

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea închirierii directe a unui spațiu din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 în suprafața de 63 mp din totalul de 1280 mp, înscris în CF nr.105316 Făgăraș, către Asociația Partida Romilor ” Pro – Europa”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Compartiment cadastru, evidența patrimoniu, parcuri, nr. 52979/15.10.2025 și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr.52979/1/15.10.2025, prin care se propune aprobarea închirierii directe a unui spațiu din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 în suprafața de 63 mp din totalul de 1280 mp, înscris în CF nr.105316 Făgăraș, către Asociația Partida Romilor ” Pro – Europa”.

Ținând seama de Statutul Asociației Partida Romilor ” Pro – Europa”, de faptul că Asociația Partida Romilor ” Pro – Europa” este înscrisă în Consiliul Minorităților Naționale la poziția nr.17, precum și de prevederile art.7, alin.1 din Legea nr.115/2015 coroborat cu art.8, alin.4 din Legea nr.14/2003 a partidelor politice, precum și de adresa nr.1179 din 02.10.2025

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art.129, alin 1, alin.2.lit.c, alin.6, lit.a, art.136, alin.1, art.139, alin.1, art.196, alin.1, lit.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, ale art.49, alin.1, lit.a din OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă închirierea directă a unui spațiu din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 în suprafața de 63 mp din totalul de 1280 mp, înscris în CF nr.105316 Făgăraș, către Asociația Partida Romilor ” Pro – Europa” conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Închirierea se aprobă pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art.3: Chiria stabilită este de 20 lei/mp/lună, conform HCL nr.95/25.04.2024, Anexa nr.8, pct.10, actualizată cu indicii de inflație stabiliți și comunicat de INS

Art.4: Se aprobă modelul de Contract de închiriere, prevăzut în anexa nr. 1 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciu Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA

Nr. 52979 /15.10.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea inchirierii directe a unui spatiu din imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6 in suprafata de 63 mp din totalul de 1280 mp, in scris in CF nr.105316 Fagaras, catre Asociatia Partida Romilor ” Pro – Europa”

Avand in vedere solicitarea nr. 30011 din 02.10.2025 formula de Asociatia Partida Romilor ”Pro - Europa”, inregistrata la noi la numarul de mai sus, prin care se solicita inchirierea spatiului domeniu public identificat cu nr de inventar 1000858, pentru sediu Asociatia Partida Romilor ”Pro-Europa”

Spatiul situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6, a fost inchiriat pe o perioada de 5 ani, conform contractului de inchiriere nr.5708 din 30.03.2018 si prelungit cu act aditional nr.32174 din 07.04.2023 care a expirat la data de 06.10.2025, tot catre Asociatia Partida Romilor ” Pro – Europa”

Mentionam faptul ca Asociatia Partida Romilor ” Pro –Europa”, nu inregistreaza debite restante la contractul in cauza.

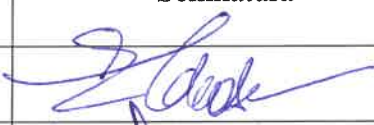
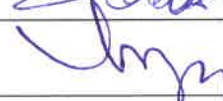
Conform art.49 alin. 1 lit. a) din Ordonanta de Guvern nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a sprijini persoanele juridice constituite in baza actului normativ mentionat,prin punerea la dispozitia acestora, in functie de posibilitati, a unor spatii pentru sedii.

Propunem inchirierea spatiului situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6 in suprafata de 63 mp, conform planului de situatie anexat, pentru sediu Asociatia Partida Romilor ”Pro – Europa”.

Perioada de inchiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional , inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

Chiria va fi de 20 lei/mp/luna, stabilita prin HCL nr.95/25.04.2024, Anexa nr.8, pct.10, actualizata cum indicele de inflatie stabilit si comunicat de INS

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.crt	Intocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Serviciu Patrimoniu	Elena Tanase	15.10.2025	
2.	Referent	Angela Lupu		

Nr. 52979/1/15.10.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea închirierii directe a unui spațiu din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 în suprafața de 63 mp din totalul de 1280 mp, înscris în CF nr.105316 Făgăraș, către Asociația Partida Romilor ” Pro – Europa”

Având în vedere solicitarea nr. 30011 din 02.10.2025 formula de Asociația Partida Romilor ”Pro - Europa”, înregistrată la noi la numărul de mai sus, prin care se solicită închirierea spațiului domeniu public identificat cu nr de inventar 1000858, pentru sediu Asociația Partida Romilor ”Pro-Europa”

Spațiul situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6, a fost închiriat pe o perioadă de 5 ani, conform contractului de închiriere nr.5708 din 30.03.2018 și prelungit cu act adițional nr.32174 din 07.04.2023 care expiră la data de 06.10.2025, tot către Asociația Partida Romilor ” Pro – Europa”

Mentionăm faptul că Asociația Partida Romilor ” Pro –Europa”, nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Conform art.49 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Guvern nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, autoritățile administrației publice locale au obligația de a sprijini persoanele juridice constituite în baza actului normativ menționat, prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii.

