

22.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT
HOTĂRÂREA nr.**

Din data de

privind comasarea/alipirea imobilelor teren – domeniu public, situate în Făgăraș, înscrise în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 478 mp și CF nr. 107478 Făgăraș, în suprafață de 1.702 mp, în vederea formării unei suprafețe de teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 2.180 mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
intrunit în sesiune ordinară,**

Analizând raportul compartimentului de specialitate nr. 52758/13.10.2025 si referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras cu nr. 52758/1/13.10.2025 privind comasarea/alipirea imobilelor teren – domeniu public, situate în Făgăraș, înscrise în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 478 mp și CF nr. 107478 Făgăraș, în suprafață de 1.702 mp, în vederea formării unei suprafețe de teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 2.180 mp.

Tinand seama de necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului cu destinația ”drum”, respectiv comasarea imobilelor terenuri: imobilul – teren înscris în CF nr. 108919 Fagaras, în suprafață de 478 mp și imobilul teren înscris în CF nr. 107478 Făgăraș, în suprafață de 1.702 mp, precum și de documentația topografică de alipire imobile nr. 18/2025 întocmită de către SC ARSU CAD SRL, în vederea formării unei suprafețe de teren cu destinația ”drum”, în suprafață reală de 2.180 mp , egală cu suprafața cumulată a celor două imobile terenuri.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Luând în considerare prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată și completată, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de alipire imobile nr. 18/2025 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă comasarea/alipirea imobilelor teren – domeniu public, situate în Făgăraș, înscrise în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 478 mp și CF nr. 107478 Făgăraș, în suprafață de 1.702 mp, în vederea formării unei suprafețe de teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 2.180 mp.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
LAVINIA MARIAN**

Nr. 52758/13.10.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
A CONSILIULUI LOCAL FĂGĂRAȘ**

privind comasarea/alipirea imobilelor teren – domeniu public, situate în Făgăraș, înscrise în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 478 mp și CF nr. 107478 Făgăraș, în suprafață de 1.702 mp, în vederea formării unei suprafețe de teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 2.180 mp


Având în vedere necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului cu destinația ”drum”, respectiv comasarea imobilelor terenuri: imobilul – teren înscris în CF nr. 108919 Fagaras, în suprafață de 478 mp și imobilul teren înscris în CF nr. 107478 Făgăraș, în suprafață de 1.702 mp, în vederea formării unei suprafețe de teren cu destinația ”drum”, în suprafață reală de 2.180 mp, egală cu suprafața cumulată a celor două imobile terenuri. Pe teren nu există construcții și nu este împrejmuit.

Luând în considerare documentația topografică de alipire imobile nr. 18/2025 întocmită de către SC ARSU CAD SRL,

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind comasarea/alipirea imobilelor teren – domeniu public, situate în Făgăraș, înscrise în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 478 mp și CF nr. 107478 Făgăraș, în suprafață de 1.702 mp, în vederea formării unei suprafețe de teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 2.180 mp.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.10.2025	
2.	Șef serv. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 52758/1/13.10.2025

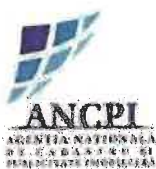
**REFERAT DE APROBARE A PRIMARULUI
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind comasarea/alipirea imobilelor teren – domeniu public, situate în Făgăraș, înscrise în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 478 mp și CF nr. 107478 Făgăraș, în suprafață de 1.702 mp, în vederea formării unei suprafețe de teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 2.180 mp

Având în vedere necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului cu destinația ”drum”, respectiv comasarea imobilelor terenuri: imobilul – teren înscris în CF nr. 108919 Fagaras, în suprafață de 478 mp și imobilul teren înscris în CF nr. 107478 Făgăraș, în suprafață de 1.702 mp, în vederea formării unei suprafețe de teren cu destinația ”drum”, în suprafață reală de 2.180 mp , egală cu suprafața cumulată a celor două imobile terenuri. Pe teren nu există construcții și nu este împrejmuit.

