
64	31.12.2030	RON	1.753,02	RON	326,75	1.426,26	201.028,09	93.763,57
65	31.01.2031	RON	1.753,02	RON	329,07	1.423,95	200.699,02	95.187,52
66	28.02.2031	RON	1.753,02	RON	331,40	1.421,62	200.367,62	96.609,13
67	31.03.2031	RON	1.753,02	RON	333,74	1.419,27	200.033,88	98.028,40
68	30.04.2031	RON	1.753,02	RON	336,11	1.416,91	199.697,77	99.445,31
69	31.05.2031	RON	1.753,02	RON	338,49	1.414,53	199.359,28	100.859,84
70	30.06.2031	RON	1.753,02	RON	340,89	1.412,13	199.018,39	102.271,96
71	31.07.2031	RON	1.753,02	RON	343,30	1.409,71	198.675,09	103.681,68
72	31.08.2031	RON	1.753,02	RON	345,73	1.407,28	198.329,36	105.088,96
73	30.09.2031	RON	1.753,02	RON	348,18	1.404,83	197.981,17	106.493,79
74	31.10.2031	RON	1.753,02	RON	350,65	1.402,37	197.630,52	107.896,16
75	30.11.2031	RON	1.753,02	RON	353,13	1.399,88	197.277,39	109.296,04
76	31.12.2031	RON	1.753,02	RON	355,63	1.397,38	196.921,76	110.693,42
77	31.01.2032	RON	1.753,02	RON	358,15	1.394,86	196.563,60	112.088,29
78	29.02.2032	RON	1.753,02	RON	360,69	1.392,33	196.202,91	113.480,61
79	31.03.2032	RON	1.753,02	RON	363,25	1.389,77	195.839,67	114.870,38
80	30.04.2032	RON	1.753,02	RON	365,82	1.387,20	195.473,85	116.257,58
81	31.05.2032	RON	1.753,02	RON	368,41	1.384,61	195.105,44	117.642,19
82	30.06.2032	RON	1.753,02	RON	371,02	1.382,00	194.734,42	119.024,18
83	31.07.2032	RON	1.753,02	RON	373,65	1.379,37	194.360,78	120.403,55
84	31.08.2032	RON	1.753,02	RON	376,29	1.376,72	193.984,48	121.780,28
		RON	1.753,02	RON	378,96	1.374,06	193.605,52	123.154,33

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut		Rata	Total plata	Principal	Dobanda		Sold ramas		Dobanda cumulata		
85	30.09.2032	RON	193.605,52	RON	1.753,02	RON	381,64	RON	1.371,37	RON	193.223,88	RON	124.525,70
86	31.10.2032	RON	193.223,88	RON	1.753,02	RON	384,35	RON	1.368,67	RON	192.839,53	RON	125.894,37
87	30.11.2032	RON	192.839,53	RON	1.753,02	RON	387,07	RON	1.365,95	RON	192.452,47	RON	127.260,32
88	31.12.2032	RON	192.452,47	RON	1.753,02	RON	389,81	RON	1.363,20	RON	192.062,65	RON	128.623,53
89	31.01.2033	RON	192.062,65	RON	1.753,02	RON	392,57	RON	1.360,44	RON	191.670,08	RON	129.983,97
90	28.02.2033	RON	191.670,08	RON	1.753,02	RON	395,35	RON	1.357,66	RON	191.274,73	RON	131.341,63
91	31.03.2033	RON	191.274,73	RON	1.753,02	RON	398,15	RON	1.354,86	RON	190.876,58	RON	132.696,49
92	30.04.2033	RON	190.876,58	RON	1.753,02	RON	400,97	RON	1.352,04	RON	190.475,60	RON	134.048,54
93	31.05.2033	RON	190.475,60	RON	1.753,02	RON	403,81	RON	1.349,20	RON	190.071,79	RON	135.397,74
94	30.06.2033	RON	190.071,79	RON	1.753,02	RON	406,67	RON	1.346,34	RON	189.665,12	RON	136.744,08
95	31.07.2033	RON	189.665,12	RON	1.753,02	RON	409,55	RON	1.343,46	RON	189.255,56	RON	138.087,54
96	31.08.2033	RON	189.255,56	RON	1.753,02	RON	412,46	RON	1.340,56	RON	188.843,11	RON	139.428,10
97	30.09.2033	RON	188.843,11	RON	1.753,02	RON	415,38	RON	1.337,64	RON	188.427,73	RON	140.765,74
98	31.10.2033	RON	188.427,73	RON	1.753,02	RON	418,32	RON	1.334,70	RON	188.009,41	RON	142.100,44
99	30.11.2033	RON	188.009,41	RON	1.753,02	RON	421,28	RON	1.331,73	RON	187.588,13	RON	143.432,17
100	31.12.2033	RON	187.588,13	RON	1.753,02	RON	424,27	RON	1.328,75	RON	187.163,86	RON	144.760,92
101	31.01.2034	RON	187.163,86	RON	1.753,02	RON	427,27	RON	1.325,74	RON	186.736,59	RON	146.086,66
102	28.02.2034	RON	186.736,59	RON	1.753,02	RON	430,30	RON	1.322,72	RON	186.306,29	RON	147.409,38
103	31.03.2034	RON	186.306,29	RON	1.753,02	RON	433,35	RON	1.319,67	RON	185.872,95	RON	148.729,05
104	30.04.2034	RON	185.872,95	RON	1.753,02	RON	436,42	RON	1.316,60	RON	185.436,53	RON	150.045,65
105	31.05.2034	RON	185.436,53	RON	1.753,02	RON	439,51	RON	1.313,51	RON	184.997,02	RON	151.359,16
106	30.06.2034	RON	184.997,02	RON	1.753,02	RON	442,62	RON	1.310,40	RON	184.554,40	RON	152.669,56
107	31.07.2034	RON	184.554,40	RON	1.753,02	RON	445,76	RON	1.307,26	RON	184.108,65	RON	153.976,82
108	31.08.2034	RON	184.108,65	RON	1.753,02	RON	448,91	RON	1.304,10	RON	183.659,74	RON	155.280,92
109	30.09.2034	RON	183.659,74	RON	1.753,02	RON	452,09	RON	1.300,92	RON	183.207,64	RON	156.581,84
110	31.10.2034	RON	183.207,64	RON	1.753,02	RON	455,29	RON	1.297,72	RON	182.752,35	RON	157.879,56
111	30.11.2034	RON	182.752,35	RON	1.753,02	RON	458,52	RON	1.294,50	RON	182.293,83	RON	159.174,06
112	31.12.2034	RON	182.293,83	RON	1.753,02	RON	461,77	RON	1.291,25	RON	181.832,06	RON	160.465,31
113	31.01.2035	RON	181.832,06	RON	1.753,02	RON	465,04	RON	1.287,98	RON	181.367,02	RON	161.753,28
114	28.02.2035	RON	181.367,02	RON	1.753,02	RON	468,33	RON	1.284,68	RON	180.898,69	RON	163.037,97
115	31.03.2035	RON	180.898,69	RON	1.753,02	RON	471,65	RON	1.281,37	RON	180.427,04	RON	164.319,33
116	30.04.2035	RON	180.427,04	RON	1.753,02	RON	474,99	RON	1.278,02	RON	179.952,05	RON	165.597,36
117	31.05.2035	RON	179.952,05	RON	1.753,02	RON	478,36	RON	1.274,66	RON	179.473,69	RON	166.872,02
118	30.06.2035	RON	179.473,69	RON	1.753,02	RON	481,74	RON	1.271,27	RON	178.991,95	RON	168.143,29
119	31.07.2035	RON	178.991,95	RON	1.753,02	RON	485,16	RON	1.267,86	RON	178.506,79	RON	169.411,15
120	31.08.2035	RON	178.506,79	RON	1.753,02	RON	488,59	RON	1.264,42	RON	178.018,20	RON	170.675,57
121	30.09.2035	RON	178.018,20	RON	1.753,02	RON	492,05	RON	1.260,96	RON	177.526,15	RON	171.936,53
122	31.10.2035	RON	177.526,15	RON	1.753,02	RON	495,54	RON	1.257,48	RON	177.030,61	RON	173.194,01
123	30.11.2035	RON	177.030,61	RON	1.753,02	RON	499,05	RON	1.253,97	RON	176.531,56	RON	174.447,98
124	31.12.2035	RON	176.531,56	RON	1.753,02	RON	502,58	RON	1.250,43	RON	176.028,98	RON	175.698,41
125	31.01.2036	RON	176.028,98	RON	1.753,02	RON	506,14	RON	1.246,87	RON	175.522,83	RON	176.945,28
126	29.02.2036	RON	175.522,83	RON	1.753,02	RON	509,73	RON	1.243,29	RON	175.013,10	RON	178.188,57
127	31.03.2036	RON	175.013,10	RON	1.753,02	RON	513,34	RON	1.239,68	RON	174.499,76	RON	179.428,25
128	30.04.2036	RON	174.499,76	RON	1.753,02	RON	516,98	RON	1.236,04	RON	173.982,79	RON	180.664,29
129	31.05.2036	RON	173.982,79	RON	1.753,02	RON	520,64	RON	1.232,38	RON	173.462,15	RON	181.896,66
130	30.06.2036	RON	173.462,15	RON	1.753,02	RON	524,33	RON	1.228,69	RON	172.937,83	RON	183.125,35
131	31.07.2036	RON	172.937,83	RON	1.753,02	RON	528,04	RON	1.224,98	RON	172.409,79	RON	184.350,33
132	31.08.2036	RON	172.409,79	RON	1.753,02	RON	531,78	RON	1.221,24	RON	171.878,01	RON	185.571,57
133	30.09.2036	RON	171.878,01	RON	1.753,02	RON	535,55	RON	1.217,47	RON	171.342,46	RON	186.789,03
134	31.10.2036	RON	171.342,46	RON	1.753,02	RON	539,34	RON	1.213,68	RON	170.803,12	RON	188.002,71
135	30.11.2036	RON	170.803,12	RON	1.753,02	RON	543,16	RON	1.209,86	RON	170.259,96	RON	189.212,57
136	31.12.2036	RON	170.259,96	RON	1.753,02	RON	547,01	RON	1.206,01	RON	169.712,95	RON	190.418,57

