

4.

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.**Din data de**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș str Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, în suprafață de 9.728 mp, în 2 loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50542/1/24.09.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50542/24.09.2024, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, în 2 loturi,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Ținând seama de:

- Documentația cadastrală nr 17/2025 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

- Referatul de admitere nr 35979/19.09.2025 al OCPI Brașov

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr 17/2025 întocmită de către SC ARSU CAD SRL., avizată de OCPI

Art.2: Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Str Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, în suprafață de 9.728 mp, în 2 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren ”drum”, în suprafață de 9.664 mp
- lotul 2 – teren ”drum”, în suprafață de 64 mp

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 50542/24.09.2024

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș str Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, în suprafață de 9.728 mp, în 2 loturi

Având în vedere:

- Legea 17/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018,
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Documentația cadastrală întocmită de S.C. ARSU CAD SRL, avizată de OCPI, pentru imobilul situat în Făgăraș, Str Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș

Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață de 9.728 mp și este situat în Făgăraș înscris în CF nr. 105524 Făgăraș

Văzând Documentația cadastrală întocmită de S.C. ARSU CAD S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Str. Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, prin care acesta se dezmembrează, în 2 loturi astfel:

- lotul 1 – teren ”drum”, în suprafață de 9.664 mp
- lotul 2 – teren ”drum”, în suprafață de 64 mp

Menționăm că dezmembrarea este necesară întrucât la sediul Municipiului Făgăraș a fost depusă adresa cu nr 46028/07.08.2028, prin care se solicită cumpărarea suprafeței de teren de 64 mp, situate în fața proprietății solicitantei.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Str Tăbăcari, în suprafață de 9.728 mp, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, în 2 loturi.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu	ELENA TĂNASE	24.09.2025	
2.	Întocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. înregistrare: 50542/1/24.09.2024

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș
- domeniu public, situat în Făgăraș str Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, în suprafață
de 9.728 mp, în 2 loturi

Având în vedere:

- Legea 17/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018,
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Documentația cadastrală întocmită de S.C. ARSU CAD SRL, avizată de OCPI, pentru imobilul situat în Făgăraș, Str Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș

Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață de 9.728 mp și este situat în Făgăraș înscris în CF nr. 105524 Făgăraș

Văzând Documentația cadastrală întocmită de S.C. ARSU CAD S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Str. Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, prin care acesta se dezmembrează, în 2 loturi astfel:

- lotul 1 – teren ”drum”, în suprafață de 9.664 mp
- lotul 2 – teren ”drum”, în suprafață de 64 mp

Menționăm că dezmembrarea este necesară întrucât la sediul Municipiului Făgăraș a fost depusă adresa cu nr 46028/07.08.2028, prin care se solicită cumpărarea suprafeței de teren de 64 mp, situate în fața proprietății solicitantei.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Str Tăbăcari, în suprafață de 9.728 mp, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, în 2 loturi.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	35979
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**
Domiciliul Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35979** din data **19-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Făgăraș având numărul cadastral 105524 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **109095** situat în Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Făgăraș având suprafața măsurată 9664 mp;
- 2) **109096** situat în Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Făgăraș având suprafața măsurată 64 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 19-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Rodica Bodriug



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr. cerere	35979
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105524 / UAT Făgăraș

