

20



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind modificarea și completarea anexei nr.2 a HCL 25/2021 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș, prin act adițional, respectiv trecerea imobilului, înscris în CF. 105655 Făgăraș- Gradinița cu PP Voinicelul Făgăraș în administrarea Grădiniței cu PP Prichindeii Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 52535/10.10.2025 al Serviciului patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 52535/1/10.10.2025, prin care se propune aprobarea modificării și completării Cap.II "Obiectul contractului" a Contractului de dare în administrare nr. 8728/03.03.2021 încheiat între Municipiul Făgăraș și Gradinița cu PP Prichindeii Făgăraș, prin act adițional, respectiv trecerea imobilului, înscris în CF. 105655 Făgăraș- Gradinița cu PP Voinicelul Făgăraș în administrarea Grădiniței cu PP Prichindeii Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Ordinul MEC nr. 5.197/2025 privind reorganizarea și constituirea formațiunilor de studiu în anul școlar 2025-2026, Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, Adresa ISJ Brașov nr. 7748/29.07.2025, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 45634/04.08.2025, precum și HCL nr. 196/28.08.2025 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Făgăraș pentru anul școlar 2025-2026, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea și completarea anexei nr.2 a HCL 25/2021 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș, prin încheierea unui act adițional care modifică și completează Contractul de dare în administrare nr. 8728/03.03.2021 cu trecerea imobilului, înscris în CF. 105655 Făgăraș- Gradinița cu PP Voinicelul Făgăraș, în administrarea Grădiniței cu PP Prichindeii Făgăraș, astfel:

"II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădiri și terenuri înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș,

CF nr. 106280 Făgăraș și CF nr. 105655 Făgăraș cu elementele de identificare prevazute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinației stabilite de catre Consiliul Local . Anexa nr. 2 – lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integranta din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 10 zile de la data încheierii contractului”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Art.2. Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș sa semneze actul aditional nr. 1 la Contractul de dare în administrare nr. 8728/03.03.2021.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAVINIA MARIAN



Nr. 52535 /10.10.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A
CONSILIULUI LOCAL**

privind modificarea și completarea anexei nr.2 a HCL 25/2021 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș, prin act adițional, respectiv trecerea imobilului, înscris în CF. 105655 Făgăraș- Gradinița cu PP Voinicelul Făgăraș în administrarea Gradiniței cu PP Prichindeii Făgăraș

Analizând:

- Ordinul MEC nr. 5.197/2025 privind reorganizarea și constituirea formațiunilor de studiu în anul școlar 2025-2026,
- Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- Adresa ISJ Brașov nr. 7748/29.07.2025, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 45634/04.08.2025, precum și
- HCL nr. 196/28.08.2025 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Făgăraș pentru anul școlar 2025-2026

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor date în administrarea unităților de învățământ prin încheierea de contracte de dare în administrare a imobilelor în care se desfășoară activități educaționale, precum și de cele de mai sus, ca urmare a arondării unei unități de învățământ la o altă unitate de învățământ

Față de cele menționate mai sus propunem aprobarea modificării și completării anexei nr.2 a HCL 25/2021 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș, prin act adițional, respectiv trecerea imobilului, înscris în CF. 105655 Făgăraș- Gradinița cu PP Voinicelul Făgăraș în administrarea Gradiniței cu PP Prichindeii Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	10.10.2025	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 52535 /1/10.10.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind modificarea și completarea anexei nr.2 a HCL 25/2021 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș, prin act adițional, respectiv trecerea imobilului, înscris în CF. 105655 Făgăraș- Gradinița cu PP Voinicelul Făgăraș în administrarea Gradiniței cu PP Prichindeii Făgăraș

Analizând:

- Ordinul MEC nr. 5.197/2025 privind reorganizarea și constituirea formațiunilor de studiu în anul școlar 2025-2026,
- Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- Adresa ISJ Brașov nr. 7748/29.07.2025, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 45634/04.08.2025, precum și
- HCL nr. 196/28.08.2025 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Făgăraș pentru anul școlar 2025-2026

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor date în administrarea unităților de învățământ prin încheierea de contracte de dare în administrare a imobilelor în care se desfășoară activități educaționale, precum și de cele de mai sus, ca urmare a arondării unei unități de învățământ la o altă unitate de învățământ

Față de cele menționate mai sus propunem aprobarea modificării și completării anexei nr.2 a HCL 25/2021 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș, prin act adițional, respectiv trecerea imobilului, înscris în CF. 105655 Făgăraș- Gradinița cu PP Voinicelul Făgăraș în administrarea Gradiniței cu PP Prichindeii Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Anexa Nr.1 la HCL nr.....

