

3.



HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil- construcție ambulatoriu, în suprafață de 890 mp, înscrisă în CF nr. 104991 Făgăraș, având nr cad. 104991- C6 și a bunului imobil- construcție, cu destinația centrală termică, în suprafață de 19,80 mp, situate în Făgăraș str D- na Stanca nr 93, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către unitatea sanitară - Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr.47651/27.08.2025 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 47651/1/27.08.2025 prin care se propune darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile construcție ambulatoriu în suprafață de 890 mp înscrisă în CF nr. 104991 Făgăraș având nr cad. 104991- C6 și construcție nouă cu destinația centrală termică în suprafață de 19,80 mp, situate în Făgăraș str D- na Stanca nr 93, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către unitatea sanitară - Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș

Văzând avizele Comisiilor.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 2, alin.7 și ale art.3 din Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aproba darea în administrare a bunului imobil construcție ambulatoriu, în suprafață de 890 mp, înscris în CF nr. 104991 Făgăraș, având nr cad. 104991- C6, situat în Făgăraș str D-na Stanca nr 93, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 859 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, către unitatea sanitară - Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, str. Ghiocilor, nr.1, cu elementele de identificare prevazute în anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba darea în administrare a bunului imobil construcție cu destinația centrală termică, în suprafață de 19,80 mp, situat în Făgăraș str D-na Stanca nr 93, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către unitatea sanitară - Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, str. Ghiocilor, nr.1, cu elementele de identificare prevazute în anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Contractul de dare în administrare, anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș sa semneze contractul de dare în administrare precum și actele aditionale ulterioare care vor fi încheiate cu unitatea sanitară - Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu evidenta patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAVINIA MARIAN**

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A
CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil- construcție ambulatoriu, în suprafață de 890 mp, înscrisă în CF nr. 104991 Făgăraș, având nr cad. 104991- C6 și a bunului imobil- construcție, cu destinația centrală termică, în suprafață de 19,80 mp, situate în Făgăraș str D- na Stanca nr 93, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către unitatea sanitară - Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș

Având în vedere faptul că:

Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, în calitate de unitate sanitară, își desfășoară activitatea de ambulatoriu în incinta imobilului construcție fostă pediatrie, în suprafață de 890 mp înscrisă în CF nr. 104991 Făgăraș având nr cad. 104991- C6

Ținând seama de faptul că imobilul construcție aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș, și este identificat la poziția nr. 859 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin Anexa nr. 4 a HG nr. 972/2002, cu o valoare de inventar de 7.580.475,09 lei

Având în vedere că pe terenul înscris în CF 104991 a fost edificată o construcție nouă cu destinația centrală termică, în cadrul proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș"

Menționând că imobilul centrală termică cu autorizație de construire nr 31/23.08.2022 urmează a fi intabulat în cartea funciară în domeniul public al Municipiului Făgăraș, poziția 859, cu valoare de inventar de 211.191,74 lei.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin.7 și ale art.3 din Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată, autorităților din administrația publică locală le revine responsabilitatea pentru asigurarea sănătății publice, precum și faptul că, protecția sănătății publice constituie o obligație a autorităților administrației publice locale

Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș este definit la art. 170, pct. c din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, ca unitatea sanitară ce acordă asistență medicală de specialitate în teritoriul unde funcționează, respectiv municipiu.

Municipiul Făgăraș are în subordine rețeaua sanitară proprie, respectiv Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș

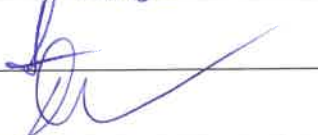
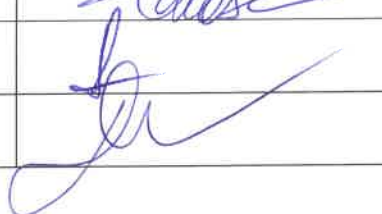
Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor în care își desfășoară activitatea unității sanitare prin încheierea unui contract de dare în administrare a imobilelor în care se desfășoară activități sanitare,

Analizând prevederile:

