

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea

închirierii prin licitație publică deschisă a unei cote parti în suprafața de 51,77 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscrisă în C.F.nr.100626 - domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în str.Soseaua Combinatului, nr.A1- pentru sediu asociatii.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 56147/1/13.11.2025, și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 56147/13,11,2025, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unei cote parti în suprafața de 51,77 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscrisă în C.F.nr.100626 – domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în str.Soseaua Combinatului, nr.A1- pentru sediu asociatii.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Ținând seama de cererea nr. 54485/29.10.2025 prin care se solicită alocarea unui spațiu pentru sediu asociatii.

Privind prevederile art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică și art.49 alin.1 lit.a din Ordonanța nr.26/200 cu privire la asociații și fundații.

În temeiul art. 108, lit. c, art. 129, alin.2, lit. c și alin.6, lit. a, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 286 alin 4, art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a unei cote parti în suprafața de 51,77 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscrisă în C.F.nr. 100626 – domeniu public al Municipiului Făgăraș, pentru o perioadă de 5 ani, situat în str.Soseaua Combinatului, nr.A1 - pentru sediu asociatii, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2: Prețul de pornire al licitației, reprezentând quantum chirie este de 20 lei/mp/lună, conform pct.10 din Anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local nr.95/25.04.2024, la care se adaugă pasul de strigare de 10% .

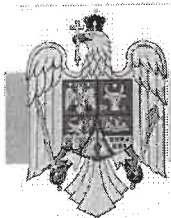
Art.3: Se aprobă Caietul de sarcini, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4: Se aprobă modelul Contractului de închiriere, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, contract ce se încheie după adjudecare.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciu Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA**



Nr. 56147 /13.11.2025

REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind inchirierea prin licitație publică deschisă în condițiile legii a unei cote parti în suprafața de 51,77 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscrisă în C.F.nr.100626 - domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în str. Soseaua Combinatului, nr. A1 - pentru sediu asociații.

A.EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea nr.54485 din 29.10.2025 formulată de Asociația Județeană de Fotbal Brașov, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicită inchirierea unei cote parti în suprafața de 51,77 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscris în C.F.nr.100626 domeniul public la Municipiului Făgăraș, situat în str. Soseaua Combinatului, nr.1 - pentru sediu asociații.

Spatiul situat în Făgăraș, str.Soseaua Combinatului, nr.A1, a fost închiriat pe o perioadă de 5 ani, conform contractului de închiriere nr. 19240 din 26.06.2018 și prelungit cu act adițional nr.33843 din 10.05.2023 care a expira la data de 25.12.2025, tot către Asociația Județeană de Fotbal Brașov

Mentionăm faptul că Asociația Județeană de Fotbal Brașov, nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Propunem închirierea prin licitație publică deschisă în condițiile legii a unei parti în suprafața de 51,77 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscris în C.F.nr.100626 domeniul public al Municipiului Făgăraș situat în str. Soseaua Combinatului, nr.A1 - pentru sediu asociații.

Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Cuantumul chiriei se va calcula potrivit prevederilor anexei nr.8 pct.10 din HCL nr.95/29.04.2024 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2025.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Serviciu patrimoniu	Elena Tanase	13.11.2025	
2.	Referent	Angela Lupu		

Nr . 56147/1 din 13.11.2025

REFERAT DE APROBARE A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

privind închirierea prin licitație publică deschisă în condițiile legii a unei cote parti în suprafața de 51,77 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscrisă în C.F.nr.100626 - domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în str. Soseaua Combinatului, nr. A1 - pentru sediu asociații.

A.EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea nr.54485 din 29.10.2025 formulată de Asociația Județeană de Fotbal Brașov, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicită închirierea unei cote parti în suprafața de 51,77 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscris în C.F.nr.100626 domeniul public la Municipiului Făgăraș, situat în str. Soseaua Combinatului, nr.1 - pentru sediu asociații.

Spatiul situat în Făgăraș, str.Soseaua Combinatului, nr.A1, a fost închiriat pe o perioadă de 5 ani, conform contractului de închiriere nr. 19240 din 26.06.2018 și prelungit cu act adițional nr.33843 din 10.05.2023 care a expira la data de 25.12.2025, tot către Asociația Județeană de Fotbal Brașov

Mentionăm faptul că Asociația Județeană de Fotbal Brașov, nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Propunem închirierea prin licitație publică deschisă în condițiile legii a unei parti în suprafața de 51,77 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscris în C.F.nr.100626 domeniul public al Municipiului Făgăraș situat în str. Soseaua Combinatului, nr.A1 - pentru sediu asociații.

Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Cuantumul chiriei se va calcula potrivit prevederilor anexei nr.8 pct.10 din HCL nr.95/29.04.2024 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2025.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



CAIET DE SARCINI

privind aprobarea
închirierii prin licitație publică deschisă a unei cote parti în suprafața de 51,77 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscrisă în C.F.nr.100626 - domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în str.Soseaua Combinatului, nr.A1- pentru sediu asociatii

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Închirierea prin licitație publică deschisă a Imobilul se află în proprietatea Municipiului Făgăraș, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire a licitației este de 20 lei/mp/lună (+ 10% pasul de strigare), conform Anexei nr.8 la H.C.L 95/25.04.2024

4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul – în suprafață de 51,77 mp reprezentând cota parte din suprafața totală de 1705 mp, situat în intravilanul Municipiului Făgăraș, , este evidențiat în CF nr. 100626 Făgăraș, având categoria de folosință curți construcții.

5. DESTINAȚIA IMOBILULUI

Imobilul – ce urmează a fi închiriat are destinația curți construcții. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș și este liber de sarcini.

6. CONDIȚII DE EXPLOATARE ȘI OBIECTIVE

Imobilul va fi exploatat potrivit destinației, respectiv amenajarea unui chiosc pentru comercializarea de produse alimentare.

7. OBLIGAȚII

Toate amenajările vor fi efectuate conform destinației terenului, și funcționarea ulterioară a obiectivului, se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zona susceptibile a polua aerul, apa și solul.

8. CONDIȚII DE EXPLOATARE A BUNULUI

Este interzisă subînchirierea bunului închiriat.

9. TERMENE

Licitația va avea loc în data de, ora, la sediul Primăriei municipiului Făgăraș, sala de sedință.

Termenul limită de predare a documentelor este de, ora, la sediul Primăriei municipiului Făgăraș, Serviciul evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidență bunuri, str.Republicii, nr 5)

Contractul de inchiriere se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Chiriașul va achita chirie lunară în cuantum de lei/mp/ lună

11. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care chiriașul nu achită chiria, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

12. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 1000 lei

Garanția se depune în lei, prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Fagaras, cod fiscal 4384419, cont nr. RO03TREZ1325006XXX000065 deschis la Trezoreria Municipiului Fagaras, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru închirierea imobil teren situat în cartier Combinat CF 108807 Făgăraș, sau la caseria Primăriei Municipiului Fagaras.

Garanția se poate constitui și prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 30 de zile.

13. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capabilitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capabilitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, reprezentând 10% din prețul de pornire fără TVA.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin 1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de închiriere.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de închiriere atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

14. INFORMAȚII GENERALE

INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru închirierea imobilului aflat în proprietatea municipalității este licitație publică deschisă cu strigare conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Licitația va avea loc în data de, ora, la sediul Primăriei municipiului Fagaras, sala de sedinta.

Termenul limită de predare a documentelor este de, ora, la sediul Primăriei municipiului Fagaras - Serviciul evidenta patrimoniu (concesiuni,inchirieri,administrare parcar, evidenta bunuri, str.Republicii, nr 5)

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

MUNICIPIUL FAGARAS, REPUBLICII NR. 3, TEL. 0368402949

15. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar în data de

Documentele se pot procura începând cu data de, de la Primăria municipiului Fagaras - Serviciul evidenta patrimoniu (concesiuni,inchirieri,administrare parcar, evidenta bunuri, str.Republicii, nr 5)

Termenul limita de depunere a documentelor este, ora, la Primăria municipiului Fagaras - Serviciul evidenta patrimoniu (concesiuni,inchirieri administrare parcar, evidenta bunuri, str.Republicii, nr 5.

Deschiderea licitației în data de, ora, în sala de sedinta.

16. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare

- documentele de capabilitate

17. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare al ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câștigător

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția economică din cadrul Primăriei municipiului Făgăraș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Municipiului Făgăraș;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câștigător.

18. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- ☐ documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: Licitația pentru închirierea imobilului situat în Municipiul Făgăraș, cartier Combinat, CF 108807 Făgăraș

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE- ORA

- ☐ anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei, Municipiului Făgăraș.

19. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 1000 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

20. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- ☐ stabilește pasul de licitare.
- ☐ întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- ☐ întocmește procesul verbal de adjudecare;

21. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Municipiul Făgăraș și chiriașul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

22. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

23. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

24. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

25. DISPOZIȚII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei, suma ce nu se va restitui ofertanților. Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Fagaras începând cu data de Serviciul evidența patrimoniului (concesiuni, închirieri administrare parcuri, evidența bunuri, str. Republicii, nr 5).