Act adițional nr.1/.....
la
CONTRACTUL DE DARE ÎN ADMINISTRARE
NR. 8728/03.03.2021

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul Act adițional nr.1/.....la Contractul de dare în administrare nr. 8728/03.03.2021, în baza HCL nr.....din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368-402949, fax 0368-402805, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada 13 Decembrie, nr. 25A, Județul Brașov, reprezentată prin director Cornelia Bianca BICA, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădiri și terenuri înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș, CF nr. 106280 Făgăraș și CF nr. 105655 Făgăraș cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 2 – lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.”

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

ADMINISTRATOR,

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT

PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

(GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ
DIRECTOR
Cornelia Bianca BICA

SECRETAR GENERAL
Lavinia MARIAN

CONTABIL

DIRECTOR ECONOMIC
Daniel LUDU

SERVICIUL PATRIMONIU

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Act aditional nr. 1/..... la
Contractul de dare în administrare nr. 8728/03.03.2021

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, în calitate de **PREDATOR**

si

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada 13 Decembrie, nr. 25 A, CUI 29438352, Judetul Brașov, reprezentata prin director Cornelia Bianca BICA, în calitate de **PRIMITOR** pe de alta parte.

Având în vedere prevederile HCL nr aprobarea modificării și completării Cap.II "Obiectul contractului" a Contractului de dare în administrare nr. 8728/03.03.2021 încheiat între Municipiul Făgăraș și Gradinița cu PP Prichindeii Făgăraș, prin act adițional, respectiv trecerea imobilului, înscris în CF. 105655 Făgăraș- Gradinița cu PP Voinicelul Făgăraș în administrarea Gradiniței cu PP Prichindeii Făgăraș respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. T. Vladimirescu, înscris în CF nr. 105655 Făgăraș, respectiv: imobil teren in suprafata de 1.150 mp edificat cu constructie din prefabricate - P+1 - sase sali de clasa+dependinte.

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
(GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ

Anexa nr.2 la HCL.....

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT - GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII FĂGĂRAȘ (GRĂDINIȚA VOINICELUL FĂGĂRAȘ)

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOMENIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. T. Vlădimirescu, nr. 8	imobil teren în suprafața S=1150 mp,edificat cu o construcție din prefabricate - P+1 - sase sali de clasa+dependinte.	873	1.6.2	1.512.029,84 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 105655 Fagaras
2.	Imobile clădiri și terenuri situate în Făgăraș Str. 13 Decembrie, nr. 25A	-imobil teren în suprafața S=696 mp,edificat cu o construcție din prefabricate, S+P+1,cu Sc=696 mp -imobil teren în suprafața S=1.154 mp	871	1.6.2	3.392.442,45 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 106279 Fagaras CF 106280 Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105655 Făgăraș

Nr. cerere	40458
Ziua	13
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195725342



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7171

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/4/b	1.150	supraf.din c.f. hrtie 1149,54 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3209/5/1/4/b	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	GRADINIȚA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
63 / 10/01/2000			
Hotarare nr. 166, din 30/11/1999 emis de Consiliul local al Mun. Făgăraș;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106280 Făgăraș

Nr. cerere	42188
Ziua	20
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195998869



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5617A
Nr. topografic:2411/1/1/22/1/1/1/2/2/2

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Nr. 25A

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106280		1.154	Teren neimprejmuit; supraf.din c.f. hartie 1153,78 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9577 / 13/05/2019			
Act Administrativ nr. Hotararea nr 102, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Fagaras;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.277
15	16	18.001
17	18	14.867
19	20	1.377
21	1	1.38