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
137	31.01.2037	RON 169.712,95	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 550,88	RON 1.202,13	RON 169.162,07	RON 191.620,71
138	28.02.2037	RON 169.162,07	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 554,78	RON 1.198,23	RON 168.607,29	RON 192.818,94
139	31.03.2037	RON 168.607,29	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 558,71	RON 1.194,30	RON 168.048,57	RON 194.013,24
140	30.04.2037	RON 168.048,57	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 562,67	RON 1.190,34	RON 167.485,90	RON 195.203,58
141	31.05.2037	RON 167.485,90	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 566,66	RON 1.186,36	RON 166.919,24	RON 196.389,94
142	30.06.2037	RON 166.919,24	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 570,67	RON 1.182,34	RON 166.348,57	RON 197.572,29
143	31.07.2037	RON 166.348,57	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 574,71	RON 1.178,30	RON 165.773,86	RON 198.750,59
144	31.08.2037	RON 165.773,86	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 578,78	RON 1.174,23	RON 165.195,07	RON 199.924,82
145	30.09.2037	RON 165.195,07	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 582,88	RON 1.170,13	RON 164.612,19	RON 201.094,95
146	31.10.2037	RON 164.612,19	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 587,01	RON 1.166,00	RON 164.025,18	RON 202.260,96
147	30.11.2037	RON 164.025,18	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 591,17	RON 1.161,85	RON 163.434,01	RON 203.422,80
148	31.12.2037	RON 163.434,01	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 595,36	RON 1.157,66	RON 162.838,65	RON 204.580,46
149	31.01.2038	RON 162.838,65	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 599,58	RON 1.153,44	RON 162.239,07	RON 205.733,90
150	28.02.2038	RON 162.239,07	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 603,82	RON 1.149,19	RON 161.635,25	RON 206.883,09
151	31.03.2038	RON 161.635,25	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 608,10	RON 1.144,92	RON 161.027,15	RON 208.028,01
152	30.04.2038	RON 161.027,15	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 612,41	RON 1.140,61	RON 160.414,75	RON 209.168,62
153	31.05.2038	RON 160.414,75	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 616,74	RON 1.136,27	RON 159.798,00	RON 210.304,89
154	30.06.2038	RON 159.798,00	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 621,11	RON 1.131,90	RON 159.176,89	RON 211.436,79
155	31.07.2038	RON 159.176,89	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 625,51	RON 1.127,50	RON 158.551,38	RON 212.564,29
156	31.08.2038	RON 158.551,38	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 629,94	RON 1.123,07	RON 157.921,43	RON 213.687,37
157	30.09.2038	RON 157.921,43	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 634,41	RON 1.118,61	RON 157.287,03	RON 214.805,98
158	31.10.2038	RON 157.287,03	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 638,90	RON 1.114,12	RON 156.648,13	RON 215.920,09
159	30.11.2038	RON 156.648,13	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 643,42	RON 1.109,59	RON 156.004,70	RON 217.029,68
160	31.12.2038	RON 156.004,70	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 647,98	RON 1.105,03	RON 155.356,72	RON 218.134,72
161	31.01.2039	RON 155.356,72	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 652,57	RON 1.100,44	RON 154.704,15	RON 219.235,16
162	28.02.2039	RON 154.704,15	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 657,19	RON 1.095,82	RON 154.046,95	RON 220.330,98
163	31.03.2039	RON 154.046,95	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 661,85	RON 1.091,17	RON 153.385,10	RON 221.422,15
164	30.04.2039	RON 153.385,10	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 666,54	RON 1.086,48	RON 152.718,57	RON 222.508,63
165	31.05.2039	RON 152.718,57	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 671,26	RON 1.081,76	RON 152.047,31	RON 223.590,38
166	30.06.2039	RON 152.047,31	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 676,01	RON 1.077,00	RON 151.371,29	RON 224.667,38
167	31.07.2039	RON 151.371,29	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 680,80	RON 1.072,21	RON 150.690,49	RON 225.739,60
168	31.08.2039	RON 150.690,49	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 685,62	RON 1.067,39	RON 150.004,87	RON 226.806,99
169	30.09.2039	RON 150.004,87	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 690,48	RON 1.062,53	RON 149.314,39	RON 227.869,52
170	31.10.2039	RON 149.314,39	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 695,37	RON 1.057,64	RON 148.619,01	RON 228.927,17
171	30.11.2039	RON 148.619,01	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 700,30	RON 1.052,72	RON 147.918,72	RON 229.979,88
172	31.12.2039	RON 147.918,72	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 705,26	RON 1.047,76	RON 147.213,46	RON 231.027,64
173	31.01.2040	RON 147.213,46	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 710,25	RON 1.042,76	RON 146.503,20	RON 232.070,40
174	29.02.2040	RON 146.503,20	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 715,28	RON 1.037,73	RON 145.787,92	RON 233.108,14
175	31.03.2040	RON 145.787,92	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 720,35	RON 1.032,66	RON 145.067,57	RON 234.140,80
176	30.04.2040	RON 145.067,57	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 725,45	RON 1.027,56	RON 144.342,11	RON 235.168,36
177	31.05.2040	RON 144.342,11	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 730,59	RON 1.022,42	RON 143.611,52	RON 236.190,78
178	30.06.2040	RON 143.611,52	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 735,77	RON 1.017,25	RON 142.875,75	RON 237.208,03
179	31.07.2040	RON 142.875,75	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 740,98	RON 1.012,04	RON 142.134,78	RON 238.220,07
180	31.08.2040	RON 142.134,78	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 746,23	RON 1.006,79	RON 141.388,55	RON 239.226,86
181	30.09.2040	RON 141.388,55	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 751,51	RON 1.001,50	RON 140.637,03	RON 240.228,36
182	31.10.2040	RON 140.637,03	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 756,84	RON 996,18	RON 139.880,20	RON 241.224,54
183	30.11.2040	RON 139.880,20	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 762,20	RON 990,82	RON 139.118,00	RON 242.215,36
184	31.12.2040	RON 139.118,00	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 767,60	RON 985,42	RON 138.350,40	RON 243.200,78
185	31.01.2041	RON 138.350,40	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 773,03	RON 979,98	RON 137.577,37	RON 244.180,76
186	28.02.2041	RON 137.577,37	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 778,51	RON 974,51	RON 136.798,86	RON 245.155,26
187	31.03.2041	RON 136.798,86	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 784,02	RON 968,99	RON 136.014,84	RON 246.124,26
188	30.04.2041	RON 136.014,84	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 789,58	RON 963,44	RON 135.225,26	RON 247.087,70

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut			Rata	Total plata	Principal	Dobanda		Sold ramas		Dobanda cumulata			
189	31.05.2041	RON	135.225,26	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	795,17	RON	957,85	RON	134.430,09	RON	248.045,54
190	30.06.2041	RON	134.430,09	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	800,80	RON	952,21	RON	133.629,29	RON	248.997,75
191	31.07.2041	RON	133.629,29	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	806,47	RON	946,54	RON	132.822,81	RON	249.944,29
192	31.08.2041	RON	132.822,81	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	812,19	RON	940,83	RON	132.010,62	RON	250.885,12
193	30.09.2041	RON	132.010,62	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	817,94	RON	935,08	RON	131.192,68	RON	251.820,20
194	31.10.2041	RON	131.192,68	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	823,73	RON	929,28	RON	130.368,95	RON	252.749,48
195	30.11.2041	RON	130.368,95	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	829,57	RON	923,45	RON	129.539,38	RON	253.672,93
196	31.12.2041	RON	129.539,38	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	835,45	RON	917,57	RON	128.703,94	RON	254.590,50
197	31.01.2042	RON	128.703,94	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	841,36	RON	911,65	RON	127.862,57	RON	255.502,15
198	28.02.2042	RON	127.862,57	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	847,32	RON	905,69	RON	127.015,25	RON	256.407,84
199	31.03.2042	RON	127.015,25	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	853,32	RON	899,69	RON	126.161,93	RON	257.307,53
200	30.04.2042	RON	126.161,93	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	859,37	RON	893,65	RON	125.302,56	RON	258.201,18
201	31.05.2042	RON	125.302,56	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	865,46	RON	887,56	RON	124.437,10	RON	259.088,74
202	30.06.2042	RON	124.437,10	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	871,59	RON	881,43	RON	123.565,52	RON	259.970,17
203	31.07.2042	RON	123.565,52	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	877,76	RON	875,26	RON	122.687,76	RON	260.845,43
204	31.08.2042	RON	122.687,76	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	883,98	RON	869,04	RON	121.803,78	RON	261.714,46
205	30.09.2042	RON	121.803,78	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	890,24	RON	862,78	RON	120.913,54	RON	262.577,24
206	31.10.2042	RON	120.913,54	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	896,54	RON	856,47	RON	120.017,00	RON	263.433,71
207	30.11.2042	RON	120.017,00	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	902,90	RON	850,12	RON	119.114,10	RON	264.283,83
208	31.12.2042	RON	119.114,10	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	909,29	RON	843,72	RON	118.204,81	RON	265.127,56
209	31.01.2043	RON	118.204,81	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	915,73	RON	837,28	RON	117.289,08	RON	265.964,84
210	28.02.2043	RON	117.289,08	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	922,22	RON	830,80	RON	116.366,86	RON	266.795,64
211	31.03.2043	RON	116.366,86	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	928,75	RON	824,27	RON	115.438,11	RON	267.619,90
212	30.04.2043	RON	115.438,11	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	935,33	RON	817,69	RON	114.502,78	RON	268.437,59
213	31.05.2043	RON	114.502,78	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	941,95	RON	811,06	RON	113.560,83	RON	269.248,65
214	30.06.2043	RON	113.560,83	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	948,63	RON	804,39	RON	112.612,20	RON	270.053,04
215	31.07.2043	RON	112.612,20	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	955,35	RON	797,67	RON	111.656,85	RON	270.850,71
216	31.08.2043	RON	111.656,85	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	962,11	RON	790,90	RON	110.694,74	RON	271.641,61
217	30.09.2043	RON	110.694,74	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	968,93	RON	784,09	RON	109.725,81	RON	272.425,70
218	31.10.2043	RON	109.725,81	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	975,79	RON	777,22	RON	108.750,02	RON	273.202,93
219	30.11.2043	RON	108.750,02	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	982,70	RON	770,31	RON	107.767,32	RON	273.973,24
220	31.12.2043	RON	107.767,32	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	989,66	RON	763,35	RON	106.777,65	RON	274.736,59
221	31.01.2044	RON	106.777,65	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	996,67	RON	756,34	RON	105.780,98	RON	275.492,93
222	29.02.2044	RON	105.780,98	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.003,73	RON	749,28	RON	104.777,25	RON	276.242,21
223	31.03.2044	RON	104.777,25	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.010,84	RON	742,17	RON	103.766,40	RON	276.984,39
224	30.04.2044	RON	103.766,40	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.018,00	RON	735,01	RON	102.748,40	RON	277.719,40
225	31.05.2044	RON	102.748,40	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.025,21	RON	727,80	RON	101.723,19	RON	278.447,20
226	30.06.2044	RON	101.723,19	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.032,48	RON	720,54	RON	100.690,71	RON	279.167,74
227	31.07.2044	RON	100.690,71	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.039,79	RON	713,23	RON	99.650,92	RON	279.880,97
228	31.08.2044	RON	99.650,92	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.047,15	RON	705,86	RON	98.603,76	RON	280.586,83
229	30.09.2044	RON	98.603,76	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.054,57	RON	698,44	RON	97.549,19	RON	281.285,27
230	31.10.2044	RON	97.549,19	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.062,04	RON	690,97	RON	96.487,15	RON	281.976,24
231	30.11.2044	RON	96.487,15	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.069,57	RON	683,45	RON	95.417,58	RON	282.659,69
232	31.12.2044	RON	95.417,58	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.077,14	RON	675,87	RON	94.340,44	RON	283.335,57
233	31.01.2045	RON	94.340,44	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.084,77	RON	668,24	RON	93.255,67	RON	284.003,81
234	28.02.2045	RON	93.255,67	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.092,45	RON	660,56	RON	92.163,22	RON	284.664,37
235	31.03.2045	RON	92.163,22	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.100,19	RON	652,82	RON	91.063,03	RON	285.317,20
236	30.04.2045	RON	91.063,03	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.107,99	RON	645,03	RON	89.955,04	RON	285.962,23
237	31.05.2045	RON	89.955,04	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.115,83	RON	637,18	RON	88.839,21	RON	286.599,41
238	30.06.2045	RON	88.839,21	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.123,74	RON	629,28	RON	87.715,47	RON	287.228,69
239	31.07.2045	RON	87.715,47	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.131,70	RON	621,32	RON	86.583,77	RON	287.850,00
240	31.08.2045	RON	86.583,77	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	1.139,71	RON	613,30	RON	85.444,06	RON	288.463,30

