

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 612 mp edificat cu: construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 387,1 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp și C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și încetarea efectelor HCL nr. 141/26.06.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 29659/25.02.2026 al Serviciului de specialitate și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 29659/1/25.02.2026, prin care se propune încetarea efectelor HCL nr. 141/26.06.2025 și prima înscriere a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 612 mp edificat cu: construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 387,1 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp și C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Documentația cadastrală nr 45/2026 întocmită de către expert topo autorizat

Văzând avizele Comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2 art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct.5 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se insuseste documentatia nr 45/2026, pentru imobilul descris la art 2, documentație întocmită SC ARSU CAD SRL, Anexa 1 si parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 612 mp edificat cu: construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 387,1 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp și C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art 2.

Art.4. Începând cu data prezentei, HCL nr. 141/26.06.2025 își încetează aplicabilitatea

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu evidență patrimoniu, Direcția buget- finanțe- Compartiment economic- financiar.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. LAVINIA MARIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 29659/25.02.2026

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 612 mp edificat cu: construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 387,1 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp și C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș încetarea efectelor HCL nr. 141/26.06.2025

Având în vedere:

- HCL nr. 141/26.06.2025 prin care a fost aprobată prima înscriere a imobilului situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 36
 - încheierea de respingere nr. 28026/28.07.2025, încheierea de respingere nr. 32842/01.09.2025, referatul de completare nr. 32842/01.09.2025, emise de către OCPI Făgăraș, prin care au fost menționată necesitatea remedierii unor nereguli
 - Documentația (refăcută) de primă înscriere nr. 45/2026 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L., pentru imobilul situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 36,
- Ținând seama de necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 612 mp edificat cu: construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 387,1 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniul public al Municipiului Făgăraș, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 45/2026, întocmită de către expert autorizat A.N.C.P.I.

În conformitate cu prevederile art. 18 lit a) din Ordinul ANCPI 600/2023:

” Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem încetarea efectelor HCL nr. 141/26.06.2025 și prima înscriere a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 612 mp edificat cu: construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 387,1 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp și C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	Liliana Boer	25.02.2026	
2.	Șef sev. evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29659/1/25.02.2026

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 612 mp edificat cu: construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 387,1 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp și C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș încetarea efectelor HCL nr. 141/26.06.2025

Având în vedere:

- HCL nr. 141/26.06.2025 prin care a fost aprobată prima înscriere a imobilului situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 36
- încheierea de respingere nr. 28026/28.07.2025, încheierea de respingere nr. 32842/01.09.2025, referatul de completare nr. 32842/01.09.2025, emise de către OCPI Făgăraș, prin care au fost menționată necesitatea remedierii unor nereguli
- Documentația (refăcută) de primă înscriere nr. 45/2026 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L., pentru imobilul situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 36,

Ținând seama de necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 612 mp edificat cu: construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 387,1 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniu public al Municipiului Fagaras, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 45/2026, întocmită de către expert autorizat A.N.C.P.I.

Propunem încetarea efectelor HCL nr. 141/26.06.2025 și prima înscriere a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 612 mp edificat cu: construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 387,1 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp și C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 45/2026

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL DIN STRADA
MIHAI VITEAZU NR.36

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Fagaras, strada Mihai Viteazu nr.36, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil teren si constructii situate in Mun. Fagaras la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr., astfel:
 - Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 612 mp;
 - C1 - cladire administrativa P, edificata in anul 1918. SD = 387.1 mp;
 - C2 - anexa P, edificata in anul 1918. SD = 110.4 mp;
 - C3 - cladire administrativa P, edificata in anul 1918. SD = 57.4 mp;
 - C4 - anexa P, edificata in anul 1918. SD = 10.6 mp;

Nota: Identificarea acestui imobil cu cartea funciara veche nu este posibila deoarece numerele topografice pe care se suprapune au fost sistate odata cu dezmembrarea din care au rezultat imobilele inscrise in CF 103235 si CF 103236 Fagaras.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 612 mp.

