

20.



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.**Din data de**

-privind inchirierea prin atribuire directă a unor spații situate în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40 C proprietate publica a Municipiului Făgăraș cu destinație sediu - birou Agenția De Plată Si Intervenție Pentru Agricultură - Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr 26786/1/23.01.2026 si Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr.26786/23.01.2026, privind atribuirea directă a unor spații situate în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, cu următoarele suprafețe: 20,68 mp, 12,76 mp, 14,10 mp, 9,24 mp, 14,57 mp conform planului de situație anexat, reprezentând o cotă parte din imobilul identic cu cel înscris în CF. 103050 Făgăraș si vor fi utilizate strict cu destinație de sediu –Centrul Local APIA Făgăraș în favoarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția de Plată și Intervenție pentru Agricultură – Centru Județean Brașov, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția 123001 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de inchiriere fiind în cuantum de 103.996,26 lei

Tinând seama de adresa nr.26759/23.01.2026.2021 înaintată de Agenția De Plată Si Intervenție Pentru Agricultură - Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, prin care solicită atribuirea spațiilor cu destinația „sediul - birou” în vederea desfășurării activității.

Văzând avizul favorabil al comisiei

Având în vedere prevederile art.108 lit.c, art.129, alin 2, lit.c, alin.6, lit. a, art. 139, alin.3, lit.g, art.196 alin 1 lit.a, art.197, art.198, alin 1 si 2 si art.243, alin1, lit.a, art.286, art.315, art.349-353 din

Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, punctul II – 3, Anexa nr.2 din HG nr.30/2017 privind organizarea si funcționarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aproba inchirierea prin atribuire directă asupra spatiilor situate în Făgăraș, str.Cetății, nr. 40 C, cu următoarele suprafețe: 20,68 mp, 12,76 mp, 14,10 mp, 9,24 mp, 14,57 mp, conform planului de situație anexat, reprezentând o cotă parte din imobilul identic cu cel înscris în CF 103050 Făgăraș si vor fi utilizate strict cu destinație de sediu – birou - Centrul Local APIA Făgăraș în favoarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția de Plată și Intervenție pentru Agricultură – Centru Județean Brașov, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția 123001 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de inchiriere fiind în cuantum de 103.996,26 lei.

Spațiile mai sus descrise fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Art. 2 Perioada de închiriere va fi de 5 ani începând cu data adoptării hotărârii Consiliului Local, cu posibilitate de prelungire prin Act additional cu jumatatea din perioada aprobata initial, uramand ca dupa perioada mentionata in actul additional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

Art. 3. Se aproba modelul Contractul de folosinta gratuita, prevazut la art.1, anexa nr.1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se imputernicește Primarul Municipiului Fagaras sa semneze in numele Consiliului Local Municipiul Fagaras ,contractul de inchiriere a spatiului prevazut la art.1.

Art. 5. Se aproba incetarea efectelor Actului Aditonal nr 56283/27.11.2024 la Contractul de folosinta gratuita nr.44 din 29.12.2021 incheiat intre Municipiul Fagaras si Agentia De Plati si Interventie pentru Agricultura – Centrul Judetean Brasov pentru Centrul Local Fagaras.

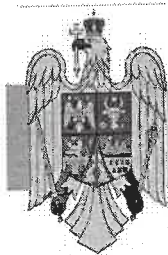
Art. 6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

**Inițiator
Primar**

GHEORGHE SUCACIU

Avizat

**Secretar General
jr.MARIAN LAVINIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 26786 Data: 23.01.2026

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind închirierea prin atribuire directă a unor spații situate în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40 C
proprietate publică a Municipiului Făgăraș cu destinație sediu - birou Agenția De Plată Si Intervenție
Pentru Agricultură - Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș .

Având în vedere solicitarea d-ului Adrian Laurențiu Folea nr. 26759 din 23.01.2026 în calitate de Director Administrativ Executiv a Agenției De Plată Si Intervenție Pentru Agricultură - Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș privind atribuirea în folosință gratuită asupra spațiilor situate în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40 C, cu următoarele suprafețe: 20,68 mp, 12,76 mp, 14,10 mp, 9,24 mp, 14,57 mp conform planului de situație anexat, reprezentând o cotă parte din imobilul identic cu cel înscris în CF 103050 Făgăraș și vor fi utilizate strict cu destinație de sediu - birou reprezentând suprafața totală a imobilului identică cu cel înscris în CF 103050 Făgăraș - Centrul Local APIA Făgăraș în favoarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția de Plată și Intervenție pentru Agricultură - Centru Județean Brașov, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția 123001 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de închiriere fiind în cuantum de 103.996,26 lei

Spațiile mai sus descrise fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Aratăm că, instituția solicitantă este o instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, așa cum reiese din punctul II- 3, Anexa nr.2 din HG nr.30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Spațiul situat în Făgăraș, str. Cetății, nr.40C, a fost închiriat tot către APIA pentru o perioadă de 5 ani , conform Contractului de folosință gratuită nr.44/29.12.2021 prelungit prin Act adițional nr.56283/27.11.2021 care expiră la data de 30.06.2026

Se propune încetarea efectelor Actului Adițional nr 56283/27.11.2024 la Contractul de folosință gratuită nr. 44 din 29.12.2021 încheiat între Municipiul Făgăraș și Agenția De Plati si Interventie pentru Agricultură - Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș și închirierea prin atribuire directă a spațiilor pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitati de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, cu destinația sediu către Agenția De Plată Si Intervenție Pentru Agricultură - Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș.

Nr. crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef birou	Elena Tanase	23.01.2026	
2.	Referent	Angela Lupu		

REFERAT DE APROBARE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind inchirierea prin atribuire directă a unor spații situate în Făgăraș, str.Cetății, nr. 40 C proprietate publică a Municipiului Făgăraș cu destinație sediu - birou Agenția De Plată Si Intervenție Pentru Agricultură - Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș .

Având în vedere solicitarea d-ului Adrian Laurențiu Folea nr. 26759 din 23.01.2026 în calitate de Director Administrativ Executiv a Agenției De Plată Si Intervenție Pentru Agricultură - Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș privind atribuirea în folosință gratuită asupra spațiilor situate în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40 C, cu următoarele suprafețe: 20,68 mp, 12,76 mp, 14,10 mp, 9,24 mp, 14,57 mp conform planului de situație anexat, reprezentând o cotă parte din imobilul identic cu cel înscris în CF 103050 Făgăraș și vor fi utilizate strict cu destinație de sediu – birou reprezentând suprafața totală a imobilului identicată cu cel înscris în CF .103050 Făgăraș - Centrul Local APIA Făgăraș în favoarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția de Plată și Intervenție pentru Agricultură – Centru Județean Brașov, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția 123001 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de închiriere fiind în cuantum de 103.996,26 lei

Spațiile mai sus descrise fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Aratăm că, instituția solicitantă este o instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, așa cum reiese din punctul II- 3, Anexa nr.2 din HG nr.30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Spațiul situat în Făgăraș, str.Cetății, nr.40C, a fost închiriat tot către APIA pentru o perioadă de 5 ani , conform Contractului de folosință gratuită nr.44/29.12.2021 prelungit prin Act adițional nr.56283/27.11.2021 care expiră la data de 30.06.2026

Se propune încetarea efectelor Actului Adițional nr 56283/27.11.2024 la Contractul de folosință gratuită nr. 44 din 29.12.2021 încheiat între Municipiul Făgăraș și Agenția De Plati si Interventie pentru Agricultura – Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș și închirierea prin atribuire directă a spațiilor pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitati de prelungire prin Act adițional cu jumatate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, cu destinația sediu către Agenția De Plată Si Intervenție Pentru Agricultură - Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Piați și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean BRAȘOV