- 1) art. 297, alin.1, litera a, din OUG nr. 57/2019 privin Codul administrativ, prin care se stabilește modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică (dare în administrare),

- 2) art. 298 din OUG nr. 57/2019 privin Codul administrativ ce stabilește prerogativele dării în administrare,
- 3) art. 867 și art. 868 Cod civil, în care sunt prevăzute atât constituirea cât și exercitarea dreptului de administrare

Propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil- construcție ambulatoriu, în suprafață de 890 mp, înscrisă în CF nr. 104991 Făgăraș, având nr cad. 104991- C6 și a bunului imobil- construcție, cu destinația centrală termică, în suprafață de 19,80 mp, situate în Făgăraș str D- na Stanca nr 93, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către unitatea sanitară - Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Ssef serviciu,	ELENA TÂNASE	27.08.2025	
2.	Consilier	LAURA BĂRBĂTEI		
3.	Director economic	LUDU DANIEL		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 47651/1/27.08.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil- construcție ambulatoriu, în suprafață de 890 mp, înscrisă în CF nr. 104991 Făgăraș, având nr cad. 104991- C6 și a bunului imobil- construcție, cu destinația centrală termică, în suprafață de 19,80 mp, situate în Făgăraș str D- na Stanca nr 93, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către unitatea sanitară - Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș

Având în vedere faptul că:

Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, în calitate de unitate sanitară, își desfășoară activitatea de ambulatoriu în incinta imobilului construcție fostă pediatrie, în suprafață de 890 mp înscrisă în CF nr. 104991 Făgăraș având nr cad. 104991- C6

Ținând seama de faptul că imobilul construcție aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș, și este identificat la poziția nr. 859 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin Anexa nr. 4 a HG nr. 972/2002, cu o valoare de inventar de 7.580.475,09 lei

Având în vedere că pe terenul înscris în CF 104991 a fost edificată o construcție nouă cu destinația centrală termică, în cadrul proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș"

Menționând că imobilul centrală termică cu autorizație de construire nr 31/23.08.2022 urmează a fi intabulat în cartea funciară în domeniul public al Municipiului Făgăraș, poziția 859, cu valoare de inventar de 211.191,74 lei.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin.7 și ale art.3 din Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată, autorităților din administrația publică locală le revine responsabilitatea pentru asigurarea sănătății publice, precum și faptul că, protecția sănătății publice constituie o obligație a autorităților administrației publice locale

Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș este definit la art. 170, pct. c din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, ca unitatea sanitară ce acordă asistență medicală de specialitate în teritoriul unde funcționează, respectiv municipiu.

Municipiul Făgăraș are în subordine rețeaua sanitară proprie, respectiv Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor în care își desfășoară activitatea unității sanitare prin încheierea unui contract de dare în administrare a imobilelor în care se desfășoară activități sanitare,

Analizând prevederile:

- 1) art. 297, alin.1, litera a, din OUG nr. 57/2019 privin Codul administrativ, prin care se stabilește modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică (dare în administrare),
- 2) art. 298 din OUG nr. 57/2019 privin Codul administrativ ce stabilește prerogativele dării în administrare,
- 3) art. 867 și art. 868 Cod civil, în care sunt prevăzute atât constituirea cât și exercitarea dreptului de administrare

Propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil- construcție ambulatoriu, în suprafață de 890 mp, înscrisă în CF nr. 104991 Făgăraș, având nr cad. 104991- C6 și a bunului imobil- construcție, cu destinația centrală termică, în suprafață de 19,80 mp, situate în Făgăraș str D- na Stanca nr 93, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către unitatea sanitară - Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 104991 COPIE

