



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea demarării lucrărilor de reparații la imobilul construcție, înscris în CF nr. 103066-C1 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Andrei Mureșanu, nr.1, aflat în administrarea Municipiului Făgăraș, în cotă de 33,5% din întreg imobilul, respectiv 102 mp.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 59505/18.12.2025 al Serviciului patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 59505/1/18.12.2025, prin care se propune aprobarea demarării lucrărilor de reparații la imobilul construcție, înscris în CF nr. 103066-C1 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Andrei Mureșanu, nr.1, aflat în coproprietatea Municipiului Făgăraș, în cotă de 33,5% din întreg imobilul, respectiv 102 mp.

Ținând seama de Devizele de lucrări și a Centralizatorului cheltuielilor pe categorii de lucrări întocmite de către Biroul Investiții, documente din care rezultă un preț al lucrărilor de reparații imobilului, în cuantum de 123.000 lei, sumă aferentă suprafeței de 197 mp din totalul de 259 mp.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 11, alin.2, lit. a din Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea lucrărilor de reparații la imobilul construcție, înscris în CF nr. 103066-C1 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Andrei Mureșanu, nr.1, aflat în coproprietatea Municipiului Făgăraș, în cotă de 33,5% din întreg imobilul, respectiv 102 mp.

Art.2. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de **123.000 lei**, reprezentând:

- reproiectare și execuție rețea gaze naturale – Făgăraș, str. Andrei Mureșanu, nr.1, conform ofertei solicitate – 11.343 lei;
- refacere acoperiș, șarpantă și învelitoare țiglă metalică, conform ofertei solicitate – 110.000 lei.

Art.3. Se aprobă demararea lucrărilor de reparații la imobilul descris la art.1, doar după obținerea declarațiilor încheiate în formă autentică, prin care, proprietarii UI1 și UI2 evidențiați în CF nr. 103066-C1 Făgăraș, sunt de acord cu demararea lucrărilor de reparații și cu achitarea totală sau eșalonat a sumei ce le revine în funcție de cotele părți menționate în cartea funciară..

Art.4. Se aprobă cotele de contribuție astfel:

- UI 1- proprietar privat, cu o cotă parte de 7%, respectiv 20 mp: 12.487,2 lei
- UI 2- proprietar privat, cu o cotă parte de 32%, respectiv 82 mp: 51.197,52 lei
- UI 3, UI 4, UI 5 și UI 6 - administrarea Municipiului Făgăraș, cu o cotă parte totală de 38%, respectiv 95 mp: 63.684,72 lei.

Art.5: Sumele menționate la art.4, sunt valori estimate, urmând ca valoarea finală să fie stabilită în baza situațiilor de lucrări, însoțite de către Municipiul Făgăraș.

Art.6: Recuperarea sumelor avansate de Municipiul Făgăraș pentru repararea cotelor aferente celorlalți coproprietari se va face fie achitând suma aferentă integral sau eșalonat prin instituirea unei taxe speciale de reabilitare, conform descrierii de la art. 2, art.3 și art. 4, în termen de 24 de luni de la data finalizării lucrărilor de raparații.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu și Serviciul investiții și se va comunica tuturor coproprietarilor.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAVINIA MARIAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 59505/18.12.2025

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea demarării lucrărilor de reparații la imobilul construcție, înscris în CF nr. 103066-C1 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Andrei Mureșanu, nr.1, aflat în coproprietatea Municipiului Făgăraș, în cotă de 33,5% din întreg imobilul, respectiv 102 mp.

Având în vedere starea avansată de degradare a acoperișului imobilului construcție, situat în Făgăraș str. Andrei Mureșanu, nr.1, aflat în coproprietatea Municipiului Făgăraș, în cotă de 33,5% din întreg imobilul în suprafață de 259 mp, înscris în CF nr. 103066-C1 Făgăraș, ca urmare a producerii evenimentului-incendiu ce a avut loc în data de 01.11.2025 precum și de faptul că întreg imobilul se compune dintr-un număr de 7 unități locative conform evidențelor de carte funciară.

Ținând seama de Devizele de lucrări și a Centralizatorului cheltuielilor pe categorii de lucrări întocmite de către Biroul Investiții, documente din care rezultă un preț al lucrărilor de reparații imobilului, în cuantum de 123.000 lei, sumă aferentă suprafeței de 197 mp din totalul de 259 mp.

Diferența de suprafață de 62 mp aferentă UI 7 nu face obiectul lucrărilor de reparații datorită faptului că este imobilul-apartament de la care s-a generat evenimentul.

Astfel că, suprafața pentru care se vor demara lucrările de reparație, este de 197 mp, aferenta unităților individuale de la U1-U6. Menționăm faptul că, lucrările de reparații reprezintă reparații acoperiș precum și refacerea instalației de gaze naturale care a fost afectată în urma incendiului.

Suma aferentă lucrărilor, menționată mai sus, va fi împărțită proporțional între cei trei proprietari ai unităților individuale U1-U6 (Municipiul Făgăraș deținând în administrare un număr de 4 UI, respectiv U3-U6), în funcție de cotele părți care reies din CF nr. 103066-C1.