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind comasarea/alipirea imobilelor teren – domeniu public, situate în Făgăraș, înscrise în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 478 mp și CF nr. 107478 Făgăraș, în suprafață de 1.702 mp, în vederea formării unei suprafețe de teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 2.180 mp.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	40587
Ziua	13
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195754281



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107478 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107478	1.702	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28618 / 15/11/2022 Act Administrativ nr. HCL 96, din 31/03/2022 emis de Anexă Tabel drumuri exploatare-Tabel parcelar UAT Fagaras avizat de OCPI Brasov;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: Cerere 33788 din 05.09.2025 cf</i>
40048 / 09/10/2025 Act Administrativ nr. 40047, din 09/10/2025 emis de OCPI BRASOV;	
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 40047/09.10.2025.

C. Partea III. SARCINI .

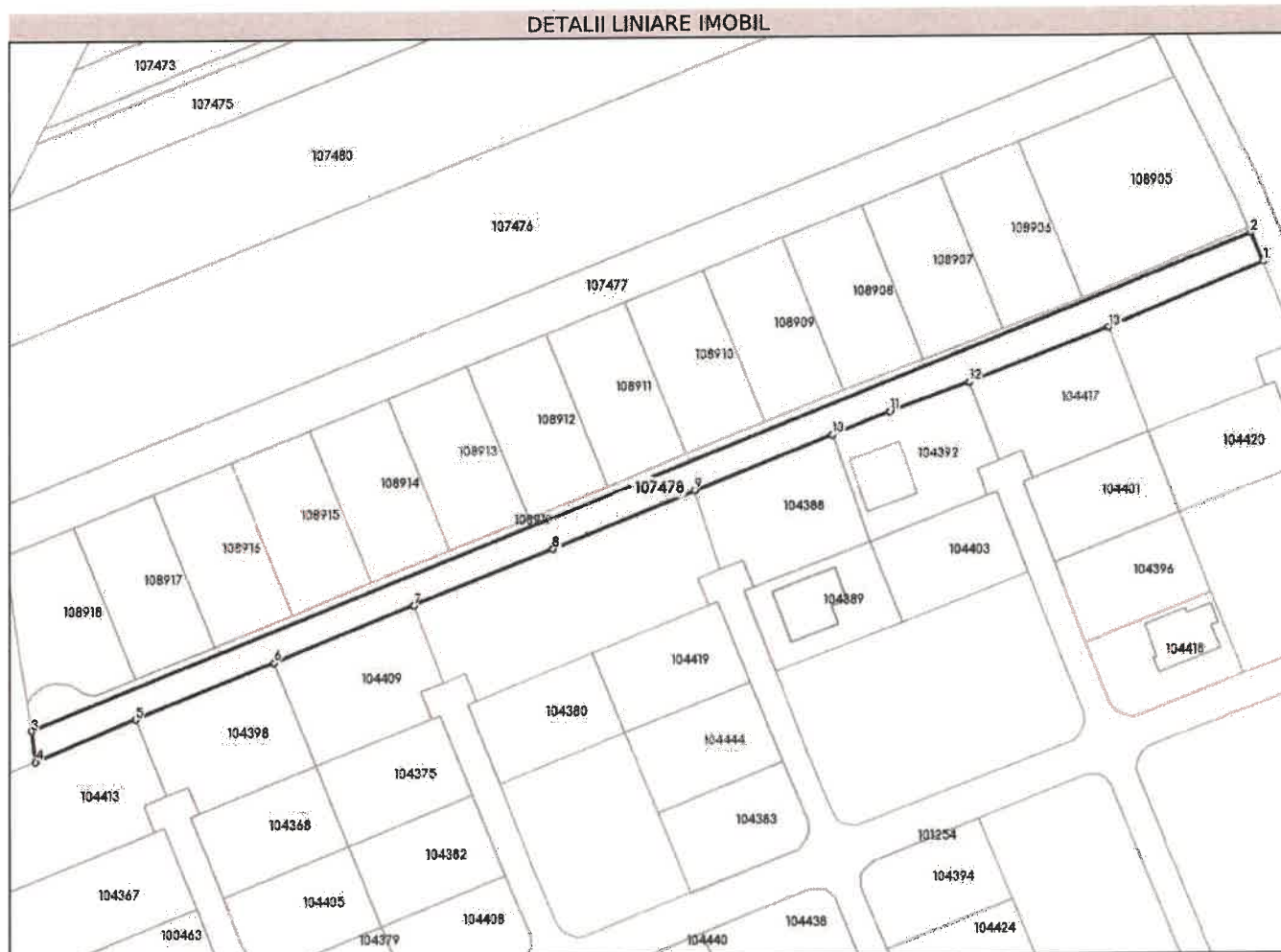
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107478	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.702	20	833/1/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.571
2	3	272.695
3	4	6.505
4	5	22.424
5	6	31.101
6	7	31.304