Carte Funciară Nr. 104991 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104991	36.216	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104991-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:2822 mp; C1- Cladire administrativa D+P+E - Maternitate - construita in anul 1938. SD=2822 mp.
A1.2	104991-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:679 mp; S. construita desfasurata:679 mp; C2- Cladire administrativa P - Centru de sanatate mintala - construita in anul 1938. SD=679 mp.
A1.3	104991-C3	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; C3- Cladire administrativa P - Dializa, arhiya, magazie, croitorie - construita in anul 1938. SD=566 mp.
A1.4	104991-C4	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C4- Cladire administrativa P - Statie salvare - construita in anul 1938. SD=218 mp.
A1.5	104991-C5	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C5- Garaje metalice P - construita in anul 1938. SD=105 mp.
A1.6	104991-C6	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:890 mp; C6- Cladire administrativa Sp+P+E - Pediatrie - construita in anul 1938. SD=890 mp.
A1.7	104991-C7	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:1391 mp; C7- Cladire administrativa Sp+P+E - Bloc Alimentar - construita in anul 1938. SD=1391 mp.
A1.8	104991-C8	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:289 mp; C8- Cladire administrativa Sp+P - Laborator - construita in anul 1938. SD=289 mp.
A1.9	104991-C9	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C9- Post trafo P - construit in anul 1938. SD=45 mp.
A1.10	104991-C10	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C10- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=74 mp.
A1.11	104991-C11	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C11- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=33 mp.
A1.12	104991-C12	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C12- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=34 mp.
A1.13	104991-C13	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C13- Magazie P - construita in anul 1938. SD=22 mp.
A1.14	104991-C14	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C14- Anexa P - construita in anul 1938. SD=10 mp.
A1.15	104991-C15	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:751 mp; S. construita desfasurata:2253 mp; C15- Cladire administrativa D+P+E (sectie boli infectioase) - SD= 2253 mp, construita in anii 1940-1945.
A1.16	104991-C16	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C16- Cladire administrativa P (morga)-SD= 115 mp construita in anii 1940-1945.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.17	104991-C17	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; C17- Centrala termica P - SD= 286 mp construita in anii 1940-1945.
A1.18	104991-C18	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C18- Cabina portar P si post trafo - SD= 140 mp construita in anii 1940-1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 104991 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12110 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 1939, din 13/08/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104991 a imobilului cu numarul cadastral 104991/Fagaras, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.885 (id electronic 104343) din cf.11963 A+5 (id electronic 104343) care se sisteaza;~-nr.cad.104567 din cf.104567 care se sisteaza;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9, din 30/01/2015 emis de MUN. FAGARAS (documentație cadastrală; act normativ H.G. nr. 972/05.09.2002; act administrativ nr. 32111/12.12.2014, emis de Municipiul Făgăraș; act administrativ nr.4739/16.02.2015, emis de Municipiul Făgăraș - Serviciul venituri bugetare;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras, incheierea nr. 2129din 17-02-2015 pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras, incheierea nr. 2129din 17-02-2015</i>	A1 / B-8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 2129din 17-02-2015 pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 2129din 17-02-2015</i>	A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 / B-8
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 4833/16-02-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 4834/16-02-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 5185/17-02-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 5343/18.02.2015, emis de Municipiul Făgăraș;documentație cadastrală;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 2252din 19-02-2015 pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 2252din 19-02-2015</i>	A1 / B-8
Act Administrativ nr. 2252, din 19/02/2015 emis de BCPI FAGARAS (act administrativ 7854/16.03.2015 emis de Mun. Făgăraș; documentație cadastrală);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 4005din 24-03-2015 pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 4005din 24-03-2015</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 / B-8
Act Administrativ nr. 10202, din 13/07/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B6	Asupra imobilului de la A.1,A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.1.4 A.1.14 conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de alipire. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 10670din 22-07-2015 pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 10670din 22-07-2015</i> <i>Radiata prin cererea nr.12110/14.08.2015, act nr.1939/13.08.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 / B-9
B7	Asupra imobilului de la A.1,A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.1.4 conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de alipire. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 10670din 22-07-2015 pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 10670din 22-07-2015</i> <i>Radiata prin cererea nr.12110/14.08.2015, act nr.1939/13.08.2015</i>	A1, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 / B-9
Act Notarial nr. 1939, din 13/08/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras, incheierea nr. 2129 din 17-02-2015; pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 2252 din 19-02-2015; pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 4005 din 24-03-2015; Cerere nr.8001/2020 c.f.</i>	17, A1.18
B9	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.6, B.7, ca fiind fără efect în urma întabulării actului de alipire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
8001 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. 30772, din 03/04/2020 emis de Municipiul Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 23805, din 06/11/2018 emis de BCPI FAGARAS;		
B10	Se înscrie noua componentă a construcției anexă de la A1.18 astfel: C18 - Cabina portar P și post trafo, cu suprafață construită/suprafață desfășurată 140 mp, edificate în anii 1940-1945, conform documentației cadastrale, descrise în partea I-a cărții funciare la A1.18	A1, A1.18

