



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind închirierea prin atribuire directă a unor spații situate în Făgăraș, str. Cetatii, nr. 40C proprietate publică a Municipiului Făgăraș cu destinație sediu - birou Agenția De Plata SI Interventie Pentru Agricultură – Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș și încetare efecte HCL nr. 24 din 29.01.2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Raportul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 32209/11.03.2026 și Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmarire Contracte nr. 32209/11.03.2026, privind atribuirea directă a unor spații situate în Făgăraș, str. Cetatii, nr. 40C, cu următoarele suprafețe: 35,50 mp, 20,68 mp, 9,24 mp, 12,62 mp, 17,55 mp, 14,10 mp, 11,55 mp, 10,34 mp, 14,57 mp, 3,46 mp, 2,85 mp, conform planului de situație anexat, reprezentând o cota parte din imobilul identic cu cel înscris în CF 103050 Făgăraș și vor fi utilizate strict cu destinație de sediu – birou reprezentând suprafața totală a imobilului identică cu cel înscris în CF nr. 103050 Făgăraș- Centrul Local APIA Făgăraș în favoarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția de Plata și Interventie pentru Agricultură – Centru Județean Brașov, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția nr 123001 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de închiriere fiind în cuantum de 222.245,22 lei

Ținând seama de adresa nr. 26759/23.01.2026 înaintată de Agenția De Plata SI Interventie Pentru Agricultură – Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș prin care se solicită atribuirea spațiilor cu destinația „sediul – birou” în vederea desfășurării activității.

Văzând avizul favorabil al comisiei

În temeiul art. 108, lit. c, art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a art. 286, art. 315, art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, punctul II-3, Anexa nr. 2 din HG nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aproba închirierea prin atribuire directă asupra spațiilor situate în Făgăraș, str. Cetatii, nr. 40 c cu următoarele suprafețe: 35,50 mp, 20,68 mp, 9,24 mp, 12,62 mp, 17,55 mp, 14,10 mp, 11,55 mp, 10,34 mp, 14,57 mp, 3,46 mp, 2,85 mp, conform planului de situație anexat, reprezentând o cota parte din imobilul identic cu cel înscris în CF 103050 Făgăraș și vor fi utilizate strict cu destinație de sediu – birou reprezentând suprafața totală a imobilului identică cu cel înscris în CF nr. 103050 Făgăraș- Centrul Local APIA Făgăraș în favoarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția de Plata și Interventie pentru Agricultură – Centru Județean Brașov, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția nr 123001 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de închiriere fiind în cuantum de 222.245,22 lei

Spațiile mai sus descrise fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Art. 2. Perioada de închiriere va fi de 5 ani începând cu data adoptării hotărârii Consiliului Local, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după

Municipiului Fagaras,

Art. 3. Se aprobă modelul Contractul de folosinta gratuita, prevazut la art.1, anexa 1 parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se imputerniceste Primarul Municipiului Fagaras sa semneze in numele Consiliului Local Fagaras, contractul de folosinta gratuita prevazut la art.1.

Art. 5. Cu data prezentei, isi inceteaza aplicabilitatea H.C.L nr.24 din 29.01.2026 .

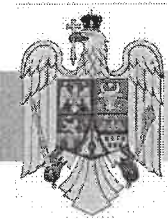
Art. 6 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**



**Avizat
Secretar General
jr.LAVINIA MARIAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare 32209 Data 11.03.2026

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind inchirierea prin atribuire directa a unor spatii situate in Fagaras, str.Cetatii, nr.40C proprietate publica a Municipiului Fagaras cu destinatie sediu - birou Agentia De Plata SI Interventie Pentru Agricultura – Centru Judetean Brasov pentru Centrul Local Fagaras si incetare efecte HCL nr.24 din 29.01.2026

