



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂRE _____
din data de _____

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 58310/05.12.2025 prin care se motivează aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de inves „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, inclus la finanțare în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Raportul de specialitate nr. 58310/1/05.12.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;

Ținând cont de faptul că obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” a fost inclus prin Ordinul MDLPA nr. 1886/18.11.2025 în anexa care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr. 338/2023 cu modificările și completările ulterioare În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

În conformitate cu prevederile

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației 2.853 din 7 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. Est Proiect S.R.L. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș cu nr. 51757/1/07.10.2025

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3ⁱ - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Făgăraș a sumei de 6.785.095,47 lei, cu TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general ⁱⁱ⁾ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Inițiator,
Primar
Gheorghe SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Lavinia MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **voturi pentru**

Consilieri în funcție

Consilieri prezenți

Prezenta hotărâre se comunică

- 1 ex. dosarul de ședină
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

^{*)}emis de autoritatea administrației publice locale sau centrale competentă sau de organul de conducere cu puteri echivalente din cadrul beneficiarului

ⁱ⁾ finanțarea de la bugetul local poate fi aprobată și printr-un HCL separat

ⁱⁱ⁾ întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022

Atenție: Actele administrative emise vor respecta toate condițiile de formă și de fond prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în ceea ce privește obligativitatea transmiterii acestora prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate.



SERVICIU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 58310 din 05.12.2025

AVIZAT,
Primar
Gheorghe SUCACIU

Referat de specialitate al Proiectului de Hotărâre

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultura Municipiul Făgăraș – lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Luând în considerare Contractul de finanțare nerambursabilă cu nr. 144/31.10.2024//59811/01.11.2024 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Autoritate de management pentru Programul „Regiunea Centru” și Municipiul Făgăraș pentru implementarea proiectului „Integrarea socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” - SMIS 335547;

Ținând cont de faptul că pentru componenta A – Casa de cultură – a proiectului de mai sus cheltuielile nu au putut fi încadrate în categoria cheltuielilor eligibile datorită prevederilor Ghidului de finanțare al Programului „Regiunea Centru” - Prioritatea 3 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul / Actiunea - 3.3. Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – municipii / Apelul de proiecte - PRC/506/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A28 (proiecte etapizate II);

În vederea atingerii obiectivelor specifice asumate în cererea de finanțare anexă la Contractul de finanțare nr. 144/31.10.2024//59811/01.11.2024, respectiv transformarea imobilului într-un „Centru cultural educativ modern” prin implementarea măsurilor de modernizare și reabilitare imobil Casa de Cultura în vederea îmbunătățirii serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative din Municipiul Făgăraș se impune accesarea unei surse de finanțare alternative;

În acest scop s-au parcurs primele etape în vederea obținerii finanțării nerambursabile în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” a fost inclus prin Ordinul MDLPA nr. 1886/18.11.2025 în anexa care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr. 338/2023 cu modificările și completările ulterioare

În vederea parcurgerii etapei următoare, respectiv semnarea contractului de finanțare, au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism și au fost elaborate documentațiile tehnico-economice faza DALI și DTAC.

Analizând Indicatorii tehnico-economici cuprinși în documentația tehnico-economică faza DALI a obiectivului de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” – conform extras Anexa 1 și Anexa 2 – Deviz general al obiectivului de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș- lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”

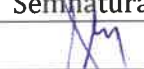
	Valoare fără TVA - lei	Valoare inclusiv TVA - lei
TOTAL GENERAL	27.169.651,01	32.852.891,10
din care C+M	17.912.988,78	21.674.716,42
Sursa de finanțare	buget de stat	26,063,674.40
	buget local	6,757,386.32

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii și aprobării documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș- lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” cuprinși în Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Cu considerație,

Avizat,
Director executiv
LUDU Daniel



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	05.12.2025	
2.	Consilier	MIHAIU Laura	05.12.2025	



Nr. 58310 din 05.12.2025

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultura Municipiul Făgăraș – lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Luând în considerare Contractul de finanțare nerambursabilă cu nr. 144/31.10.2024//59811/01.11.2024 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Autoritate de management pentru Programul „Regiunea Centru” și Municipiul Făgăraș pentru implementarea proiectului „Integrarea socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” - SMIS 335547;

Ținând cont de faptul că pentru componenta A – Casa de cultură – a proiectului de mai sus cheltuielile nu au putut fi încadrate în categoria cheltuielilor eligibile datorită prevederilor Ghidului de finanțare al Programului „Regiunea Centru” - Prioritatea 3 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul / Actiunea - 3.3. Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – municipii / Apelul de proiecte - PRC/506/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A28 (proiecte etapizate II);

