

PROIECT

HOTĂRÂREA
din data de

aprobarea Regulamentului privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS

Analizând referatul de aprobare al consilierului local Iacovan Sorin, nr.59529/18.12.2025 și Raportul de specialitate al arhitectului sef nr. 59529/1/12.01.2026 , prin care se propune aprobarea Regulamentului privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor din Municipiul Făgăraș,

Tinând seama de prevederile art.52 din Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014, ale art.11 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Tinând cont de Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Anunț organizarea unei întâlniri de dezbatere publică nr. 26.962 din 27.01.2026, privind Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor, Proces verbal anunț organizarea unei întâlniri de dezbatere publică nr. 26.962/1 din 27.01.2026, privind proiectul de act normativ : aprobarea Regulamentului privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor, precum și Raport întocmit în baza Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, nr.28.243 din 09.02.2026, privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Făgăraș _____

În temeiul art. 136 alin (1), art. 129 alin (1), alin. (2) lit c) și alin (6), lit. c) , art 139 alin. (3) lite), art.196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Regulamentul privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor din Municipiul Făgăraș, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2.- Se instituie un termen de grație de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri pentru remedierea deficiențelor instalațiilor existente (mascarea cablurilor, gestionare condens conform condițiilor din Regulament)

Art.3.- Nerespectarea prevederilor Regulamentului după expirarea termenelor prevăzute la art.2, constituie contravenție și se sancționează conform Capitolului IV din anexă.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Făgăraș, compartimentele de specialitate și Poliția Locală Făgăraș

INITIATOR
CONSILIER
SORIN IACOBAN

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
LAVINIA MARIAN

Prezenta hotărâre se comunica:

Cod: F-17

Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru

REGULAMENT PRIVIND AMPLASAREA, MONTAJUL ȘI REMEDIEREA SISTEMELOR DE CLIMATIZARE, A ANTENELOR SAU A ALTOR ECHIPAMENTE TEHNICE VIZIBILE PE FAȚADELE CLĂDIRILOR

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1 – Scopul regulamentului

Prezentul regulament stabilește cadrul tehnic, funcțional și estetic pentru amplasarea, montajul, exploatarea, întreținerea și remedierea sistemelor de climatizare și a antenelor montate pe fațadele clădirilor din Municipiul Făgăraș, în vederea protejării siguranței construcțiilor, a sănătății populației, a confortului urban și a valorii arhitecturale a fondului construit.

Prin aplicarea sa se urmărește prevenirea degradării fațadelor, limitarea poluării fonice și vizuale, creșterea duratei de viață a echipamentelor și asigurarea respectării bunelor practici în domeniul instalațiilor și al echipamentelor de comunicații.

Articolul 2 – Domeniul de aplicare

Regulamentul se aplică tuturor clădirilor, indiferent de destinație sau regim de proprietate, incluzând clădirile rezidențiale, publice, administrative, comerciale, turistice și industriale, atât în cazul construcțiilor existente, cât și al celor noi sau modernizate.

Sunt avute în vedere toate tipurile de sisteme de climatizare, precum și toate tipurile de antene sau a altor echipamente tehnice utilizate pentru recepție și transmisie de date sau semnal.

Articolul 3 – Principii generale

Amplasarea și montajul echipamentelor trebuie să respecte principiul integrării arhitecturale, astfel încât imaginea clădirii și coerența ansamblului urban să nu fie afectate.

Orice intervenție trebuie să garanteze siguranța structurală a construcției și să nu genereze riscuri pentru utilizatori sau pentru spațiul public.

De asemenea, se va urmări asigurarea funcționării eficiente a echipamentelor, accesul facil pentru mentenanță și caracterul reversibil al lucrărilor, astfel încât fațadele să poată fi readuse la starea inițială în cazul demontării.

CAPITOLUL II – Amplasarea sistemelor de climatizare

Articolul 4 – Reguli generale de amplasare

Sistemele de climatizare vor fi amplasate cu prioritate în spații tehnice dedicate, pe acoperișuri sau pe terase necirculabile, astfel încât impactul vizual asupra fațadelor să fie minim.

În lipsa acestor posibilități, se vor utiliza curți interioare, logii, balcoane închise sau nișe tehnice.

Amplasarea pe fațadele secundare este permisă doar atunci când nu există alte soluții viabile, iar montajul pe fațadele principale este admis numai în mod excepțional, cu justificare tehnică și cu obținerea avizelor necesare.

