

18



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 108237 Făgăraș, în suprafață de 27739 mp, în 2 loturi

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
înrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 58109/1/04.12.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 58109/04.12.2024, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 108237 Făgăraș, în 2 loturi,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Ținând seama de:

- Documentația cadastrală nr 22/2025 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.
- Referatul de admitere nr 48981/02.12.2025 al OCPI Brașov

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 555 și următoarele din Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr 22/2025 întocmită de către SC ARSU CAD SRL., avizată de OCPI

Art.2: Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 108237 Făgăraș, în 2 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 27.389 mp
- lotul 2 – teren ” curți construcții”, în suprafață de 350 mp

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 58109/04.12.2025

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 108237 Făgăraș, în suprafață de 27739 mp, în 2 loturi

Având în vedere:

- Legea 17/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018,
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Documentația cadastrală nr 22/2025 întocmită de S.C. ARSU CAD SRL, avizată de OCPI, pentru imobilul situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 108237 Făgăraș

Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață de 27739 mp și este situat în Făgăraș înscris în CF nr. 108237 Făgăraș

La nivelul instituției, s-a avut în vedere că partea neconstruită din imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre se pretează pentru construcție, astfel încât imobilul poate fi parcat în vederea vânzării la licitație.

Având în vedere art 87 din OUG 57/2019, care la alin 5 prevede ca autoritățile administrației publice locale administrează, sau după caz, dispun, de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale, urmărind valorificarea acestora, acestea au dreptul, de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu dezvoltarea durabilă.

Văzând Documentația cadastrală întocmită de S.C. ARSU CAD S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Cartier Salcâmului, înscris în CF nr. 108237 Făgăraș, prin care acesta se dezmembrează, în 2 loturi astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 27.389 mp
- lotul 2 – teren " curți construcții", în suprafață de 350 mp

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, în suprafață de 27739 mp, înscris în CF nr. 108237 Făgăraș, în 2 loturi.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu	ELENA TĂNASE	04.12.2025	
2.	Întocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. înregistrare: 50542/1/24.09.2024

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș
- domeniu privat, situat în Făgăraș Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 108237 Făgăraș, în
suprafață de 27739 mp, în 2 loturi

Având în vedere:

- Legea 17/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018,
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Documentația cadastrală nr 22/2025 întocmită de S.C. ARSU CAD SRL, avizată de OCPI, pentru imobilul situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 108237 Făgăraș

Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață de 27739 mp și este situat în Făgăraș înscris în CF nr. 108237 Făgăraș

La nivelul instituției, s-a avut în vedere că partea neconstruită din imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre se pretează pentru construcție, astfel încât imobilul poate fi parcelat în vederea vânzării la licitație.

Având în vedere art 87 din OUG 57/2019, care la alin 5 prevede ca autoritățile administrației publice locale administrează, sau după caz, dispun, de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale, urmărind valorificarea acestora, acestea au dreptul, de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu dezvoltarea durabilă.

Văzând Documentația cadastrală întocmită de S.C. ARSU CAD S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Cartier Salcâmului, înscris în CF nr. 108237 Făgăraș, prin care acesta se dezmembrează, în 2 loturi astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 27.389 mp
- lotul 2 – teren ” curți construcții”, în suprafață de 350 mp

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, în suprafață de 27739 mp, înscris în CF nr. 108237 Făgăraș, în 2 loturi.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108237 Făgăraș

Nr. cerere	49490
Ziua	05
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198173151



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108237	27.739	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34390 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL 60, din 30/03/2023 emis de Consiliul local Fagaras-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. Hot 300, din 14/12/2021 emis de Consiliul local Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisă din c.f.e 105786, Incheiere nr.623/12.01.2022 c.f.</i>	A1
48982 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 48981, din 02/12/2025 emis de OCPI BRASOV;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.48981/02.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

