

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr.....
din data de.....**

- privind schimbarea titularului Contractului de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012, aprobat prin HCL. nr. 37/2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri, nr. 32732/17.03.2026 si Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 32732/1/17.03.2026, prin care se propune modificarea Contractului de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012, aprobat prin HCL. nr. 37/2012,

in sensul schimbarii concesionarului ca urmare a incheierii – Contractului de vanzare cumparare incheiat in forma autentica sub nr. 2564 din 12.09.2012 autentificat la BNP Popa Maria Cristina,

Avand in vedere H.C.L nr. 37 din 28.08.2012 si Contractul de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012 incheiat intre Municipiul Fagaras in calitate de concendent si Iuga Maria Mihaela in calitate de concesionar, avand ca obiect concesionarea unei suprafete de teren in suprafata de **12 mp**, in vederea construirii treptelor de acces aferente apartamentului situat in Fagaras, str.Stejarului, bl.32C, ap.1 Parter, in scris in C.F. nr. 101214-C1-U5, nr.top.1524/1 Fagaras, incheiat in forma autentica sub nr. 2564 din 12.09.2012, emis de Biroul Notarial Popa Maria Cristina

Ținând seama de cererea nr. 32148/11.03.2026 prin care se solicita schimbarea titularului Contractului de concesiune nr.17531 din 29.08.2012.

Văzând avizul favorabil al comisiei

Luând in considerare prevederile art. 466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal.

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata,

În temeiul dispozitiei art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c si alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g si alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) si art.243, alin.(1), lit.a si lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

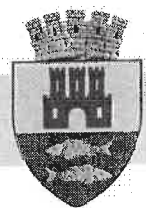
Art. 1. Se aproba schimbarea titularului Contractului de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012, aprobat prin HCL. nr. 37/2012, avand ca obiect terenul in suprafata de **12 mp**, aferent apartamentului situat in Fagaras, str.Stejarului, bl.32C, ap.1 Parter, in scris in CF nr.101214-C1-U5, nr.top.1524/1 in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat de BNP Popa Maria Cristina cu IUGA ELENA CLAUDIA.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri.

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat
Secretar General
Jr.LAVINIA MARIAN**



Nr. înregistrar 32732 /17.03.2026

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012

Având în vedere cererea doamnei Iuga Claudia cu nr. 32148 din 11.03.2026 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 17531 din 29.09.2012 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și IUGA MARIA MIHAELA în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea directă pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafața de **12 mp**, în vederea construirii treptelor de acces aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.Stejarului, bl.32C, ap.1 parter, înscris în CF nr.101214-C1-U5, nr.top 11524/1 pentru construire trepte de acces, precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 2564 din 12.09.2012, emis de Biroul Notarului Public Popa Maria Cristina.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012, prin încheierea unui Act adițional de către IUGA ELENA CLAUDIA care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și IUGA ELENA CLAUDIA cu domiciliul în mun. Făgăraș, str.Stejarului, bl.32C, ap.1, jud.Brașov, având CNP 2830922142620 în calitate de concesionar pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Birou Patrimoniu	Elena Tanase	17.03.2026	
2.	Referent	Angela Lupu	17.03.2026	

Cod:F- 16

Nr. 32732/1 din 17.03.2026

REFERAT DE APROBARE
A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012

Având în vedere cererea doamnei Iuga Claudia cu nr. 32148 din 11.03.2026 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 17531 din 29.09.2012 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concendent și IUGA MARIA MIHAELA în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea directă pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **12 mp**, în vederea construirii treptelor de acces aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Stejarului, bl. 32C, ap. 1 parter, înscris în CF nr. 101214-C1-U5, nr. top 11524/1 pentru construire trepte de acces, precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 2564 din 12.09.2012, emis de Biroul Notarului Public Popa Maria Cristina.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012, prin încheierea unui Act adițional de către IUGA ELENA CLAUDIA care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap. I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr. 3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și IUGA ELENA CLAUDIA cu domiciliul în mun. Făgăraș, str. Stejarului, bl. 32C, ap. 1, jud. Brașov, având CNP 2830922142620 în calitate de concesionar pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU





CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE

Intervenit între subsemnatii IUGA MARIA-MIHAELA, cetatean roman, domiciliata în sat Bacel, nr.45, com.Chichis, jud.Covasna, având CNP în calitate de vânzatoare și IUGA ELENA-CLAUDIA, cetatean roman, necasatorita, domiciliata în mun.Fagaras, str.Stejarului, bl.32C, ap.1, jud.Brasov, având CNP în calitate de cumparatoare, după cum urmează:-----

Subsemnata vânzatoare v a n d în plina proprietate, susnumitei cumparatoare, care este sora mea, pentru pretul de 10.000 lei (zece mii lei), întreg imobilul situat în mun.Fagaras, str.Cvartal Centru II (Stejarului), bl.32C, ap.1, jud.Brasov, înscris în CF 101214-C1-U5 FAGARAS sub A+1 cu nr.top.1524/1 care reprezintă apartament compus din 2 camere, hol, debara, baie, bucatarie, camera, cu o cota de 14,02 mp din elementele de uz comun înscrise în aceeași CF, precum și cota de 7/157 parti din întreaga suprafața de teren de 314 mp aferenta întregului bloc, înscrisa în CF 101214 FAGARAS (nr.CF vechi 6555) sub A+1 cu nr.top.1524. Imobilul reprezintă bun propriu dobândit cu titlu de cumparare în baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr.2571/15.11.2010 de BNP ADRIAN BOAMFA, din mun.Fagaras, jud.Brasov și conform celor de sub B+2 din CF 101214-C1-U5 FAGARAS și celor de sub B+4 din CF 101214 FAGARAS.-----

Garantiez cumparatoarea ca dreptul astăzi transmis nu este grevat de sarcini, datorii sau procese, dau garanții împotriva evictiunii conform art.1695 și 1707 Noul Cod Civil și consimt la înscrisura dreptului de proprietate în CF la numele acesteia.Declar pe proprie răspundere ca nu am datorii fata de societatile furnizoare de gaz metan și energie electrica ale mun.Fagaras.-----

Confirm primirea pretului integral de vanzare prin semnarea prezentului act și declar ca imobilul se preda liber în stapanirea cumparatoarei astăzi, data autentificarii prezentului act.-----

Subsemnata cumparatoare c u m p ă r întreg apartamentul descris mai sus pe pretul și în condițiile arătate și cer ca dreptul de proprietate astăzi dobândit sa se intabuleze în CF la numele meu, ca bun propriu, conform art.340 din Noul Cod Civil.-----

Ma oblig ca intrand în stapanirea de fapt și drept imobilului transmis sa preiau asupra mea taxele și impozitele aferente acestuia, cunoscand ca garantiile date de vânzatoare sunt adevarate și îmi asum riscul dobândirii în cunostinta acestora.-----

Eu, cumparatoarea, am luat cunostinta de obligatia de a înregistra prezentul act la Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov în termen de 1 (luna) de la data autentificarii prezentului act.-----

Noi, partile contractante, declarăm sub sanctiunea legii penale și fiscale, ca pretul declarat este adevarat și corespunde negocierii dintre noi. Ne-au fost aduse la cunostinta prevederile art.1660 Cod Civil privind simulatia în acte, ale Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale și staruim în perfectarea actului la pretul de mai sus. Ni s-au pus în vedere valorile

stabilite de Ghidul cu valorile orientative ale proprietatilor imobiliare al Camerei Notarilor Publici Brasov pentru anul 2011 pentru un apartament cu doua camere, situat in mun.Fagaras, zona II, in bloc construit in perioada 1977-1990, parter, confort I, fara imbunatatiri, in raport de care s-a facut fiscalizarea actului.-----

De asemenea, declaram ca am luat cunostinta de prevederile Legii 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor modificata si completata prin Legea 230/2005 si stim ca prezentul act se face cu respectarea acestor dispozitii legale.-----

Subsemnata cumparatoare declar ca am fost informata de catre notarul public de dispozitiile Legii nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile ulterioare, cunosc obligatia proprietarului de a pune la dispozitia potentialului cumparator certificatul de performanta energetica a cladirii si consimt la dobandirea imobilului mai sus descris, in absenta acestui certificat, pe riscul meu, asumandu-mi orice raspundere cu privire la efectele produse prin nedetinerea informatiilor cuprinse in continutul certificatului de performanta energetica.-----

