



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



7

PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții „Amenajare/modernizare/extindere spații verzi la nivelul municipiului Făgăraș”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. nr. 58564/09.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții „Amenajare/modernizare/extindere spații verzi la nivelul municipiului Făgăraș”;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 58564/1/09.12.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se motivează necesitatea aprobării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții „Amenajare/modernizare/extindere spații verzi la nivelul municipiului Făgăraș”;

Având în vedere prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru Prioritatea 3 "O regiune cu comunități prietenoase cu mediul" din cadrul Programului Regiunea Centru aferent perioadei de programare 2021-2027;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198, art. 243 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții „Amenajare/modernizare/extindere spații verzi la nivelul municipiului Făgăraș” conform extras - Anexa 1- parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Inițiator,
Primar
Gheorghe SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Lavinia MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **voturi pentru**

Consilieri în funcție

Consilieri prezenți

Prezenta hotărâre se comunică

- 1 ex. dosarul de ședină
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

SERVICIU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 58564/1/ 09.12.2025

AVIZAT,
Primar
Gheorghe SUCACIU

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții „Amenajare/modernizare/extindere spații verzi la nivelul municipiului Făgăraș”

Municipiul Făgăraș beneficiază de fonduri alocate prin Programul Regiunea Centru, Prioritatea 3 "O regiune cu comunități prietenoase cu mediul".

Astfel, se va depune spre finanțare în cadrul PR Centru 2021-2027 proiectul "Amenajare/modernizare/extindere spații verzi la nivelul municipiului Făgăraș".

Investiția are ca obiectiv principal amenajarea, modernizarea și extinderea spațiilor verzi din municipiul Făgăraș în vederea creșterii suprafeței de spațiu verde per locuitor, îmbunătățirii calității mediului urban și a biodiversității locale și a creării de spații publice recreative pentru comunitate prin amenajarea/modernizarea/extinderea de spații verzi aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș în Parcul Regina Maria CF nr. 106476 și în partea nord a municipiului în zona adiacentă râului Olt, pe terenurile înscrise în cartea funciară a municipiului Făgăraș sub numerele 108275, 108276, 108281.

Prin proiectul „AMENAJARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SPAȚII VERZI LA NIVELUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ” se propune amenajarea un spațiu verde cu plantații diferențiate pentru principalele zone geografice ale țării. Conceptul propune amenajarea unui spațiu verde tematic configurat după modelul hărții României, în care cele șapte regiuni istorice sunt delimitate distinct și valorificate prin plantații diferențiate. Suplimentar pentru marcarea centrului aproximativ al țării se va monta un catarg pentru arborare drapel și o bornă kilometrică sub forma unui bloc de piatră cioplită. Proiectul prevede alei pietonale, iluminat stradal cât și obiecte de mobilier urban. Se propune echilibrarea etajelor de vegetație prezente în momentul de față pe sit, prin introducerea mai multor specii de arbuști, plante erbacee și suprafețe înșămânțate cu flori perene. În urma reconfigurării conceptului peisagistic, compozițiile vegetale, împreună cu mobilierul propus, vor oferi un cadru peisager complex vizual, în toate anotimpurile, sub aspect cromatic și textural. Prin implementarea investiției se urmărește modernizarea și valorificarea terenurilor publice libere, reducerea poluării și creșterea calității aerului, precum și îmbunătățirea aspectului urban și a confortului populației.

Obiectivul de investiții cuprinde apasamente aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș a căror suprafață totală este de 36.088,00 mp, așa cum sunt prezentate în extrasul documentației tehnico-economice faza PT – Anexa 1 la Hotărârea de Consiliu.

Valoarea investiției:

	Valoare inclusiv TVA - lei
TOTAL GENERAL	5.956.958,52
din care C+M	4.597.264,90

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici cuprinși în documentația tehnico-economică faza PT a obiectivului de investiții Amenajare/modernizare/ extindere spații verzi la nivelul municipiului Făgăraș” – conform extras Anexa 1;

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterei aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții Amenajare/modernizare/ extindere spații verzi la nivelul municipiului Făgăraș” cuprinși în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Avizat,
Director executiv
Ludu Daniel

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	09.12.2025	
2.	Consilier	MIHAIU Laura	09.12.2025	

Nr. 58564/ 09.12.2025

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții „Amenajare/modernizare/extindere spații verzi la nivelul municipiului Făgăraș”

Municipiul Făgăraș beneficiază de fonduri alocate prin Programul Regiunea Centru, Prioritatea 3 “O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”.

Astfel, se va depune spre finanțare în cadrul PR Centru 2021-2027 proiectul “Amenajare/modernizare/extindere spații verzi la nivelul municipiului Făgăraș”.

Investiția are ca obiectiv principal amenajarea, modernizarea și extinderea spațiilor verzi din municipiul Făgăraș în vederea creșterii suprafeței de spațiu verde per locuitor, îmbunătățirii calității mediului urban și a biodiversității locale și a creării de spații publice recreative pentru comunitate prin amenajarea/modernizarea/extinderea de spații verzi aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș în Parcul Regina Maria CF nr. 106476 și în partea nord a municipiului în zona adiacentă râului Olt, pe terenurile înscrise în cartea funciară a municipiului Făgăraș sub numerele 108275, 108276, 108281.

Prin proiectul „AMENAJARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SPAȚII VERZI LA NIVELUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ” se propune amenajarea un spațiu verde cu plantații diferențiate pentru principalele zone geografice ale țării. Conceptul propune amenajarea unui spațiu verde tematic configurat după modelul hărții României, în care cele șapte regiuni istorice sunt delimitate distinct și valorificate prin plantații diferențiate. Suplimentar pentru marcarea centrului aproximativ al țării se va monta un catarg pentru arborare drapel și o bornă kilometrică sub forma unui bloc de piatră cioplită. Proiectul prevede alei pietonale, iluminat stradal cât și obiecte de mobilier urban. Se propune echilibrarea etajelor de vegetație prezente în momentul de față pe sit, prin introducerea mai multor specii de arbuști, plante erbacee și suprafețe însămânțate cu flori perene. În urma reconfigurării conceptului peisagistic, compozițiile vegetale, împreună cu mobilierul propus, vor oferi un cadru peisager complex vizual, în toate anotimpurile, sub aspect cromatic și textural. Prin implementarea investiției se urmărește modernizarea și valorificarea terenurilor publice libere, reducerea poluării și creșterea calității aerului, precum și îmbunătățirea aspectului urban și a confortului populației.

Obiectivul de investiții cuprinde apasamente aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș a căror suprafață totală este de 36.088,00 mp, așa cum sunt prezentate în extrasul documentației tehnico-economice faza PT – Anexa 1 la Hotărârea de Consiliu.

Valoarea investiției:

	Valoare inclusiv TVA - lei
TOTAL GENERAL	5.956.958,52
din care C+M	4.597.264,90

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici cuprinși în documentația tehnico-economică faza PT a obiectivului de investiții Amenajare/modernizare/ extindere spații verzi la nivelul municipiului Făgăraș” – conform extras Anexa 1;

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterei aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții “Amenajare/modernizare/ extindere spații verzi la nivelul municipiului Făgăraș” cuprinși în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU



Informatii generale pentru proiectul „AMENAJARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SPAȚII VERZI LA NIVELUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ”

Obiectivul principal al intervențiilor este amenajarea, modernizarea și extinderea spațiilor verzi la nivelul municipiului prin furnizarea de servicii ecosistemice (îmbunătățirea biodiversității, menținerea temperaturilor mai scăzute, îmbunătățirea calității aerului, reținerea apei pluviale etc.) Aceste intervenții vor fi negeneratoare de venituri, beneficiarii finali fiind cetățenii care vor beneficia de infrastructura sprijinită, în mod gratuit, nelimitat, transparent și nediscriminatoriu.

În cadrul sistemului teritorial județean, Făgărașul joacă rolul unui centru secundar de dezvoltare policentrică, cu funcțiuni emergente în domeniul serviciilor, turismului cultural și al economiei verzi. Amplasamentul din zona sudică se înscrie în logica de extindere controlată a orașului spre sud, orientare susținută de P.A.T.J. Brașov, care prevede consolidarea relației dintre mediul construit și peisajul natural, prin amenajarea de spații verzi, zone de loisir și coridoare ecologice în jurul limitelor urbane.

Investiția analizată se integrează coerent în viziunea județeană de dezvoltare teritorială, contribuind la echilibrarea funcțională din sudul municipiului și la îmbunătățirea calității mediului urban prin extinderea infrastructurii verzi și recreative.

La nivelul municipiului se constată un deficit de spații verzi, în special în zonele rezidențiale cu blocuri, unde suprafețele libere sunt fragmentate și insuficient amenajate. Parcul „Regina Maria” reprezintă singura zonă verde urbană de amploare, însă aceasta necesită lucrări de reamenajare peisagistică și revitalizare a vegetației.

Descrierea sumară a investiției:

Prin proiectul „AMENAJARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SPAȚII VERZI LA NIVELUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ” se propune amenajarea un spațiu verde cu plantații diferențiate pentru principalele zone geografice ale țării. Conceptul propune amenajarea unui spațiu verde tematic configurat după modelul hărții României, în care cele șapte regiuni istorice sunt delimitate distinct și valorificate prin plantații diferențiate. Suplimentar pentru marcarea centrului aproximativ al țării se va monta un catarg pentru arborare drapel și o bornă kilometrică sub forma unui bloc de piatră cioplită. Proiectul prevede alei pietonale, iluminat stradal cât și obiecte de mobilier urban. Se propune echilibrarea etajelor de vegetație prezente în momentul de față pe sit, prin introducerea mai multor specii de arbuști, plante erbacee și suprafețe însămânțate cu flori perene. În urma reconfigurării conceptului peisagistic, compozițiile vegetale, împreună cu mobilierul propus, vor oferi un cadru peisager complex vizual, în toate anotimpurile, sub aspect cromatic și textural.

Lucrările necesare plantărilor materialului dendrologic sunt:

- poziționarea plantelor pe sit, conform planului de plantare (pichetarea);
- săparea gropilor pentru plantare;
- adaos de pământ fertil;

- dacă este cazul de plante cu rădăcini nude, se va efectua în prealabil mocirlirea acestora înainte de plantare; a se avea în vedere acoperirea uniformă cu noroi a tuturor rădăcinilor, inclusiv a celor subțiri; înnoirea se face până la baza coletului;
- așezarea în groapă și acoperirea cu pământ, prin tasarea corespunzătoare a pământului în groapă și în partea superioară a gropii; dacă sunt cu rădăcină nudă se tasează treptat pământul, în partea inferioară a gropii, în partea mediană și apoi în cea superioară; este important ca pământul să nu fie uscat și aerat la momentul plantării;
- împrăștierea pământului mărunțit pe marginea gropii și formarea farfuriilor de udare;
- irigarea plantelor în perioada imediată plantării și apoi la intervale regulate până la prinderea acestora în anul următor;
- mentenanță conform planului de gestiune.

Lucrările necesare plantărilor de perene și graminee sunt:

- poziționarea plantelor pe sit, conform planului de plantare (pichetarea);
- săparea gropilor pentru plantare;
- adaos de pământ fertil;
- irigarea plantelor în perioada imediată plantării;
- mentenanță conform planului de gestiune.

Lucrările necesare însămânțării sunt:

- curățarea terenului;
- greblare fină și afânarea solului
- mulcire în grupurile de arbori, arbuști și perene
- însămânțare peluzelor și zonelor de pajiște
- încorporarea semințelor în sol cu grebla la 0,5 – 1,5 cm
- tăvălugirea
- irigarea suprafețelor în ploaie

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Indicatori tehnici:

Suprafața totală este de 36.088,00 mp, conform tabel:

Nr. cadastral	Suprafața
106476	25391 mp
108275	2762 mp
108276	3885 mp
108281	4050 mp

Suprafață alei pietonale - 2.530,7 mp

Suprafață plantată – 28.208,80 mp

Indicatori economici:

OBIECTIV: Amenajare, modernizare, extindere spatii verzi la nivelul Municipiului Fagaras
Beneficiar: Primaria Municipiului Fagaras
Proiectant: Trilitico Arhitectura si Evaluari S.R.L.
Executant: _____

Amenajare, modernizare, extindere spatii verzi la nivelul Municipiului Fagaras
 Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	186,704.26	39,207.89	225,912.15
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	186,704.26	39,207.89	225,912.15
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	27,500.00	5,775.00	33,275.00
3.1.1	Studii de teren	27,500.00	5,775.00	33,275.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	235,000.00	49,350.00	284,350.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	82,500.00	17,325.00	99,825.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,500.00	4,935.00	28,435.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	104,000.00	21,840.00	125,840.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	170,200.00	16,842.00	187,042.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	170,200.00	16,842.00	187,042.00
3.7.1.1	<i>Servicii elaborare cerere de finantare</i>	80,200.00	16,842.00	97,042.00
3.7.1.2	<i>Servicii de consultanta managementul proiectului</i>	90,000.00	0.00	90,000.00
3.7.1.3	<i>Servicii de consultanta in expertiza si elaborare/actualizare SIDU</i>	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	124,500.00	26,145.00	150,645.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29,500.00	6,195.00	35,695.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.2	Dirigentie de santier	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	559,700.00	98,637.00	658,337.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,593,044.08	754,539.26	4,347,583.34
4.1.1	<i>Amenajare spatii verzi</i>	<i>2,962,765.21</i>	<i>622,180.69</i>	<i>3,584,945.90</i>
4.1.2	<i>Activitati auxiliare</i>	<i>630,278.87</i>	<i>132,358.56</i>	<i>762,637.43</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	200,000.00	42,000.00	242,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	85,000.00	17,850.00	102,850.00
4.5.1.1	Dotari aferente obiectivului amenajare spatii verzi	85,000.00	17,850.00	102,850.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,878,044.08	814,389.26	4,692,433.34

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39,644.14	8,325.27	47,969.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,644.14	4,125.27	23,769.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,472.96	562.09	26,035.05
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18,996.96	0.00	18,996.96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,799.39	0.00	3,799.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,676.61	562.09	3,238.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	108,000.00	22,680.00	130,680.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 5	188,117.10	34,717.36	222,834.46
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	130,117.00	27,324.57	157,441.57
	TOTAL CAPITOL 7	130,117.00	27,324.57	157,441.57
TOTAL GENERAL		4,942,682.44	1,014,276.08	5,956,958.52
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,799,392.48	797,872.42	4,597,264.90



OBIECTIV: Amenajare, modernizare, extindere spatii verzi la nivelul Municipiului Fagaras

Beneficiar: Primaria Municipiului Fagaras

Proiectant: Trilitico Arhitectura si Evaluari S.R.L.

Executant:

DG - DEVIZ GENERAL - eligibil

Anexa Nr. 7

Amenajare, modernizare, extindere spatii verzi la nivelul Municipiului Fagaras

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	186,704.26	39,207.89	225,912.15
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	186,704.26	39,207.89	225,912.15
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	27,500.00	5,775.00	33,275.00
3.1.1	Studii de teren	27,500.00	5,775.00	33,275.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	235,000.00	49,350.00	284,350.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	82,500.00	17,325.00	99,825.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,500.00	4,935.00	28,435.00

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	104,000.00	21,840.00	125,840.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	170,200.00	16,842.00	187,042.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	170,200.00	16,842.00	187,042.00
3.7.1.1	<i>Servicii elaborare cerere de finantare</i>	80,200.00	16,842.00	97,042.00
3.7.1.2	<i>Servicii de consultanta managementul proiectului</i>	90,000.00	0.00	90,000.00
3.7.1.3	<i>Servicii de consultanta in expertiza si elaborare/actualizare SIDU</i>	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44,500.00	9,345.00	53,845.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29,500.00	6,195.00	35,695.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	479,700.00	81,837.00	561,537.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,105,942.00	652,247.82	3,758,189.82
4.1.1	<i>Constructii si instalatii</i>	2,754,522.00	578,449.62	3,332,971.62
4.1.2	<i>Activitati auxiliare</i>	351,420.00	73,798.20	425,218.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1.1	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,105,942.00	652,247.82	3,758,189.82
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39,644.14	8,325.27	47,969.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,644.14	4,125.27	23,769.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,472.96	562.09	26,035.05

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18,996.96	0.00	18,996.96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,799.39	0.00	3,799.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,676.61	562.09	3,238.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	108,000.00	22,680.00	130,680.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 5	188,117.10	34,717.36	222,834.46
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	130,117.00	27,324.57	157,441.57
	TOTAL CAPITOL 7	130,117.00	27,324.57	157,441.57
TOTAL GENERAL		4,090,580.36	835,334.64	4,925,915.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,312,290.40	695,580.98	4,007,871.38
1 euro = 5.0816 lei , curs la data de 1 iul-2025				
Data elaborarii: 05.11.2025 Trilitico Arhitectura si Evaluari S.R.L.  				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: Amenajare, modernizare, extindere spatii verzi la nivelul Municipiului Fagaras

Beneficiar: Primaria Municipiului Fagaras

Proiectant: Trilitico Arhitectura si Evaluari S.R.L.

Executant:

DG - DEVIZ GENERAL - neeligibil

Anexa Nr. 7

Amenajare, modernizare, extindere spatii verzi la nivelul Municipiului Fagaras

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	<i>Servicii elaborare cerere de finantare</i>	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	<i>Servicii de consultanta managementul proiectului</i>	0.00	0.00	0.00
3.7.1.3	<i>Servicii de consultanta in expertiza si elaborare/actualizare SIDU</i>	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in <i>Constructii</i>	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	80,000.00	16,800.00	96,800.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	487,102.08	102,291.44	589,393.52
4.1.1	<i>Constructii si instalatii</i>	<i>208,243.21</i>	<i>43,731.07</i>	<i>251,974.28</i>
4.1.2	<i>Activitati auxiliare</i>	<i>278,858.87</i>	<i>58,560.36</i>	<i>337,419.23</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	200,000.00	42,000.00	242,000.00
4.5	Dotari	85,000.00	17,850.00	102,850.00
4.5.1.1	Dotari	85,000.00	17,850.00	102,850.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	772,102.08	162,141.44	934,243.52
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	852,102.08	178,941.44	1,031,043.52
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	487,102.08	102,291.44	589,393.52
1 euro = 5.0816 lei , curs la data de 1 iul-2025				
Data elaborarii: 05.11.2025 Trilitico Arhitectura si Evaluari S.R.L.  				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				