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata		Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas		Dobanda cumulata	
241	30.09.2045	RON 85.444,06	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.147,79	RON 605,23	RON 84.296,27	RON	RON	289.068,53
242	31.10.2045	RON 84.296,27	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.155,92	RON 597,10	RON 83.140,35	RON	RON	289.665,63
243	30.11.2045	RON 83.140,35	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.164,10	RON 588,91	RON 81.976,25	RON	RON	290.254,54
244	31.12.2045	RON 81.976,25	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.172,35	RON 580,67	RON 80.803,90	RON	RON	290.835,21
245	31.01.2046	RON 80.803,90	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.180,65	RON 572,36	RON 79.623,24	RON	RON	291.407,57
246	28.02.2046	RON 79.623,24	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.189,02	RON 564,00	RON 78.434,22	RON	RON	291.971,57
247	31.03.2046	RON 78.434,22	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.197,44	RON 555,58	RON 77.236,78	RON	RON	292.527,14
248	30.04.2046	RON 77.236,78	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.205,92	RON 547,09	RON 76.030,86	RON	RON	293.074,24
249	31.05.2046	RON 76.030,86	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.214,46	RON 538,55	RON 74.816,40	RON	RON	293.612,79
250	30.06.2046	RON 74.816,40	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.223,07	RON 529,95	RON 73.593,33	RON	RON	294.142,74
251	31.07.2046	RON 73.593,33	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.231,73	RON 521,29	RON 72.361,60	RON	RON	294.664,02
252	31.08.2046	RON 72.361,60	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.240,45	RON 512,56	RON 71.121,15	RON	RON	295.176,59
253	30.09.2046	RON 71.121,15	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.249,24	RON 503,77	RON 69.871,91	RON	RON	295.680,36
254	31.10.2046	RON 69.871,91	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.258,09	RON 494,93	RON 68.613,82	RON	RON	296.175,29
255	30.11.2046	RON 68.613,82	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.267,00	RON 486,01	RON 67.346,82	RON	RON	296.661,30
256	31.12.2046	RON 67.346,82	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.275,98	RON 477,04	RON 66.070,84	RON	RON	297.138,34
257	31.01.2047	RON 66.070,84	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.285,01	RON 468,00	RON 64.785,83	RON	RON	297.606,34
258	28.02.2047	RON 64.785,83	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.294,12	RON 458,90	RON 63.491,71	RON	RON	298.065,24
259	31.03.2047	RON 63.491,71	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.303,28	RON 449,73	RON 62.188,43	RON	RON	298.514,98
260	30.04.2047	RON 62.188,43	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.312,51	RON 440,50	RON 60.875,91	RON	RON	298.955,48
261	31.05.2047	RON 60.875,91	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.321,81	RON 431,20	RON 59.554,10	RON	RON	299.386,68
262	30.06.2047	RON 59.554,10	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.331,17	RON 421,84	RON 58.222,93	RON	RON	299.808,52
263	31.07.2047	RON 58.222,93	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.340,60	RON 412,41	RON 56.882,33	RON	RON	300.220,93
264	31.08.2047	RON 56.882,33	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.350,10	RON 402,92	RON 55.532,23	RON	RON	300.623,85
265	30.09.2047	RON 55.532,23	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.359,66	RON 393,35	RON 54.172,56	RON	RON	301.017,20
266	31.10.2047	RON 54.172,56	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.369,29	RON 383,72	RON 52.803,27	RON	RON	301.400,93
267	30.11.2047	RON 52.803,27	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.378,99	RON 374,02	RON 51.424,28	RON	RON	301.774,95
268	31.12.2047	RON 51.424,28	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.388,76	RON 364,26	RON 50.035,52	RON	RON	302.139,21
269	31.01.2048	RON 50.035,52	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.398,60	RON 354,42	RON 48.636,92	RON	RON	302.493,62
270	29.02.2048	RON 48.636,92	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.408,50	RON 344,51	RON 47.228,42	RON	RON	302.838,14
271	31.03.2048	RON 47.228,42	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.418,48	RON 334,53	RON 45.809,94	RON	RON	303.172,67
272	30.04.2048	RON 45.809,94	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.428,53	RON 324,49	RON 44.381,41	RON	RON	303.497,16
273	31.05.2048	RON 44.381,41	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.438,65	RON 314,37	RON 42.942,76	RON	RON	303.811,53
274	30.06.2048	RON 42.942,76	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.448,84	RON 304,18	RON 41.493,92	RON	RON	304.115,70
275	31.07.2048	RON 41.493,92	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.459,10	RON 293,92	RON 40.034,82	RON	RON	304.409,62
276	31.08.2048	RON 40.034,82	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.469,44	RON 283,58	RON 38.565,39	RON	RON	304.693,20
277	30.09.2048	RON 38.565,39	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.479,84	RON 273,17	RON 37.085,54	RON	RON	304.966,37
278	31.10.2048	RON 37.085,54	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.490,33	RON 262,69	RON 35.595,22	RON	RON	305.229,06
279	30.11.2048	RON 35.595,22	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.500,88	RON 252,13	RON 34.094,33	RON	RON	305.481,19
280	31.12.2048	RON 34.094,33	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.511,51	RON 241,50	RON 32.582,82	RON	RON	305.722,69
281	31.01.2049	RON 32.582,82	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.522,22	RON 230,79	RON 31.060,60	RON	RON	305.953,49
282	28.02.2049	RON 31.060,60	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.533,00	RON 220,01	RON 29.527,59	RON	RON	306.173,50
283	31.03.2049	RON 29.527,59	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.543,86	RON 209,15	RON 27.983,73	RON	RON	306.382,65
284	30.04.2049	RON 27.983,73	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.554,80	RON 198,22	RON 26.428,94	RON	RON	306.580,87
285	31.05.2049	RON 26.428,94	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.565,81	RON 187,20	RON 24.863,12	RON	RON	306.768,08
286	30.06.2049	RON 24.863,12	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.576,90	RON 176,11	RON 23.286,22	RON	RON	306.944,19
287	31.07.2049	RON 23.286,22	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.588,07	RON 164,94	RON 21.698,15	RON	RON	307.109,14
288	31.08.2049	RON 21.698,15	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.599,32	RON 153,70	RON 20.098,83	RON	RON	307.262,83
289	30.09.2049	RON 20.098,83	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.610,65	RON 142,37	RON 18.488,18	RON	RON	307.405,20
290	31.10.2049	RON 18.488,18	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.622,06	RON 130,96	RON 16.866,12	RON	RON	307.536,16
291	30.11.2049	RON 16.866,12	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.633,55	RON 119,47	RON 15.232,58	RON	RON	307.655,62
292	31.12.2049	RON 15.232,58	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.645,12	RON 107,90	RON 13.587,46	RON	RON	307.763,52

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
293	31.01.2050	RON 13.587,46	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.656,77	RON 96,24	RON 11.930,69	RON 307.859,77
294	28.02.2050	RON 11.930,69	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.668,51	RON 84,51	RON 10.262,18	RON 307.944,27
295	31.03.2050	RON 10.262,18	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.680,33	RON 72,69	RON 8.581,86	RON 308.016,97
296	30.04.2050	RON 8.581,86	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.692,23	RON 60,79	RON 6.889,63	RON 308.077,75
297	31.05.2050	RON 6.889,63	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.704,21	RON 48,80	RON 5.185,41	RON 308.126,56
298	30.06.2050	RON 5.185,41	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.716,29	RON 36,73	RON 3.469,13	RON 308.163,29
299	31.07.2050	RON 3.469,13	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.728,44	RON 24,57	RON 1.740,69	RON 308.187,86

Anexa nr. 3 la HCL

Anexa nr. 4 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L.

CONTRACT CADRU DE VÂNZARE – CUMPARARE
pentru locuințe A.N.L.(cu plata în rate)

nr...../.....

Preambul

În temeiul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a HCL nr..../..... aprobarea Regulamentului și a HCL nr. ____/____ aprobarea vânzării a intervenit prezentul contract încheiat între:

I. Părțile contractante:

Statul Român, în calitate de proprietar, prin **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, în calitate de administrator, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel. 0268/211313, fax 0268/213020, e-mail secretariat@primaria-fagaras.ro, CUI 4384419, nr.cont _____, deschis la Trezoreria Făgăraș reprezentat legal prin _____ cetățean român, cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, – Primar, sau prin împuternicit _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, cu procură specială de reprezentare autenticată la notar, în calitate de **Vânzător**, pe de o parte și

_____ în calitate de titular cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____, jud. Brașov și soțul/soția _____ cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat/ă cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____ jud. Brașov, căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de **Cumpărător/ Cumpărători**, pe de altă parte.

II. Interpretare:

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul “zi” ori “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

III. Obiectul contractului:

3.1. VÂNZĂTORUL vând locuința A.N.L. – **apartamentul nr.....** proprietatea privată a Statului Român, situat în Municipiul Făgăraș, str. Cîmpului, bl. _____, ap. _____ jud. Brașov, înscris în CF nr. _____ Făgăraș, având nr.topo/cadastral _____ care reprezintă apartament cu _____ cameră/ camere, baie, cămară, hol, cu suprafața construită efectivă _____ mp inclusiv părțile comune indivize care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată, perpetuă și continuă a tuturor proprietarilor din bloc(construcții,

instalații și dotări), în suprafață totală de _____ mp, din care suprafața utilă de _____ mp și cota de _____ %, respectiv _____ mp, din părțile comune aferente, înscris în CF nr. _____ Făgăraș, având nr.topo/cadastral _____.

3.2. Dreptul de proprietate asupra locuinței A.N.L. mai sus menționată, se transferă de la VANZATOR la CUMPĂRĂTOR, după achitarea integrală a prețului contractului, conform dispozițiilor cap. IV din prezentul contract. Vânzătorul își rezervă proprietatea până la achitarea integrală a prețului, în condițiile art. 1684 Noul Cod Civil.

3.3. Dreptul de folosință pe durata existenței clădirii, asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, teren în suprafață de.....mp, se dobândește odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței.

3.4 Vânzarea imobilului care face obiectul prezentului contract este reglementată prin Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.G.nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G.nr. 962/2001 , a Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L. aprobat prin H.C.L. nr.....din..... și a H.C.L. nr. din data..... privind aprobarea vânzării locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

4.1. Prețul final de vânzare a locuinței A.N.L., descrisă la punctul 3.1, este delei, stabilit conform HCL nr. _____/_____.

4.2. Prețul final de vânzare a locuinței, respectiv suma delei, se achită astfel:

a) Azi,.....data semnării prezentului contract, s-a achitat cu titlul de **avans preț de vânzare al locuinței**, suma delei (minimum 15% din valoarea de vânzare) în numerar la casieria Municipiului Făgăraș/prin virament bancar în contul vânzătorului, Municipiul Făgăraș, nr.-----, deschis la Trezoreria Făgăraș, CIF 4384419.

b) Azi,.....data semnării prezentului contract, s-a achitat cu titlul de **comision**, suma delei, în numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș /prin virament bancar în contul vânzătorului, Municipiul Făgăraș, nr.-----, deschis la Trezoreria Făgăraș, CIF 4384419.

c) **Soldul rămas**, din prețul contractului, în sumă delei, plus **dobânda** în sumă delei, stabilită conform punctul 4.3 din prezentul contract, respectiv suma totală delei, se achită în rate lunare egale, pe o perioadă deani, conform prevederilor Regulamentului de vânzare locuințe ANL.

4.3. Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la soldul rămas de achitat. Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

4.4. Ratele lunare se vor achita până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

4.5. Ratele se vor achita la scadență, după cum urmează: prin ordin de plată în numerar la Serviciul Venituri Bugetare Făgăraș str. Republicii, nr. 5/prin virament bancar în contul vânzătorului, Municipiul Făgăraș, nr. -----, deschis la Trezoreria Făgăraș, CIF 4384419.

4.6. Nicio plată efectuată prin ordin de plată nu va fi considerată primită, decât în momentul ajungerii ei în contul bancar al vânzătorului. Dacă scadența plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, CUMPĂRĂTORUL, va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie recepționată, în ziua care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.

4.7. În cazul în care CUMPĂRĂTORUL înregistrează întârzieri la plata ratelor, imputația plății se va face mai întâi asupra tuturor majorărilor de întârziere, în ordinea vechimii lor și apoi asupra ratelor restante, în ordinea vechimii acestora.

4.9. Dovada achitării avansului și a comisionului prevăzute la pct 4.2. lit.a) și b) o vor constitui documentele de plată – O.P.-urile vizate de bancă, însoțite de extrasul de cont al cumpărătorului.

V. Transferul dreptului de proprietate /Riscuri

5.1. Dreptul de proprietate cât și posesia asupra imobilului mai sus menționat, se transferă de la VÂNZĂTOR la CUMPĂRĂTOR, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

5.2. Locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale, ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data achitării valorii de vânzare, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele CUMPĂRĂTORULUI.

5.3. Cota parte de teren aferentă locuinței, rămâne în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, iar la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței se va transmite și dreptul de folosință pe durata existenței clădirii (blocului) asupra cotei-părți de teren aferente acestuia de _____ mp din terenul în suprafață totală de _____ mp, identic cu cel înscris în CF colectiv nr. _____ având nr.topo/cadastral _____ Făgăraș.