Subsemnatele parti contractante declaram ca inainte de semnarea actului, am luat cunostinta de continutul acestuia si am constatat ca el corespunde vointei noastre si conditiilor stabilite de noi de comun acord.-----

Taxele ocazionate de prezentul act s-au suportat de mine, cumparatoarea.-----

Prezentul contract contine un numar de 6(sase) anexe, care fac parte integranta din act.-----

Biroul notarial se obliga sa comunice in termen de 24 de ore prezentul act la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov - Biroul de Carte Funciara Fagaras, in vederea inscrierii lui in CF, conform art.56 din Legea 7/1996, modificata si completata.--

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Notarului Public POPA MARIA CRISTINA din mun.Fagaras, str. Republicii, nr.14, jud.Brasov, cod operator 2704, in cinci exemplare astazi, data autentificarii si semnat de parti dupa citire, din care trei exemplare s-au eliberat partilor.-----

VANZATOARE

IUGA MARIA-MIHAELA



CUMPARATOARE

IUGA ELENA-CLAUDIA



R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

POPA MARIA CRISTINA

Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 14

Jud. Brasov

COD OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL:2704

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2564

Anul 2012 luna SEPTEMBRIE Ziua 12

In fata mea **POPA MARIA CRISTINA** - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-au prezentat:

- 1.- **IUGA MARIA-MIHAELA**, domiciliata in sat Bacel, nr.45, com.Chichis, jud.Covasna, identificata prin C.I. seria nr. - Pol.Sfantu Gheorghe, in nume propriu,
- 2.- **IUGA ELENA-CLAUDIA**, domiciliata in mun.Fagaras, str.Stejarului, bl.32C, ap.1, jud.Brasov, identificata prin C.I. seria nr. - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,

care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele 6 (sase) anexe.-

In baza art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-

S-a perceput taxa de onorariu in suma de 1.484,28 lei cu T.V.A. inclus prin bon fiscal nr. 77/2012.-

S-a perceput impozit conform art.77¹ alin.1 lit.a) si alin.4 Cod Fiscal in suma de 300 lei prin bon fiscal nr. 78/2012.-

S-a perceput tariful de 128 lei cu chit.nr. 4084360/2012 catre ONCPI pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul 2.3.2.-

NOTAR PUBLIC

POPA MARIA CRISTINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101214-C1-U5 Făgăraș

Nr. cerere	13042
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare

100204112562



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6555

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Cvatral Centru li, Bl. 32C, Ap. 1

Părți comune: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1524/1	-	-	14/314	14/314	Apartament nr.1 compus din 2 camere, hol, debara, baie, bucatarie, camera cu o cota o cota de 14,02 m.p. din partile de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15646 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2564, din 12/09/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) IUGA ELENA-CLAUDIA, nezasatorita, ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Cvartal Centru Ii, Bl. 32C, Ap. 1
Părți comune: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente, trotuar de garda

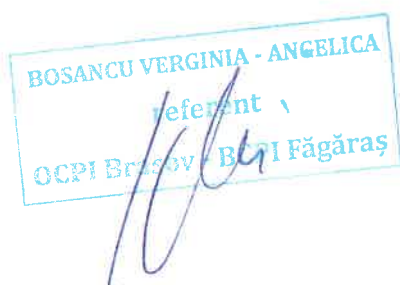
Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1524/1	-	-	14/314	14/314	Apartament nr.1 compus din 2 camere, hol, debara, baie, bucatarie, camera cu o cota o cota de 14,02 m.p. din partile de uz comun