Propunem închirierea spațiului situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 în suprafața de 63 mp, conform planului de situație anexat, pentru sediu Asociația Partida Romilor ”Pro – Europa”.

Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie

supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Chiria va fi de 20 lei/mp/lună, stabilită prin HCL nr.95/25.04.2024, Anexa nr.8, pct.10, actualizată cu indicele de inflație stabilit și comunicat de INS

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr...../

Capitolul I. - Părțile contractante

Între Municipiul Făgăraș, prin primar Gheorghe Sucaciu, cu sediul în Fagaras, str Republicii nr 3, având CIF 4384419, în calitate de proprietar, pe de o parte,
Și _____, situat în _____ CUI/CIF _____ reprezentată
legal prin _____, identificat prin _____ în calitate de chiriaș, pe de
altă parte;

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Făgăraș, de aprobare a închirierii nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Capitolul II. - Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de închiriere este închirierea, predarea respectiv preluarea spațiului în suprafață de _____ mp. situat în municipiul Făgăraș, str. _____ nr. _____, înscris în CF nr. _____, cu nr. Top _____, în scopul inchirierii.

(2) Obiectivul proprietarului este:

a) Exploatarea si valorificarea terenului

(3) În derularea contractului de închiriere, chiriașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bun de retur: terenul;

b) bunurile proprii

Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata închirierii este de ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare - primire a terenului.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV. - Chiria

Art. 3 - Chiria lunară este de _____ Lei , care se va achita în lei. Chiria se va achita în lunar, termenul limită de plată al fiecărei chirii lunare fiind ultima zi lucrătoare din luna.

Facturarea chiriei se va face la data de întâi a lunii pentru luna în curs.

Capitolul V. - Plata chiriei

Art. 4 - Plata chiriei se face la casieria Primăriei municipiului Făgăraș, din str. Republicii nr. 5, sau prin conturile:

- contul proprietarului nr. _____, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș,

- contul chiriașului nr. _____, deschis la _____

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale. Neplata chiriei în termen de 3 luni de la data scadentă duce la rezilierea contractului fără o altă procedură prealabilă.

Capitolul VI. - Drepturile părților

Drepturile chiriaşului

Art. 5 - (1) Chiriaşul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere, cu respectarea destinaţiei.

(2) Chiriaşul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de închiriere.

Drepturile proprietarului

Art. 6 - (1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum şi respectarea obligaţiilor asumate de chiriaş.

(2) Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriaşului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

(3) Proprietarul îşi rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcţie de prevederile legale viitoare.

(4) Proprietarul va proceda la rezilierea contractului dacă în termen de un an de la semnarea acestuia nu au fost demarate lucrările pentru amenajarea centrului social.

Capitolul VII. - Obligaţiile părţilor

Obligaţiile chiriaşului

Art. 7 - (1) Chiriaşul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivului stabilit de către proprietar.

(2) Chiriaşul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul închirierii.

(3) Chiriaşul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Chiriaşul este obligat să plătească chiria la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Chiriaşul nu poate demara începerea unor eventuale lucrări înainte obţinerii autorizaţiilor necesare

(6) Chiriaşul este obligat să folosească bunul închiriat, conform destinaţiei stabilite prin contract şi să obţină toate avizele necesare prevăzute de lege şi de actele normative în vigoare

(7) Chiriaşul este obligat să demareze lucrările într-un termen de 12 luni de la data semnării contractului, în caz contrar, proprietarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul, pentru nerespectarea obligaţiilor contractuale

(8) Chiriaşul nu poate să subînchirieze şi să nu constituie garanţii reale asupra bunului ce face obiectul închirierii;

(9) Chiriaşul este obligat să respecte condiţiile pentru protecţia mediului.

(10) La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen chiriaşul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.

(11) La încetarea contractului de închiriere din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forţa majoră şi cazul fortuit, chiriaşul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către proprietar.