C. Partea III. SARCINI

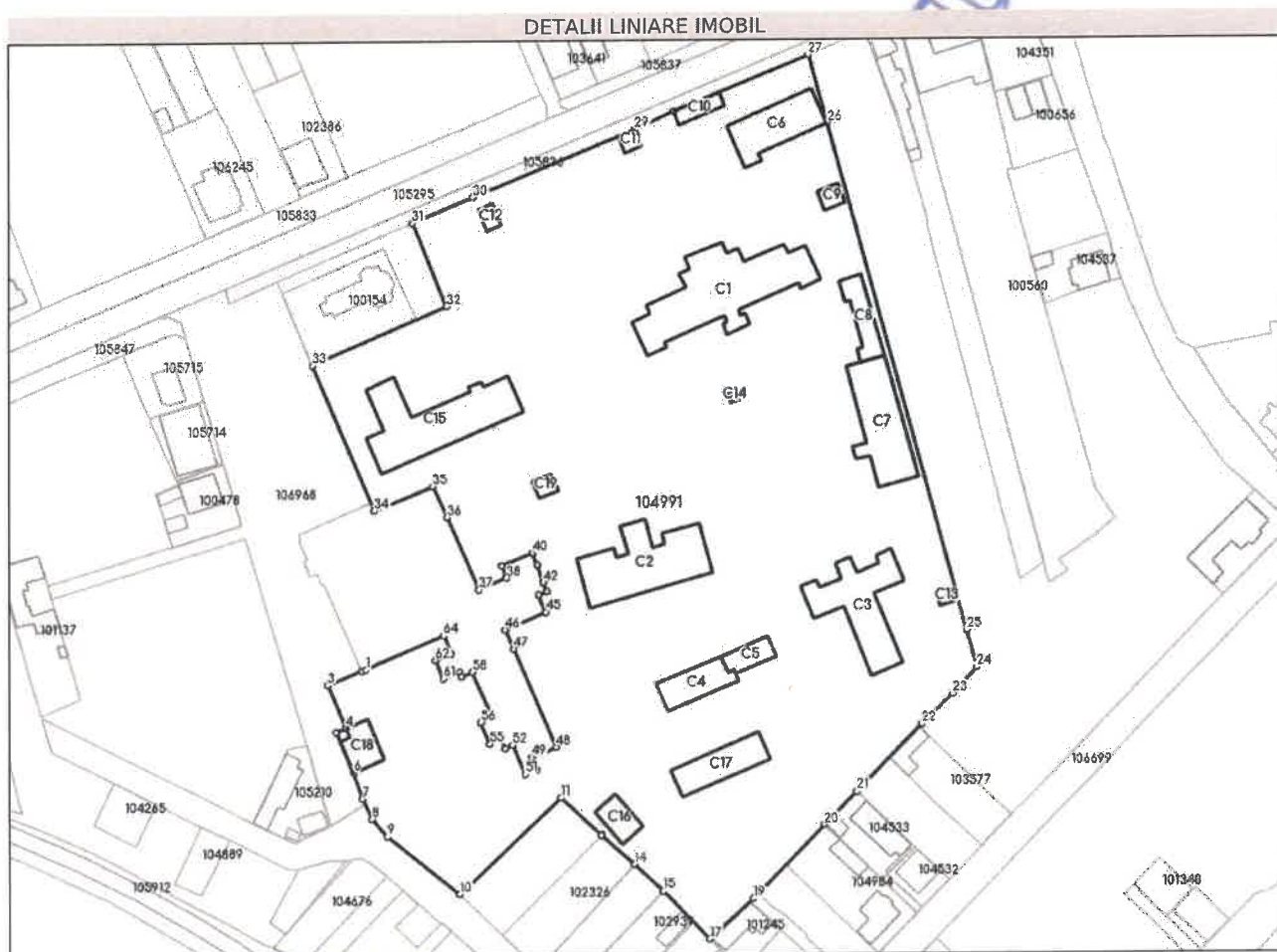
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104991	36.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36.216	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104991-C1	construcții administrative și social culturale	974	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:2822 mp; C1- Cladire administrativa D+P+E - Maternitate - construita in anul 1938. SD=2822 mp.
A1.2	104991-C2	construcții administrative și social culturale	679	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:679 mp; S. construita desfasurata:679 mp; C2- Cladire administrativa P - Centru de sanatate mintala - construita in anul 1938. SD=679 mp.
A1.3	104991-C3	construcții administrative și social culturale	566	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; C3- Cladire administrativa P - Dializa, arhiva, magazine, croitorie - construita in anul 1938. SD=566 mp.
A1.4	104991-C4	construcții administrative și social culturale	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C4- Cladire administrativa P - Statie salvare - construita in anul 1938. SD=218 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	104991-C5	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C5- Garaje metalice P - construita in anul 1938. SD=105 mp.
A1.6	104991-C6	construcții administrative si social culturale	371	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:890 mp; C6- Cladire administrativa Sp+P+E - Pediatrie - construita in anul 1938. SD=890 mp.
A1.7	104991-C7	construcții administrative si social culturale	534	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:1391 mp; C7- Cladire administrativa Sp+P+E - Bloc Alimentar - construita in anul 1938. SD=1391 mp.
A1.8	104991-C8	construcții administrative si social culturale	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:289 mp; C8- Cladire administrativa Sp+P - Laborator - construita in anul 1938. SD=289 mp.
A1.9	104991-C9	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C9- Post trafa P - construit in anul 1938. SD=45 mp.
A1.10	104991-C10	construcții administrative si social culturale	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C10- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=74 mp.
A1.11	104991-C11	construcții administrative si social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C11- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=33 mp.
A1.12	104991-C12	construcții administrative si social culturale	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C12- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=34 mp.
A1.13	104991-C13	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C13- Magazie P - construita in anul 1938. SD=22 mp.
A1.14	104991-C14	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C14- Anexa P - construita in anul 1938. SD=10 mp.
A1.15	104991-C15	construcții administrative si social culturale	751	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:751 mp; S. construita desfasurata:2253 mp; C15- Cladire administrativa D+P+E (sectie boli infectioase) - SD= 2253 mp, construita in anii 1940-1945.
A1.16	104991-C16	construcții administrative si social culturale	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C16- Cladire administrativa P (morga)-SD= 115 mp construita in anii 1940-1945.
A1.17	104991-C17	construcții anexa	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; C17- Centrala termica P - SD= 286 mp construita in anii 1940-1945.
A1.18	104991-C18	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C18- Cabina portar P si post trafa - SD= 140 mp construita in anii 1940-1945.
A1.19	104991-C19	construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa neinscrisa in CF.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.4	2	3	11.638	3	4	14.813
4	5	3.442	5	6	14.082	6	7	8.863
7	8	7.197	8	9	7.276	9	10	29.741
10	11	44.273	11	12	17.583	12	13	0.293
13	14	13.946	14	15	12.7	15	16	0.124
16	17	21.244	17	18	1.923	18	19	16.869
19	20	32.66	20	21	14.647	21	22	29.736
22	23	13.753	23	24	11.414	24	25	12.33