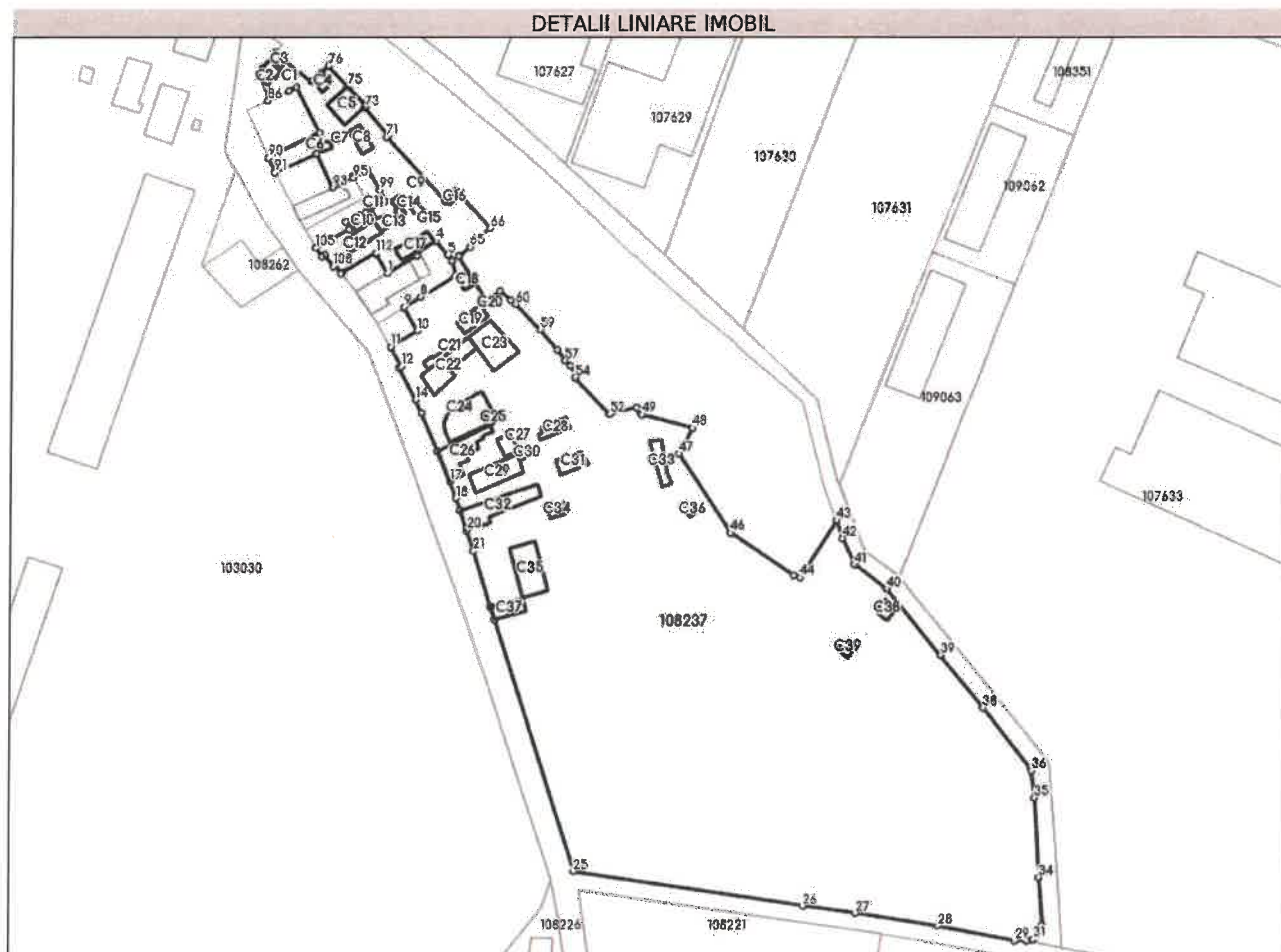
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108237	27.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27.739	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108237-C1	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.2	108237-C2	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.3	108237-C3	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.4	108237-C4	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.5	108237-C5	construcții de locuinte	92	Fara acte	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.6	108237-C6	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție P neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	108237-C7	constructii anexa	2	Fara acte	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.8	108237-C8	constructii anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.9	108237-C9	constructii anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.10	108237-C10	constructii de locuinte	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.11	108237-C11	constructii anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.12	108237-C12	constructii de locuinte	63	Fara acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.13	108237-C13	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.14	108237-C14	constructii anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.15	108237-C15	constructii de locuinte	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.16	108237-C16	constructii anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.17	108237-C17	constructii anexa	57	Fara acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.18	108237-C18	constructii anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.19	108237-C19	constructii anexa	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.20	108237-C20	constructii anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.21	108237-C21	constructii anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.22	108237-C22	constructii de locuinte	131	Fara acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.23	108237-C23	constructii anexa	151	Fara acte	S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.24	108237-C24	constructii de locuinte	161	Fara acte	S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.25	108237-C25	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.26	108237-C26	constructii de locuinte	134	Fara acte	S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.27	108237-C27	constructii anexa	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.28	108237-C28	constructii anexa	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.29	108237-C29	constructii de locuinte	117	Fara acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.30	108237-C30	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.31	108237-C31	constructii anexa	50	Fara acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.32	108237-C32	constructii de locuinte	158	Fara acte	S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.33	108237-C33	construcții anexa	54	Fara acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.34	108237-C34	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.35	108237-C35	construcții de locuințe	163	Fara acte	S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.36	108237-C36	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.37	108237-C37	construcții anexa	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.38	108237-C38	construcții de locuințe	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.39	108237-C39	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție P neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.957	2	3	0.619	3	4	8.058
4	5	6.46	5	6	2.54	6	7	5.236
7	8	14.268	8	9	6.747	9	10	9.349
10	11	10.833	11	12	7.585	12	13	0.825
13	14	12.572	14	15	4.958	15	16	14.615
16	17	11.254	17	18	6.094	18	19	4.659
19	20	7.069	20	21	7.564	21	22	20.195
22	23	0.088	23	24	4.673	24	25	91.382
25	26	80.186	26	27	18.512	27	28	28.752
28	29	26.987	29	30	4.314	30	31	2.013
31	32	2.537	32	33	3.515	33	34	16.725
34	35	27.472	35	36	9.463	36	37	1.137
37	38	26.378	38	39	23.587	39	40	29.439
40	41	14.179	41	42	9.99	42	43	6.51
43	44	23.312	44	45	2.554	45	46	26.311
46	47	32.61	47	48	10.045	48	49	18.057
49	50	0.517	50	51	2.574	51	52	9.489
52	53	0.37	53	54	17.139	54	55	1.262
55	56	4.16	56	57	2.496	57	58	4.488
58	59	9.24	59	60	12.34	60	61	2.26
61	62	4.841	62	63	5.781	63	64	17.74
64	65	5.088	65	66	9.469	66	67	14.724
67	68	2.889	68	69	4.934	69	70	0.17
70	71	30.111	71	72	0.75	72	73	12.824
73	74	0.734	74	75	9.311	75	76	9.784
76	77	3.271	77	78	3.956	78	79	0.648
79	80	15.967	80	81	0.135	81	82	7.132
82	83	0.261	83	84	2.9	84	85	5.0
85	86	4.837	86	87	7.719	87	88	2.811
88	89	17.639	89	90	19.596	90	91	5.484
91	92	15.568	92	93	13.091	93	94	3.461
94	95	4.698	95	96	0.496	96	97	0.18
97	98	5.464	98	99	7.914	99	100	4.21
100	101	7.174	101	102	2.774	102	103	5.219