(12) În cazul în care chiriaşul sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii sau serviciului public.

(13) Chiriaşul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiţii stabilite de proprietar, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) şi (3) din prezentul contract de închiriere.

Obligaţiile proprietarului

Art. 8 - (1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaş în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege şi de art. 7 alin. (2) şi (3) din prezentul contract.

(3) Proprietarul este obligat să notifice chiriaşului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriaşului.

(4) Proprietarul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul închirierii liber de orice sarcini,

în termen de _____ zile de la încheierea contractului.

Capitolul VIII. - Încetarea contractului de închiriere

Art.9 - (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) În cazul nerespectării termenelor prevăzute la art 6 alin (4) precum și la art 7 alin (8);

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere bunurile ce au fost utilizate de chiriaș în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur - cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului, la expirarea contractului de închiriere;

b) bunuri proprii - cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea chiriașului;

Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între proprietar și chiriaș

Art. 10 - Pe durata închirierii, chiriașul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul X. - Răspunderea contractuală

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a chiriei prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

Capitolul XI. - Litigii

Art. 12 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Capitolul XII - Alte clauze

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 6 alin (4), art 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Capitolul XIII. - Definiții

Art. 13 - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

- (2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.
- (3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în trei exemplare.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

PROCES - VERBAL

de predare - primire

al terenului situat în Municipiul Făgăraș, str. _____ nr. _____, încheiat azi _____

Municipiul Făgăraș, prin Compartiment Evidență patrimoniu, a procedat la predarea terenului în suprafață de _____ mp. , situat în municipiul Făgăraș, str. _____, nr. _____, înscris în CF nr. _____, cu nr. Top. _____, către _____

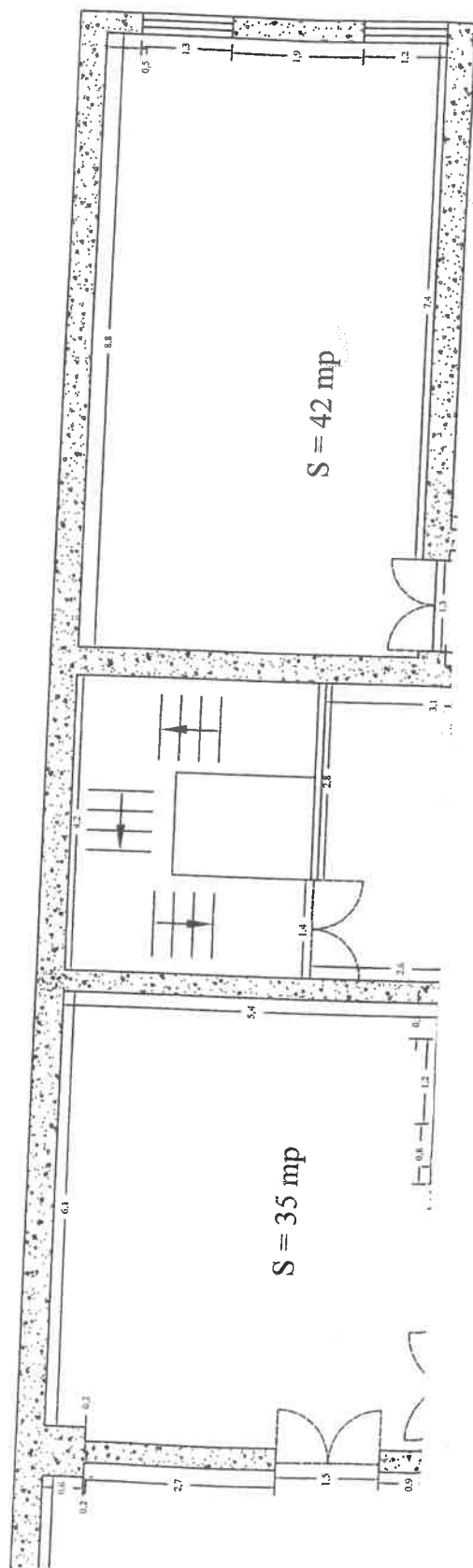
Predarea terenului s-a făcut în baza Hotărârii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de concesiune nr. _____ / _____ și s-a încheiat în trei exemplare.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

RELEVÉU STR. REPUBLICII 6
PLAN ET AJ
SCARA 1 : 100



194



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.81

din data de 29 martie 2018

-privind aprobarea inchirierii in conditiile legii, a unei parti in suprafata de 42 mp din imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, strada Republicii, nr.6, pentru sediu Asociatia Partida Romilor „Pro-Europa”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, înrunit în ședință ordinară,

