

6.



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....**Din data de.....**

pentru revocarea HCL nr. 267/2025 privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1200 mp, proprietate privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF 103527 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Raportul de specialitate a Serviciului patrimoniu nr. 57215/25.11.2025 și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr 57215/1/25.11.2025 prin care se propune revocarea HCL nr 267/2025 privind vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului teren intravilan în suprafață de 1200 mp, proprietatea privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF 103527 Făgăraș

Ținând seama de adresa Instituției Prefectului a județului Brașov nr 20077/20.11.2025

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art.129, alin 2 lit.c, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.198, art.243, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă HCL nr 267/30.10.2025 privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.200 mp, proprietate privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF 103527 Făgăraș, cu data adoptării prezentei

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu patrimoniu.

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat
Secretar General
Jr. LAVINIA MARIAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. Înregistrare: 57215/25.11.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
Din data de.....**

pentru revocarea HCL nr. 267/2025 privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1200 mp, proprietate privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF 103527 Făgăraș

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop revocarea HCL nr 267 adoptată la data de 30.10.2025 privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.200 mp, proprietate privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF 103527 Făgăraș,

Ținând seama de:

- adresa Instituției Prefectului a județului Brașov nr 20077/20.11.2025, referitor la legalitatea actelor administrative emise de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, în ședința ordinară din data de 30.10.2025.

Având în vedere că HCL nr 267/2025 nu a produs efecte juridice,

Propunem spre dezbateră și aprobare revocarea HCL nr. 267/30.10.2025 privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.200 mp, proprietate privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF 103527 Făgăraș

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Șef Birou patrimoniu	Elena Tanase	25.11.2025	
2.	Întocmit, consilier	Laura Bărbătei		

Nr. 57215/1/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE
A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Din data de.....

pentru revocarea HCL nr. 267/2025 privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1200 mp, proprietate privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF 103527 Făgăraș

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop revocarea HCL nr 267 adoptată la data de 30.10.2025 privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.200 mp, proprietate privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF 103527 Făgăraș,

Ținând seama de:

- adresa Instituției Prefectului a județului Brașov nr 20077/20.11.2025, referitor la legalitatea actelor administrative emise de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, în ședința ordinară din data de 30.10.2025.

Având în vedere că HCL nr 267/2025 nu a produs efecte juridice,

Propunem spre dezbateră și aprobare revocarea HCL nr. 267/30.10.2025 privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.200 mp, proprietate privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF 103527 Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.267 din data de 30 octombrie 2025

-privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1200 mp, proprietate privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF.nr. 103527 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, înrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate a Serviciului patrimoniu nr. 53741/22.10.2025 și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 53741/1/22.10.2025 prin care se propune vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului teren intravilan în suprafață de 1200 mp, proprietatea privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF.nr. 103527 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere Raportul de evaluare nr.1789/2025, întocmit de către expert autorizat ANEVAR,

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e, art.334-346 și art 361, art. 362, art.363 din O.G.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.555, art.1650 din Codul Civil,

În temeiul prevederilor art.129, alin 2 lit.c, art.139 alin.2, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.198, art.243, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. 1789/2025 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, întocmit în vederea vânzării prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1200 mp, proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF.nr. 103527 Făgăraș, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1200 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF.nr. 103527 Făgăraș.

Art.3. Pretul de pornire la licitație va fi de 152.860 lei, sumă la care se adaugă pasul de strigare de 10% din pretul de pornire.

Art.4. Se aproba caietul de sarcini privind vânzarea imobilului descris la art 1, anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IACOBAN SORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

ROMÂNIA



Nesecret

Nr. 20077 din 20.11.2025
Indicativ dosar III.A.4
se transmite prin poșta specială

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BRAȘOV

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
CONSILIUL LOCAL
În atenția secretarului general

Referitor la legalitatea actelor administrative emise de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, în ședința ordinară din data de 30.10.2025.

