



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**din data de \_\_\_\_\_ 2026**

- Privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea terenului intravilan în suprafață de 14.080 mp domeniul public al Municipiului Făgăraș înscris în CF nr.108440 Făgăraș și încheierea actului adițional în acest sens

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință \_\_\_\_\_**

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr.32869/1/25.03.2026, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr.32869/25.03.2026 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea terenului intravilan în suprafața de 14.080 mp domeniul public al Municipiului Făgăraș înscris în CF nr.108440 Făgăraș, și încheierea actului adițional în acest sens

Văzând avizele favorabile ale Comisilor de specialitate ale Consiliului Local \_\_\_\_\_

Având în vedere HCL nr. 21/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către SC Apă Canal SA Sibiu, HCL nr. 41/2009, HCL nr. 142/30.07.2015 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș însușit prin HCL nr.17/2000 cu completările ulterioare, atestat prin HG 972/2002, HCL nr.140/05.07.2017 privind aprobarea actualizării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr.9/2009 și încheierea unui/unor acte adiționale în acest sens și HCL nr. 38/31.01.2018 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, însușit prin HCL nr.17/2000 cu completările ulterioare, atestat prin HG 972/2002 și Actul Adițional nr.83/12.04.2018.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin (2), art. 2 alin (2) și (3), art. 10 alin (2), art.15 alin.(2) lit.c) , art.24 alin.(2) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art.1 alin.(2) lit.a) și b), art.3, art.6, art. 25, din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, și ale art.7, art.8, art.18 pct. 19, art.43 și art.44 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009,

În temeiul art.129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin.1 lit.a) și ale art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea terenului intravilan în suprafață de 14.080 mp domeniul public al Municipiului Făgăraș înscris în CF nr.108440 Făgăraș și încheierea actului adițional în acest sens, conform Anexei nr.1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Suprafața de teren de 14.080 mp a fost alipită suprafeței de teren de 22.863 mp, rezultând un imobil unitar, terenul aferent întregii Stații de epurare cu suprafața de 36.943 mp înscris în CF. nr.108440 Făgăraș

**Art.3.** – Imobilul teren prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre este înregistrat în domeniul public al Municipiului Făgăraș cu următorul număr de inventar și valoare:

- Nr. Inventar 801225 – teren domeniul public (teren extindere Stație de epurare) înscris în CF nr. 108440 Făgăraș - valoare 410.140,65 lei și se predă spre administrare și exploatare operatorului SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu, reprezentând bun de retur.

**Art.4.** – Se aprobă actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea terenului intravilan în suprafață de 14.080 mp care aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș, prevăzut în Anexa nr.1 cu valoarea de 410.140,65 lei.

**Art.5.** – Valoarea concesiunii se suplimentează cu suma de 410.140,65 lei, urmând a se încheia un proces verbal de predare – primire a formei actualizate a Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

**Art.6.** - Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se modifică și se completează în mod corespunzător prin Act adițional.

**Art.7.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

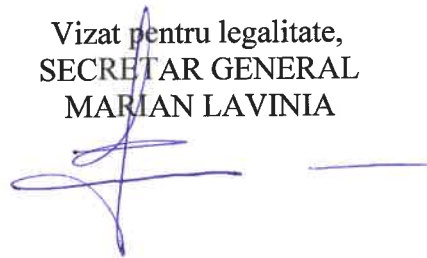
**Art.8.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Utilitate Publică, Direcția Buget Finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și SC Apă Canal Sibiu SA.

**Art.9.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Initiator,  
PRIMAR  
SUCACIU GHEORGHE



Vizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
MARIAN LAVINIA



Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru

Consilieri în funcție

Consilieri prezenți -

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex.dosarul de sedință
- 1 ex.colecție
- 1 ex.Prefectură
- 1 ex.Primar
- 1 ex.Secretar
- 1 ex.....

Nr. 32869/25.03.2026

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea terenului intravilan în suprafață de 14.080 mp domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr.108440 Făgăraș și încheierea actului adițional în acest sens

Prin noțiunea de instituția publică legiuitorul o definește ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale.

Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor, astfel cu rezultă din art. 1 alin.(4) din Legea 51/2006.

Conform HCL nr. 142/30.07.2015 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș înscris prin HCL nr.17/2000 cu completările ulterioare, atestat prin HG 972/2002, HCL nr.140/05.07.2017 privind aprobarea actualizării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr.9/2009 și încheierea unui/unor acte adiționale în acest sens și HCL nr. 38/31.01.2018 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris prin HCL nr.17/2000 cu completările ulterioare, atestat prin HG 972/2002 și Actul Adițional nr.83/12.04.2018.

Astfel, actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea terenului intravilan în suprafața de 14.080 mp care aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr.108440 prevăzut în Anexa nr.1 se realizează prin suplimentare cu valoarea de 410.140,65 lei.

Terenul în suprafață de 14.080 mp a fost alipit terenului în suprafață de 22.863 mp, formând astfel un singur imobil, terenul aferent întregii Stații de epurare având suprafața totală de 36.943 mp, identificat în CF nr. 108440 Făgăraș.

Pe considerentele prevăzute în art. 3 alin.(2) din Legea 51/2006 în organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al colectivităților locale este prioritar.

Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a conduce la o mai bună protecție a mediului înconjurător și totodată, pentru a răspunde nevoilor cetățenilor Municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea terenului intravilan în suprafață de 14.080 mp domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr.108440 Făgăraș cu încheierea actului adițional în acest sens.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 32869/1/25.03.2026

Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

## RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea terenului intravilan în suprafață de 14.080 mp domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr.108440 Făgăraș și încheierea actului adițional în acest sens

Prin noțiunea de instituția publică legiuitorul o definește ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale.

Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor, astfel cu rezultă din art. 1 alin.(4) din Legea 51/2006.

Conform HCL nr. 142/30.07.2015 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș înscris prin HCL nr.17/2000 cu completările ulterioare, atestat prin HG 972/2002, HCL nr.140/05.07.2017 privind aprobarea actualizării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr.9/2009 și încheierea unui/unor acte adiționale în acest sens și HCL nr. 38/31.01.2018 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris prin HCL nr.17/2000 cu completările ulterioare, atestat prin HG 972/2002 și Actul Adițional nr.83/12.04.2018.

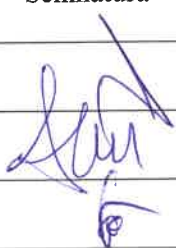
Astfel, actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea terenului intravilan în suprafața de 14.080 mp care aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr.108440 prevăzut în Anexa nr.1 se realizează prin suplimentare cu valoarea de 410.140,65 lei.

Terenul în suprafață de 14.080 mp a fost alipit terenului în suprafață de 22.863 mp, formând astfel un singur imobil, terenul aferent întregii Stații de epurare având suprafața totală de 36.943 mp, identificat în CF nr. 108440 Făgăraș.

Pe considerentele prevăzute în art. 3 alin.(2) din Legea 51/2006 în organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al colectivităților locale este prioritar.

Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărare în scopul de a conduce la o mai bună protecție a mediului înconjurător și totodată, pentru a răspunde nevoilor cetățenilor Municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărare cu privire la modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea terenului intravilan în suprafață de 14.080 mp domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr.108440 Făgăraș cu încheierea actului adițional în acest sens.

| Nr. Crt. | Nume/Prenume     | Funcția                        | Data       | Semnatura                                                                            |
|----------|------------------|--------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Boer Liliana     | Arhitect Șef                   | 25.03.2026 |  |
| 2.       | Boeriu Ioana     | Sef Serviciu Utilități Publice | 25.03.2026 |                                                                                      |
| 3.       | Galenciu Claudia | Consilier                      | 25.03.2026 |                                                                                      |

AMARA NR 1 LA HCL NR: 1/2026

Nr. inventar: 801225

Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/152 - din -  
30.10.2023

Valoare de inventar: 410.140,65

Valoare de intrare: 269.403,96

Amortizare lunara: 0,00

Valoarea ramasa de amortizat: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

Teren (extindere Statie epurare)

Loc de folosinta: Primarie- TERENURI DOM PUBLIC

Accesorii: Teren intravilan in suprafata de 14.080 mp situat la est  
de Statia de epurare nr. cad.103892

Grupa: 8. TERENURI

Codul de clasificare: 8.1. Terenuri

Data dării în folosință:

Luna: Ianuarie - Anul: 2007

Data amortizării complete:

Luna: Ianuarie - Anul: 2010

Durata normala de functionare: 36 luni

Cota de amortizare: 0,0000 %

| Nr. Crt.     | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit      | Credit |
|--------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------|
| 1            | /17.12.2021                | Reevaluare 2021                                                                     | 1    | 38.417,00  | 0,00   |
| 2            | 152/30.10.2023             | Intrare in evidenta                                                                 | 1    | 307.820,96 | 0,00   |
| 3            | 1/30.05.2025               | Proces reevaluare Dom. Public 2025                                                  | 1    | 102.319,69 | 0,00   |
| Total rulaje |                            |                                                                                     |      | 410.140,65 | 0,00   |
| Sold         |                            |                                                                                     |      | 410.140,65 |        |

JUDEȚUL BRAȘOV  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL  
JUDEȚULUI BRAȘOV

Înșușit de Consiliul Local,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
prin Hotărârea nr. 28 din 2018

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
GHEORGHE SUCACIU



COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

| 0                          | 1                    | 2                                                          | 3                                                                                                                                                                             | 4                                                    | 5                       | 6                                                   |
|----------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE |                      |                                                            |                                                                                                                                                                               |                                                      |                         |                                                     |
| Nr. crt                    | Codul de clasificare | Denumirea bunului                                          | Elemente de identificare                                                                                                                                                      | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoare de inventar lei | Situația juridică actuală                           |
| 0                          | 1                    | 2                                                          | 3                                                                                                                                                                             | 4                                                    | 5                       | 6                                                   |
| 1466                       | 1.3.7.2              | Alee ce face legătura între str.Republicii si B-dul Unirii | Alee carosabilă betonată în lungime de L=215 m, lățime variabilă de la 6-10 m si Stotală=2.493 mp, trotuar stanga l=2,50 m<br>Îmbrăcăminte din beton asfaltic, fundație beton | 1992                                                 | 201.524,65              | Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105536 Făgăraș |
| 1467                       |                      | Teren                                                      | Teren situat în zona Catedralei Ortodoxe, între str.M.Viteazul si B-dul Unirii, în suprafață de 5.962 mp                                                                      | 1980                                                 | 481.945,42              | Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105541 Făgăraș |
| 1468                       |                      | Teren                                                      | Teren situat în zona Casei de cultura, între str.M.Viteazul, Tăbăcari si B-dul Unirii, în suprafață de 3.670 mp                                                               | 1988                                                 | 296.668,85              | Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105538 Făgăraș |
| 1469                       |                      | Teren                                                      | Teren situat în zona Băii Comunale între strada Tăbăcari si M.Viteazu, în suprafață de 1.577,00 mp                                                                            | 1963                                                 | 127.478,69              | Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105526 Făgăraș |
| 1470                       | 5.2.12               | Teren                                                      | Teren în suprafața de 116.000 mp situat în partea de nord a municipiului , acces DJ 104D                                                                                      | 2011                                                 | 26.680,00               | Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 103024 Făgăraș |

| 0    | 1       | 2                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4         | 5            | 6                                                                                                       |
|------|---------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1289 | 1.6.2   | Tribuna mica                                                  | Baza sportiva/agrement parc Regina Maria<br>Imobil teren în suprafața de 680 mp edificat cu<br>C1-tribună mică cu Sc=680 mp                                                                                                                                                                                                                                      | 2012      | 73,873.74    | Domeniul public al<br>municipiului Făgăraș,<br>HCL nr.77/2012<br>CF 100628 Făgăraș                      |
| 1290 | 1.6.2   | Bazin înnot                                                   | Baza sportiva/agrement parc Regina Maria<br>Imobil teren în suprafața de 14.459 mp edificat cu<br>C1- turn apă în Sc=72 mp,<br>C2- platforma beton cu Sc=612 mp si<br>C3- bazin înnot cu Sc=2245 mp                                                                                                                                                              | 2012      | 1.570.324,35 | Domeniul public al<br>municipiului Făgăraș,<br>HCL nr.77/2012<br>CF 105507 Făgăraș                      |
| 1291 | 1.6.2   | Parcare (minihotel)                                           | Baza sportiva/agrement parc Regina Maria<br>Imobil teren în suprafața de 668 mp edificat cu parcare auto                                                                                                                                                                                                                                                         | 2012      | 72.548,75    | Domeniul public al<br>municipiului Făgăraș,<br>HCL nr.77/2012<br>CF 100079 Făgăraș                      |
| 1298 |         | Teren<br>(extindere Stație epurare)                           | Teren intravilan în suprafața de 14080 mp nr. cad.103892 Făgăraș                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2007-2011 | 259.691,52   | Domeniul public al<br>municipiului Făgăraș,<br>CF 103892 Făgăraș                                        |
| 1347 | 1.6.4   | Clădiri administrative<br>(fost UM)                           | Făgăraș, Str. Azotului nr.1 A, corp A<br>Imobil în suprafața de 11.930 mp edificat cu<br>C1-pavilion mare P+3 cu suprafața Sc=1370 mp<br>C2-anexa P cu suprafața Sc=201 mp<br>C3-anexa P cu suprafața Sc=48 mp si<br>Str.Celatiei 40C, corp B<br>Imobil în suprafața de 13.453 mp edificat cu construcții<br>rețele apă-canal si electrice, gard, alei si platou | 2004      | 1,079,951.09 | Proprietatea Municipiului<br>Făgăraș HG<br>1266/18.10.2005<br>CF 103752 Făgăraș --<br>CF 103050 Făgăraș |
| 1453 | 1.6.1   | LTE ANL etapa I                                               | racord apă, caldura, canalizare, electric si gaz bl.1, 2 si 3 ANL                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2009      | 1.079.235,43 | Proprietatea Municipiului<br>Făgăraș                                                                    |
| 1454 | 1.6.1   | LTE ANL etapa II                                              | racord apă, caldura, canalizare, electric bl.4 si 5 ANL                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2013      | 514.321,96   | Proprietatea Municipiului<br>Făgăraș                                                                    |
| 1455 | 1.6.1   | LTE ANL etapa III                                             | racord apă, caldura, canalizare, electric bl.6 si 10 ANL                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2015      | 107.582,04   | Proprietatea Municipiului<br>Făgăraș                                                                    |
| 1458 | 1.6.1.  | Complex hotelier (piața)                                      | Făgăraș Bdul Unirii nr.2. Construcție<br>C1- P+1 hotel si spații comerciale cu Sc=708 mp, cu 10 spații<br>comerciale la parter si la etaj cu birouri si camere de cazare cu baie<br>proprie                                                                                                                                                                      | 1994      | 125,227.36   | Proprietatea Municipiului<br>Făgăraș<br>CF 100042 Făgăraș                                               |
| 1459 | 1.5.2.  | Hala Brânza (piața)                                           | Făgăraș Bdul Unirii nr.2, parte construcție C2 Hală piața agro-<br>alimentară cu structura de piloni din metal si pereti din zidare placati<br>cu faianța si pardoseala cu gresie Sc=323 mp                                                                                                                                                                      | 2000      | 80,222.74    | Proprietatea Municipiului<br>Făgăraș<br>CF 100042 Făgăraș                                               |
| 1462 | 1.6.8.  | Monumentul Rezistenței Anticomuniste                          | Monumentul Rezistenței Anticomuniste amplasat în parcul din fata<br>Celatiei Făgăraș, pv 5575/20.02.2015                                                                                                                                                                                                                                                         | 2015      | 215.015,75   | Proprietatea Municipiului<br>Făgăraș<br>CF 105337 Făgăraș                                               |
| 1466 | 1.3.7.2 | Alee ce face legătura între str.Republicii si B-dul<br>Unirii | Alee carosabilă betonată în lungime de L=215 m, lățime variabilă de la<br>6-10 m si Stotală=2,493 mp, trotuar stanga l=2,50 m<br>Imbrăcămintă din beton asfaltic, fundatie beton                                                                                                                                                                                 | 1992      | 201.524,65   | Proprietatea Municipiului<br>Făgăraș<br>CF 105536 Făgăraș                                               |
| 1467 |         | Teren                                                         | Teren situat în zona Catedralei Ortodoxe, între str.M.Viteazul si B-dul<br>Unirii, în suprafața de 5.962 mp                                                                                                                                                                                                                                                      | 1980      | 481.945,42   | Proprietatea Municipiului<br>Făgăraș<br>CF 105541 Făgăraș                                               |
| 1468 |         | Teren                                                         | Teren situat în zona Casei de cultura, între str.M.Viteazul, Tăbăcari si<br>B-dul Unirii, în suprafața de 3.670 mp                                                                                                                                                                                                                                               | 1988      | 296.668,85   | Proprietatea Municipiului<br>Făgăraș<br>CF 105538 Făgăraș                                               |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108440 Făgăraș

