

**PROIECT****HOTĂRÂREA nr.****Din data de**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 64 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, identic cu cel înscris în C.F. 109096 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
înrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 56565/1/18.11.2025, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 56565/18.11.2025 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 64 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, identic cu cel înscris în C.F. 109096 Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 286, art 361 alin 2 din OUG 57/ 2019

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 64 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, identic cu cel înscris în C.F. 109096 Făgăraș

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR LAVINIA MARIAN**

Nr. 56565/18.11.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 64 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, identic cu cel înscris în C.F. 109096 Făgăraș

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a imobilului teren intravilan în suprafață de 64 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, identic cu cel înscris în C.F. 109096 Făgăraș

Imobilul descris anterior, reprezintă spațiul verde din fața imobilului cu nr. 3 de pe str Tăbăcari, fiind inclus din eroare în imobilul strada

Imobilul descris anterior nu constituie bun de interes public, întrucât imobilul nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art 5, alin 1 din L 18/1991:

” Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

Având în vedere art 87 din OUG 57/2019, care la alin 5 prevede ca autoritățile administrației publice locale administrează, sau după caz, dispun, de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale, urmărind valorificarea acestora, acestea au dreptul, de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu dezvoltarea durabilă.

Ținând seama de cererea înregistrată la sediul Municipiului Făgăraș cu nr 46028 în data de 07.08.2025, prin care se solicită aprobarea cumpărării imobilului teren aflat în fața imobilului situat pe str Tăbăcari nr. 3

În conformitate cu prevederile art 361 din OUG 57/2019 și ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 64 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, identic cu cel înscris în C.F. 109096 Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE	18.11.2025	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 56565/1/18.11.2025

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 64 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, identic cu cel înscris în C.F. 109096 Făgăraș

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a imobilului teren intravilan în suprafață de 64 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, identic cu cel înscris în C.F. 109096 Făgăraș

Imobilul descris anterior, reprezintă spațiul verde din fața imobilului cu nr. 3 de pe str Tăbăcari, fiind inclus din eroare în imobilul strada

Imobilul descris anterior nu constituie bun de interes public, întrucât imobilul nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art 5, alin 1 din L 18/1991:

”Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

Având în vedere art 87 din OUG 57/2019, care la alin 5 prevede ca autoritățile administrației publice locale administrează, sau după caz, dispun, de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale, urmărind valorificarea acestora, acestea au dreptul, de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu dezvoltarea durabilă.

Ținând seama de cererea înregistrată la sediul Municipiului Făgăraș cu nr 46028 în data de 07.08.2025, prin care se solicită aprobarea cumpărării imobilului teren aflat în fața imobilului situat pe str Tăbăcari nr. 3

În conformitate cu prevederile art 361 din OUG 57/2019 și ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 64 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, identic cu cel înscris în C.F. 109096 Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109096 Făgăraș

Nr. cerere	47147
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197312178



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109096	64	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40110 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5193, din 23/02/2017 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105524/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 2906 din 17/02/2017; cerere nr.22274/22.10.2018 c.f.		