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Municipiului Fagaras, până cel târziu în data de, ora

Participant la licitație _____
(denumirea/numele/adresă, datele de identificare)

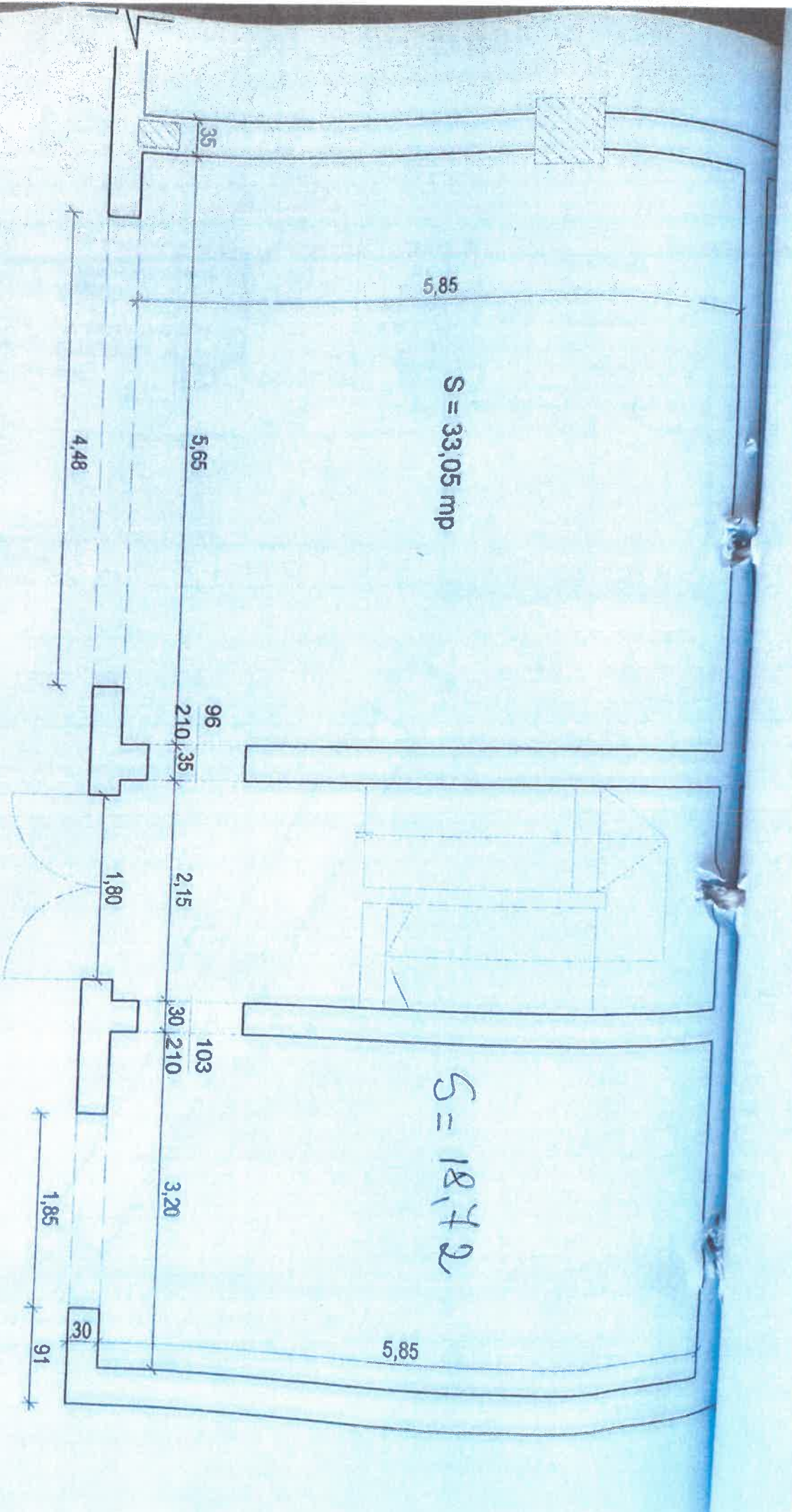
CERERE

Subsemnatul, _____, cod fiscal/CNP _____ prin
prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația privind (*denumirea
licitației*) _____, în valoare de
_____ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. _____ din _____.

Restituirea se va face în contul cu nr. _____, deschis la
(*banca*) _____.