Avand in vedere solicitarea d-ului Adrian Laurentiu Folea nr.26759/2026 in calitate de Director Administrativ Executiv a Agentiei De Plata Si Interventie Pentru Agricultura – Centru Judetean Brasov pentru Centrul Local Fagaras privind atribuirea in folosinta gratuita asupra spatiilor situate in Fagaras, str.Cetatii, nr.40 C, cu urmatoarele suprafete:35,50 mp, 20,68 mp, 9,24 mp, 12,62 mp,17,55 mp, 14,10 mp, 11,55 mp, 10,34 mp, 14,57 mp, 3,46 mp, 2,85 mp, conform planului de situatie anexat, reprezentand o cota parte din imobilul identic cu cel inscris in CF 103050 Fagaras si vor fi utilizate dtrict cu destinatie de sediu – birou reprezentand suprafata totala a imobilului identica cu cel inscris in CF NR.103050 Fagaras- Centrul Local APIA Fagaras in favoarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin Agentia de Plata si Interventie pentru Agricultura – Centru Judetean Brasov , imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, la pozitia nr 123001 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Fagaras, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de inchiriere fiind in cuantum de 222.245,22 lei

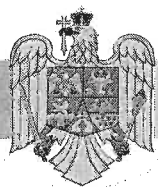
Spatiile mai sus descrise fac parte din domeniul public al Municipiului Fagaras.

Aratam ca, institutia solicitanta este o institutie publica ce functioneaza in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale , asa cum reiese din punctul II – 3, Anexa nr.2 din HG nr.30/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

Spatiul situat in Fagaras, str.Cetatii, nr.40C, a fost inchiriat tot catre APIA pentru o perioada de 5 ani, conform Contractului de folosinta gratuita nr.44/29.12.2021 prelungit prin Act additional nr.56283/27.11.2021 care expira la data de 30.06.2026.

Se propune inchirierea prin atribuire directa a spatiilor pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitati de prelungire prin Act additional cu jumatate din perioada aprobata initial , urmand ca dupa perioada mentionata in actul additional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras, cu destinatia sediu catre Agentia De Plata Si Interventie vPentru Agricultura – Centru Judetean Brasov pentru Centrul Local Fagaras.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Serviciu Patrimoniu	Elena Tanase	11.03.2026	
2.	Referent	Angela Lupu		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 32209/1 din 11.03.2026

REFERAT DE APROBARE

- privind inchirierea prin atribuire directa a unor spatii situate in Fagaras, str.Cetatii, nr.40C proprietate publica a Municipiului Fagaras cu destinatie sediu - birou Agentia De Plata SI Interventie Pentru Agricultura – Centru Judetean Brasov pentru Centrul Local Fagaras si incetare efecte HCL nr.24 din 29.01.2026

Avand in vedere solicitarea d-ului Adrian Laurentiu Folea nr.26759/2026 in calitate de Director Administrativ Executiv a Agentiei De Plata Si Interventie Pentru Agricultura – Centru Judetean Brasov pentru Centrul Local Fagaras privind atribuirea in folosinta gratuita asupra spatiilor situate in Fagaras, str.Cetatii, nr.40 C, cu urmatoarele suprafete:35,50 mp, 20,68 mp, 9,24 mp, 12,62 mp,17,55 mp, 14,10 mp, 11,55 mp, 10,34 mp, 14,57 mp, 3,46 mp, 2,85 mp, conform planului de situatie anexat, reprezentand o cota parte din imobilul identic cu cel inregistrat in CF 103050 Fagaras si vor fi utilizate dtrict cu destinatie de sediu – birou reprezentand suprafata totala a imobilului identica cu cel inregistrat in CF nr.103050 Fagaras- Centrul Local APIA Fagaras in favoarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin Agentia de Plata si Interventie pentru Agricultura – Centru Judetean Brasov , imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, la pozitia nr 123001 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Fagaras, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de inchiriere fiind in cuantum de 222.245,22 lei

Spatiile mai sus descrise fac parte din domeniul public al Municipiului Fagaras.

Aratam ca, institutia solicitanta este o institutie publica ce functioneaza in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale , asa cum reiese din punctul II – 3, Anexa nr.2 din HG nr.30/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

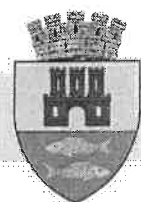
Spatiul situat in Fagaras, str.Cetatii, nr.40C, a fost inchiriat tot catre APIA pentru o perioada de 5 ani, conform Contractului de folosinta gratuita nr.44/29.12.2021 prelungit prin Act aditional nr.56283/27.11.2021 care expira la data de 30.06.2026.