C. Partea III. SARCINI .

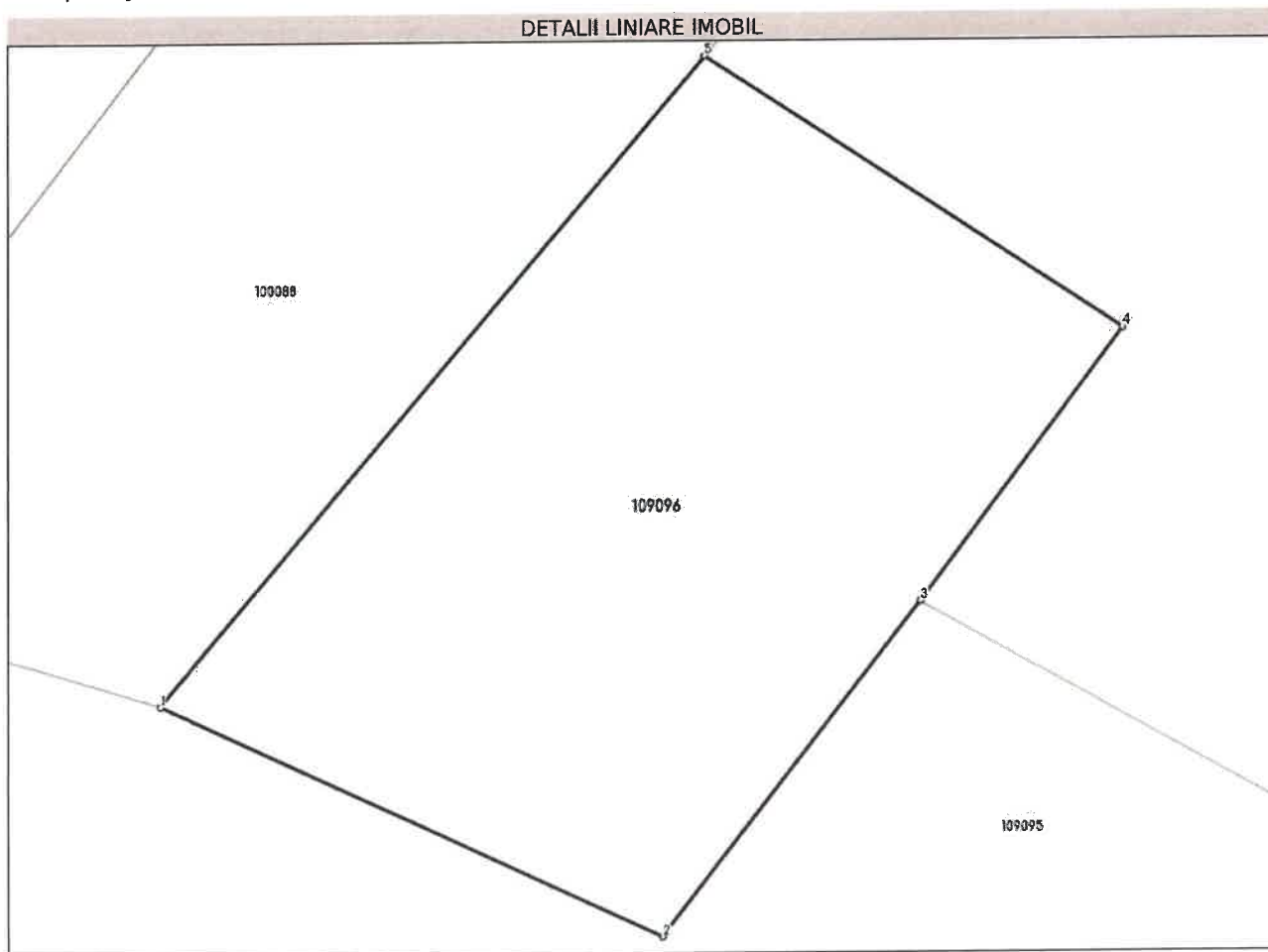
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109096	64	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	64	-	-	-	Strada Tabacari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.862
2	3	5.228
3	4	4.205
4	5	6.191
5	1	10.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/11/2025, 10:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