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
103	104	2.741	104	105	13.391	105	106	3.657
106	107	1.155	107	108	4.867	108	109	0.907
109	110	3.65	110	111	0.441	111	112	13.427
112	1	7.998						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

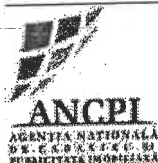
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2025, 11:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	48981
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Domiciliul Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48981** din data **02-12-2025**, vă informăm:

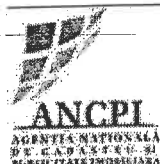
Imobilul situat in Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 108237 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **109133** situat in Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată 27389 mp;
- 2) **109134** situat in Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată 350 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 02-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIELA HLINSCHI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	48981
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 108237 / UAT Făgăraș

TEREN Intravilan

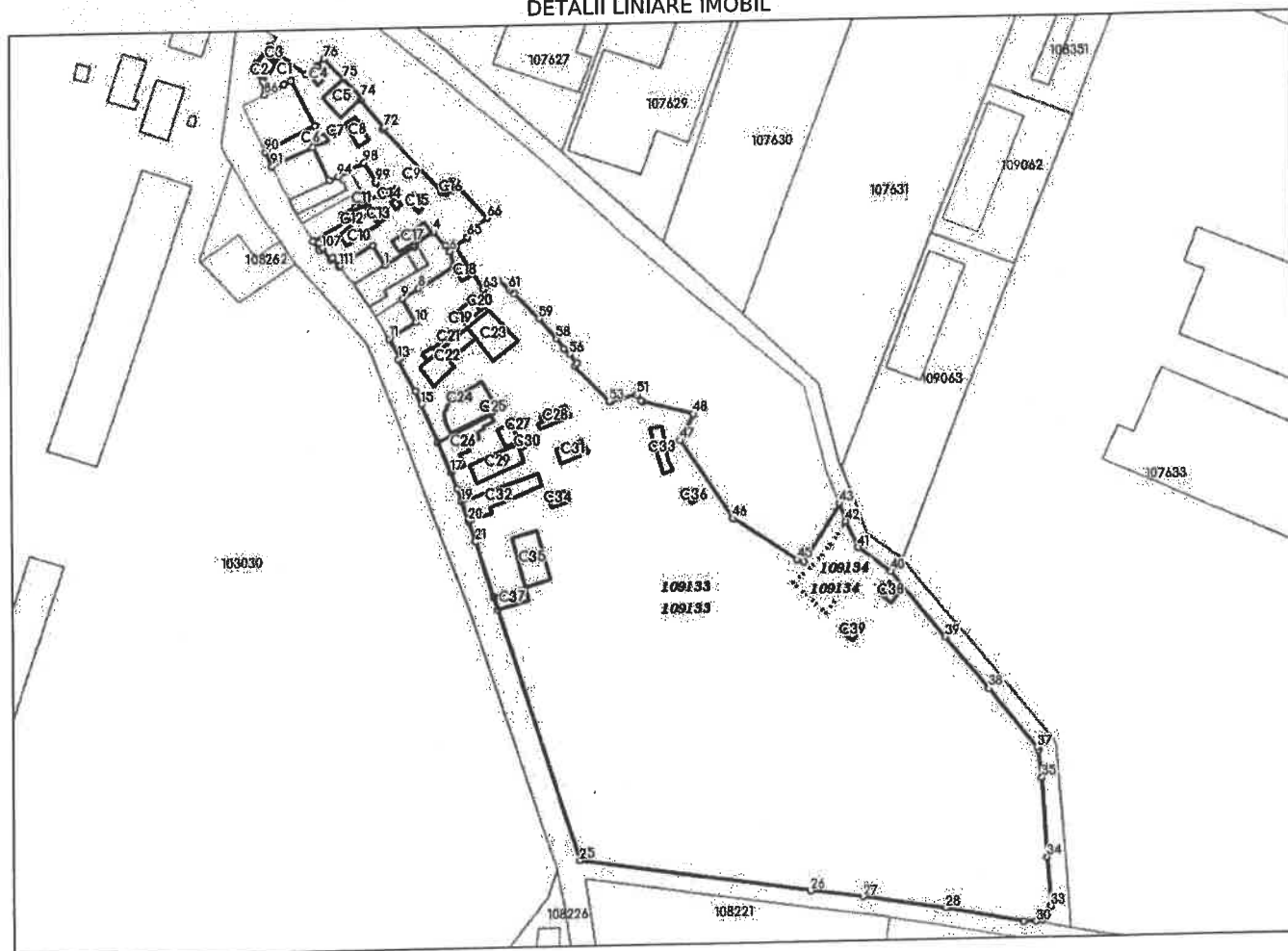
Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI

Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108237	27739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Încadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	27.739			
	TOTAL:		27.739			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	108237-C1	constructii anexa	13	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
12	108237-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
23	108237-C3	constructii anexa	15	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
34	108237-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
35	108237-C5	constructii de locuinte	92	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
36	108237-C6	constructii anexa	11	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
37	108237-C7	constructii anexa	2	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
38	108237-C8	constructii anexa	40	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
39	108237-C9	constructii anexa	8	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
2	108237-C10	constructii de locuinte	25	Fara acte	Constructie P+M neinscrisa in CF.
3	108237-C11	constructii anexa	5	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
4	108237-C12	constructii de locuinte	63	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
5	108237-C13	constructii anexa	14	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
6	108237-C14	constructii anexa	8	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
7	108237-C15	constructii de locuinte	20	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
8	108237-C16	constructii anexa	12	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
9	108237-C17	constructii anexa	57	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
10	108237-C18	constructii anexa	21	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
11	108237-C19	constructii anexa	35	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
13	108237-C20	constructii anexa	12	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
14	108237-C21	constructii anexa	28	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
15	108237-C22	constructii de locuinte	131	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
16	108237-C23	constructii anexa	151	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
17	108237-C24	constructii de locuinte	161	Fara acte	Constructie P+M neinscrisa in CF.
18	108237-C25	constructii anexa	9	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
19	108237-C26	constructii de locuinte	134	Fara acte	Constructie P+M neinscrisa in CF.
20	108237-C27	constructii anexa	33	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
21	108237-C28	constructii anexa	39	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
22	108237-C29	constructii de locuinte	117	Fara acte	Constructie P+M neinscrisa in CF.
24	108237-C30	constructii anexa	14	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
25	108237-C31	constructii anexa	50	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
26	108237-C32	constructii de locuinte	158	Fara acte	Constructie P+M neinscrisa in CF.
27	108237-C33	constructii anexa	54	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
28	108237-C34	constructii anexa	24	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
29	108237-C35	constructii de locuinte	163	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.
30	108237-C36	constructii anexa	13	Fara acte	Constructie P neinscrisa in CF.