5.4. CUMPĂRĂTORUL a luat la cunoștință despre starea locuinței A.N.L. care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând necesităților și exigențelor CUMPĂRĂTORULUI. Predarea folosinței de fapt a locuinței se face pe bază de proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți, conform anexei nr.1 la prezentul contract, riscul și sarcinile bunului fiind transferat CUMPĂRĂTORULUI la data semnării prezentului contract, conform art. 1755 din NCC.

5.5. La data încheierii prezentului contract Cumpărătorul să nu înregistreze datorii față de societățile furnizoare și/sau prestatoare de servicii de utilitate publică.

VI. Clauze de vânzare:

6.1. Imobilul apartament construit din fondurile ANL care face obiectul prezentului contract este folosit de cumpărător/i în baza contractului de închiriere nr. _____ din data de _____

6.2. Contractul de închiriere nr. _____ din data de _____ pentru folosința imobilului descris la punctul 3.1 încetează de drept la data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

6.3. Imobilul descris la punctul 3.1 nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

6.4. Radierea interdicției stabilită la punctul 6.3. se face la cererea persoanelor interesate după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare-cumpărare.(art. 19² alin 19 din HG).

6.5. Prin excepție, imobilul descris la punctul 3.1 poate face obiectul unei garanții reale imobiliare constituie în favoarea _____ (instituție de credit), care finanțează achiziția acestei locuințe și /sau în favoarea statului român în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit cu garanția statului.

6.6. Radierea dreptului de ipotecă constituit în favoarea _____ (garanția statului) asupra imobilului identificat la punctul 3.1. înainte de împlinirea termenului de 5 ani, nu atrage și radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii acestui termen. (art. 19² alin.19 HG).

6.7. Cumpărătorul nu poate cesa dreptul său de folosință asupra imobilului unei alte persoane, fiind ținut să respecte destinația dată imobilului.

6.8. Până la achitarea integrală a prețului contractului, se interzice cumpărătorului închirierea imobilului ce formează obiectul contractului, potrivit dispozițiilor art.1273 Cod Civil

VII. Garanții:

- 7.1. Vânzătorul garantează Cumpărătorul/i că imobilul descris la pct.3.1. nu este grevat de sarcini, datorii sau procese.
- 7.2. Vânzătorul garantează Cumpărătorul/i împotriva evicțiunii și împotriva oricăror vicii ascunse, conform art. 1695 și 1707 din NCC.
- 7.3. Cumpărătorul este obligat să îl despăgubească pe vânzător pentru orice prejudiciu cauzat prin folosirea necorespunzătoare a imobilului.
- 7.4. Cumpărătorul a fost informat de către Vânzător asupra prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare și a luat cunoștință de conținutul Certificatului de performanță energetică a locuinței nr. _____ din data de _____, întocmit de _____ și consimte la dobândirea imobilului mai sus descris.
- 7.5. Cheltuielile cu privire la încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de Cumpărător.

VIII. Drepturile și obligațiile părților

8.1. Drepturile și obligațiile CUMPĂRĂTORULUI:

- 8.1.1 CUMPĂRĂTORUL declară că la data încheierii și autentificării contractului, îndeplinește toate dispozițiile legale în vigoare, inclusiv condițiile stipulate la art.10, alin. 1, alin.2, lit.b, c și g din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se obligă să întocmescă și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în evidențele de carte funciară. Declară că a îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil, a luat cunoștință de situația juridică a acestuia din extrasul de carte funciară nr..... eliberat de B.C.P.I Făgăraș și înțelege să cumpere de la VÂNZĂTOR imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de acord.
- 8.1.2. CUMPĂRĂTORUL se obligă, la data semnării contractului, în condițiile legii, să înscrie prezentul contract în Cartea Funciară, pe cheltuială proprie, în condițiile art. 902, alin. 2, pct. 9 din Noul Cod Civil.
- 8.1.3. CUMPĂRĂTORUL se obligă, în condițiile legii, să înscrie, în cartea funciară, pe cheltuială proprie, interdicția de înstrăinare prin acte între vii, asupra imobilului identificat la pct.3.1 pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate, respectiv de la data întabulării definitive a imobilului, în condițiile dispozițiilor legale.
- 8.1.4. În termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, CUMPĂRĂTORUL se obligă să îndeplinească formalitățile de întabulare definitivă a locuinței în Cartea Funciară, precum și să înscrie locuința pe rolul său fiscal.
- 8.1.5. Deasemenea, în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, CUMPĂRĂTORUL se obligă să noteze în Cartea Funciară data de la care curge interdicția de înstrăinare prin acte între vii asupra imobilului identificat la pct.3.1, pentru perioada de 5 ani.
- 8.1.6. CUMPĂRĂTORUL se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare la termenul și în condițiile stabilite la cap. IV din prezentul contract, precum și toate obligațiile față de societățile furnizoare și/sau prestatoare de servicii de utilitate publică.
- 8.1.7. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere, este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.
- 8.1.8. Pentru neachitarea a cel puțin 3 rate lunare consecutive vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere arătând un termen maxim de plată, cumpărătorul fiind decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agentia Nationala pentru

Locuințe. Din ziua următoare a termenului stabilit prin Notificare locuința ANL se exploatează în continuare în regim de închiriere.

8.1.9. Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător.

8.1.10. Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

8.1.11. După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

8.1.12. De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

8.1.13. Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

8.1.14. CUMPĂRĂTORUL va achita toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, notarea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor în cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea sau rezoluțiunea contractului inclusiv costurile privind radierea dreptului de folosință asupra imobilului și restabilirea situației anterioare.

8.1.15. Până la data transferului dreptului de proprietate, CUMPĂRĂTORUL va executa toate lucrările de întreținere a locuinței, lucrări de amenajări, îmbunătățiri, reparații pentru o mai bună folosință a locuinței ce face obiectul contractului, pe cheltuiala sa, în condițiile legii. Îmbunătățirile aduse locuinței de către cumpărător vor rămâne câștigate spațiului, fără vreo plată din partea sau vânzătorului/administratorului locuinței și fără dreptul cumpărătorului de a putea invoca un drept de retenție în ceea ce privește locuința. Lucrările de amenajare la spațiul închiriat sunt considerate efectuate pe riscul și în interesul personal și exclusiv al cumpărătorului, fără a constitui o îmbogățire fără justă cauză a administratorului /vânzătorului locuinței, în condițiile art.1346 Noul Cod Civil.

8.1.16. De la data transferului de proprietate CUMPĂRĂTORUL datorează impozitul pe proprietate și taxa de folosință asupra cotei de teren aferentă imobilului.

8.1.17. CUMPĂRĂTORUL declară că este de acord să facă parte și să se înscrie în asociația de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuințe din care face parte imobilul cumpărat.

8.1.18. Cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din prezentul contract este interzisă, potrivit dispozițiilor art. 714 și art. 1315 din Noul Cod Civil

8.1.19 Până la achitarea integrală a prețului contractului, se interzice cumpărătorului închirierea imobilului ce formează obiectul contractului, potrivit dispozițiilor art. 1273 din Noul Cod Civil.

8.2. Drepturile și obligațiile VÂNZĂTORULUI;

8.2.1 VÂNZĂTORUL garantează **CUMPĂRĂTORUL** contra evicțiunii, conform Art. 1695 din Cod Civil, referitor la dreptul de proprietate transferat, imobilul un este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și un face obiectul nici unui litigiu.

8.2.2 VÂNZĂTORUL își dă acordul ca, după achitarea integrală a prețului, în baza contractului de vânzare-cumpărare, să se îndeplinească toate formalitățile legale și necesare privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea **CUMPĂRĂTORULUI**, a dreptului de proprietate asupra imobilului ce se constituie obiectul contractului, precum și să se noteze interdicția de înstrăinare prin acte între vii, pe o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate.

8.2.3. Pentru locuința ce face obiectul prezentului contract, s-a întocmit certificatul de performanță energetică a locuinței din data de....., certificat întocmit de auditorul energetic.....conform căruia locuința este clasificată în clasa energetică..... și a fost pus, în original, la dispoziția **CUMPĂRĂTORULUI**, astăzi, data autentificării contractului.

IX. Rezilierea contractului CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract se rezoluționează de plin drept, cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței judecătorești, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care cumpărătorul nu achită obligațiile de plată în termenele prevăzute la cap. IV din prezentul contract.

9.2 Pentru neachitarea a cel puțin 3 rate lunare consecutive vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere arătând un termen maxim de plată, cumpărătorul fiind decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Din ziua următoare a termenului stabilit prin Notificare locuința ANL se exploatează în continuare în regim de închiriere.

9.3. În situația în care, după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

9.4. Actul prin care se realizează rezoluțiunea de drept este Notificarea.

9.5. Rezoluțiunea de plin drept, dovedită exclusiv prin procedura de comunicare prevăzută la punctul anterior, conduce la radierea de îndată a dreptului de folosință al Cumpărătorului din Cartea Funciară asupra imobilului ce face obiectul vânzării, cu restabilirea situației anterioare în favoarea Statului Român și/sau a Municipiului Făgăraș.

9.6. În cazul rezilierii contractului în condițiile prevăzute la alin. 4, titularul contractului de vânzare-cumpărare este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L. și urmând regimul prevăzut la art. 10 alin. 3 din Legea 152/1998.

X. Notificări

10.1. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura de vânzare-cumpărarea a locuinței A.N.L. se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub formă de document scris.

10.2. Orice document scris va trebui înregistrat/transmis de solicitant /cumpărător la registratura Primăriei Municipiului Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire/returul, în cazul expedierii prin poștă respectiv documentația ștampilată/datată în cazul depunerii la registratura instituției.

XI. Forța majoră:

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de 48 de ore de la apariția acesteia, cu confirmarea organului competent de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

XII. Litigii:

12.1.- Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Noi, părțile contractante împuternicim în mod expres B.N.P. _____ care a autentificat prezentul contract să-l comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov- Biroul de Carte Funciară Făgăraș în vederea înscrierii sale în Catrele Funciare.

13.2. Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea actului, am luat la cunoștință conținutul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre.

13.3. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare. Dacă vreuna dintre prevederile prezentului contract devine nulă, inaplicabilă sau ilegală, în totalitate sau în parte, restul prevederilor vor rămâne în vigoare, neschimbate, iar părțile se vor întâlni cât mai curând posibil și vor conveni cu bună credință asupra acceptării clauzei legale cea mai apropiată scopului contractului și care are un efect economic egal.

13.4. Prezentul contract de vânzare cumpărare a fost tehnoredactat în limba română de _____ în 6(șase) exemplare originale, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar original pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov- Biroul de Carte Funciară Făgăraș și 4 (patru)exemplare se eliberează părților.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

Anexa nr. 1 la Contractual de vânzare -cumpărare cu plata în rate

Proces Verbal de Predare -primire
încheiat azi

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, în calitate de administrator, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel. 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat legal prin _____ cetățean român, cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, - Primar, sau prin împuternicit _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, cu procură specială de reprezentare autenticată la notar, în calitate de Vânzător, pe de o parte

Și

_____ în calitate de titular cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____, jud. Brașov și soțul/soția _____ cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat/ă cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____ jud. Brașov, căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de Cumpărător/ Cumpărători, pe de altă parte.

În baza contractului de vânzare cu plata în rate nr. _____ autentificat la BNP sub nr. _____ am procedat, vânzătorul la predarea locuinței ce face obiectul contractului mai sus menționat, situată la adresa din Făgăraș, _____ și cumpărătorul la primirea acestuia.

Prezentul proces verbal s-a întocmit în ----- exemplare originale,

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 46486/1 din data de 13.08.2025

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26267/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de 35% din valoarea de vânzare

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 -privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.

Vânzarea locuințelor ANL se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

a) prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare;

b) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c^1) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

- să nu aibă debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie și întreținere.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 45129/30.07.2025, prin care numita Trif Marioara, având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov, înscris în CF Nr. 103349-C1-U11 Făgăraș, Nr. cadastral 103349-C1-U11, în suprafață utilă de 35,8 mp, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de 35% din valoarea de vânzare.

Potrivit art. 10 alin. 2, lit. d, lit d ^1 și lit. e din Legea nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, *valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritatea publică locală*

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective. Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia;

Valoarea de vânzare stabilită, se ponderează, numai după diminuarea cu amortizarea calculată și actualizarea cu rata inflației, cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, respective de 0,90.

