

13



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
din data de _____ 2026

- Privind modificarea HCL nr.292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL nr.19/31.01.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință _____

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr.33089/1/19.03.2026, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr.33089/19.03.2026 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea HCL nr.292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL nr.19/31.01.2024

Văzând avizele favorabile ale Comisilor de specialitate ale Consiliului Local _____

Având în vedere adresa de la Apa Canal Sibiu S.A cu nr. 30396/16.10.2023 și înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 56279/31.10.2023.

Ținând seamă de :

- HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens,
- HCL nr. 59/03.03.2022 privind aprobarea modificării Art.1 din HCL nr.292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apa Canal Sibiu S.A. – Agentia Făgăraș,
- Actul adițional nr.151/24.03.2022

În conformitate cu prevederile art.1 alin (2), art.2 alin.(2) și (3), art.10 alin.(2), art.15 alin.(2) lit.c) , art.24 alin.(2) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art.1 alin.(2) lit.a) și b), art.2 lit.e) și j), art.3, alin.(1) și (4), art.22 alin.(1¹), art.24 alin.(1), lit.(b) și alin.(2), art.25, art.29 alin.(6) și (7) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art.461 alin.(12¹) și art.463 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și ale art.7, art.8 și art.10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

În temeiul art.129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin.1 lit.a) și ale art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. – Se modifică HCL nr.292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens, după cum urmează:

Art.1. va avea următorul conținut:

„ Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 - Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, prin adăugarea următorului bun de retur:

- Imobilul construcție C1 înscris în CF nr.103752 cu suprafața construită desfășurată de 1157,58 mp din totalul de 5480 mp suprafața construită desfășurată prevazut în Anexa nr.1 cu valoarea de 2.245.592,98 lei.

- Imobilul construcție C2 înscris în CF nr.103752 în suprafață utilă de 201 mp va fi scos din cadrul bunurilor de retur predate spre administrare și exploatare operatorului, la data adoptării prezentei hotărâri. Bunul va fi redat Municipiului Făgăraș ca și bun de retur, nemaifiind util operatorului prin proces verbal de predare primire.”

Art. II. - Ca urmare a adoptării prezentei hotărâri, HCL nr.19/31.01.2024 își încetează aplicabilitatea.

Art. III. - Restul prevederilor rămân neschimbate.

Art.IV.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciul Utilitate Publica, Direcția Buget Finante, Asociația de Dezvoltare Comunitară “ASOCIAȚIA DE APĂ” Sibiu și Sc Apă Canal Sibiu SA.

Art.V.- Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Initiator,
PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE



Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
MARIAN LAVINIA



Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru

Consilieri în funcție

Consilieri prezenți -

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex.dosarul de sedință
- 1ex.colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar
- 1ex.....



Nr.33089/19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind HCL nr.292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL nr.19/31.01.2024

Prin noțiunea de instituția publică legiuitorul o definește ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale.

Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor, astfel cu rezultă din art. 1 alin.4 din Legea 51/2006.

Conform HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens, HCL nr. 59/03.03.2022 privind aprobarea modificării Art.1 din HCL nr.292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apa Canal Sibiu S.A. – Agentia Făgăraș și Actul adițional nr.151/24.03.2022.

Astfel, actualizarea Anexei nr. 3 - Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, prin adăugarea următorului bun de retur:

- Imobilul construcție C1 înscris în CF nr.103752 cu suprafața construită desfășurată de 1157,58 mp din totalul de 5480 mp suprafața construită desfășurată, prevăzută în Anexa nr.1 se realizează prin suplimentare cu valoarea de 2.245.592,98 lei.
- Imobilul construcție C2 înscris în CF nr.103752 în suprafață utilă de 201 mp va fi scos din cadrul bunurilor de retur predate spre administrare și exploatare operatorului, la data adoptării prezentei hotărâri.

Bunul imobil va fi redat Municipiului Făgăraș ca și bun de retur, nemaifiind util operatorului prin proces verbal de predare primire.

Pe considerentele prevăzute în art. 3 alin.(2) din Legea 51/2006 în organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al colectivităților locale este prioritar.

Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a conduce la o mai bună protecție a mediului înconjurător și totodată, pentru a răspunde nevoilor cetățenilor Municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL nr.19/31.01.2024

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 33089/1/19.03.2026

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind HCL nr.292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL nr.19/31.01.2024

Prin noțiunea de instituția publică legiuitorul o definește ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale.

Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor, astfel cu rezultă din art. 1 alin.4 din Legea 51/2006.

Conform HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens și HCL nr. 59/03.03.2022 privind aprobarea modificării Art.1 din HCL nr.292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apa Canal Sibiu S.A. – Agentia Făgăraș și Actul adițional nr.151/24.03.2022.

Astfel, actualizarea Anexei nr. 3 - Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, prin adăugarea următorului bun de retur:

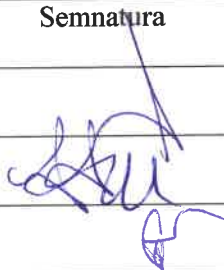
- Imobilul construcție C1 înscris în CF nr.103752 cu suprafața construită desfășurată de 1157,58 mp din totalul de 5480 mp suprafața construită desfășurată, prevăzută în Anexa nr.1 se realizează prin suplimentare cu valoarea de 2.245.592,98 lei.
- Imobilul construcție C2 înscris în CF nr.103752 în suprafață utilă de 201 mp va fi scos din cadrul bunurilor de retur predate spre administrare și exploatare operatorului, la data adoptării prezentei hotărâri.