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	31.138
8	9	31.682
9	10	30.62
10	11	12.789
11	12	17.579
12	13	31.0
13	1	34.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2025, 14:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	40586
Ziua	13
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195754272



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108919 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108919	478	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16858 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. 87 - Hotărâre, din 24/04/2025 emis de Consiliul local Făgăraș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.5, B.6
40048 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. 40047, din 09/10/2025 emis de OCPI BRASOV;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 40047/09.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

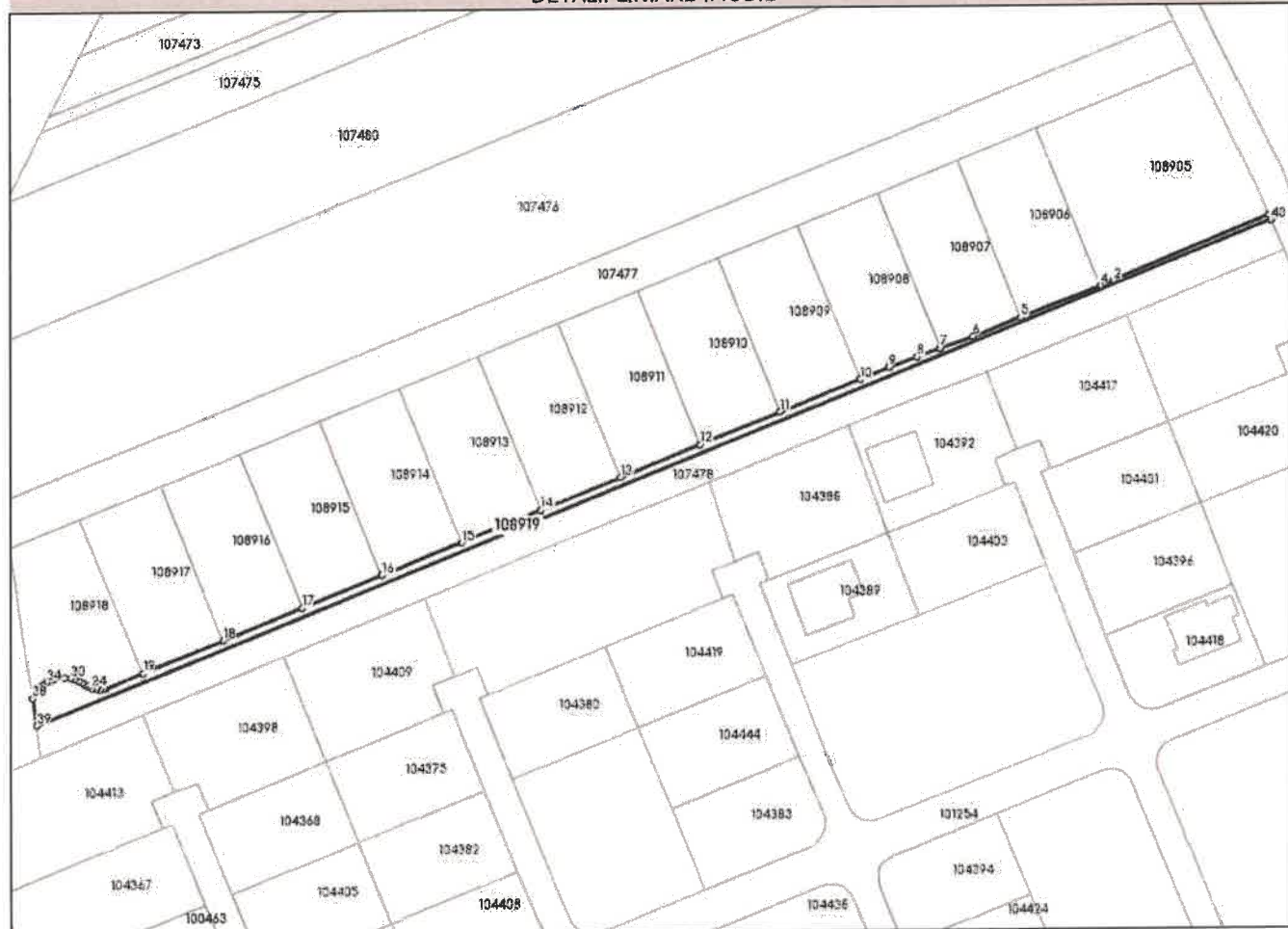
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108919	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	478	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.484
3	4	0.053
5	6	10.473
7	8	5.089
9	10	6.312
11	12	17.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.873
4	5	17.6
6	7	7.129
8	9	6.211
10	11	17.596
12	13	17.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	17.598	14	15	17.598
15	16	17.595	16	17	17.598
17	18	17.598	18	19	17.571
19	20	8.197	20	21	0.443
21	22	0.781	22	23	0.714
23	24	0.933	24	25	0.84
25	26	0.678	26	27	0.616
27	28	0.849	28	29	1.076
29	30	0.728	30	31	1.325
31	32	1.161	32	33	1.105
33	34	1.38	34	35	1.153
35	36	1.208	36	37	1.145
37	38	1.108	38	39	5.676
39	40	272.694	40	1	1.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2025, 14:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Haio k pasc uo om urdese