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.24
16	17	14.562
18	19	16.862
20	21	5.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

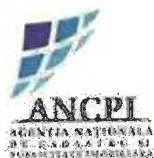
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2025, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106279 Făgăraș

Nr. cerere	42189
Ziua	20
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195998882



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5617A

Nr. topografic:2411/1/1/22/1/1/1/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Nr. 25A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106279	696	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106279-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Nr. 25A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:696 mp; S. construita desfasurata:1462 mp; Gradinita Sp+P+E, edificata in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8357 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 46613, din 15/03/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 42238, din 16/04/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 62, din 28/03/2019 emis de CL FAGARAS și documentatie cadastrala avizata de Serviciul cadastru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	16.704
5	6	1.38
6	7	5.29
7	8	1.377
8	9	16.862
9	10	14.867
10	11	14.657
11	12	11.1
12	1	9.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2025, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. inventar: 800087101 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 11/1 - din - 22.10.2025 Valoare de inventar: 238.650,00 Valoare de intrare: 179.112,88 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STR 13 DECEMBRIE NR 25 A (GRADI PRICHINDEII) CF 106279 CF 106280 Loc de folosinta: GRADINITA PRICHINDEII Accesorii: Teren Gradinita Prichindeii in suprafata de 696 mp cf CF 106279 si in suprafata de 1154 mp cf CF 106280	Grupa: 8. TERENURI
	Codul de clasificare: 8.1. Terenuri
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1976 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 1978
	Durata normala de functionare: 24 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/30.05.2025	Reevaluare mai 2025	1	59.537,12	0,00
2	11.1/22.10.2025	Intrare in evidenta	1	238.650,00	0,00
Total rulaje				238.650,00	0,00
Sold				238.650,00	

Nr. inventar: 1000871 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/578 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 3.153.792,45 Valoare de intrare: 2.228.351,24 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Unitate invatamant Loc de folosinta: GRADINITA PRICHINDEII Accesorii: Str. 13 Decembrie, gradinita, - constructie din prefabricate - P+1 cu opt sali de clasa+dependinte CF 106279	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1976 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2036
	Durata normala de functionare: 720 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	317.762,88	0,00
2	578/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	2.546.114,12	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	846.328,33	0,00
4	6/22.10.2025	Proces iesire partiala mij. fix dom. public. -valoa	1	0,00	238650,00
Total rulae				3.392.442,45	238650,00
Sold				3.153.792,45	

Nr. inventar: 873 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/121 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 127.805,50 Valoare de intrare: 83.950,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren Unit de inv Loc de folosinta: Primarie- TERENURI DOM PUBLIC Accesorii: Cartier T. Vladimirescu suprafata 1150 mp	Grupa: 8. TERENURI
	Codul de clasificare: 8.1. Terenuri
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1976 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 1979
	Durata normala de functionare: 36 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	11.971,27	0,00
2	121/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	95.921,27	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	31.884,23	0,00
Total rulae				127.805,50	0,00
Sold				127.805,50	

Nr. inventar: 100087301 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/579 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 1.384.224,34 Valoare de intrare: 909.238,13 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Unitate Invatamant Loc de folosinta: Unitati de invatamant Accesorii: Cartier Tudor Vladimirescu -gradinita - constructie din prefabricate P+1 - sase sali de clasa+dependinte Nr. inv. vechi:873/1	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1976 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2036
	Durata normala de functionare: 720 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	129.657,35	0,00
2	579/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	1.038.895,48	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	345.328,86	0,00
Total rulaje				1.384.224,34	0,00
Sold				1.384.224,34	

HOTĂRÂREA NR.196
din data de 28 august 2025

- privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Făgăraș pentru anul școlar 2025-2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 47205/1/21.08.2025 și Raportul de specialitate al compartimentul nr. 47205/21.08.2025, prin care se propune aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Făgăraș ce va funcționa în anul școlar 2025-2026,

