

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE \_\_\_\_\_**  
**din data de \_\_\_\_\_**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" și încetarea efectelor Hotărârii nr. 214/15.09.2025

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 53728/22.10.2025 prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" și încetarea efectelor Hotărârii nr. 214/15.09.2025;
- Raportul de specialitate nr. 53728/1/22.10.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;
- HCL 210/15.09.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1588/2025 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- HCL 214/15.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase”;
- Observațiile transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul platformei online în etapa de verificare a conformității documentelor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit. g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 199 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit. b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației 1588/2025 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Făgăraș a sumei de 0,00 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

**Art. 3.** Cu data prezentei încetează efectele HCL 214/15.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Inițiator,  
Primar  
Gheorghe SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului  
Lavinia MARIAN**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**a obiectivului de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”**

**Informații preliminare:**

**Curs euro la data de 22.10.2025: 1 euro= 5,0831 lei**

**Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice 345 mp**

**Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:**

DA / - Clădire cu structură de zidărie

DA /  NU - Clădire cu structură din beton armat

DA /  NU - Clădire clasificată monumente istorice

**Categoriile de lucrări:**

DA /  NU - Lucrări de consolidare seismică

DA /  NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

DA /  NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

DA / - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:**

Valoare fără marja de buget 690.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget 862.500,00 euro;

Valoare cu marja de buget 4.384.173,75 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 5.304.850,24 lei (cu TVA);

**II. Valoarea finanțată de la bugetul local - 0,00 lei (cu TVA)**

**III. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 5.304.850,24 lei (cu TVA)**

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni**

**Caracteristici:**

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 291 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 345 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 71 din care copii 55

**Președinte de ședință**

**Secretar general al municipiului**  
**Lavinia MARIAN**



Nr. 53728/22.10.2025

### Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
"Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1", inclus la finanțare în Programul național de  
investiții "Școli sigure și sănătoase" și încetarea efectelor Hotărârii nr. 214/15.09.2025

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții "Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1" a fost inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1588/2025 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

Ținând seama de HCL 210/15.09.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1", inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1588/2025 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

Având în vedere HCL 214/15.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase”;

Luând în considerare observațiile transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul platformei online în etapa de verificare a conformității documentelor;

Ținând cont de faptul că Municipiul Făgăraș este proprietar al imobilului situat în Făgăraș, Str. Cerbului, Nr. 5, Județ Brașov - înscris în Cartea funciară nr. 103732 UAT Făgăraș, nr. cadastral 103732-C1 - imobil în care își desfășoară activitatea "Creșa «Mămăruța”;

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, valoarea totală a obiectivului de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, aprobat prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%, prevăzută la art. 11 alin. (3) din ordonanța de urgență.

Prezentăm mai jos calculul estimativ a valorii investiției:

#### **Informații preliminare:**

**Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 345 mp**

**Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:**

DA/- Clădire cu structură de zidărie

DA/ NU - Clădire cu structură din beton armat

DA/ NU - Clădire clasificată monumente istorice

#### **Categoriile de lucrări:**

DA/ NU - Lucrări de consolidare seismică

DA/ NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

DA/ NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

DA/ - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

Curs euro la data de 22.10.2025: 1 euro = 5,0831 lei

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție MP	Cost unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi EUR/mp	Valoare fără marja de buget EUR	Valoare cu marja de buget EUR	Valoare cu marja de buget LEI fără TVA	Valoare cu marja de buget LEI cu TVA
345	2.000,00	690.000,00	862.500,00	4.384.173,75	5.304.850,24

### INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:**

Valoare fără marja de buget 690.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget 862.500,00 euro;

Valoare cu marja de buget 4.384.173,75 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 5.304.850,24 lei (cu TVA);

**II. Valoarea finanțată de la bugetul local - 0,00 lei (cu TVA)**

**III. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 5.304.850,24 lei (cu TVA)**

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni**

**Caracteristici:**

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 291 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 345 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 71 din care copii 55

În vederea încheierii contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1” se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” conform anexei la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,  
PRIMAR,  
Gheorghe SUCACIU



Nr. 53728/1/ 22.10.2025

Aprobat,  
Primar  
SUCACIU Gheorghe

**Raport de specialitate la proiectul de hotărâre**  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
"Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1", inclus la finanțare în Programul național de  
investiții "Școli sigure și sănătoase" și încetarea efectelor Hotărârii nr. 214/15.09.2025

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții "Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1" a fost inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1588/2025 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

Ținând seama de HCL 210/15.09.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1", inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1588/2025 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

Având în vedere HCL 214/15.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase”;

Luând în considerare observațiile transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul platformei online în etapa de verificare a conformității documentelor;

Ținând cont de faptul că Municipiul Făgăraș este proprietar al imobilului situat în Făgăraș, Str. Cerbului, Nr. 5, Județ Brașov - înscris în Cartea funciară nr. 103732 UAT Făgăraș, nr. cadastral 103732-C1 - imobil în care își desfășoară activitatea "Creșa «Mămăruța»”;

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, valoarea totală a obiectivului de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, aprobat prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%, prevăzută la art. 11 alin. (3) din ordonanța de urgență.

Prezentăm mai jos calculul estimativ a valorii investiției:

**Informații preliminare:**

**Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 345 mp**

**Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:**

DA/- Clădire cu structură de zidărie

DA/ NU - Clădire cu structură din beton armat

DA/ NU - Clădire clasificată monumente istorice

**Categorii de lucrări:**

DA/ NU - Lucrări de consolidare seismică

DA/ NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

DA/ NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

DA/ - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

Curs euro la data de 22.10.2025: 1 euro = 5,0831 lei

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție MP	Cost unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi EUR/mp	Valoare fără marja de buget EUR	Valoare cu marja de buget EUR	Valoare cu marja de buget LEI fără TVA	Valoare cu marja de buget LEI cu TVA
345	2.000,00	690.000,00	862.500,00	4.384.173,75	5.304.850,24

### INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:**

Valoare fără marja de buget 690.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget 862.500,00 euro;

Valoare cu marja de buget 4.384.173,75 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 5.304.850,24 lei (cu TVA);

**II. Valoarea finanțată de la bugetul local - 0,00 lei (cu TVA)**

**III. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 5.304.850,24 lei (cu TVA)**

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni**

#### Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 291 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 345 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 71 din care copii 55


În vederea încheierii contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții “Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1” se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase” conform anexei la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

Avizat,  
Director executiv  
LUDU Daniel



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	22.10.2025	
2.	Referent	CÎRSTEA Cristina	22.10.2025	