

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr..... din data de.....

privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de către contribuabilul Popov Aurica

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința

Văzând adresa numitei **Popov Aurica** înregistrată sub nr. 57.250/26.11.2025 prin care solicită scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente debitului de **14.315 lei** datorat pentru imobilul situat în **mun. Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 45, ap.4.**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea acordării scutirii la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de proprietarul imobilului,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș și raportul de specialitate nr. 57.250/26.11.2025 al Direcției Buget Finanțe - Serviciul Venituri Bugetare

Ținând seama de avizele ale Comisie de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț și ale Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Văzând prevederile art. 185, alin.1 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 lit. "a", art. 3 lit. "a" și "e", art. 4 lit. "b" și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.c, alin. 14 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.3, lit.c, art.154, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere în sumă de 2.412 lei calculate la data de 26.11.2025 și cele care se vor calcula până la data plății debitului, datorate de numita Popov Aurica domiciliată în Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, județul Brașov, cu care aceasta figurează la rolul fiscal 11673873, cu condiția ca, debitul principal în sumă de 14.315 lei - reprezentând impozit clădire, să fie stins până la data de 31.12.2025.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget-Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare

Vizat pentru legalitate

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Secretarul General al
Municipiului Jr. LAVINIA MARIAN



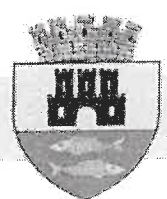
Hotărârea s-a adoptat cu __voturi pentru
Consilieri în funcție
Consilieri prezenți_____

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex Serv Venituri Bugetare
- 1 ex persoanele in cauză



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 57.250 /26.11.2025
Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la proiectul de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de către contribuabilul Popov Aurica

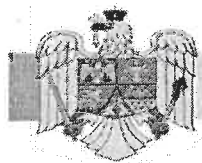
Prin cererea înregistrată sub nr. 57.250/25.11.2025 numita **Popov Aurica** domiciliată în Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, județul Brașov, solicită scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădirea situată în **mun. Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 45, ap.4**, pentru perioada 2023-2025, rezultând un **debit de 14.315 lei** - impozit clădiri și **majorări** aferente în sumă de **2.412 lei**.

Menționăm că această solicitare este formulată în sprijinul contribuabilului, care intenționează să achite integral debitul principal în cel mai scurt timp, în vederea finalizării procedurii succesorale după defuncta Clocoțan Maria, coproprietară a imobilului menționat anterior. Recuperarea rapidă a debitului principal este în interesul ambelor părți, iar acordarea scutirii de majorări ar constitui un sprijin real pentru contribuabil, facilitând închiderea situației fiscale și permitând continuarea formalităților succesorale necesare stabilirii dreptului de proprietate.

Subliniem buna-credință a contribuabilului și angajamentul acestuia de a-și achita obligațiile restante, astfel încât aprobarea acestei solicitări ar contribui la soluționarea amiabilă și eficientă a situației.

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

1	Director executiv	Ludu Daniel	26.11.2025	
2	Întocmit, Șef Serviciu VB	Nemes –Vintilă Nicoleta	26.11.2025	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.57.250 / 26.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de către contribuabilul Popov Aurica

Conform prevederilor art.185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organul fiscal local poate acorda înlesniri la plata obligațiilor fiscale datorate de debitori.

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

Având în vedere situația debitorului, apreciem că se pot aplica prevederile invocate mai sus, motiv pentru care vă înaintăm proiectul de hotărâre individual cu propunerea de acordare a scutirii de la plata majorărilor de întârziere cu condiția achitării până la data de **31.12.2025 a debitului principal**.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

DEBITE - PLĂȚI - RĂMĂȘITE - MAJORĂRI
LA DATA: 26.11.2025

TITULAR: CLOCOTAN MARIA SI POPOV AURICA STR. - NR. 234, VENETIA DE JOS, COM PARAU JUD BRASOV
ADRESA: STR. - NR. 234, VENETIA DE JOS, COM PARAU JUD BRASOV
CIF: 2351211082416
ROL: 11673873

DEBITE

PLĂȚI

Cod debit: 39 - Impozit teren cu constructii

Impozit teren cu constructii

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc plată	Suma plată
31.03.2023	12,00	DIF	12,00	3,84	COV 1131 06.11.2025	46,00
01.04.2024	14,00	DIF	14,00	2,80		26,00
31.03.2025	14,00	CRT	14,00	1,12		6,00
26.11.2025	6,64	mDI	6,00	0,00		
26.11.2025	1,12	mCU	0,00	0,00		

Total cod - 39	Curent	Ramășiță	Majorări	Penalități	Total
Total debite	14,00	26,00	7,76	0,00	47,76
Total achitat	14,00	26,00	6,00	0,00	46,00
Sold la - 26.11.2025	0,00	0,00	1,76	0,00	1,76

