



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. din data de

- Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a echipamentelor și materialelor achiziționate prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a *echipamentelor și materialelor achiziționate prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate.*

Analizând Raportul de specialitate nr. 57060/24.11.2025 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 57060/1/24.11.2025 prin care se propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a *echipamentelor și materialelor achiziționate prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate*

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

În conformitate cu ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) , lit b) și lit c) și alin (4), lit. D) art 139 alin. (3), art.196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel-Tulbure" Făgăraș a echipamentelor și materialelor achiziționate prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate, în valoare totală de **27.598.721,29 lei**, pe o perioadă de 5 ani.

ART.2. Atribuirea în folosință gratuită se face în baza unui contract de comodat, care constituie Anexa 1 la prezenta Hotărâre, care se încheie pe o perioadă de 5 ani și care intră în vigoare la data semnării .

ART. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de comodat pentru Municipiul Făgăraș și doamna Pandrea Mihaela din partea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș.

ART. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin echipa de implementare a proiectului.

ART. 5. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

Inițiator

Primar

GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate

Secretar General al Municipiului
Jr. LAMINIA MARIAN





Nr. 57060/24.11.2025

AVIZAT,
Primar
Gheorghe SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

- Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a echipamentelor și materialelor achiziționate prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate

UAT Municipiul Făgăraș în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, a semnat Contractul de finanțare nr. 885/111/NOSO/23.11.2023 având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului - „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale.”.

Proiectul de față, prin investițiile realizate, contribuie la reducerea riscului de infecții nosocomiale, acționând complementar pe două direcții, corespunzând celor 2 componente eligibile din Ghidul Solicitantului: - dezvoltarea, îmbunătățirea capacității și capabilității laboratorului de analize din cadrul spitalului prin achiziționarea de echipamente - reducerea riscului de infecții nosocomiale la nivelul spitalului prin achiziționarea de echipamente și materiale sanitare performante.

Prin implementarea proiectului, specialitățile/compartimentele existente ale spitalului au fost dotate cu echipamente moderne și performante, nefiind necesară resursa umană nouă pentru activitatea realizată în urma implementării proiectului. Astfel, s-a avut în vedere ca personalul din prezent să fie instruit în utilizarea tehnologiei, în combinație cu cunoștințele specifice profesiei și cu abilitățile digitale - în vederea operării corecte a echipamentelor achiziționate prin proiect, la momentul achiziționării echipamentelor, au fost prevăzute clauze contractuale specifice referitoare la obligativitatea furnizorilor de a instrui personalul spitalului în utilizarea specifică pentru fiecare tip de echipament furnizat.

Existând echipamente și materiale necesare la nivel de unitate, rata infecțiilor nosocomiale se poate menține la minim și astfel se va asigura atât siguranța pacienților cât și a cadrelor medicale.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 885/111/NOSO/23.11.2023 pentru proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale.” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,
- Faptul că în cadrul proiectului "Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale" au fost achiziționate și recepționate echipamentele și materialele conform obiectului contractului de comodat, anexa 1; propunem dezbaterii:
- aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a echipamentelor și materialelor achiziționate prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Consilier achiziții publice	Negoită Cristina	24.11.2025	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 57060/1/24.11.2025

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

- Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a echipamentelor și materialelor achiziționate prin proiectul **„Dotarea Spitalului Municipal "Dr.Aurel Tulbure " din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale" finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate**

UAT Municipiul Făgăraș în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, a semnat Contractul de finanțare nr. 885/111/NOSO/23.11.2023 având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului - **„Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale.”**.

Proiectul de față, prin investițiile realizate, contribuie la reducerea riscului de infecții nosocomiale, acționând complementar pe două direcții, corespunzând celor 2 componente eligibile din Ghidul Solicitantului: - dezvoltarea, îmbunătățirea capacității și capabilității laboratorului de analize din cadrul spitalului prin achiziționarea de echipamente - reducerea riscului de infecții nosocomiale la nivelul spitalului prin achiziționarea de echipamente și materiale sanitare performante.

Având în vedere achiziționarea și recepția de către UAT Municipiul Făgăraș a echipamentelor și materialelor ce au făcut obiectul proiectului **„Dotarea Spitalului Municipal "Dr.Aurel Tulbure " din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale" finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a echipamentelor și materialelor achiziționate prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr.Aurel Tulbure " din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale" finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate**

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE



Nr. înreg...../.....