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	40047
Ziua	09
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**
Domiciliul Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40047** din data **09-10-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **107478** situat in Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată **1702 mp**;
- 2) **108919** situat in Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată **478 mp**;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral **109097**, situat in Loc. Fagaras, Jud. Brasov, UAT Făgăraș având suprafata măsurată **2180 mp**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: **09-10-2025**.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	40047
Ziua	09
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 109097 / UAT Făgăraș

TEREN Intravilan

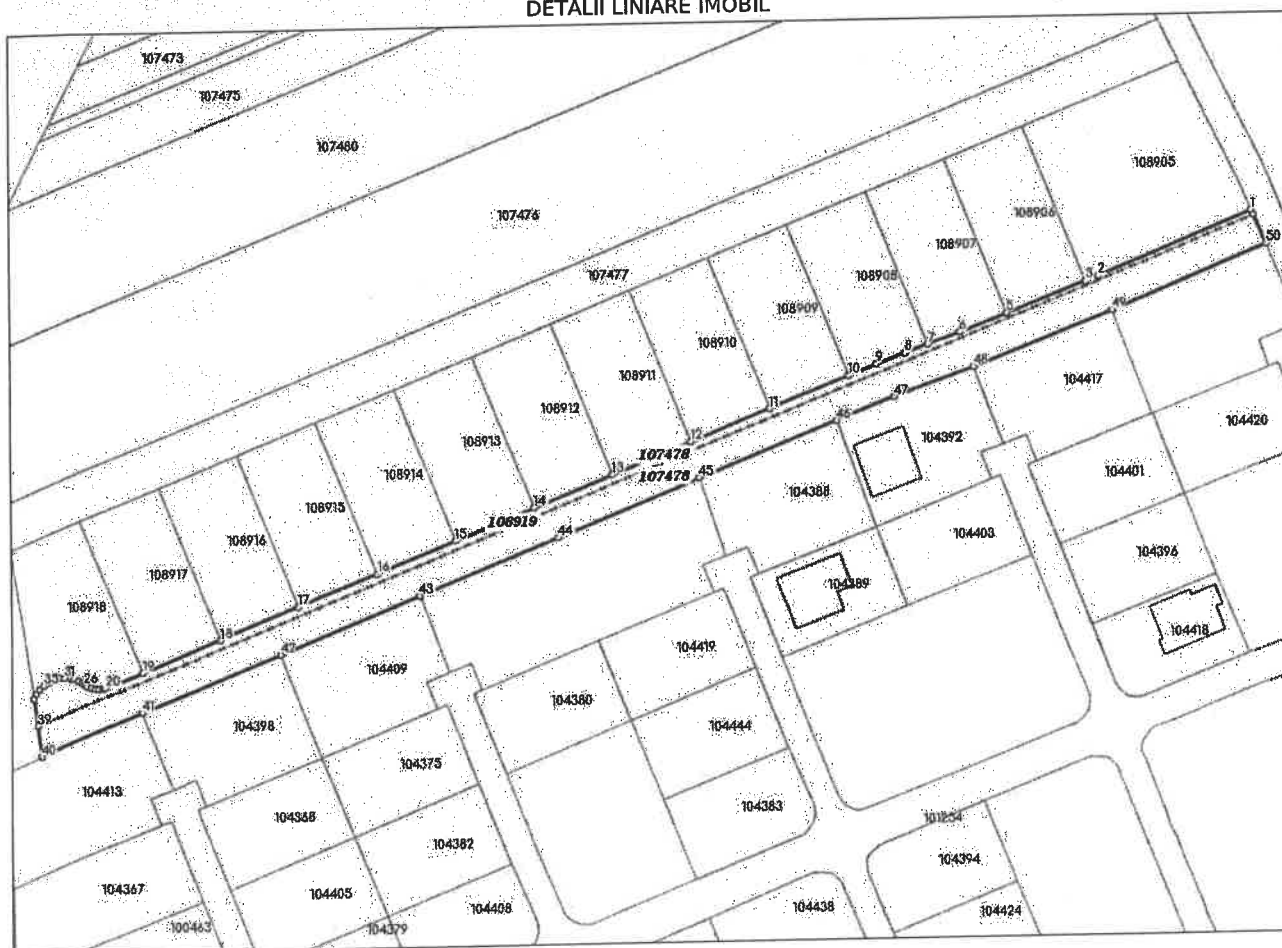
Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
109097	2180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.180	20		
TOTAL:			2.180			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.484	2	3	2.873	3	4	0.053
4	5	17.6	5	6	10.473	6	7	7.129
7	8	5.089	8	9	6.211	9	10	6.312
10	11	17.596	11	12	17.597	12	13	17.597
13	14	17.598	14	15	17.598	15	16	17.595
16	17	17.598	17	18	17.598	18	19	17.571
19	20	8.197	20	21	0.443	21	22	0.781
22	23	0.714	23	24	0.933	24	25	0.84
25	26	0.678	26	27	0.616	27	28	0.849
28	29	1.076	29	30	0.728	30	31	1.325
31	32	1.161	32	33	1.105	33	34	1.38
34	35	1.153	35	36	1.208	36	37	1.145
37	38	1.108	38	39	5.676	39	40	6.513
40	41	22.457	41	42	31.101	42	43	31.304
