



PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 100624-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale "Ovid Densusianu", în vederea demolării și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 58520/09.12.2025 prin care se propune schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 100624-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale "Ovid Densusianu", în vederea demolării și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Raportul de specialitate nr. 58520/1/09.12.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;
- Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Luând în considerare faptul că la data de 08.12.2025 a fost semnat contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Făgăraș, pentru obiectivul de investiții «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov» în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere:

- Notificarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transmisă prin email în data de 28.11.2025 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 57698/28.11.2025 prin care se solicită obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării pentru demolarea construcției, imobil identificat cu numărul cadastral 100624-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Corp C 1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
 - Adresa Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale nr. 58390/08.12.2025 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Brașov sub nr. 15075/08.12.2025 prin care este solicitat acordul consiliului de administrație privind demolarea construcției, imobil identificat cu numărul cadastral 100624-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
 - Adresa Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale nr. 58392/08.12.2025 înregistrată la Școala Gimnazială "Ovid Densusianu" Făgăraș sub nr. 4691/09.12.2025 prin care este solicitat acordul consiliului de administrație privind demolarea construcției identificate cu numărul cadastral 100624-C1 situată în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
 - Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Ovid Densusianu" Făgăraș nr. 10/10.12.2025 privind acordul pentru demolarea construcției, imobil identificat cu numărul cadastral 100624-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
 - Extrasul de Carte Funciară 100624, nr. cadastral 100624-C1;
 - Concluziile expertizei tehnice elaborată de Road Construct SRL în anul 2024;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, art. 146, alin. (7) și (8);

- Procedurii din 16 aprilie 2024 privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- Ținând seama de faptul că imobilul construcție situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, înscris în CF 100624-C1 Făgăraș, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Ovid Densușianu” prezintă un grad ridicat de degradare structurală și funcțională, care nu permite efectuarea unor lucrări de consolidare viabile și conforme cu cerințele programului mai sus amintit;

- Luând în considerare că în urma expertizei tehnice din anul 2024 soluția recomandată este demolarea integrală a construcției Corp C1, urmată de edificarea unei noi construcții care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) și lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g) și lit. i) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit. b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 100624-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale "Ovid Densușianu", în vederea demolării corpului de clădire și edificarea unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

Art.2. Schimbarea destinației imobilului se va face numai după obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației și Cercetării, în condițiile legii.

Art.3. Imobilul prevăzut la Art. 1 pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 4. În urma demolării corpului de clădire identificat cu număr cadastral 100624-C1 din strada Gheorghe Doja, nr. 52, terenul aferent acestuia va rămâne în domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Inițiator,
Primar
Gheorghe SUCACIU



Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Lavinia MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **voturi pentru**

Consilieri în funcție

Consilieri prezenți

Prezenta hotărâre se comunică

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

Nr. 58520/ 09.12.2025

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 100624-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale "Ovid Densusianu", în vederea demolării și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Luând în considerare faptul că la data de 08.12.2025 a fost semnat contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Făgăraș, pentru obiectivul de investiții «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov» în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere:

- Notificarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transmisă prin email în data de 28.11.2025 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 57698/28.11.2025 prin care se solicită obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 100624 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Adresa Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale nr. 58390/08.12.2025 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Brașov sub nr. 15075/08.12.2025 prin care este solicitat acordul consiliului de administrație privind demolarea construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 100624 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Adresa Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale nr. 58392/08.12.2025 înregistrată la Școala Gimnazială "Ovid Densusianu" Făgăraș sub nr. 4691/09.12.2025 prin care este solicitat acordul consiliului de administrație privind demolarea construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 100624 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Ovid Densusianu" Făgăraș nr. 10/10.12.2025 privind acordul pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 100624 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Extrasul de Carte Funciară 100624, nr. cadastral 100624-C1;
- Concluziile expertizei tehnice elaborată de Road Construct SRL în anul 2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, art. 146, alin. (7) și (8);
- Procedurii din 16 aprilie 2024 privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- Ținând seama de faptul că imobilul construcție C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, înscris în CF 100624 Făgăraș, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Ovid Densusianu” prezintă un grad ridicat de degradare structurală și funcțională, care nu permite efectuarea unor lucrări de consolidare viabile și conforme cu cerințele programului mai sus amintit;
- Luând în considerare că în urma expertizei tehnice din anul 2024 soluția recomandată este demolarea integrală a construcției Corp C1, urmată de edificarea unei noi construcții care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale;