Elementele de calcul al valorii de vânzare a locuințelor este determinate de :

- Anexa nr. 4 din H.G. nr. 1174/2021 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

- Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin HCL nr. 63/ 03.03.2022 ;

- Procesul-verbal nr. 13/12.08.2025- privind analiza dosarului doamnei Trif Marioara și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces-verbal.

(1) Valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

(2) Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (S_{cdl})

(3) Se determină amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}).

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$$

(5) Se determină valoarea de investiție (V_{ild}) ce va fi determinată prin diminuarea cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{ila}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L., și amortizarea (A).

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

(6) Se stabilește rata inflației (R_i)*, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza ; Data vânzării locuinței este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței cu respectarea prevederilor art. 10, alin. (1), din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(7) Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației.

$$V_1 = V_{ild} \times R_i / 100$$

(8) Valoarea rezultată V_1 , se ponderează cu coeficientul (C_p) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

(9) La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

(10) Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_vl = V_2 + C$$

Ținând cont de Procesul-verbal nr. 13/12.08.2025 - privind analizarea dosarului doamnei Trif Marioara și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces-verbal s-au precizat următoarele:

Prețul final de vânzare al locuinței este în valoare de 338.279,31 lei.

Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

c) avans de 35% în suma de 117.225,50 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

d) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 3.349,30 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

c) diferența până la concurența sumei de 217.704,51 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eşalonate pe o perioadă de 25 ani,

Ratele se vor achita lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 6,50 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 8,50 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Rata lunară este de 1.753,02 lei/lună pe o perioadă de 25 ani.

Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov este astfel:

Comisionul de 1 % în valoare de 3.349,30 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de 35% în cuantum de 117.225,50 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Față de cele de mai sus prezentate ,

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor contruite pentru tineri tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 13/12.08.2025- privind analizarea dosarului doamnei Trif marioara și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces –verbal.

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobarii vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26267/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de 35% din valoarea de vânzare.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 46486 din data de 13.08.2025

RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind aprobarea vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26267/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de 35% din valoarea de vânzare

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 -privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.

Vânzarea locuințelor ANL se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

a) prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare;

b) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c[^]1) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

➤ să nu aibă debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie și întreținere.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 45129/30.07.2025, prin care numita Trif Marioara, având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov, înscris în CF Nr. 103349-C1-U11 Făgăraș, Nr. cadastral 103349-C1-U11, în suprafață utilă de 35,8 mp, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de 35% din valoarea de vânzare.

Potrivit art. 10 alin. 2, lit. d, lit d ^1 și lit. e din Legea nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, *valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritatea publică locală*

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective. Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia;

Valoarea de vânzare stabilită, se ponderează, numai după diminuarea cu amortizarea calculată și actualizarea cu rata inflației, cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, respective de 0,90.

Elementele de calcul al valorii de vânzare a locuințelor este determinate de :

- Anexa nr. 4 din H.G. nr. 1174/2021 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

- Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin HCL nr. 63/ 03.03.2022 ;

- Procesul-verbal nr. 13/12.08.2025- privind analizarea dosarului doamnei Trif Marioara și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces –verbal.

(1) Valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

(2) Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (S_{cdl})

(3) Se determină amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}).

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$$

(5) Se determină valoarea de investiție (V_{ild}) ce va fi determinată prin diminuarea cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{ila}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L., și amortizarea (A).

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

(6) Se stabilește rata inflației (R_i)*, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza ; Data vânzării locuinței este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței cu respectarea prevederilor art. 10, alin. (1), din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(7) Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației.

$$V_1 = V_{ild} \times R_i / 100$$

(8) Valoarea rezultată V_1 , se ponderează cu coeficientul (C_p) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

(9) La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

(10) Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_vl = V_2 + C$$

Ținând cont de Procesul-verbal nr. 13/12.08.2025 - privind analiza dosarului doamnei Trif Marioara și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces-verbal s-au precizat următoarele:

Prețul final de vânzare al locuinței este în valoare de 338.279,31 lei.

Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

a) avans de 35% în suma de 117.225,50 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 3.349,30 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

c) diferența până la concurența sumei de 217.704,51 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eşalonate pe o perioadă de 25 ani,

Ratele se vor achita lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 6,50 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 8,50 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Rata lunară este de 1.753,02 lei/lună pe o perioadă de 25 ani.

Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov este astfel:

Comisionul de 1 % în valoare de 3.349,30 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de 35% în quantum de 117.225,50 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Față de cele de mai sus prezentate ,
În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 13/12.08.2025- privind analizarea dosarului doamnei Trif marioara și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces –verbal.

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobarii vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26267/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de 35% din valoarea de vânzare.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu-PATRIMONIU	Tănase Elena	13.08.2025	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	13.08.2025	



Nr. 13 din data de 12.08.2025

Proces- verbal
Încheiat azi 12.08.2025
-privind analizarea cererii/dosarului
privind cumpărarea și stabilirea prețului locuinței ANL

Comisia, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 193 din data de 17.02.2025- privind constituirea Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe,

Comisia a fost convocată a se întruni azi data de mai sus, în vederea analizării cererii/dosarului numitei Trif Mărioara, înregistrat cu nr. 45129/30.07.2025 - privind solicitarea de cumpărare a locuinței ANL situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov, cu documentele necesare conform anexei nr. 2 din Regulamentul de vânzare a locuințelor ANL, precum și a cererii înregistrată cu nr. 45975/07.08.2025 prin care completează dosarul cu documentele necesare conform anexei nr. 2 din Regulamentul de vânzare a locuințelor ANL, aprobată prin H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022.

Comisia a analizat documentele depuse și a constatat că sunt îndeplinite condițiile privind cumpărarea locuinței ANL, drept pentru care procedează la stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 11, jud. Brașov.

Conform solicitării-plata vânzării se face cu rate lunare, inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 35% din valoarea de vânzare.

Stabilirea valorii de vânzarea locuinței ANL:

1. Prin adresa cu nr. 44091 din data de 13.07.2022 este prezentată și detaliată fișa imobil pentru Bl. F, G, H, I, J, A.N.L.- situate pe str. Câmpului din care rezultă suprafețele necesare a fi luate în calcul pentru vânzare.

2.Extrasul de carte funciară cu nr. 103349-C1-U11 Făgăraș .

3. Calculul valorii prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul Proces-verbal.

3.1. Data recepției imobil (lună/an) - 06.02.2017.

3.2. Valoarea de investiție imobil (V ii)

Este de 3.280.341,72 lei conform adresei comunicată de ANL nr. 4399/07.03.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 9225/09.03.2022.

3.3. Suprafața construită imobil (S_cdl) (mp)

S_cdl =1658 mp conform fișei imobil înregistrată cu nr. 44091/13.07.2022.

3.4. Suprafața construită desfășurată(mp) locuință.

Suprafața construită locuinței inclusiv cote indivize (Scdl) este de 119 mp conform fișei imobil înregistrată cu nr. 44091/13.07.2022 și Extras de Carte Funciară imobil.

3.5. Amortizare virată la ANL

0 lei - nu se virează

3.6. Valoare de investiție locuință

$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$

$V_{il} = (3.280.341,72 \text{ lei}:1658 \text{ mp}) \times 119 = 235.440,69 \text{ lei}$

3.7. Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

V_{ild} = cuantumul chiriei virat la ANL

$$V_{ild} = 235.440,69 \text{ lei} - 16.119,35 \text{ lei} - 0 \text{ lei} = 219.321,34 \text{ lei}$$

V_{ila} - cuantumul chirie virată la ANL

3.8. Rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, este 169,68% conform buletinului INS. Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune (februarie 2017) și data vânzării locuinței, (iulie 2025) unde data vânzării este considerată data depunerii cereri de cumpărare a locuinței ANL.

3.9. Valoarea de investiție actualizată cu rata de inflație.

$$V_1 = (V_{ild} \times Ri) / 100$$

$$V_1 = (219.321,34 \text{ lei} \times 169,68\% : 100 = 372.144,45 \text{ lei}$$

3.10. Valoarea de investiție ponderată cu

$C_p = 0,90$ - Municipii de Rang II

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

$$V_2 = 372.144,45 \text{ lei} \times 0,90 = 334.930,01 \text{ lei}$$

3.11. Comisionul 1%

$$C = V_2 \times 1\%$$

$$C = 334.930,01 \times 1\% = 3.349,30 \text{ lei}$$

4.12. Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează astfel:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

$$V_{vl} = 334.930,01 + 3.349,30 = 338.279,31 \text{ lei}$$

Comisia menționată mai sus, a analizat adeverințele de venit după cum urmează:

Doamna Trif Marioara a depus adeverința cu nr. 1079 din data de 04.08.2025 emisă de către Grădinița cu Program Prelungit Albinutan Făgăraș din care rezultă venitul pe ultimele 12 luni, respectiv iulie 2024- iunie 2025, un salariu net de 38.678 lei /an.

Domnul Trif Viorel a depus adeverința cu nr. 09 din data de 31.07.2025 emisă de NAG ABA EXPRESS SRL din care rezultă venitul pe ultimile 12 luni, respectiv iulie 2024- iunie 2025 cu un venit net de 28.452 lei/an.

Din venitul rezultat pe ultimele 12 luni pentru perioada iulie 2024- iunie 2025 a rezultat un venit de net 67.130 lei /an : 12 luni = 5.594,16 lei lei/lună : 5 persoane = 1.118,86 lei/lună/persoană.

Salariul mediu net pe economie este în anul 2025 este de 5335 lei.

Conform venitului, solicitantul se încadrează potrivit art. 3.9(1), lit. c. din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Solicitantul se încadrează la rambursarea creditului pe o perioadă maximum 25 ani, în urma solicitării în scris.

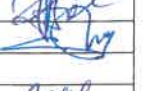
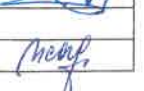
Valoarea finală vânzare pentru situate în Făgăraș, str. Câmpului, bl. F ap. 11 este de 338.279,31 lei.

Din valoarea locuinței menționate mai sus se achită comisionul de 1% în valoare de 3.349,30 lei

Avansul achitat este de 35% în valoare de 117.225,50 lei

Suma rămasă de achitat este de 217.704,51 lei la care se adaugă dobânda de 6,50%+2% puncte procentuale =8,50 % dobândă, rezultând un grafic de rambursare conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Rata lunară este 1.753,02 lei/lună pe o perioadă de 25 ani.

PREȘEDINTE	Tănase Elena	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș	
SECRETAR	Ion Viorica	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș	
MEMBRII	Boeriu Ioana-Versavia	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș	
	Piticaș Mioara	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș	
	Stroia Simona	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș	
	Neagu Iuliana	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș	

FIȘA DE CALCUL

privind stabilirea valorii de vânzarea locuinței situate în Loc. Făgăraș, Str. Câmpului, Bl.F, Ap.11

Chirias (Nume și prenume)	Data receptie luna, an	Valoare investitie imobil VII	Suprafata construita imobil pe mp Scdi	Suprafata construita a locuintei inclusiv cote indivize (Scdi)	Amortizarea (suma virata la ANL din amortizare)	Valoare de investitie locuinta VII=(VII/Scdi)*Scdi	Valoare din chirie virata la ANL Vila	Valoare de investitie locuinta diminuată cu amortizarea virata la ANL Vild=VII-Vila-A	Ratade inflatie comunicata de INS	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=Vild*RI/100	Valoare de investitie ponderata cu coef Cp(0,90) V2=V1 x Cp	Comision(C) de 1% din val de vanzare a locuintei C= V2 x 1%	Valoare finala vanzare locuinta Vf= V2 + C
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
TRIF MĂRIOARA	06,02,2017	3.280.341,72	1.658,00	119,00	0,00	235.440,69	16.119,35	219.321,34	169,68	372.144,45	334.930,01	3.349,30	338.279,31

Obs.

Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (februarie 2017) și data vânzării acesteia (iulie 2025) unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art. 19x2 alin.4 din HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare)

Comisia

Președinte
Secretar
Membrii

Tanase Elena
Ion Viorica
Boieriu Ioana-Verăvia
Piticas Mioara
Stroia Simona
Neagu Iuliana



MUNICIPIUL FAGARAS

Anexa nr. 2 la proces- verbal nr. 13/12.08.2025

Grafic rambursare rate locuinta ANL

Valori de referinta									
Pret contract (inclusiv comision): Suma imprumutata Dobanda referinta BNR Dobanda anuala Perioada de rambursare (ani) Numar plati anuale Data contractului Plata anticipata		RON 338.279,31	Comision:		RON 3.349,30	Rata			
		RON 217.704,51	Valoarea locuintei		RON 334.930,01				
		6,50 %	Procent avans:						
		8,50 %							
		25							
		12	Avans minim 15%:		RON 117.225,50	Numar rate lunare		Numar plati efective	
		01.08.2025				Plata anticipata		RON	
						Dobanda totala		RON	
						308.200,19			

Nume: TRIF MĂRIOARA

Adresa: FAGARAS, Campului, BL. F, AP. 11

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	30.09.2025	RON 217.704,51	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 210,94	RON 1.542,07	RON 217.493,56	RON 1.542,07
2	31.10.2025	RON 217.493,56	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 212,44	RON 1.540,58	RON 217.281,13	RON 3.082,65
3	30.11.2025	RON 217.281,13	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 213,94	RON 1.539,07	RON 217.067,19	RON 4.621,73
4	31.12.2025	RON 217.067,19	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 215,46	RON 1.537,56	RON 216.851,73	RON 6.159,29
5	31.01.2026	RON 216.851,73	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 216,98	RON 1.536,03	RON 216.634,75	RON 7.695,32
6	28.02.2026	RON 216.634,75	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 218,52	RON 1.534,50	RON 216.416,23	RON 9.229,82
7	31.03.2026	RON 216.416,23	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 220,07	RON 1.532,95	RON 216.196,16	RON 10.762,76
8	30.04.2026	RON 216.196,16	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 221,63	RON 1.531,39	RON 215.974,54	RON 12.294,15
9	31.05.2026	RON 215.974,54	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 223,20	RON 1.529,82	RON 215.751,34	RON 13.823,97
10	30.06.2026	RON 215.751,34	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 224,78	RON 1.528,24	RON 215.526,56	RON 15.352,21
11	31.07.2026	RON 215.526,56	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 226,37	RON 1.526,65	RON 215.300,19	RON 16.878,86
12	31.08.2026	RON 215.300,19	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 227,97	RON 1.525,04	RON 215.072,22	RON 18.403,90
13	30.09.2026	RON 215.072,22	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 229,59	RON 1.523,43	RON 214.842,63	RON 19.927,33
14	31.10.2026	RON 214.842,63	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 231,21	RON 1.521,80	RON 214.611,42	RON 21.449,13
15	30.11.2026	RON 214.611,42	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 232,85	RON 1.520,16	RON 214.378,57	RON 22.969,30
16	31.12.2026	RON 214.378,57	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 234,50	RON 1.518,51	RON 214.144,07	RON 24.487,81
17	31.01.2027	RON 214.144,07	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 236,16	RON 1.516,85	RON 213.907,91	RON 26.004,66
18	28.02.2027	RON 213.907,91	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 237,83	RON 1.515,18	RON 213.670,07	RON 27.519,85
19	31.03.2027	RON 213.670,07	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 239,52	RON 1.513,50	RON 213.430,55	RON 29.033,34
20	30.04.2027	RON 213.430,55	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 241,22	RON 1.511,80	RON 213.189,34	RON 30.545,14
21	31.05.2027	RON 213.189,34	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 242,92	RON 1.510,09	RON 212.946,41	RON 32.055,23
22	30.06.2027	RON 212.946,41	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 244,65	RON 1.508,37	RON 212.701,77	RON 33.563,60
23	31.07.2027	RON 212.701,77	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 246,38	RON 1.506,64	RON 212.455,39	RON 35.070,24
24	31.08.2027	RON 212.455,39	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 248,12	RON 1.504,89	RON 212.207,26	RON 36.575,13
25	30.09.2027	RON 212.207,26	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 249,88	RON 1.503,13	RON 211.957,38	RON 38.078,27
26	31.10.2027	RON 211.957,38	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 251,65	RON 1.501,36	RON 211.705,73	RON 39.579,63
27	30.11.2027	RON 211.705,73	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 253,43	RON 1.499,58	RON 211.452,30	RON 41.079,22
28	31.12.2027	RON 211.452,30	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 255,23	RON 1.497,79	RON 211.197,07	RON 42.577,00
29	31.01.2028	RON 211.197,07	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 257,04	RON 1.495,98	RON 210.940,03	RON 44.072,98
30	29.02.2028	RON 210.940,03	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 258,86	RON 1.494,16	RON 210.681,18	RON 45.567,14
31	31.03.2028	RON 210.681,18	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 260,69	RON 1.492,33	RON 210.420,49	RON 47.059,47
32	30.04.2028	RON 210.420,49	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 262,54	RON 1.490,48	RON 210.157,95	RON 48.549,94

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut		Rata		Total plata		Principal		Dobanda		Sold ramas		Dobanda cumulata	
33	31.05.2028	RON	210.157,95	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	264,40	RON	1.488,62	RON	209.893,55	RON	50.038,56
34	30.06.2028	RON	209.893,55	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	266,27	RON	1.486,75	RON	209.627,28	RON	51.525,31
35	31.07.2028	RON	209.627,28	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	268,16	RON	1.484,86	RON	209.359,13	RON	53.010,17
36	31.08.2028	RON	209.359,13	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	270,06	RON	1.482,96	RON	209.089,07	RON	54.493,13
37	30.09.2028	RON	209.089,07	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	271,97	RON	1.481,05	RON	208.817,10	RON	55.974,18
38	31.10.2028	RON	208.817,10	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	273,89	RON	1.479,12	RON	208.543,21	RON	57.453,30
39	30.11.2028	RON	208.543,21	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	275,83	RON	1.477,18	RON	208.267,37	RON	58.930,48
40	31.12.2028	RON	208.267,37	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	277,79	RON	1.475,23	RON	207.989,59	RON	60.405,71
41	31.01.2029	RON	207.989,59	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	279,76	RON	1.473,26	RON	207.709,83	RON	61.878,97
42	28.02.2029	RON	207.709,83	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	281,74	RON	1.471,28	RON	207.428,09	RON	63.350,24
43	31.03.2029	RON	207.428,09	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	283,73	RON	1.469,28	RON	207.144,36	RON	64.819,53
44	30.04.2029	RON	207.144,36	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	285,74	RON	1.467,27	RON	206.858,62	RON	66.286,80
45	31.05.2029	RON	206.858,62	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	287,77	RON	1.465,25	RON	206.570,85	RON	67.752,05
46	30.06.2029	RON	206.570,85	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	289,81	RON	1.463,21	RON	206.281,04	RON	69.215,26
47	31.07.2029	RON	206.281,04	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	291,86	RON	1.461,16	RON	205.989,19	RON	70.676,41
48	31.08.2029	RON	205.989,19	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	293,93	RON	1.459,09	RON	205.695,26	RON	72.135,50
49	30.09.2029	RON	205.695,26	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	296,01	RON	1.457,01	RON	205.399,25	RON	73.592,51
50	31.10.2029	RON	205.399,25	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	298,10	RON	1.454,91	RON	205.101,15	RON	75.047,42
51	30.11.2029	RON	205.101,15	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	300,22	RON	1.452,80	RON	204.800,93	RON	76.500,22
52	31.12.2029	RON	204.800,93	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	302,34	RON	1.450,67	RON	204.498,59	RON	77.950,90
53	31.01.2030	RON	204.498,59	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	304,48	RON	1.448,53	RON	204.194,11	RON	79.399,43
54	28.02.2030	RON	204.194,11	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	306,64	RON	1.446,37	RON	203.887,46	RON	80.845,80
55	31.03.2030	RON	203.887,46	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	308,81	RON	1.444,20	RON	203.578,65	RON	82.290,01
56	30.04.2030	RON	203.578,65	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	311,00	RON	1.442,02	RON	203.267,65	RON	83.732,02
57	31.05.2030	RON	203.267,65	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	313,20	RON	1.439,81	RON	202.954,45	RON	85.171,83
58	30.06.2030	RON	202.954,45	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	315,42	RON	1.437,59	RON	202.639,03	RON	86.609,43
59	31.07.2030	RON	202.639,03	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	317,66	RON	1.435,36	RON	202.321,37	RON	88.044,79
60	31.08.2030	RON	202.321,37	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	319,91	RON	1.433,11	RON	202.001,47	RON	89.477,90
61	30.09.2030	RON	202.001,47	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	322,17	RON	1.430,84	RON	201.679,29	RON	90.908,74
62	31.10.2030	RON	201.679,29	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	324,45	RON	1.428,56	RON	201.354,84	RON	92.337,30
63	30.11.2030	RON	201.354,84	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	326,75	RON	1.426,26	RON	201.028,09	RON	93.763,57
64	31.12.2030	RON	201.028,09	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	329,07	RON	1.423,95	RON	200.699,02	RON	95.187,52
65	31.01.2031	RON	200.699,02	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	331,40	RON	1.421,62	RON	200.367,62	RON	96.609,13
66	28.02.2031	RON	200.367,62	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	333,74	RON	1.419,27	RON	200.033,88	RON	98.028,40
67	31.03.2031	RON	200.033,88	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	336,11	RON	1.416,91	RON	199.697,77	RON	99.445,31
68	30.04.2031	RON	199.697,77	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	338,49	RON	1.414,53	RON	199.359,28	RON	100.859,84
69	31.05.2031	RON	199.359,28	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	340,89	RON	1.412,13	RON	199.018,39	RON	102.271,96
70	30.06.2031	RON	199.018,39	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	343,30	RON	1.409,71	RON	198.675,09	RON	103.681,68
71	31.07.2031	RON	198.675,09	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	345,73	RON	1.407,28	RON	198.329,36	RON	105.088,96
72	31.08.2031	RON	198.329,36	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	348,18	RON	1.404,83	RON	197.981,17	RON	106.493,79
73	30.09.2031	RON	197.981,17	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	350,65	RON	1.402,37	RON	197.630,52	RON	107.896,16
74	31.10.2031	RON	197.630,52	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	353,13	RON	1.399,88	RON	197.277,39	RON	109.296,04
75	30.11.2031	RON	197.277,39	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	355,63	RON	1.397,38	RON	196.921,76	RON	110.693,42
76	31.12.2031	RON	196.921,76	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	358,15	RON	1.394,86	RON	196.563,60	RON	112.088,29
77	31.01.2032	RON	196.563,60	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	360,69	RON	1.392,33	RON	196.202,91	RON	113.480,61
78	29.02.2032	RON	196.202,91	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	363,25	RON	1.389,77	RON	195.839,67	RON	114.870,38
79	31.03.2032	RON	195.839,67	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	365,82	RON	1.387,20	RON	195.473,85	RON	116.257,58
80	30.04.2032	RON	195.473,85	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	368,41	RON	1.384,61	RON	195.105,44	RON	117.642,19
81	31.05.2032	RON	195.105,44	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	371,02	RON	1.382,00	RON	194.734,42	RON	119.024,18
82	30.06.2032	RON	194.734,42	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	373,65	RON	1.379,37	RON	194.360,78	RON	120.403,55
83	31.07.2032	RON	194.360,78	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	376,29	RON	1.376,72	RON	193.984,48	RON	121.780,28
84	31.08.2032	RON	193.984,48	RON	1.753,02	RON	1.753,02	RON	378,96	RON	1.374,06	RON	193.605,52	RON	123.154,33