43	44	31.138	44	45	31.682	45	46	30.62
46	47	12.789	47	48	17.579	48	49	31.0
49	50	34.841	50	51	6.574	51	1	1.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40047	09.10.2025	14.10.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40047 înregistrată la data de 09.10.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	107478	1702	Loc. Fagaras, Jud. Brasov
2	108919	478	Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 09-10-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin Ghimbasan

PF ING. ARSU OVIDIU COSTICA
FAGARAS BLD. UNIRII BL. 1B MEZANIN
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 146/2025

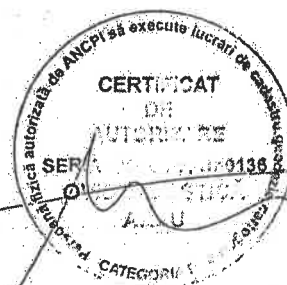
DEN. LUCRARI - ALIPIRE IMOBILE

BENEFICIARI - MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT - ING. ARSU OVIDIU COSTICA

ARSU OVIDIU-
COSTICA

Semnat digital de ARSU
OVIDIU-COSTICA
Data: 2025.10.09 10:00:04
+03'00'



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, jud. Braşov
2. Tipul lucrării: ALIPIRE IMOBILE
 - Imobile nr. cad 108919 - CF 108919 – FAGARAS
 - nr. cad 107478 - CF 107478 – FAGARAS

- Se realizeaza urmatoarea operatiune:

1. Comasarea celor 2 imobile intr-unul singur, astfel:

- Teren in suprafata de 2180 mp - „drum”.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extraselor CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobilul este neimprejmuit.

În urma prelucrării datelor rezultate din măsuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 2180 mp, egala cu suprafata cumulată a celor doua imobile. Pe teren nu exista constructii.

