



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

### **HOTĂRÂREA nr..... din data de.....**

privind actualizarea cu rata inflatiei, comunicata de catre Institutul National de Statistica a  
cuanumului redeventelor avand ca obiect concesionarea /inchirierea terenurilor si spatiilor  
proprietatea publica/privata a Municipiului Fagaras pentru anul 2026

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcare, nr. 25755/15.01.2026 si Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.25755/1/15.01.2026, prin care se propune actualizarea cu rata de inflatie, comunicata de catre Institutul de Statistica a cuantumului redeventelor avand ca obiect concesionarea /inchirierea terenurilor si spatiilor proprietate publica/privata a Municipiului Fagaras pentru anul 2026.

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Tinand seama de Rata de inflatie comunicata de Institutul National de Statistica, cu nr. 11 din data de 14.01.2026 si inregistrata la UAT Fagaras cu nr.25660/14.01.2026 si avand in vedere clauzele contractuale cuprinse in contractele de concesiune/inchiriere incheiate de catre Municipiul Fagaras care prevad ca anual, in luna ianuarie a anului in curs, redeventa/chiria, se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrata la sfarsitul anului.

Vazand prevederile art.129, alin.(2), lit c, art. 139, alin.(1), art.196, alin (1), lit.a, art.197, art.198, alin.(1) si (2) si art.243, alin (1), lit a, art.302, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba actualizarea cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica cu 7,32% a cuantumului redeventelor avand ca obiect concesionarea /inchirierea terenurilor si spatiilor proprietatea publica/privata a Municipiului Fagaras incepand cu data de 01.01.2026.

**Art. 2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcare.

**Inițiator**  
**Primar**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat legalitate**  
**Secretar General**  
**Jr.LAVINIA MARIAN**



Nr. înregistrare. 25755 /15.01.2026

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind actualizarea cu rata inflatiei, comunicata de catre Institutul National de Statistica a cuantumului redeventelor avand ca obiect concesionarea /inchirierea terenurilor si spatiilor proprietatea publica/privata a Municipiului Fagaras pentru anul 2026.

Tinand seama de Rata anuala de inflatie comunicata de Institutul National de Statistica cu nr. 11 din 14.01.2026 si inregistrata la UAT Fagaras cu nr. 25660/14.01.2026 si avand in vedere clauzele contractuale cuprinse in contractele de concesiune/inchiriere incheiate de catre Municipiul Fagaras care prevad ca anual, in luna Ianuarie a anului in curs, redeventa/chiria, se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrata la sfarsitul anului, din proprietatea sau administrarea Municipiului Fagaras.

Chiria astfel stabilita, se actualizeaza anual cu rata de inflatie, comunicata de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

In data de 14.01.2026, Institutul National de Statistica a comunicat, rata de inflatie de 7,32% pentru anul 2025

Avand in vedere cele mentionate mai sus, supunem spre analiza si aprobare prezentul referat in scopul adoptarii unei hotarari de consiliu local, care sa aprobe:

Actualizarea cu rata inflatiei pe anul 2026 comunicata de Institutul National de Statistica, pentru urmatoarele coduri: 5001 - Contracte inchiriere spatiu, 5004 - Contracte concesionare spatiu, 4002 - Contracte concesionare teren, 4009 - Contracte inchiriere teren,

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

| Nr.crt | Întocmit, Funcția    | Nume si Prenume | Data       | Semnătură |
|--------|----------------------|-----------------|------------|-----------|
| 1.     | Sef Birou Patrimoniu | Elena Tanase    | 15.01.2026 |           |
| 2.     | Referent             | Angela Lupu     |            |           |

**Cod:F- 16**

Nr. 25755 din 15.01.2026

**REFERAT DE APROBARE**  
**A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

- privind actualizarea cu rata inflatiei, comunicata de catre Institutul National de Statistica a cuantumului redeventelor avand ca obiect concesionarea /inchirierea terenurilor si spatiilor proprietatea publica/privata a Municipiului Fagaras pentru anul 2026.

Tinand seama de Rata anuala de inflatie comunicata de Institutul National de Statistica cu nr. 11 din 14.01.2026 si inregistrata la UAT Fagaras cu nr. 25660/14.01.2026 si avand in vedere clauzele contractuale cuprinse in contractele de concesiune/inchiriere incheiate de catre Municipiul Fagaras care prevad ca anual, in luna Ianuarie a anului in curs, redeventa/chiria, se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrata la sfarsitul anului, din proprietatea sau administrarea Municipiului Fagaras.