TEREN Intravilan

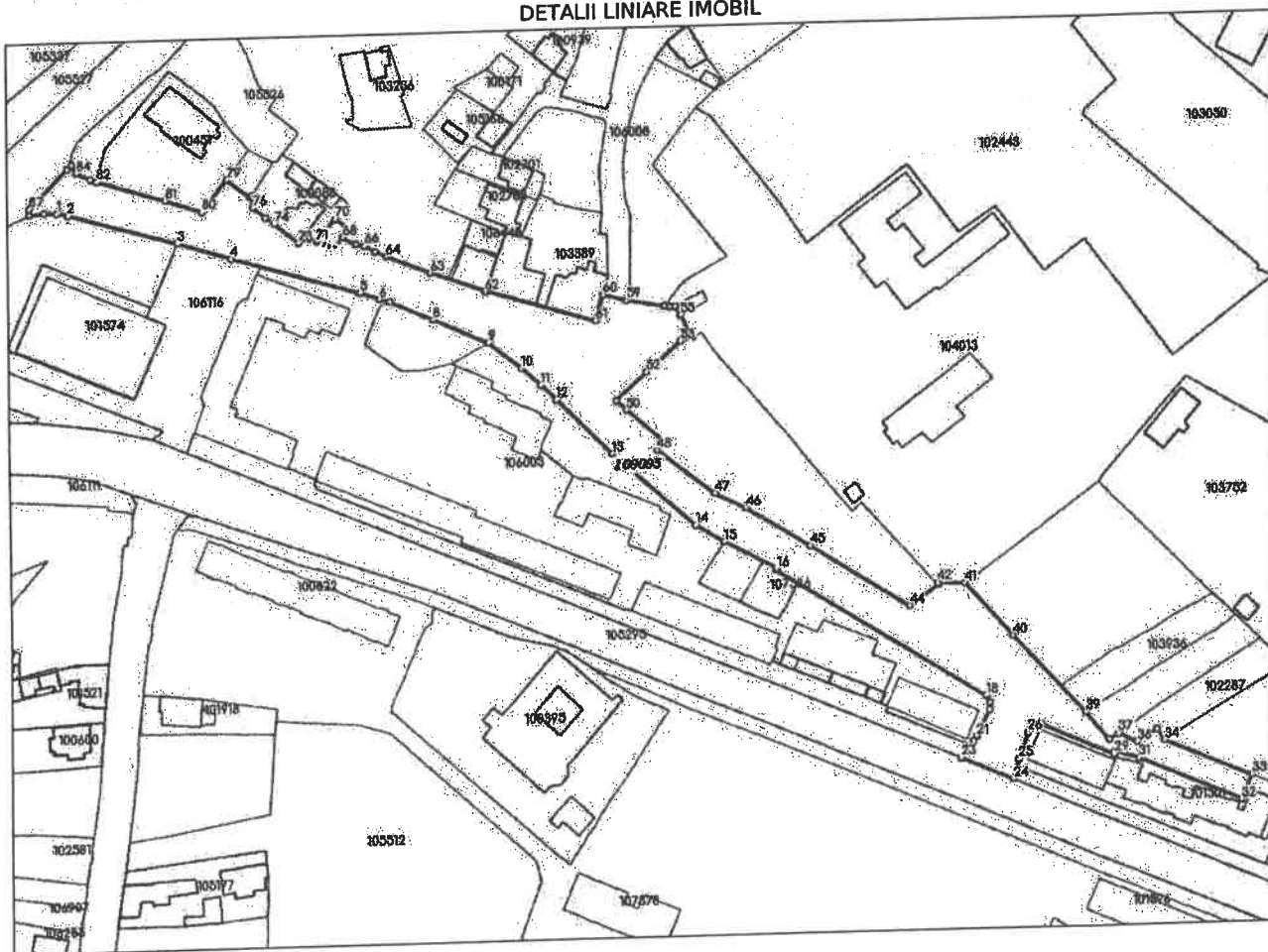
Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

