

PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș- ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord – corp gardă sud și turn intrare poartă”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară – convocată de îndată

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 55926/11.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș- ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord – corp gardă sud și turn intrare poartă”;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 55926/1/11.11.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;

Având în vedere prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru Prioritatea 8 - O regiune atractivă, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru din cadrul Programului Regiunea (PR) Centru aferent perioadei de programare 2021-2027;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș- ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord – corp gardă sud și turn intrare poartă” conform extras - Anexa 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

Inițiator,
Primar
Gheorghe SUCACIU



Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Lavinia MARIAN



Nr. 55926/11.11.2025

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș- ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord – corp gardă sud și turn intrare poartă*”

Municipiul Făgăraș beneficiază de fonduri alocate prin **Prioritatea 8 – O regiune atractivă, OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru.**

Astfel se va depune spre finanțare în cadrul PR Centru 2021 – 2027 proiectul “*Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș - ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord - corp gardă sud și turn intrare poartă*”.

Obiectivul de investiții cuprinde mai multe obiecte de investiții: Bastionul „Toboșarului”, Corp de Gardă Sud, Turn Poartă, Corp de gardă Nord, Bastionul „Pană”, Bastionul „cu Paie”, Castel, Rețele exterioare. Obiectivul cuprinde atât amenajarea de spații pentru expunere și interacțiune cu publicul dat fiind potențialul foarte mare pe care obiectivul îl are în atragerea turiștilor la nivel național și internațional, cât și spații necesare organizării logistice a ansamblului medieval, implicând mai multe categorii de intervenții arhitecturale, structurale, intervenții la nivelul instalațiilor și al componentelor litice, prezentate în extrasul documentației tehnico economice faza PT – Anexa 1 la Hotărârea de Consiliu.

Valoarea investiției:

	Valoare inclusiv TVA - lei
TOTAL GENERAL	43.511.801,44
din care C+M	31.053.466,14

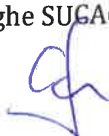
Durata de realizare a investiției: 36 luni

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici cuprinși în documentația tehnico-economică faza PT a obiectivului de investiții „*Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș - ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord – corp gardă sud și turn intrare poartă*” – conform extras Anexa 1;

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții „*Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș - ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord – corp gardă sud și turn intrare poartă*” cuprinși în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Cu considerație,

PRIMAR,
Gheorghe SUGACIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SERVICIU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 55926/1/ 11.11.2025

Avizat,

Primar

Gheorghe SUCACIU

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș- ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord – corp gardă sud și turn intrare poartă”

Municipiul Făgăraș beneficiază de fonduri alocate prin **Prioritatea 8 - O regiune atractivă, OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru.**

Astfel se va depune spre finanțare în cadrul PR Centru 2021 – 2027 proiectul “Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș - ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord - corp gardă sud și turn intrare poartă”.

Obiectivul de investiții cuprinde mai multe obiecte de investiții: Bastionul „Toboșarului”, Corp de Gardă Sud, Turn Poartă, Corp de gardă Nord, Bastionul „Pană”, Bastionul „cu Paie”, Castel, Rețele exterioare. Obiectivul cuprinde atât amenajarea de spații pentru expunere și interacțiune cu publicul dat fiind potențialul foarte mare pe care obiectivul îl are în atragerea turiștilor la nivel național și internațional, cât și spații necesare organizării logistice a ansamblului medieval, implicând mai multe categorii de intervenții arhitecturale, structurale, intervenții la nivelul instalațiilor și al componentelor litice, prezentate în extrasul documentației tehnico economice faza PT – Anexa 1 la Hotărârea de Consiliu.

Valoarea investiției:

	Valoare inclusiv TVA - lei
TOTAL GENERAL	43.511.801,44
din care C+M	31.053.466,14

Durata de realizare a investiției: 36 luni

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici cuprinși în documentația tehnico-economică faza PT a obiectivului de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș - ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord – corp gardă sud și turn intrare poartă” – conform extras Anexa 1;

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș - ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - castel și corp gardă nord – corp gardă sud și turn intrare poartă” cuprinși în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Cu considerație,

Avizat,
Director executiv
Ludu Daniel

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	11.11.2025	
2.	Referent	CÎRSTEA Cristina	11.11.2025	

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică faza P.T.D.E. a obiectivului de investiții**

**„RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - ANSAMBLUL ARHITECTURAL CETATEA FĂGĂRAȘULUI -
CASTEL ȘI CORP GARDĂ NORD - CORP GARDĂ SUD ȘI TURN INTRARE POARTĂ”**

BENEFICIAR: Municipiul Făgăraș

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Valoarea totală a investiției:
43,511,801.44 lei inclusiv TVA

din care C+M,
31,053,466.14 lei inclusiv TVA

b) durata de realizare a investiției: 36 luni;