Bunul imobil va fi redat Municipiului Făgăraș ca și bun de retur, nemaifiind util operatorului prin proces verbal de predare primire.

Pe considerentele prevăzute în art. 3 alin.(2) din Legea 51/2006 în organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al colectivităților locale este prioritar.

Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a conduce la o mai bună protecție a mediului înconjurător și totodată, pentru a răspunde nevoilor cetățenilor Municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL nr.19/31.01.2024

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1.	Boer Liliana	Arhitect Șef	19.03.2026	
2.	Boeriu Ioana	Sef Serviciu Utilități Publice	19.03.2026	
3.	Galenciu Claudia	Consilier	19.03.2026	

Nr. inventar: 12290102 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10/1 - din - 16.03.2026 Valoare de inventar: 2.245.592,98 Valoare de intrare: 1.389.096,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: AZOTULUI NR.1A-C1 DIN CF 103752 (1157,58MP) Loc de folosinta: Apa Canal Accesorii: Constructie administrativa Str.Azotului Nr 1A-C1 din CF 103752 (partial 1157,58 mp din total SD 5480 mp); poz modernizare cu reev inclusa-procent aplicat la feb 2024-1.0538 INS cf PV 4527/2024	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.4. Cladiri administrative
	Data darii in folosinta: Luna: Martie - Anul: 2026 Data amortizarii complete: Luna: Martie - Anul: 2076
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	10.1/16.03.2026	Intrare in evidenta	1	1.389.096,00	0,00
2	1/19.03.2026	Proces de moderniz mij fixe-PV 4527/02.2024	1	856.496,98	0,00
Total rulaje				2.245.592,98	0,00
Sold				2.245.592,98	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BĂRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103752 Făgăraș

Nr. cartea 13448
Zona 17
Luna 03
Anul 2008



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi 10901

Nr. cadastral vechi nr. cad. priv. 512

Nr. topografic 698/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str. AZOTULUI, Nr. 1A

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103752	11.930	Teren împrejmuit.

Construcții

Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str. AZOTULUI, Nr. 1A	Nr. niveluri: 4. S. construita la sol: 1370 mp; S. construita desfasurata: 5480 mp; Constructie P+3
A1.2	103752-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str. AZOTULUI, Nr. 1A	Nr. niveluri: 1. S. construita la sol: 201 mp; S. construita desfasurata: 201 mp; Anexa P
A1.3	103752-C3	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str. AZOTULUI, Nr. 1A	Nr. niveluri: 1. S. construita la sol: 48 mp; S. construita desfasurata: 48 mp; Anexa P
A1.4	103752-C4	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str. AZOTULUI, Nr. 1A	Nr. niveluri: 1. S. construita la sol: 590 mp; S. construita desfasurata: 590 mp; Incubator de afaceri P. An 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31 și dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr. 22554 din 08.12.2006 - act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr. 3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamfa Adrian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901), cerer nr. 4798/21.03.2018 c.f., cerere nr. 24542/15.11.2018		
44316 / 09/08/2023 Act Administrativ nr. 45589, din 04/08/2023 emis de Municipiul Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastral: Act Administrativ nr. 47046, din 21/08/2023 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 45903, din 01/08/2023 emis de Municipiul Făgăraș;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.4
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31 și dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr. 22554 din 08.12.2006 - act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr. 3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamfa Adrian);		
C1	Asupra imobilului corp A cu nr. top. 698/1/2, nr. c. p. 512, se înscrie dreptul de ADMINISTRARE OPERATIVA, în favoarea lui:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) cerere nr. 4798/21.03.2018 c.f.		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 3