Chiria astfel stabilita, se actualizeaza anual cu rata de inflatie, comunicata de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

In data de 14.01.2026, Institutul National de Statistica a comunicat, rata de inflatie de 7,32% pentru anul 2025

Avand in vedere cele mentionate mai sus, supunem spre analiza si aprobare prezentul referat in scopul adoptarii unei hotarari de consiliu local, care sa aprobe:

Actualizarea cu rata inflatiei pe anul 2026 comunicata de Institutul National de Statistica, pentru urmatoarele coduri: 5001 - Contracte inchiriere spatiu, 5004 – Contracte concesionare spatiu, 4002 - Contracte concesionare teren, 4009 – Contracte inchiriere teren,

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

## Raspuns Statistica IPC

Nr. 25660 / 14.01.2026

**Expeditor** Raluca Munteanu <Raluca.Munteanu@brasov.insse.ro>  
**Destinatar** secretariat@primaria-fagaras.ro <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
**Copie (CC)** Raluca Rugina <Raluca.Rugina@brasov.insse.ro>  
**Data** 2026-01-14 11:38

 Primaria Fagaras.pdf (~510 KO)

Buna ziua!

Va trimitem raspunsul la solicitarea dumneavoastra 25002/5.01.2026 referitoare la indicele de inflatie.

O zi frumoasa!

Cu stima,

**Raluca Munteanu**

Institutul National de Statistica -- Romania [www.insse.ro](http://www.insse.ro)  
Directia Judeteana de Statistica Brasov [www.brasov.insse.ro](http://www.brasov.insse.ro)  
Brasov, 1 Mai, 47, 500177  
tel: 0268.419.552; 0745.362.539; 0735.234.099  
e-mail: [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro)

This email was scanned by Bitdefender

— te dăruiești din inimă



Către  
Primăria Făgăraș

Indicele prețurilor de consum și rata inflației pentru perioada solicitată:

| Perioada curentă | Perioada de referință | Indicele prețurilor de consum -%- | Rata inflației -%- |
|------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Anul 2025        | Anul 2024             | 107,32                            | 7,32               |
| Decembrie 2025   | Decembrie 2024        | 109,69                            | 9,69               |

Conform adresei nr. 22137 din 16.02.2001 a Institutului Național de Statistică vă informăm că nu facem calcule de actualizare privind sume bănești. În continuare, vă vom prezenta modelul de calcul.

| Model de calcul pentru reactualizare:    | Formula de calcul                       | Exemplu pentru $S_0 = 10.000.000$ lei vechi = 1.000 lei |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| - folosind indicele prețurilor de consum | $\frac{S_0 \times IPC}{100} = S_1$      | $\frac{1.000 \times 107,32}{100} = 1073,2$              |
| - folosind rata inflației                | $S_0 + \frac{S_0 \times RI}{100} = S_1$ | $1.000 + \frac{1.000 \times 7,32}{100} = 1073,2$        |

$S_0$  = suma pe care doriți să o actualizați;  $RI$  = rata inflației;  $S_1$  = suma actualizată;  $IPC$  = indicele prețurilor de consum

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV

RALUCA RUGINĂ



| Nr. crt. | Atribuția | Numele și prenumele |          |   |         | Data | Semnătura  |
|----------|-----------|---------------------|----------|---|---------|------|------------|
| 1.       | Întocmit  | Munteanu Raluca     | Nr. pag. | 1 | Nr. ex. | 1    | 14.01.2026 |
| 2.       | Verificat | Alexandra Solomon   |          |   |         |      | 14.01.2026 |

# Birou Cadastru Evidenta Patrimoniu

Rata inflatiei 7,32 % - Conform adresei nr. 25660 /14.01.2026

| Nr.crt | Nr.Contract      | Obiectul Ctr.                                          | COD  |
|--------|------------------|--------------------------------------------------------|------|
| 1      | 13505/2017       | Inchiriere Teren                                       | 4009 |
| 2      | 55386/2019       | Inchiriere Spatiu                                      | 4001 |
| 3      | 62895/1/2022     | Inchiriere Teren                                       | 4009 |
| 4      | 38157/2020       | Inchiriere Teren                                       | 4002 |
| 5      | 52979//2025      | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 6      | 50471/2025       | Inchiriere Teren                                       | 4009 |
| 7      | 36149/2023       | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 8      | 35800/2024       | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 9      | 4053/1/2022      | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 10     | 52594/2024       | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 11     | 38421/2019       | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 12     | 5085/2024        | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 13     | 1924/2018        | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 14     | 14138/2000       | Teren                                                  | 4002 |
| 15     | 10127/1999       | Teren                                                  | 4002 |
| 16     | 10843/2004       | Teren balcon                                           | 4002 |
| 17     | 10842/2004       | Teren balcon                                           | 4002 |
| 18     | 9255/2000        | Teren -trepte                                          | 4002 |
| 19     | 46390/1/2023     | Inchiriere Teren                                       | 4009 |
| 20     | 25627/2014       | Inchiriere Teren                                       | 4002 |
| 21     | 2565/2014        | Inchiriere Teren                                       | 4002 |
| 22     | 6131/2002        | Teren balcon                                           | 4002 |
| 23     | 14524/2014       | Teren                                                  | 4002 |
| 24     | 9252/1999        | Teren                                                  | 4002 |
| 25     | 9120/2015        | Teren                                                  | 4002 |
| 26     | 10687/2016       | Teren                                                  | 4002 |
| 27     | 10534/1998       | Teren                                                  | 4002 |
| 28     | 241085/2011      | Inchiriere Teren                                       | 4009 |
| 29     | 43953/49024/2021 | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 30     | 36829/2025       | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 31     | 61156/1/2025     | Inchiriere Spatiu                                      | 5004 |
| 32     | 37175/2/2023     | Inchiriere Spatiu                                      | 5004 |
| 33     | 30729/2/2025     | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 34     | 52365/2024       | Inchiriere Spatiu                                      | 5004 |
| 35     | 26418/2011       | Inchiriere Spatiu                                      | 5004 |
| 36     | 38510/1/2025     | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 37     | 38187/2/2025     | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 38     | 7780/2015        | Concesionare Teren                                     | 4002 |
| 39     | 1895/2006        | Inchiriere Spatiu                                      | 5001 |
| 40     | 7441/2019        | Ctr de Delegare a Gestiunii<br>Serv de Iluminat Public | 4020 |
| 41     | 5468/1999        | Teren scari                                            | 4002 |
| 42     | 12045/2002       | Teren balcon                                           | 4002 |
| 43     | 46240/2023       | Inchiriere Teren                                       | 4009 |
| 44     | 10841/2004       | Concesionare Teren                                     | 4002 |
| 45     | 663/1995         | Concesionare Teren                                     | 4002 |
| 46     | 9396/1999        | Concesionare Teren                                     | 4002 |
| 47     | 17886/2014       | Concesionare Teren                                     | 4002 |
| 48     | 1173/2009        | Concesionare Teren                                     | 4002 |
| 49     | 46384/1/2023     | Inchiriere Teren                                       | 4009 |
| 50     | 10844/2004       | Teren balcon                                           | 4002 |