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
31	108237-C37	construcții anexa	56	Fara acte	Construcție P neinscrisa in CF.
32	108237-C38	construcții de locuințe	28	Fara acte	Construcție P neinscrisa in CF.
33	108237-C39	construcții anexa	19	Fara acte	Construcție P neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	11.957	2	3	0.619	3	4	8.058
4	5	6.46	5	6	2.54	6	7	5.236
7	8	14.268	8	9	6.747	9	10	9.349
10	11	10.833	11	12	7.585	12	13	0.825
13	14	12.572	14	15	4.958	15	16	14.615
16	17	11.254	17	18	6.094	18	19	4.659
19	20	7.069	20	21	7.564	21	22	20.195
22	23	0.088	23	24	4.673	24	25	91.382
25	26	80.186	26	27	18.512	27	28	28.752
28	29	26.987	29	30	4.314	30	31	2.013
31	32	2.537	32	33	3.515	33	34	16.725
34	35	27.472	35	36	9.463	36	37	1.1
37	38	26.378	38	39	23.587	39	40	29.439
40	41	14.179	41	42	9.99	42	43	6.51
43	44	23.312	44	45	2.554	45	46	26.311
46	47	32.61	47	48	10.045	48	49	18.057
49	50	0.517	50	51	2.574	51	52	9.489
52	53	0.37	53	54	17.139	54	55	1.262
55	56	4.16	56	57	2.496	57	58	4.488
58	59	9.24	59	60	12.34	60	61	2.26
61	62	4.841	62	63	5.781	63	64	17.74
64	65	5.088	65	66	9.469	66	67	14.724
67	68	2.889	68	69	4.934	69	70	0.17
70	71	30.111	71	72	0.75	72	73	12.824
73	74	0.734	74	75	9.311	75	76	9.784
76	77	3.271	77	78	3.956	78	79	0.648
79	80	15.967	80	81	0.135	81	82	7.132
82	83	0.261	83	84	2.9	84	85	5.0
85	86	4.837	86	87	7.719	87	88	2.8
88	89	17.639	89	90	19.596	90	91	5.484
91	92	15.568	92	93	13.091	93	94	3.461
94	95	4.698	95	96	0.496	96	97	0.18
97	98	5.464	98	99	7.914	99	100	4.21
100	101	7.174	101	102	2.774	102	103	5.219
103	104	2.741	104	105	13.391	105	106	3.657
106	107	1.155	107	108	4.867	108	109	0.907
109	110	3.65	110	111	0.441	111	112	13.427
112	1	7.998						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48981	02.12.2025	05.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48981 înregistrată la data de 02.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	109133	27389	Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI, Jud. Brasov

Nr. Crt.	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	109134	350	Loc. Fagaras, Str SALCAMULUI, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 02-12-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANIELA HLINSCHI

CARTE FUNCİARĂ NR. 108237
COPIE

Carte Funciară Nr. 108237 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str SALCAMULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108237	27.739	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34390 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL 60, din 30/03/2023 emis de Consiliul local Făgăraș-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 32953, din 20/04/2023 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 35467, din 09/05/2023 emis de UAT FAGARAS;		
B1	Se deschide C.F. nr.108237/UAT FAGARAS în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.600/2023, care cuprinde imobilul cu nr.cad. 108237 descris în partea I-a a cartii funciare, care se identifică parțial pe nr. Top. 3024/1, rezultat din diminuarea suprafeței imobilului din C.F nr. 105786/UAT FAGARAS	A1
Act Administrativ nr. HCL 60, din 30/03/2023 emis de Consiliul local Făgăraș-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. Hot 300, din 14/12/2021 emis de Consiliul local Făgăraș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din c.f.e 105786, Incheiere nr.623/12.01.2022 c.f.		