Aparatele vor fi montate aliniat pe verticală sau orizontală, raportat la axele ferestrelor sau plinurilor fațadei.

Se interzice dispunerea aleatorie, "în scară" sau asimetrică.

Articolul 5 – Interdicții

Este interzisă montarea unităților exterioare pe fațadele clădirilor monument istoric sau situate în zone protejate fără avizele legale specifice.

De asemenea, nu este permisă instalarea pe elemente decorative, pe componente structurale sensibile sau în dreptul ferestrelor altor locuințe, precum și deasupra zonelor intens circulate, fără sisteme de protecție și colectare a condensului.

Articolul 6 – Condiții tehnice de poziționare

Echipamentele vor fi montate la distanțe suficiente față de ferestre, balcoane și colțurile clădirilor, astfel încât să fie asigurată circulația corespunzătoare a aerului și să se evite recircularea aerului cald evacuat.

Înălțimea de montaj va fi stabilită astfel încât să nu permită accesul accidental al persoanelor și să nu creeze pericole pentru trecători.

CAPITOLUL III – Amplasarea antenelor

Articolul 7 – Principii de amplasare

Antenele vor fi montate, de regulă, pe acoperișurile clădirilor sau în alte zone puțin vizibile, utilizând structuri comune ori de câte ori este posibil, pentru a reduce impactul vizual și numărul intervențiilor asupra fațadelor. În cazul clădirilor colective se vor promova soluțiile centralizate, care să deservească mai mulți utilizatori.

Articolul 8 – Interdicții specifice

Montarea antenelor pe fațadele principale, pe balcoane deschise orientate către spațiul public sau pe elemente fragile ale clădirii este interzisă, cu excepția situațiilor temeinic justificate și avizate.

De asemenea, nu este permisă instalarea acestora în zone cu risc de desprindere sau de interferențe periculoase cu alte echipamente.

CAPITOLUL IV – Reguli tehnice de montaj

Articolul 9 – Structuri de susținere

Unitățile exterioare și antenele vor fi montate pe structuri metalice rezistente, tratate anticoroziv și fixate în elemente structurale ale clădirii.

Fixarea directă în stratul termoizolant sau în tencuială este interzisă, deoarece poate conduce la desprinderi, infiltrații și deteriorarea rapidă a fațadei.

Articolul 10 – Reducerea vibrațiilor și a zgomotului

Pentru limitarea transmiterii vibrațiilor, montajul se va realiza cu utilizarea de tamponare elastice și sisteme antivibrație.

În cazul în care nivelul de zgomot produs depășește limitele admise, se vor aplica măsuri suplimentare de izolare fonică sau ecrane acustice.

Articolul 11 – Evacuarea condensului

Condensul rezultat din funcționarea sistemelor de climatizare va fi evacuat prin conducte dedicate, racordate la canalizare sau la un sistem controlat de colectare.

Scurgerea pe fațadă sau pe domeniul public este strict interzisă, întrucât produce degradări și poate genera pericole în sezonul rece.

Articolul 12 – Alimentare electrică și protecții

Alimentarea se va realiza prin circuite electrice dedicate, prevăzute cu protecții corespunzătoare și împământare.

Este strict interzisă montarea aparentă (vizibilă și atârnată) a cablurilor electrice, conductelor frigorifice sau tubulaturii de scurgere pe fațada clădirii.

Traseele de legătură între unitatea internă și cea externă vor fi:

- a) Îngropate în tencuială/termosistem (pentru clădiri noi sau în reabilitare);
- b) Mascate integral în canal de cablu (pat de cablu) rigid, din PVC sau material compozit, rezistent la intemperii.

Canalele de cablu aparente vor fi vopsite obligatoriu în culoarea fațadei pe care sunt aplicate, pentru a asigura integrarea vizuală (camuflare).

Antenele amplasate în zone expuse vor fi dotate cu sisteme de protecție împotriva trăsnetului și supratensiunilor.

CAPITOLUL V – Integrarea estetică și protecția fațadelor

Articolul 13 – Integrarea vizuală

Atunci când echipamentele sunt vizibile, se vor utiliza soluții de mască arhitecturală compatibile cu stilul clădirii, precum grile decorative, panouri perforate sau alte elemente similare.

Materialele și culorile alese vor urmări armonizarea cu finisajele existente.

Proprietarii vor elimina aspectul dezordonat al traseelor frigorifice și electrice.

