

HOTĂRÂREA nr.
din data de

- privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382 și încetarea efectelor H.C.L. nr. 328/18.12.2025 și H.C.L. nr. 27/29.01.2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”**;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 29722/25.02.2026 și Raportul de specialitate nr. 29722/1/25.02.2026 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș prin care se propune aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”**;

Luând în considerare H.C.L. nr. 328/18.12.2025 privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382;

Luând în considerare H.C.L. nr. 27/29.01.2026 privind modificarea și completarea Anexei 1 la HCL 328/18.12.2025 privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

În conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiei ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 199 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE:

ART. 1. Se aprobă obiectivul de investiții și fișa de proiect cu titlul **„Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale”** (Anexa 1 la prezenta hotărâre) în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”**;

ART. 2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează efectele H.C.L. nr. 328/18.12.2025 privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate” – SMIS 334382 și H.C.L. nr. 27/29.01.2026 privind modificarea și completarea Anexei 1 la HCL 328/18.12.2025 privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate” – SMIS 334382.

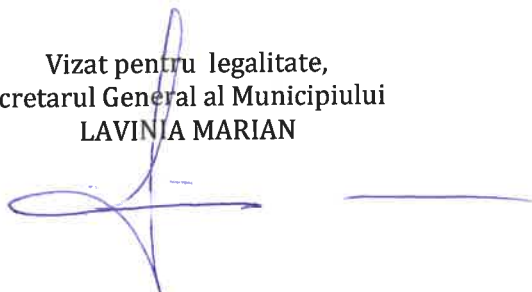
ART. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Inițiator,
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului
LAVINIA MARIAN



FIȘĂ DE PROIECT

actualizată la data de 26.02.2026

TITLU PROIECT: „Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale”

Localizare	• Municipiul Făgăraș
Beneficiar și posibili parteneri	• Municipiul Făgăraș
Justificarea nevoii	Clădirea fostei Băi Comunale din Municipiul Făgăraș, se află într-o stare avansată de degradare, fiind realizate în urmă cu peste 10 ani o serie de acțiuni de consolidare în vederea menținerii amplasamentului până în momentul obținerii unor finanțări care să permită restaurarea, conservarea și valorificarea durabilă a imobilului, reper turistic și cultural de importanță locală și națională. Se propune amenajarea de spații fizice și virtuale în care diverși actori să dezvolte și să implementeze idei de inovare socială pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale a Municipiului Făgăraș și a Țării Făgărașului. Totodată, aceste spații vor facilita dezvoltarea și implementarea de idei noi care răspund mai bine nevoilor sociale, prin implicarea activă a comunității.
Obiectiv	Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale a Municipiului Făgăraș și a Țării Făgărașului.
Scurtă descriere/ Activități	Descriere: Prin proiect se prevăd intervenții pentru lucrări de reabilitare, restaurare și conservare a clădirii fostei Băi Comunale, imobil situat în Municipiul Făgăraș, strada Mihai Viteazu, nr. 39, urmărindu-se astfel punerea în valoare a patrimoniului deținut de Municipiul Făgăraș și transformarea imobilului într-un spațiu care să permită implicarea activă a locuitorilor și turiștilor în activități de promovare a diversității culturale din Țara Făgărașului. Activități: • Restaurarea, reabilitarea, consolidarea, conservarea și punerea în valoare a obiectivului de patrimoniu Baia Comunală; • Amenajări și dotări pentru protecția și punerea în valoare a obiectivului de patrimoniu cultural de clasa B – Baia Comunală (LMI BV-II-m-B-11689); • Promovarea diversității culturale și a turismului prin facilitarea accesului la activități culturale, sociale și educaționale; • Activități care vizează modele inovatoare de implicare a comunității sau inovare socială; • Includerea imobilului într-un circuit de vizitare al obiectivelor turistice de pe raza municipiului Făgăraș care să faciliteze înțelegerea valorii istorice și arhitecturale a acestuia; • Implicarea comunității locale și a altor părți interesate relevante în activitățile care vor fi derulate în cadrul centrului înființat. Intervențiile sunt incluse în Strategia de Dezvoltare a Microregiunii Țara Făgărașului - Intervenția integrată 3 - Dezvoltarea ecoturismului și a turismului montan în microregiunea Țara Făgărașului.
Buget estimat	Valoare investiție – 20.588.000 RON Valoare servicii proiectare – 1.029.400 RON
Surse de finanțare	• PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021 - 2027 (PR CENTRU 2021-2027) • BUGET LOCAL, ALTE SURSE
Termen realizare	• 2027

Nr. înregistrare: 29722/1/25.02.2026

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT DE SPECIALITATE

- privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382 și încetarea efectelor H.C.L. nr. 328/18.12.2025 și H.C.L. nr. 27/29.01.2026

Având în vedere Cererea de finanțare depusă de ASOCIAȚIA PENTRU DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ - ITI MICROREGIUNEA ȚARA FĂGĂRAȘULUI pentru implementarea proiectului cu titlul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** în care UAT Municipiul Făgăraș deține calitatea de partener;

Luând în considerare faptul că prin proiectul mai sus menționat se asigură asistența tehnică necesară derulării activităților de implementare a Strategiei de Dezvoltare Durabilă Integrată a Microregiunii Țara Făgărașului;

Luând în considerare H.C.L. nr. 328/18.12.2025 privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382;

Luând în considerare H.C.L. nr. 27/29.01.2026 privind modificarea și completarea Anexei 1 la HCL 328/18.12.2025 privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382;

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;