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1239 |
| Ziua       | 18   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2024 |

Cod verificare  
100163306038



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Livezii, Nr. 70, Jud. Brașov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 108440                       | 36.943          | Teren neîmprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1239 / 18/01/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 108, din 17/01/2024 emis de Popa Maria Cristina;                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105594/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 7711 din 02/05/2017; cerere nr. 22370/22.10.2018; pozitie transcrisa din CF 108173/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 32540 din 25/04/2023; *pozitie transcrisă din CF 103892/UAT Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr.18657 din 26.09.2013 cf |                                                                        |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
desființare

Nr. 11 din 06.03.2024

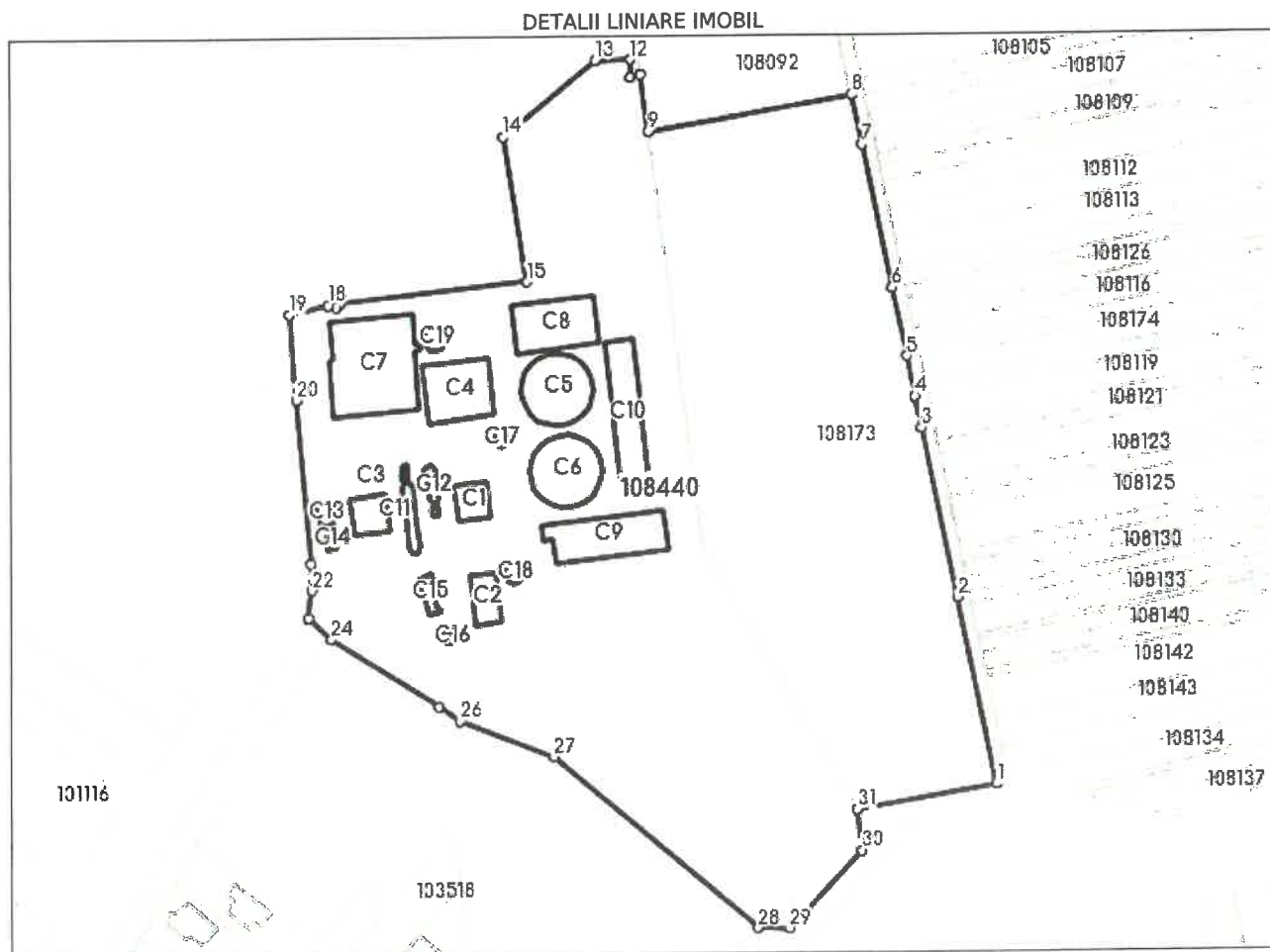
Arhitect șef

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 108440       | 36.943          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 21.727         | -     | -         | -        |                        |
| 2      | drum                | DA          | 1.136          | -     | -         | -        |                        |
| 3      | arabil              | DA          | 14.080         | 14    | 656/1/1/2 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                  |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 108440-C1 | construcții administrative și social culturale | 111          | Fara acte         | S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Cladire administrativa neinscrisa in CF. |
| A1.2 | 108440-C2 | construcții industriale și edilitare           | 128          | Fara acte         | S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Atelier mecanic neinscris in CF.         |
| A1.3 | 108440-C3 | construcții industriale și edilitare           | 125          | Fara acte         | S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Separator grasimi neinscris in CF.       |
| A1.4 | 108440-C4 | construcții industriale și edilitare           | 368          | Fara acte         | S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Decantor primar neinscris in CF.         |
| A1.5 | 108440-C5 | construcții industriale și edilitare           | 385          | Fara acte         | S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Decantor secundar neinscris in CF.       |

