



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



20

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din data de _____ 2025

Privind modificarea și completarea Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 la HCL nr.135/06.06.2025 privind aprobarea listelor cu persoanele selectate în vederea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor disponibile în anul 2025, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ **întrunit în ședință, _____**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 58934/11.12.2025 și raportul compartimentului de specialitate înregistrat nr. 58934 /1/11.12.2025 prin care se propune aprobarea listelor cu persoanele selectate în vederea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor disponibile în anul 2025, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș

Luând în considerare solicitările crescătorilor de animale , persoane fizice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Prevederile H.C.L. nr. 153 din 31.08.2015 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al pajiștilor permanente proprietate privată a Municipiului Făgăraș, județul Brașov

Prevederile HCL nr.134/06.06.2025 privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 113,52 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată/publică a Municipiului Făgăraș , județul Brașov

Ținând seama de prevederile:

- O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Legii 287 privind Codul Civil;
- În temeiul art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 135/06.06.2025 conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 135/06.06.2025 conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL 135/06.06.2025 rămân în vigoare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul Agricol, fond funciar, îndrumare romi;

**Inițiator,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
LAVINIA MARIAN**



Nr. 58934/1/11.12. 2025

AVIZAT
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea și completarea Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 la HCL nr.135/06.06.2025 privind aprobarea listelor cu persoanele selectate în vederea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor disponibile în anul 2025, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș

Având în vedere faptul că, în urma adoptării HCL nr. 135/06.06.2025 privind aprobarea listelor cu persoanele selectate în vederea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor disponibile în anul 2025, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș, au fost întocmite un număr de 15 contracte de închiriere, ce au avut ca obiect diferite suprafețe din pajiștea aflată în proprietatea Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare faptul că:

- doar un număr de 10 solicitanți, nominalizați în Anexa nr.1 la HCL nr. 135/06.06.2025, au acceptat prin semnare a contractelor de închiriere, atribuirea imobilelor/corpurilor de pășune, restul de 5 solicitanți au refuzat semnarea acestora, motivând verbal faptul că amplasamentul nu este unul avantajos pentru ei. Totodată amintim faptul că, din cei 10 semnatori ai contractelor de închiriere, respectiv cei de la pozițiile nr. 4 și 15 din Anexa nr. 1, au revenit cu noi cereri pentru suplimentarea suprafeței de pășune, în limita disponibilității acesteia.

- din cei 5 solicitanți care au refuzat semnarea contractelor inițiale, o persoană, respectiv cea de la poziția 8 din Anexa nr.1, a revenit la instituția noastră cu o nouă cerere prin care a solicitat relocarea pe alte corpuri de pășune, iar corpurile de pășune atribuite inițial celorlalți 4 solicitanți au rămas libere.

- ținând cont de situația descrisă mai sus și în particular situația persoanei nominalizată de poziția 8 din Anexa nr.1 la HCL nr. 135/2025, se propune aprobarea încheierii unui alt contract de închiriere cu persoana nominalizată la poziția nr. 8 din Anexa nr.1, ce va avea ca obiect alte corpuri de pășune decât cele inițial atribuite și rămase libere ca urmare a nesemnării contractelor de către 4 dintre solicitanți (așa cum am menționat mai sus).

Analizând cele de mai sus, se constată următoarele:

- ✓ Din suprafața totală de 113,52 ha pășune proprietatea Municipiului Făgăraș, identificată pe un număr de 22 corpuri pășune, suprafața de 86,54 ha este atribuită prin contracte de închiriere unui număr de 10 persoane identificate în Anexa nr.1 la HCL nr. 135/2025.
- ✓ Diferența de 26,98 ha rămânând libere ca urmare a refuzului a 5 solicitanți, de a semna contractele de atribuire.
- ✓ Se analizează cererea persoanei de la poziția nr. 8 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 135/2025 , privind relocarea și solicităm aprobarea contractului de închiriere în acest sens conform Anexei nr.1 modificată, parte integrantă din prezenta
- ✓ Se analizează cererile persoanelor de la pozițiile nr. 4 și 15 din Anexa nr.1 la HCL nr.135/2025 și se solicită aprobarea suplimentării suprafeței de pășune proprietatea Municipiului Făgăraș cu suprafețele ce vor fi menționate în Anexa nr. 1 modificată, parte integrantă din prezenta



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Luând în considerare cele de mai sus, solicităm aprobarea modificării și completării Anexei nr. 2 la HCL nr. 135/06.06.2025 privind aprobarea listelor cu persoanele selectate în vederea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor disponibile în anul 2025, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș, respectiv încheierea contractului de închiriere cu solicitantului nominalizat la poziția nr.1 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 135/2025, prin atribuirea a 11,38 ha (2,97 corpul 12 + 8,41 corpul 10)

În temeiul acestor considerente, propunem Consiliului Local aprobarea modificarea și completarea Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 la HCL nr.135/06.06.2025 privind aprobarea listelor cu persoanele selectate în vederea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor disponibile în anul 2025, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș

Nr. Crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	Tănase Elena	11.12.2025	
2.	Consilier	Mogos Anca	11.12.2025	

Nr. 58934/ 11.12 .2025

REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea și completarea Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 la HCL nr.135/06.06.2025 privind aprobarea listelor cu persoanele selectate în vederea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor disponibile în anul 2025, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș

Având în vedere faptul că, în urma adoptării HCL nr. 135/06.06.2025 privind aprobarea listelor cu persoanele selectate în vederea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor disponibile în anul 2025, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș, au fost întocmite un număr de 15 contracte de închiriere, ce au avut ca obiect diferite suprafețe din pajiștea aflată în proprietatea Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare faptul că:

- doar un număr de 10 solicitanți, nominalizați în Anexa nr.1 la HCL nr. 135/06.06.2025, au acceptat prin semnare a contractelor de închiriere, atribuirea imobilelor/corpurilor de pășune, restul de 5 solicitanți au refuzat semnarea acestora, motivând verbal faptul că amplasamentul nu este unul avantajos pentru ei. Totodată amintim faptul că, din cei 10 semnatori ai contractelor de închiriere, respectiv cei de la pozițiile nr. 4 și 15 din Anexa nr. 1, au revenit cu noi cereri pentru suplimentarea suprafeței de pășune, în limita diponibilității acesteia.