Ținând seama de adresa nr. 8875/21.08.2025 emisă de către conducerea Inspectoratului Școlar Județean Brașov și înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 47205/21.08.2025, prin care ne comunică faptul că în conformitate cu prevederile Legii Învățământului Preuniversitar 198/2023, modificată prin Legea 141/25.07.2025, Inspectoratul Școlar Brașov a transmis către Ministerul Educației și Cercetării și Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul preuniversitar propunerea de modificare a rețelei școlare - reorganizarea rețelei școlare pentru atingerea nivelului minim de elevi/copii pentru menținerea personalității juridice, care va funcționa în Municipiul Făgăraș în anul școlar 2025-2026,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului Preuniversitar 198/2023, modificată prin Legea 141/25.07.2025 art. 16 alin (1), precum și în baza Ordinului Ministerului Educației nr. 5197/2025 privind reorganizarea și constituirea formațiunilor de studiu în anul școlar 2025/2026, ca urmare a măsurilor adoptate prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal- bugetare, precum și de prevederile art. 129 alin (2) lit.d), alin (7) lit. a), art. 139 alin (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Făgăraș care va funcționa în anul școlar 2025-2026, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei, HCL.nr. 388/17 decembrie 2024 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Inspectoratului Școlar Județean Brașov și unităților școlare indicate în Anexă nr.1, parte integrată la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și tehnologia informației și monitorizare unități de învățământ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COVALIU MIHAELA-MARIA

Cova



CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

[Signature]

ANEXA NR.1 LA HCL NR.196/2025

Nr. crt.	Denumirea unității școlare	PJ/AR	Adresa
1.	Colegiul Național „Radu Negru” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. Școlii, nr. 1
2.	Școala Gimnazială nr. 1 Făgăraș	AR (CN „Radu Negru”)	Făgăraș, str. Școlii, nr. 15
3.	Colegiul Național „Doamna Stanca” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 14
4.	Școala Gimnazială nr. 7 Făgăraș	AR (CN „Doamna Stanca”)	Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 104B
5.	Liceul Tehnologic „Aurel Vijoli” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. Șoseaua Combinatului, nr. 3
6.	Liceul Tehnologic „Dr. Ioan Șenchea” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. Vlad Tepeș, nr. 11B
7.	Liceul Teologic Ortodox „Sf. Constantin Brâncoveanu” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 6
8.	Grădinița cu program prelungit „Mateiaș Brâncoveanu”	AR (LT „Sf. C. Brancoveanu”)	Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 20
9.	Școala Gimnazială „Ovid Densusianu” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. V. Alecsandri, nr. 13
10.	Școala Gimnazială nr. 4	AR (ȘG „Ovid Densusianu”)	Făgăraș, str. Gh. Doja, 52
11.	Grădinița cu program normal „Bursucul”	AR (ȘG „Ovid Densusianu”)	Făgăraș, str. Gh. Doja, 52
12.	Grădinița cu program prelungit „Albinuța” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. Câmpului,
13.	Creșa „Mămăruța”	AR (GR. PP Albinuța)	Str. Cerbului, nr. 5)
14.	Grădinița cu program prelungit „Pinochio” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Făgăraș, str. Alea Combinatului, nr.5 Făgăraș, str. Negoiu, nr.2
15.	Grădinița cu program prelungit „Prichindeii” Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. 13 Decembrie
16.	Grădinița cu program prelungit „Voinicele” Făgăraș	AR (GR. PP Prichindeii)	Făgăraș, str. T. Vladimirescu, nr.8 (
17.	Clubul Copiilor Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 33A
18.	Clubul Sportiv Școlar Făgăraș	PJ	Făgăraș, str. Școlii, nr. 1
19.	Clubul Sportiv Școlar de Transporturi	AR (Club Sportiv Școlar Făgăraș)	Brașov, str. Fundatura Hărmanului nr.12
20.	Școala Postliceală F.E.G. Education (învățământ particular)	PJ PARTICULAR	Str. Școlii, nr.15



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
În atenția Consiliului Local al Municipiului FĂGĂRAȘ
DOMNULUI PRIMAR GHEORGHE SUCACIU

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului Preuniversitar 198/2023, modificată prin Legea 141/25.07.2023, Inspectoratul Școlar Județean Brașov a transmis către Ministerul Educației și Cercetării și Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar propunerea de modificare a rețelei școlare (reorganizarea rețelei școlare pentru atingerea nivelului minim de elevi/ copii pentru menținerea personalității juridice) care va funcționa în localitatea dumneavoastră în anul școlar 2025 - 2026.

