7.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"* inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase" şi încetarea efectelor Hotărârii nr. 215/15.09.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ,
întrunit în şedinţă ordinară

Având în vedere:
- Referatul Primarului Municipiului Făgăraş cu nr. 53730/22.10.2025 prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"*, inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase" şi încetarea efectelor Hotărârii nr. 215/15.09.2025;

- Raportul de specialitate nr. 53730/1/22.10.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanţare, relaţii internaţionale;

- HCL 211/15.09.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase" a obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"*, inclus în lista obiectivelor de investiţii aprobată prin Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1588/2025 pentru modificarea, completarea şi înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiţii propuse spre finanţare prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase";

- HCL 215/15.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"* inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase";

- Observaţiile transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei în cadrul platformei online în etapa de verificare a conformităţii documentelor;

În conformitate cu prevederile:
- art. 11 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase", aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase", precum şi pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 422/2023,
- Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafaţă desfăşurată, pentru obiectivele de investiţii care se realizează prin Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase",

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) şi alin. (2) , lit b) şi lit c), art 139 alin. (3), lit.g) şi lit. i) şi art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 199 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanţa de Urgenţă 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"*, inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1588/2025 pentru modificarea, completarea şi înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiţii propuse spre finanţare prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase", prevăzuţi în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanţarea de la bugetul local al Municipiului Făgăraş a sumei de 0,00 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art. 3. Cu data prezentei încetează efectele HCL 215/15.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1", inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase".

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraş, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraş, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov şi se aduce la cunoştinţă publică potrivit legii.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarului Municipiului Făgăraş, Gheorghe SUCACIU, prin Serviciul implementare proiecte de finanţare, relaţii internaţionale.

Iniţiator,
Primar
Gheorghe SUCACIU

Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Lavinia MARIAN

F-17

Anexa la HCL nr. ...../.....

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"*

Informaţii preliminare:
Curs euro la data de 22.10.2025: 1 euro= 5,0831 lei

Suprafaţa desfăşurată a clădirii, conform expertizei tehnice 1224 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

☐DA/- Clădire cu structură de zidărie
~~☐DA/☐NU - Clădire cu structură din beton armat~~
~~☐DA/☐NU - Clădire clasificată monumente istorice~~

Categorii de lucrări:

☐DA/ - Lucrări de consolidare seismică
~~☐DA/☐NU - Lucrări de creştere a eficienţei energetice~~
~~☐DA/☐NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerinţe fundamentale privind calitatea în construcţii~~
~~☐DA/☐NU - Lucrări pentru demolarea construcţiei existente şi pentru realizarea unei construcţii noi~~

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 468/2023, finanţată de la bugetul de stat prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase":

Valoare fără marja de buget 1.468.800,00 euro;

Valoare cu marja de buget 1.836.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget 9.332.571,60 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 11.292.411,64 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanţată de la bugetul local - 0,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiţii: 11.292.411,64 lei (cu TVA)

Durata estimata de execuţie a obiectivului de investiţii: 24 luni

Caracteristici:

Suprafaţa construită a construcţiei înainte de intervenţie 612 mp;

Suprafaţa desfăşurată a construcţiei înainte de intervenţie 1224 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 986 din care copii 919

Preşedinte de şedinţă

Secretar general al municipiului
Lavinia MARIAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 53730/22.10.2025

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"*, inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase" şi încetarea efectelor Hotărârii nr. 215/15.09.2025

Având în vedere faptul că obiectivul de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"* a fost inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei 1588/2025 pentru modificarea, completarea şi înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiţii propuse spre finanţare prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase";

Ţinând seama de HCL 211/15.09.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase" a obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"*, inclus în lista obiectivelor de investiţii aprobată prin Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1588/2025 pentru modificarea, completarea şi înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiţii propuse spre finanţare prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase";

Luând în considerare observaţiile transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei în cadrul platformei online în etapa de verificare a conformităţii documentelor;

Având în vedere HCL 215/15.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1", inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase";

Ţinând cont de faptul că Municipiul Făgăraş este proprietar al imobilului situat în Făgăraş, Şoseaua Combinatului, Nr. 3, Judeţ Braşov - înscris în Cartea funciară nr. 101940 UAT Făgăraş, nr. cadastral 101940-C1 - imobil în care îşi desfăşoară activitatea *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli»;*

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase", valoarea totală a obiectivului de investiţii, se determină prin înmulţirea costului unitar/mp suprafaţă desfăşurată, aprobat prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 468/2023, cu suprafaţa desfăşurată a clădirii menţionată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%, prevăzută la art. 11 alin. (3) din ordonanţa de urgenţă.

