



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2026

- privind îndreptarea erorii materiale din anexa nr. 1 la HCL nr. 37/26.02.2026 - privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 32966 /1 din data de 18.03.2026 și Raportul Compartiment Resort nr. 32966 din data de 18.03.2026 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, privind îndreptarea erorii materiale din anexa nr. 1 la HCL nr. 37/26.02.2026 - privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere art. 8, alin. (7), (8), (9), (9¹), (9³), (9⁴) (10), (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 15 alin. 23, 23¹, 23², 24, 24¹, 24² și anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică, potrivit adresei cu nr. 25660/14.01.2026 și de clauzele contractuale de închiriere a locuințelor privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință A.N.L.

Având în vedere adresa cu nr. 4399/07.03.2022 înaintată de ANL și înregistrată la UAT Făgăraș cu nr. 9225/09.03.2022 privind comunicarea valorilor de investiție /blocuri.

Reținând prevederile art. 4, art. 6 lit. e, art. 7 și art. 20 alin 2 lit b din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aproba îndreaptarea erorilor materiale din cuprinsul anexei nr. 1 la HCL nr.37/26.02.2026 privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite din fondurile A.N.L., situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, după cum urmează:

- La poziția 152, bloc H, apartament 20,
în loc de „292,95 lei Valoare chirie după pondere venituri si 129,37 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL ”
va fi „382,72 lei Valoare chirie după pondere venituri si 169,02 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL”.

- La poziția 165, bloc I, apartament 13,
în loc de „292,95 lei Valoare chirie după pondere venituri si 129,37 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL ”
va fi „340,20 lei Valoare chirie după pondere venituri si 150,24 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL”.

- La poziția 152, bloc I, apartament 15,
în loc de „265,39 lei Valoare chirie după pondere venituri si 183,92 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL ”
va fi „331,74 lei Valoare chirie după pondere venituri si 229,90 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL”.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 37/26.02.2026 rămân în vigoare și neschimbate.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. MARIAN LAVINIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 32966/1 din data de 18.03.2026

REFERAT DE APROBARE
RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind îndreptarea erorii materiale din anexa nr. 1 la HCL nr. 37/26.02.2026 - privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

Având în vedere:

Prevederile art. 8, alin. (7), (8), (9), (9¹), (9³),), (9⁴) (10) , (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 15 alin. 23, 23¹, 23², 24, 24¹, 24² și anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică, potrivit adresei cu nr. 25660/14.01.2026 și de clauzele contractuale de închiriere a locuințelor privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință A.N.L.

Având în vedere adresa cu nr. 4399/07.03.2022 înaintată de ANL și înregistrată la UAT Făgăraș cu nr.9225/09.03.2022 privind comunicarea valorilor de investiție /blocuri.

Reținând prevederile art. 4, art. 6 lit. e, art. 7 și art. 20 alin 2 lit b din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Noul model de calcul al chiriei aferente locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) este:

1. Valoarea de investiție a imobilului se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală. Valoarea de investiție a locuinței se determină după stabilirea suprafeței construite desfășurate pe locuință.

Prin adresa comunicată de Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. 4399/07.03.2022 și înregistrată la UAT Făgăraș, s-au comunicat valoarea de investiție pentru amplasamentele/etape:

-Etapa I, str. Câmpului, bl. A,B, C – Valoarea investiție lei (inclusă TVA) – 4.934.126,12 lei

-Etapa II, str. Câmpului, bl. D, E – Valoarea de investiție lei(inclusă TVA)- 4.916.292,04 lei

-Etapa III, str. Câmpului, bl. F,G, H, I, J -Valoarea de investiție lei(inclus TVA) – 16.401.708,59

lei.

2. Durata de amortizare este de 60 ani,

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și de administrare: maximum 1,5% din valoarea de investiție a construcției, din care:

- cheltuieli menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale): maximum 1,2% din valoarea de investiție a construcției;
- cheltuieli de administrare: maximum 0,3% din valoarea de investiție a construcției.

Având în vedere cheltuielile pe anii anteriori pentru blocurile ANL, UAT Făgăraș aplică procentul de 1% pentru a acoperi cheltuielile pentru întreținere curentă și reparații curente a celor 10 blocuri,

4. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri se va realiza conform modelului prezentat la anexa 1 la proiectul H.C.L. "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,5%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

UAT Municipiul Făgăraș consideră că este suficient un procent de 0,35% pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani.

5. Chiria rezultată se ponderează cu coeficientul de 0,8 în funcție de ierarhizare Municipiului Făgăraș prevăzută la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

6. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, *În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților, prevăzuți la alin. (8), se ponderează astfel:*

- **0,80** la Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

- **0,90** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

- **1,0** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Prin excepție de la prevederile art. 8, alin. (9), din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de pondere de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹).

Se aproba îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul anexei nr. 1 la HCL nr.37/26.02.2026 privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite din fondurile A.N.L., situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, după cum urmează:

- La poziția 152, bloc H, apartament 20,

în loc de „292,95 lei Valoare chirie după pondere venituri si 129,37 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL ”

va fi „382,72 lei Valoare chirie după pondere venituri si 169,02 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL”.

