

27



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, înscrise în CF 103527 Făgăraș în suprafață de 1200 mp, CF 109031 Făgăraș în suprafață de 1353 mp, CF Făgăraș 109026 în suprafață de 268 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Șoseaua Combinatului,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 52106/1/07.10.2025, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 52106/07.10.2025 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, înscrise în CF 103527 Făgăraș în suprafață de 1200 mp, CF 109031 Făgăraș în suprafață de 1353 mp, CF Făgăraș 109026 în suprafață de 268 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Șoseaua Combinatului,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 286, art 361 alin 2 din OUG 57/ 2019

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, înscrise în CF 103527 Făgăraș în suprafață de 1200 mp, CF 109031 Făgăraș în suprafață de 1353 mp, CF Făgăraș 109026 în suprafață de 268 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Șoseaua Combinatului,

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR LAVINIA MARIAN

Nr. 52106/07.10.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, înscrise în CF 103527 Făgăraș în suprafață de 1200 mp, CF 109031 Făgăraș în suprafață de 1353 mp, CF Făgăraș 109026 în suprafață de 268 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Șoseaua Combinatului,

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a imobilelor terenuri înscrise în CF 103527 Făgăraș în suprafață de 1200 mp, CF 109031 Făgăraș în suprafață de 1353 mp, CF Făgăraș 109026 în suprafață de 268 mp

Imobilele descrise anterior, situate, unul sub construcția "Balon", celelalte două în jurul acestei construcții, nu constituie bunuri de interes public, întrucât acestea nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art 5, alin 1 din L 18/1991:

" Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public."

De asemenea, respectivele imobile nu se regasesc pe lista ce constituie Anexa 4 la OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere art 87 din OUG 57/2019, care la alin 5 prevede ca autoritățile administrației publice locale administrează, sau după caz, dispun, de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale, urmărind valorificarea acestora, acestea au dreptul, de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu dezvoltarea durabilă.

În concluzie, în vederea valorificării imobilelor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, este necesar ca imobilele să facă parte din domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

În conformitate cu prevederile art 361 din OUG 57/2019 și ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, înscrise în CF 103527 Făgăraș în suprafață de 1200 mp, CF 109031 Făgăraș în suprafață de 1353 mp, CF Făgăraș 109026 în suprafață de 268 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Șoseaua Combinatului

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE	07.10.2025	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. 52106/07.10.2025

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, înscrise în CF 103527 Făgăraș în suprafață de 1200 mp, CF 109031 Făgăraș în suprafață de 1353 mp, CF Făgăraș 109026 în suprafață de 268 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Șoseaua Combinatului,

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a imobilelor terenuri înscrise în CF 103527 Făgăraș în suprafață de 1200 mp, CF 109031 Făgăraș în suprafață de 1353 mp, CF Făgăraș 109026 în suprafață de 268 mp

Imobilele descrise anterior, situate, unul sub construcția "Balon", celelalte două în jurul acestei construcții, nu constituie bunuri de interes public, întrucât acestea nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art 5, alin 1 din L 18/1991:

" Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public."

De asemenea, respectivele imobile nu se regasesc pe lista ce constituie Anexa 4 la OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere art 87 din OUG 57/2019, care la alin 5 prevede ca autoritățile administrației publice locale administrează, sau după caz, dispun, de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale, urmărind valorificarea acestora, acestea au dreptul, de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu dezvoltarea durabilă.

În concluzie, în vederea valorificării imobilelor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, este necesar ca imobilele să facă parte din domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

În conformitate cu prevederile art 361 din OUG 57/2019 și ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, înscrise în CF 103527 Făgăraș în suprafață de 1200 mp, CF 109031 Făgăraș în suprafață de 1353 mp, CF Făgăraș 109026 în suprafață de 268 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Șoseaua Combinatului

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109031 Făgăraș

Nr. cerere	43058
Ziua	22
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196115120



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109031	1.353	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33136 / 02/09/2025		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 515 din 2008 emis de NP Popa Maria Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104175/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 6178 din 12/03/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