Având în vedere cerințele programului național și obligația transmiterii urgente a avizului conform emis de Ministerul Educației și Cercetării către MDLPA, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 100624 situat în

Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" pentru continuarea demersurilor pentru finanțarea lucrărilor de demolare și reconstruire;

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,
PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU



SERVICIU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 58520/1/ 09.12.2025

Aprobat,
Primar
SUCACIU Gheorghe



Raport de specialitate la proiectul de hotărâre

privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 100624-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale "Ovid Densusianu", în vederea demolării și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Luând în considerare faptul că la data de 08.12.2025 a fost semnat contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Făgăraș, pentru obiectivul de investiții «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov» în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere:

- Notificarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transmisă prin email în data de 28.11.2025 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 57698/28.11.2025 prin care se solicită obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 100624 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
 - Adresa Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale nr. 58390/08.12.2025 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Brașov sub nr. 15075/08.12.2025 prin care este solicitat acordul consiliului de administrație privind demolarea construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 100624 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
 - Adresa Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale nr. 58392/08.12.2025 înregistrată la Școala Gimnazială "Ovid Densusianu" Făgăraș sub nr. 4691/09.12.2025 prin care este solicitat acordul consiliului de administrație privind demolarea construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 100624 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
 - Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Ovid Densusianu" Făgăraș nr. 10/10.12.2025 privind acordul pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 100624 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
 - Extrasul de Carte Funciară 100624, nr. cadastral 100624-C1;
 - Concluziile expertizei tehnice elaborată de Road Construct SRL în anul 2024;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, art. 146, alin. (7) și (8);

- Procedurii din 16 aprilie 2024 privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- Ținând seama de faptul că imobilul construcție C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, înscris în CF 100624 Făgăraș, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Ovid Densușianu” prezintă un grad ridicat de degradare structurală și funcțională, care nu permite efectuarea unor lucrări de consolidare viabile și conforme cu cerințele programului mai sus amintit;

- Luând în considerare că în urma expertizei tehnice din anul 2024 soluția recomandată este demolarea integrală a construcției Corp C1, urmată de edificarea unei noi construcții care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale;

Având în vedere cerințele programului național și obligația transmiterii urgente a avizului conform emis de Ministerul Educației și Cercetării către MDLPA, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 100624 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" pentru continuarea demersurilor pentru finanțarea lucrărilor de demolare și reconstruire;

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	09.12.2025	
2.	Referent	CÎRSTEA Cristina	09.12.2025	

NR. 57698/28.11.2025

2025.11.28 Notificare referitor necesitatea obtinerii avizului conform al Ministerului Educatiei"



From MDLPA <no-reply@investitii.mdlpa.ro>
To <proiecte@primaria-fagaras.ro>
Date 2025-11-28 13:37

Stimați beneficiari,

Vă informăm că, în situația în care prin raportul de expertiză tehnică se recomandă, justificat, **demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi, este necesară obținerea avizului conform al Ministerului Educației**, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat și/sau, după caz, a terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, se face conform prevederilor Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

După emiterea avizului conform, acesta se încarcă în platforma digitală investitii.mdlpa.ro, la secțiunea dedicată programului „Școli sigure și sănătoase”, respectiv: secțiunea „Dosar documente – Derulare investiție” – rubrica „Aviz conform Min. Educației”.

Conform legislației specifice programului, încheierea contractului de finanțare nu este condiționată de transmiterea avizului conform către MDLPA, însă transmiterea trebuie să intervină înainte de efectuarea primului transfer de sume de la bugetul de stat, MDLPA neputând efectua transferuri de la bugetul de stat decât în condiții de deplină legalitate și regularitate privind realizarea obiectivului de investiții.