Str. Ecaterina Teodorescu nr. 38A, cod 500450, Brașov, jud. BRAȘOV
tel. 0268.474.600
fax 0268.474.600
apia.brasov@apia.org.ro
www.apia.org.ro



Către: Primăria Municipiului Făgăraș

Subiect: Solicitare acordare spațiu

AGENȚIA DE PIAȚI ȘI INTERVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ CENTRUL JUDEȚEAN BRAȘOV	
22. IAN. 2026	
INTRARE	Nr. 323
IESIRE	

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 26459

Ziua 23 Luna 01 Anul 2026

Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Domnule Primar,

A.P.I.A. Centrul Județean Brașov reprezentată prin Director Executiv Adrian Laurențiu FOLEA prin prezenta vă aducem la cunostință că avem în derulare Contractul de folosință gratuită nr. 314/21.12.2021 (înregistrat de către A.P.I.A. Centrul Județean Brașov cu nr. 44/29.12.2021).

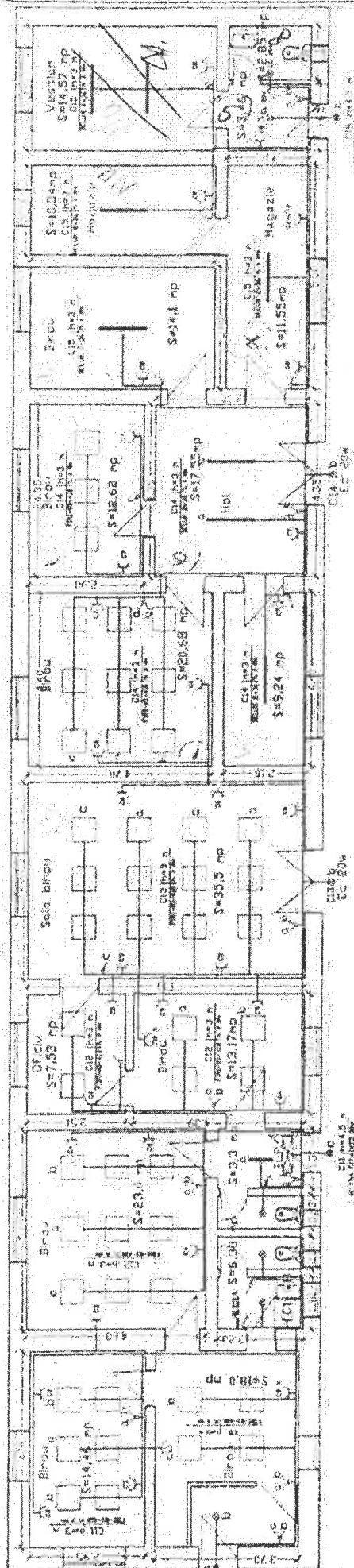
Vă rugăm să aveți amabilitatea de a analiza posibilitatea acordării unui nou spațiu situat în incinta imobilului din str. Cetății nr. 40 C având suprafața de 14,57 mp în vederea desfășurării activității a trei funcționari publici.

Multumim!