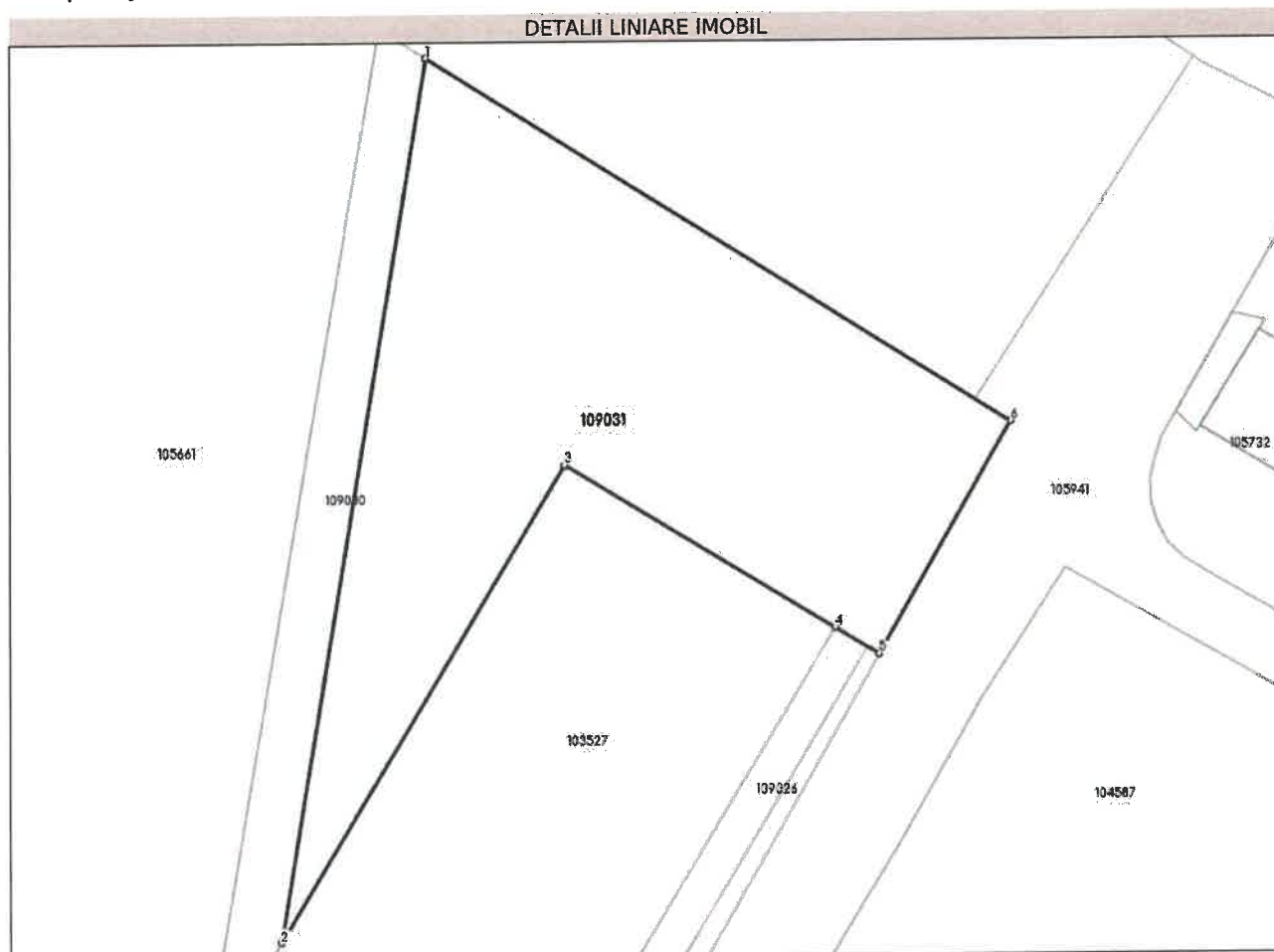
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109031	1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.176
2	3	42.155
3	4	24.0
4	5	3.912
5	6	20.305
6	1	52.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 09:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103527 Făgăraș

Nr. cerere	43055
Ziua	22
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196115048



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103527	1.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14144 / 20/08/2012		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 515 din 2008 emis de NP Popa Maria Cristina (cerere nr.3859 din 1885, cerere nr.5535 din 2004, cerere nr.6087 din 2008 c.f.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103033/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 6987 din 29/05/2008;		