Se propune inchirierea prin atribuire directa a spatiilor pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitati de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial , urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras, cu destinatia sediu catre Agentia De Plata Si Interventie vPentru Agricultura – Centru Judetean Brasov pentru Centrul Local Fagaras.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 La HCL nr.

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

Art. 1. PARTILE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU, în calitate de COMODANT, de o parte
2. cu sediul în str., nr.
..... reprezentată prin in calitate de COMODATAR

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiului in suprafata de mp, situat in, conform HCL nr. din

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de **ani**, respectiv de la data de până la data de, cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras si Consilului Local Fagaras isi rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricand interesul public impune acest lucru prin notificare in scopul eliberarii spatiului in termen de 30 zile.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;

c) Obligatiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon, etc).
- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- în termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în urmatoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
 - dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieirii lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

Art. 7. FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi..... la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

COMODATAR,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 905
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.24 din data de 29 ianuarie 2026

-privind închirierea prin atribuire directă a unor spații situate în Făgăraș, str.Cetății, nr. 40 C
proprietate publică a Municipiului Făgăraș cu destinație sediu - birou Agenția De Plată Si Intervenție
Pentru Agricultură - Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 26786/1/23.01.2026 și Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr.26786/23.01.2026, privind atribuirea directă a unor spații situate în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, cu următoarele suprafețe: 20,68 mp, 12,76 mp, 14,10 mp, 9,24 mp, 14,57 mp conform planului de situație anexat, reprezentând o cotă parte din imobilul identic cu cel înscris în CF. 103050 Făgăraș și vor fi utilizate strict cu destinație de sediu –Centrul Local APIA Făgăraș în favoarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția de Plată și Intervenție pentru Agricultură – Centru Județean Brașov, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția 123001 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de închiriere fiind în cuantum de 103.996,26 lei

Tinând seama de adresa nr.26759/23.01.2026.2021 înaintată de Agenția De Plată Si Intervenție Pentru Agricultură - Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, prin care solicită atribuirea spațiilor cu destinația „sediul - birou” în vederea desfășurării activității,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

În temeiul prevederilor art.108 lit.c, art.129, alin 2, lit.c, alin.6, lit. a, art. 139, alin.3, lit.g, art.196 alin 1 lit.a, art.197, art.198, alin 1 și 2 și art.243, alin1, lit.a, art.286, art.315, art.349-353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, punctul II – 3, Anexa nr.2 din HG. nr.30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba închirierea prin atribuire directă asupra spațiilor situate în Făgăraș, str.Cetății, nr. 40 C, cu următoarele suprafețe: 20,68 mp, 12,76 mp, 14,10 mp, 9,24 mp, 14,57 mp, conform planului de situație anexat, reprezentând o cotă parte din imobilul identic cu cel înscris în CF 103050 Făgăraș și vor fi utilizate strict cu destinație de sediu – birou - Centrul Local APIA Făgăraș în favoarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția de Plată și Intervenție pentru Agricultură – Centru Județean Brașov, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția 123001 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de închiriere fiind în cuantum de 103.996,26 lei.

Spațiile mai sus descrise fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Art.2. Perioada de închiriere va fi de 5 ani începând cu data adoptării hotărârii Consiliului Local, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătatea din perioada aprobată inițial,

uramand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

Art.3. Se aproba modelul Contractul de folosinta gratuita, prevazut la art.1, anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se imputerniceste Primarul Municipiului Fagaras sa semneze in numele Consiliului Local Municipiul Fagaras ,contractul de inchiriere a spatiului prevazut la art.1.

Art. 5. Se aproba incetarea efectelor Actului Aditonal nr 56283/27.11.2024 la Contractul de folosinta gratuita nr.44 din 29.12.2021 incheiat intre Municipiul Fagaras si Agentia De Plati si Interventie pentru Agricultura – Centrul Judetean Brasov pentru Centrul Local Fagaras.