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	167.795	26	27	22.512	27	28	46.386
28	29	13.383	29	30	55.573	30	31	21.012
31	32	28.659	32	33	46.514	33	34	50.519
34	35	20.257	35	36	10.885	36	37	25.259
37	38	9.62	38	39	4.204	39	40	10.5
40	41	4.2	41	42	5.902	42	43	3.1
43	44	2.899	44	45	5.914	45	46	14.107
46	47	6.711	47	48	34.075	48	49	8.316
49	50	4.108	50	51	4.084	51	52	10.112
52	53	2.506	53	54	3.273	54	55	3.975
55	56	7.59	56	57	3.974	57	58	15.705
58	59	3.737	59	60	1.649	60	61	5.497
61	62	6.367	62	63	5.487	63	64	6.156
64	1	27.089						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr. inventar: 1207510387 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 1/1 - din - 27.08.2025 Valoare de inventar: 7.580.475,09 Valoare de intrare: 1.726.386,40 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: AMBULATORIU SPITAL (FOSTA SECTIE PEDIATRIE) Loc de folosinta: SPITAL Accesorii: Ambulatoriu spital-fosta sectie pediatrie cu SD 890 mp CF 104991-C6 (moderniz in dec 2023; in 2025 cf proiect 126351/323844)	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.4. Cladiri administrative
	Data darii in folosinta: Luna: August - Anul: 2025 Data amortizarii complete: Luna: August - Anul: 2075
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1.1/27.08.2025	Intrare in evidenta	1	1.726.386,40	0,00
2	1/29.12.2023/27.08.20	Reab si mod ambulatoriu Spital Mun Fgs-retea elect	1	118.539,33	0,00
3	2/01.09.2025	Reabilitare,modernizare si dotare ambulatoriu-pro	1	5.735.549,36	0,00
Total rulaje				7.580.475,09	0,00
Sold				7.580.475,09	

