



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200; Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

23

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

prima înscriere a imobilului teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții",
situat în Făgăraș, Str. Libertății. F.N., în suprafață de 6.779 mp și
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 52737/13.10.2025 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 52737/1/13.10.2025, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", situat în Făgăraș, Str. Libertății. F.N., în suprafață de 6.779 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

Documentația cadastrală nr 18/2025 întocmită de către expert topo autorizat

Văzând avizele Comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art 555-559, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", situat în Făgăraș, Str. Libertății. F.N., în suprafață de 6.779 mp.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art 1.

Art.3. Se insuseste documentatia nr 18/2025 pentru imobilul teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", situat în Făgăraș, Str. Libertății. F.N., în suprafață de 6.779 mp , documentație întocmita SC ARSU CAD SRL, Anexa nr. 1 si parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu evidență patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. LAVINIA MARIAN**

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
prima înscriere a imobilului teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții",
situat în Făgăraș, Str. Libertății. F.N., în suprafață de 6.779 mp și
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, Str. Libertății, în suprafață de 6.779 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniu privat al Municipiului Făgăraș, ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 18/2025, întocmită de către un expert autorizat A.N.C.P.I.

In conformitate cu prevederile art. 18 lit a) din Ordinul ANCPI 600/2023:

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, Str. Libertății, în suprafață de 6.779 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Sef	LILIANA BOER	13.10.2025	
2.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE		

Nr. 52737/1/13.10.2025

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

prima înscriere a imobilului teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții",
situat în Făgăraș, Str. Libertății. F.N., în suprafață de 6.779 mp și
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, Str. Libertății, în suprafață de 6.779 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniul privat al Municipiului Făgăraș, ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 18/2025, întocmită de către un expert autorizat A.N.C.P.I.

In conformitate cu prevederile art. 18 lit a) din Ordinul ANCPI 600/2023:

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, Str. Libertății, în suprafață de 6.779 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 52737/2/13.10.2025

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren intravilan, cu destinația "curți construcții", situat în Făgăraș, str. Libertății, FN, în suprafață de 6.779 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală întocmită de către S.C ARSU CAD S.R.L nr. 18/2025, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 18/2025

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL - TEREN

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. Libertatii
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil situat in Mun. Fagaras, strada Libertatii la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, inscriere in baza HCL nr. /, astfel:**

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 6779 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului

Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 6779 mp.

Teren neimprejmuit.

Pe teren nu sunt edificate constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul privat**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 3 statii din care

s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 09.2025

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