Art. 6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘTIRBU COSMIN-GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți –19

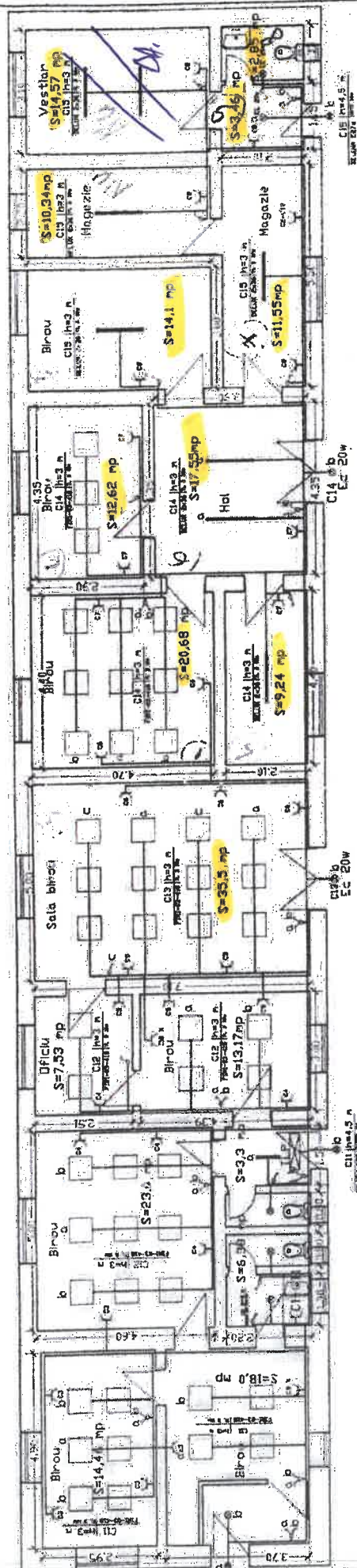
Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50



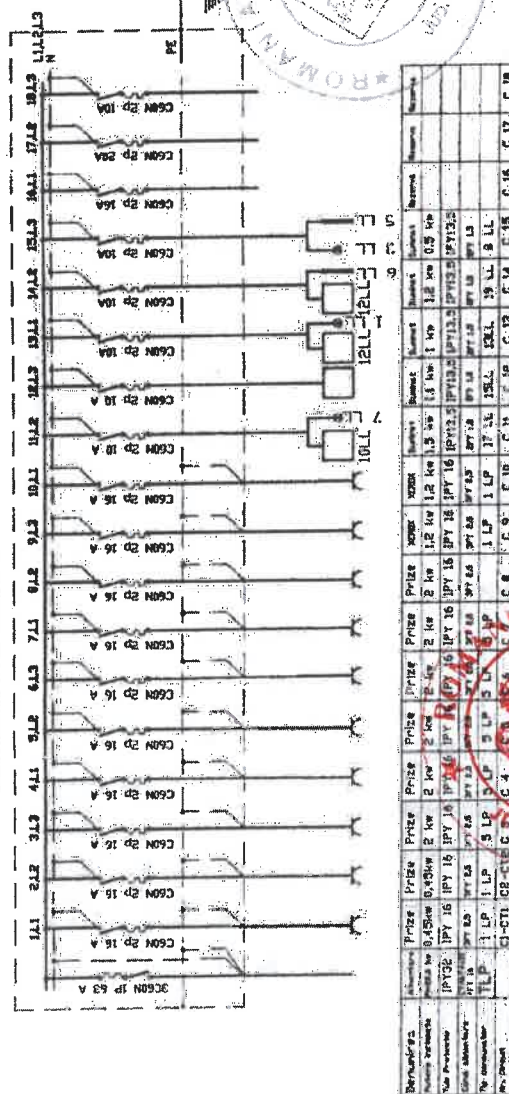
Suprafata locuita totala cladire S=234.94 mp
Suprafata locuita ocupata APIA 116.00 mp
procent ocupare APIA 49%



Schema nonifilara Tablou TLP

LEGENDA

- [illegible]