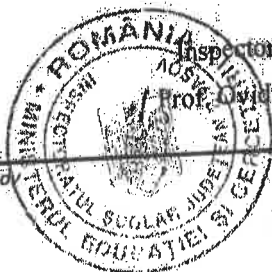
În urma analizării situației, Ministerul Educației și Cercetării ne-a transmis hotărârile ARACIP 9-11/08.2023 de aprobare a propunerilor ISJ Brașov.

Prin urmare, în anul școlar 2025-2026, modificările la rețeaua municipiului Făgăraș sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea unității școlare	PJ/AR	Adresa
1	Colegiul Național "Radu Negru"	PJ	Str. Școlii nr. 1
2	Școala Gimnazială nr. 1	AR	Str. Școlii nr. 15
3	Colegiul Național "Doamna Stanca"	PJ	Str. Doamna Stanca, nr. 14
4	Școala Gimnazială nr. 7	AR	Str. Dr. I. Senchea, nr. 104B
5	Liceul Tehnologic "Aurel Vîjoli"	PJ	Str. Șoseaua Combinatului nr. 3
6	Liceul Tehnologic "Dr. Ioan Senchen"	PJ	Str. Vlad Tepeș, nr. 11B
7	Liceul Teologic Ortodox "Sf. Constantin Brâncoveanu"	PJ	Str. Negoiu, nr. 6
8	Grădinița cu Program Prolungit "Mateiaș Brâncoveanu"	AR	Str. Nicolae Bălcescu nr. 20
9	Școala Gimnazială "Ovid Densusianu"	PJ	Str. V. Alecsandri, nr. 13
10	Școala Gimnazială nr. 4	AR	Str. Gh. Doja nr. 32
11	Grădinița cu Program Normal "Bursucul"	AR	Str. Gh. Doja nr. 32
12	Grădinița cu Program Prolungit "Albinuța"	PJ	Str. Câmpului FN
13	Creșa "Mămăruța"	AR	Str. Cerebului nr. 3
14	Grădinița cu Program Prolungit "Pinochio"	PJ	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 13, Str. Aleea Combinatului nr. 5, Str. Negoiu nr. 2
15	Grădinița cu Program Prolungit "Prichindeii"	PJ	Str. 13 Decembrie nr. 8
16	Grădinița cu Program Prolungit "Voiniceștii"	AR	Str. T. Vladimirescu, nr. 8
17	Clubul Copiilor Făgăraș	PJ	Str. Doamna Stanca, nr. 33A
18	Clubul Sportiv Școlar Făgăraș	PJ	Str. Școlii nr. 1
19	Clubul Sportiv Școlar Transporturi	AR	Brașov, str. Fundatura Hărmanului nr. 12
20	Școala Postliceală F.E.G. Education	PJ	Str. Școlii nr. 15
		Particular	

Vă solicităm emiterea unei noi HCL cu rețeaua școlară completă pentru anul școlar 2025-2026, legislația permițând (în această situație) acest lucru fără avizul conform.

Vă asigurăm de întreaga noastră sollicitudine în rezolvarea problemelor unităților școlare și vă mulțumim pentru colaborare.



Inspector Școlar General
 Prof. Ovidiu Florin TRIPȘA

Nr.45634/05.08.2025

Către: **INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BRAȘOV**

Referitor: *Reorganizarea rețelei școlare pentru anul școlar 2025-2026*

Stimate domnule Inspector Școlar General Prof. Ovidiu Florin TRIPȘA,

Urmare adresei nr. 7784/29.07.2025 privind reorganizarea rețelei școlare pentru atingerea nivelului minim de elevi/copii pentru menținerea personalității juridice a unităților de învățământ din Municipiul Făgăraș în anul școlar 2025-2026, vă comunicăm că am analizat informațiile transmise și că susținem efectivele prognozate de Inspectoratul Școlar Județean Brașov.