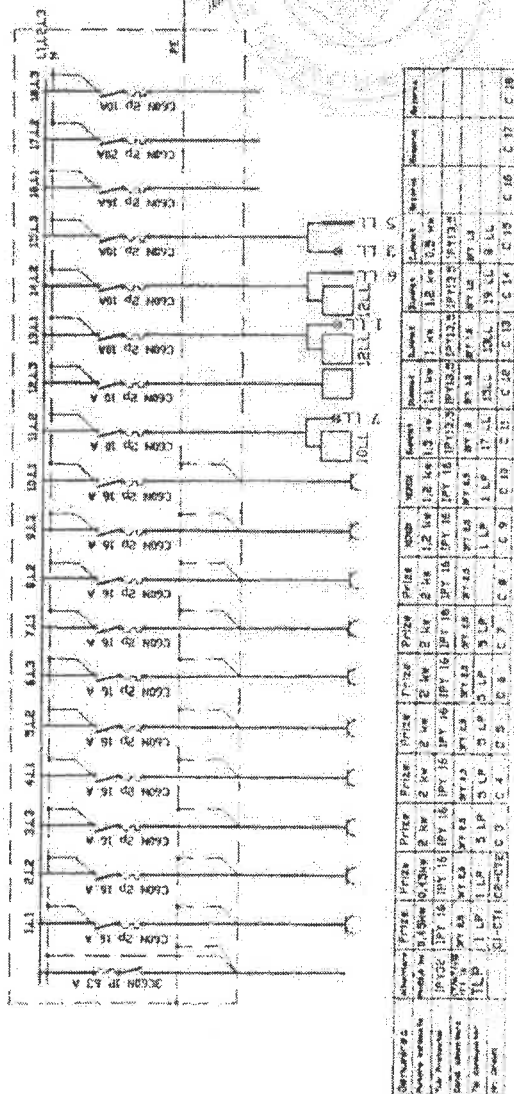
Director executiv,
Adrian Laurențiu FOLEA



Subject to the above conditions, the undersigned hereby agrees to provide the following information:



Schemo monifiara Tablois 7LP



INDEX

[illegible]

2. Intervall zur Kontrolle der Mittelwerte

YOUNG SUBS. (YOUNG) FORTY-ONE AND FIFTY-TWO

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

[illegible]

COLUMBIA UNIVERSITY

[illegible][illegible]

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

ATMunicipiul Eacaras

...individuals...

diul S.A.p.p.p Fagars

CHS 1000

CETALIN 40 C

CONFIDENTIAL

UATMunicipiul Fagaras
Sediul S.A.P.P.P. Fagars
Str. CETATII Nr. 40 C



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

42/19.12.2024

Nr. 56283 din 27.11..2024

ACT ADIȚIONAL

la contractul de folosință gratuită nr. 44 din 29.12.2021

Încheiat între :

1. MUNICIPIUL FAGARAS., cu sediul în Făgăraș, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de **Comodant** , pe de o parte și

2.AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA – CENTRUL JUDETEAN BRASOV pentru CENTRUL LOCAL FAGARAS, cu sediul în Brașov, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.38A, județul Brașov, reprezentat legal prin dl/d-na Adrian Laurentiu Folea Director executiv, în calitate de **Comodatar**, pe de o parte,

Prezentul act adițional se încheie la contractul de închiriere nr. 44 din 29.12.2021, ca urmare a cererii nr. 56283 din 02.10.2024

A. Se modifica art.3 „DURATA CONTRACTULUI” astfel:

„Se prelungește termenul de închiriere cu 1 an și 6 luni respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 30.06.2026”.

- Valoarea de inventar al spațiului este de 16.912,89 lei, conform evidentelor contabile

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 27.11.2024, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind la comodant , unul păstrându-se la comodatar.

COMODANT,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
Jr.LAVINIA MARIAN

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

SEF SERVICIU PATRIMONIU
ELENA TANASE

COMODATAR,

A.P.I.A – Centrul Județean Brașov
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN LAURENTIU FOLEA

AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA
CENTRUL JUDETEAN BRASOV
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PROPRIU
Semnatura
Anul 2024 Luna 12 Ziua 19

CONSILIER JURIDIC
FLORENTINA SAVA

SEF S.E.R.D.R.U
ELENA BENEA

Intocmit,
Angela Lupu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103050 Făgăraș

Nr. cerere	2036
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199701003



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10901
Nr. cadastral vechi:1102

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str CETATII, Nr. 40C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103050	13.289	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103050-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:722 mp; Cladire administrativa.
A1.2	103050-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Cladire administrativa.
A1.3	103050-C3	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Ateliere.
A1.4	103050-C4	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Sera.
A1.5	103050-C5	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CT.
A1.6	103050-C6	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa.
A1.7	103050-C7	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa.
A1.8	103050-C8	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 1266/2005, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) CERERE NR.23794/06.11.2018 C.F., cerere nr.33659/2021 cf		