* Se poate solicita informare online la adresa www.ancp.ro

Procedura de informare 1-1

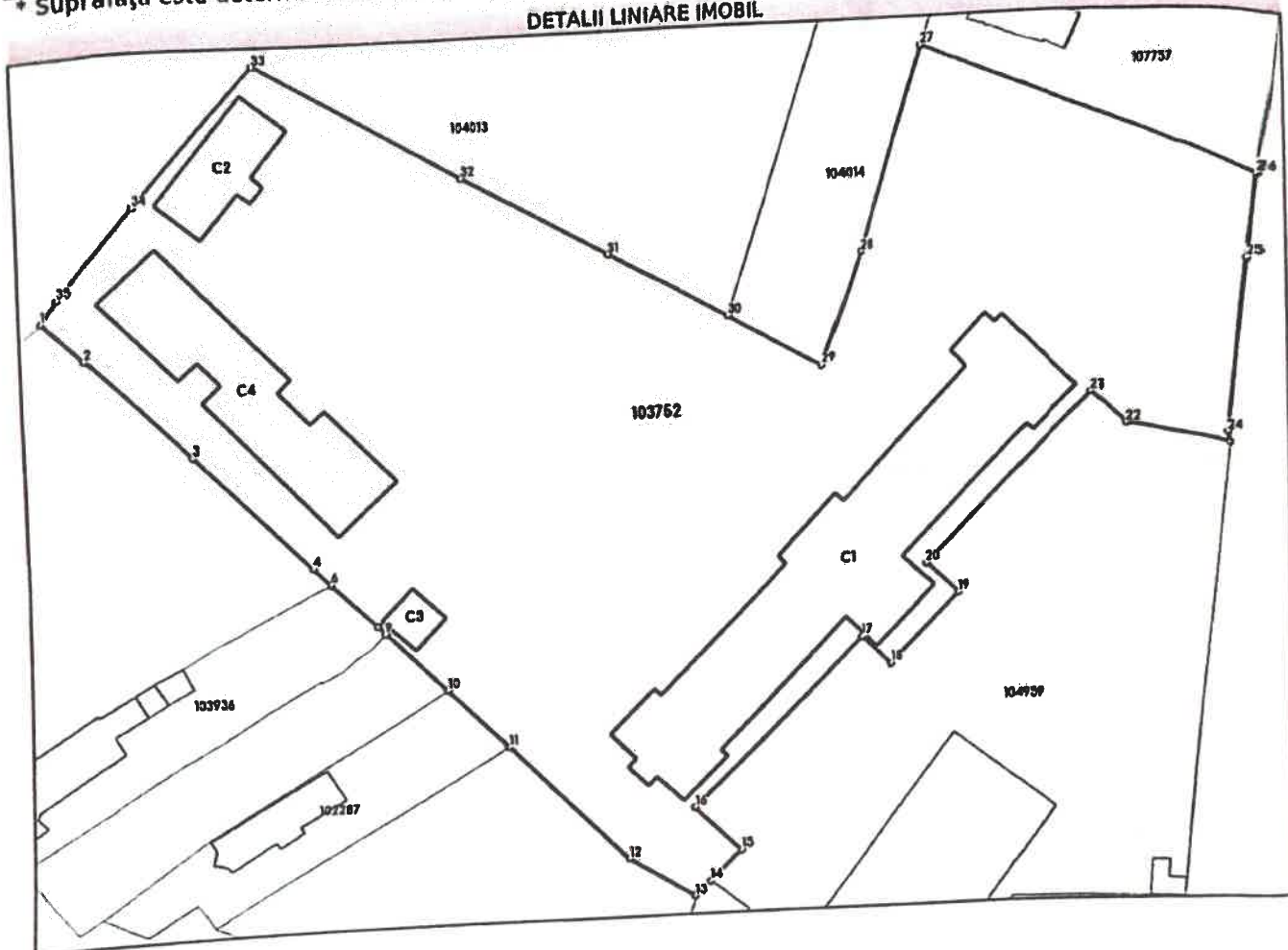
Observații / Referințe

103752	11.930	
--------	--------	--

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMO

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren		
Suprafata	Intre	Suprafata

Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.930	-	-	698/1/2	Corp A - teren cu construcții

construcții		
Date referitoare la construcții		
		Destina

construcții

Date referitoare la construcții					
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	construcții administrative și social culturale	1.370	Cu acte	S. construita la sol:1370 mp; S. construita desfasurata:5480 mp; Construcție P+3
A1.2	103752-C2	construcții anexa	201	Cu acte	S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Anexa P
A1.3	103752-C3	construcții anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P
A1.4	103752-C4	construcții administrative și social culturale	590	Cu acte	S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Incubator de afaceri P. An 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	9.08
3	4	25.118
5	6	0.096
7	8	1.684
9	10	13.35
11	12	26.598
13	14	3.234
15	16	10.09
17	18	6.51
19	20	6.963
21	22	6.955
23	24	1.633
25	26	13.188
27	28	32.929
29	30	16.826
31	32	25.668
33	34	28.449
35	1	4.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	22.334
4	5	3.712
6	7	9.754
8	9	0.103
10	11	13.475
12	13	12.113
14	15	6.81
16	17	37.372
18	19	15.295
20	21	37.186
22	23	15.688
24	25	27.45
26	27	54.032
28	29	18.58
30	31	21.038
32	33	36.427
34	35	17.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entităților care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 17/03/2026, 12:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Scanat cu CamScanner

APROBAT
Director General
Ing. Mălier Vasile

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 4527 din 12.02.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ *Amenajare sediu administrativ nou sucursala Fagaras* ” din Fagaras, lucrări executate de catre PETRABOG EDIL SRL în cadrul contractului nr. 104 / 15.06.2023

1. Date de identificare:

- Imobil amplasat – str.Azotului, nr. 1A din Fagaras
- investitie finantata din surse proprii Apa Canal Sibiu SA

2. Lucrările au fost executate în baza Planului de investitii 2023 al Apa Canal Sibiu SA, comanda 6366.

3. Comisia de recepție, numită în baza Deciziei nr. 354/15.10.2019, și-a desfășurat activitatea de la data de:
....., pana la data de:, fiind formată din:

Calitatea	Profesia	Nume	Prenume	Funcția
Presedinte	Inginer	Tatu	Mairean	Director Tehnic – Apa Canal Sibiu SA
Membru	Inginer	Tudorica	Laurentiu	Inginer sef exploatare – Apa Canal Sibiu SA
Membru	Inginer	Grama	Corina	Sef Birou Tehnic – Apa Canal Sibiu SA
Membru	Inginer	Moanta	Titel	Birou Tehnic – Apa Canal Sibiu SA
Membru	Inginer	Filip	Lucian	Sef Birou Investitii – Apa Canal Sibiu SA