Avand în vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Alipire imobile in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

- Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu aparatura GNSS Leica GS 08.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

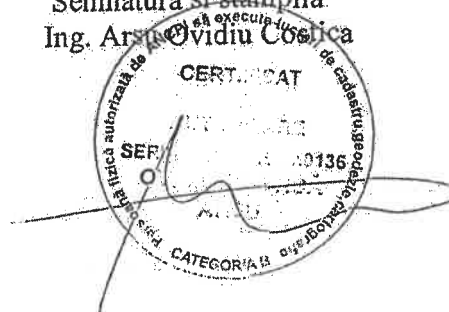
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii: 10.2025

Semnatura si stampila
Ing. Armand Ovidiu Cosișca



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) 108919

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
3	480151.278	497502.495	1.135
4	480150.243	497502.962	272.694
5	480048.497	497249.960	5.676
6	480054.110	497249.118	1.108
7	480055.091	497249.634	1.145
8	480056.005	497250.323	1.208
9	480056.834	497251.201	1.153
10	480057.473	497252.161	1.380
11	480058.019	497253.428	1.105
12	480058.270	497254.504	1.161
13	480058.347	497255.662	1.325
14	480058.201	497256.979	0.728
15	480058.015	497257.683	1.076
16	480057.609	497258.679	0.849
17	480057.185	497259.414	0.616
18	480056.822	497259.912	0.678
19	480056.451	497260.479	0.840
20	480056.113	497261.248	0.933
21	480055.893	497262.155	0.714
22	480055.840	497262.867	0.781
23	480055.897	497263.646	0.443
24	480055.983	497264.081	8.197
25	480059.109	497271.659	17.571
26	480065.662	497287.962	17.598
27	480072.230	497304.288	17.598
28	480078.797	497320.615	17.595
29	480085.359	497336.941	17.598
30	480091.928	497353.267	17.598
31	480098.494	497369.594	17.597
32	480105.060	497385.920	17.597
33	480111.625	497402.246	17.596
34	480118.191	497418.571	6.312
35	480120.546	497424.427	6.211
36	480122.727	497430.242	5.089
37	480124.435	497435.036	7.129
38	480126.826	497441.752	10.473
39	480130.630	497451.510	17.600
40	480137.022	497467.908	0.053
41	480137.041	497467.958	2.873
42	480138.084	497470.635	34.484

S(1)=477.57mp P=553.516m

Parcela (2) 107478

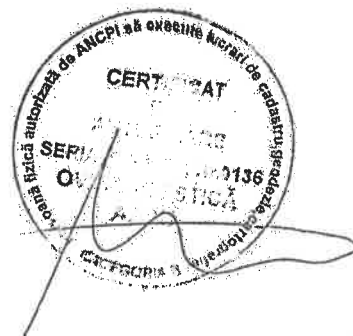
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
43	480144.231	497505.614	34.841
44	480130.861	497473.440	31.000
45	480119.603	497444.557	17.579
46	480113.639	497428.021	12.789
47	480108.867	497416.156	30.620
48	480097.442	497387.747	31.682
49	480085.621	497358.353	31.138
50	480074.003	497329.464	31.304
51	480062.323	497300.421	31.101
52	480050.719	497271.566	22.424
53	480042.058	497250.883	6.505
5	480048.497	497249.960	272.694
4	480150.243	497502.962	6.571