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

Obiectivul de investiții cuprinde mai multe obiecte de investiții: **Bastionul „Toboșarului”, Corp de Gardă Sud, Turn Poartă, Corp de gardă Nord, Bastionul „Pană”, Bastionul „cu Paie”, Castel, Rețele exterioare.** Obiectivul cuprinde amenajarea de spații pentru expunere și interacțiune cu publicul dat fiind potențialul foarte mare pe care obiectivul îl are în atragerea turiștilor la nivel național și internațional și spații necesare organizării logistice a ansamblului medieval, implicând mai multe categorii de intervenții **arhitecturale:**

- Din punct de vedere funcțional, se va avea în vedere optimizarea organizării în cadrul incintei prin amenajarea unor spații de birouri, sală de întâlnire, arhivă;

- Completari zidărie de cărămidă;
- Săpături în mediu arheologic;
- Straturi de rupere a capilarității;
- Lucrări pardoseli (cărămidă, dușumea, gresie ceramică);
- Montare tâmplării din lemn de stejar, de rășinoase și tâmplării speciale;
- Rostuire zidărie de cărămidă și piatră;
- Refacere arce;
- Biocidare zidărie de cărămidă;
- Extragere săruri;
- Reintregiri elemente din piatra (mortar de completare);
- Consolidare șarpantă;
- Lucrări de ignifugare la elementele șarpantei;
- Reparații la învelitoarea corpului de gardă;
- Igheaburi și burleane din tablă de titan zinc;

- Placări cu gips carton inclusiv rezistent la foc conform scenariului la foc;
- Montare ancadramente de piatră;
- Lucrări la scări cu structură din beton armat, cărămidă sau metalice;
- Lucrări de tencuieli și zugrăveli interioare.

Măsurile structurale prevăzute pentru înlăturarea avariilor menționate la fiecare obiect, sunt următoarele:

- repararea grinzilor din lemn de la etajul II prin injectarea fisurilor și crăpăturilor cu amestec de rumeguș și rășini epoxidice;
- executarea unei scări metalice între parter și etajul 2 care să asigure a doua cale de evacuare în caz de incendiu.
- repararea zidăriei la parter la pereți, arce, pandantivi, bolți prin:
 - eliminarea cărămizilor și pietrelor fisurate, crăpate, dislocate, măcinate, aflate de regulă doar la suprafața paramentelor și refacerea continuității prin plombare cu materiale identice sănătoase;
 - rețeseri locale și injectarea fisurilor și crăpăturilor existente cu mortare speciale de injectare (Mape-Antique I sau mortare pe bază de rășini epoxidice S&P Resin 50 sau similar).
 - repararea zidăriei la parter, puternic afectată de umezeală, eliminarea cărămizilor și pietrelor fisurate, crăpate, dislocate, măcinate, și refacerea continuității prin înlocuirea acestora cu materiale identice sănătoase;
 - repararea locală a zidăriei de la pereți, arce-buiandrug, pandantivi (la nivelul I și II) și bolți prin înlocuirea cărămizilor fisurate, crăpate, completări, injectări de fisuri cu introducerea de pene metalice în arcele buiandrug ale golurilor;
 - repararea lemnului din acătuierea planșeelor prin injectarea fisurilor și crăpăturilor cu soluții speciale sau amestec de rumeguș cu rășini epoxidice și tratarea ignifugă și antiseptică a acestuia;
 - eliminarea umezelii din ziduri și bolți apărute în urma inundațiilor anterioare lucrărilor de consolidare restaurare executate, existente în special la parter unde cărămida este puternic afectată;
 - reparații locale ale betonului din lucrările de consolidare, în special la cămășuiala casei scării și turnulețului orologiului;
 - repararea grinzilor din lemn de la planșeul de peste Turnulețul Orologiului (Străjerului) prin injectarea fisurilor și crăpăturilor prin măsurile menționate mai sus.
 - reparații locale la parter, cu înlocuirea unor cărămizi/pietre măcinate, completarea altora căzute, curățarea și rostuirea locală a zonelor cu mortar lipsă sau măcinat.
 - nu sunt necesare lucrări de intervenții structurale
 - nu sunt necesare lucrări de intervenții structurale
 - reparații la zidăria puternic afectată de umezeală, în câmp și în special la baza pereților prin eliminarea cărămizilor măcinate și refacerea continuității prin înlocuirea acestora cu materiale identice sănătoase și refacerea rosturilor;
 - tratarea zidăriei prin măsuri speciale de protecție hidrofugă, conform soluțiilor din proiectul de arhitectură.
 - Măsurile necesare au fost tratate la pct. 9.7 – Turn Temniță;
 - repararea grinzilor din lemn de la planșeele de la etajul II prin injectarea fisurilor, crăpăturilor cu amestecuri de rumeguș și rășini epoxidice și tratarea ignifugă și antiseptică;
 - reparații locale la intradosul planșeelor din b.a. executate la intervențiile anterioare pentru protejarea armăturii fără acoperire;
 - reparații locale la zidăria buiandrugilor prin injectare cu mortare speciale, introducerea în adâncimea rosturilor a unor pene metalice din inox sau pasivizate (dacă este cazul) și refacerea rostuirii;
 - reparații locale la elementele planșeelor din lemn prin injectarea fisurilor și crăpăturilor și

tratarea lemnului.