Luând în considerare situația, precum și discuțiile purtate de către persoane abilitate din instituția noastră cu ceilalți proprietari, s-a stabilit faptul că, lucrările vor fi demarate doar după ce cei doi proprietari ai UI 1 și UI2, depun la sediul instituției noastre declarații încheiate în formă autentică, prin care sunt de acord cu demararea lucrărilor de reparații și cu achitarea sumei ce le revine, integral sau eșalonat în termen de 24 luni de la finalizarea lucrărilor de reparații.

Ținând seama de cele de mai sus, propunem aprobarea demarării lucrărilor de reparații la imobilul construcție, înscris în CF nr. 103066-C1 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Andrei Mureșanu, nr.1, aflat în coproprietatea Municipiului Făgăraș, în cotă de 33,5% din întreg imobilul, respectiv 102 mp, urmând ca sumele aferente cotelor fiecărui coproprietar să fie recuperate de la aceștia, prin instituirea unei taxe speciale de reabilitare.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.12.2025	
2.	Șef Serv. Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

Nr. 59505/1/18.12.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea demarării lucrărilor de reparații la imobilul construcție, înscris în CF nr. 103066-C1 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Andrei Mureșanu, nr.1, aflat în coproprietatea Municipiului Făgăraș, în cotă de 33,5% din întreg imobilul, respectiv 102 mp.

Având în vedere starea avansată de degradare a acoperișului imobilului construcție, situat în Făgăraș str. Andrei Mureșanu, nr.1, aflat în coproprietatea Municipiului Făgăraș, în cotă de 33,5% din întreg imobilul în suprafață de 259 mp, înscris în CF nr. 103066-C1 Făgăraș, ca urmare a producerii evenimentului-incendiu ce a avut loc în data de 01.11.2025 precum și de faptul că întreg imobilul se compune dintr-un număr de 7 unități locative conform evidențelor de carte funciară.

Ținând seama de Devizele de lucrări și a Centralizatorului cheltuielilor pe categorii de lucrări întocmite de către Biroul Investiții, documente din care rezultă un preț al lucrărilor de reparații imobilului, în cuantum de 123.000 lei, sumă aferentă suprafeței de 197 mp din totalul de 259 mp.

Diferența de suprafață de 62 mp aferentă unității individuale 7 nu face obiectul lucrărilor de reparații datorită faptului că este imobilul-apartament de la care s-a generat evenimentul.

Astfel că, suprafața pentru care se vor demara lucrările de reparație, este de 197 mp, aferenta unităților individuale de la U1-U6. Menționăm faptul că, lucrările de reparații reprezintă reparații acoperiș precum și refacerea instalației de gaze naturale care a fost afectată în urma incendiului.

Suma aferentă lucrărilor, menționată mai sus, va fi împărțită proporțional între cei trei proprietari ai unităților individuale U1-U6 (Municipiul Făgăraș deținând în administrare un număr de 4 UI, respectiv U3-U6), în funcție de cotele părți care reies din CF nr. 103066-C1.

Luând în considerare situația, precum și discuțiile purtate de către persoane abilitate din instituția noastră cu ceilalți proprietari, s-a stabilit faptul că, lucrările vor fi demarate doar după ce, cei doi proprietari ai UI 1 și UI2, depun la sediul instituției noastre declarații încheiate în formă autentică, prin care sunt de acord cu demararea lucrărilor de reparații și cu achitarea sumei ce le revine.

Ținând seama de cele de mai sus, propunem aprobarea demarării lucrărilor de reparații la imobilul construcție, înscris în CF nr. 103066-C1 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Andrei Mureșanu, nr.1, aflat în coproprietatea Municipiului Făgăraș, în cotă de 33,5% din întreg imobilul, respectiv 102 mp, urmând ca sumele aferente cotelor fiecărui coproprietar să fie recuperate de la aceștia, prin instituirea unei taxe speciale de reabilitare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103066 Făgăraș

Nr. cerere	50795
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198812540



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8973

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str ANDREI MURESANU, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 944/2/I	718	Constructia C1 inscrista in CF 103066-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
899 / 31/03/2003		
Adresa nr. 7457, din 27/03/2003 emis de Primaria Fagaras (documentatie cadastrala, act c.f. nr.3859 din 1885);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8973); Cerere nr.16927/2024 c.f.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18102 / 12/10/2011		
Act Notarial nr. 2496, din 11/10/2011 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/25 1) BAMBEA ELENA COCA , necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 32% din elem.de uz comun speciale, respectiv 82,0 m.p. aferente apt.5 C1-U2	A1
8952 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 1417, din 22/06/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/25 1) MOISA STELUȚA , necăsătorită OBSERVATII: cota de 24% din elem.de uz comun speciale, respectiv 62,0 m.p. aferente apt.7 C1-U7	A1
42001 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1671, din 17/07/2023 emis de Boamfa Adrian;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație ca bun propriu, asupra cotei de 7,5% din elem.de uz comun speciale, respectiv 20,0 m.p. aferente apt.4 C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/100 1) MUNTEAN CRINA-MARIA , necăsătorită	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 944/2/I	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	-	-	944/2/I	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/12/2025, 09:52