Având în vedere prevederile art.123 alin. (3) și (5) din Constituția României, coroborate cu prevederile art.200, art.249 alin. 4 și art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederile art.3 alin. (1) și (3) din Legea nr.554/2004, privind Contenciosul administrativ,

Văzând prevederile Ordinului Prefectului nr. 1238/2024, privind exercitarea controlului de legalitate asupra actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice județene și locale de către consilierii juridici din cadrul Serviciului Juridic,

În aplicarea art.6, pct III, lit. c) și e) din HG nr.906/2020, pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele:

Secretarul general cu atribuții delegate al Municipiului Făgăraș - Județul Brașov a comunicat Instituției Prefectului Județului Brașov în vederea verificării legalității, cu adresa nr. 55950/12.11.2025, înregistrată la Instituția Prefectului Județul Brașov sub nr.20077/13.11.2025, următoarele acte administrative:

- HOTĂRĂRILE Consiliului Local al Municipiului Făgăraș – Județul Brașov, de la nr.240 la nr.274, adoptate în ședința ordinară din data de 30.10.2025.

Actele administrative au fost comunicate Instituției Prefectului Județului Brașov în data de 13.11.2025, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art.197 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere că prin HCL nr. 266/30.10.2025 s-a dispus trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, înscrise în CF 103527 Făgăraș în suprafață de 1200 mp, CF 109031 Făgăraș în suprafață de 1353 mp, CF 109026 Făgăraș în suprafață de 268 mp proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș Șoseaua Combinatului facem următoarele OBSERVAȚII pentru HCL de la nr.267 la nr.269, astfel:

- HCL nr. 267/30.10.2025 – privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1200 mp, proprietatea privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF 103527 Făgăraș.
 - ✓ La data întocmirii proiectului de hotărâre, conform extrasului de Carte Funciară 103527 terenul era domeniul public al Municipiului Făgăraș având înscrisă ca sarcină: un drept de concesiune pe o durată de 20 de ani, începând de la data de 31.10.2011 în favoarea : SC CLUB LORAL SRL

- **HCL nr.268/30.10.2025** – *privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1353 mp, proprietatea privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF 109031 Făgăraș*
 - ✓ La data întocmirii proiectului de hotărâre, conform extrasului de Carte Funciară 109031 terenul era domeniul public al Municipiului Făgăraș
- **HCL nr.269/30.10.2025** – *privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafață de 268 mp, proprietatea privată a Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, identificat în CF 109026 Făgăraș.*
 - ✓ La data întocmirii proiectului de hotărâre, conform extrasului de Carte Funciară 109026 terenul era domeniul public al Municipiului Făgăraș având înscrisă ca sarcină: un drept de concesiune pe o durată de 20 de ani, începând de la data de 31.10.2011 în favoarea : SC CLUB LORAL SRL

La data de 04.11.2025, HCL nr. 266/30.10.2025 a produs efecte juridice fiind înscris în evidențele de carte funciară, conform extraselor CF nr. 103527, CF nr.109026 și CF nr.109031, din care rezultă că terenurile sunt în **domeniul privat** al Municipiului Făgăraș, astfel actualmente nu există impediment la procedura vânzării, urmând să **reanalizați** actele administrative HCL nr. 267, nr.268 și nr.269 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș la data de 30.10.2025 **și să reapreciați** dreptul de concesiune din CF nr. 103527 și CF nr.109026 în condițiile legii (art.326, art.327 privind concesiunea și art.363 și următoarele din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu cele ale Codului civil: art. 871-873).

Solicităm în regim de urgență **reanalizarea** HCL nr. 267, nr.268 și nr.269 și dispunerea în consecință, în vederea intrării în legalitate.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente, nu s-au constatat alte aspecte de încălcare a legislației specifice, celelalte acte administrative fiind adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în Contencios administrativ.

Cu stimă,

PREFECT

Mihai Cătălin VĂȘII

SECRETAR GENERAL

Elena DUMBRAVĂ