Nr. inventar: 1207510388 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 2/1 - din - 27.08.2025 Valoare de inventar: 211.191,74 Valoare de intrare: 211.191,74 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CLADIRE CENTRALA TERMICA AMBULATORIU Loc de folosinta: SPITAL Accesorii: Intrare produse in gestiune	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.5. Constructii pentru centrale termice si puncte termice
	Data darii in folosinta: Luna: August - Anul: 2025 Data amortizarii complete: Luna: August - Anul: 2055
	Durata normala de functionare: 360 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	2.1/27.08.2025	Intrare in evidenta	1	211.191,74	0,00
Total rulaje				211.191,74	0,00
Sold				211.191,74	

Anexa nr.1 la HCL.....

**LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE UNITĂȚII
SANITARE SPITALUL MUNICIPAL "DR. AUREL TULBURE" FĂGĂRAȘ**

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOMENIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădire situat în Făgăraș Str. D-na Stanca nr. 93	C6-S+P+E clădire administrativă ambulatoriu Sc=371 mp, Sdesf=890mp;	859	1.6.2	7.580.475,09	25 ani	imobil construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 104991 Fagaras
2.	Bun imobil clădire situat în Făgăraș Str. D-na Stanca nr. 93	Construcție cu destinație centrală termică în suprafață de 19,80 mp			211.191,74	25 ani	imobil construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș autorizate de construire nr 31/23.08.2022



Nr. 48144 din 23.08.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE Nr. 31 din 23.08.2022

Urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, prin primar SUCACIU GHEORGHE cu sediul în județul BRAȘOV, municipiul Făgăraș, comuna -, sat -, com.-, sectorul -, cod poștal 505200, strada Republicii nr.3, telefon/fax: 0368-402949/0368-402805, e-mail:-, înregistrată la nr. 48144 din 23.08.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de

**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI
DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL „Dr. AUREL TULBURE” FĂGĂRAȘ,
JUDEȚUL BRAȘOV**

- Sc totală reabilitare = 371,00 mp, Sd totală reabilitare = 890,00 mp - Regim de înălțime - Sp+ P+E -
- Sc centrală termică = 19,80 mp - Regim de înălțime - P -
- Categoria de importanță - B -

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BRAȘOV, municipiul FĂGĂRAȘ, cod poștal 505200, str. Doamna Stanca nr. 93, înscris în CF 104991/ Făgăraș, cad. 104991.