Această notificare este generată automat, are caracter informativ și nu necesită răspuns.

SERVICIU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 58390/08.12.2025

Către: INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BRAȘOV

Stimate domnule Inspector Școlar General,

Având în vedere notificarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transmisă prin email în data de 28.11.2025 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 57698/28.11.2025 prin care se solicită obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru demolarea construcției – obiectivul de investiții «Școala Gimnazială Ovid Densusianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Luând în considerare prevederile Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, art. 146, alin. (7) și (8);

Văzând Procedura din 16 aprilie 2024 privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia; Conform prevederilor articolului (7) "Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită de următoarele documente:", litera b) "acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București";

Ținând seama de faptul că imobilul construcție situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, înscris în CF 100624 Făgăraș - C1, aparținând Școlii Gimnaziale „Ovid Densusianu” prezintă un grad ridicat de degradare structurală și funcțională, care nu permite efectuarea unor lucrări de consolidare viabile și conforme cu cerințele programului mai sus amintit;

Luând în considerare că în urma expertizei tehnice din luna octombrie 2024 soluția recomandată este demolarea integrală a construcției Corp C1, urmată de edificarea unei noi construcții care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale;

Vă rugăm respectuos să analizați și să aprobați cât mai curând posibil demolarea imobilului situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, înscris în CF 100624 Făgăraș - C1, aparținând Școlii Gimnaziale „Ovid Densusianu”.

Anexăm prezentei notificarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, expertiza tehnică, extrasul de carte funciară și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru oferirea oricăror clarificări necesare.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,

SUCACIU Gheorghe

SECRETAR GENERAL,

MARIAN Lavinia

Nr. crt.	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	08.12.2025	
2.	Referent	CÎRSTEA Cristina	08.12.2025	

SERVICIU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 58392/08.12.2025

Către: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "OVID DENSUȘIANU"

Strada Vasile Alecsandru, Nr. 13, Făgăraș, județul Brașov

Stimată doamnă director,

Având în vedere notificarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transmisă prin email în data de 28.11.2025 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 57698/28.11.2025 prin care se solicită obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru demolarea construcției – obiectivul de investiții «Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov»), inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Luând în considerare prevederile Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, art. 146, alin. (7) și (8);

Văzând Procedura din 16 aprilie 2024 privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia; Conform prevederilor articolului (7) "Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită de următoarele documente:", litera c) "acordul consiliului de administrație al unității de învățământ";

Ținând seama de faptul că imobilul construcție situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, înscris în CF 100624 Făgăraș - C1, aparținând Școlii Gimnaziale „Ovid Densușianu” prezintă un grad ridicat de degradare structurală și funcțională, care nu permite efectuarea unor lucrări de consolidare viabile și conforme cu cerințele programului mai sus amintit;

Luând în considerare că în urma expertizei tehnice din luna octombrie 2024 soluția recomandată este demolarea integrală a construcției Corp C1, urmată de edificarea unei noi construcții care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale;

Vă rugăm respectuos să analizați și să aprobați cât mai curând posibil demolarea imobilului situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, înscris în CF 100624 Făgăraș - C1, aparținând Școlii Gimnaziale „Ovid Densușianu”.

Anexăm prezentei notificarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, expertiza tehnică, extrasul de-carte funciară și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru oferirea oricăror clarificări necesare.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,

SUCACIU Gheorghe



SECRETAR GENERAL,

MARIAN Lavinia

Nr. crt.	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	08.12.2025	
2.	Referent	CÎRSTEA Cristina	08.12.2025	

Hotărârea Nr.10 din 10.12.2025

În conformitate cu:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- OME nr. 6223/2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.
- ORDIN nr. 5726/06.08.2024 pentru modificarea și completarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul ministrului educației nr. 4.183/2022
- O.M.E. Nr. 6695/14.11.2025 privind aprobarea Metodologiei-cadru privind mobilitatea personalului didactic de predare din învățământul preuniversitar în anul școlar 2026-2027;
- Regulamentul (UE) 2016/679 Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor.