Din punct de vedere al **instalațiilor**, se vor realiza o serie întreagă de intervenții la toate obiectele de investiții:

- instalații de iluminat normal și de siguranță; instalații de prize și forță;
- instalații curente slabe (instalație de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, antiefracție, sonorizare);
- instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet și priza pământ;
- sistem de alimentare cu apă și pentru stingere la interior, cu hidranți interiori;
- realizarea unei gospodării de apă (rezervor de acumulare pentru incendiu, camera de pompe) și rețea de hidranți exteriori de incendiu;
- instalația sanitară interioară cu rețele de distribuție apă rece , apă caldă și canalizare;
- instalații de încălzire a spațiilor amenajate.

Din punct de vedere al restaurării **componentelor artistice litice**, se va avea în vedere punerea în valoare a elementelor din piatră cu valoare istorică din cadrul castelului și al zidului de incintă aferent corpurilor de gardă.

INTOCMIT,
SC PATRIMONIUM NOSTRUM SRL



Proiectant,
S.C. PATRIMONIUM NOSTRUM S.R.L. Reg.Com.:I29/3328/2019, CUI: RO41935806
Sediul: sat Blejoi, Str. Principala, nr. 711, Comuna Blejoi, jud. Prahova

Anexa nr.7 HG 907/2016

DEVIZ GENERAL-faza P.T.D.E.1)

al obiectivului de investiții

RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - ANSAMBLUL ARHITECTURAL CETATEA FĂGĂRAȘULUI - CASTEL ȘI CORP GARDĂ NORD - CORP GARDĂ SUD ȘI TURN INTRARE POARTĂ

1)Devizul general este parte componentă a P.T.D.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil/Neeligibil (fără TVA)	Eligibil/Neeligibil (Tva inclus)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	113.583,70	23.852,58	137.436,28	113,583.70/0.00	137,436.28/0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		113.583,70	23.852,58	137.436,28	113,583.70/0.00	137,436.28/0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	346.000,00	72.660,00	418.660,00	0.00/346,000.00	0.00/418,660.00
	3.1.1. Studii de teren	283.000,00	59.430,00	342.430,00	0.00/283,000.00	0.00/342,430.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	13.000,00	2.730,00	15.730,00	0.00/13,000.00	0.00/15,730.00
	3.1.1.2 Cercetarea arheologică	270.000,00	56.700,00	326.700,00	0.00/270,000.00	0.00/326,700.00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	63.000,00	13.230,00	76.230,00	0.00/63,000.00	0.00/76,230.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0.00/5,000.00	0.00/6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	67.000,00	14.070,00	81.070,00	0.00/67,000.00	0.00/81,070.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	630.500,00	132.405,00	762.905,00	488,000.00/142,500.00	590,488.00/172,425.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	25.200,00	145.200,00	0.00/120,000.00	0.00/145,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	840,00	4.840,00	0.00/4,000.00	0.00/4,840.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.500,00	3.885,00	22.385,00	0.00/18,500.00	0.00/22,385.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	488.000,00	102.480,00	590.480,00	488,000.00/0.00	590,480.00/0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80.000,00	16.800,00	96.800,00	80,000.00/0.00	96,800.00/0.00
3.7	Consultanță	809.989,47	170.097,79	980.087,26	749,989.47/60,000.00	907,487.26/72,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	749.989,47	157.497,79	907.487,26	689,989.47/60,000.00	834,887.26/72,600.00
	3.7.1.1. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	240.000,00	50.400,00	290.400,00	240,000.00/0.00	290,400.00/0.00
	3.7.1.2. Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	449.989,47	94.497,79	544.487,26	449,989.47/0.00	544,487.26/0.00
	3.7.1.3. Serviciile de consultanță și expertiză în elaborarea/actualizarea SIDU	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0.00/60,000.00	0.00/72,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	60.000,00	12.600,00	72.600,00	60,000.00/0.00	72,600.00/0.00
3.8	Asistență tehnică	532.600,00	111.846,00	644.446,00	532,600.00/0.00	644,446.00/0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	191.000,00	40.110,00	231.110,00	191,000.00/0.00	231,110.00/0.00