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2026, 08:42



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101214 Făgăraș

Nr. cerere	13042
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204112562



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6555

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Cărtal Centru II, Bl.32 C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1524	314	Construcția C1 înscrisă în CF 101214-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101214-C1construcția C1 în CF 101214-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1014 / 12/11/1986		
Adresa nr. 7290 din 1986 emis de EGCL Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 95/157 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6555)</i>	A1
15646 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2564, din 12/09/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 7/157 1) IUGA ELENA-CLAUDIA , necăsătorită, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 14,02 m.p. din elem. de uz comun aferentă ap.1, C1-U5</i>	A1
1468 / 24/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 533, din 21/05/2002 emis de NP SABADUS MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/157 1) SC CRD SA , cu sediul în Baia - Mare, str. Minerva, nr. 15, jud. Maramureș, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6555)</i> <i>cota de 18,22 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 18, C1-U13</i>	A1
19462 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. Act adjudecare din DOS NR 422/2013, din 04/12/2015 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare la licitație, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuală 9/157 1) MOTOC IULIAN , necăsătorit <i>OBSERVATII: cota de 18,22 m.p. aferentă apt.8 C1-U1. Cerere nr.14401/2016 c.f.</i>	A1
43094 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. Ordin 224, din 14/08/1995 emis de Prefectura Brasov;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conf.leg.18/1991, asupra cotei de 14,02 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, C1-U6, dobândit prin Lege, cota actuală 14/314 1) PACULEA NICOLAE 2) PĂCULEA MARIOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF hartie 6652 /Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 1938 din 07.05.1996 cf</i>	A1
3366 / 05/07/2006		
Ordin nr. 499, din 02/06/2006 emis de Prefectura Brasov;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conf.leg.18/1991, asupra cotei de 14,02 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, C1-U17, dobândit prin Lege, cota actuală 14/314 1) BUTA NICOLAE	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) BUTA CRISTINA-GEORGETA		
2590 / 25/08/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2355, din 22/08/2003 emis de NP Adrian Boamfă;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 18/314 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.6, C1-U18, dobândit prin Convenție, cota actuala 18/314	A1
1) MOTOC GABRIEL IOAN , necăsătorit		
2139 / 23/07/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1093, din 22/07/2003 emis de NP Paval Doina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 14,02 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.13, C1-U19, dobândit prin Convenție, cota actuala 14/314	A1
1) FARKAȘ EMIL-ZOLTAN		
2482 / 11/09/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1655, din 10/09/2001 emis de NP Paval Doina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 14,02 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.15, C1-U20, dobândit prin Convenție, cota actuala 14/314	A1
1) JIGA GHEORGHE-ILIE		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1977 / 09/07/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 70, din 08/07/2003 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/157	A1
1) MEZEI CORNEL CAROL		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6555) suprafata de 14,02 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.2		
6658 / 31/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2300, din 27/10/2005 emis de NP Paval Doina;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/157	A1
1) MOLDOVAN COSMIN MIHAI , casatorit cu		
2) MOLDOVAN GABRIELA ELENA , ca bun comun		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6555) cota de 18,22 m.p. din partile de uz comun aferente apt.12 C1-U4		
7992 / 19/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2063, din 18/08/2009 emis de NP Mariana Gyergyai;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 7/157	A1
1) AZOICAI VIOREL		
2) AZOICAI AURELIA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6555) cota de 14,02 mp din elementele de uz comun aferente ap.11, C1-U7		
2172 / 04/05/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 738/1991 emis de GIGCL Brasov;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 7/157	A1
1) NEGRILA VASILE		
2) NEGRILA VIORICA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6555) cota de 14,02 mp din elementele de uz comun aferente ap.7, C1-U8		
2616 / 26/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1518, din 25/08/2003 emis de NP Paval Doina;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/157	A1
1) IARU MARIA , necasatorita, ca bun propriu		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6555) cota de 14,02 mp din elementele de uz comun aferente ap.9, C1-U9		
2111 / 05/07/1994		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3114, din 09/10/1992 emis de RASC Fagaras;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/157 1) COSTICA FLORIN-VASILE <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6555) cota de 14,02 mp din elementele de uz comun aferente ap.19, C1-U10</i>	A1
7588 / 02/04/2014		
Act Administrativ nr. 12918, din 08/11/2001 emis de RASC FAGARAS;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/157 1) RĂUREAN VERONICA <i>OBSERVAȚII: cota de 14,02 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, C1-U11</i>	A1
3016 / 04/08/2004		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1354, din 03/08/2004 emis de NP PAVAL DOINA;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 18,22 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 10, C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/314 1) MOTOC MARIAN VALENTIN , necăsătorit	A1
35666 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1111, din 08/05/2023 emis de Popa Maria Cristina; Act Administrativ nr. 34331, din 09/05/2023 emis de BCPI Fagaras;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, asupra cotei de 18,22 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap. 20, C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/314 1) COMĂNIȚĂ IONELA , necăsătorită	A1
25413 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1950, din 05/09/2024 emis de CRISTEA AURELIA;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA întreținere, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.14, C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/314 1) GUBERNAT RADU-ADRIAN	A1
33635 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 2279, din 31/10/2024 emis de Boamfa Adrian;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun propriu, asupra cotei de 14,02 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 17, C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/314 1) CERGHIT MONICA , cu dublă cetățenie, română și italiană	A1
2331 / 09/09/1998		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1637, din 08/09/1998 emis de NP Paval Doina;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun, asupra cotei de 18,22 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap.16, C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/314 1) DÎMBOIU ȘTEFAN 2) DÎMBOIU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1524	314	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101214-C1 constructia C1 in CF 101214-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	-	1524	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 1524	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