C. Partea III. SARCINI .

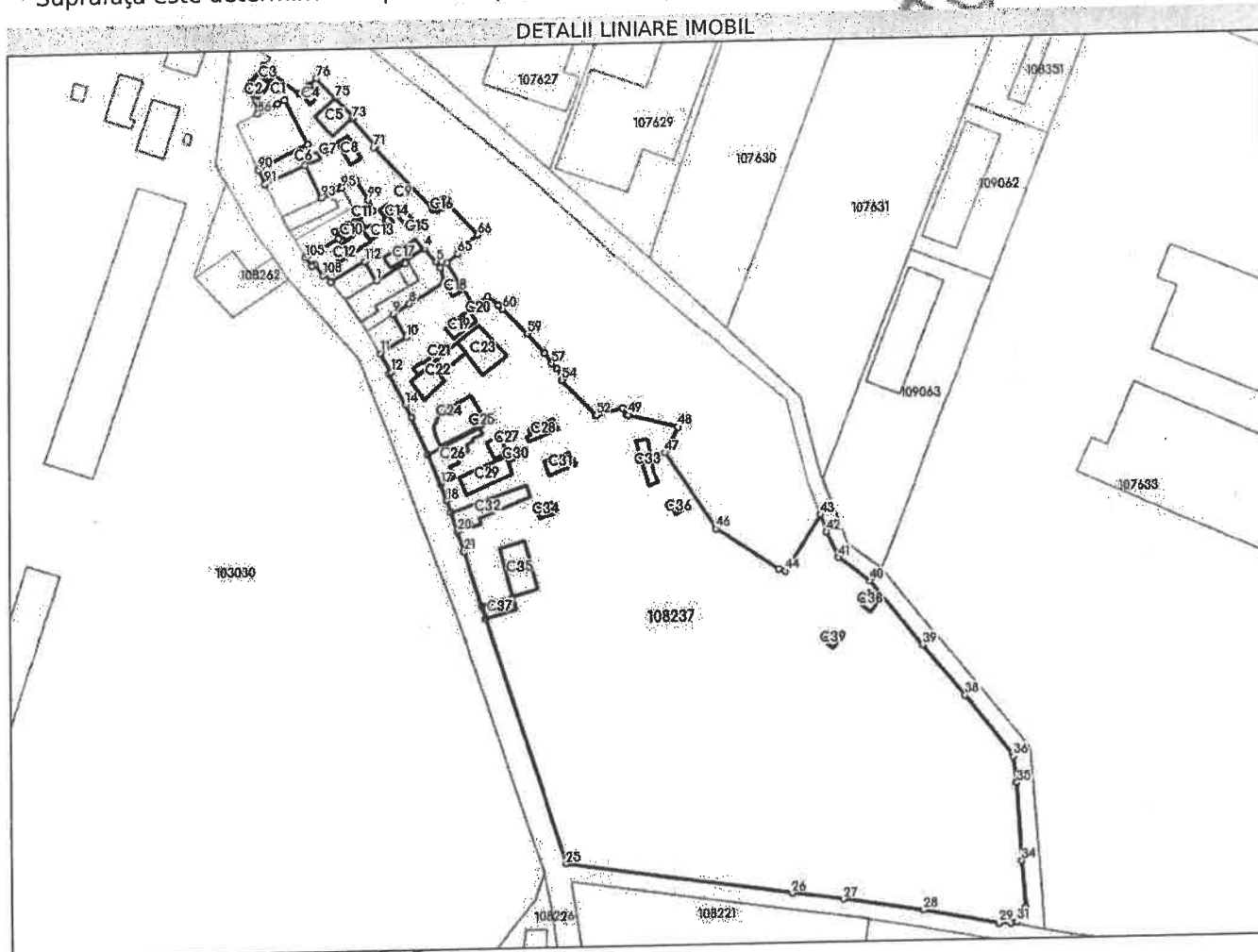
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108237	27.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	27.739	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108237-C1	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.2	108237-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.3	108237-C3	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.4	108237-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.5	108237-C5	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.6	108237-C6	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie P neinscrisa in CF.

-Crt-	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	108237-C7	constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.8	108237-C8	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.9	108237-C9	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.10	108237-C10	constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.11	108237-C11	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.12	108237-C12	constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.13	108237-C13	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.14	108237-C14	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.15	108237-C15	constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.16	108237-C16	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.17	108237-C17	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.18	108237-C18	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.19	108237-C19	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.20	108237-C20	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.21	108237-C21	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.22	108237-C22	constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.23	108237-C23	constructii anexa	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.24	108237-C24	constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.25	108237-C25	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.26	108237-C26	constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.27	108237-C27	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.28	108237-C28	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.29	108237-C29	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.
A1.30	108237-C30	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.31	108237-C31	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie P neinscrisa in CF.
A1.32	108237-C32	constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Constructie P+M neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.33	108237-C33	construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.34	108237-C34	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.35	108237-C35	construcții de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.36	108237-C36	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.37	108237-C37	construcții anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.38	108237-C38	construcții de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție P neinscrisa in CF.
A1.39	108237-C39	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție P neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.957	2	3	0.619	3	4	8.05
4	5	6.46	5	6	2.54	6	7	5.236
7	8	14.268	8	9	6.747	9	10	9.349
10	11	10.833	11	12	7.585	12	13	0.825
13	14	12.572	14	15	4.958	15	16	14.615
16	17	11.254	17	18	6.094	18	19	4.659
19	20	7.069	20	21	7.564	21	22	20.195
22	23	0.088	23	24	4.673	24	25	91.382
25	26	80.186	26	27	18.512	27	28	28.752
28	29	26.987	29	30	4.314	30	31	2.013
31	32	2.537	32	33	3.515	33	34	16.725
34	35	27.472	35	36	9.463	36	37	1.137
37	38	26.378	38	39	23.587	39	40	29.439
40	41	14.179	41	42	9.99	42	43	6.51
43	44	23.312	44	45	2.554	45	46	26.311
46	47	32.61	47	48	10.045	48	49	18.057
49	50	0.517	50	51	2.574	51	52	9.489
52	53	0.37	53	54	17.139	54	55	1.2
55	56	4.16	56	57	2.496	57	58	4.488
58	59	9.24	59	60	12.34	60	61	2.26
61	62	4.841	62	63	5.781	63	64	17.74
64	65	5.088	65	66	9.469	66	67	14.724
67	68	2.889	68	69	4.934	69	70	0.17
70	71	30.111	71	72	0.75	72	73	12.824
73	74	0.734	74	75	9.311	75	76	9.784
76	77	3.271	77	78	3.956	78	79	0.648
79	80	15.967	80	81	0.135	81	82	7.132
82	83	0.261	83	84	2.9	84	85	5.0
85	86	4.837	86	87	7.719	87	88	2.811
88	89	17.639	89	90	19.596	90	91	5.484
91	92	15.568	92	93	13.091	93	94	3.461
94	95	4.698	95	96	0.496	96	97	0.18
97	98	5.464	98	99	7.914	99	100	4.21
100	101	7.174	101	102	2.774	102	103	5.219