| Crt   | Număr      | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                   |
|-------|------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.6  | 108440-C6  | construcții industriale și edilitare | 385          | Fara acte         | S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Decantor secundar neinscris in CF.        |
| A1.7  | 108440-C7  | construcții industriale și edilitare | 778          | Fara acte         | S. construita la sol:778 mp; S. construita desfasurata:778 mp; Bazin aerare neinscris in CF.             |
| A1.8  | 108440-C8  | construcții industriale și edilitare | 380          | Fara acte         | S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Bazin de contact neinscris in CF.         |
| A1.9  | 108440-C9  | construcții industriale și edilitare | 447          | Fara acte         | S. construita la sol:447 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Bazin mineralizare neinscris in CF.       |
| A1.10 | 108440-C10 | construcții industriale și edilitare | 391          | Fara acte         | S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Pat uscare neinscris in CF.               |
| A1.11 | 108440-C11 | construcții industriale și edilitare | 81           | Fara acte         | S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Deznisipator neinscris in CF.               |
| A1.12 | 108440-C12 | construcții industriale și edilitare | 39           | Fara acte         | S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Deznisipator neinscris in CF.               |
| A1.13 | 108440-C13 | construcții industriale și edilitare | 29           | Fara acte         | S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Statie suflante neinscrisa in CF.           |
| A1.14 | 108440-C14 | construcții industriale și edilitare | 14           | Fara acte         | S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Camin grasimi neinscris in CF.              |
| A1.15 | 108440-C15 | construcții industriale și edilitare | 44           | Fara acte         | S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Canal grebla mecanica neinscris in CF.      |
| A1.16 | 108440-C16 | construcții industriale și edilitare | 13           | Fara acte         | S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Camin principal de intrare neinscris in CF. |
| A1.17 | 108440-C17 | construcții industriale și edilitare | 16           | Fara acte         | S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Statie pompare neinscrisa in CF.            |
| A1.18 | 108440-C18 | construcții industriale și edilitare | 26           | Fara acte         | S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Statie pompare neinscrisa in CF.            |
| A1.19 | 108440-C19 | construcții industriale și edilitare | 38           | Fara acte         | S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Statie pompare neinscrisa in CF.            |

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 59.018                 | 2             | 3             | 53.691                 |
| 3             | 4             | 9.76                   | 4             | 5             | 12.8                   |
| 5             | 6             | 21.608                 | 6             | 7             | 45.12                  |
| 7             | 8             | 15.56                  | 8             | 9             | 63.713                 |
| 9             | 10            | 17.716                 | 10            | 11            | 3.166                  |
| 11            | 12            | 5.267                  | 12            | 13            | 10.81                  |
| 13            | 14            | 36.99                  | 14            | 15            | 45.043                 |
| 15            | 16            | 58.29                  | 16            | 17            | 1.599                  |
| 17            | 18            | 2.696                  | 18            | 19            | 12.163                 |
| 19            | 20            | 26.276                 | 20            | 21            | 50.59                  |
| 21            | 22            | 8.23                   | 22            | 23            | 8.653                  |
| 23            | 24            | 9.817                  | 24            | 25            | 39.391                 |
| 25            | 26            | 7.967                  | 26            | 27            | 31.289                 |
| 27            | 28            | 82.649                 | 28            | 29            | 9.581                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 29               | 30               | 32.939                 |
| 31               | 1                | 43.967                 |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 30               | 31               | 12.782                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

18-01-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**HOTĂRÂREA nr.38**  
**din data de 31 ianuarie 2018**

- privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, însoțit prin HCL nr. 17/2000 cu completările ulterioare, atestat prin HG 972/2002

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul nr.3736/31.01.2018 al Compartimentului Evidența patrimoniului, precum și Expunerea de motive al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr.3736/1/31.01.2018, prin care se propune modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002, completată de HG 1506/2009, conform Proces-verbal nr. 3384/29.01.2018 al Comisiei de evaluare și reevaluare al bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș și a Procesului-verbal nr. 39242/22.12.2017 al Comisiei de inventariere, constituite la nivelul Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea modificării, completării și actualizării domeniului public în baza prevederilor procesului-verbal nr. 39242/22.12.2017 al Comisiei de inventariere, constituită la nivelul Municipiului Făgăraș,
- prevederile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice” cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.3, alin.4, art. 18, art.21 a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 548/1998 cu aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, art.62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă și art.867 și următoarele din Codul Civil, în conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. c) și lit d, alin. (6) pot 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată, în temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, însoțit prin HCL nr. 17/2000 cu completările ulterioare, atestat prin HG 972/2002, se modifică, se completează și se actualizează după cum urmează:

-prin modificarea pozițiilor 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 28, 30, 35, 41, 48, 50, 51, 56, 60, 68, 69, 70, 72, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 96, 97, 101, 104, 105, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 137, 142, 440, 441, 442, 443, 444, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 811, 814, 815, 847, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 862, 867, 868, 870, 871, 873, 874, 875, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1298, 1347, 1453, 1454, 1455, 1458, 1459, 1462, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, conform anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a justificărilor din Procesul verbal nr. 3384/29.01.2018 al Comisiei de evaluare și reevaluare al bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș și a Procesului-verbal nr. 39242/22.12.2017 al Comisiei de inventariere, parte integrantă din prezenta hotărâre.

-prin completarea cu pozițiile 1466 până la 1483 conform anexei nr.4 parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a justificărilor din Procesul verbal nr. 3384/29.01.2018 al Comisiei de evaluare și reevaluare al bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș și a Procesului-verbal nr. 39242/22.12.2017 al Comisiei de inventariere, parte integrantă din prezenta hotărâre.

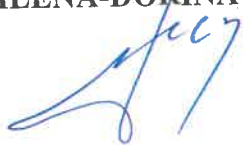
-actualizarea valorilor bunurilor se regăsesc atât în anexa nr.3 cât și în anexa nr.4 ca ca urmare a justificărilor din Procesul verbal nr. 3384/29.01.2018 al Comisiei de evaluare și reevaluare al bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș

**Art.2.** Hotărârea Consiliului Local nr.17/2000 se modifică în mod corespunzător prin Anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre care se însușește.

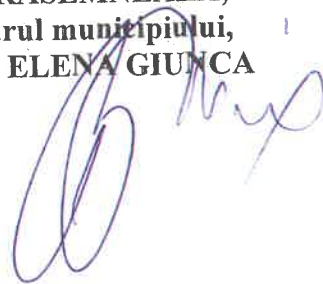
**Art.3.** Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș de completare a domeniului public și anume: HCL nr. 142/2015, HCL nr. 10/30.06.2016, HCL nr. 158/28.11.2016, HCL nr. 171/09.12.2016, HCL nr. 45/29.03.2017, HCL nr. 116/2017, HCL nr. 133/29.06.2017, HCL nr. 204/28.09.2017 și HCL nr. 231/31.10.2017

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Secretarul Municipiului pentru comunicare, Direcția Buget-Finanțe și Compartiment Evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘUTEU MARILENA-DORINA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**  
Consilieri în funcție -19  
Consilieri prezenți-18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Direcția Buget Finanțe
- 1 ex. Compartiment Evidenta patrimoniu.
- 1 ex. Afișare

**HOTĂRÂRE Nr. 140**  
**Din data de 05 iulie 2017**

**Privind aprobarea actualizării Anexei nr. 3 la Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea unui/unor acte adiționale în acest sens**

**Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în sesiune extraordinară,**

Analizând referatul nr.19476/04.07.2017 al Direcției Buget Finanțe prin care se propune actualizare anexei nr. 3 la Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea unui/unor acte adiționale în acest sens

