

5.



**PROIECT HOTĂRÂRE nr
din data de**

privind incheierea unui acord pentru utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,
întrunit în ședința,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. 56197/1/13.11.2025 și Raportul de specialitate nr. 56197/13.11.2025, prin care se propune incheierea unui acord pentru utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea realizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- a) Art. 121 alin.1 și alin.2 din Constituția României, republicată;
 - b) Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) Art. 7 alin.2 din Codul Civil
- în temeiul art.129 alin. 2 lit. c, alin 6, lit.a și b, art. 136, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incheierea unui acord, pentru utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025 (1 decembrie 2025-15 februarie 2026).

Art.2. Se împuternicește primarul Municipiului Făgăraș să semneze acordul.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serv. Patrimoniu.

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**VIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LAVINIA MARIAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr

Acord pentru utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025 încheiat azi.....

Între:

Municipiul FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud.Brașov, reprezentat legal prin Primar Sucaci Gheorghe, pe de o parte

Și

..... cu sediul social în, str., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr....., cod unic de înregistrare....., atribut fiscal RO, reprezentată legal prin, pe de alta parte

Obiectul prezentului acord îl constituie utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025

- Prin prezentul acord, se stabilesc următoarele:

Municipiul Făgăraș, pune la dispoziția organizatorului utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată,

În vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025

..... va presta promovarea Municipiul Făgăraș, va permite accesul în mod gratuit atât a grupurilor școlare cât și a organizațiilor/fundațiilor din Municipiul Făgăraș, care doresc organizarea de acțiuni cu tematică specifică sărbătorilor de iarnă.

Imobilul va fi predat pe bază de proces-verbal de predare primire încheiat între părți.

Organizatorul evenimentului este:

- obligat să utilizeze imobilul conform destinației stabilite
- să achite toate cheltuielile pentru utilități (energie electrică, apă etc), generate de organizarea evenimentului
- la expirarea perioadei, să predea imobilul ce face obiectul prezentului acord, Municipiului Făgăraș, în starea în care l-a primit.
- să suporte contravaloarea daunelor produse cu ocazia organizării evenimentului (dacă este cazul)

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,

.....

Nr. 56197/1/13.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind incheierea unui acord pentru utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025

Având în vedere restricțiile privind cheltuielile publice, inițiate de Guvernul României, Municipiul Făgăraș și Casa de Cultură Făgăraș nemaiputând organiza activități specifice sărbătorilor de iarnă care să implice costuri de la bugetul local al Municipiului Făgăraș.

Pentru a veni în sprijinul persoanelor și agenților economici interesați să desfășoare activități cu specificul sărbătorilor de iarnă, evenimente, spectacole, patinoar etc.

Propunem incheierea unui acord pentru utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare 56197/13.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE **LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

privind încheierea unui acord pentru utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025

Având în vedere restricțiile privind cheltuielile publice, inițiate de Guvernul României, Municipiul Făgăraș și Casa de Cultură Făgăraș nemaiputând organiza activități specifice sărbătorilor de iarnă care să implice costuri de la bugetul local al Municipiului Făgăraș.

Pentru a veni în sprijinul persoanelor și agenților economici interesați să desfășoare activități cu specificul sărbătorilor de iarnă, evenimente, spectacole, patinoar etc.

Propunem încheierea unui acord pentru utilizarea imobilului teren-domeniu public, în suprafață de 4.998 mp, situat în Făgăraș, Piața Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, pe perioadă determinată, în vederea organizării evenimentelor ocazionate de sărbătorile de iarnă 2025.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Întocmit,
Elena Tănase



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105561 Făgăraș

Nr. cerere	46388
Ziua	13
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197136966



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105561	4.998	Teren neimprejmuat; Parc strada Republicii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2903 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 8495, din 20/03/2017 emis de MUN. FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de MUN. FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: cerere nr. 22272/22.10.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.58
8	9	9.928
9	10	58.8
10	11	1.963
11	12	1.481
12	13	87.789
13	14	0.216
14	15	1.17
15	16	21.615
16	1	4.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2025, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>