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	181.000,00	38.010,00	219.010,00	181.000,00/0,00	219.010,00/0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00/0,00	12.100,00/0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	302.000,00	63.420,00	365.420,00	302.000,00/0,00	365.420,00/0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	39.600,00	8.316,00	47.916,00	39.600,00/0,00	47.916,00/0,00
Total capitol 3		2.471.089,47	518.928,79	2.990.018,26	1.850.589,47/620.500,00	2.239.213,26/750.805,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	25.365.554,02	5.326.766,34	30.692.320,36	15,152,506.68/10,213,047.34	18,334,533.08/12,357,787.28
4.1.1.-Ob.1-	Bastionul tobosarului	1.336.888,47	280.746,58	1.617.635,05		
4.1.2.-Ob.2-	Corp de garda sud	5.142.299,34	1.079.882,86	6.222.182,20		
4.1.3.-Ob.3-	Turn poarta	960.957,38	201.801,05	1.162.758,43		
4.1.4.-Ob.4-	Corp de garda nord	5.596.124,18	1.175.186,08	6.771.310,26		
4.1.5.-Ob.5-	Bastionul pana	1.950.528,87	409.611,06	2.360.139,93		
4.1.6.-Ob.6-	Bastionul cu paie	1.711.235,04	359.359,36	2.070.594,40		
4.1.7.-Ob.7-	Castel	7.771.880,37	1.632.094,88	9.403.975,25		
4.1.7.-Ob.8-	Rețele exterioare	895.640,37	188.084,48	1.083.724,85		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85.737,04	18.004,78	103.741,82	0,00/85,737.04	0,00/103,741.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	517.052,18	108.580,96	625.633,14	0,00/517,052.18	0,00/625,633.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	20.580,00	4.321,80	24.901,80	20,580.00/0,00	24,901.80/0,00
4.5	Dotări	137.272,81	28.827,29	166.100,10	137,272.81/0,00	166,100.10/0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		26.126.196,05	5.486.501,17	31.612.697,22	15,310,359.49/10,815,836.56	18,525,534.98/13,087,162.24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	169.146,84	35.520,84	204.667,68	169,146.84/0,00	204,667.68/0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	99.146,84	20.820,84	119.967,68	99,146.84/0,00	119,967.68/0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	70.000,00	14.700,00	84.700,00	70,000.00/0,00	84,700.00/0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	256.640,22	0,00	256.640,22	256,640.22/0,00	256,640.22/0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	128.320,11	0,00	128.320,11	128,320.11/0,00	128,320.11/0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	128.320,11	0,00	128.320,11	128,320.11/0,00	128,320.11/0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.045.047,84	219.460,05	1.264.507,89	0,00/1,045,047.84	0,00/1,264,507.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15,000.00/0,00	18,150.00/0,00
Total capitol 5		1.485.834,90	258.130,89	1.743.965,79	440,787.06/1,045,047.84	479,457.90/1,264,507.89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1)	4.300.502,41	903.105,51	5.203.607,92	0,00/4,300,502.41	0,00/5,203,607.92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.433.500,80	301.035,17	1.734.535,97	0,00/1,433.500.8	0,00/1,734,535.97
Total capitol 7		5.734.003,21	1.204.140,68	6.938.143,89	0,00/5,734,003.21	0,00/6,938,143.89
CAPITOLUL 8						
8.1	Cheltuieli cu activități soft vizând realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane: Cheltuieli de promovare a obiectivului,	74.000,00	15.540,00	89.540,00	74,000.00/0,00	89,540.00/0,00
8.1.1	Cheltuieli de promovare a obiectivului	16.806,00	3.529,26	20.335,26	16,806.00/0,00	20,335.26/0,00
8.1.2	Servicii de digitizare a obiectivului de patrimoniu	57.194,00	12.010,74	69.204,74	57,194.00/0,00	69,204.74/0,00

8.2	Cheptuilel cu activități de creștere/dezvoltare a capacității administrative a beneficiarilor și de cooperare interregionale, transfrontaliere și transnaționale, inclusiv cu parteneri din statele care compun regiunea Dunării	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 8		74.000,00	15.540,00	89.540,00	74.000.00/0.00	89.540.00/0.00
TOTAL GENERAL		36.004.707,33	7.507.094,11	43.511.801,44	17,789,319.72/18,215,387.61	21,471,182.42/22,040,619.02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		25.664.021,60	5.389.444,54	31.053.466,14	15,365,237.22/10,298,784.98	18,591,937.04/12,461,529.10

2) în prețuri la data de iunie 2025; 1 euro=5,0608 lei conform Infoeuro Iunie 2025

Data:
Noiembrie 2025
Beneficiar/Investitor,

Întocmit,
Arh. Claudia Georgela Pirvu