Ținând cont de prevederile HCL nr. 21/2009 și HCL nr. 41/2009, HCL nr. 139/05.07.2017 privind trecerea în patrimoniul Municipiului Făgăraș a mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții „Reabilitare rețea de apă ....” precum și Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, încheiat cu SC APA CANAL SA SIBIU, Receptia nr. 170/20.04.2016 în valoare de 15.413.682,92 lei, receptia nr. 1664/28.01.2016 în valoare de 184.440,95 lei și HCL nr. 142/2015 privind reevaluarea patrimoniului la suma de 416.830,75 lei

În conformitate cu prevederile art.4, alin.2, art.59 din OUG 54/2006, ale OUG 198/2005, ale art. 12, alin.1, lit.e, art.21, alin.1 din Legea 241/2006, privind serviciile de apă și canalizare, precum și ale Legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.36, alin.6, lit.a, pct.2, art 45 alin 2 lit b și alin 3 și art 115 alin 1 lit b din Legea 15/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRAȘTE:**

**Art.1** Se aprobă actualizarea Anexei 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș, concesionate către SC APA CANAL SA Sibiu, conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare”, de la suma de 16.497.990,78 lei la data de 01.01.2015 la suma de 32.812.945,40 lei la data de 30.06.2017 – reprezentând bunuri din domeniul public. Valoarea concesiunii la data de 01.01.2015 se suplimentează astfel:

- cu valoarea de 416.830,75 lei, provenită din reevaluarea în anul 2015 a bunurilor concesionate,

- 72
- cu valoarea lucrarilor de reabilitare in valoare de 484.440,95 lei – Retea apa si bransamente str. Negoiu , obiectiv finantat din Fondul IID
  - cu valoarea de 15.413.682,92 lei, reprezentand valoarea investitiilor “Reabilitarea captarii si aductiunilor pentru Municipiul Fagaras - CL 10

Art.2 Actualizarea se face prin incheierea unui/ unor acte aditionale la Contractul de legare;

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza Primarul Municipiului Fagaras, in Directia Buget – Finante

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
Alexandru Motoc



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
Laura Elena Giunca

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Laura Elena Giunca, the Secretary of the Municipality of Făgăraș.

Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi pentru

Consilieri în funcție – 19

Consilieri prezenți la ședința - 14

Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- Primarului Municipiului Făgăraș
- Secretarului Municipiului
- Direcției Buget Finanțe – Compartimentul Buget
- Arhitect Sef
- Colectie
- Birou Unic
- Comp Evidenta Patrimoniu
- sC APA CANAL SA SIBIU

Cod F - 50

## MUNICIPIUL FAGARAS

## LISTA DE INVENTARIERE ACTUALIZATA CONFORM HCL 142/30.07.2015 SI INVESTITIILOR RECEPTIONATE

PANA LA DATA 30.06.2017

## CU BUNURILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI FAGARAS

## AFLATE IN ADMINISTRAREA SC APA-CANAL SA SIBIU

| SECTIUNEA 1: BUNURI IMOBILE |                                 |                      |                                                                              |                                                                        |                                                |                           |                                                                                                       |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numar<br>av final           | Codul<br>de<br>clasifica<br>tie | Denumirea bunului    | Elemente de identificare                                                     | Anul<br>dobândir<br>ii sau<br>după<br>caz, al<br>dării în<br>foloaință | Valoare<br>de inventar la<br>30.06.2017<br>lei | Situația juridică actuală | Diferențe din<br>reevaluare<br>înregistrate în<br>contabilitate la<br>data reevaluării<br>2013<br>lei |
| 0                           | 1                               | 2                    | 3                                                                            | 4                                                                      | 5                                              | 6                         | 7                                                                                                     |
| 147                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Tudor Vladimirescu Ø168=50m                                              | 1977                                                                   | 1,946.23                                       | Proprietate Mun. Făgăraș  | 46.91                                                                                                 |
| 148                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Negoiu                                                                   | 1968                                                                   | 794.91                                         | Proprietate Mun. Făgăraș  | 19.16                                                                                                 |
| 149                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Tudor Vladimirescu Ø168=30m; Ø150=19m; 4<br>cămine vane                  | 1977                                                                   | 3,620.24                                       | Proprietate Mun. Făgăraș  | 87.26                                                                                                 |
| 150                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Zona Gării Ø168=215m; Ø73=12m;<br>Ø275=60m; Ø150=15m; țevă ½ = 45m       | 1977                                                                   | 6,120.82                                       | Proprietate Mun. Făgăraș  | 147.34                                                                                                |
| 151                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Vasile Alecsandri Ø168=510m                                              | 1979                                                                   | 399.05                                         | Proprietate Mun. Făgăraș  | 9.62                                                                                                  |
| 152                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Zona Berivol Ø325=375m; Ø419=173m;<br>Ø168=820m; Ø24=150m                | 1979                                                                   | 80,317.49                                      | Proprietate Mun. Făgăraș  | 1,936.02                                                                                              |
| 153                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Galaj Ø108=400m; 4 țoli=153m                                                 | 1964                                                                   | 192.64                                         | Proprietate Mun. Făgăraș  | 4.64                                                                                                  |
| 154                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. B-dul Unirii Ø159=372m; Ø200=605m;<br>Ø325=565m; Ø76=24m                 | 1981                                                                   | 98,224.15                                      | Proprietate Mun. Făgăraș  | 2,367.66                                                                                              |
| 155                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Școlii-Octavian Paler-N. Bălcescu Ø500                                       | 1981                                                                   | 256,853.81                                     | Proprietate Mun. Făgăraș  | 6,191.36                                                                                              |
| 156                         | 1.8.6.                          | Rețea apă azbociment | Cv. Telului                                                                  | 1983                                                                   | 18,994.27                                      | Proprietate Mun. Făgăraș  | 457.85                                                                                                |
| 157                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Combinat Chimic Bl. 1; 2<br>Ø59=265m; Ø219=890m                          | 1984                                                                   | 169,194.27                                     | Proprietate Mun. Făgăraș  | 4,078.36                                                                                              |
| 158                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Telului Ø73=12m; Ø159=126m; Ø219=40m                                     | 1986                                                                   | 3,572.03                                       | Proprietate Mun. Făgăraș  | 86.10                                                                                                 |
| 159                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Tăbăcari Ø219=170m                                                       | 1986                                                                   | 10,778.65                                      | Proprietate Mun. Făgăraș  | 259.82                                                                                                |
| 160                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Telului Ø159=70m                                                         | 1986                                                                   | 5,469.98                                       | Proprietate Mun. Făgăraș  | 131.85                                                                                                |
| 161                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Combinat Chimic - Sere<br>Ø159=333m; Ø219=70m                            | 1986                                                                   | 8,615.01                                       | Proprietate Mun. Făgăraș  | 207.66                                                                                                |
| 162                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Tăbăcari Ø273=24m; Ø219=90m; Ø406=446m                                   | 1986                                                                   | 94,406.68                                      | Proprietate Mun. Făgăraș  | 2,275.64                                                                                              |
| 163                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Telului ½=25m; 2 țoli=8m; Ø63=20m;<br>P.V.C.=15m                         | 1986                                                                   | 1,065.49                                       | Proprietate Mun. Făgăraș  | 25.68                                                                                                 |
| 164                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. B-dul Unirii Ø89=12m; Ø219=226m;<br>Ø300=310m; 2 țoli=38m; 3 țoli=24m    | 1986                                                                   | 56,324.83                                      | Proprietate Mun. Făgăraș  | 1,357.69                                                                                              |
| 165                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Tăbăcari Ø159=170m; Ø521=208m;<br>Ø273=66m; Ø406=114m                    | 1986                                                                   | 86,527.51                                      | Proprietate Mun. Făgăraș  | 2,085.71                                                                                              |
| 166                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Titu Perția Ø159=160m                                                    | 1986                                                                   | 6,861.68                                       | Proprietate Mun. Făgăraș  | 165.40                                                                                                |
| 167                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. B-dul Unirii - Dna. Stanca<br>Ø159=50m; Ø159=56m; 1 țol=110m; 2 țoli=11m | 1986                                                                   | 9,854.72                                       | Proprietate Mun. Făgăraș  | 237.54                                                                                                |
| 168                         | 1.8.6.                          | Rețea apă - cămine   | Cv. Telului 13 cămine                                                        | 1987                                                                   | 18,569.53                                      | Proprietate Mun. Făgăraș  | 447.61                                                                                                |
| 169                         | 1.8.6.                          | Rețea apă            | Cv. Tăbăcari - Bloc 5 Ø219=115m                                              | 1987                                                                   | 8,587.32                                       | Proprietate Mun. Făgăraș  | 206.99                                                                                                |