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata	
85	30.09.2032	RON	193.605,52	RON	1.753,02	RON	381,64	RON	124.525,70
86	31.10.2032	RON	193.223,88	RON	1.753,02	RON	384,35	RON	125.894,37
87	30.11.2032	RON	192.839,53	RON	1.753,02	RON	387,07	RON	127.260,32
88	31.12.2032	RON	192.452,47	RON	1.753,02	RON	389,81	RON	128.623,53
89	31.01.2033	RON	192.062,65	RON	1.753,02	RON	392,57	RON	129.983,97
90	28.02.2033	RON	191.670,08	RON	1.753,02	RON	395,35	RON	131.341,63
91	31.03.2033	RON	191.274,73	RON	1.753,02	RON	398,15	RON	132.696,49
92	30.04.2033	RON	190.876,58	RON	1.753,02	RON	400,97	RON	134.048,54
93	31.05.2033	RON	190.475,60	RON	1.753,02	RON	403,81	RON	135.397,74
94	30.06.2033	RON	190.071,79	RON	1.753,02	RON	406,67	RON	136.744,08
95	31.07.2033	RON	189.665,12	RON	1.753,02	RON	409,55	RON	138.087,54
96	31.08.2033	RON	189.255,56	RON	1.753,02	RON	412,46	RON	139.428,10
97	30.09.2033	RON	188.843,11	RON	1.753,02	RON	415,38	RON	140.765,74
98	31.10.2033	RON	188.427,73	RON	1.753,02	RON	418,32	RON	142.100,44
99	30.11.2033	RON	188.009,41	RON	1.753,02	RON	421,28	RON	143.432,17
100	31.12.2033	RON	187.588,13	RON	1.753,02	RON	424,27	RON	144.760,92
101	31.01.2034	RON	187.163,86	RON	1.753,02	RON	427,27	RON	146.086,66
102	28.02.2034	RON	186.736,59	RON	1.753,02	RON	430,30	RON	147.409,38
103	31.03.2034	RON	186.306,29	RON	1.753,02	RON	433,35	RON	148.729,05
104	30.04.2034	RON	185.872,95	RON	1.753,02	RON	436,42	RON	150.045,65
105	31.05.2034	RON	185.436,53	RON	1.753,02	RON	439,51	RON	151.359,16
106	30.06.2034	RON	184.997,02	RON	1.753,02	RON	442,62	RON	152.669,56
107	31.07.2034	RON	184.554,40	RON	1.753,02	RON	445,76	RON	153.976,82
108	31.08.2034	RON	184.108,65	RON	1.753,02	RON	448,91	RON	155.280,92
109	30.09.2034	RON	183.659,74	RON	1.753,02	RON	452,09	RON	156.581,84
110	31.10.2034	RON	183.207,64	RON	1.753,02	RON	455,29	RON	157.879,56
111	30.11.2034	RON	182.752,35	RON	1.753,02	RON	458,52	RON	159.174,06
112	31.12.2034	RON	182.293,83	RON	1.753,02	RON	461,77	RON	160.465,31
113	31.01.2035	RON	181.832,06	RON	1.753,02	RON	465,04	RON	161.753,28
114	28.02.2035	RON	181.367,02	RON	1.753,02	RON	468,33	RON	163.037,97
115	31.03.2035	RON	180.898,69	RON	1.753,02	RON	471,65	RON	164.319,33
116	30.04.2035	RON	180.427,04	RON	1.753,02	RON	474,99	RON	165.597,36
117	31.05.2035	RON	179.952,05	RON	1.753,02	RON	478,36	RON	166.872,02
118	30.06.2035	RON	179.473,69	RON	1.753,02	RON	481,74	RON	168.143,29
119	31.07.2035	RON	178.991,95	RON	1.753,02	RON	485,16	RON	169.411,15
120	31.08.2035	RON	178.506,79	RON	1.753,02	RON	488,59	RON	170.675,57
121	30.09.2035	RON	178.018,20	RON	1.753,02	RON	492,05	RON	171.936,53
122	31.10.2035	RON	177.526,15	RON	1.753,02	RON	495,54	RON	173.194,01
123	30.11.2035	RON	177.030,61	RON	1.753,02	RON	499,05	RON	174.447,98
124	31.12.2035	RON	176.531,56	RON	1.753,02	RON	502,58	RON	175.698,41
125	31.01.2036	RON	176.028,98	RON	1.753,02	RON	506,14	RON	176.945,28
126	29.02.2036	RON	175.522,83	RON	1.753,02	RON	509,73	RON	178.188,57
127	31.03.2036	RON	175.013,10	RON	1.753,02	RON	513,34	RON	179.428,25
128	30.04.2036	RON	174.499,76	RON	1.753,02	RON	516,98	RON	180.664,29
129	31.05.2036	RON	173.982,79	RON	1.753,02	RON	520,64	RON	181.896,66
130	30.06.2036	RON	173.462,15	RON	1.753,02	RON	524,33	RON	183.125,35
131	31.07.2036	RON	172.937,83	RON	1.753,02	RON	528,04	RON	184.350,33
132	31.08.2036	RON	172.409,79	RON	1.753,02	RON	531,78	RON	185.571,57
133	30.09.2036	RON	171.878,01	RON	1.753,02	RON	535,55	RON	186.789,03
134	31.10.2036	RON	171.342,46	RON	1.753,02	RON	539,34	RON	188.002,71
135	30.11.2036	RON	170.803,12	RON	1.753,02	RON	543,16	RON	189.212,57
136	31.12.2036	RON	170.259,96	RON	1.753,02	RON	547,01	RON	190.418,57

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
137	31.01.2037	RON	1.753,02	RON	RON	RON	RON	RON
138	28.02.2037	RON	1.753,02	RON	550,88	1.202,13	169.162,07	191.620,71
139	31.03.2037	RON	1.753,02	RON	554,78	RON	RON	RON
140	30.04.2037	RON	1.753,02	RON	558,71	1.198,23	168.607,29	192.818,94
141	31.05.2037	RON	1.753,02	RON	562,67	RON	RON	RON
142	30.06.2037	RON	1.753,02	RON	566,66	1.194,30	168.048,57	194.013,24
143	31.07.2037	RON	1.753,02	RON	570,67	1.190,34	167.485,90	195.203,58
144	31.08.2037	RON	1.753,02	RON	574,71	1.186,36	166.919,24	196.389,94
145	30.09.2037	RON	1.753,02	RON	578,78	1.182,34	166.348,57	197.572,29
146	31.10.2037	RON	1.753,02	RON	582,88	RON	RON	RON
147	30.11.2037	RON	1.753,02	RON	587,01	1.178,30	165.773,86	198.750,59
148	31.12.2037	RON	1.753,02	RON	591,17	1.174,23	165.195,07	199.924,82
149	31.01.2038	RON	1.753,02	RON	595,36	RON	RON	RON
150	28.02.2038	RON	1.753,02	RON	599,58	1.170,13	165.612,19	201.094,95
151	31.03.2038	RON	1.753,02	RON	603,82	1.166,00	164.025,18	202.260,96
152	30.04.2038	RON	1.753,02	RON	608,10	1.161,85	163.434,01	203.422,80
153	31.05.2038	RON	1.753,02	RON	612,41	RON	RON	RON
154	30.06.2038	RON	1.753,02	RON	616,74	1.157,66	162.838,65	204.580,46
155	31.07.2038	RON	1.753,02	RON	621,11	1.153,44	162.239,07	205.733,90
156	31.08.2038	RON	1.753,02	RON	625,51	1.149,19	161.635,25	206.883,09
157	30.09.2038	RON	1.753,02	RON	629,94	1.144,92	161.027,15	208.028,01
158	31.10.2038	RON	1.753,02	RON	634,41	1.140,61	160.414,75	209.168,62
159	30.11.2038	RON	1.753,02	RON	638,90	1.136,27	159.798,00	210.304,89
160	31.12.2038	RON	1.753,02	RON	643,42	1.131,90	159.176,89	211.436,79
161	31.01.2039	RON	1.753,02	RON	647,98	1.127,50	158.551,38	212.564,29
162	28.02.2039	RON	1.753,02	RON	652,57	1.123,07	157.921,43	213.687,37
163	31.03.2039	RON	1.753,02	RON	657,19	1.118,61	157.287,03	214.805,98
164	30.04.2039	RON	1.753,02	RON	661,85	1.114,12	156.648,13	215.920,09
165	31.05.2039	RON	1.753,02	RON	666,54	1.109,59	156.004,70	217.029,68
166	30.06.2039	RON	1.753,02	RON	671,26	1.105,03	155.356,72	218.134,72
167	31.07.2039	RON	1.753,02	RON	676,01	1.100,44	154.704,15	219.235,16
168	31.08.2039	RON	1.753,02	RON	680,80	1.095,82	154.046,95	220.330,98
169	30.09.2039	RON	1.753,02	RON	685,62	1.091,17	153.385,10	221.422,15
170	31.10.2039	RON	1.753,02	RON	690,48	1.086,48	152.718,57	222.508,63
171	30.11.2039	RON	1.753,02	RON	695,37	1.081,76	152.047,31	223.590,38
172	31.12.2039	RON	1.753,02	RON	700,30	1.077,00	151.371,29	224.667,38
173	31.01.2040	RON	1.753,02	RON	705,26	1.072,21	150.690,49	225.739,60
174	29.02.2040	RON	1.753,02	RON	710,25	1.067,39	150.004,87	226.806,99
175	31.03.2040	RON	1.753,02	RON	715,28	1.062,53	149.314,39	227.869,52
176	30.04.2040	RON	1.753,02	RON	720,35	1.057,64	148.619,01	228.927,17
177	31.05.2040	RON	1.753,02	RON	725,45	1.052,72	147.918,72	229.979,88
178	30.06.2040	RON	1.753,02	RON	730,59	1.047,76	147.213,46	231.027,64
179	31.07.2040	RON	1.753,02	RON	735,77	1.042,76	146.503,20	232.070,40
180	31.08.2040	RON	1.753,02	RON	740,98	1.037,73	145.787,92	233.108,14
181	30.09.2040	RON	1.753,02	RON	746,23	1.032,66	145.067,57	234.140,80
182	31.10.2040	RON	1.753,02	RON	751,51	1.027,56	144.342,11	235.168,36
183	30.11.2040	RON	1.753,02	RON	756,84	1.022,42	143.611,52	236.190,78
184	31.12.2040	RON	1.753,02	RON	762,00	1.017,25	142.875,75	237.208,03
185	31.01.2041	RON	1.753,02	RON	767,60	1.012,04	142.134,78	238.220,07
186	28.02.2041	RON	1.753,02	RON	773,03	1.006,79	141.388,55	239.226,86
187	31.03.2041	RON	1.753,02	RON	778,51	1.001,50	140.637,03	240.228,36
188	30.04.2041	RON	1.753,02	RON	784,02	996,18	139.880,20	241.224,54
		RON	1.753,02	RON	789,58	990,82	139.118,00	242.215,36
						985,42	138.350,40	243.200,78
						979,98	137.577,37	244.180,76
						974,51	136.798,86	245.155,26
						968,99	136.014,84	246.124,26
						963,44	135.225,26	247.087,70