C. Partea III. SARCINI

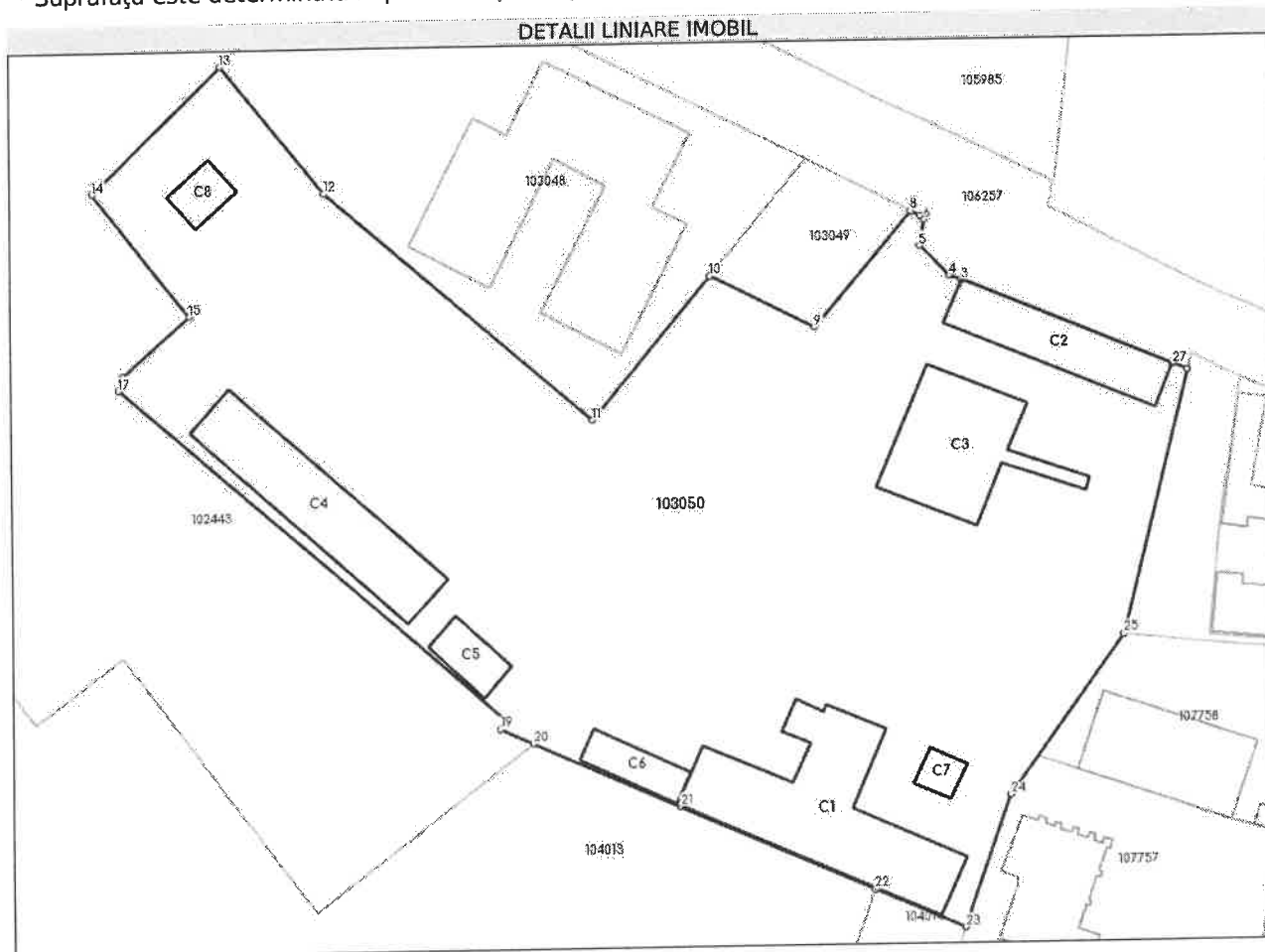
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103050	13.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103050-C1	construcții administrative și social culturale	722	Cu acte	S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:722 mp; Cladire administrativa.
A1.2	103050-C2	construcții administrative și social culturale	318	Cu acte	S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Cladire administrativa.
A1.3	103050-C3	construcții anexa	458	Cu acte	S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Ateliere.
A1.4	103050-C4	construcții anexa	504	Cu acte	S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Sera.
A1.5	103050-C5	construcții anexa	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CT.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	103050-C6	construcții anexa	109	Cu acte	S. construită la sol:109 mp; S. construită desfasurată:109 mp; Anexa.
A1.7	103050-C7	construcții anexa	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurată:46 mp; Anexa.
A1.8	103050-C8	construcții anexa	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	39.092
3	4	2.142
5	6	4.553
7	8	1.791
9	10	19.883
11	12	60.529
13	14	30.854
15	16	15.375
17	18	87.88
19	20	6.276
21	22	36.024
23	24	23.915
25	26	46.94
27	1	0.07