Teren imprejmuit.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Prima inscriere imobil in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul public.**

5. Operatiuni topo-castrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 02.2026

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

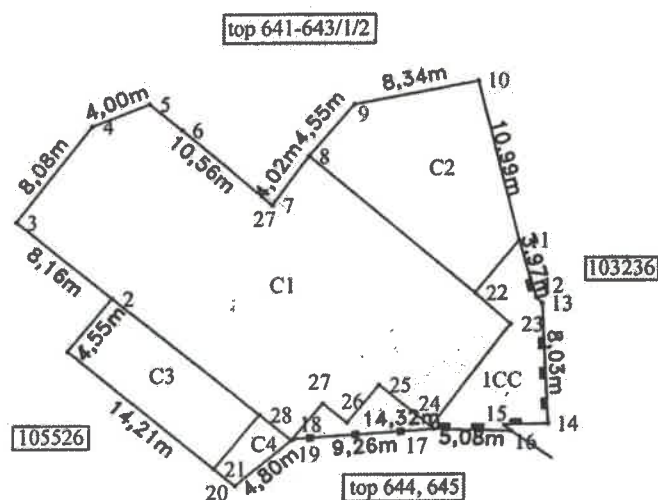


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	612	Mun. Fagaras, strada Mihai Viteazu nr. 36
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	612	Teren imprejmuit.
-	-	-	
	Total	612	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CAS	371.4	Cladire administrativa P+E, edificata in anul 1918. SD=387.1 mp
C2	CA	110.4	Anexa P, edificata in anul 1918. SD=110.4 mp
C3	CAS	57.4	Cladire administrativa P, edificata in anul 1918. SD=57.4 mp
C4	CA	10.6	Anexa P, edificata in anul 1918. SD=10.6 mp
Total		549.8	—

Suprafata totala masurata a imobilului= 612 mp

Suprafata din act= 612 mp

Executant

Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136

Aut. Seria RO-B Nr. 2586

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Semnatura si stampila

Data 05.2025

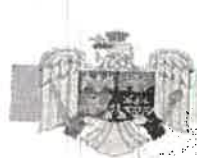
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.141 din data de 26 iunie 2025

-privind prima înscriere a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 36, în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 40510/10.06.2025 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40510/1/10.06.2025, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 36, în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Documentația cadastrală nr 11/2025 întocmită de către expert topo autorizat,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2 art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct.5 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 36, în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp ca fiind de uz și interes public local.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art 1.

Art.3. Se însușește documentația nr. 11/2025, pentru imobilul descris la art 1, documentație întocmită S.C. RSU CAD S.R.L., Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul evidență patrimoniu, Direcția Buget- Finanțe- Compartiment economic- financiar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLONȚ DAN-VALENTIN



CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 17
Consilieri prezenti -17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de şedinţă
- 1ex.Colecţie
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul evidenţă patrimoniu
- 1ex. Direcţia Buget- Finanţe
- 1ex. Relaţii cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afişare

Cod: F-50



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

proiect

PROIECT NR. 11/2025



DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL DIN STRADA
MIHAI VITEAZU NR.36

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Fagaras, strada Mihai Viteazu nr.36, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil teren si cladire administrativa situat in Mun. Fagaras la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr. /, astfel:
 - Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 649 mp;
 - C1 - cladire administrativa P, edificata in anul..... SD = 234 mp;
 - C2 – anexa P, edificata in anul..... SD = 110.4mp;
 - C3 – anexa P, edificata in anul..... SD = 57.4 mp;
 - C4 - cladire administrativa P, edificata in anul..... SD = 10.6 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 649 mp.

Teren neimprejmuit.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Prima inscriere imobil in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale constructiilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 05.2025

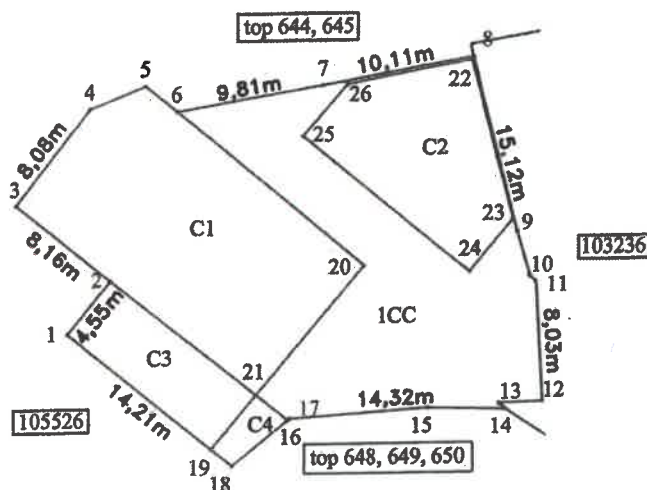
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica
CERTIFICAT
DE
SEMNA
RO-BV
NOI
ARSU
OVIDIU COSTICA
N.0136