Data

Semnătura



RELEVÉU
SCARA 1 : 50

veștor mînuo stadiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 100626
COPIE

Carte Funciară Nr. 100626 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10182

Nr. topografic:1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1,
1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1,
1306/2/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100626	1.705	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100626-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1571 mp; S. construita desfasurata:1571 mp; tribuna mare
A1.2	100626-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; punct termic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3379 / 04/04/2007		
Act Adjudecare nr. 0, din 02/04/2007 (p.v. de licitație publică nr 41 din 21.03.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare la licitație, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 SC CAPETI INVESTMENT GRUP SRL, cu sediul in Bucuresti, str Pincota, nr 9, Bl 12 Nord, sc 2, et 4, ap 47, sector 2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10182)	A1, A1.1, A1.2 / B.2
3662 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: cerere nr. 24823/20.11.2018	A1, A1.1, A1.2
21745 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 34511, din 13/11/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 11262, din 20/06/2017 emis de BCPI FAGARAS si documentație cadastrală;		
B3	Se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului cu nr. cad. 100626 în suprafață de 1705 m.p. din "alte" în "curti - construcții".	A1, A1.1, A1.2
24823 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 395, din 28/11/2018 emis de MUNICIPIUL FAGARAS ; Act Administrativ nr. 36118, din 14/11/2018 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;		
B4	asupra imobilului de la A1., A1.1., A1.2., se noteaza apartenența la DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2
41054 / 10/07/2023		
Plangere impotriva incheierii nr. 41054/10.07.2023 inregistrata de S.C. BUNGET INVEST S.R.L. la data de 26.07.2023		
Act Notarial nr. 3378, din 12/12/2008 emis de NP Boamfa Adrian;		
B5	se respinge cererea avand ca obiect intabulare drept de proprietate, pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1, A1.2
42842 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 3378, din 12/12/2008 emis de NP Boamfa Adrian;		
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare, formulată de BUNGET INVEST S.R.L., împotriva încheierii nr. 41054 din 10.07.2023, pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