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
103	104	2.741
106	107	1.155
109	110	3.65
112	1	7.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
104	105	13.391
107	108	4.867
110	111	0.441

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
105	106	3.657
108	109	0.907
111	112	13.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circumstanțe Civile

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 22/2025

DEN. LUCRARII - DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Fagaras strada Salcamului
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
- Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 108237 din CF 108237 - Fagaras in 2 loturi, astfel:
- lot 1 – Curti constructii – 27389 mp.
- lot 2 – Curti constructii – 350 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la culturi.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 27739 mp, egala cu cea inregistrata in CF. Pe teren sunt edificate 39 de constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Dezmembrare imobil in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar – MUNICIPIUL FAGARAS

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 5 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiilor. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, S5 – buloane metalice

Data intocmirii: 11.2025

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu Costic



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (L1) teren.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(Li+1)
X [m]	Y [m]	
1	482116.884	408985.810
2	482123.597	408982.824
3	482116.737	408971.282
4	482116.504	408970.907
5	482119.464	408968.771
6	482118.930	408968.032
7	482122.630	408965.202
8	482122.311	408964.208
9	482125.339	408962.157
10	482131.923	408973.817
11	482134.331	408972.509
12	482136.587	408977.059
13	482137.752	408979.895
14	482141.450	408985.842
15	482145.284	408994.102
16	482152.118	408980.112
17	482150.181	408975.003
18	482150.006	408974.844
19	482149.604	408975.041
20	482147.804	408970.907
21	482146.208	408967.640
22	482158.000	408962.081
23	482151.525	408947.051
24	482150.488	408945.620
25	482155.255	408954.095
26	482160.882	408963.146
27	482160.882	408963.146
28	482179.729	408952.401
29	482178.350	408945.481
30	482181.145	408944.822
31	482181.145	408944.822
32	482184.833	408941.448
33	482187.275	408943.010
34	482193.087	408947.604
35	482193.087	408947.604
36	482193.087	408947.604
37	482193.087	408947.604
38	482193.087	408947.604
39	482193.087	408947.604
40	482193.087	408947.604
41	482193.087	408947.604
42	482193.087	408947.604
43	482193.087	408947.604
44	482193.087	408947.604
45	482193.087	408947.604
46	482193.087	408947.604
47	482193.087	408947.604
48	482193.087	408947.604
49	482193.087	408947.604
50	482193.087	408947.604
51	482193.087	408947.604
52	482193.087	408947.604
53	482193.087	408947.604
54	482193.087	408947.604
55	482193.087	408947.604
56	482193.087	408947.604
57	482193.087	408947.604
58	482193.087	408947.604
59	482193.087	408947.604
60	482193.087	408947.604
61	482193.087	408947.604
62	482193.087	408947.604
63	482193.087	408947.604
64	482193.087	408947.604
65	482193.087	408947.604
66	482193.087	408947.604
67	482193.087	408947.604
68	482193.087	408947.604
69	482193.087	408947.604
70	482193.087	408947.604
71	482193.087	408947.604
72	482193.087	408947.604
73	482193.087	408947.604
74	482193.087	408947.604
75	482193.087	408947.604
76	482193.087	408947.604
77	482193.087	408947.604
78	482193.087	408947.604
79	482193.087	408947.604
80	482193.087	408947.604
81	482193.087	408947.604
82	482193.087	408947.604
83	482193.087	408947.604
84	482193.087	408947.604
85	482193.087	408947.604
86	482193.087	408947.604
87	482193.087	408947.604
88	482193.087	408947.604
89	482193.087	408947.604
90	482193.087	408947.604
91	482193.087	408947.604
92	482193.087	408947.604
93	482193.087	408947.604
94	482193.087	408947.604
95	482193.087	408947.604
96	482193.087	408947.604
97	482193.087	408947.604
98	482193.087	408947.604
99	482193.087	408947.604
100	482193.087	408947.604
101	482193.087	408947.604
102	482193.087	408947.604
103	482193.087	408947.604
104	482193.087	408947.604