S(2)=1701.83mp P=560.246m

Parcela (3) IMOBIL ALIPIT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
3	480151.278	497502.495	1.135
4	480150.243	497502.962	6.571
43	480144.231	497505.614	34.841
44	480130.861	497473.440	31.000
45	480119.603	497444.557	17.579
46	480113.639	497428.021	12.789
47	480108.867	497416.156	30.620
48	480097.442	497387.747	31.682
49	480085.621	497358.353	31.138
50	480074.003	497329.464	31.304
51	480062.323	497300.421	31.101
52	480050.719	497271.566	22.424
54	480042.058	497250.883	0.033
53	480042.045	497250.852	6.513
5	480048.497	497249.960	5.676
6	480054.110	497249.118	1.108
7	480055.091	497249.634	1.145
8	480056.005	497250.323	1.208
9	480056.834	497251.201	1.153
10	480057.473	497252.161	1.380
11	480058.019	497253.428	1.105
12	480058.270	497254.504	1.161
13	480058.347	497255.662	1.325
14	480058.201	497256.979	0.728
15	480058.015	497257.683	1.076
16	480057.609	497258.679	0.849
17	480057.185	497259.414	0.616
18	480056.822	497259.912	0.678
19	480056.451	497260.479	0.840
20	480056.113	497261.248	0.933
21	480055.893	497262.155	0.714
22	480055.840	497262.867	0.781
23	480055.897	497263.646	0.443
24	480055.983	497264.081	8.197
25	480059.109	497271.659	17.571
26	480065.662	497287.962	17.598
27	480072.230	497304.288	17.598
28	480078.797	497320.615	17.595
29	480085.359	497336.941	17.598
30	480091.928	497353.267	17.598
31	480098.494	497369.594	17.597
32	480105.060	497385.920	17.597
33	480111.625	497402.246	17.596
34	480118.191	497418.571	6.312
35	480120.546	497424.427	6.211
36	480122.727	497430.242	5.089
37	480124.435	497435.036	7.129
38	480126.826	497441.752	10.473
39	480130.630	497451.510	17.600
40	480137.022	497467.908	0.053
41	480137.041	497467.958	2.873
42	480138.084	497470.635	34.484

S(3)=2179.51mp P=568.415m





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 108919
COPIE

Carte Funciară Nr. 108919 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108919	478	