4. Au mai participat la recepție în calitate de invitati :

Constructor	Petrascu	Bogdan	PETRABOG EDIL SRL
Inginer	Radoi	Cristina	Sef. Suc. Fagaras

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

5.1. Capacități fizice realizate (conform proiect):

- Usi PVC – 22 buc
- Ferestre PVC – 52 buc
- Tencuieli si zugraveli – 2100 mp
- Placari gresie – 285 mp
- Placari faianta – 47,5 mp
- Corpuri iluminat – 30 buc

5.2. Au fost/Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. - NU ESTE CAZUL

5.3. Au fost/Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punctul de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. - NU ESTE CAZUL

5.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea unela sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - NU ESTE CAZUL

5.5. Valoarea lucrărilor executate este de 812.769,96 lei (fără TVA),

5.6. Perioada de garanție este de 36 luni.

5.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire/desființare,

reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.). - NU ESTE CAZUL

5.8. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor a constatat existența unor neconcordanțe, degradări, defecte, lucrări realizate necorespunzător, nefinalizate sau neexecutate, care nu sunt de natură să afecteze utilizarea construcției conform destinației și cerințelor fundamentale aplicabile, cuprinse în lista din anexa nr. 4 la prezentul proces-verbal. - NU ESTE CAZUL

6. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Realizarea lucrarilor cu respectarea proiectului si a contractului de lucrari

8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: beneficiarul sa comunice în scris constructorului eventualele defectiuni aparute în perioada de garantie.

9. Prezentul proces-verbal, conținând .2... file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi,, în exemplare,

10. Alte mențiuni

Comisia de receptie :				Semnatura
Calitatea		Nume	Prenume	
Presedinte	Inginer	Tatu	Mairean	
Membru	Inginer	Tudorica	Laurentiu	
Membru	Inginer	Gramă	Corina	
Membru	Inginer	Moanta	Titel	
Membru	Inginer	Filip	Lucian	

Invitati :				Semnatura
Calitatea		Nume	Prenume	
Constructor		Petrascu	Bogdan	
Sef Suc. Fagaras	Inginer	Radol	Cristina	



FISA SINTETICA A INVESTITIEI
Amenajare sediu administrativ nou – Suc. Fagaras

Executata din surse proprii a Apa Canal Sibiu SA, receptionata cu PV nr 4527 / 12.02.2024

Denumire	Valoare realizari Lei
Amenajare sediu administrativ nou:	
Lucrari de C+M	812.769,96 lei
- Usi PVC – 22 buc	
- Ferestre PVC – 52 buc	
- Tencuieli si zugraveli – 2100 mp	
- Placari gresie – 285 mp	
- Placari faianta – 47,5 mp	
- Corpuri iluminat – 30 buc	
 NR. INV. COD CLASIFICARE 1.6.4 Durata normata de functionare 40 ANI- conf. Catalog privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloace fixe	
 TOTAL	 812.769,96 lei
 DIRECTOR TEHNIC ING. TATU MAIREAN 	 INTOCMIT ING. TOMA MARIANA 



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.19
din data de 31 ianuarie 2024

- pentru modificarea HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

- Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 26159/1/12.01.2024, Raportul de specialitate nr. 26159/ 12.01.2024, se propune aprobarea modificării HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 30396/16.10.2023,

Ținând seama de :

- HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens
- HCL 59/03.03.2022 privind aprobarea modificării Art 1 din 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș

În conformitate cu prevederile din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art. 1 alin.(2) lit.a) și b) , art.2, lit. e și j, art.3, alin.1 și 4, art.22, alin.1^1, art. 24, alin.1, lit.b și alin.2, art. 25, art. 29, alin.6 și 7 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 461, alin.12^1 și art. 463 Cod fiscal, art. 7,8 și 10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

În temeiul art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a), art 197, art 198 alin 1 și 2, art 243 alin 1 lit a, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I: Se modifică HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens, după cum urmează:

Art 1 va avea următorul conținut:

”Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, prin adăugarea următorului bun de retur:

- Imobilul construcție C1 înscris în CF 103752 cu suprafața construită la sol de 289,39 mp și 1157,58 mp suprafața construită desfășurată din totalul de 530,64 mp suprafață construită la sol și 4616,82 mp suprafață construită desfășurată.

ART. II. Imobilul construcție C2 înscris în CF 103752 în suprafață utilă de 201 mp va fi scos din cadrul bunurilor de retur predate spre administrare și exploatare operatorului, la data adoptării prezentei. Bunul va fi redat Municipiului Făgăraș ca și bun de retur, nemaifiind util operatorului.

Art III. Ca urmare a adoptării prezentei, HCL 59/03.03.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.IV. Restul prevederilor rămân neschimbate.