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.043
4	5	7.227
6	7	0.982
8	9	25.648
10	11	31.934
12	13	28.315
14	15	26.819
16	17	2.496
18	19	1.715
20	21	27.581
22	23	16.76
24	25	33.559
26	27	2.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/01/2026, 10:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. inventar: 123001 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1809 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 1.052.056,91 Valoare de intrare: 691.051,47 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Cladire Administrativa (fost UM) Loc de folosinta: Alte constructii Accesorii: Str Cetatii nr 40C, corp B, imobil in suprafata desfasurata de 2320 mp, edificat cu C1- SD=722 mp(215.059,98 lei),C2 -SD=318 mp(94.721,71 lei), C3-SD=458 mp(136.423,09 lei),C4-SD=504 mp(150.124,97 lei),C5-SD=92 mp(27.403,77 lei), C6-SD=109 mp(32.467,50 lei),C7-SD=46 mp(13.701,88 lei), C8-SD=71 mp(	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2004 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2064
	Durata normala de functionare: 720 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	98.543,93	0,00
2	1809/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	789.595,40	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	262.461,51	0,00
Total rulaje				1.052.056,91	0,00
Sold				1.052.056,91	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 La HCL nr.

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

Art. 1. PARTILE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU, în calitate de COMODANT, de o parte

2..... cu sediul în.....str.....,nr....
..... reprezentată prin.....,.....in calitate de COMODATAR

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiului in suprafata de..... mp, situat..... in, conform HCL nr. din

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de ani, respectiv de la data de până la data de, cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras si Consilului Local Fagaras isi rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricand interesul public impune acest lucru prin notificare in scopul eliberarii spatiului in termen de 30 zile.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;

c) Obligatiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon, etc).
- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.
- in termen de 30 zile de la data inchirieri contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în urmatoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
 - dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