B. Partea II. Proprietari și acte

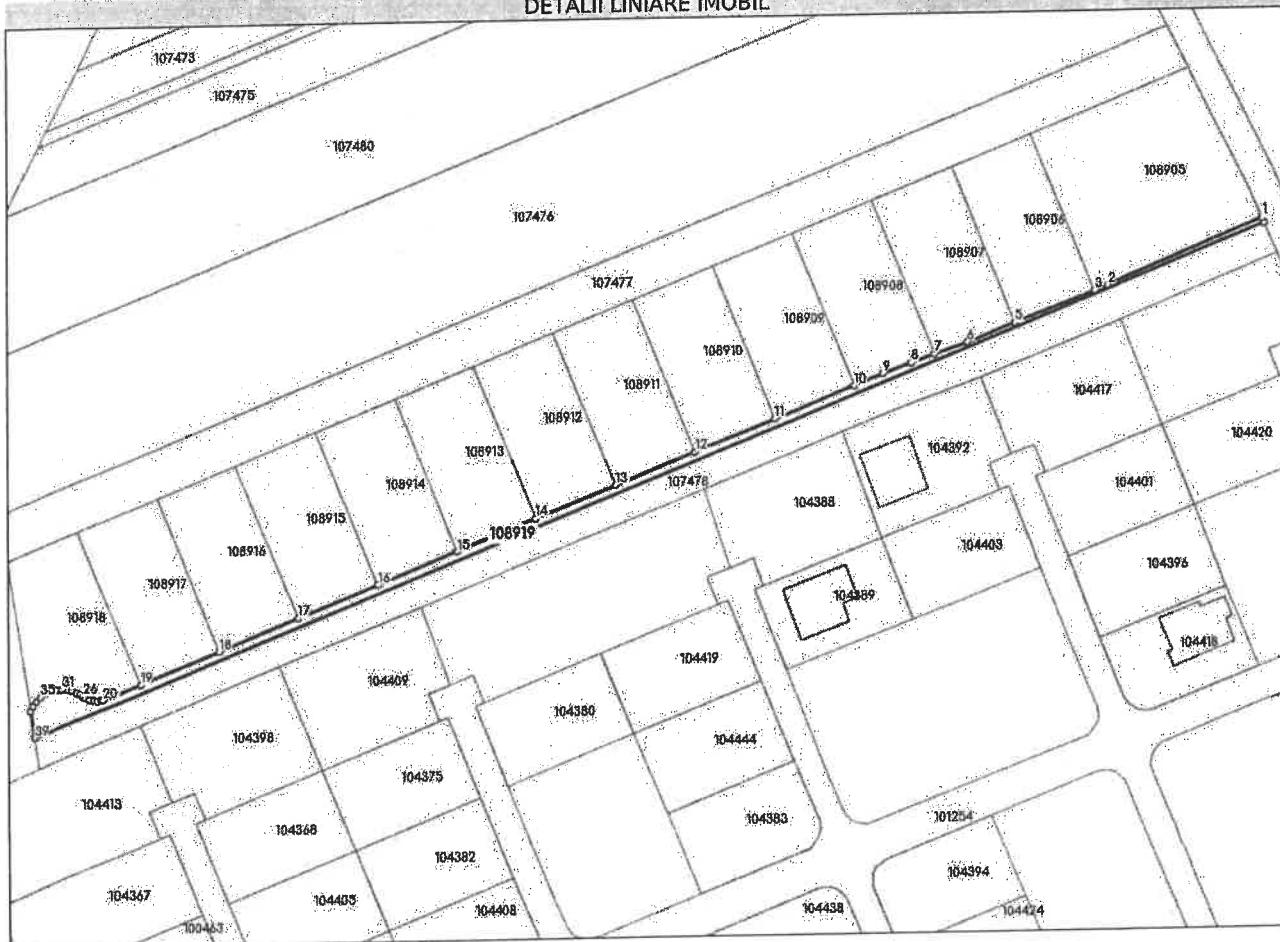
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9355 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 452, din 04/03/2025 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se înființează cartea funciara 108919 a imobilului cu numărul cadastral 108919 / UAT Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 107481 înscris în cartea funciara 107481;	A1
Act Notarial nr. 676, din 19/03/2021 emis de NP Boamfă Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 ↳ ARSU OVIDIU-COSTICA, necăsătorit <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF/107481/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 24828 din 11/10/2022; poziție transcrisă din c.f.106805-FĂGĂRAȘ, conform încheierii nr. 9397/22.03.2021 cf.c.f.</i>	A1 / B-3
14338 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 824, din 09/04/2025 emis de BIN Popa Maria Cristina;		
B3	Se radiază dreptul de proprietate înscris asupra imobilului de la A.1, la poziția B.2, în favoarea lui Arsu Ovidiu-Costică, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil	A1 / B-5
16858 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. 87 / Hotărâre, din 24/04/2025 emis de Consiliul local Făgăraș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.5, B.6
B5	Concomitent cu intabularea sub B.4, a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Făgăraș - domeniul privat, se radiază notarea sub B3	A1
B6	Se notează trecerea imobilului de la A.1, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș	A1
22633 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 39794, din 03/06/2025 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B7	Se notează respingerea cererii înaintată de Municipiul Făgăraș, având ca obiect schimbare categorie de folosință, pentru motivele arătate în încheiere	A1
29796 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. 39794, din 03/06/2025 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B8	Se notează schimbarea categoriei de folosință pentru imobilul de la A.1 din arabil în drum	A1
40048 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. 40047, din 09/10/2025 emis de OCPI BRASOV;		
B9	Se notează recepția propunerii de alipire, solicitată prin cererea cu nr. 40047/09.10.2025.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108919	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	478	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	34.484
3	4	0.053
5	6	10.473
7	8	5.089
9	10	6.312
11	12	17.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.873
4	5	17.6
6	7	7.129
8	9	6.211
10	11	17.596
12	13	17.597



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 107478
COPIE

Carte Funciară Nr. 107478 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107478	1.702	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28618 / 15/11/2022 Act Administrativ nr. HCL 96, din 31/03/2022 emis de Anexă Tabel drumuri exploatare-Tabel parcelar UAT Fagaras avizat de OCPI Brasov;		
B1	Se deschide C.F.nr.107478 UAT FAGARAS în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G. al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr.cad.107478 deschis în partea I- a cărții funciare.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: Cerere 33788 din 05-09-2025 cf	A1
33788 / 05/09/2025 Act Administrativ nr. 48249, din 04/09/2025 emis de Mun Fagaras;		
B3	se notează caracterul intravilan al imobilului cu nr. cad.107478	A1
40048 / 09/10/2025 Act Administrativ nr. 40047, din 09/10/2025 emis de OCPI BRASOV;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 40047/09.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	31.138
8	9	31.682
9	10	30.62
10	11	12.789
11	12	17.579
12	13	31.0
13	1	34.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil