

HOTĂRÂREA nr.
din data de

- privind **modificarea și completarea Anexei 1 la HCL 328/18.12.2025** privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „*Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș*” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 27267/29.01.2026 și Raportul de specialitate nr. 27267/1/29.01.2026 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș prin care se propune **modificarea și completarea Anexei 1 la HCL 328/18.12.2025** privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „*Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș*” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382”, în sensul evidențierii valorii serviciilor de proiectare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

În conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;

Luând în considerare HCL 328/18.12.2025 privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „*Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș*” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) și lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g) și lit. i) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE:

ART. 1. Se aprobă **modificarea și completarea Anexei 1 la HCL 328/18.12.2025** privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „*Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș*” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382”, în sensul evidențierii valorii serviciilor de proiectare, conform Anexei la prezenta hotărâre;

ART. 2. Celelalte articole ale H.C.L 328/2025 rămân nemodificate;

ART. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Inițiator,
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului
LAVINIA MARIAN



Nr. înregistrare: 27267/1/29.01.2026

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT DE SPECIALITATE

- privind **modificarea și completarea Anexei 1 la HCL 328/18.12.2025** privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „*Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș*” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382

Având în vedere **HCL 328/18.12.2025** privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „*Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș*” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382

Considerând Cererea de finanțare depusă de ASOCIAȚIA PENTRU DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ - ITI MICROREGIUNEA ȚARA FĂGĂRAȘULUI pentru implementarea proiectului cu titlul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” în care UAT Municipiul Făgăraș deține calitatea de partener;

Luând în considerare faptul că prin proiectul mai sus menționat se asigură asistența tehnică necesară derulării activităților de implementare a Strategiei de Dezvoltare Durabilă Integrată a Microregiunii Țara Făgărașului;

În conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;

Ținând cont de faptul că proiectele de infrastructură sunt investiții publice de importanță strategică pentru Municipiul Făgăraș și Microregiunea Țara Făgărașului, care asigură creșterea calității vieții populației, iar asigurarea realizării acestora și prevenirea întârzierilor în implementare impun aprobarea în regim de urgență a unor măsuri de pregătire a documentațiilor necesare;

Luând în considerare oportunitatea implementării unor proiecte de infrastructură din domenii de interes strategic regional/local, care cuprind și cheltuielile pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivului de investiții cu titlul „*Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș*”;

UAT Municipiul Făgăraș, în calitate de beneficiar în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 și partener în cadrul Contractului de finanțare nr. 2064/29.05.2025 - cod SMIS 334382 propune **modificarea și completarea Anexei 1 la HCL 328/18.12.2025** privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „*Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș*” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382”, în sensul evidențierii valorii serviciilor de proiectare, respectiv 1.065.600,20 RON.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

Avizat,
Director executiv
LUDU Daniel

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu implementare proiecte de finanțare, relații internaționale	PEPTEA Florina	29.01.2026	
2.	Responsabil achizitii - Consilier	NEGOIȚA Cristina	29.01.2026	

Nr. înregistrare: 27267/29.01.2026

REFERAT DE APROBARE

- privind **modificarea și completarea Anexei 1 la HCL 328/18.12.2025** privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „*Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș*” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382

Având în vedere **HCL 328/18.12.2025** privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „*Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș*” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382;

Considerând Cererea de finanțare depusă de ASOCIAȚIA PENTRU DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ - ITI MICROREGIUNEA ȚARA FĂGĂRAȘULUI pentru implementarea proiectului cu titlul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” în care UAT Municipiul Făgăraș deține calitatea de partener;

Luând în considerare faptul că prin proiectul mai sus menționat se asigură asistența tehnică necesară derulării activităților de implementare a Strategiei de Dezvoltare Durabilă Integrată a Microregiunii Țara Făgărașului;

În conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;

Ținând cont de faptul că proiectele de infrastructură sunt investiții publice de importanță strategică pentru Municipiul Făgăraș și Microregiunea Țara Făgărașului, care asigură creșterea calității vieții populației, iar asigurarea realizării acestora și prevenirea întârzierilor în implementare impun aprobarea în regim de urgență a unor măsuri de pregătire a documentațiilor necesare;

Luând în considerare oportunitatea implementării unor proiecte de infrastructură din domenii de interes strategic regional/local, care cuprind și cheltuielile pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivului de investiții cu titlul „*Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș*”;

UAT Municipiul Făgăraș, în calitate de beneficiar în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 și partener în cadrul Contractului de finanțare nr. 2064/29.05.2025 - cod SMIS 334382 propune **modificarea și completarea Anexei 1 la HCL 328/18.12.2025** privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „*Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș*” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382”, în sensul evidențierii valorii serviciilor de proiectare, respectiv 1.065.600,20 RON.

Față de cele de mai sus supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Cu considerație,

PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU



FIȘĂ DE PROIECT

actualizata la data de 29.01.2026

TITLU PROIECT: „Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș”	
Localizare	• Municipiul Făgăraș
Beneficiar și posibili parteneri	• Primăria Municipiului Făgăraș, Muzeul Țării Făgărașului Valer Literat, Biblioteca Municipală "Octavian Paler" Făgăraș.
Justificarea nevoii	• Clădirea Băii Comunale din Făgăraș se află într-o stare avansată de degradare, fiind realizate în urmă cu 10 ani o serie de acțiuni de consolidare în vederea menținerii amplasamentului până în momentul obținerii unor finanțări care să permită punerea în valoare a acestuia.
Obiective	• Prin proiect se prevăd investiții pentru lucrări de reabilitare, restaurare și conservare a clădirii Băii Comunale și asigurarea funcționalității imobilului, urmărindu-se astfel punerea în valoare a patrimoniului deținut de Municipiul Făgăraș și transformarea obiectivului într-un Centru Cultural.
Scurtă descriere / Activități	Realizarea de lucrări de reabilitare, consolidare, conservare și reconversie funcțională: • lucrări de reparații la structura acoperișului, • schimbarea elementelor de învelitoare, • tratarea și eliminarea igrasiei din pereți, • proiectarea intervenției asupra elementelor de rezistență a clădirii, • realizarea de finisaje exterioare, respectând imaginea arhitecturală originală a clădirii, • restaurarea tâmplăriei exterioare aferente fațadelor, • reabilitare sistem de iluminat interior și ambiental, • reabilitare sistem de încălzire, • refacere pardoseli, • amenajare cu mobilier interior. Elaborarea unei strategii de dezvoltare a centrului care să prevadă activitățile ce vor fi realizate în cadrul acestuia.
Buget estimat	Valoare investiție – 21.213.227 RON Valoare servicii proiectare – 1.065.600,20 RON
Surse de finanțare	• PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021 - 2027 (PR CENTRU 2021-2027) • BUGET LOCAL, ALTE SURSE
Termen realizare	• 2027