

32



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....
din data de

- **privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.52171 /1 din data de 08.10.2025 și Raportul Compartiment Resort nr. 52171 din data de 08.10.2025 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

Văzând avizul favorabil al comisiei

Ținând cont de hotărârea nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj ,

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022,

Având în vedere Procesul-verbal nr. 50508/24.09.2025 -privind analizarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe ANL, anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal precum și procesul-verbal nr. 50508/1/25.09.2025- privind afișarea listelor în urma analizării dosarelor.

În temeiul prevederilor art. 8, alin 3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, art. 14 , art.15, anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001 actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L, precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L, prevăzută în **anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Lista prevăzută la art.1 se va aduce la cunoștință publică, după aprobarea acesteia, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș.

Art. 3. Repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL se va realiza în funcție de fondul locativ disponibil.

Art. 4. La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declarație pe propria răspundere.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. MARIAN LAVINIA**



Anexa nr. 1 la HCL _____ din data de _____

Nr.	NR. DOSAR/DATA	chrias /	supraf	casat/	pers.	sanat	vechime	studii	Sit loc./soc ial deosebi ta	venit/	TOTAL	Nr. înreg.	Departajare
1	50065/19.09.2025	7	10	10	2	0	1	13	0	15	58	50048	19.09.2025
2	49257/11.09.2025	7	10	10	2	0	3	10	0	15	57	27409	23.01.2024
3	49824/17.09.2025	7	10	10	2	0	3	10	0	15	57	32725	07.03.2024
4	49750/17.09.2025	7	7	8	2	0	3	13	0	15	55	35242	26.03.2024
5	50068/19.09.2025	7	7	8	2	0	1	13	0	15	53	57467	10.10.2024
6	49790/17.09.2025	7	7	8	0	0	6	13	0	10	51	36890	19.05.2023
7	49883/18.09.2025	7	10	8	0	0	1	10	0	15	51	41807	23.06.2025
8	49789/17.09.2025	7	0	8	2	0	1	13	0	15	46	49420	15.09.2025

	Respins dosar
1	NR. 50051/19.09.2025

Respins - ati dobandit locuinta in baza act nr. 49740/CV 3131 din data de 10.10.2022, locuinta care ați înstrinat-o prin actul cu nr. 51321- DF/CVC 2524 la data de 19.09.2023



SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 înt. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 52171 din data de 08.10.2025

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin 3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și art. 14, art.15, anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001 actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Ținând cont de hotărârea nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022,

Având în vedere Procesul-verbal nr. 50508/24.09.2025 -privind analizarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe ANL, anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal precum și procesul-verbal nr. 50508/1/25.09.2025- privind afișarea listelor în urma analizării dosarelor.

Ținând cont de cele expuse, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu-patrimoniu	Tănase Elena	08.10.2025	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	08.10.2025	



Nr. 52171/1 din data de 08.10.2025

REFERAT DE APROBARE

- **privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.**

În conformitate cu prevederile art. 8, alin 3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și art. 14, art.15, anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001 actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Ținând cont de hotărârea nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022,

Având în vedere Procesul-verbal nr. 50508/24.09.2025 -privind analizarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe ANL, anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal precum și procesul-verbal nr. 50508/1/25.09.2025- privind afișarea listelor în urma analizării dosarelor.

Ținând cont de cele expuse, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Nr. 50508/1 din data de 25.09.2025

**PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE ÎNCHEIAT ASTĂZI 25.09.2025**

Subsemnata Ion Viorica - consilier juridic în cadrul Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, am procedat astazi, data de mai sus mentionata, la afisarea la avizierul Primariei din str. Republicii, a următorului:

1. Proces - verbal nr. 50508 din data de 24.09.2025 - privind analizarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L;

Contestațiile se pot depune la Registratura –Primăriei Făgăraș în termen de 7 zile de la afișarea listei, potrivit art. 5 din H.C.L. nr 14/2022 -privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj .

Afișarea s-a făcut în prezența:

ION VIORICA
LUPU ANGELA

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU
MUNICIPIUL
FĂGĂRAȘ
JUDEȚUL BRAȘOV
1

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu PATRIMONIU	Tănase Elena	25.09.2025	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	25.09.2025	



Nr. 50508 din data de 24.09.2025

Proces-verbal
Încheiat azi 24.09.2025
-privind analiza cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii
pentru acordarea de locuințe A.N.L,

Comisia, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 14 din data de 10.01.2025- privind constituirea comisiei de analizare a cererilor, dosarelor și repartitia locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L, precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L., a fost convocată a se întruni pentru analiza dosarelor cuprinzând cererile și documentele doveditoare ale solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu Legea nr. 152/1998 și Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ,

Comisia și-a desfășurat activitatea în data de 24.09.2025 și a verificat cele 9 dosare depuse, stabilind lista de priorități prin aplicarea criteriilor stipulate de lege precum și de H.C.L. nr 14/27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Din cele **9 dosare depuse**, au fost admise un număr de **8 dosare**, iar **1 dosar** a fost respins pe motiv ca prin actul nr. 49740/CV 3131 din data de 10.10.2022 a dobandit o locuinta, iar prin actul nr. 51321/DF/CVC 2524 la data de 19.09.2023 a înstrăinat-o, potrivit Listei de priorități pe care o anexăm la prezentul proces-verbal.

Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii va fi supusă aprobării Consiliului Local Făgăraș și va face parte integrantă din hotărârea de aprobare a listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii. Anterior aprobării acestea vor fi făcute publice, prin afișare, pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș și la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș. Contestațiile se vor formula în termen de 7 zile de la afișare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Președinte	Harabagiu Gheorghe	Direcția de Asistență Socială Făgăraș	
Secretar	Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș	
Membrii titulari	Biza Radu- Stelian	Consilier local	
	Știrbu Cosmin-Gheorghe	Consilier local	
	Popa Ovidiu-Nicolae	Consilier local	
	Aldea Iuliana	Consilier local	
	Boeriu Ioana- Versavia	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș	
	Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș	
	Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș	

Membrii supleanți	Centiu Magdalena-Florina	Consilier local	
	Bogdan Ion	Consilier local	

Anexa nr. 1 la Proces-vebal nr. 50508 din data de 24.09.2025

Nr.	NR. DOSAR/DATA	chrias /	supraf	casat/	pers.	sanat	vechime	studii	Sit loc./soc ial deosebi ta	venit/	TOTAL	Nr. înreg.	Departajare
1	50065/19.09.2025	7	10	10	2	0	1	13	0	15	58	50048	19.09.2025
2	49257/11.09.2025	7	10	10	2	0	3	10	0	15	57	27409	23.01.2024
3	49824/17.09.2025	7	10	10	2	0	3	10	0	15	57	32725	07.03.2024
4	49750/17.09.2025	7	7	8	2	0	3	13	0	15	55	35242	26.03.2024
5	50068/19.09.2025	7	7	8	2	0	1	13	0	15	53	57467	10.10.2024
6	49790/17.09.2025	7	7	8	0	0	6	13	0	10	51	36890	19.05.2023
7	49883/18.09.2025	7	10	8	0	0	1	10	0	15	51	41807	23.06.2025
8	49789/17.09.2025	7	0	8	2	0	1	13	0	15	46	49420	15.09.2025

Respins dosar
1 NR. 50051/19.09.2025

Respins - ati dobandit locuinta in baza act nr. 49740/CV 3131 din data de 10.10.2022, locuinta care ati înstrainat-o

prin actul cu nr. 51321- DF/CVC 2524 la data de 19.09.2023

(Handwritten signatures and initials)