Contract de comodat**I. Părțile contractante**

UAT Municipiul Făgăraș persoana juridica cu drept public , cu sediul in municipiul Făgăraș str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov , reprezentat prin Primar -SUCACIU GHEORGHE in calitatea de COMODANT-PROPRIETAR

Si

Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, cu sediul in municipiul Făgăraș, strada Ghiocilor, nr. 1, jud Brașov, reprezentat legal prin Manager- PANDREA MIHAELA, in calitate de

COMODATAR-TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINTA GRATUITA, au convenit iasupra încheierii prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului**Articolul 1**

(1) Obiectul contractului constă în darea în folosința gratuita Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a următoarelor bunuri:

Nr. crt	Denumire Produs	Nr. bucăți	Preț unitar, cu TVA -lei-	Valoare totală De inventar -lei-	Cod Produs/Serie Nr.
1	Centrala tratare aer igienica DNI 1946-4 cu recuperare de caldura, debit refulat 4800 m/h	5	536.987,50	2.684.937,50	Model: OHA 4800b HR ErP 2018 Producător / TTECNAIR/ITALIA
2	Tavan flux de aer unidirectional Sala Op, 3000 mc/h	4	96.092,50	384.370,00	Model: SIP2418 Producător / Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
3	Grila de aspirare Sala Op. Dn = 450m3/h	16	5.256,825	84.109,20	Model: OPR CR Producător/Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
4	Grila de aspirare Sala Op. Dn = 650m3/h	16	7.856,975	125.711,60	Model: OPR CR Producător / Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
5	Anenostat refulare cu plenum SPALATOR MEDICI, clapeta reglaj, grila de evacuare swirl si filtru H13, 581*581*360 mm	4	9.631,86	38.527,44	Model: FAC-HZ Producător/Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
6	Anenostat refulare cu plenum SPALATOR MEDICI, clapeta reglaj, grila de evacuare swirl si filtru M5, 500*500*360 mm	4	8.275,26	33.101,04	Model: FAC-HZ Producător / Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
7	Anemostat refulare cu plenum SALON ATI, clapeta de reglaj, grila de refulare swirl si filtru H13, 581*581*360 mm	10	9.631,86	96.318,60	Model: FAC-HZ Producător/Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
8	Anemostat refulare cu plenum SALON ATI, clapeta de reglaj, grila de refulare swirl si filtru M5, 500*500*360 mm	10	8.275,26	82.752,60	Model: FAC-HZ Producător / Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA
9	Clapeta de reglaj 400*200 mm	10	5.256,825	52.568,25	Model: RPK-P-N Producător/Tara: KLIMAOPREMA / CROATIA

ANEXA 1 LA HCL.....

10	Tubulatura metalica pentru ventilatie confectionata din otel galvanizat	5	236.981,06	1.184.905,31	Model: S20-S30 + P20-P30 Producător / Tara: AIR TECHNIK/ROMANIA
11	Platforme metalice	5	39.567,50	197.837,50	Model: HTS Producător / Tara: HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS SRL/ROMANIA
12	Set accesorii SISTEM DE CLIMATIZARE VENTILARE CU FLUX LAMINAR (include executie instalatie agent termic, executie instalatie apa rece, executie instalatie electrica de forta, reparatii si finisaje)	5	339.150,00	1.695.750,00	Model: HTS Producător / Tara: HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS SRL / ROMANIA
13	Aparat (robot) dezinfectie cu lumina pulsata UV-Xenon	6	1.071.000	6.426.000,00	A000464 A000472 A000501 A000502 A000503 A000504
14	Nebulizator de dezinfectie + sistem de traversare pereți Nocospray 2	4	95.550,34	382.201,34	172C1661 172C1662 172C1663 172C1664
15	Masina de spalat instrumentar	1	416.100,64	416.100,64	WAB600313
16	Lavoar chirurgical	1	135.779,00	135.779,00	Model: ALVO Premium scrub sink - cod: 2-096, Serie: S240000918059
17	Masa de operatie Chirurgie Generala cu unitate de aer steril cu flux laminar focusat	3	944.146,00	2.832.438,00	Model: RAPSODIA/Alvo Medical Polonia cu Operio / Toul Meditech Suedia, Serie: S240000927422 S240000927423 S250000927424 3896 3897 3898
18	Masa de operatie Urologie cu unitate de aer steril cu flux laminar focusat	1	931.175,00	931.175,00	Model: RAPSODIA/Alvo Medical Polonia cu Operio / Toul Meditech Suedia, Seria: S250000927425 3899
19	Platforma de electrochirurgie compusa din: aparat electrochirurgie, unitate electrochirurgie cu argon, aspirator de fum si cart	4	187.187,00	748.748,00	Model: SPECTRUM, ARIA / EMED, Polonia, Serie: 502814 502815 502816 502817
20	Pendant pentru chirurg	1	112.693,00	112.693,00	Model: Ambia / Draegerwerk, Germania, Serie: FN
21	Pendant pentru anestezist	4	194.565,00	778.260,00	Model: mbia / Draegerwerk, Germania, Serie: ASTL-0092
22	Aspirator chirurgical	4	13.209,00	52.836,00	Model: Hospi Plus Full cu pedala (2x41) - cod 28204 / Gima, Italia, Serie: 4071 4072 4073 4076
23	Lampa sala de operatie	4	312.375,00	1.249.500,00	Model: Polaris 600 Axis / Draegerwerk, Germania, Serie:

					ASTL-1067
24	Aparat de anestezie	4	733.397,00	2.933.588,00	Perseus A500 cu IACS / Draegerwerk, Germania
25	Analizor automat de biochimie	1	762.195,00	762.195,00	DR275408
26	Analizor hematologietip 1	1	267.750,00	267.750,00	307XLR9673
27	Analizor hematologietip 2	1	107.100,00	107.100,00	407PES16249
28	Analizor automaturini cu sediment	1	535.500,00	535.500,00	H101352+Novus connected System S005401
29	Analizor semiautomaturini	1	8.925,00	8.925,00	11240223
30	Analizor automatimunologie tip 1	1	499.800,00	499.800,00	ROB30007266
31	Analizor automatimunologie tip 2	1	654.500,00	654.500,00	Q6682
32	Analizor markericardiaci tip 1	1	71.400,00	71.400,00	F10U221104-007
33	Analizor markericardiaci tip 2	1	29.750,00	29.750,00	401F0000983
34	Analizor ioni si gaze	1	115.638,25	115.638,25	57800
35	Analizor microbiologie	1	333.200,00	333.200,00	44010520
36	Analizor electroforeza	1	214.200,00	214.200,00	5359
37	Analizor VSH	1	40.460,00	40.460,00	2601
38	Hota microbiologiatip 1	1	26.775,00	26.775,00	VTR/240396
39	Hota microbiologiatip 2	1	24.990,00	24.990,00	VTR/240395
40	Hota cu flux laminar	1	67.890,00	67.890,00	95163
	TOTAL			27.598.721,29	

(2) Bunurile susmenționate sunt proprietatea privata a municipiului Făgăraș si au fost achiziționate în cadrul proiectului „Dotarea Spitalului Municipal ”Dr.Aurel Tulbure ” din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin Planul National Redresare si Rezilienta - Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 - Sănătate, INVESTIȚIA: I 2.4 .

(3) Bunurile sunt destinate desfășurării activităților medicale la nivelul Spitalului Municipal ”Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș,

III. Durata contractului

Art.2 Prezentul contract se încheie pe o durata de 5 ani, începând de la data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional semnat de către părțile contractante, pentru o durata egala cu durata inițiala.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3 Obligațiile comodatului - proprietar

3.1 Proprietarul are obligația sa predea titularului dreptul de folosință gratuită, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului, contract.conform anexa care face parte integranta contract,

3.2 Proprietarul are obligația sa nu tulbure folosința gratuita a bunurilor, in condițiile in care titularul respecta scopul pentru care au fost achiziționate aceste bunuri;

3.3 Proprietarul are obligația sa verifice modul in care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare in folosință gratuita si prin lege;

3.4 Proprietarul are obligația sa solicite încetarea folosinței gratuite si restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 4. Obligațiile comodatarului-titular al dreptului de folosință gratuita

4.1. Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa preia de la proprietar, pe baza de proces-verbal, bunurile identificate la art. 1 alin.1 din prezentul contract

4.2. Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa nu schimbe destinația bunurilor primite in folosință gratuita;

4.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația ca anual, până în luna decembrie, să întocmească situația inventarierii bunurilor, ce fac obiectul contractului și să o transmită proprietarului ;

4.4 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să asigure cheltuielile ocazionate de organizarea serviciilor de pază.

4.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui.