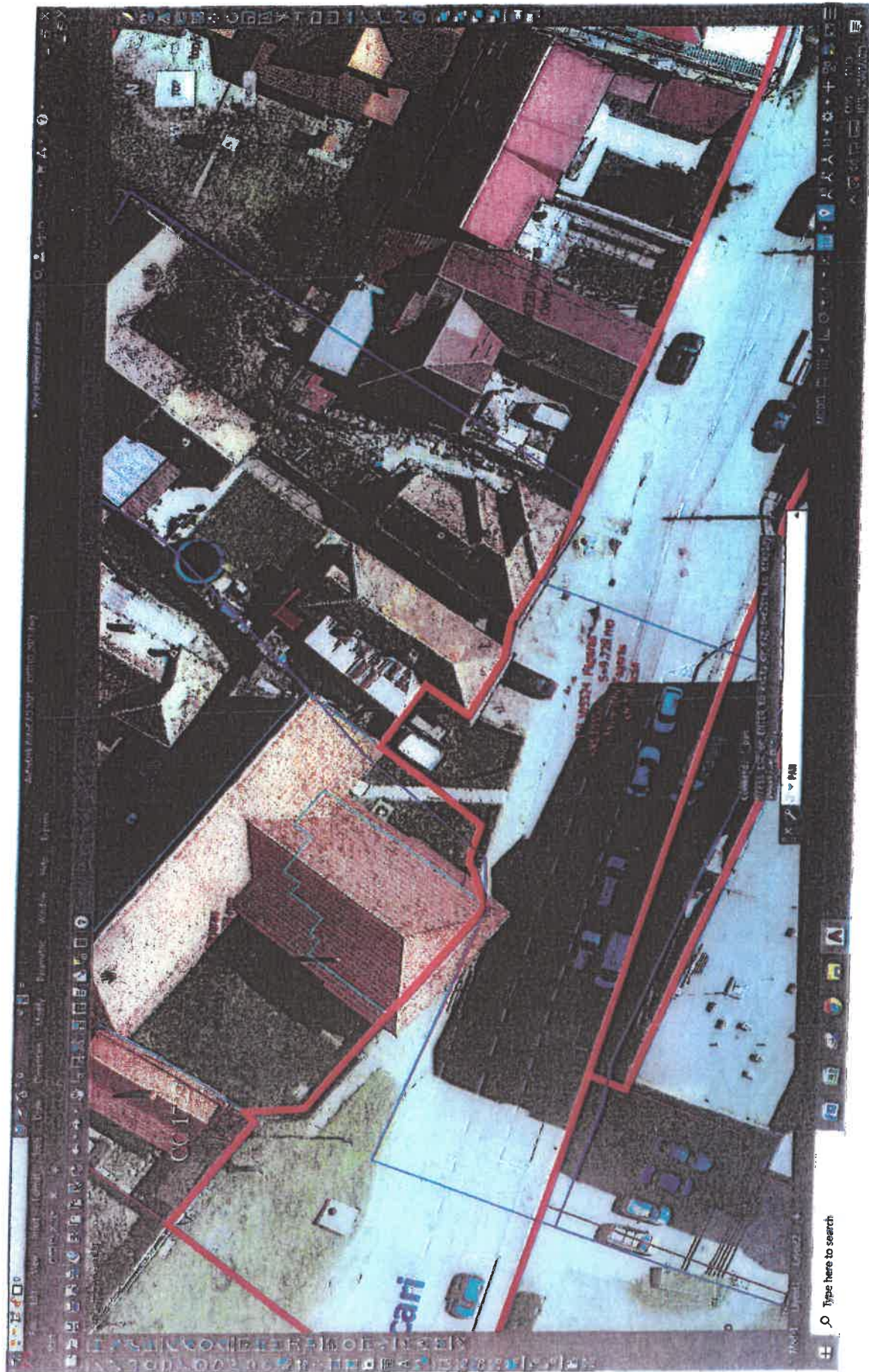
Cerere,

Reținem
07.08.2025
De acord

Subsemnata Chereches Roxandra Anca,
domiciliată în Făgăraș Str. Tăbăcor nr 3,
Jud. Bihor, posesoare a ci. nr
nr 2, cu CNP
ră adresez prezenta cerere prin care solicit
achiziționarea unei suprafețe de teren aflată
în fața imobilului meu situat în Făgăraș
Str. Tăbăcor nr 3.

Menționez că această porțiune de teren
de afă într-o zonă mai retrasă ceea ce
favorizează acumularea de gunoierie și
crează un disconfort permanent, deoarece
persoane neidentificate folosesc frecvent acest
spațiu pentru a-și face nevoile fiziologice.
Această situație afectează atât condițiile de
igienă cât și confortul meu și al familiei.
Vă mulțumesc,

07.08.2025



10/10/2013