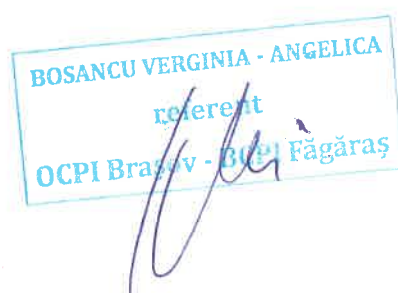
Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12135	13-03-2026	24-03-2026	Intabulare sau înscriere provizorie

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

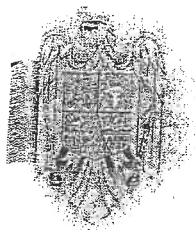
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

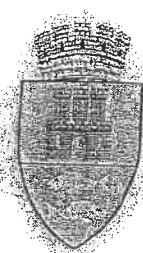
19/03/2026, 08:42



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 49 din 29.08.2012

Arhitect șef

Nr. 17531 din 29.08.2012

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, reprezentat prin Constantin Sorin Mănduc – Primar, în calitate de concedent, pe de o parte și
2. IUGA MARIA MIHAELA domiciliată în com. CHICHIS, sat. BACEL, nr.45, jud. Covasna, legitimați cu CI seria nr. 8, CNI în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul Legii 215/2001, art. 36, alin. (2) literele "c", și alin 5 lit."b", ale art. 123, alin (1), al art.15 lit "e" și art.17 și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, al O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune și al HCL nr.37 din 28.08.2012, anexă la prezentul contract, s-a încheiat prezentul contract astăzi 29.08.2012.

II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafața de **12 mp**, în vederea construirii treptelor de acces aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Stejarului, bl.32 C, ap.1 Parter, înscris în CF nr.101214-C1-U5, nr.top11524/1, pentru construire trepte de acces.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art. 3. Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând cu data încheierii contractului.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarilor cu 1 an înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Pretul concesiunii:

Art. 5. Prețul concesiunii este de **4 Euro/mp/an**. Redevența anuală se va achita în lei, până la data de 31 martie a fiecărui an, la cursul BNR din ziua plății.

Pentru anul 2012 redevența va fi achitată la data semnării prezentului contract.

V. Modalitatea de plată

Art. 6. Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau dispoziție de plată, în contul concedentului nr. RO 17 TREZ 13221300205XXXXX, cod fiscal 4384419, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 7. Pentru întârzierile la plata sumelor anuale se vor percepe penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10, pct. 3.

VI. Încetarea concesiunii:

Art. 8 Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
2. Răscumpărare;
3. Retragere;
4. Renunțare;
5. Trecerea terenului concesionat în proprietatea concesionarilor.

Art. 9 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarii au obligația de a preda terenul concesionat gratuit, liber de sarcini, împreună cu investiția realizată.

Concesionarii vor prezenta din partea Administrației Finantelor Publice Fagaras dovada eliberării de sarcini a terenului concesionat.

Eventualele materiale, instalații care nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua contra cost de către concedent pe baza unui contract.

Art. 10 Încetarea concesiunii prin răscumpărare .

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazurile de interes public se probează prin Hotărârile Consiliului Local.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării se vor adresa instanței de judecată.