- lucrări în valoare de: 2.790.392,92 lei

- în baza documentației tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), pr. nr. 01/2022 - **Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul spitalului municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș, Județul Brașov** - elaborată de S.C. ROAD CONSTRUCT SRL S.R.L., cu sediul în municipiul București, sector 6, cod poștal 061626, str. 1 Mai nr. 35, bl. -, sc. -, ap. -, respectiv de arh. Frîncu Violeta, **arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5161, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de **arhitect**/conductor arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației D.T. -vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, -în temeiul prevederilor art.24 alin (1), respectiv art.26 alin (1) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.14) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate , prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora .
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F16) la Inspectoratul în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E/D.T.A.D) vizată spre neschimbare , împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii , pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,ancadramente de goluri , fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte ,inventar monetar ,ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației ,precum și Direcția județeană pentru cultură ,culte și patrimoniu cultural .
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la SC SALCO SERV deșeurile rămase în urma executării lucrărilor de construcții, în baza avizului nr. 6104 din 10.12.2018.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".(vezi Anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație , să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu"
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului ,precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției .
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire /desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni, de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Pentru SECRETAR GENERAL,
Jr. CAMELIA CRIȘAN

ARHITECT ȘEF,
LILIANA BOER

ÎNTOCMIT,
MIOARA PITICĂȘ

Taxa de autorizare în valoare de - lei, a fost achitată cu chitanța nr. - din -

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 29.08.2022 , însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. PEPTEA FLORINA - BOINA

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de Construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

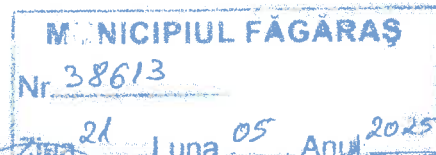
SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă .



Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017 - privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA /-RESPINGEREA: Primar SUCACIU GHEORGHE

INVESTITOR: Mun. Făgăraș, Strada Republicii, nr. 3, cod poștal 505200, tel. 0368402949, Județul Brașov

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 38613 / 21.05.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:
**"Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal
«Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș"**

lucrări executate în cadrul Acordului Contractual nr. 62827/20.12.2021 încheiat între Municipiul Făgăraș și ASOCIEREA EUROPLAN PROD S.A. (Lider) – S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.

1. Construcția care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Strada D-na Stanca, nr. 93, Făgăraș, Județul Brașov.
- număr cadastral/număr topografic: conform extrasului CF Nr. 104991 Făgăraș – număr cadastral 104991-C6.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 31 eliberată de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ la data de 23.08.2022, cu valabilitate până la data: 19.09.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 12.05.2025 până la data: 21.05.2025, fiind formată din:

Președinte: CERGHIZAN MARIUS – Viceprimar – Mun. Făgăraș

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

PEPTEA FLORINA – Sef serviciu – Mun. Făgăraș

STAMATE LAURA – Consilier – Mun. Făgăraș

BOER LILIANA – Specialist în domeniul lucrărilor de construcții – Mun. Făgăraș

BRĂDEANU ALEXANDRA - reprezentant ISC BRAȘOV

ISU „Țara Bârsei” al Jud. Brașov - absent

GHEORGHIU GEORGIANA – DIAKONIA Societate de Binefacere

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

MOLETE GEORGE – ASOCIEREA EUROPLAN PROD S.A. – S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.- EXECUTANT;

PĂUNESCU VICTOR ADRIAN – ASOCIEREA EUROPLAN PROD S.A. – S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.- PROIECTANT;

PANDREA MIHAELA - MANAGER SPITALUL MUNICIPAL “DR. AUREL TULBURE” FĂGĂRAȘ;

PRICA MARIA – RESPONSABIL ACHIZIȚII SPITALUL MUNICIPAL “DR. AUREL TULBURE” FĂGĂRAȘ.

5. Secretariatul a fost asigurat de LINC LAZĂR - diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.4, Autorizație nr. 00017153, 6, 8.2 Autorizație nr. 00017152.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacitati fizice realizate: corp cladire Ambulatoriu cu arie construita 371 mp, arie construita desfasurata 890 mp, H=9.10 m (Spartial+P+1E), corp centrala termica cu arie construita 19.8 mp, arie construita desfasurata 19.8 mp, H=3.50 m

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa la prezentul proces - verbal. NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal: NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, fără TVA-19%]: 3.616.951,62 lei.