|    |               |                     |      |
|----|---------------|---------------------|------|
| 51 | 38421/2019    | Inchiriere Spatiu   | 5001 |
| 52 | 5617/2005     | Teren               | 4002 |
| 53 | 8102/1998     | Teren               | 4002 |
| 54 | 14076/2003    | Teren               | 4002 |
| 55 | 62849/1/2022  | Inchiriere Teren    | 4009 |
| 56 | 62849/2/2022  | Inchiriere Teren    | 4009 |
| 57 | 62849/3/2022  | Inchiriere Teren    | 4009 |
| 58 | 29375/2014    | Inchiriere Teren    | 4002 |
| 59 | 18287/2014    | Inchiriere Teren    | 4002 |
| 60 | 14490/2001    | Inchiriere Teren    | 4002 |
| 61 | 40351/1/20022 | Inchiriere Teren    | 4009 |
| 62 | 40351/1/2022  | Inchiriere Spatiu   | 5001 |
| 63 | 18985/2023    | Inchiriere Teren    | 4002 |
| 64 | 22751/2017    | Inchiriere Teren    | 4002 |
| 65 | 3227/1994     | Inchiriere Teren    | 4002 |
| 66 | 12206/2000    | Teren balcon        | 4002 |
| 67 | 2089/2005     | Teren balcon        | 4011 |
| 68 | 7716/1997     | Concesionare Teren  | 4002 |
| 69 | 7153/2015     | Concesionare Teren  | 4002 |
| 70 | 3122/2014     | Concesionare Teren  | 4002 |
| 71 | 576/2004      | Concesionare Teren  | 4002 |
| 72 | 46380/1/2023  | Inchiriere Teren    | 4009 |
| 73 | 46379/1/2023  | Inchiriere Teren    | 4009 |
| 74 | 20091/2018    | Concesionare Teren  | 4002 |
| 75 | 61156/2023    | Inchiriere Spatiu   | 4004 |
| 76 | 10387/1999    | Teren               | 4002 |
| 77 | 54552/2025    | Inchiriere Teren    | 4009 |
| 78 | 30681/2023    | Inchiriere Teren    | 4009 |
| 79 | 30969/2025    | Concesionare Teren  | 4002 |
| 80 | 30973/2025    | Concesionare Teren  | 4002 |
| 81 | 30956/2025    | Concesionare Teren  | 4002 |
| 82 | 43656/2024    | Concesionare Teren  | 4002 |
| 83 | 43646/2024    | Concesionare Teren  | 4002 |
| 84 | 52881/2025    | Inchiriere pajistii | 4009 |
| 85 | 40545/2025    | Inchiriere pajistii | 4009 |
| 86 | 40666/2025    | Inchiriere pajistii | 4009 |
| 87 | 40739/2025    | Inchiriere pajistii | 4009 |
| 88 | 40870/2025    | Inchiriere pajistii | 4009 |
| 89 | 40543/2025    | Inchiriere pajistii | 4009 |
| 90 | 40648/2025    | Inchiriere pajistii | 4009 |
| 91 | 40656/2025    | Inchiriere pajistii | 4009 |
| 92 | 40682/2025    | Inchiriere pajistii | 4009 |
| 93 | 40722/2025    | Inchiriere pajistii | 4009 |
| 94 | 40639/2025    | Inchiriere pajistii | 4009 |

Intocmit  
Angela Lupu