| 4   | 1      | 2                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4    | 5            | 6                        | 7         |
|-----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------------------|-----------|
| 431 | 1.8.6. | Bransament apă                                                                                 | Cv. Titu Perția                                                                                                                                                                                                                                                        | 1988 | 18,949.77    | Proprietate Mun. Făgăraș | 456.78    |
| 432 | 1.8.6. | Bransament apă                                                                                 | Cv. Tăbăcari                                                                                                                                                                                                                                                           | 1988 | 16,076.90    | Proprietate Mun. Făgăraș | 387.53    |
| 433 | 1.8.6. | Bransament apă                                                                                 | Cv. Tăbăcari bl.23                                                                                                                                                                                                                                                     | 1988 | 1,551.12     | Proprietate Mun. Făgăraș | 37.39     |
| 434 | 1.8.6. | Bransament apă                                                                                 | Cv. B-dui Unirii - D-na Stanca                                                                                                                                                                                                                                         | 1989 | 5,663.99     | Proprietate Mun. Făgăraș | 136.53    |
| 435 | 1.8.6. | Bransament apă                                                                                 | Cv. B-dui Unirii - D-na Stanca Bl.8                                                                                                                                                                                                                                    | 1989 | 2,069.57     | Proprietate Mun. Făgăraș | 49.89     |
| 436 | 1.8.6. | Bransament apă                                                                                 | Cv. Telului - 13 Decembrie                                                                                                                                                                                                                                             | 1989 | 11,371.53    | Proprietate Mun. Făgăraș | 274.11    |
| 437 | 1.8.6. | Bransament apă                                                                                 | Cv. B-dui Unirii bl.1                                                                                                                                                                                                                                                  | 1989 | 3,407.47     | Proprietate Mun. Făgăraș | 82.14     |
| 438 | 1.8.6. | Bransament apă                                                                                 | Cv. Tăbăcari bl.6                                                                                                                                                                                                                                                      | 1989 | 2,446.41     | Proprietate Mun. Făgăraș | 58.97     |
| 439 | 1.8.6. | Bransament apă                                                                                 | Cv. Titu Perția bl.1,2,3,4                                                                                                                                                                                                                                             | 1989 | 4,566.07     | Proprietate Mun. Făgăraș | 110.96    |
| 440 | 1.8.9. | Castel apă                                                                                     | Parc 1 Mai                                                                                                                                                                                                                                                             | 1963 | 1,781.80     | Proprietate Mun. Făgăraș | 42.95     |
| 441 | 1.1.1. | Stație de epurare Clădire administrativă                                                       | Făgăraș - Str. Livezii                                                                                                                                                                                                                                                 | 1965 | 53,261.09    | Proprietate Mun. Făgăraș | 1,283.84  |
| 442 | 1.1.5. | Drum acces la platformă                                                                        | Făgăraș - Str. Livezii                                                                                                                                                                                                                                                 | 1965 | 1,815.26     | Proprietate Mun. Făgăraș | 43.76     |
| 443 | 1.8.8. | Stație de epurare cu decantor                                                                  | Făgăraș - Str. Livezii                                                                                                                                                                                                                                                 | 1965 | 544,128.92   | Proprietate Mun. Făgăraș | 13,116.02 |
| 444 | 1.8.8. | Stație de epurare și Dezvoltare canalizare. Imobil situat în strada Livezii nr.70 compus din : | teren 22.863mp, Clădire atelier mecanic în sup 128mp, Separator grasimi 125mp, Decantor secundar 385mp, 385mp, Bazin aerare 778mp, Bazin de contact 380mp, Bazin mineralizare 447mp, Pat uscare 391 mp, Deznisipator 81mp, 39mp, Statie suflare 29mp, Camin grasimi 14 | 1984 | 1,949,693.71 | Proprietate Mun. Făgăraș | 46,996.62 |
| 445 | 1.8.7. | Canal colector Olt                                                                             | Øăgăraș - Str. Livezii Ø500=76m; Ø2000=1120m; Ø180=300m                                                                                                                                                                                                                | 1964 | 1,047,362.64 | Proprietate Mun. Făgăraș | 25,246.27 |
| 446 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu                                                                           | Str. Titu Perția 3 buc.                                                                                                                                                                                                                                                | 1959 | 10.06        | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |
| 447 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu subterani                                                                 | Str. Negolu 4 buc.                                                                                                                                                                                                                                                     | 1956 | 33.52        | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |
| 448 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu                                                                           | Str. Moril                                                                                                                                                                                                                                                             | 1959 | 8.23         | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |
| 449 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu                                                                           | Str. George Coșbuc                                                                                                                                                                                                                                                     | 1959 | 8.49         | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |
| 450 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu                                                                           | Str. Codru Drăgușan 2 buc.                                                                                                                                                                                                                                             | 1959 | 16.67        | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |
| 451 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu                                                                           | Str. 13 Decembrie 4 buc.                                                                                                                                                                                                                                               | 1958 | 27.51        | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |
| 452 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu                                                                           | Str. Parcului 5 buc.                                                                                                                                                                                                                                                   | 1960 | 34.58        | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |
| 453 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu                                                                           | Str. I.M.Klein                                                                                                                                                                                                                                                         | 1958 | 8.78         | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |
| 454 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu                                                                           | Str. Libertății 3 buc.                                                                                                                                                                                                                                                 | 1959 | 20.90        | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |
| 455 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu                                                                           | Str. Câmpului 4 buc.                                                                                                                                                                                                                                                   | 1959 | 26.76        | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |
| 456 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu                                                                           | Str. Mihai Viteazu 3 buc.                                                                                                                                                                                                                                              | 1958 | 16.37        | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |
| 457 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu % 80                                                                      | Str. Mihai Eminescu 2 buc.                                                                                                                                                                                                                                             | 1959 | 20.66        | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |
| 458 | 1.8.6. | Hidranți de incendiu                                                                           | Str. Narciselor                                                                                                                                                                                                                                                        | 1964 | 8.66         | Proprietate Mun. Făgăraș | 0.00      |