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr.5705/1 din 15.03.2018 și Reteratul Compartimentului evidenta patrimoniului, nr.5705 din 15.03.201, prin care se propune inchirierea directa a unei parti in suprafata de 42 mp din imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6, identificat la pozitia 858 din HG 972/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Brasov, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Brasov, pentru sediu Asociatia Partida Romilor „Pro- Europa”,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de Statutul Asociației Partida Romilor "Pro-Europa", de faptul că Asociația Partida "Pro-Europa", este înscrisă în Consiliul Minorităților Naționale la poziția nr.12, precum și de prevederile art.7, alin.1 din Legea nr.115/2015 coroborat cu art.8, alin.4 din Legea nr.14/2003 a partidelor politice,

Având în vedere prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale și prevederile H.G.nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiile autonome,

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă inchirierea directa in conditiile legii a unei parti in suprafata de 42 mp, din imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6, identificat la pozitia 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Brasov, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Brasov, pentru sediu Asociatia Partida Romilor „Pro-Europa”, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta hotarare.

198

Art. 3. Chiria va fi de 2,94 lei/mp/luna, respectiv, 123,48 lei/lună, conform fișei de calcul
ită în baza H.G.nr.310/2007.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul
municipiului Fagăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniului, (concesiuni, inchirieri, administrare,
evidenta bunuri).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU-STELIAN

13/139



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu 18 voturi pentru
Consilieri in functie -19
Consilieri prezenti-18

Prezenta hotărâre se comunică:

- lex. dosarul de ședință
- lex. colecție
- lex. Prefectură
- lex. Primar
- lex. Secretar
- 1 ex. Compartiment evidenta patrimoniului
- lex. Asociatia Partida Romilor „Pro-Europa”
- 1 ex. Afișare



Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" Centrul Regional Brașov

Adresă sediul regional - Municipiul Brașov, Strada Turnului, nr.5

Tel: 0268313696; Fax: 0268313696; Email: androne.ionut@yahoo.com

Adresă sediul municipal - Municipiul Făgăraș, Strada Republicii, nr. 6,

Tel: 0760962396; Fax: 0268/212003; Email: aprpefg@yahoo.com

Nr. 1179 din 02.10.2025

ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR „PRO-EUROPA” cu Sediul în București, Str. Telița, nr. 31, Sector 5, CUI: 7505450, Înregistrată în Registrul Persoanelor Juridice al Judecătoriei Sectorului 1 București sub nr. 1111/03.04.1990, Cont bancar: RO91RNCB0072007790330001, Banca: Banca Comercială Română, Reprezentată legal de Președinte, domnul Nicolae Păun

Către:

Primăria Municipiului Făgăraș Sediul: Str. Republicii nr. 3, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, Cod fiscal: 4384419, Reprezentată legal prin Primar, domnul Gheorghe Sucaci,

Ref: Solicitare aprobare închiriere spațiu cu destinație de birou

Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta, **Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”**, în calitate de chiriaș, vă adresează rugămintea de a aproba închirierea în continuare a spațiului cu destinație de birou, situat în **Municipiul Făgăraș, Strada Republicii, Nr. 6, Etaj 1.**

Menționăm că prezentul contract de închiriere urmează să expire la data de **6 octombrie 2025**, conform termenului de valabilitate stabilit în **Contractul de închiriere nr. 5705/30.03.2018**, încheiat între părți.

Având în vedere buna colaborare de până acum și nevoia de a asigura continuitatea activității asociației în teritoriu, vă rugăm să analizați posibilitatea **aprobării prelungirii sau reînnoirii** închirierii acestui spațiu.

Vă mulțumim pentru sprijinul constant și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice informații suplimentare.

Cu deosebită considerație,

Președinte A.P.R.P.E. Brașov

Androne Gheorghe





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105316 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:3461

Nr. topografic:1475/1, 1476/1, 1477/1,
1478/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105316	741	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105316-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:577 mp; S. construita desfasurata:1280 mp; Cladire administrativa S+P+E, edificata in anul 1850.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1440 / 28/08/1937		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 16/01/1937 (cerere nr.8/09.01.1973 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3461), cerere nr. 29650/17.12.2019	A1
29650 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 285, din 28/11/2019 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 75576, din 10/12/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 75902, din 12/12/2019 emis de UAT FAGARAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 din alin. 2 din L. 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