Prezentăm mai jos calculul estimativ a valorii investiţiei

Informaţii preliminare:
Suprafaţa desfăşurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 1224 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

□DA/- Clădire cu structură de zidărie
~~□DA/□NU - Clădire cu structură din beton armat~~
~~□DA/□NU - Clădire clasificată monumente istorice~~

Categorii de lucrări:

□DA/ - Lucrări de consolidare seismică
~~□DA/□NU - Lucrări de creştere a eficienţei energetice~~
~~□DA/□NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerinţe fundamentale privind calitatea în construcţii~~
~~□DA/□NU - Lucrări pentru demolarea construcţiei existente şi pentru realizarea unei construcţii noi~~

Curs euro la data de 22.10.2025: 1 euro = 5,0831 lei

Suprafaţa desfăşurată a construcţiei înainte de intervenţie MP	Cost unitar (OMDLPA 468/2023) EUR/mp	Valoare fără marja de buget EUR	Valoare cu marja de buget EUR	Valoare cu marja de buget LEI fara TVA	Valoare cu marja de buget LEI cu TVA
1224	1.200,00	1.468.800,00	1.836.000,00	9.332.571,60	11.292.411,64

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 468/2023, finanţată de la bugetul de stat prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase":

Valoare fără marja de buget 1.468.800,00 euro;

Valoare cu marja de buget 1.836.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget 9.332.571,60 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 11.292.411,64 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanţată de la bugetul local - 0,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiţii: 11.292.411,64 lei (cu TVA)

Durata estimata de execuţie a obiectivului de investiţii: 24 luni

Caracteristici:

Suprafaţa construită a construcţiei înainte de intervenţie 612 mp;

Suprafaţa desfăşurată a construcţiei înainte de intervenţie 1224 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 986 din care copii 919

În vederea încheierii contractului de finanţare aferent obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"* se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"*, inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase" conform anexei la proiectul de hotărâre.

Faţă de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizaţi şi să hotărâţi în consecinţă.

Cu consideraţie,
PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 53730/1/22.10.2025

Aprobat,
Primar
SUCACIU Gheorghe

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1", inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase" şi încetarea efectelor Hotărârii nr. 215/15.09.2025

Având în vedere faptul că obiectivul de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"* a fost inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei 1588/2025 pentru modificarea, completarea şi înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiţii propuse spre finanţare prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase";

Ţinând seama de HCL 211/15.09.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase" a obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"*, inclus în lista obiectivelor de investiţii aprobată prin Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1588/2025 pentru modificarea, completarea şi înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiţii propuse spre finanţare prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase";

Având în vedere HCL 215/15.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1", inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase";

Luând în considerare observaţiile transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei în cadrul platformei online în etapa de verificare a conformităţii documentelor;

Ţinând cont de faptul că Municipiul Făgăraş este proprietar al imobilului situat în Făgăraş, Şoseaua Combinatului, Nr. 3, Judeţ Braşov - înscris în Cartea funciară nr. 101940 UAT Făgăraş, nr. cadastral 101940-C1 - imobil în care îşi desfăşoară activitatea *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli»;*

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase", valoarea totală a obiectivului de investiţii, se determină prin înmulţirea costului unitar/mp suprafaţă desfăşurată, aprobat prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 468/2023, cu suprafaţa desfăşurată a clădirii menţionată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%, prevăzută la art. 11 alin. (3) din ordonanţa de urgenţă.

Prezentăm mai jos calculul estimativ a valorii investiţiei:

Informaţii preliminare:
Suprafaţa desfăşurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 1224 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

☐DA/- Clădire cu structură de zidărie
~~☐DA/☐NU - Clădire cu structură din beton armat~~
~~☐DA/☐NU - Clădire clasificată monumente istorice~~

Categorii de lucrări:

☐DA/- Lucrări de consolidare seismică
~~☐DA/☐NU - Lucrări de creştere a eficienţei energetice~~
~~☐DA/☐NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerinţe fundamentale privind calitatea în construcţii~~
~~☐DA/ ☐NU - Lucrări pentru demolarea construcţiei existente şi pentru realizarea unei construcţii noi~~

Curs euro la data de 22.10.2025: 1 euro = 5,0831 lei

Suprafaţa desfăşurată a construcţiei înainte de intervenţie MP	Cost unitar (OMDLPA 468/2023) EUR/mp	Valoare fără marja de buget EUR	Valoare cu marja de buget EUR	Valoare cu marja de buget LEI fara TVA	Valoare cu marja de buget LEI cu TVA
1224	1.200,00	1.468.800,00	1.836.000,00	9.332.571,60	11.292.411,64

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 468/2023, finanţată de la bugetul de stat prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase":

Valoare fără marja de buget 1.468.800,00 euro;

Valoare cu marja de buget 1.836.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget 9.332.571,60 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 11.292.411,64 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanţată de la bugetul local - 0,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiţii: 11.292.411,64 lei (cu TVA)

Durata estimata de execuţie a obiectivului de investiţii: 24 luni

Caracteristici:

Suprafaţa construită a construcţiei înainte de intervenţie 612 mp;

Suprafaţa desfăşurată a construcţiei înainte de intervenţie 1224 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 986 din care copii 919

În vederea încheierii contractului de finanţare aferent obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"* se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii *„Liceul Tehnologic «Aurel Vijoli» - imobil nr. cadastral 101940-C1"*, inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase" conform anexei la proiectul de hotărâre.

Faţă de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizaţi şi să hotărâţi în consecinţă.

Cu consideraţie,

Avizat,
Director executiv
LUDU Daniel

Nr. crt.	Funcţia şi atribuţia	Numele şi prenumele	Data	Semnătura
1.	Şef serviciu	PEPTEA Florina	22.10.2025	
2.	Referent	CÎRSTEA Cristina	22.10.2025	