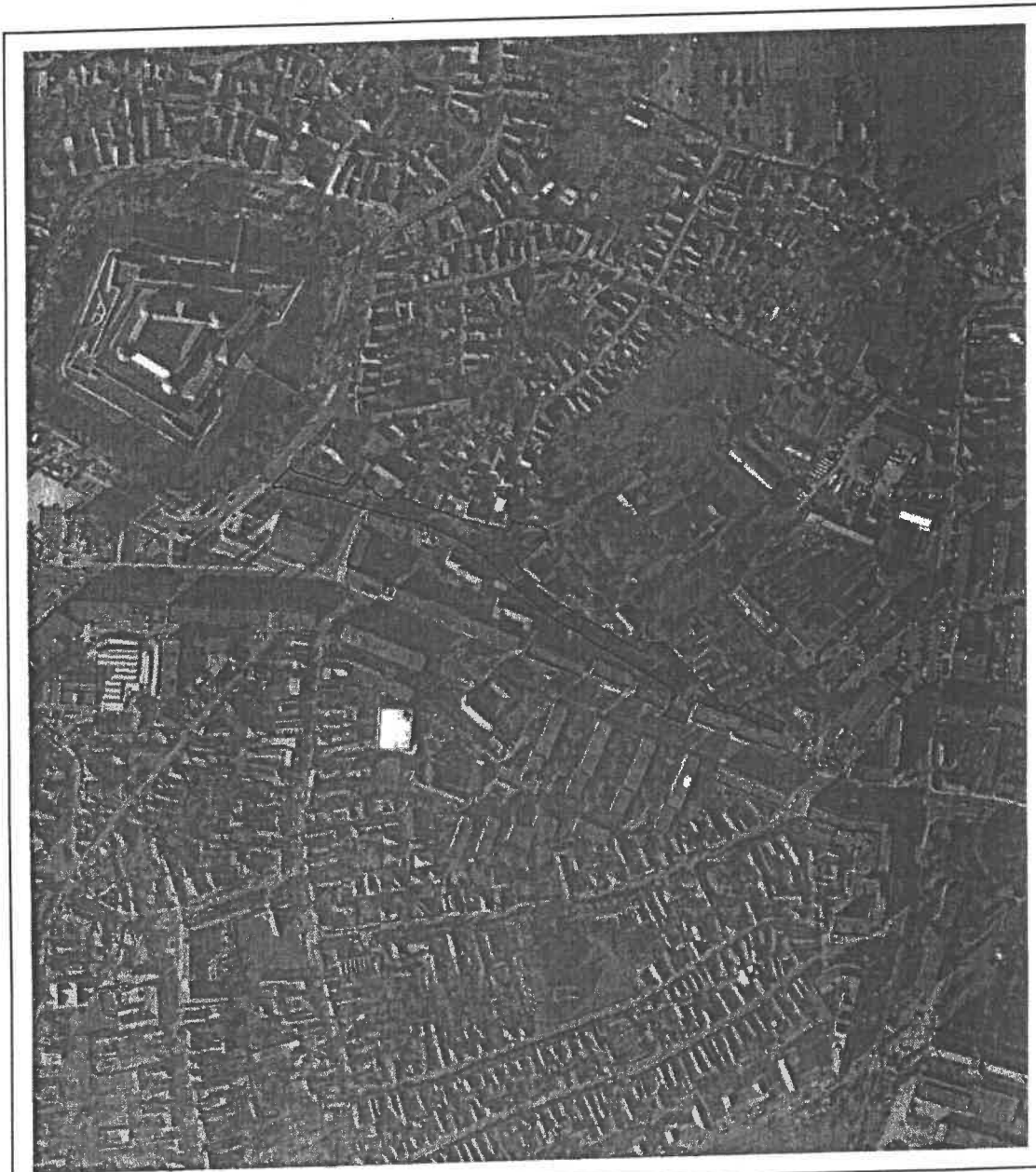
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105524	9728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.728			Strada Tabacari
	TOTAL:		9.728			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.286	2	3	41.769	3	4	21.111
4	5	49.875	5	6	7.644	6	7	3.784
7	8	17.769	8	9	22.654	9	10	15.613
10	11	9.611	11	12	8.023	12	13	29.424
13	14	41.167	14	15	12.437	15	16	21.409
16	17	0.576	17	18	92.113	18	19	3.076
19	20	2.482	20	21	10.858	21	22	2.126
22	23	7.754	23	24	21.235	24	25	7.746
25	26	10.33	26	27	3.724	27	28	2.454
28	29	29.49	29	30	1.2	30	31	9.369
31	32	41.897	32	33	9.975	33	34	35.497
34	35	4.996	35	36	8.912	36	37	7.736
37	38	3.954	38	39	13.646	39	40	39.929
40	41	26.681	41	42	10.197	42	43	0.814
43	44	12.917	44	45	43.651	45	46	27.778
46	47	12.503	47	48	26.864	48	49	3.821
49	50	18.891	50	51	5.269	51	52	15.274
52	53	16.78	53	54	4.69	54	55	9.344
55	56	3.81	56	57	2.033	57	58	2.095
58	59	14.371	59	60	9.151	60	61	10.0
61	62	42.725	62	63	21.974	63	64	17.488
64	65	4.667	65	66	4.679	66	67	3.217
67	68	5.539	68	69	4.205	69	70	6.191
70	71	10.49	71	72	3.113	72	73	4.127
73	74	11.622	74	75	4.058	75	76	6.092
76	77	4.563	77	78	1.097	78	79	10.811
79	80	14.983	80	81	14.369	81	82	26.05
82	83	2.479	83	84	5.779	84	85	3.718
85	86	2.503	86	87	19.875	87	88	2.274
88	89	5.276	89	1	4.789			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35979	19.09.2025	24.09.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35979 înregistrată la data de 19.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	109095	9664	Loc. Fagaras, Jud. Brasov
2	109096	64	Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 19-09-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Rodica Bodriug

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 17/2025

DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
 - Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 105524 din CF 105524 - Fagaras in 2 loturi, astfel:
 - Lot I – „drum” in suprafata de 9664 mp;
 - Lot II – „drum” in suprafata de 64 mp.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

 - Identificarea amplasamentului
 - Documentare tehnica
 - Executia lucrarilor de teren
 - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobil delimitat partial de garduri, fatade si porti.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 9728 mp, egala cu cea inscrisa in CF.

In teren nu exista constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Dezmembrare imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.
4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS.**
5. Operatiuni topo-castrale efectuate:
 - Metoda folosita- Drumuire cu radieri de pe borne determinate GPS - mod RTK.
 - Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GPS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii. Punctele S1, S2, 100, determinate cu ajutorul sistemului GPS. Sistemul GPS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normativele in vigoare.

 - Sistemul de coordonate: STEREO-70
 - Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, 100 determinate GPS- mod RTK.
 - Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, 100– buloane metalice

Data intocmirii:
09.2025

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