UAT Municipiul Fagaras
Sediul S.A.P.P.P. Fagaras
Str. CETATII Nr. 40 C

Proletari
Consilier
Ing. Tiberiu Duna

Nr. inventar: 123001 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1809 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 1.052.056,91 Valoare de intrare: 691.051,47 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Cladire Administrativa (fost UM) Loc de folosinta: Alte constructii Accesorii: Str Cetatii nr 40C, corp B, imobil in suprafata desfasurata de 2320 mp, edificat cu C1- SD=722 mp(215.059,98 lei), C2 -SD=318 mp(94.721,71 lei), C3-SD=458 mp(136.423,09 lei), C4-SD=504 mp(150.124,97 lei), C5-SD=92 mp(27.403,77 lei), C6-SD=109 mp(32.467,50 lei), C7-SD=46 mp(13.701,88 lei), C8-SD=71 mp(	Grupa: 1. CONSTRUCTII Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2004 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2064 Durata normala de functionare: 720 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	17.12.2021	Reevaluare 2021	1	98.543,93	0,00
2	1809/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	789.595,40	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	262.461,51	0,00
Total rulaje				1.052.056,91	0,00
Sold				1.052.056,91	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103050 Făgăraș

Nr. cerere	11379
Ziua	09
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203019320



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10901
Nr. cadastral vechi:1102

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103050	13.289	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103050-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:722 mp; Cladire administrativa.
A1.2	103050-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Cladire administrativa.
A1.3	103050-C3	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Ateliere.
A1.4	103050-C4	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Sera.
A1.5	103050-C5	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CT.
A1.6	103050-C6	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa.
A1.7	103050-C7	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa.
A1.8	103050-C8	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
789 / 15/02/2006	
Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 1266/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) CERERE NR.23794/06.11.2018 C.F., cerere nr.33659/2021 cf

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
789 / 15/02/2006	
Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ,
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. FAGARAS
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	103050-C6	construcții anexa	109	Cu acte	S. construită la sol:109 mp; S. construită desfasurată:109 mp; Anexa.
A1.7	103050-C7	construcții anexa	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurată:46 mp; Anexa.
A1.8	103050-C8	construcții anexa	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	39.092	2	3	0.043
3	4	2.142	4	5	7.227
5	6	4.553	6	7	0.982
7	8	1.791	8	9	25.648
9	10	19.883	10	11	31.934
11	12	60.529	12	13	28.315
13	14	30.854	14	15	26.819
15	16	15.375	16	17	2.496
17	18	87.88	18	19	1.715
19	20	6.276	20	21	27.581
21	22	36.024	22	23	16.76
23	24	23.915	24	25	33.559
25	26	46.94	26	27	2.766
27	1	0.07			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

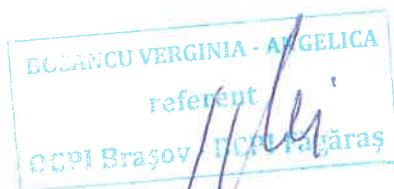
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2026, 12:28



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



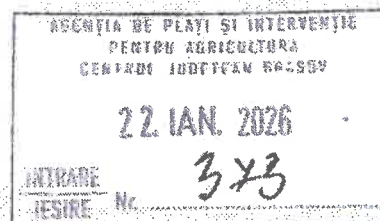
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean BRAȘOV

Str. Ecaterina Teodorescu nr. 38A, cod 500450, Brașov, Jud. BRAȘOV
tel. 0268.474.600
fax 0268.474.600
apla.brasov@apia.org.ro
www.apia.org.ro



Către: Primăria Municipiului Făgăraș

Subiect: Solicitare acordare spațiu



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 26759

Ziua 23 Luna 01 Anul 2026

Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Domnule Primar,

A.P.I.A. Centrul Județean Brașov reprezentată prin Director Executiv Adrian Laurențiu FOLEA prin prezenta vă aducem la cunoștință că avem în derulare Contractul de folosință gratuită nr. 314/21.12.2021 (înregistrat de către A.P.I.A. Centrul Județean Brașov cu nr. 44/29.12.2021).

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a analiza posibilitatea acordării unui nou spațiu situat în incinta imobilului din str. Cetății nr. 40 C având suprafața de 14,57 mp în vederea desfășurării activității a trei funcționari publici.

Multumim!

Director executiv,
Adrian Laurențiu FOLEA