Având în vedere:

- Procesul-verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ovid Densusianu” Făgăraș din data de 10.12.2025;
- Notificare nr. 58393 din 08.12.2025- Municipiul Făgăraș
- Notificare din 58696/10.12.2025- Municipiul Făgăraș

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ovid Densusianu” Făgăraș hotărăște:

Art. 1. Se aprobă suma de 12450 lei pentru decontarea navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar din Școala Gimnazială „Ovid Densusianu” pentru luna noiembrie 2025.

Art. 2. Se emite acord pentru demolarea integrală a construcției situate în Municipiul Făgăraș, Str. Gheorghe Doja, nr. 52 – aparținând Școlii Gimnaziale „Ovid Densusianu”, Făgăraș

Art. 3. Se emite acord pentru racordarea la rețeaua de energie electrică a instituției pentru alimentarea sistemului centralizat de supraveghere video implementat în Municipiul Făgăraș

Art. 4. Prezenta hotărâre se înregistrează în registrul hotărârilor Consiliului de administrație și se aduce la cunoștința persoanelor interesate prin afișare la avizierul/pe website-ul unității de învățământ.

Președintele Consiliului de administrație

Director,

IULIANA ALDEA



Secretar CA,

Prof. Mesaroș Oana Ramona



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100624 Făgăraș

Nr. cerere	49906
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare

100198371822



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269

Nr. topografic:353/1,353/2,354

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100624	2.104	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit la N de constructie, la E de gard de plasa metalica, la S cu Gard de plasa metalica si constructii, la V gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100624-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 52	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:652.3 mp; S. construita desfasurata:719.8 mp; Nr. niveluri: 2; S+P. construita la sol: 652.3 mp; S.construita desfasurata:719.8 mp; Scoala compusa din: 6 sali de clasa, 2 bai, 4 holuri, 2 coridoare, 1 sala de sport, 1 secretariat, 1 birou, 3 magazii, 1 punct sanitar, 1 centrala termica si subsol.
A1.2	100624-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 52	S. construita la sol:375.4 mp; S. construita desfasurata: 375.4 mp; Nr. niveluri: 1; P, S. construita la sol: 375.4 mp; S.construita desfasurata:375.4 mp; gradinita compusa din: 4 sali de clasa, 4 wc, 1 hol, 1 coridor, 1 secretariat, 1 directie, 1 biblioteca, 1 centrala termica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10179 / 14/10/2009			
Act Administrativ nr. 157, din 31/08/2009 emis de PRIM FAGARAS;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL FAGARAS DOMENIU PUBLIC		
	OBSERVATII: cerere nr.5691 din 02.06.2010		
	cerere nr.8963 din 12.08.2010		