Cod debit: 40 - Impozit cladiri

Impozit cladiri

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc plată	Suma plată
31.03.2023	2.208,00	DIF	675,00	706,56	COV 1130 06.11.2025	675,00
02.10.2023	2.208,00	DIF	0,00	574,08		675,00
01.04.2024	2.513,00	DIF	0,00	502,60		
30.09.2024	2.513,00	DIF	0,00	351,82		
31.03.2025	2.774,00	CRT	0,00	221,92		
30.09.2025	2.774,00	CRT	0,00	55,48		
26.11.2025	2.135,06	mDI	0,00	0,00		
26.11.2025	277,40	mCU	0,00	0,00		

Total cod - 40	Curent	Ramășiță	Majorări	Penalități	Total
Total debite	5.548,00	9.442,00	2.412,46	0,00	17.402,46
Total achitat	0,00	675,00	0,00	0,00	675,00
Sold la - 26.11.2025	5.548,00	8.767,00	2.412,46	0,00	16.727,46

Cod debit: 91 - Taxa folosinta teren

Taxa folosinta teren

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc plată	Suma plată
31.03.2023	4,00	DIF	0,00	1,28		
01.04.2024	4,00	DIF	0,00	0,80		
31.03.2025	4,00	CRT	0,00	0,32		
26.11.2025	2,08	mDI	0,00	0,00		
26.11.2025	0,32	mCU	0,00	0,00		

Total cod - 91	Curent	Ramășiță	Majorări	Penalități	Total
Total debite	4,00	8,00	2,40	0,00	14,40
Total achitat	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sold la - 26.11.2025	4,00	8,00	2,40	0,00	14,40

Cod debit: 4011 - Concesionare teren EUR

Concesionare teren EUR

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc plată	Suma plată
31.03.2025	99,53	CRT	99,53	0,00	CHP 21004981 12.03.2025	99,53

DEBITE

PLAȚI

Total Concesionare teren EUR:

	Curent	Ramașită	Majorări	Penalități	Total
Total debite	99,53	0,00	0,00	0,00	99,53
Total achitat	99,53	0,00	0,00	0,00	99,53
Sold la - 26.11.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cod - 4.011	Curent	Ramașită	Majorări	Penalități	Total
Total debite	99,53	0,00	0,00	0,00	99,53
Total achitat	99,53	0,00	0,00	0,00	99,53
Sold la - 26.11.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	CURRENT	RĂMĂȘIȚĂ	MAJORĂRI	PENALITĂȚI	SOLD TOTAL
TOTAL GENERAL					
TOTAL DEBITE	5.665,53	9.476,00	2.422,62	0,00	17.564,15
TOTAL ACHITAT	113,53	701,00	6,00	0,00	820,53
SOLD LA - 26.11.2025	5.552,00	8.775,00	2.416,62	0,00	16.743,62

SVB.

25.11.2025

MUNICIPIUL FAGARAȘ		
Nr.	57250	
Ziua	Luna	Anul
25	11	2025

Stimate Domnule Primar,

Neuș

Subsemnata Popa Anuța drăcihău în Făgăraș str. T. Vladimirescu 20!

Ca urmare a primirii deciziei de impunere nr 55094/07.11.2025, prin care se stabilește în sarcina subsemnatei obligația de plată reprezentând diferențe de impozit aferente clădirii situate în Mun.Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 45, ap. 4 , rezultate în urma recalculării pentru anii 2023–2025 a impozitului pentru spațiul nerezidențial, ca urmare a verificării dosarului fiscal în momentul depunerii certificatului de moștenitor nr. 4/17.01.2022 ,vă rugăm să aveți în vedere următoarele:

- Pe toată perioada deținerii imobilului de către părinții mei, obligațiile fiscale au fost achitate constant și integral în primele luni ale fiecărui an, încadrându-ne în categoria contribuabililor buni platnici.
- Diferențele stabilite au rezultat exclusiv din actualizarea datelor colectate de către Serviciul de Taxe și impozite, fără rea-credință și fără intenția de a evita plata obligațiilor către bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus prezentate și buna-credință dovedită în timp, vă solicităm respectuos anularea accesoriilor stabilite, în sumă de 2.417 lei si avan in verede ca locatia functioneaza ca spatiu nerezidential doar de 2 ani solicit calcurarea impozitului doar pentru anii 2024-2025, atasez dovada de la asociatia de locatari.

În speranța unui răspuns favorabil, vă mulțumim.

Cu stimă,

Anușă aducănta Asociației de proprietari nr 80/25.10.2025

24.11.2025

ASOCIATIA DE PROPRIETARI TEIULUI 22
STR Stejarului bl24 / Parter
CUI 26247846
Mun Fagaras ,jud Brasov

Nr 080 din 26.11.2025

A D E V E R I N T A

Prin prezenta se adevereste ca la adresa din str 1 deccembrie 1918 , bl 35,Sc A, ap 4, incepand cu luna februarie 2024 conform listelor de plata a cotelor de contributie la cheltuielile Asociatiei de Proprietari Teiului22 functioneaza firma Sc Senior Barbier Srl.

Se elibereaza prezenta pentru a-i servi proprietarului la Serviciul de Taxe si Impozite mun Fagaras.

Reprezentant legal

Florea Lucian Gheorghe



Administrator

Negroiu Gheorghe