- La poziția 165, bloc I, apartament 13,

în loc de „292,95 lei Valoare chirie după pondere venituri si 129,37 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL ”

va fi „340,20 lei Valoare chirie după pondere venituri si 150,24 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL”.

- La poziția 152, bloc I, apartament 15,

în loc de „265,39 lei Valoare chirie după pondere venituri si 183,92 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL ”

va fi „331,74 lei Valoare chirie după pondere venituri si 229,90 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL”.

Se constată că îndreptarea erorii materiale privind cuantumul chiriei a intervenit ca urmare a omisiunii introducerii formulei de calcul a chiriei. Această eroare a fost una de natură tehnică, neintenționată, iar corectarea acesteia reflectă aplicarea corectă a formulei prevăzute pentru determinarea valorii chiriei.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind - privind îndreptarea erorii materiale din anexa nr. 1 la HCL nr. 37/26.02.2026 - privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU

COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr.32966 din data de 18.03.2026

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind îndreptarea erorii materiale din anexa nr. 1 la HCL nr. 37/26.02.2026 - privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

Având în vedere:

Prevederile art. 8, alin. (7), (8), (9), (9¹), (9³), (9⁴) (10), (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 15 alin. 23, 23¹, 23², 24, 24¹, 24² și anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică, potrivit adresei cu nr. 25660/14.01.2026 și de clauzele contractuale de închiriere a locuințelor privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință A.N.L.

Având în vedere adresa cu nr. 4399/07.03.2022 înaintată de ANL și înregistrată la UAT Făgăraș cu nr. 9225/09.03.2022 privind comunicarea valorilor de investiție /blocuri.

Reținând prevederile art. 4, art. 6 lit. e, art. 7 și art. 20 alin 2 lit b din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Noul model de calcul al chiriei aferente locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) este:

1. Valoarea de investiție a imobilului se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală. Valoarea de investiție a locuinței se determină după stabilirea suprafeței construite desfășurate pe locuință.

Prin adresa comunicată de Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. 4399/07.03.2022 și înregistrată la UAT Făgăraș, s-au comunicat valoarea de investiție pentru amplasamentele/etape:

-Etapa I, str. Câmpului, bl. A,B, C – Valoarea investiției lei (inclusă TVA) – 4.934.126,12 lei

-Etapa II, str. Câmpului, bl. D, E – Valoarea de investiție lei (inclusă TVA)- 4.916.292,04 lei

-Etapa III, str. Câmpului, bl. F,G, H, I, J -Valoarea de investiție lei (inclusă TVA) – 16.401.708,59

lei.

2. Durata de amortizare este de 60 ani,

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și de administrare: maximum 1,5% din valoarea de investiție a construcției, din care:

- cheltuieli menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale): maximum 1,2% din valoarea de investiție a construcției;

- cheltuieli de administrare: maximum 0,3% din valoarea de investiție a construcției.

Având în vedere cheltuielile pe anii anteriori pentru blocurile ANL, UAT Făgăraș aplică procentul de 1% pentru a acoperi cheltuielile pentru întreținere curentă și reparații curente a celor 10 blocuri,

4. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri se va realiza conform modelului prezentat la anexa 1 la proiectul H.C.L. "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,5%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

UAT Municipiul Făgăraș consideră că este suficient un procent de 0,35% pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani.

5. Chiria rezultată se ponderează cu coeficientul de 0,8 în funcție de ierarhizare Municipiului Făgăraș prevăzută la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

6. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, *În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților, prevăzuți la alin. (8), se ponderează astfel:*

- **0,80** la Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

- **0,90** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

- **1,0** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Prin excepție de la prevederile art. 8, alin. (9), din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru

calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹).

Se aproba îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul anexei nr. 1 la HCL nr.37/26.02.2026 privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite din fondurile A.N.L., situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, după cum urmează:

- La poziția 152, bloc H, apartament 20,

în loc de „292,95 lei Valoare chirie după pondere venituri si 129,37 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL ”

va fi „382,72 lei Valoare chirie după pondere venituri si 169,02 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL”.

- La poziția 165, bloc I, apartament 13,

în loc de „292,95 lei Valoare chirie după pondere venituri si 129,37 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL ”

va fi „340,20 lei Valoare chirie după pondere venituri si 150,24 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL”.

- La poziția 152, bloc I, apartament 15,

în loc de „265,39 lei Valoare chirie după pondere venituri si 183,92 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL ”

va fi „331,74 lei Valoare chirie după pondere venituri si 229,90 lei Valoare lunară amortizare virată la ANL”.

Se constată că îndreptarea erorii materiale privind cuantumul chiriei a intervenit ca urmare a omisiunii introducerii formulei de calcul a chiriei. Această eroare a fost una de natură tehnică, neintenționată, iar corectarea acesteia reflectă aplicarea corectă a formulei prevăzute pentru determinarea valorii chiriei.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind - privind îndreptarea erorii materiale din anexa nr. 1 la HCL nr. 37/26.02.2026 - privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu PATRIMONIU	Tănase Elena	18.03.2026	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	18.03.2026	