Art.V. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu Cadastru, evidență patrimoniu, Direcția Buget-Finanțe, Serviciul de Utilități Publice, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STENGEL NORBERT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru.**

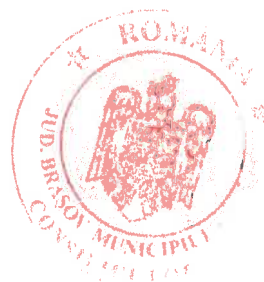
Consilieri în funcție -19

Consilieri prezenți -16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciu Cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Serviciul de Utilități Publice
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu
- 1ex.S.C. Apă Canal Sibiu S.A.
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afișare

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040366 402 949 Fax: 0040366 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr. 292

Din data de 26 noiembrie 2021

privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiune extraordinară

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 60231/1/24.11.2021, raportul comun al Serviciului de utilități publice și al Comp. Evidență patrimoniu nr. 60231/24.11.2021, se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens,

Văzând avizele favorabile ale Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană;

Ținând cont de Adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 57876/08.11.2021 și adresa nr. 60231/24.11.2021, Având în vedere HCL nr. 21/2009, HCL nr.41/2009, HCL nr. 140/ 2017

În conformitate cu prevederile OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, art. 1 alin(2), art. 2 alin (2) și (3) , art.3, lit. w, art. 10 alin (1), art.12 alin(1) lit.e) , art. 20, alin.1, art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art. 1 alin(2) lit.a)și b) , art.2, lit. e și j, art.3, alin.1 și 4, art.22, alin.1^1, art. 24, alin.1, lit.b și alin.2, art. 25, art. 29, alin.6 și 7 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 461, alin.12^1 și art. 463 Cod fiscal, art. 7,8 și 10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

Luând în considerare art. 5, lit. w și kk, art. 92, alin.1 și 2, art. 108, lit.a, art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, prin adăugarea următoarelor bunuri de retur:

- imobil construcție C1 (P+3E), înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de 530,64 mp, din suprafața totală utilă de 4.616,82 mp, structurat astfel; 4 incaperi/nivel, cu destinația "birouri" în scopul desfășurării activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, str. Azotului, nr.1A,

jud.Brasov, cu destinația "birouri administrative", precum și încăperile reprezentând casa scării, holuri și grupuri sanitare aferente fiecărui nivel

- **imobil construcție C2**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **201,00 mp**

* **Valoarea de inventar a celor două imobile construcții descrise mai sus este de 87.170,27 lei**

- **imobil teren**, înscris în CF nr. 103050 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1230, în suprafață de **350 mp** din suprafața totală de **13.289 mp**, cu valoare de inventar în sumă de **13.522 lei**.

Art.2. Bunurile de retur descrise la art. 1 se predau spre administrare și exploatare operatorului SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu.

Art.3. Valoare concesiunii se suplimentează cu valoarea bunurilor de retur.

Art.4. Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se modifică și se completează corespunzător prin Act adițional.

Art. 5. Amenajarea și dotarea corespunzătoare a imobilelor – bunuri de retur, în vederea asigurării bunei desfășurări a activității, precum și suportarea cheltuielilor de funcționalitate cad în sarcina SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu.

Art.6. Bunurile descrise la art.1 din prezenta hotărâre, se vor preda pe bază de proces-verbal de predare – primire.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul de utilități publice, Comp. Evidență patrimoniu, Direcția Buget-finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și SC Apă Canal Sibiu SA.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL CRISTIAN**



**CONTRASEMNĂZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de 17 voturi „pentru”
Consilieri în funcție – 18
Consilieri prezenți – 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex comp Evid. patrimoniu
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-19





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr. 59
Din data de 03 martie 2022

- privind aprobarea modificării Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiune ordinară

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 4138/1/04.02.2022, Raportul comun al Serviciului de utilități publice și al Biroului Cadastru, Evidență patrimoniu nr. 4138/04.02.2022, se supune aprobare modificarea modificării Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului; Comisei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană

Ținând cont de Adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 57876/08.11.2021 și adresa nr. 60231/24.11.2021, Având în vedere HCL nr. 21/2009, HCL nr.41/2009, HCL nr. 140/ 2017

Ținând seama de HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens,

În conformitate cu prevederile OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, art. 1 alin(2), art. 2 alin (2) și (3), art.3, lit. w, art. 10 alin (1), art.12 alin(1) lit.e), art. 20, alin.1, art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art. 1 alin(2) lit.a) și b), art.2, lit. e și j, art.3, alin.1 și 4, art.22, alin.1^1, art. 24, alin.1, lit.b și alin.2, art. 25, art. 29, alin.6 și 7 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 461, alin.12^1 și art. 463 Cod fiscal, art. 7,8 și 10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

Luând în considerare art. 5, lit. w și kk, art. 92, alin.1 și 2, art. 108, lit.a, art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I: Se aprobă modificarea Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp din suprafața totală de 13.289 mp, înscris în CF nr. 103050 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1230, cu o valoare de inventar de 13.522 lei.

Art.II. Toate celelalte articole ale HCL nr. 292/2021 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primar Municipiului Fagaras prin Serviciului de utilități publice, Birou cadastru, evidență patrimoniu, Direcți Buget-finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și SC Apă Canal Sibiu SA

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE



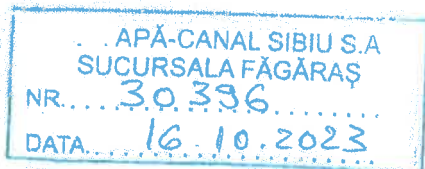
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA



Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi "pentru"
Consilieri in functie - 17
Consilieri prezenti – 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex Birou cadastru, evidență patrimoniu



Al Rino
Cu Primarul
Horogheț
31.10.2023



APĂ CANAL SIBIU S.A.

Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
Nr. înreg. J 32/1023/1998
CUI RO 2684940
Tel: 0269 - 22 29 16
Fax: 0269 - 22 34 68
E-mail: office@apacansb.ro



Către,

- ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE COMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”
- MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ PRIN PRIMAR

Subscrisa APĂ CANAL SIBIU SA, cu sediul în mun.Sibiu, str.Eschil nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/1023/1998, CUI RO 2684940, cont bancar nr.RO76RNCB0227017921860001, deschis la BCR Sibiu, telefon 0269.222916, 0268213009 fax.0269.223468, e-mail: office@apacansb.ro www.apacansb.ro legal reprezentată prin Director General- ing. Vasile Maier-Bondrea, formulăm prezenta

SOLICITARE DE MODIFICARE HCL FĂGĂRAȘ nr 292/21.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022

Prin prezenta vă informăm că în temeiul HCL Făgăraș nr 292/21.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 s-a aprobat modificarea și completarea Anexei nr 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr 9/2009 prin adăugarea următoarelor bunuri de retur, respectiv:

- imobilul construcție C1 (P+3E), înscris în CF nr 103752- proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 530,64 mp și
- imobilul construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp .

Suprafața imobilului construcție C1 (P+3E) din HCL-urile menționate trebuie rectificată ca urmare a faptului că operatorului i-a fost concesionat spațiul de la intrarea principală în clădire, și nu spațiul inițial propus în suprafață de 530 mp care nu a putut fi concesionat datorită existenței unui litigiu asupra lui, respectiv spațiul cu intrare separată din dreapta clădirii.

Conform planurilor de clădire furnizate de către Municipiul Făgăraș prin Primar Gheorghe Sucaciu, clădirea concesionată care va servi drept sediu al Sucursalei Exploatare Făgăraș P+3E are în fapt suprafața construită la sol de 289,39 mp și suprafață construită desfășurată de 1157,58 mp.



Arătăm de asemenea că imobilul construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp nu mai este de folos operatorului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, sens în care renunțăm la acest bun de retur.

Față de cele mai sus precizate, vă rugăm respectuos să supuneți aprobării prin HCL modificarea art 1 din HCL Făgăraș nr 292/26.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 și în subsidiar să fie modificat Contractul De Delegare A Gestiunii Serviciilor Publice De Alimentare Cu Apă Și De Canalizare nr 9/15.05.2009 și recalculată valoarea bunurilor de retur, respectiv:

- modificarea suprafeței imobilului construcție C1 (P+3E), înscrisă în CF nr 103752- identificat la poziția 1229 proprietate publică a Municipiului Făgăraș la 289,39 mp suprafață construită la sol și 1157,58 mp suprafață construită desfășurată care cuprinde încăperi cu destinația de birouri, casa scării și holuri, aferente fiecărui nivel, în scopul desfășurării activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. Imobilul este situat în str Azotului nr 1A, jud Brașov și are destinația birouri active/sediul sucursalei APĂ CANAL SIBIU SA-Sucursala Exploatare Făgăraș.

- scoaterea imobilului construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp din cadrul bunurilor de retur predate spre administrare și exploatare operatorului APĂ CANAL SIBIU SA prin ADI „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”, nedelegarea acestui imobil.

Restul articolelor din HCL 292/2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 rămân neschimbate iar valoarea bunurilor de retur va fi recalculată.

Director General

Ing. Vasile Maier-Diondrea

Director Economic

Ec. Mitea Dan-Valeriu

Inginer Șef Sucursala Făgăraș

Ing. Rădoiu Cristina

Șef Birou Juridic

C.j. Damian Andreea-Simona

Consilier Juridic

C.J. Krembels Ondine



Subject **NOTIFICARE**
Expeditor Registratura ACS Sucursala Fagaras <fagaras@apacansb.ro>
Destinatar Secretariat <secretariat@primaria-fagaras.ro>
Data 2023-10-31 09:59



Nr. 56228 / 31. 10. 2023

- notificare-31102023100415.pdf(~27 KO)

--
Cu stima/Best regards/ Mit freundlichen Grüßen,
Registratură Sucursala Exploatare Făgăraș

APĂ CANAL SIBIU S.A. Sucursala Exploatare Făgăraș
str. Șoseaua Ileni nr. 1,
505200 Făgăraș, România
Tel + 40 268 211.218 int.102
Fax + 40 268 212.965

fagaras@apacansb.ro
office.fagaras@apacansb.ro
www.apacansb.ro

Al Primar
Eu Primar
SV Bugeloe
Harbuzog
31.10.2023



APĂ CANAL SIBIU S.A.

Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
Nr. înreg. J 32/1023/1998
CUI RO 2684940
Tel: 0269 - 22 29 16
Fax: 0269 - 22 34 68
E-mail: office@apacansb.ro



APĂ-CANAL SIBIU S.A
SUCURSALA FĂGĂRAȘ
NR. 32.11.3
DATA 31.10.2023

CATRE, MUNICIPIUL FAGARAS PRIN PRIMAR

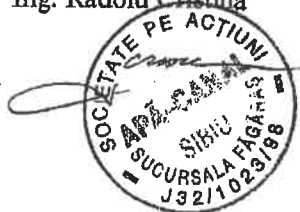
Subscrisa APĂ CANAL SIBIU SA, cu sediul în mun.Sibiu, str.Eschil nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/1023/1998, CUI RO 2684940, cont bancar nr.RO76RNCB0227017921860001, deschis la BCR Sibiu, telefon 0269.222916, 0268213009 fax.0269.223468, e-mail: office@apacansb.ro, www.apacansb.ro, legal reprezentată prin Director General- ing. Vasile Maier-Bondrea, prin SUCURSALA EXPLOATARE FĂGĂRAȘ cu sediul în mun.Făgăraș, jud Brasov, str AZOTULUI nr 1A, tel. 0268/213009, fax 0268/212965, e-mail fagaras@apacansb.ro CUI 26047210 , înmatriculată la Oficiul Registrului comerțului sub nr J08/1352/2009, legal reprezentată prin Inginer Șef Sucursală-ing. Cristina Rădoiu formulăm prezenta

NOTIFICARE

Prin prezenta vă notificăm faptul că începând cu data de 30.10.2023 sediul social al SUCURSALEI EXPLOATARE FĂGĂRAȘ s-a mutat la adresa din localitatea Făgăraș, str Azotului nr 1A.

Cu stimă,

Inginer-Șef Sucursală
Ing. Rădoiu Cristina



APĂ-CANAL SIBIU S.A
SUCURSALA FĂGĂRAȘ
NR. 30396
DATA 16.10.2023

Al Primar
Cu Primarul
Horhoze J.
31.10.2023



APĂ CANAL SIBIU S.A.

Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
Nr. înreg. J 32/1023/1998
CUI RO 2684940
Tel: 0269 - 22 29 16
Fax: 0269 - 22 34 68
E-mail: office@apacansb.ro



Operator de date cu caracter personal nr. 38299

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 56279
Ziua 31 Luna 10 Anul 2023

Către,

- ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE COMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”
- MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ PRIN PRIMAR

Subscrisa APĂ CANAL SIBIU SA, cu sediul în mun.Sibiu, str.Eschil nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/1023/1998, CUI RO 2684940, cont bancar nr.RO76RNCB0227017921860001, deschis la BCR Sibiu, telefon 0269.222916, 0268213009 fax.0269.223468, e-mail: office@apacansb.ro, www.apacansb.ro, legal reprezentată prin Director General- ing. Vasile Maier-Bondrea, formulăm prezenta

SOLICITARE DE MODIFICARE HCL FĂGĂRAȘ nr 292/21.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022

Prin prezenta vă informăm că în temeiul HCL Făgăraș nr 292/21.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 s-a aprobat modificarea și completarea Anexei nr 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr 9/2009 prin adăugarea următoarelor bunuri de retur, respectiv:

- imobilul construcție C1 (P+3E), înscris în CF nr 103752- proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 530,64 mp și
- imobilul construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp .

Suprafața imobilului construcție C1 (P+3E) din HCL-urile menționate trebuie rectificată ca urmare a faptului că operatorului i-a fost concesiionat spațiul de la intrarea principală în clădire, și nu spațiul inițial propus în suprafață de 530 mp care nu a putut fi concesiionat datorită existenței unui litigiu asupra lui, respectiv spațiul cu intrare separată din dreapta clădirii.

Conform planurilor de clădire furnizate de către Municipiul Făgăraș prin Primar Gheorghe Sucaci, clădirea concesiionată care va servi drept sediu al Sucursalei Exploatare Făgăraș P+3E are în fapt suprafața construită la sol de 289,39 mp și suprafață construită desfășurată de 1157,58 mp.

Arătăm de asemenea că imobilul construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp nu mai este de folos operatorului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, sens în care renunțăm la acest bun de retur.

Față de cele mai sus precizate, vă rugăm respectuos să supuneți aprobării prin HCL modificarea art 1 din HCL Făgăraș nr 292/26.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 și în subsidiar să fie modificat Contractul De Delegare A Gestiunii Serviciilor Publice De Alimentare Cu Apă Și De Canalizare nr 9/15.05.2009 și recalculată valoarea bunurilor de retur, respectiv:

- modificarea suprafeței imobilului construcție C1 (P+3E), înscrisă în CF nr 103752- identificat la poziția 1229 proprietate publică a Municipiului Făgăraș la 289,39 mp suprafață construită la sol și 1157,58 mp suprafață construită desfășurată care cuprinde încăperi cu destinația de birouri, casa scării și holuri, aferente fiecărui nivel, în scopul desfășurării activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. Imobilul este situat în str Azotului nr 1A, jud Brașov și are destinația birouri aditive/sediul sucursalei APĂ CANAL SIBIU SA-Sucursala Exploatare Făgăraș.

- scoaterea imobilului construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp din cadrul bunurilor de retur predate spre administrare și exploatare operatorului APĂ CANAL SIBIU SA prin ADI „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”, nedelegarea acestui imobil.

Restul articolelor din HCL 292/2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 rămân neschimbate iar valoarea bunurilor de retur va fi recalculată.