Cablurile și țevile care atârnă liber vor fi tensionate, fixate ferm pe perete cu bride și mascate în canale de cablu rigide.

Canalele de cablu sau mănunchiul de țevi vor fi vopsite în culoarea fațadei pentru a le reduce vizibilitatea.

Se interzice menținerea colacilor de cablu/țevă "de rezervă" atârnați pe fațadă.

Articolul 14 – Protejarea finisajelor

Toate perforațiile realizate pentru montaj vor fi etanșate corespunzător, iar finisajele afectate vor fi refăcute.

Traseele de cabluri și conducte vor fi ordonate și mascate, pentru a evita degradarea estetică a fațadei.

Dacă scurgerile anterioare au produs pete sau mușcături pe fațadă, proprietarul are obligația de a curăța zona afectată odată cu remedierea scurgerii.

CAPITOLUL VI – Confort acustic

Articolul 15 – Limite admise

Funcționarea echipamentelor nu trebuie să conducă la depășirea nivelurilor de zgomot stabilite de legislația în vigoare. În cazul constatării unor depășiri, proprietarul este obligat să ia măsuri imediate de reducere a impactului acustic.

Articolul 16 – Măsuri corective

Se vor selecta echipamente silențioase și se vor aplica soluții constructive pentru limitarea propagării zgomotului, în special în zonele dens locuite.

Obligația de probare a disconfortului acustic revine persoanei care face sesizarea. Proba admisă în acest caz este o expertiză fonică realizată de persoane autorizate.

CAPITOLUL VII – Întreținere și remediere

Articolul 17 – Obligațiile proprietarilor

Proprietarii și administratorii au obligația de a asigura întreținerea periodică a echipamentelor, verificarea sistemelor de prindere, curățarea componentelor și remedierea promptă a oricăror defecțiuni care pot afecta fațada sau siguranța utilizatorilor.

Articolul 18 – Lucrări de remediere

În cazul apariției degradărilor fațadei, infiltrațiilor, vibrațiilor excesive sau riscului de desprindere, lucrările de remediere vor fi realizate într-un termen de maximum 30 de zile de la constatare.

Articolul 19 – Dezafectare

La dezafectarea echipamentelor, acestea vor fi demontate complet, iar fațada va fi readusă la starea inițială, prin refacerea tuturor finisajelor afectate.

CAPITOLUL VIII – Avizare și control

Articolul 20 – Avize

Montarea echipamentelor se va face numai după obținerea acordurilor și avizelor prevăzute de legislația în vigoare.

CAPITOLUL IX – Reguli specifice pentru zona centrală istorică protejată

În zona centrală istorică protejată a Municipiului Făgăraș, implementarea sistemelor de climatizare și a antenelor **trebuie să respecte în mod obligatoriu regulile urbanistice de protejare a patrimoniului construit**, astfel încât montarea sistemelor de climatizare, a antenelor și a altor echipamente, se va face doar pe fațadele nevizibile, fiind interzisă amplasarea echipamentelor pe fațadele vizibile.

Articolul.22 Restricții vizuale stricte

În această zonă, sunt interzise montările de echipamente vizibile pe fațadele principale ale imobilelor contribuind major la caracterul istoric al ansamblului urban:

- o unități exterioare de climatizare vizibile;
- o antene orientate spre spațiul public;
- o trasee exterioare de cabluri/neorganizat montate.

Articolul.23 Monitorizare și control urbanistic

Autoritatea publică locală (Poliția Locală și Serviciul Urbanism) va verifica conformitatea fiecărei lucrări din această zonă, inclusiv prin:

- o fotografii de pre și post montaj;
- o rapoarte tehnice obligatorii pentru recepția lucrărilor;
- o verificări de conformitate cu PUG + RLU

CAPITOLUL X – Regim sancționator

Articolul 24 – Contravenții

Constituie contravenții la prezentul regulament următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în condiții care, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni:

- a) montarea sistemelor de climatizare sau a antenelor fără obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege;
- b) amplasarea echipamentelor pe fațadele principale
- c) prinderea echipamentelor în stratul termoizolant sau în elemente decorative;
- d) evacuarea necontrolată a condensului pe fațade sau pe domeniul public;
- e) depășirea nivelurilor maxime admise de zgomot;
- f) neexecutarea lucrărilor de remediere dispuse de autoritatea locală;
- g) neaducerea fațadei la starea inițială după dezafectarea echipamentelor;
- h) montarea de antene individuale atunci când există soluție tehnică comună aprobată.

Articolul 25 – Sancțiuni aplicabile

Contravențiile se sancționează după cum urmează:

- contravențiile prevăzute la art.24 lit.d, e, f și g cu amendă de la **500 lei la 1.000 lei** pentru persoane fizice și **1.000 lei la 3.000 lei** pentru persoane juridice;
- contravențiile prevăzute la art.24 lit.a, b, c și h, cu amendă de la **1.000 lei la 3.000 lei** pentru persoane fizice și **3.000 lei la 5.000 lei** pentru persoane juridice
- contravențiile prevăzute la art.24 dar aplicate clădirilor aflate în **Zona Construite Protejată a Municipiului Făgăraș sau considerate monumente istorice** cu amendă de la **3.000 lei la 5.000 lei** pentru persoane fizice și **5.000 lei la 10.000 lei** pentru persoane juridice

În funcție de gravitatea faptei, impactul asupra siguranței publice, mediului construit și caracterul repetitiv al abaterii.

Articolul 26 – Sancțiuni complementare

Pe lângă amenda contravențională, autoritatea administrației publice locale poate dispune una sau mai multe dintre următoarele măsuri:

- obligarea la demontarea echipamentelor montate neconform;
- obligarea la refacerea fațadei pe cheltuiala contravenientului;
- suspendarea dreptului de utilizare a echipamentului până la intrarea în legalitate;
- stabilirea unui termen limită pentru conformare, de maximum 30 de zile.

În cazul neconformării în termenul stabilit, autoritatea locală poate dispune executarea lucrărilor prin terți, costurile urmând a fi recuperate de la proprietar.

Articolul 27 – Constatarea contravențiilor

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul împuternicit al primăriei și Serviciul Poliția Locală a Municipiului Făgăraș.

CAPITOLUL X – Baza legală și reglementări aplicabile

Articolul 28 – Cadrul legislativ

Prezentul regulament se întemeiază și se completează cu următoarele acte normative, cu modificările și completările ulterioare:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- HG nr. 571/2016 privind limitele admisibile de zgomot în mediul ambiant;
- Regulamentele locale de urbanism și Planul Urbanistic General al municipiului.

Articolul 29 – Prioritatea reglementărilor

În cazul în care prevederile prezentului regulament intră în contradicție cu dispozițiile unor acte normative cu forță juridică superioară, se aplică prevederile acestora din urmă.

CAPITOLUL XII – Dispoziții finale și tranzitorii

Articolul 30

Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local și se aplică tuturor instalațiilor existente și viitoare, cu respectarea termenelor de conformare stabilite de autoritatea locală.

Articolul 31

Pentru instalațiile existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament se acordă un termen de conformare de **12 luni**, în care proprietarii au obligația de a aduce echipamentele la condițiile prevăzute.

Articolul 32

Primarul municipiului, prin aparatul de specialitate, precum și Serviciul Poliția Locală, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului regulament.

Nr. înregistrare: 59529 / data 12.01.2026

APROBAT,
PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului de amplasare, montaj și remediere a sistemelor de climatizare pe fațadele imobilelor din Municipiul Făgăraș

A. EXPUNEREA DE MOTIVE

Având în vedere degradarea continuă a esteticii urbane cauzată de montarea necoordonată a unităților externe a aparatelor de climatizare / antene parabolice/ alte echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor din municipiu precum și disconfortul creat de scurgerea condensului pe domeniul public sau fațadele imobilelor , fapte ce pun în pericol siguranța pietonilor,

În vederea creșterii calității vieții și a aspectului estetic urban se propune o reglementare a aspectelor enunțate prin aprobarea unui Regulament de amplasare, montaj și remediere a sistemelor de climatizare pe fațadele imobilelor din Municipiul Făgăraș

B. RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea asigurării unui cadru unitar de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor ce reprezintă o acțiune de interes public si are drept scop conservarea caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construi,

pentru asigurarea încadrării armonioase a imobilelor în ambientul zonei propun aprobarea unui set de reguli care să asigure coerența vizuală și protecția unui mediu urban de calitate prin Regulamentul de amplasare, montaj și remediere a sistemelor de climatizare pe fațadele imobilelor din Municipiul Făgăraș

INTOCMIT
arch șef
BOER LILIANA



Cod: F-1

Urbanism - Rep. prioritare
+ HCL 31.12.2025 SG
18.12.2025

MUNICIPIUL FAGARAS	
Nr.	59529
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de amplasare, montaj și remediere a sistemelor de climatizare pe fațadele imobilelor

1. Contextul și justificarea necesității În prezent, la nivelul Municipiului Fagaras, se constată o degradare continuă a esteticii urbane cauzată de montarea necoordonată a aparatelor de aer condiționat. Fațadele blocurilor și ale clădirilor cu alte funcțiuni sunt încărcate de cabluri atârinate, conducte neizolate și unități externe dispuse haotic.