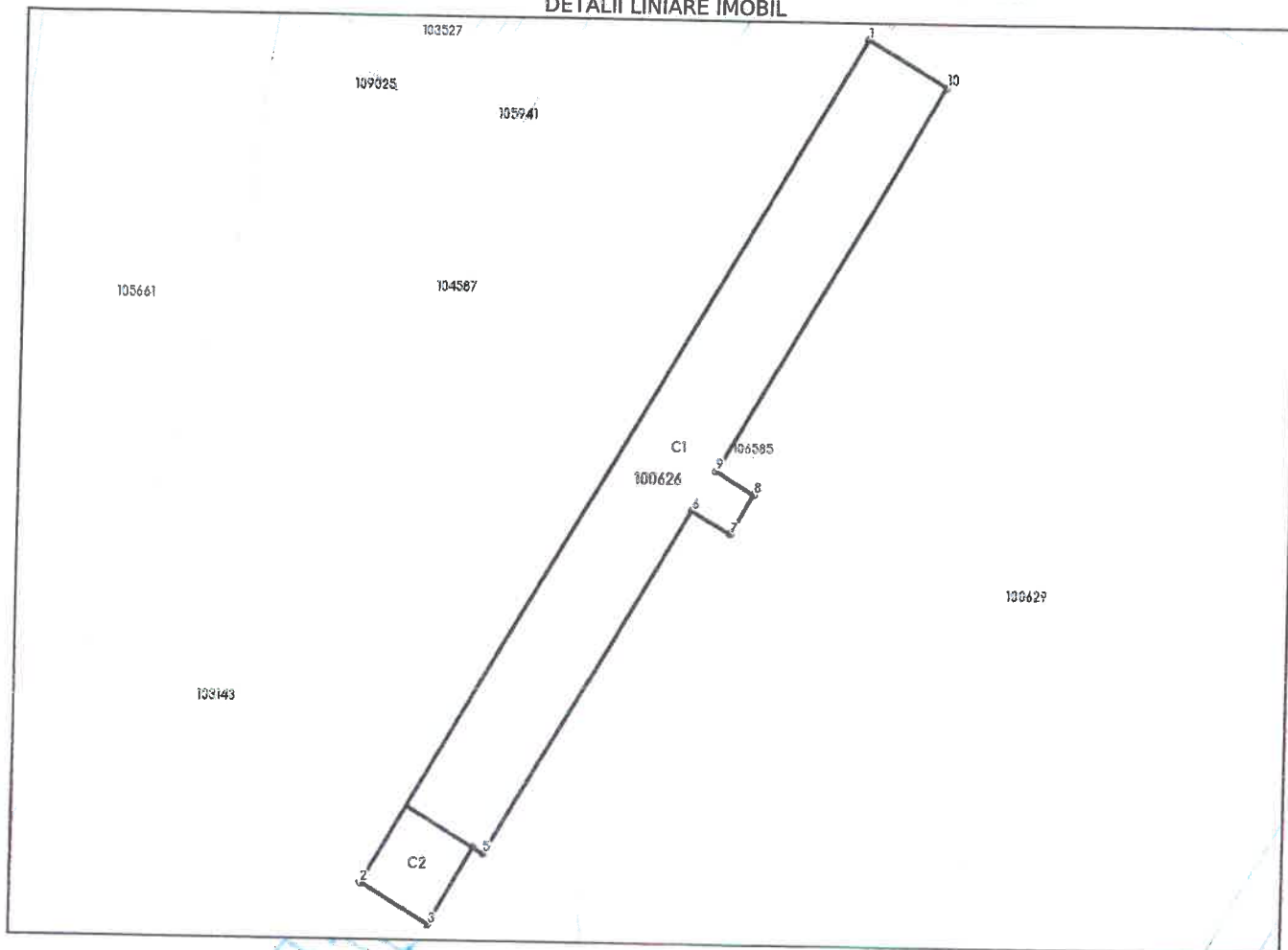
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3662 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;		
C1	Asupra imobilului de la A1., A1.1, A1.2., se notează interdicție de înstrăinare, până la achitarea integrală a pretului, în favoarea: 1) S.C. "CAPETI INVESTMENT GRUP" S.R.L., cu sediul în București, Str.Drumul Lapus, nr.104A, sector 1, OBSERVAȚII: Radiată prin cererea nr.15441/12.09.2012, act nr.884/06.08.2012	A1, A1.1, A1.2
15441 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 884, din 06/08/2012 emis de BNP IVANICA;		
C2	Se radiază ipoteca înscrisă sub C1., ca urmare a declarației date.	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100626	1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.705	-	-	1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100626-C1	construcții administrative și social culturale	1.571	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1571 mp; S. construita desfasurata:1571 mp; tribuna mare
A1.2	100626-C2	construcții industriale și edilitare	134	Cu acte	Nr. niveiuri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; punct termic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	133.617
2	3	10.976
3	4	12.297
4	5	1.686
5	6	54.595
6	7	6.084
7	8	6.275
8	9	6.084
9	10	60.602
10	1	12.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr. inventar: 1213 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1850 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 7.062.947,03 Valoare de intrare: 4.639.349,66 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Tribuna mare Punct termic Loc de folosinta: Club Sportiv Municipal Accesorii: Baza sportiva/agrement parc Regina Maria , C1 tribuna mare SC=1.571 mp, C2 punct termic 134 mp, teren 1.705 mp	Grupa: 1. CONSTRUCTII Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2012 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2072 Durata normala de functionare: 720 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	661.571,26	0,00
2	1850/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	5.300.920,92	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	1.762.026,11	0,00
Total rulaje				7.062.947,03	0,00
Sold				7.062.947,03	

ANEXA nr. 8 LA HCL.nr. 95/25.04.2024

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPATIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2025

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona A-B	Zona C	Zona D
		Le/mp/lună		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.5	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	20.0	16.0	8.0
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmaceutice tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și societăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	20.0	20.0	20.0
11.	Spații de depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazine de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații sociale- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00 euro/mp/lună		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	54485	
Ziua	Luna	Anul
29	10	2025

CATRE :

Primaria Municipiului Fagaras

CERERE INCHIRIERE

Asociatia Judeteana de Fotbal Brasov, cu sediul in Loc.Brasov, Str.Zizinului nr.109 bis, telefon 0268475240, Email : ajfbv@yahoo.com, avand Avizul de constituire si de functionare nr.342 din 12.12.2001 si Certificat de inregistrare fiscala CUI 6621627.

Prin reprezentant legal, Coman Silviu Constantin, cu domiciliul in loc.Fagaras, str.1 Decembrie 1918, Bl.12B, Sc.A, Et.3, Ap.7, CI seria , CNP: , tel. , Email: cmf_fgs@yahoo.com avand functia de Referent in cadrul Asociatiei - zona Fagaras, prin prezenta va solicitam inchirierea spatiului in suprafata de 51,77 mp, situat in loc.Fagaras, str.Soseaua Combinatului A1, scopul inchirieri fiind sediu Asociatie pentru organizarea competitiei fotbalistice din zona Fagaras.

Asociatia a beneficiat de spatiul mentionat mai sus in urma contractului nr.19240/26.06.2018, act aditional nr.33843/10.05.2023 si care va expira la data de 25.12.2025.

Fagaras 29.10.2025

Nr.telefon contact :

Coman Silviu Constantin