Director General

Ing. Vasile Maier-Bondrea

Director Economic

Ec. Mitea Dan-Valeriu

Inginer Șef Sucursala Făgăraș

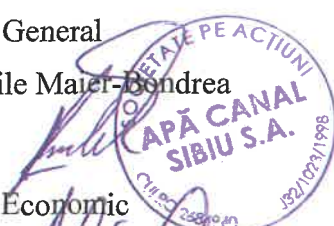
Ing. Rădoiu Cristina

Șef Birou Juridic

C.j. Damian Andreea-Simona

Consilier Juridic

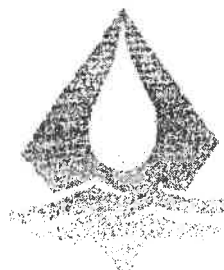
C.J. Krempeles Ondine



144- 2020 - 29.03.2022

Nr. 31367

Ziua 24 Luna 03 Anul 2022



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU

Înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008; C.I.F 234-04490
RO69BTRL03301205H76390XX - Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9, 550009 Sibiu, Romania
tel. 0269/232448, fax 0269/232435

e-mail: asociatieapa@si biu.ro

Avizat
Municipiul Făgăraș,
Gheorghe Sucaci - Primar

ACT ADIȚIONAL NR. 151 din data de 24.03.2022
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE
CANALIZARE NR. 9/15.05.2009
Încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu” și „Operatorul
Regional” - „APĂ CANAL SIBIU S.A.”

Părțile contractante:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”, cu sediul în mun. Sibiu, str.
Andrei Șaguna, nr. 9, jud. Sibiu, România, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu sub nr.
4/20.02.2008, C.I.F 23404490, reprezentată legal de către doamna Corina BOKOR, în calitate de Președinte, în calitate de
Autoritate Delegantă,

Și
APĂ CANAL SIBIU S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschil, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1023/1998, C.I.F. 2684940, cont IBAN nr. RO76 RNCB 0227 0179 2186 0001, deschis la BCR
Filiala Sibiu, reprezentată prin Director General, Vasile MAIER - BONDREA, în calitate de **Operator Regional,**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.59/03.03.2022 și Hotărârii
Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.292/26.11.2021, anexate prezentului Act Adițional,

Prin prezentul act adițional, părțile convin completarea Contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu
apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, astfel:

Art. 1 Se aprobă actualizarea Anexei nr.3 - ”Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș
concesionate către Apă Canal Sibiu S.A., conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de
canalizare”, prin suplimentare cu valoarea de 87.170,27 lei, reprezentând valoarea bunurilor de retur predate Operatorului
Regional Apă Canal Sibiu S.A, respectiv bunuri din domeniul public al Municipiului Făgăraș în conformitate cu prevederile
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.59/03.03.2022 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș
nr.292/26.11.2021.

Valoarea concesiunii la data semnării prezentului act adițional se modifică de la valoarea totală de 32.812.945,40 lei
reprezentând bunuri din domeniul public al Municipiului Făgăraș la valoarea totală de 32.900.115,67 lei reprezentând bunuri din
domeniul public al Municipiului Făgăraș în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș
nr.59/03.03.2022 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.292/26.11.2021, care fac parte integrantă din
Contractul de Delegare.

Art. 2 Celelalte clauze ale contractului de delegare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 24.03.2022, în trei exemplare originale, din care două exemplare pentru
Autoritatea Delegantă iar un exemplar pentru Operator.

Autoritatea Delegantă
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă”
Corina BOKOR - Președinte

Juridic
Caius Stănescu



Operator Regional
APĂ CANAL SIBIU S.A.
Vasile Maier-Bondrea - Director General

Juridic
Andreea Simona Damian



Anexă la Actul adițional nr. 151 / 29.03.2022
pentru modificarea și completarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice
de Alimentare Cu Apă și de Canalizare nr.9/15.05.2009

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRELUARE
a bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al UAT Municipiul FĂGĂRAȘ
Încheiat azi 29.03.2022

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Făgăraș, reprezentată prin Primar Gheorghe Sucaci, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr 3, județul Brașov predă bunurile aparținând domeniului public și/sau privat, cuprinse în anexa la prezentul proces-verbal, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu, în calitate de Autoritate Delegantă, reprezentată prin președinte Corina Bokor, cu sediul în Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, preia bunurile cuprinse în anexa la prezentul proces-verbal și le predă în concesiune la S.C. Apă-Canal S.A. Sibiu.

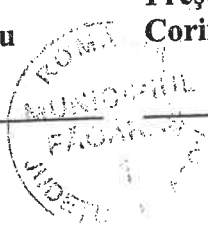
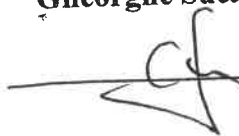
Apă Canal Sibiu S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschile, nr. 6, reprezentată prin director general, Vasile Maier-Bondrea, preia de la Autoritatea Delegantă, în concesiune, bunurile cuprinse în anexa la prezentul proces-verbal.

S-au anexat prezentului proces-verbal toate documentele care atestă temeinicia și legalitatea procesului de predare-preluare, după cum urmează:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.59/03.03.2022 privind aprobarea modificării Art.1 din HCL nr 292/26.11.2021
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare nr.9/15.05.2009

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat
UAT Municipiul Făgăraș
Primar
Gheorghe Sucaci



Am preluat / Am predat
ADI Asociația de Apă Sibiu
Președinte
Corina Bokor



Am preluat
APĂ CANAL SIBIU S.A.
Director general
Vasile Maier-Bondrea