De asemenea, o problemă frecvent reclamată de cetățeni o reprezintă disconfortul creat de scurgerea condensului direct pe domeniul public (trotuare, accese în scări de bloc, alei pietonale) sau pe fațadele clădirilor, ducând la degradarea tencuielilor, apariția igrasiei și formarea de polei pe timp de iarnă, punând în pericol siguranța pietonilor.

2. Cadrul Legal Prezentul proiect este fundamentat pe:

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care impune păstrarea arhitecturii și esteticii fațadelor;
- **Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014**, care sancționează disconfortul creat vecinilor sau trecătorilor prin funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor;
- **Legea nr. 24/2007** privind spațiile verzi;
- **Codului Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019)**, care conferă consiliilor locale atribuții privind administrarea domeniului public și privat, precum și asigurarea unui climat civilizat de conviețuire.

3. Obiectivele Regulamentului Prin acest regulament propunem:

- **Estetică urbană:** Eliminarea aspectului dezolant al fațadelor prin obligativitatea alinierii unităților exterioare și a mascării cablurilor în paturi de cablu (canale PVC) vopsite în culoarea fațadei.
- **Siguranță și igienă:** Interzicerea strictă a scurgerii condensului pe spațiul public.
- **Măsuri tranzitorii (Intrarea în legalitate):** Proiectul nu își propune sancționarea imediată a cetățenilor, ci instituie un termen de grație de **12 luni**. În acest interval, proprietarii instalațiilor vechi au timp să își remedieze deficiențele (fixarea cablurilor atârinate, devierea condensului) fără a fi amendați.

4. Impactul Socio-Economic Implementarea regulamentului va duce la creșterea calității vieții urbane și la creșterea valorii imobiliare a clădirilor prin îmbunătățirea aspectului exterior. Proiectul nu presupune costuri de la bugetul local.

Față de cele prezentate, supun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre alăturat.

INIȚIATOR, CONSILIER LOCAL (PSD) IACOBAN SORIN

Semnătura:

Data:



Filtre





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 26962 din 27.01.2026

Anunț privind organizarea unei întâlniri de dezbatere publică

Astăzi, 27.01.2026, Primăria Municipiului Făgăraș invită pe toți cei interesați la întâlnirea de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ: **Proiectul de hotărâre a Consiliului Local pentru aprobarea Regulamentului privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor.**

Evenimentul are loc în data de 9 februarie 2026, ora 10:00, în Sala de consiliu a Primăriei Municipiului Făgăraș, din str. Republicii nr. 3

La dezbaterile publice sunt invitați să participe, în limita locurilor disponibile în sală, toți cei interesați: persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, societăți comerciale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate, ai presei etc.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: proiect de HCL, raport de specialitate și regulament. Documentația poate fi consultată,

- accesând link-ul: https://www.primaria-fagaras.ro/monitorul_local/dezbateri_publice
- la sediul instituției: str. Republicii nr. 3, program cu publicul: (Luni - Joi, între orele 8:30 - 16:00 și Vineri, între orele 8:30 - 13:00)

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Menționăm faptul că propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în perioada 27.01.2026 - 06.02.2026.

- ca mesaj în format electronic, e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro și sorin.iacoban@yahoo.com
- prin poștă, pe adresa: Făgăraș, str. Republicii nr. 3
- la sediul instituției: str. Republicii nr. 3, program cu publicul: (Luni - Joi, între orele 8:30 - 16:00 și Vineri, între orele 8:30 - 13:00)

Materialele transmise vor purta mențiunea „propuneri privind **Proiectul de hotărâre a Consiliului Local pentru aprobarea Regulamentului privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor**”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet:

https://www.primaria-fagaras.ro/monitorul_local/dezbateri_publice

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la telefon: 0368/402919, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro, persoană de contact: d-na Boer Liliana – Arhitect șef și inițiator proiect dl. Iacoban Sorin – consilier local PSD, la adresa de e-mail: sorin.iacoban@yahoo.com.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm luni, 9 februarie 2026, ora 10:00, în sala de consiliu a Primăriei Municipiului Făgăraș.