Vă mulțumim pentru colaborarea constantă și pentru implicarea activă în buna funcționare a rețelei școlare la nivelul municipiului.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE



SECRETAR GENERAL
LAVINIA MARIAN

Nr. Crt.	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Consilier	Milea Lidia	05.08.2025	



Nr: 45634 / 04.08.2025

Nr. 7784 / 29.07.2025

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
În atenția Consiliului Local al Municipiului FĂGĂRAȘ
DOMNULUI PRIMAR GHEORGHE SUCACIU

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului Preuniversitar 198/2023, modificată prin Legea 141/25.07.2025, Inspectoratul Școlar Județean Brașov a analizat aspectele legislative care fac referire la modificarea rețelei școlare (reorganizarea rețelei școlare pentru atingerea nivelului minim de elevi/ copii pentru menținerea personalității juridice) care va funcționa în localitatea dumneavoastră în anul școlar 2025 - 2026 și vă comunică propunerea instituției în acest sens:

Nr. crt.	Denumirea unității școlare	PJ/ AR	Efective pronozate 2025 - 2026	Adresa
1	Grădinița cu Program Prolungit "Albinuța"	PJ	204	Str. Câmpului FN
1.1.	Creșa "Mămăruța")	AR	55	Str. Cărbului nr. 5
2	Grădinița cu Program Prolungit „Pinochio“	PJ	320	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 13 Str. Aleea Combinatului nr. 5 Str. Negoiu nr. 2
3	Grădinița cu Program Prolungit "Prichindeli"	PJ	208	Str. 13 Decembrie nr. 8
3.1.	Grădinița cu Program Prolungit „Voinicești“	AR	173	Str. T. Vladimirescu, nr. 8

„Art. 16 – (1) Unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică, dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:

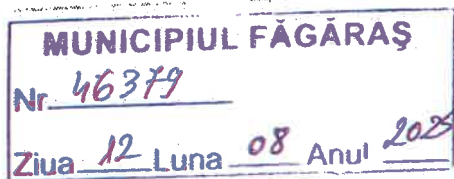
- a) cu minimum 500 de elevi;
- b) cu minimum 500 de elevi, preșcolari și/sau antepreșcolari;
- c) cu minimum 250 preșcolari și/sau antepreșcolari;
- d) cu minimum 200 de antepreșcolari;
- e) cu minimum 300 de elevi, în cazul unităților de învățământ postliceal;

AMR // Ordinul MEC nr. 5.197/2025 privind reorganizarea și constituirea formațiunilor de studiu în anul școlar 2025-2026

Expeditor Asociația Municipiilor din România <amr@amr.ro>
Data 2025-08-11 09:50

Ordinul MEC_5.197.pdf (~36 KO)

Stimată doamnă Primar,
Stimate domnule Primar,



Invalonat
11082025

În data de 8 august 2025 a fost publicat în Monitorul Oficial al României nr. 742, partea I, Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 5.197/2025 pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și constituirea formațiunilor de studiu în învățământul preuniversitar de stat, în anul școlar 2025-2026, ca urmare a măsurilor adoptate prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

Procedura stabilește modul în care se desfășoară reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din rețeaua școlară aferentă anului școlar 2025-2026, precum și constituirea formațiunilor de studiu, în conformitate cu măsurile prevăzute în Legea nr. 141/2025 privind măsurile fiscal-bugetare.

Activitățile prevăzute de această procedură se desfășoară în luna august 2025, prin derogare de la prevederile Calendarului activităților privind reorganizarea unor unități de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2025-2026 și de la termenele stabilite în Metodologia privind fundamentarea cifrei de școlarizare entru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular pentru ul școlar 2025-2026.

Aplicarea procedurii revine în sarcina conducerii inspectoratelor școlare, conducerii unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar (ARACIP).

Pentru mai multe detalii, vă rog regăsiți atașat Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 5.197/2025.