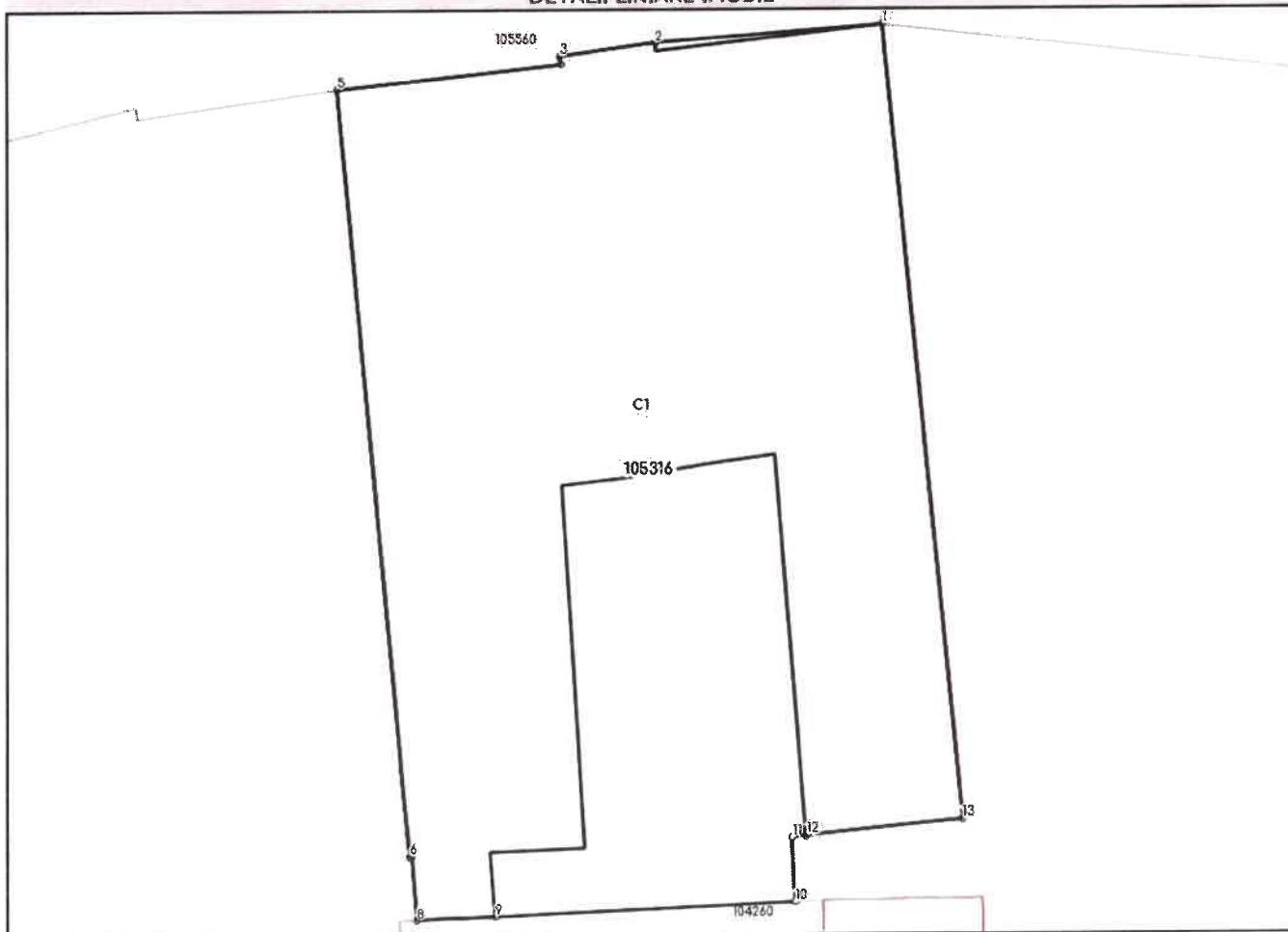
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105316	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	741	-	-	1475/1, 1476/1, 1477/1, 1478/1	curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105316-C1	construcții administrative și social culturale	577	Cu acte	S. construită la sol: 577 mp; S. construită desfășurată: 1280 mp; Clădire administrativă S+P+E, edificată în anul 1850.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.109
2	3	3.869

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.325
4	5	9.011
5	6	30.967
6	7	0.09
7	8	2.539
8	9	3.125
9	10	12.042
10	11	2.613
11	12	0.543
12	13	6.289
13	1	32.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/10/2025, 15:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>