PRIMAR,





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 26962/1 din 27.01.2026

PROCES – VERBAL

de afișare încheiat astăzi 27 ianuarie 2026

Subsemnata Pică Petronela, consilier în cadrul Compartimentului Relații cu Publicul, Registratură, Arhivă, am procedat astăzi, la afișarea documentului pe site-ul Primăriei și la intrarea principală în Sala de consiliu a Primăriei Municipiului Făgăraș, din str. Republicii nr. 3

ANUNȚ PRIVIND ORGANIZAREA UNEI ÎNTÂLNIRI DE DEZBATERE PUBLICĂ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștința publică întâlnirea de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ: **aprobarea Regulamentului privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor.**

Evenimentul are loc în data de **9 februarie 2026**, ora 10:00, în Sala de consiliu a Primăriei Municipiului Făgăraș, din str. Republicii nr. 3

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în perioada **27.01.2026 – 06.02.2026**, prin:

- mesaj în format electronic, e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro și sorin.iacoban@yahoo.com
- la sediul instituției: str. Republicii nr. 3, în timpul programului cu publicul: (Luni - Joi, între orele 8:30 - 12:00; 13:00 – 16:00 și Vineri, între orele 8:30 - 13:00) - Compartiment Relații cu publicul, registratură, arhivă (Primăria Municipiului Făgăraș).

Textul complet al proiectului de act normativ include: proiect de HCL, raport de specialitate și regulament, documente ce vor fi afișate pe pagina de internet a instituției, la următorul link:

https://www.primaria-fagaras.ro/monitorul-local/dezbateri_publice

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar General,
Jr. Marian Lavinia



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Întocmit, consilier	Pică Petronela	27.01.2026	
2.	Afișarea s-a făcut în prezența	Chișu Mariana		

Cod: F – 48



LISTĂ PREZENȚĂ

Proiect act normativ: aprobarea Regulamentului privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor

Data: 09.02.2026, Ora 10:00 – FĂGĂRAȘ

Nr. crt.	Nume și prenume	Instituție / Organizație și funcție	Telefon / Email	Semnătură
1	IACOBAN SORIN	CONSILIER LOCAL	0746779929	
2	BOER LILIANA	ARHITECT SEF	0744326951	
3	Morău Lavinia	Secretar General	morau.lavinia@primaria-fagaras.ro	
4	ZARAF ADRIAN	CONSILIER	0740203640	
5	PULĂ COSMIN	SEF SERVICIUL POLITIA LOCALA FĂGĂRAȘ	0762801717	
6	TRIMBÎȚĂȘ GILVIO	ADMINISTRATOR PUBLIC	0762218965	
7	PICĂ PETROMELA	CONSILIER		

Trasat pe 09.02.2026

10 30

Pică



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 28243 din 09.02.2026

Raport întocmit în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Aprobarea regulamentului privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitor la proiectul de act normativ sus menționat s-au derulat următoarele activități:

1. Publicarea documentației pe site-ul oficial al Primăriei Făgăraș:
https://www.primaria-fagaras.ro/monitorul_local/dezbateri_publice
2. Afișarea documentației privind proiectul de hotărâre la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș din str. Republicii nr. 3 – în data de 27.01.2026;
3. Stabilirea perioadei pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare – 27.01.2026 - 06.02.2026;
4. Primirea propunerilor. În perioada legală nu s-au primit în scris propuneri/opinii/sugestii privind acest proiect de act normativ;
5. În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin.(1), privind transparența decizională nu a existat o cerere formulată în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică pentru organizarea unei întâlniri publice;
6. Lista de prezență este anexată prezentei;
7. În urma dezbaterii, proiectul urmează să fie supus spre aprobare în ședința Consiliului Local al municipiului Făgăraș din luna februarie 2026, cu corelarea dispozițiilor cuprinse în mai multe articole din regulament.

Nr. crt.	Propuneri	
1	Numărul de propuneri de inclus în proiectul de act normativ	0
2	Număr propuneri incluse în proiectul de act normativ	0

Consilier responsabil pentru relația cu societatea civilă, Pică Petronela
Data: 09.02.2026