- din cei 5 solicitanți care au refuzat semnarea contractelor inițiale, o persoană, respectiv cea de la poziția 8 din Anexa nr.1, a revenit la instituția noastră cu o nouă cerere prin care a solicitat relocarea pe alte corpuri de pășune, iar corpurile de pășune atribuite inițial celorlalți 4 solicitanți au rămas libere.

- ținând cont de situația descrisă mai sus și în particular situația persoanei nominalizată de poziția 8 din Anexa nr.1 la HCL nr. 135/2025, se propune aprobarea încheierii unui alt contract de închiriere cu persoana nominalizată la poziția nr. 8 din Anexa nr.1, ce va avea ca obiect alte corpuri de pășune decât cele inițial atribuite și rămase libere ca urmare a nesemnării contractelor de către 4 dintre solicitanți (așa cum am menționat mai sus).

Analizând cele de mai sus, se constată următoarele:

- ✓ Din suprafața totală de 113,52 ha pășune proprietatea Municipiului Făgăraș, identificată pe un număr de 22 corpuri pășune, suprafața de 86,54 ha este atribuită prin contracte de închiriere unui număr de 10 persoane identificate în Anexa nr.1 la HCL nr. 135/2025.
- ✓ Diferența de 26,98 ha rămânând libere ca urmare a refuzului a 5 solicitanți, de a semna contractele de atribuire.
- ✓ Se analizează cererea persoanei de la poziția nr. 8 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 135/2025 , privind relocarea și solicităm aprobarea contractului de închiriere în acest sens conform Anexei nr.1 modificată, parte integrantă din prezenta
- ✓ Se analizează cererile persoanelor de la pozițiile nr. 4 și 15 din Anexa nr.1 la HCL nr.135/2025 și se solicită aprobarea suplimentării suprafeței de pășune proprietatea Municipiului Făgăraș cu suprafețele ce vor fi menționate în Anexa nr. 1 modificată, parte integrantă din prezenta



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Luând în considerare cele de mai sus, solicităm aprobarea modificării și completării Anexei nr. 2 la HCL nr. 135/06.06.2025 privind aprobarea listelor cu persoanele selectate în vederea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor disponibile în anul 2025, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș, respectiv încheierea contractului de închiriere cu solicitantului nominalizat la poziția nr.1 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 135/2025, prin atribuirea a 11,38 ha (2,97 corpul 12 + 8,41 corpul 10).

În temeiul acestor considerente, propunem Consiliului Local aprobarea modificarea și completarea Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 la HCL nr.135/06.06.2025 privind aprobarea listelor cu persoanele selectate în vederea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor disponibile în anul 2025, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa 1 la HCL

Nr. Crt.	NUME PRENUME SOLICITANT	NUMĂR CAPETE ANIMALE		CORP		OBSERVAȚII
		OVINE	BOVINE	Număr	Suprafață (ha)	
1.	ALEXE GHEORGHE	48		3	1,00	Refuz semnare contract
2.	ARON GLIGORE	5		13	0,80	Refuz semnare contract
3.	BRUDA MIHAI	45	1	14	6,50	Refuz semnare contract
4.	CHIRIȚĂ GEORGIAN LAURENȚIU	335	2	1	6,00	Contract nr.40639/11.06.2025 + Corpurile 2 și 3 (3,68 ha)
5.	CIURAR ILIE	43		6	4,38	Contract nr.40722/11.06.2025
6.	BRUDA GHEORGHE	47		21	6,00	Contract nr.40648/11.06.2025
7.	BRUDA GHEORGHE CĂTĂLIN		24	20	5,60	Contract nr.40656/11.06.2025
8.	BÂRCEA NICOLAE TEODOR	147		10; 11; 12	16,00	Refuz semnare contract initial; Contract nr.52881/14.10.2025 Corp 13; 14 (7,30 ha)
9.	BOGDAN ION	21		5	2,50	Contract nr.40543/10.06.2025
10.	CIURAR REMUS		45	2	2,68	Refuz semnare contract
11.	ȘONERIU MARIA	85 oi + 10 capre		15; 16	9,85	Contract nr.40870/12.06.2025
12.	FERDALĂ IOAN	24		8	4,03	Contract nr.40739/11.06.2025
13.	CĂZU ALEXANDRU VASILE	49		4	2,52	Contract nr.40666/11.06.2025
14.	FERDALĂ VASILE VIOREL	38		7	2,74	Contract nr.40682/11.06.2025
15.	VOINESCU VIOREL	245	20	9; 17; 18; 19; 22	42,92	Contract nr.40545/10.06.2025 + Corpul 11 (4,62 ha)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa 2 la HCL

Nr. Crt.	NUME PRENUME SOLICITANT	NUMĂR CAPETE ANIMALE		CORP	
		OVINE	BOVINE	Număr	Suprafață (ha)
1.	VASILIE DOREL	64		10;12	11,38