În vederea atingerii obiectivelor specifice asumate în cererea de finanțare anexă la Contractul de finanțare nr. 144/31.10.2024//59811/01.11.2024, respectiv transformarea imobilului într-un „Centru cultural educativ modern” prin implementarea măsurilor de modernizare și reabilitare imobil Casa de Cultura în vederea îmbunătățirii serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative din Municipiul Făgăraș se impune accesarea unei surse de finanțare alternative;

În acest scop s-au parcurs primele etape în vederea obținerii finanțării nerambursabile în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” a fost inclus prin Ordinul MDLPA nr. 1886_18.11.2025 în anexa care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr. 338/2023 cu modificările și completările ulterioare

În vederea parcurgerii etapei următoare, respectiv semnarea contractului de finanțare, au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism și au fost elaborate documentațiile tehnico-economice faza DALI și DTAC.

Analizând

- **Indicatorii tehnico-economici** cuprinși în documentația tehnico-economică faza DALI a obiectivului de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș- lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” – conform extras Anexa 1
- **Valoarea investiției**

	Valoare fără TVA - lei	Valoare inclusiv TVA - lei
TOTAL GENERAL	27.169.651,01	32.852.891,10
din care C+M	17.912.988,78	21.674.716,42

Așa cum rezultă din Anexa 2 – Deviz general al obiectivului de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș- lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”;

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii și aprobării documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș- lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” cuprinși în Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Cu considerație,

PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții „Casa de Cultura Municipiul Fagaras - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”

Valoare totală 27.169.651,01 lei (fără TVA);

- din care: C+M 17.912.988,78 lei (fără TVA);

Valoare totală 32.852.891,01 lei (cu TVA);

- din care: C+M 21.674.716,42 lei (cu TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 4.712.675,09 lei (fără TVA);

- din care: C+M 4.622.379,48 lei (fără TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 5.948.162,93 lei (cu TVA);

- din care: C+M 5.838.905,24 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire socio-culturale – Instituție de cultură

Suprafața construită a construcției 1.421,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3.617,26 mp;

Suprafața construită a construcției după intervenție 1.421,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **26,60.**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **184,90**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **17,40**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **25,10**

Numărul de persoane (ocupanți): **614**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat **26.066.395,63 lei** (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **6.785.095,47 lei** (cu TVA);

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție : "Casa de cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023" Faza:D.A.L.I.

cota T.V.A. 0.21

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	24,313.36	5,105.81	29,419.17
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25,686.64	5,394.19	31,080.83
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.3.	Expertizare tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.	Proiectare	1,215,529.80	255,261.26	1,469,391.06
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,821.19	9,622.45	55,443.64
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	183,284.77	38,489.80	221,774.57
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	916,423.84	192,449.01	1,108,872.85
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	304,520.81	63,949.37	368,470.18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	25,825.98	5,423.46	31,249.43
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,660.78	4,338.76	24,999.55
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,165.20	1,084.69	6,249.89
3.8.2.	Dirigenție de șantier	268,694.83	56,425.91	325,120.75
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,574,050.61	330,550.63	1,903,201.24
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17,705,579.10	3,718,171.61	21,423,750.71
4.1.1	Construcții și instalații	17,705,579.10	3,718,171.61	21,423,750.71
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul		-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121,516.15	25,518.39	147,034.54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	501,381.61	105,290.14	606,671.75
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	18,328,476.86	3,848,980.14	22,177,457.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	65,611.53	13,778.42	79,389.95
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,893.53	7,537.64	43,431.17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	29,718.00	6,240.78	35,958.78
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	106,602.96		106,602.96
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	88,835.80		88,835.80
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,767.16		17,767.16
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-		-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,989,852.75	417,869.08	2,407,721.83
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00

	TOTAL CAPITOL 5	2,172,067.24	433,747.50	2,605,814.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,995,105.25	1,048,972.10	6,044,077.35
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	49,951.05	10,489.72	60,440.77
	TOTAL CAPITOL 7	5,045,056.30	1,059,461.82	6,104,518.13
	TOTAL GENERAL	27,169,651.01	5,683,240.09	32,852,891.10
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	17,912,988.78	3,761,727.64	21,674,716.42

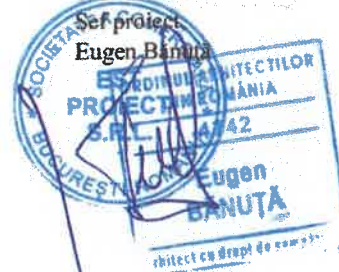
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	26,066,395.63
buget local	6,785,095.47

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,952.09	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3,617.26	mp

Beneficiar:
Municipiul Făgăraș

Septembrie 2025

Proiectant:
S.C. Est Proiect S.R.L.



Obiectiv: "Casa de cultura Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023" Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr.1, Municipiul Făgăraș, județul Brașov, C.F. 101574 Beneficiar: MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ Proiectant: S.C. EST PROIECT S.R.L. Faza: D.A.L.I.				
Devizul obiectului 4				
OBIECT 4: Rest de executat				
cota T.V.A. 0.2100				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 1	Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea teritoriului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	24,313.36	5,105.81	29,419.17
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9,118.86	1,914.96	11,033.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - cap. 1		33,432.22	7,020.77	40,452.99
Cap 4	Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala amenajări exterioare	203,162.04	42,664.03	245,826.07
4.1.2.	Rezistență	216,496.36	45,464.24	261,960.60
4.1.3.	Arhitectura	2,683,964.72	563,632.59	3,247,597.31
4.1.4.	Instalații	1,607,413.02	337,556.73	1,944,969.75
	4.1.4.1. Instalații electrice	681,655.32	143,147.62	824,802.94
	4.1.4.2. Instalații sanitare	144,703.87	30,387.81	175,091.68
	4.1.4.3. Instalații încălzire, climatizare	591,896.37	124,298.24	716,194.61
	4.1.4.4. Instalații CS	189,157.46	39,723.07	228,880.53
TOTAL II - subcap. 4.1		4,507,874.10	989,317.59	5,700,353.73
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100,961.85	21,201.99	122,163.84
TOTAL III - subcap 4.2		100,961.85	21,201.99	122,163.84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	90,295.61	18,962.08	109,257.69
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL IV - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		90,295.61	18,962.08	109,257.69
Cap. 5	Alte cheltuieli			
5.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,543.53	2,844.14	16,387.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,543.53	2,844.14	16,387.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	
TOTAL V - Cap. 5		13,543.53	2,844.14	16,387.67
Cap. 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL VI - subcap 6.1. + 6.2.		0.00	0.00	0.00
TOTAL (T.I+T.II+T.III+T.IV+T.V+T.VI fără TVA)		4,712,675.09	1,032,325.80	5,948,162.93



Proiect Nr. 555/2025
Nr. inreg. 25100701/07.10.2025

Titlu proiect: "Casa de cultură Municipiul Făgăraș – lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Municipiul Făgăraș, județul Brașov, C.F. 101574

Proiectant general: S.C. EST PROIECT S.R.L

Proiectant: Arh. Eugen Bănuță

Adresa sediu social: Str. Branduselor 2-4, Vitan Business Center Etaj 8, cam 33, sector 3, Bucuresti
Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8159/03.05.2005 Cod unic de inregistrare: RO17548017

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE 07.10.2025

Prin prezentul Proces Verbal, conform Contractului nr. 42215/26.06.2025: "CASA DE CULTURĂ MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ – LUCRĂRI CONSOLIDARE SEISMICĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REST DE EXECUTAT DIN AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr.1, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, Nr. Cadastral CF. 101574

Privind serviciile contractate:

- intocmire documentatie tehnica la faza:

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Proiectantul SC EST PROIECT S.R.L. predă beneficiarului documentatia tehnica faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții intr-un 1 exemplar in format fizic, continand urmatoarele:

Nr. crt.	Denumirea documentului
Parte scrisa:	
01	Foale de capăt – Părți scrise
02	Foale de semnături
03	Borderou părți scrise
04	Certificat de urbanism si avize solicitate
05	Datele generale ale investitiei conform HG 907/2016
	Descriere tehnica specialitatea scenariul 1 (recomandat)
	Descriere tehnica specialitatea scenariul 2
	Descriere tehnica specialitatea instalatii
	Descriere tehnica specialitatea rezistenta
	Analiza cost – beneficiu / eficienta scenariul 1 (recomandat)
	Analiza cost – beneficiu / eficienta scenariul 2
06	Anexa 1 – Scenariu de Securitate la Incendiu
07	Anexa 2 – Expertiză tehnică
08	Anexa 3 – Audit energetic
09	Anexa 4 – Studiu Geotehnic
010	Anexa 5 – Studiu de Acustică
011	Anexa 6 – Studiu Topografic
012	Anexa 7 – P.V. de constatare privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției
013	Anexa 8 – Memoriu justificativ, rest de executat lucrari in baza AC nr. 27/12.07.2023
Deviz – Solutia 1 – Recomandat :	

Proiect Nr. 555/2025
Nr. inreg. 25100701/07.10.2025

Titlu proiect: "Casa de cultură Municipiul Făgăraș – lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Municipiul Făgăraș, județul Brașov, C.F. 101574

Proiectant general: S.C. EST PROIECT S.R.L

Proiectant: Arh. Eugen Bănuță

Adresa sediu social: Str. Branduselor 2-4, Vitan Business Center Etaj 8, cam 33, sector 3, Bucuresti
Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8159/03.05.2005 Cod unic de inregistrare: RO17548017

014	Deviz general si devize pe obiecte		
015	Lista cantitati arhitectura, structura, instalatii		
016	Lista echipamente si utilaje		
Deviz – Solutia 2 :			
017	Deviz general		
018	Deviz general – Solutia 1 – Anexa nr.2 la normele metodologice		
Parte desenata:			
019	Foile de capăt – Părți desenate		
020	Foile de semnături		
021	Borderou părți desenate		
022	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A01	
023	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	A02	
024	PLAN SUBSOL EXISTENT	A03	
025	PLAN PARTER EXISTENT	A04	
026	PLAN SUPANTA EXISTENT	A05	
027	PLAN ETAJ EXISTENT	A06	
028	PLAN INVELITOARE EXISTENT	A07	
029	SECTIUNEA A-A EXISTENT	A08	
030	SECTIUNEA B-B EXISTENT	A09	
031	FATADA NORD EXISTENT	A10	
032	FATADA EST EXISTENT	A11	
033	FATADA SUD EXISTENT	A12	
034	FATADA VEST EXISTENT	A13	
035	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A14	
036	PLAN DE SITUATIE PROPUȘ	A15	
037	PLAN SUBSOL PROPUȘ	A16	
038	PLAN PARTER PROPUȘ	A17	
039	PLAN SUPANTA PROPUȘ	A18	
040	PLAN ETAJ PROPUȘ	A19	
041	PLAN INVELITOARE PROPUȘ	A20	
042	SECTIUNEA A-A PROPUȘ	A21	
043	SECTIUNEA B-B PROPUȘ	A22	
044	FATADA NORD PROPUȘ	A23	
045	FATADA EST PROPUȘ	A24	
046	FATADA SUD PROPUȘ	A25	
047	FATADA VEST PROPUȘ	A26	

In cadrul documentatiei tehnice faza Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii, capacitatea totala a Casei de Cultură din Municipiul Făgăraș – 614 persoane, s-au integrat urmatoarele functiuni:

- Sala spectacol cu capacitatea de 410 persoane
- Spatiu tehnic scena
- Spatiu expozitional

Proiect Nr. 555/2025
Nr. inreg. 25100701/07.10.2025

Titlu proiect: "Casa de cultură Municipiul Făgăraș – lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Municipiul Făgăraș, județul Brașov, C.F. 101574

Proiectant general: S.C. EST PROIECT S.R.L

Proiectant: Arh. Eugen Bănuță

Adresa sediu social: Str. Branduselor 2-4, Vitan Business Center Etaj 8, cam 33, sector 3, Bucuresti
Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8159/03.05.2005 Cod unic de inregistrare: RO17548017

- Foaier și garderobă
- Cabine actori
- Sala instrumentiști
- Sala de repetiție
- Cabina actori
- Sala coregrafie
- Sala multifunctionala
- Sala conferinte
- Sala proiectie si control multimedia

EST PROIECT S.R.L. a proiectat si a elaborat documentatiile predate la standardele și normativele în vigoare, conform normelor specifice și a tuturor normelor și legislatiei aplicabile din Romania;

Proiectul/Documentația a fost întocmit/ă sub supravegherea și coordonarea domnului arhitect Eugen Bănuță în calitate de arhitect șef de proiect, arhitect proiectant, coordonator specialități și manager de proiect al întregului proiect;

Prin acest Proces Verbal de predare/primire a documentelor, Beneficiarul consideră că Prestatorul EST PROIECT S.R.L. și-a îndeplinit corect obligațiile contractuale;

PRESTATOR/PROIECTANT GENERAL SC EST PROIECT S.R.L	BENEFICIAR MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Director General EUGEN BĂNUȚĂ (semnătură) L.S. 	 (semnătură) L.S. 