Cu considerație,

Ctin Mitache

Director General al AMR

LEGE nr. 141 din 25 iulie 2025

privind unele măsuri fiscal-bugetare

EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 699 din 25 iulie 2025

Data intrării în vigoare : 28 iulie 2025

Forma actualizată valabilă la data de : 21 august 2025

ART. LIII

Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 613 din 5 iulie 2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 16, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART. 16

(1) Unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică, dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:

- a) cu minimum 500 de elevi;
- b) cu minimum 500 de elevi, preșcolari și/sau antepreșcolari;
- c) cu minimum 250 de preșcolari și/sau antepreșcolari;
- d) cu minimum 200 de antepreșcolari;
- e) cu minimum 300 de elevi, în cazul unităților de învățământ postliceal;
- f) cu minimum 50 de elevi sau minimum 50 de elevi și/sau preșcolari, în cazul unităților de învățământ special."



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa Nr.2 la HCL nr. 25/28.01.2021

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE **Nr. 8728/03.03.2021**

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. 25/28.01.2021 a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada 13 Decembrie, Județul Brașov, reprezentată prin director Petronela TRÎMBIȚAȘ, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădiri și terenuri înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare la HCL nr. 25/28.01.2021. Această parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de 03.03.2021

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

e) să asigure lucrările de reparații, aprobate conform prevederilor legale;

f) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;

g) să se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;

j) să aducă la cunoștința proprietarului toate solicitările înregistrate la instituția de învățământ, de la terțe persoane, ce au ca obiect închirierea prin licitație publică, a oricăror spații aflate în administrare

k) să transmită proprietarului – Serviciului Venituri Bugetare al Municipiului Făgăraș, toate contractele de închiriere încheiate, în vederea înregistrării/urmăririi acestora.

l) să respecte prevederile HCL nr. 152/31.08.2015 privind stabilirea cotei părți de chirie cuvenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în procent de 50%

m) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

n) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

o) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

r) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

a) Acordul de voință, exprimat în scris, al partilor contractante;

b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi 03.03.2021

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR

Gheorghe SUCACIU



SECRETAR GENERAL

Laura Elena GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC

Dan LUDU

Întocmit

COMP. EVIDENȚĂ PATRIMONIU

ADMINISTRATOR ,

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
(GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ

DIRECTOR

Petronela TRIMBIȚAȘ

CONTABIL

Corina SASU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa la

Contractul de administrare nr. 8728/03.03.2021

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE
Încheiat azi... 28/10/2021

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, în calitate de PREDATOR

și

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada 13 Decembrie, Județul Brașov, reprezentată prin director Petronela TRÎMBIȚAȘ, în calitate de PRIMITOR pe de alta parte.

Având în vedere prevederile HCL nr. 25/28.01.2021 privind darea în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziția nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr. 8728/03.03.2021, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, respectiv: imobil teren în suprafața $S=1154$ mp, edificat cu o construcție din prefabricate, $S+P+I$, cu $S_c=696$ mp

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



PRIMITOR
UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
(GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ



Anexa nr.1 la HCL nr. 25/28.01.2021

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOMEŢIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOMEŢIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. 13 Decembrie	imobil teren în suprafața S=1154 mp, edificat cu o construcție din prefabricate, S+P+1, cu Sc=696 mp	871	1.6.2	2.228.351,24 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 106279 Fagaras CF 106280 Fagaras

PROPRIETAR



ADMINISTRATOR



Întocmit,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.25 **din data de 28 ianuarie 2021**

- privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 54754/04.12.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 54754/1/04.12.2020, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș, cu elementele de identificare prevăzute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare , anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de dare în administrare, precum și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș.

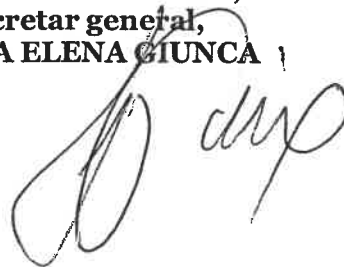
Art.4. Hotărârile anterioare privind darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art. 1, se revocă de plin drept.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.

Consilieri în funcție- 18

Consilieri prezenți- 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Compartiment evidența patrimoniului
- ex. Arhitehtul sef
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișaj

Cod: F-50.