Art. 11 Încetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarii nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Rezilierea va opera pe drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Art. 12 Încetarea concesiunii prin renunțare:

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau la expirarea ei. O comisie formată din reprezentanții concedentului ai Consiliului Local Făgăraș și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 13 În cazul retragerii concesiunii, concesionarii vor preda concedentului documentația tehnică referitoare la construcția ce s-a realizat pe terenul concesionat.

Art. 14. Pact comisoriu

În caz de neplata a sumelor datorate în termen de maxim 3 luni de la data scadentă, va opera rezilierea deplin drept a contractului de concesiune, în termen 15 zile de comunicarea notificării către concesionar.

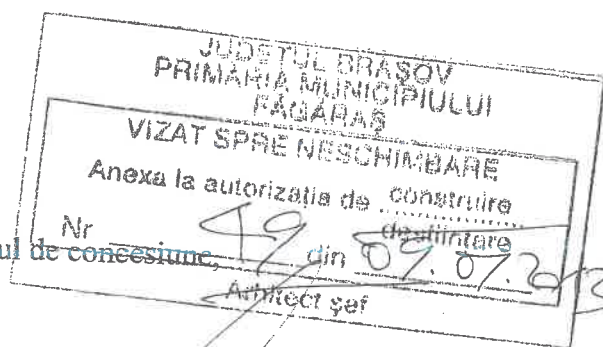
VII. Obligațiile părților

Art. 15 Concedentul are următoarele obligații

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini ;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor în construcții, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art. 16. Concesionarii au următoarele obligații :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract;



- nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul contractului,
- sa inregistreze contractul de concesiune in Cartea Funciara.
- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia mediului.
- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia impotriva incendiilor.
- dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru realizarea careia el a fost constituit (conform art. 41 din Legea 50/1991) cu acordul partilor, sub sanctiunea rezilierii contractului de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV).
- sa predea concedentului terenul liber de sarcini la incetarea in orice mod a contractului.

Art. 17. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. Controlul

Art. 18. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor Publice.

IX. Litigii

Art. 19. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

Art. 20. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

X. Dispoziții finale

Art. 21. Modificările sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților prin act adițional.

Art. 22. Procesul verbal de predare - primire a terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat la Făgăraș, astăzi 29.08.2012 în 3 exemplare originale, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CONCESIONAR,
IUGA MARIA MIHAELA

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

SEF BIROU A.C.T.B.P.U.C.
ANCA VLAD

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ
VIZAT ȘI PE NE SCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 49 din 29.08.2013
Articolul 501

Întocmit,
GEORGETA ALIU

G. Popescu
11.03.2026

A. Popescu
11.03.2026

Dom. Popescu

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	32148	
Ziua	Luna	Anul
11	03	2026

Subnumele Tuză Claudia, domiciliată
în Făgăraș, str. Stejarului, bl. 32c, ap. 1,
posesoare de contract de vânzare cumpărat
nr. 2564, dorește trecerea suprafeței terenului
Suprafață 12 m² din contractul de concesiune
nr. 17531 din 23.08.2012.

11.03.2026

HOTĂRÂREA NR. 37
din data de 28 august 2012

Avind concesiunea directă a unui teren în suprafață de 12 mp, în vederea construirii treptelor de acces aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Stejarului, bl.32 C, ap.1 Parter.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.17.531/09.08.2012 al Biroului administrare clădiri, terenuri, bunuri publice, urmăriți contracte, prin care se propune concesiunea directă a unui teren în suprafață de 12 mp, în vederea construirii treptelor de acces aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Stejarului, bl.32 C, ap.1 Parter,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisia de studii, prognoze economico-sociale, get finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, blemele minorităților,

Văzând prevederile art.36, alin.2, lit.c și al alin.5, lit.b, ale art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale și art.15, lit.e, art.17 și art. 41 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art.45, alin.3 și a art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se concesiunează direct, pentru o perioadă de 49 de ani, terenul în suprafață de 12 mp, în vederea construirii treptelor de acces aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Stejarului, bl.32 C, ap.1 Parter, înscris în CF nr.101214-C1-U5, nr.top 1524/1, pentru construire trepte de acces.

Art. 2. Se aprobă prețul de concesiune de 4 Euro/mp/an. Redevența anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 3. Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în Cartea Funciară.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice, urmăriți contracte și Biroul Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bardașuc Ilie

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