| 6    | 7      | 8                                                              | 9                                     | 10   | 11            | 12                                |
|------|--------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|---------------|-----------------------------------|
| 1386 | 1.8.6. | Bransament apa                                                 | Ø110-160 23M Soseaua Combinatului, 12 | 2007 | 16,975.45     | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1387 | 1.8.6. | Bransament apa                                                 | Ø32 4M Livezii 41-43                  | 2007 | 3,601.26      | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1388 | 1.8.6. | Bransament apa                                                 | Ø32 21M Tudor Vladimirescu, 14        | 2007 | 2,308.04      | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1389 | 1.8.6. | Bransament apa                                                 | Ø32 13M Plopului, bloc 6A             | 2007 | 1,100.10      | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1390 | 1.8.6. | Bransament apa                                                 | Ø32 33M Oxigenului, 2                 | 2007 | 5,765.47      | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1391 | 1.8.6. | Retea stradala apa                                             | Ø200 820M Colonia Combinat            | 2007 | 59,810.58     | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1392 | 1.8.6. | Bransament apa                                                 | Ø32-50 15M Vasile Alecsandri, 20      | 2007 | 1,647.47      | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1393 | 1.8.6. | Bransament apa                                                 | Ø25-32 Ø75-110 91M Ileni, 1           | 2007 | 10,449.49     | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1394 | 1.8.6. | Bransament apa                                                 | Ø50 35M Plopului, bloc 12             | 2007 | 4,381.70      | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1395 | 1.8.6. | Bransament apa                                                 | Ø90 155M Negoii, 157                  | 2008 | 21,577.72     | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1396 | 1.8.7. | Racord canaliz. Pluviala                                       | Ø90 155M Negoii, 157                  | 2008 | 21,576.70     | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1397 | 1.8.6. | Bransament apa                                                 | Ø63 Negoii, 147                       | 2008 | 5,640.52      | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1398 | 1.8.6. | Bransament apa                                                 | Ø32 2.5M Nicovalei, 15 A              | 2008 | 736.07        | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 1399 | 1.8.7. | Racord canal                                                   | Ø110 2.5M Nicovalei, 15 A             | 2008 | 736.08        | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
|      |        | Reabilitarea captarii si aductiunilor pentru Mun. Fagaras CL10 | reabilitarea puturi 2016              | 2016 | 15,413,682.92 |                                   |
|      |        | TOTAL                                                          |                                       |      | 32,812,945.40 |                                   |
|      |        |                                                                |                                       |      |               |                                   |
|      |        |                                                                |                                       |      |               |                                   |
|      |        |                                                                |                                       |      |               |                                   |
|      |        |                                                                |                                       |      |               |                                   |



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA NR.142**  
**din data de 30 iulie 2015**

**- privind modificarea, completarea, și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș însușit prin H.C.L.nr.17/2000 cu completările ulterioare, atestat prin H.G.nr.972/2002**

**Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în sesiune ordinară,**

Analizând Raportul nr.17340/22.06.2015 prin care Primarul Municipiului Făgăraș propune aprobarea și însușirea valorii actualizate a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș, conform raportului comisiei de reevaluare nr.15250/29.05.2015 și a procesului-verbal nr.11.018/2015 al Comisiei de inventariere, constituita la nivelul Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea completării, modificării și actualizării domeniului public în baza prevederilor procesului-verbal nr.11.018/2015 al Comisiei de inventariere, constituita la nivelul Municipiului Făgăraș,
- prevederile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice” cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.3, alin.4, art.18, art.21 a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 548/1998 cu aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, art.62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă și art.867 și următoarele din Codul Civil,

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. c) și lit d, alin. (6) pct 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată,

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, însușit prin H.C.L.nr.17/2000, cu completările ulterioare, se modifică, se completează și se actualizează după cum urmează:

2.  
a.) prin abrogarea pozițiilor următoare: 2, 57, 58, 59, 673, 676, 677, 678, 679, 681, 683, 687, de la nr. 691 la nr. 767, 779, 780, 786, 787, 808, 860, 861, 864, 865, 866, 869, 872, 876, 877 cuprinse în Anexa 4 la HG 972/2002 și poziția nr. "Colector IV" din Anexa la HCL nr. 81/2013, ca urmare a justificărilor din procesul-verbal nr. 11.018/2015, al Comisiei de inventariere, anexa nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri

b.) prin actualizarea valorilor conform reevaluarilor din procesul-verbal nr. 15250/29.05.2015 anexa nr. 2 parte integrantă la prezenta hotărâre și modificarea pozițiilor cuprinse în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a justificărilor din procesul-verbal nr. 11.018/2015 al Comisiei de inventariere, anexa nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri

c.) prin introducerea de poziții noi cuprinse în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a justificărilor din procesul-verbal nr. 11.018/2015 al Comisiei de inventariere, anexa nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri

**Art. 2.** Hotărârea Consiliului Local nr. 17/2000 se modifică în mod corespunzător prin Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre care se însușește.

**Art. 3.** Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea hotărârilor de consiliu local de completare a domeniului public și anume: HCL nr. 157/2009; HCL nr. 19/2010; HCL nr. 99/2011; HCL nr. 77/2012; HCL nr. 109/2012; HCL nr. 38/2013; HCL nr. 81/2013; HCL nr. 134/2013; HCL nr. 159/2013 și HCL nr. 161/2013.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Secretarul Municipiului pentru comunicare, Direcția Buget-Finanțe și Birou administrare cladiri, terenuri bunuri.

SEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
AR DANIEL-MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu 13 voturi pentru  
absenți în funcție-19  
absenți prezenți-13

**Prezenta hotărâre se comunică:**

Instituției Prefectului Brașov

Primarului Municipiului Făgăraș

Secretarului Municipiului

Direcția Buget Finanțe

G.R.F.P. - Brașov

Serviciul Trezorerie Făgăraș

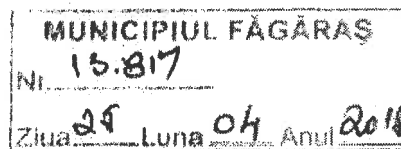
Secție

Locul de ședință

Birou administrare cladiri, terenuri bunuri

Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

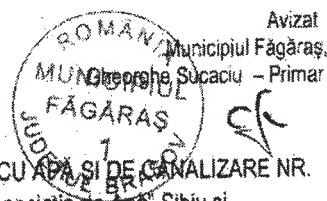
|      |         |                                    |                                                                                                             |           |              |                                                                                          |
|------|---------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1293 | 1.8.7.  | Retea canalizare                   | Cv. Cartier Galati - Teava PVC mufata DN-250mm 3384m                                                        | 2012      | 2.539,110.16 | Consiliul Local nr.81/2013                                                               |
| 1294 | 1.8.7.  | Statie de pompare                  | statie - Cv. Cartier Galati                                                                                 | 2012      | 260,238.80   | Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr.81/2013  |
| 1295 | 1.8.7.  | Camin statie de pompare            | statie - Cv. Cartier Galati                                                                                 | 2012      | 17,833.05    | Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr.81/2013  |
| 1296 | 1.8.12. | Cladire statie de pompare          | cladire - Cv. Cartier Galati                                                                                | 2012      | 97,032.66    | Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr.81/2013  |
| 1297 | 1.8.7.  | Conducta refulare                  | Teava PEIDE 140mm - 286m Cv. Cartier Galati                                                                 | 2012      | 606,649.79   | Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr.81/2013  |
| 1298 |         | Teren (Statie epurare)             | Teren extravilan in suprafata de 14080mp nr. cad.103892 Fagaras                                             | 2007-2011 | 259,691.52   | Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr.134/2013 |
| 1299 |         | Teren (drum statie sortare)        | Teren in suprafata de 1298mp nr. cad. 103999 Fagaras                                                        | 2002      | 118.48       | Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr.159/2013 |
| 1300 | 1.6.2   | BAIA COMUNALA constructie si teren | Constructie si teren in suprafata de 1688mp CF 100451 nr. cad. 654,655 Fagaras cod monument BV-II-m-B-11689 | 1885      | 1,619,650.51 | Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr.161/2013 |



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ  
„ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU**

Înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008: C.I.F 23404490  
RO69BTRL03301205H76390XX - Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9, 550009 Sibiu, Romania  
tel. 0269/232448, fax 0269/232435  
e-mail: [asociatieapa@sibiu.ro](mailto:asociatieapa@sibiu.ro)



ACT ADIȚIONAL NR. 83 din data de 12.04. 2018

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A Gestiunii SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 9/15.05.2009 încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu și „Operatorul”-S.C. „Apă Canal” S.A. Sibiu

Părțile contractante:

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU**, cu sediul în mun. Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, jud. Sibiu, România, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu sub nr. 4/20.02.2008, C.I.F 23404490, reprezentată legal de către Corina Bokor, în calitate de Președinte, în calitate de **Autoritate Delegantă**,

și  
**S.C. „Apă-Canal” S.A. Sibiu, Operator Regional**, cu sediul în Sibiu, str. Eschil, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1023/1998, C.I.F. 2684940, cont IBAN nr. RO82 RNCB 4200 0000 0035 0001, deschis la BCR Filiala Sibiu, reprezentată prin Director General Vasile Maier-Bondrea, în calitate de **Operator**,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 142/30.07.2015, anexată prezentului Act Adițional.