C. Partea III. SARCINI

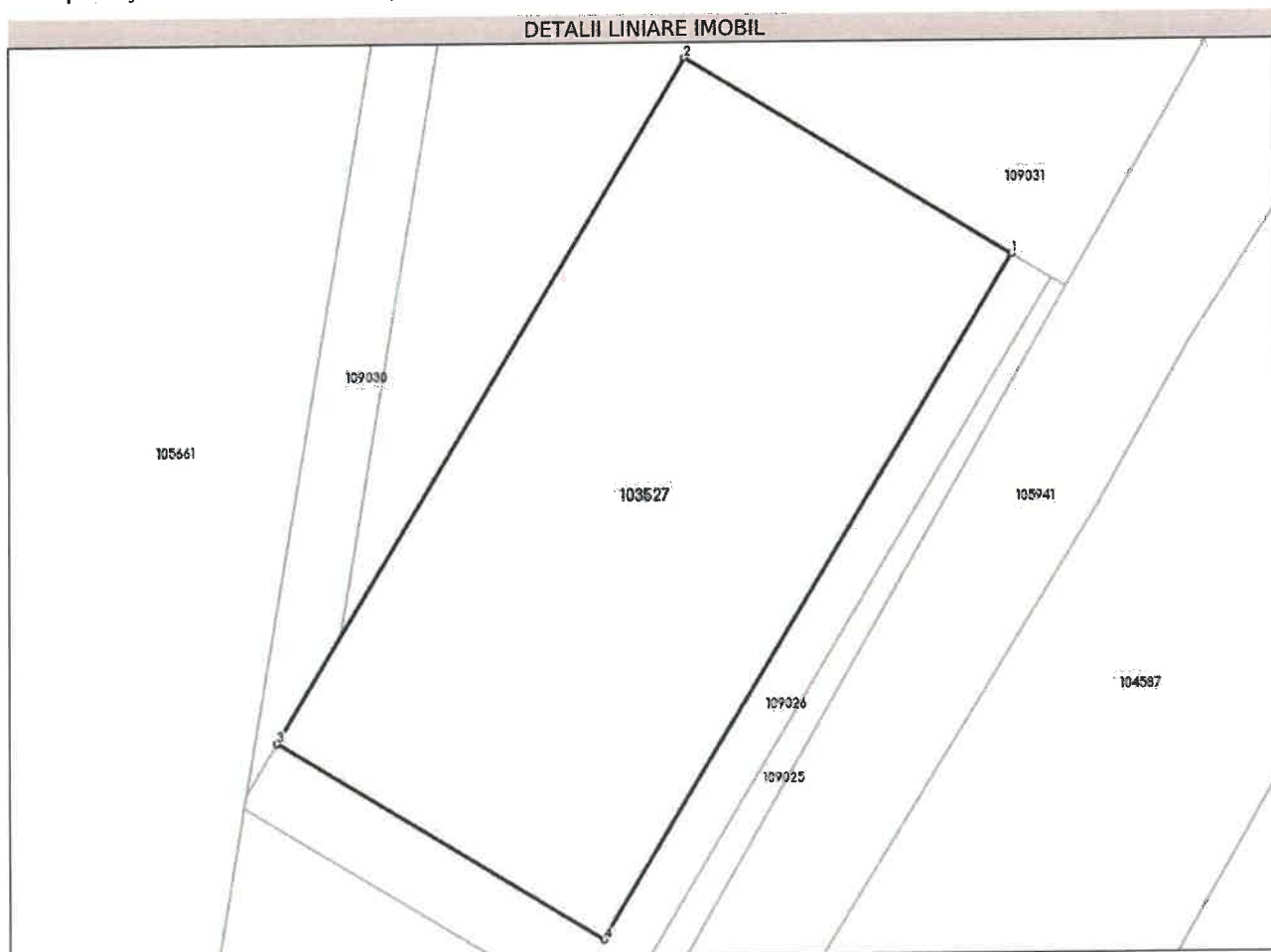
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14146 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 2186, din 17/08/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA (Contract de concesiune nr. 24108 din 31.10.2011, aut. nr. 3045 din 15.12.2011, emis de BNP POPA MARIA CRISTINA,);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 20 ani, incapand de la data de 31.10.2011, in favoarea:	A1
1) SC CLUB LORAL SRL , cu sediul in Fagaras, str. Tabacari, bl.4, sc.A, ap.1, jud.Brasov,		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103527	1.200	-

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	Servitute de trecere cu piciorul si auto pe latura de sud a lotului I in favorul lotului II, pe portiunea marcata prin hasura pe PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.0
2	3	50.0
3	4	24.0
4	1	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 09:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109031 Făgăraș