4.6 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor, atât proprietarului, cât și instituțiilor de control, verificare, autorizare;

4.7 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;

4.8. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația ca la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

4.9. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu transmită folosință dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

4.10 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate , precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;

4.11. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să îngrijească și să conserve bunurile transmise/primate în folosință gratuită ca un bun proprietar;

4.12. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să folosească bunul transmis în folosință gratuită conform destinației acestuia și conform activității sale specifice;

4.13 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să suporte toate cheltuielile legate de întreținerea bunurilor primite precum și toate cheltuielile rezultate din folosință bunurilor primite în folosință gratuită prin prezentul contract;

4.14. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde dacă bunurile, primite în folosință gratuită, se deteriorează din vina sa;

4.15 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligație să se comporte ca un bun proprietar pentru bunurile primite în folosință gratuită prin prezentul contract, să informeze în scris proprietarul în maxim 48 de ore despre orice degradare care se produce bunurilor ce constituie obiectul contractului;

4.16. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligație să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței și să respecte normele sanitare , ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul sau de activitate și să obțină autorizațiile necesare funcționării;

4.17. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligație să asigure obținerea tuturor autorizațiilor, acordurilor și a avizelor necesare pentru desfășurarea activității specifice

4.18. Obligația organizării și desfășurării activității de apărare împotriva incendiilor revine titularului dreptului de folosință gratuită- Spitalul Municipal Dr.Aurel Tulbure Făgăraș și va fi efectuată în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor și a celorlalte acte normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor.

4.19. Cheltuielile de întreținere, reparații, precum și alte cheltuieli rezultate din folosință bunurilor vor fi suportate de titularul dreptului de folosință.

4.20. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să prezinte, anual, rapoarte de activitate privind utilizarea bunurilor.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile comodantului-proprietar:

5.1. Proprietarul exercită dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

5.2. Proprietarul are dreptul de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de folosință gratuită dacă acesta nu respectă obligațiile asumate.

Art. 6. Drepturile comodatului-titular al dreptului de folosință gratuită

6.1. Titularul dreptului de folosință gratuită posedă și folosește bunurile ce fac obiectul prezentului contract potrivit destinației acestora.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Contractul încetează prin :

7.1. Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

7.2. Desființarea titlului proprietarului - proprietarul nu este răspunzător de schimbarea destinației regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale intrate în vigoare după data semnării prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință gratuită nefiind îndreptățit să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

7.3. Prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs, prejudiciu ce va fi stabilit în urma efectuării unei expertize.

Art. 9. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

a) nu-și execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract;

b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Art. 12. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți , cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care încetarea urmează sa- si producă efectele.

Art.13. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți contractante.

Art. 14. Prevederile prezentului capitol nu înlătura răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VIII. CLAUZE SPECIFICE

Art. 15. Se interzice comodatului să cedeze drepturile rezultate din contract sau să procedeze la subînchirierea totala sau parțiala a bunurilor transmise în folosință gratuita;

Art. 16. Partea din culpa căreia se aduc prejudicii celeilalte părți contractuale prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a dispozițiilor prezentului contract, datorează daune interese;

Art. 17. Partile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional cu excepția situațiilor în care apar circumstanțe ce lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

IX FORTA MAJORA

Art. 18 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite în lege.

Art. 19 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.20 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 21. Partea contractanta care invoca forța majora are obligație de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

X LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL, COMUNICĂRI

Art.22 Limba care guvernează contractul este limba romana.

Art. 23. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să se transmită în scris prin registratura celor două părți contractante.

Art. 24. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax, e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 25. Modificarea clauzelor contractuale cuprinse în prezentul contract se poate face cu acordul celor 2 părți în limitele legislației romane. Modificarea clauzelor contractuale va fi cuprinsă într-un act adițional, însoțit de ambele părți.

Art. 26. În cazul în care titularul dreptului de folosință gratuita sesizează existența sau posibilitatea existenței unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectului contractului, va notifica, în termen de maxim 48 de ore, acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun , pentru asigurarea continuității relațiilor contractuale.

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila , iar daca părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente .

Art. 28. In litigiile privitoare la dreptul de folosință gratuita, in instanța, titularul acestui drept va sta in nume propriu.

Art. 29. In litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate , potrivit prevederilor Codului de procedura civila. Titularul dreptului de folosință gratuita răspunde, in condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință gratuita.

Art. 30. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat intre părțile contractante.

Art. 31. Prezentul contract reprezintă voința părților si înlătura orice alta înțelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara încheierii lui.

Art. 32. Prezentul contract se încheie in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte , astăzi, data semnării de către părțile contractante.

COMODANT
UAT Municipiul Făgăraș

Primar
Sucaciu Gheorghe

COMODATAR
Spital Municipal "Dr. Aurel Tulbure"
Făgăraș
Manager
Pandrea Mihaela