Având în vedere Procesul-Verbal nr. 1664/ 28.01.2016 privind Recepția lucrărilor de reabilitare „Rețea de apă și branșamente de pe str. Negoiu-Municipiul Făgăraș”, - obiectiv finanțat din Fondul IID, în valoare de 484.440,95 lei anexat prezentului Act Adițional.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 67/ 26.04.2017 privind trecerea în patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Făgăraș a mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea captării și aducțiunilor pentru Municipiul Făgăraș -CL 10” în valoare de 15.413.682,92 lei, anexată prezentului Act Adițional

Având în vedere Procesul-Verbal de Predare-preluare nr. 3499/02.02.2017 a obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov”, anexat prezentului Act Adițional.

Având în vedere Procesul-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.1/20.04.2016, cu nr. înregistrare 1170/20.04.2016. și lista mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea captării și aducțiunilor pentru Municipiul Făgăraș -CL 10” anexat prezentului Act Adițional.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 140/05.07.2017, anexată prezentului Act Adițional.

Prin prezentul act adițional, părțile convin completarea Contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, astfel:

**Art. 1** Se aprobă actualizarea Anexei nr. 3 – „Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș concesionate către S.C. Apă Canal S.A. Sibiu, conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare”, de la suma de **16.497.990,78 lei** la data de 01.01.2015, la suma de **32.812.945,40 lei** la data de 30.06.2017, reprezentând bunuri din domeniul public. Valoarea concesiunii la data de 01.01.2015 se suplimentează astfel:

- cu valoarea de **416.830,75 lei**, provenită din reevaluarea în anul 2015 a bunurilor concesionate,
- cu valoarea lucrărilor de reabilitare în valoare de **484.440,95 lei**- Rețea apă și branșamente str. Negoiu, obiectiv finanțat din Fondul IID și



## ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU

Înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008; C.I.F 23404490  
RO69BTRL03301205H78390XX - Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9, 550009 Sibiu, România  
tel. 0269/232448, fax 0269/232435  
e-mail: [asociatieapa@sibiu.ro](mailto:asociatieapa@sibiu.ro)

cu valoarea de **15.413.682,92 lei** reprezentând valoarea investițiilor "Reabilitarea captării și aducțiunilor pentru Municipiul Făgăraș - CL 10",  
în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 140 /05.07.2017 care face parte integrantă din Contractul de Delegare.

Valoarea concesiunii la data semnării prezentului act adițional se modifică de la valoarea de **16.497.990,78 lei** la valoarea de **32.812.945,40 lei** reprezentând bunuri din domeniul public existente la data de 30.06.2017. Valoarea concesiunii la data de 01.01.2015 de **16.497.990,78 lei** se suplimentează cu valoarea de **416.830,75 lei**, provenită din reevaluarea în anul 2015 a bunurilor concesionate, cu valoarea lucrărilor de reabilitare în valoare de **484.440,95 lei** - Rețea apă și branșamente str. Negoiu, obiectiv finanțat din Fondul IID și cu valoarea de **15.413.682,92 lei** reprezentând valoarea investițiilor "Reabilitarea captării și aducțiunilor pentru Municipiul Făgăraș - CL 10", conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 140 /05.07.2017 care face parte integrantă din Contractul de Delegare.

Art. 2 Celelalte clauze ale contractului de delegare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 26-04-2018, în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru Autoritatea Delegantă iar un exemplar pentru Operator.

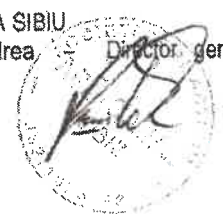
Autoritatea Delegantă  
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Asociația de Apă"  
Corina Bokor – Președinte

Vizat Juridic,  
Caius Stănescu



Operator  
SC APĂ-CANAL SA SIBIU  
Vasile Maier-Bondrea, Director general

Vizat Juridic,  
Alina Drăghici



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

15.817

25 Luna 04 Anul 2018

Anexă la Actul adițional nr. 83 / 12.04.2018  
pentru modificarea și completarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de  
Alimentare Cu Apă și de Canalizare nr.9/15.05.2009

### PROCES VERBAL DE PREDARE – PRELUARE

a bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al UAT Municipiul FĂGĂRAȘ

Încheiat azi 26.04.2018

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Făgăraș, reprezentată prin Primar Gheorghe Sucaci, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr 3, județul Brașov predă bunurile aparținând domeniului public și/sau privat, cuprinse în anexa la prezentul proces-verbal, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu, în calitate de Autoritate Delegantă, reprezentată prin președinte Corina Bokor, cu sediul în Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, preia bunurile cuprinse în anexa la prezentul proces-verbal și le predă în concesiune la S.C. Apă-Canal S.A. Sibiu.

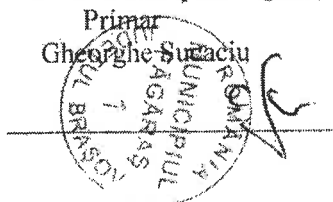
S.C. Apă-Canal S.A. Sibiu, cu sediul în Sibiu, str. Eșchil, nr. 6, reprezentată prin director general, Vasile Maier-Bondrea, preia de la Autoritatea Delegantă, în concesiune, bunurile cuprinse în anexa la prezentul proces-verbal.

S-au anexat prezentului proces-verbal toate documentele care atestă temeinicia și legalitatea procesului de predare-preluare, după cum urmează:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 140/05.07.2017 privind actualizarea Anexei nr. 3 – "Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș concesionate către S.C. Apă Canal S.A. Sibiu, conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare",
- Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.140/05.07.2017,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 142/30.07.2015
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 67/ 26.04.2017 privind trecerea în patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Făgăraș a mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea captării și aducțiunilor pentru Municipiul Făgăraș -CL 10"
- Procesul-Verbal nr. 1664/ 28.01.2016 privind Recepția lucrărilor de reabilitare "Rețea de apă și branșamente de pe str Negoiu-Municipiul Făgăraș",
- Procesul-Verbal de Predare-preluare nr. 3499/02.02.2017 a obiectivelor de investiții în cadrul proiectului "Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov"
- Procesul-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.1/20.04.2016, cu nr. înregistrare 1170/20.04.2016, și lista mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea captării și aducțiunilor pentru Municipiul Făgăraș -CL 10"
- Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat  
UAT Municipiul Făgăraș

Primar  
Gheorghe Sucaci



Am preluat/Am predat  
ADI Asociația de Apă  
Președinte  
Corina Bokor



Am preluat  
S.C. APA-CANAL S.A.  
Director general  
Vasile Maier-Bondrea