6.6. Perioada de garanție: 60 de luni calendaristice (5 ani).

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Conform art.17 alin.1 lit.a din regulamentul privind receptia constructiilor din 18.05.2017 aprobat prin HG 273/1994.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Întreținerea periodică a construcției prin executarea de revizii periodice, conform programului de urmărire în timp, pentru menținerea într-o stare corespunzătoare a acesteia. Urmărirea comportării în exploatare a construcției, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor reprezintă acțiuni distincte, complementare și se realizează prin grija proprietarului.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și - anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 21.05.2025 în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL.

Comisia de recepție

Președinte:

CERGHIZAN MARIUS



Membri:

PEPTEA FLORINA

STAMATE LAURA

BOER LILIANA

BRĂDEANU ALEXANDRA

GHEORGHIU GEORGIANA

Alți participanți:

MOLETE GEORGE

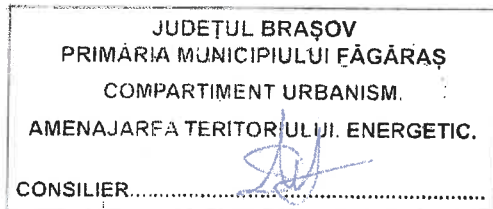
PANDREA MIHAELA

PRICA MARIA

Proiectant:

PĂUNESCU VICTOR ADRIAN

Secretar comisie: LINC LAZĂR – diriginte de șantier



Anexa Nr.2 la HCL nr.....

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, e- mail: secretariat@primaria-fagaras.ro, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

UNITATEA SANITARĂ SPITALUL MUNICIPAL "DR. AUREL TULBURE" FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Str. Ghiocilor nr. 1 și Str. D-na Stanca nr. 93, Județul Brașov, reprezentată prin manager Viorica Mihaela PANDREA, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunului imobil- construcție ambulatoriu, în suprafață de 890 mp, înscrisă în CF nr. 104991 Făgăraș, având nr cad. 104991- C6 cu valoarea de inventar 7.580.475,09 lei și a bunului imobil- construcție, cu destinația centrală termică, în suprafață de 19,80 mp, cu valoare de inventar 211.191,74 lei, situate în Făgăraș str D- na Stanca nr 93, cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local . Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;

f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;

g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

k) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR

Gheorghe SUCACIU

ADMINISTRATOR ,

**SPITALUL MUNICIPAL
"DR. AUREL TULBURE" FĂGĂRAȘ**

MANAGER

Viorica Mihaela PANDREA

**SECRETAR GENERAL
LAVINIA MARIAN**

DIRECTOR ECONOMIC

**DIRECTOR ECONOMIC
Dan LUDU**

OF. JURIDIC

**Întocmit
SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

Anexa la
Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, e- mail: secretariat@primaria-fagaras.ro, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, , pe de o parte în calitate de PREDATOR

si

UNITATE SANITARĂ SPITALUL MUNICIPAL "DR. AUREL TULBURE" FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, Str. Ghiocilor, nr.1, Județul Brașov, reprezentata prin manager Viorica Mihaela PANDREA, în calitate de PRIMITOR pe de alta parte.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a bunului imobil- construcție ambulatoriu, în suprafață de 890 mp, înscrisă în CF nr. 104991 Făgăraș, având nr cad. 104991- C6 cu valoarea de inventar 7.580.475,09 lei și a bunului imobil- construcție, cu destinația centrală termică, în suprafață de 19,80 mp, cu valoare de inventar 211.191,74 lei, situate în Făgăraș str D- na Stanca nr 93, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către unitatea sanitară - Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș precum și Contractul de dare în administrare nr...../2025, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

- Bun imobil clădire situat în Făgăraș, Str. Doamna Stanca, nr. 93, înscris în CF nr. 104991 Făgăraș,
- C6-S+P+E clădire administrativă ambulatoriu C6 Sc=371 mp, Sdesf=890mp;
- Bun imobil clădire cu destinația centrală termică în suprafață de 19,80 mp

Bunurile imobile cuprinse în prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
SPITALUL MUNICIPAL "DR. AUREL TULBURE"
FĂGĂRAȘ