S(1)=27738.24mp P=1129.550m

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(Li+1)
X [m]	Y [m]	
1	482116.884	408985.810
2	482123.597	408982.824
3	482116.737	408971.282
4	482116.504	408970.907
5	482119.464	408968.771
6	482118.930	408968.032
7	482122.630	408965.202
8	482122.311	408964.208
9	482125.339	408962.157
10	482131.923	408973.817
11	482134.331	408972.509
12	482136.587	408977.059
13	482137.752	408979.895
14	482141.450	408985.842
15	482145.284	408994.102
16	482152.118	408980.112
17	482150.181	408975.003
18	482150.006	408974.844
19	482149.604	408975.041
20	482147.804	408970.907
21	482146.208	408967.640
22	482158.000	408962.081
23	482151.525	408947.051
24	482150.488	408945.620
25	482155.255	408954.095
26	482160.882	408963.146
27	482160.882	408963.146
28	482179.729	408952.401
29	482178.350	408945.481
30	482181.145	408944.822
31	482181.145	408944.822
32	482184.833	408941.448
33	482187.275	408943.010
34	482193.087	408947.604
35	482193.087	408947.604
36	482193.087	408947.604
37	482193.087	408947.604
38	482193.087	408947.604
39	482193.087	408947.604
40	482193.087	408947.604
41	482193.087	408947.604
42	482193.087	408947.604
43	482193.087	408947.604
44	482193.087	408947.604
45	482193.087	408947.604
46	482193.087	408947.604
47	482193.087	408947.604
48	482193.087	408947.604
49	482193.087	408947.604
50	482193.087	408947.604
51	482193.087	408947.604
52	482193.087	408947.604
53	482193.087	408947.604
54	482193.087	408947.604
55	482193.087	408947.604
56	482193.087	408947.604
57	482193.087	408947.604
58	482193.087	408947.604
59	482193.087	408947.604
60	482193.087	408947.604
61	482193.087	408947.604
62	482193.087	408947.604
63	482193.087	408947.604
64	482193.087	408947.604
65	482193.087	408947.604
66	482193.087	408947.604
67	482193.087	408947.604
68	482193.087	408947.604
69	482193.087	408947.604
70	482193.087	408947.604
71	482193.087	408947.604
72	482193.087	408947.604
73	482193.087	408947.604
74	482193.087	408947.604
75	482193.087	408947.604
76	482193.087	408947.604
77	482193.087	408947.604
78	482193.087	408947.604
79	482193.087	408947.604
80	482193.087	408947.604
81	482193.087	408947.604
82	482193.087	408947.604
83	482193.087	408947.604
84	482193.087	408947.604
85	482193.087	408947.604
86	482193.087	408947.604
87	482193.087	408947.604
88	482193.087	408947.604
89	482193.087	408947.604
90	482193.087	408947.604
91	482193.087	408947.604
92	482193.087	408947.604
93	482193.087	408947.604
94	482193.087	408947.604
95	482193.087	408947.604
96	482193.087	408947.604
97	482193.087	408947.604
98	482193.087	408947.604
99	482193.087	408947.604
100	482193.087	408947.604
101	482193.087	408947.604
102	482193.087	408947.604
103	482193.087	408947.604
104	482193.087	408947.604

S(LOT1)=27880.46mp P=1181.713m

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(Li+1)
X [m]	Y [m]	
295	481993.443	498138.089
296	482000.148	498143.068
297	482004.243	498146.312
298	482012.419	498153.402
299	482015.709	498148.977
300	482024.848	498144.838
301	482025.121	498144.837
302	482023.151	498143.791
303	482019.841	498141.433
304	482014.831	498137.805
305	482010.887	498134.421
306	482004.097	498126.687

S(LOT2)=348.95mp P=83.791m

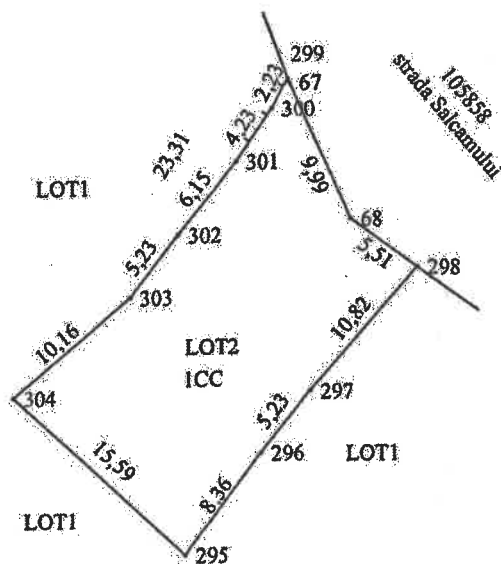


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109134	350 mp	Loc. Fagaras, str. Salcamului
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	350	Teren nelmprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	
Total		350	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 350 mp			
Suprafata din act= 350 mp			
Executant Ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnat digital de ARSU OVIDIU-COSTICA Data: 2025.12.02 10:55:58 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data	

ARSU
OVIDIU-
COSTICA



Semnatura si stampila
Data 11.2025