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	649	Mun. Fagaras, strada Mihai Viteazu nr. 36
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FAGARAS	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	649	Teren neimpregnat.
-	-	-	
Total		649	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CAS	234.0	Cladire administrativa P, edificata in anul..... SD=234.0 mp
C2	CA	110.4	Anexa P, edificata in anul..... SD=110.4 mp
C3	CAS	57.4	Cladire administrativa P, edificata in anul..... SD=57.4 mp
C4	CA	10.6	Anexa P, edificata in anul..... SD=10.6 mp
Total		412.4	—

Suprafata totala masurata a imobilului= 649 mp
Suprafata din act= 649 mp

Executant

Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136

Aut. Seria RO-B Nr. 2586

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 05.2025



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 32842 / 01-09-2025

Referat

La cererea 32842, data de inregistrare a cererii 01-09-2025

Domnul/Doamnei Arsu Ovidiu-Costica

Domiciliul/Adresa _____

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Făgăraș pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Din verificari s-a constatat faptul ca configuratai constructiei C1, precum si regimul de inaltime sunt incorect mentionate si reprezentate in planul de amplasament- art. 37, al.1, lit h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

Se va verifica si se va reanaliza configuratia si regimul de inaltime pentru C1.

-De asemenea, se va atasa si anexa 1 parte integranta din hotarare.

-Se vor atasa schite/planuri din care sa reiasa vecinatatile mentionate in PAD.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

DANIELA HLINSCHI

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- a se depune inventarul bunurilor indicat in adeverinta si identificarea fara echivoc in cadrul HCL a actului normativ care reglementeaza situatia juridica a imobilului obiect al prezentei documentatii

Asistent

VERGINIA-ANGELICA BOSANCU

semnătură

Registrator

SORINA - MARIA MAILAT

semnătură



100193986980



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 32842 / 01-09-2025

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 32842**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** VERGINIA-ANGELICA BOSANCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 211

având în vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei încheieri și/sau referatul asistentului registrator, se constata următoarele:

--Prin prezenta cerere se solicită prima înscriere imobil UAT FAGARAS solicitare care nu este admisibila din următoarele considerente

Se constata faptul ca inspectorul de specialitatea a întocmit referat de completare în care a solicitat „ Din verificari s-a constatat faptul ca configuratai constructiei C1, precum și regimul de înaltime sunt incorect mentionate și reprezentate în planul de amplasament- art. 37, al.1, lit h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023 cu modificările și completările ulterioare. Se va verifica și se va reanaliza configuratia și regimul de înaltime pentru C1. -De asemenea, se va atasa și anexa 1 parte integranta din hotarare. -Se vor atasa schite/planuri din care sa reiasa vecinatatile mentionate în PAD.,,

Ulterior inspectorul de specialitatea a întocmit referat respingere în care a mentionat „ Având în vedere ca exista neconcordanțe privind suprafata construita la sol pentru constructia C1 și anume în Hotararea nr 141/2025 s-a mentionat 234 mp, iar în planul de amplasament depus în completare la referat o suprafata 371, 4 mp , iar afirmatia din memoriul tehnic cum ca s-a întocmit planul de amplasament conform “schitelor gasite” și nu realitatii din teren, așa cum prevede art. 24 din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, prezenta cerere se respinge conform art. 39, al.1 din acelasi Regulament.,,

În drept

---- Pentru înscrierea în cartea funciara, cererea trebuie să respecte regulile procedurale stabilite de art.884 din Codul civil coroborat cu art. 24 alin. 1, 2 din Legea nr. 7/1996, republicată, potrivit căruia: “Înscrierile în cartea funciara sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea. Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciara, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.”,

----Procedura de primă înscriere este reglementată în mod expres de dispozițiile art Art. 67 alin 2. Din Ordin 600/2023 „(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere, în baza: a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei; b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege; c) DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE RECEPȚIONATE, PRIN CARE S-A ATRIBUIT NUMĂR CADASTRAL IMOBILULUI; d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciara, după caz.,,

----Deoarece documentația cadastrală prevăzută de reglementările menționate anterior nu a fost întocmită conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul nr 600/2023 al Directorului General al ANCPI, inspectorul de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a întocmit NOTA DE RESPINGERE A RECEPȚIONĂRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE.

---Astfel, în conformitate cu dispozițiile Art. 39 din Ordin 600/2023. „ (1) Inspectorul verifică documentația din punct de vedere tehnic, ținând cont de toate piesele existente la dosar, iar în cazul în care documentația este incompletă și nu este refăcută în termenul acordat prin referatul de completare sau este incorectă, inspectorul emite nota de respingere care se transmite în aplicatia informatica asistentului registrator sau persoanei autorizate în cazul în care recepția s-a

efectuat pe flux întrerupt.(2) Referatul ce cuprinde nota de respingere pentru o documentație de recepție/recepție și înscriere în cartea funciară se redactează în comun de către serviciul de cadastru și cel de publicitate imobiliară.,,

----Prezenta cerere de recepție și înscrierea este soluționată în temeiul Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023, inspectorul, asistentul registrator și registratorul de carte funciară efectuând verificările și operațiunile în conformitate cu atribuțiile ce revin fiecăruia potrivit reglementărilor în vigoare"

----Față de toate aceste considerente, cererea urmează a fi respinsă în conformitate cu prevederile art.30 alin.2 din Legea nr. 7/1996 republicată : "registratorul va respinge cererea de înscriere a actului juridic a cărui nulitate absolută este prevăzută în mod expres de lege sau pentru neîndeplinirea unor condiții speciale prevăzute de reglementările în vigoare", sens în care pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

Se notează respingerea cererii înaintată de Municipiul Fagaras prin persoana fizică autorizată Arsu Ovidiu-Costică, având ca obiect prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară/recepție cadastrală și înființare carte funciară, pentru motivele arătate în încheiere, cu notarea respingerii în RGI

Prezenta se va comunica părților:

ARSU OVIDIU-COSTICA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

01-10-2025

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

Asistent Registrator,

VERGINIA-ANGELICA BOSANCU

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Nr. inventar: 1207510454 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 6/1 - din - 26.02.2026 Valoare de inventar: 381.620,00 Valoare de intrare: 381.620,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: MIHAI VITEAZU NR.36 CLADIRI ADMINISTRATIVE SI ANEXE Loc de folosinta: PRIMARIE Accesorii: Imobil situat in Fagaras Str.Mihai Viteazu Nr.36 edificat cu constructii C1=387.1 mp (cladire administrativa), C2=110,4 mp (anexa), C3= 57,4 mp (cladire administrativa), C4=10,4 mp (anexa)	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.4. Cladiri administrative
	Data darii in folosinta: Luna: Februarie - Anul: 2026 Data amortizarii complete: Luna: Februarie - Anul: 2076
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	6.1/26.02.2026	Intrare in evidenta	1	381.620,00	0,00
Total rulaje				381.620,00	0,00
Sold				381.620,00	

Nr. inventar: 875015089 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 7/1 - din - 26.02.2026 Valoare de inventar: 90.576,00 Valoare de intrare: 90.576,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN INTRAVILAN STR. MIHAI VITEAZU NR.36 Loc de folosinta: Primarie- TERENURI DOM PUBLIC Accesorii: Teren intravilan in suprafata de 612 mp situat in Mun Fagaras Str. Mihai Viteazu Nr 36	Grupa: 8. TERENURI
	Codul de clasificare: 8.1. Terenuri
	Data darii in folosinta: Luna: Februarie - Anul: 2026 Data amortizarii complete: Luna: Februarie - Anul: 2028
	Durata normala de functionare: 24 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7.1/26.02.2026	Intrare in evidenta	1	90.576,00	0,00
Total rulaje				90.576,00	0,00
Sold				90.576,00	