Nr. cerere	43058
Ziua	22
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196115120



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109031	1.353	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33136 / 02/09/2025		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 515 din 2008 emis de NP Popa Maria Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104175/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 6178 din 12/03/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

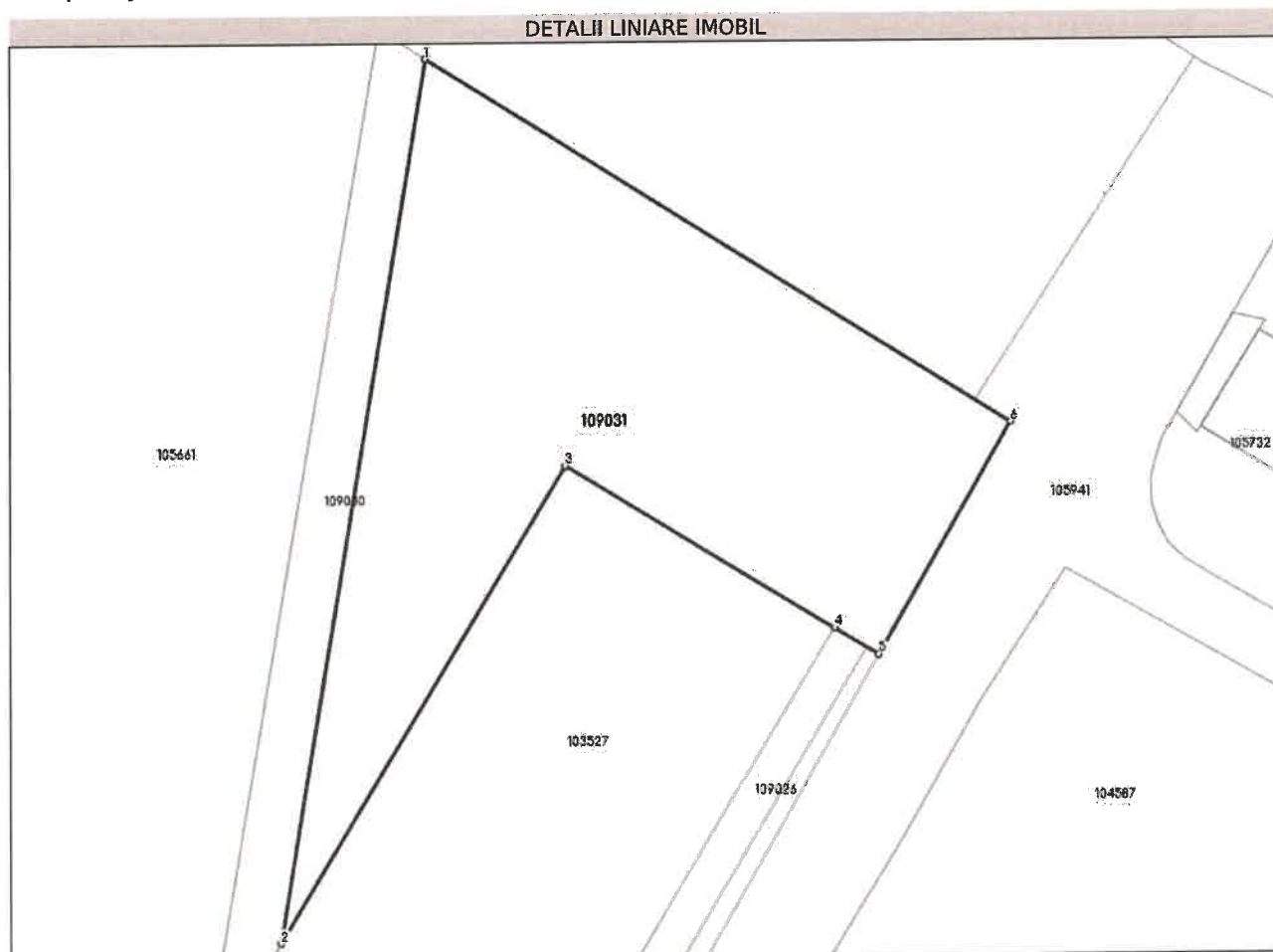
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109031	1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.176
2	3	42.155
3	4	24.0
4	5	3.912
5	6	20.305
6	1	52.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 09:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>