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
189	31.05.2041	RON 135.225,26	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 795,17	RON 957,85	RON 134.430,09	RON 248.045,54
190	30.06.2041	RON 134.430,09	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 800,80	RON 952,21	RON 133.629,29	RON 248.997,75
191	31.07.2041	RON 133.629,29	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 806,47	RON 946,54	RON 132.822,81	RON 249.944,29
192	31.08.2041	RON 132.822,81	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 812,19	RON 940,83	RON 132.010,62	RON 250.885,12
193	30.09.2041	RON 132.010,62	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 817,94	RON 935,08	RON 131.192,68	RON 251.820,20
194	31.10.2041	RON 131.192,68	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 823,73	RON 929,28	RON 130.368,95	RON 252.749,48
195	30.11.2041	RON 130.368,95	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 829,57	RON 923,45	RON 129.539,38	RON 253.672,93
196	31.12.2041	RON 129.539,38	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 835,45	RON 917,57	RON 128.703,94	RON 254.590,50
197	31.01.2042	RON 128.703,94	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 841,36	RON 911,65	RON 127.862,57	RON 255.502,15
198	28.02.2042	RON 127.862,57	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 847,32	RON 905,69	RON 127.015,25	RON 256.407,84
199	31.03.2042	RON 127.015,25	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 853,32	RON 899,69	RON 126.161,93	RON 257.307,53
200	30.04.2042	RON 126.161,93	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 859,37	RON 893,65	RON 125.302,56	RON 258.201,18
201	31.05.2042	RON 125.302,56	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 865,46	RON 887,56	RON 124.437,10	RON 259.088,74
202	30.06.2042	RON 124.437,10	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 871,59	RON 881,43	RON 123.565,52	RON 259.970,17
203	31.07.2042	RON 123.565,52	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 877,76	RON 875,26	RON 122.687,76	RON 260.845,43
204	31.08.2042	RON 122.687,76	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 883,98	RON 869,04	RON 121.803,78	RON 261.714,46
205	30.09.2042	RON 121.803,78	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 890,24	RON 862,78	RON 120.913,54	RON 262.577,24
206	31.10.2042	RON 120.913,54	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 896,54	RON 856,47	RON 120.017,00	RON 263.433,71
207	30.11.2042	RON 120.017,00	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 902,90	RON 850,12	RON 119.114,10	RON 264.283,83
208	31.12.2042	RON 119.114,10	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 909,29	RON 843,72	RON 118.204,81	RON 265.127,56
209	31.01.2043	RON 118.204,81	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 915,73	RON 837,28	RON 117.289,08	RON 265.964,84
210	28.02.2043	RON 117.289,08	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 922,22	RON 830,80	RON 116.366,86	RON 266.795,64
211	31.03.2043	RON 116.366,86	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 928,75	RON 824,27	RON 115.438,11	RON 267.619,90
212	30.04.2043	RON 115.438,11	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 935,33	RON 817,69	RON 114.502,78	RON 268.437,59
213	31.05.2043	RON 114.502,78	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 941,95	RON 811,06	RON 113.560,83	RON 269.248,65
214	30.06.2043	RON 113.560,83	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 948,63	RON 804,39	RON 112.612,20	RON 270.053,04
215	31.07.2043	RON 112.612,20	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 955,35	RON 797,67	RON 111.656,85	RON 270.850,71
216	31.08.2043	RON 111.656,85	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 962,11	RON 790,90	RON 110.694,74	RON 271.641,61
217	30.09.2043	RON 110.694,74	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 968,93	RON 784,09	RON 109.725,81	RON 272.425,70
218	31.10.2043	RON 109.725,81	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 975,79	RON 777,22	RON 108.750,02	RON 273.202,93
219	30.11.2043	RON 108.750,02	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 982,70	RON 770,31	RON 107.767,32	RON 273.973,24
220	31.12.2043	RON 107.767,32	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 989,66	RON 763,35	RON 106.777,65	RON 274.736,59
221	31.01.2044	RON 106.777,65	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 996,67	RON 756,34	RON 105.780,98	RON 275.492,93
222	29.02.2044	RON 105.780,98	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.003,73	RON 749,28	RON 104.777,25	RON 276.242,21
223	31.03.2044	RON 104.777,25	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.010,84	RON 742,17	RON 103.766,40	RON 276.984,39
224	30.04.2044	RON 103.766,40	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.018,00	RON 735,01	RON 102.748,40	RON 277.719,40
225	31.05.2044	RON 102.748,40	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.025,21	RON 727,80	RON 101.723,19	RON 278.447,20
226	30.06.2044	RON 101.723,19	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.032,48	RON 720,54	RON 100.690,71	RON 279.167,74
227	31.07.2044	RON 100.690,71	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.039,79	RON 713,23	RON 99.650,92	RON 279.880,97
228	31.08.2044	RON 99.650,92	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.047,15	RON 705,86	RON 98.603,76	RON 280.586,83
229	30.09.2044	RON 98.603,76	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.054,57	RON 698,44	RON 97.549,19	RON 281.285,27
230	31.10.2044	RON 97.549,19	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.062,04	RON 690,97	RON 96.487,15	RON 281.976,24
231	30.11.2044	RON 96.487,15	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.069,57	RON 683,45	RON 95.417,58	RON 282.659,69
232	31.12.2044	RON 95.417,58	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.077,14	RON 675,87	RON 94.340,44	RON 283.335,57
233	31.01.2045	RON 94.340,44	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.084,77	RON 668,24	RON 93.255,67	RON 284.003,81
234	28.02.2045	RON 93.255,67	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.092,45	RON 660,56	RON 92.163,22	RON 284.664,37
235	31.03.2045	RON 92.163,22	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.100,19	RON 652,82	RON 91.063,03	RON 285.317,20
236	30.04.2045	RON 91.063,03	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.107,99	RON 645,03	RON 89.955,04	RON 285.962,23
237	31.05.2045	RON 89.955,04	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.115,83	RON 637,18	RON 88.839,21	RON 286.599,41
238	30.06.2045	RON 88.839,21	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.123,74	RON 629,28	RON 87.715,47	RON 287.228,69
239	31.07.2045	RON 87.715,47	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.131,70	RON 621,32	RON 86.583,77	RON 287.850,00
240	31.08.2045	RON 86.583,77	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.139,71	RON 613,30	RON 85.444,06	RON 288.463,30

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
241	30.09.2045	RON 85.444,06	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.147,79	RON 605,23	RON 84.296,27	RON 289.068,53
242	31.10.2045	RON 84.296,27	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.155,92	RON 597,10	RON 83.140,35	RON 289.665,63
243	30.11.2045	RON 83.140,35	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.164,10	RON 588,91	RON 81.976,25	RON 290.254,54
244	31.12.2045	RON 81.976,25	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.172,35	RON 580,67	RON 80.803,90	RON 290.835,21
245	31.01.2046	RON 80.803,90	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.180,65	RON 572,36	RON 79.623,24	RON 291.407,57
246	28.02.2046	RON 79.623,24	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.189,02	RON 564,00	RON 78.434,22	RON 291.971,57
247	31.03.2046	RON 78.434,22	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.197,44	RON 555,58	RON 77.236,78	RON 292.527,14
248	30.04.2046	RON 77.236,78	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.205,92	RON 547,09	RON 76.030,86	RON 293.074,24
249	31.05.2046	RON 76.030,86	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.214,46	RON 538,55	RON 74.816,40	RON 293.612,79
250	30.06.2046	RON 74.816,40	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.223,07	RON 529,95	RON 73.593,33	RON 294.142,74
251	31.07.2046	RON 73.593,33	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.231,73	RON 521,29	RON 72.361,60	RON 294.664,02
252	31.08.2046	RON 72.361,60	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.240,45	RON 512,56	RON 71.121,15	RON 295.176,59
253	30.09.2046	RON 71.121,15	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.249,24	RON 503,77	RON 69.871,91	RON 295.680,36
254	31.10.2046	RON 69.871,91	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.258,09	RON 494,93	RON 68.613,82	RON 296.175,29
255	30.11.2046	RON 68.613,82	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.267,00	RON 486,01	RON 67.346,82	RON 296.661,30
256	31.12.2046	RON 67.346,82	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.275,98	RON 477,04	RON 66.070,84	RON 297.138,34
257	31.01.2047	RON 66.070,84	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.285,01	RON 468,00	RON 64.785,83	RON 297.606,34
258	28.02.2047	RON 64.785,83	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.294,12	RON 458,90	RON 63.491,71	RON 298.065,24
259	31.03.2047	RON 63.491,71	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.303,28	RON 449,73	RON 62.188,43	RON 298.514,98
260	30.04.2047	RON 62.188,43	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.312,51	RON 440,50	RON 60.875,91	RON 298.955,48
261	31.05.2047	RON 60.875,91	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.321,81	RON 431,20	RON 59.554,10	RON 299.386,68
262	30.06.2047	RON 59.554,10	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.331,17	RON 421,84	RON 58.222,93	RON 299.808,52
263	31.07.2047	RON 58.222,93	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.340,60	RON 412,41	RON 56.882,33	RON 300.220,93
264	31.08.2047	RON 56.882,33	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.350,10	RON 402,92	RON 55.532,23	RON 300.623,85
265	30.09.2047	RON 55.532,23	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.359,66	RON 393,35	RON 54.172,56	RON 301.017,20
266	31.10.2047	RON 54.172,56	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.369,29	RON 383,72	RON 52.803,27	RON 301.400,93
267	30.11.2047	RON 52.803,27	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.378,99	RON 374,02	RON 51.424,28	RON 301.774,95
268	31.12.2047	RON 51.424,28	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.388,76	RON 364,26	RON 50.035,52	RON 302.139,21
269	31.01.2048	RON 50.035,52	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.398,60	RON 354,42	RON 48.636,92	RON 302.493,62
270	29.02.2048	RON 48.636,92	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.408,50	RON 344,51	RON 47.228,42	RON 302.838,14
271	31.03.2048	RON 47.228,42	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.418,48	RON 334,53	RON 45.809,94	RON 303.172,67
272	30.04.2048	RON 45.809,94	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.428,53	RON 324,49	RON 44.381,41	RON 303.497,16
273	31.05.2048	RON 44.381,41	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.438,65	RON 314,37	RON 42.942,76	RON 303.811,53
274	30.06.2048	RON 42.942,76	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.448,84	RON 304,18	RON 41.493,92	RON 304.115,70
275	31.07.2048	RON 41.493,92	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.459,10	RON 293,92	RON 40.034,82	RON 304.409,62
276	31.08.2048	RON 40.034,82	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.469,44	RON 283,58	RON 38.565,39	RON 304.693,20
277	30.09.2048	RON 38.565,39	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.479,84	RON 273,17	RON 37.085,54	RON 304.966,37
278	31.10.2048	RON 37.085,54	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.490,33	RON 262,69	RON 35.595,22	RON 305.229,06
279	30.11.2048	RON 35.595,22	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.500,88	RON 252,13	RON 34.094,33	RON 305.481,19
280	31.12.2048	RON 34.094,33	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.511,51	RON 241,50	RON 32.582,82	RON 305.722,69
281	31.01.2049	RON 32.582,82	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.522,22	RON 230,79	RON 31.060,60	RON 305.953,49
282	28.02.2049	RON 31.060,60	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.533,00	RON 220,01	RON 29.527,59	RON 306.173,50
283	31.03.2049	RON 29.527,59	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.543,86	RON 209,15	RON 27.983,73	RON 306.382,65
284	30.04.2049	RON 27.983,73	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.554,80	RON 198,22	RON 26.428,94	RON 306.580,87
285	31.05.2049	RON 26.428,94	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.565,81	RON 187,20	RON 24.863,12	RON 306.768,08
286	30.06.2049	RON 24.863,12	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.576,90	RON 176,11	RON 23.286,22	RON 306.944,19
287	31.07.2049	RON 23.286,22	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.588,07	RON 164,94	RON 21.698,15	RON 307.109,14
288	31.08.2049	RON 21.698,15	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.599,32	RON 153,70	RON 20.098,83	RON 307.262,83
289	30.09.2049	RON 20.098,83	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.610,65	RON 142,37	RON 18.488,18	RON 307.405,20
290	31.10.2049	RON 18.488,18	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.622,06	RON 130,96	RON 16.866,12	RON 307.536,16
291	30.11.2049	RON 16.866,12	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.633,55	RON 119,47	RON 15.232,58	RON 307.655,62
292	31.12.2049	RON 15.232,58	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.645,12	RON 107,90	RON 13.587,46	RON 307.763,52

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
293	31.01.2050	RON 13.587,46	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.656,77	RON 96,24	RON 11.930,69	RON 307.859,77
294	28.02.2050	RON 11.930,69	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.668,51	RON 84,51	RON 10.262,18	RON 307.944,27
295	31.03.2050	RON 10.262,18	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.680,33	RON 72,69	RON 8.581,86	RON 308.016,97
296	30.04.2050	RON 8.581,86	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.692,23	RON 60,79	RON 6.889,63	RON 308.077,75
297	31.05.2050	RON 6.889,63	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.704,21	RON 48,80	RON 5.185,41	RON 308.126,56
298	30.06.2050	RON 5.185,41	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.716,29	RON 36,73	RON 3.469,13	RON 308.163,29
299	31.07.2050	RON 3.469,13	RON 1.753,02	RON 1.753,02	RON 1.728,44	RON 24,57	RON 1.740,69	RON 308.187,86
300	31.08.2050	RON 1.740,69	RON 1.753,02	RON 1.740,69	RON 1.728,36	RON 12,33	RON -	RON 308.200,19