Având în vedere prevederile Programului Regiunea Centru 2021-2027 care își propune să găsească soluții la nevoile Regiunii Centru (RC) identificate în conformitate cu obiectivele stabilite în strategiile regionale;

Având în vedere faptul că Acțiunea 7.3 - Sprijinirea protecției, conservării și valorificării durabile a patrimoniului cultural și natural și stimularea dezvoltării zonelor turistice din ITI din cadrul Priorității 7. O regiune cu turism sustenabil - Obiectiv specific: RSO4.6. Creșterea rolului culturii și al turismului sustenabil în dezvoltarea economică, incluziunea socială și inovarea socială (FEDR) are ca scop sprijinirea protecției, conservării și valorificării durabile a patrimoniului cultural și natural și stimularea dezvoltării zonelor turistice de la nivelul celor 2 ITI de pe teritoriul Regiunii Centru: ITI Microregiunea Țara Făgărașului și ITI Moșii Țara de Piatră;

Ținând cont de faptul că proiectele de infrastructură sunt investiții publice de importanță strategică pentru Municipiul Făgăraș și Microregiunea Țara Făgărașului, care asigură creșterea calității vieții populației, iar asigurarea realizării acestora și prevenirea întârzierilor în implementare impun aprobarea în regim de urgență a unor măsuri de pregătire a documentațiilor necesare;

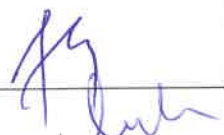
Luând în considerare faptul că pentru continuarea dezvoltării zonei Făgăraș și în vederea absorbției fondurilor europene în perioada 2021-2027 este necesară pregătirea portofoliului de proiecte prin elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare pregătirii și implementării unor proiecte de infrastructură din domenii de interes strategic regional/local, sens în care se atașează prezentului raport fișa de proiect cu titlul „Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale” care cuprinde descrierea proiectului.

Având în vedere oportunitatea includerii fișei de proiect de mai sus în cadrul proiectului cu titlul „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate” finanțat prin Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 în scopul finanțării cheltuielilor cu documentațiile tehnico-economice necesare, Serviciul implementare proiecte de finanțare, Relații internaționale propune aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate” și încetarea efectelor H.C.L. nr. 328/18.12.2025 și H.C.L. nr. 27/29.01.2026.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Avizat,
Director executiv
LUDU Daniel



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu implementare proiecte de finanțare, relații internaționale	PEPTEA Florina	25.02.2026	
2.	Consilier	MIHAIU Laura	25.02.2026	

Nr. înregistrare: 29722/25.02.2026

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382 și încetarea efectelor H.C.L. nr. 328/18.12.2025 și H.C.L. nr. 27/29.01.2026

Având în vedere Cererea de finanțare depusă de ASOCIAȚIA PENTRU DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ - ITI MICROREGIUNEA ȚARA FĂGĂRAȘULUI pentru implementarea proiectului cu titlul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** în care UAT Municipiul Făgăraș deține calitatea de partener;

Luând în considerare faptul că prin proiectul mai sus menționat se asigură asistența tehnică necesară derulării activităților de implementare a Strategiei de Dezvoltare Durabilă Integrată a Microregiunii Țara Făgărașului;

Luând în considerare H.C.L. nr. 328/18.12.2025 privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382;

Luând în considerare H.C.L. nr. 27/29.01.2026 privind modificarea și completarea Anexei 1 la HCL 328/18.12.2025 privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală - centru cultural Municipiul Făgăraș”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382;

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;

Având în vedere prevederile Programului Regiunea Centru 2021-2027 care își propune să găsească soluții la nevoile Regiunii Centru (RC) identificate în conformitate cu obiectivele stabilite în strategiile regionale;

Având în vedere faptul că Acțiunea 7.3 - Sprijinirea protecției, conservării și valorificării durabile a patrimoniului cultural și natural și stimularea dezvoltării zonelor turistice din ITI din cadrul Priorității 7. O regiune cu turism sustenabil - Obiectiv specific: RS04.6. Creșterea rolului culturii și al turismului sustenabil în dezvoltarea economică, incluziunea socială și inovarea socială (FEDR) are ca scop sprijinirea protecției, conservării și valorificării durabile a patrimoniului cultural și natural și stimularea dezvoltării zonelor turistice de la nivelul celor 2 ITI de pe teritoriul Regiunii Centru: ITI Microregiunea Țara Făgărașului și ITI Moșii Țara de Piatră;

Ținând cont de faptul că proiectele de infrastructură sunt investiții publice de importanță strategică pentru Municipiul Făgăraș și Microregiunea Țara Făgărașului, care asigură creșterea calității vieții populației, iar asigurarea realizării acestora și prevenirea întârzierilor în implementare impun aprobarea în regim de urgență a unor măsuri de pregătire a documentațiilor necesare;

Luând în considerare faptul că pentru continuarea dezvoltării zonei Făgăraș și în vederea absorbției fondurilor europene în perioada 2021-2027 este necesară pregătirea portofoliului de proiecte prin elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare pregătirii și implementării unor proiecte de infrastructură din domenii de interes strategic regional/local, sens în care se atașază prezentului raport

fișa de proiect cu titlul „Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale” care cuprinde descrierea proiectului.

Având în vedere oportunitatea includerii fișei de proiect de mai sus în cadrul proiectului cu titlul „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate” finanțat prin Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 în scopul finanțării cheltuielilor cu documentațiile tehnico-economice necesare, Serviciul implementare proiecte de finanțare, Relații internaționale propune aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate” și încetarea efectelor H.C.L. nr. 328/18.12.2025 și H.C.L. nr. 27/29.01.2026.

Fată de cele de mai sus supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Cu considerație,

PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU