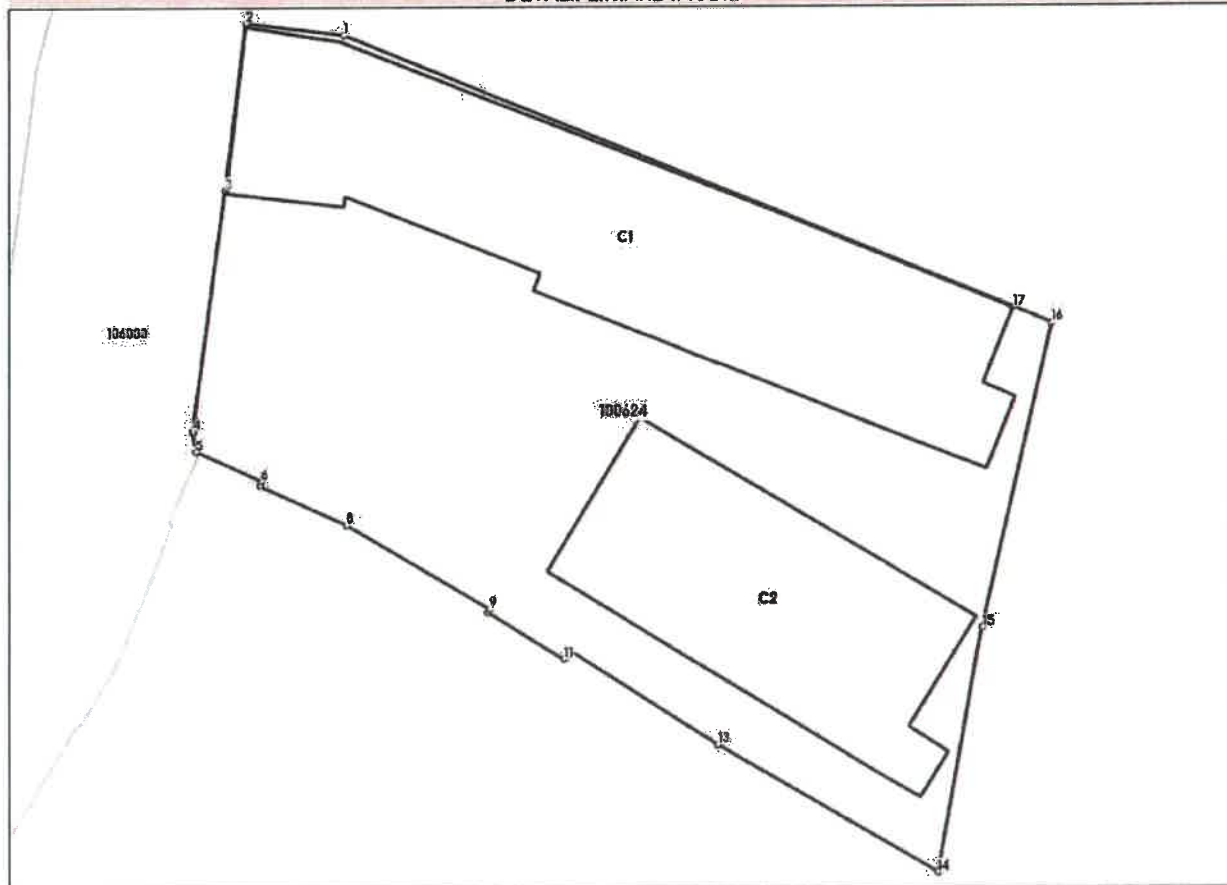
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100624	2.104	Imobilul este împrejmuit la N de construcție, la E de gard de plasa metalica, la S cu Gard de plasa metalica si constructii, la V gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.104	-	-	353/1,353/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100624-C1	construcții administrative si social culturale	652,3	Cu acte	S. construita la sol:652.3 mp; S. construita desfasurata:719.8 mp; Nr. niveluri: 2; S+P, construita la sol: 652.3 mp; S.construita desfasurata:719.8 mp; Scoala compusa din: 6 sali de clasa, 2 bai, 4 holuri, 2 coridoare, 1 sala de sport, 1 secretariat, 1 birou, 3 magazine, 1 punct sanitar, 1 centrala termica si subsol.
A1.2	100624-C2	construcții administrative si social culturale	375,4	Cu acte	S. construita la sol:375.4 mp; S. construita desfasurata:375.4 mp; Nr. niveluri: 1; P, S, construita la sol: 375.4 mp; S.construita desfasurata:375.4 mp; gradinita compusa din: 4 sali de clasa, 4 wc, 1 hol, 1 coridor, 1 secretariat, 1 directie, 1 biblioteca, 1 centrala termica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.02
2	3	12.052
3	4	17.336
4	5	1.486
5	6	5.184
6	7	0.336
7	8	6.825
8	9	11.886
9	10	0.299
10	11	6.346
11	12	0.722
12	13	12.573
13	14	18.169
14	15	17.786
15	16	22.298
16	17	2.981
17	1	51.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2025, 10:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **100624**, UAT Făgăraș / BRASOV, Loc.
 Fagaras, Str. Gheorghe Doja, Nr. 52

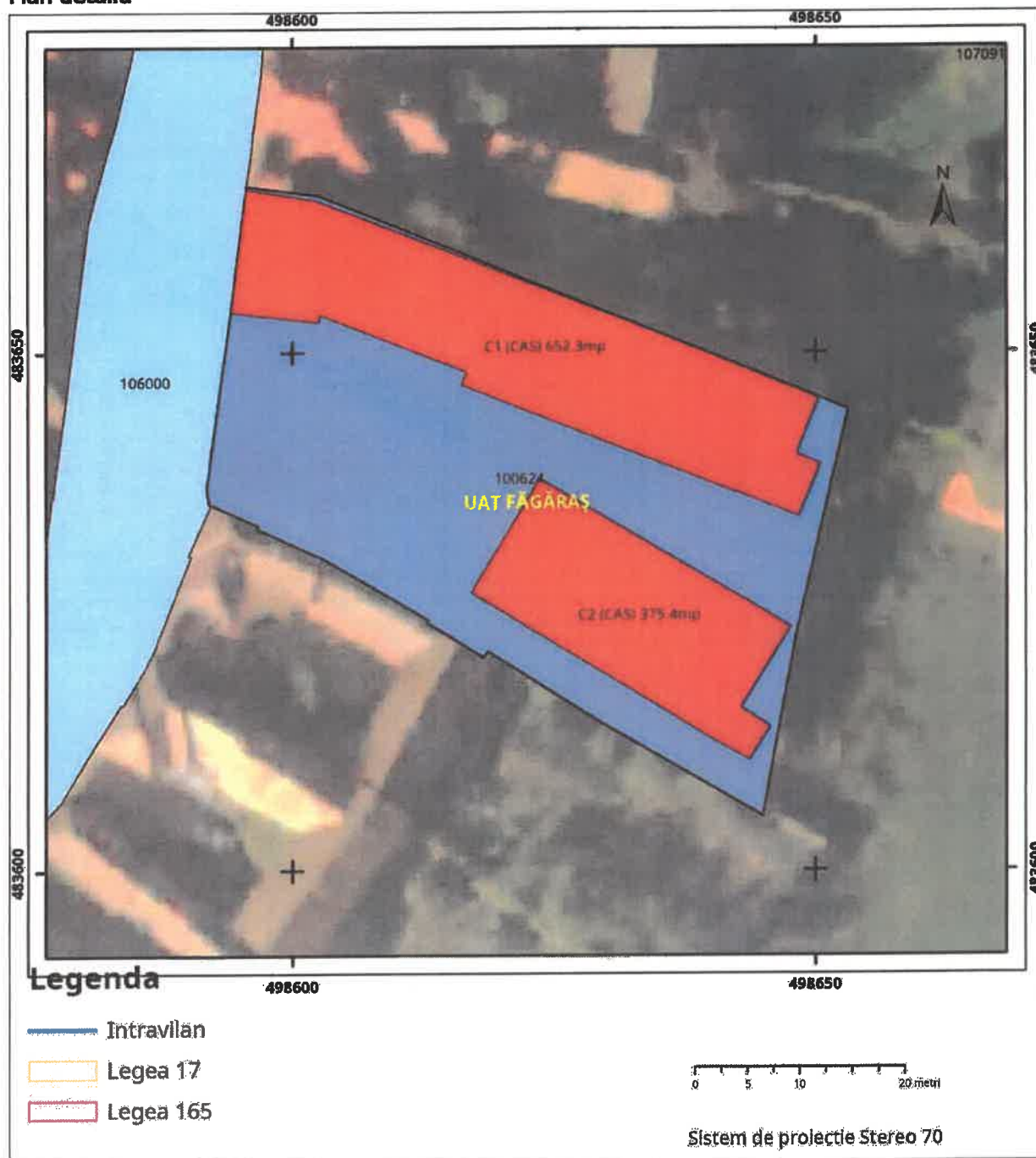
Nr.cerere	49908
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

Teren: 2.104 mp

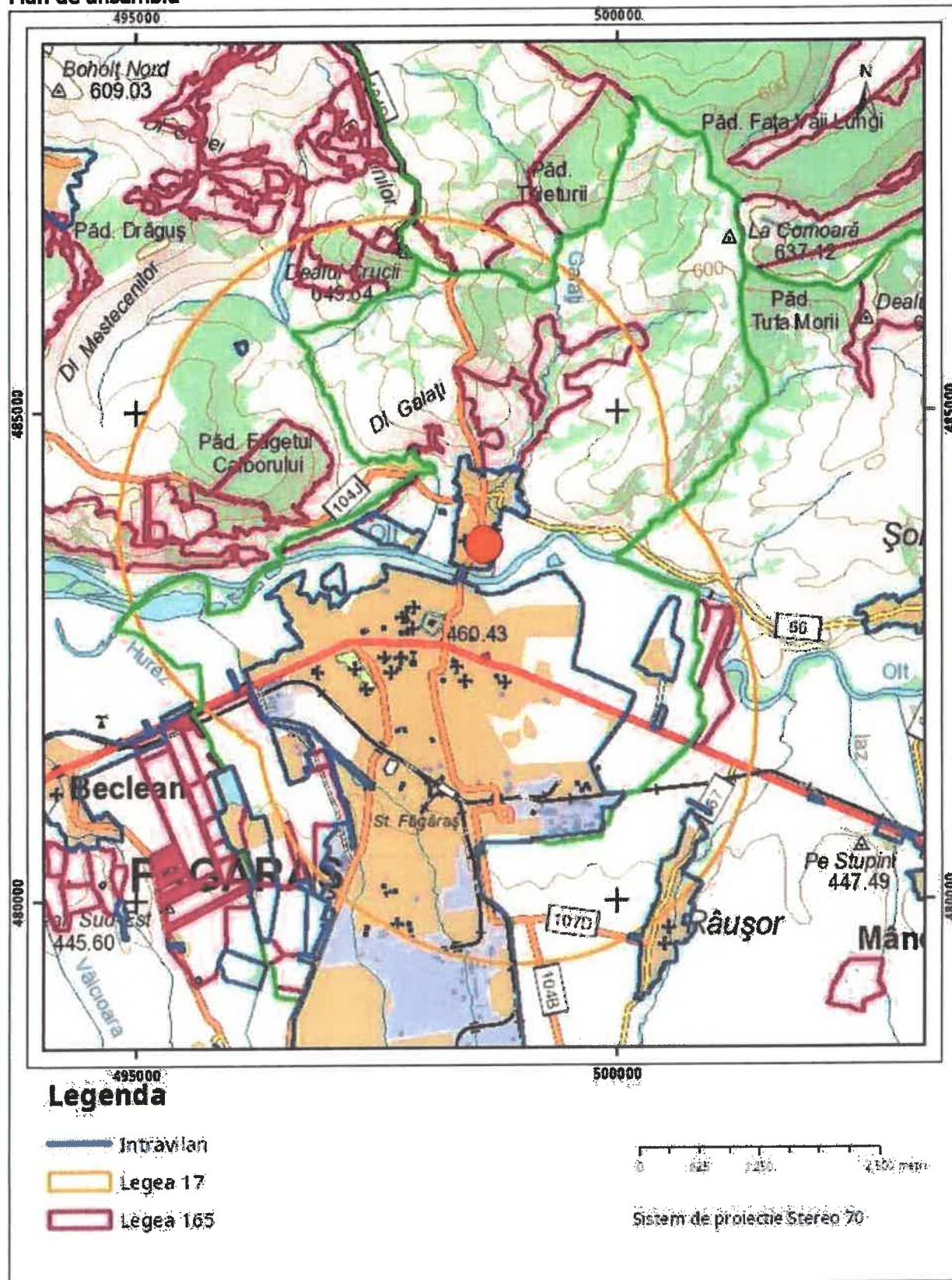
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2104mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-02-2025
Data și ora generării: 10-12-2025 10:41