Art. 7. FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

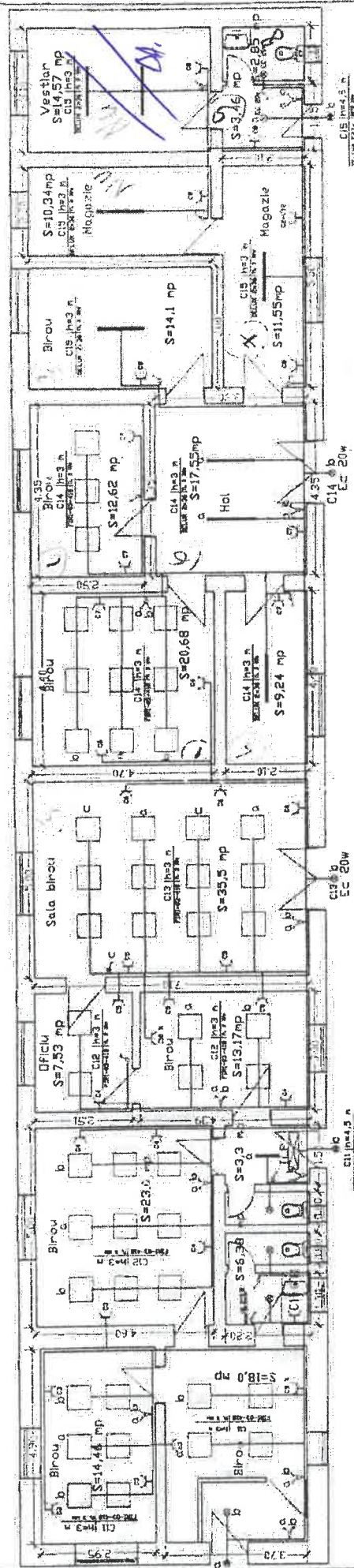
Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi..... la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

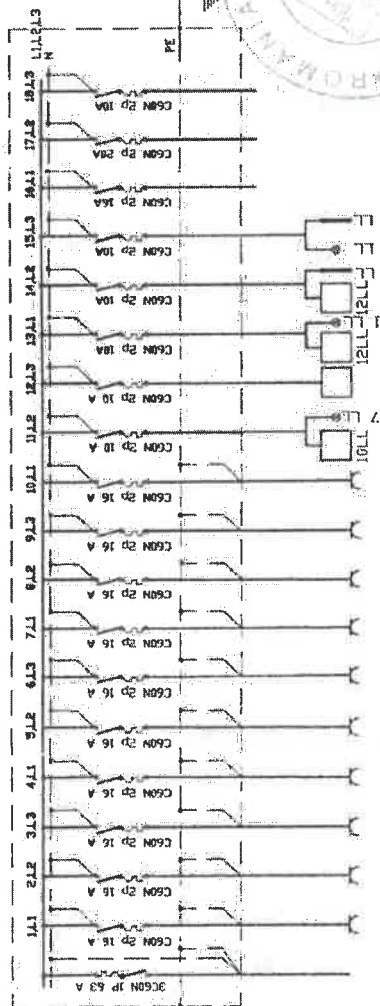
COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

COMODATAR,

Suprafata locuita totala cladire S=234.94 mp
Suprafata locuita ocupata APIA 116.00 mp
Procent ocupare APIA 49%



Sclero moniflora Tabouin TLP

[illegible]

LEGENDA

Nr. circuitului de alimentare instalarea de montare în m

Denumire corp de iluminat: Lămpă sub
-Interuptor simplu sub tencuială.

R. interruptor dublu sub tencula

-Corte de cabelo e a raspagem em 4 dias. A raspagem de

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

[illegible]

Un număr de 100 de persoane au participat la o sesiune de lucru în cadrul căreia au fost discutate problemele legate de dezvoltarea turismului în regiunea de Sud-Est. În cadrul sesiunii au fost prezentate și rezultatele studiului de fezabilitate realizat de către compania de consultanță „Eco-Management” din Iași, în colaborare cu compania de proiectare „Proiect” din Iași, în vederea realizării unui complex turistic în zona Lacului Târnova, în județul Iași.

Montat oparent pe tovan
-Lopp de kometat stans cu e tucit i uagrescent de in *

⑧ 56-10-13-El-04-75W Anatura etense oz interior cu glob de stila z

... ..

Al Municipiului Fagaras

Adil C A P D P E

STANLEY S.A.F.F. Fagals

CETATIN 40 C

L. CLAIINI. 400

UAT Municipiul Fagaras
Sediul S.A.P.P.P. Fagars
Str. CETATII Nr. 40 C

Prolectati
Consiller
Ing. Tiberius Duna