



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

14.

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2026

-privind aprobarea formei finale a Anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 35578/1 din data de 15.04.2026 și Raportul Compartiment Resort nr. 35578 din data de 15.04.2026 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări -privind aprobarea formei finale a anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Ținând cont prevederile art. 8 alin. (3) Legea nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a), d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea nr. 962/2001 – cu modificările și completările ulterioare,

Reținând prevederile Hotărârii nr. 89/2026- privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

Ținând cont de adresa nr. 74026 din data de 02.04.2026 înaintată de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrată cu nr. 35556/15.04.2026 la Primăria Municipiului Făgăraș, referitoare la avizarea modificării anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 3, lit. g, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă forma finală a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș, prevăzute în **Anexa la prezenta hotărâre și care înlocuiește Anexa nr. I** la H.C.L. nr. 14/2022 privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj


Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj, rămân în vigoare și neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



VIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. MARIAN LAVINIA



CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Făgăraș

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în Municipiul Făgăraș.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza Municipiul Făgăraș.

**Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă a locuinței se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în aceeași locuință. În cazul locuințelor închiriate, suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit10 puncte
b) necăsătorit8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
- 1 copil 2 puncte
- 2 copii3 puncte
- 3 copii4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an1 punct
4.2. între 1 și 2 ani3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă
8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată13 puncte

5.5. cu studii superioare15 puncte

NOTE:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 înt. 103, FAX: 0040368402805

Nr.35578 /1 din data de 15.04.2026

REFERAT DE APROBARE
RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

-privind aprobarea formei finale a Anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022-
privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin
punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe
destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și
formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea
indeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

Reținând prevederile Hotărârii nr. 89/2026- privind modificarea și completarea
Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998
privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului
nr. 962/2001,

Ținând cont de adresa nr. 74026 din data de 02.04.2026 înaintată de către
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrată cu nr.
35556/15.04.2026 la Primăria Municipiului Făgăraș, referitoare la avizarea modificării
anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a
criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de
prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite
prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la
locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și
actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare
prin punctaj.

Văzând prevederile art. 8 alin. (3) Legea nr. 152/1998 privind înființarea agenției
Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.
14 alin. (7) și (8) lit. a), d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a
prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
aprobate prin Hotărârea nr. 962/2001 – cu modificările și completările ulterioare

Potrivit Hotărârii de Guvern 962/2001, art. 14 alin (7), stabilirea
solicitanților care au acces la locuințe, a ordinii de prioritate în soluționarea
cererilor înregistrate și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,
se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru
cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării

Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe.

Alineatul (8) al aceluiași articol prevede că, pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11 din norme. Același alineat prevede că criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind aprobarea formei finale a Anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 înt. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 35578 din data de 15.04.2026

RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

-privind aprobarea formei finale a Anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

Reținând prevederile Hotărârii nr. 89/2026- privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

Ținând cont de adresa nr. 74026 din data de 02.04.2026 înaintată de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrată cu nr. 35556/15.04.2026 la Primăria Municipiului Făgăraș, referitoare la avizarea modificării anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.



Văzând prevederile art. 8 alin. (3) Legea nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a), d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea nr. 962/2001 – cu modificările și completările ulterioare

Potrivit Hotărârii de Guvern 962/2001, art. 14 alin (7), stabilirea solicitanților care au acces la locuințe, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului

Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe.

Alineatul (8) al aceluiași articol prevede că, pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11 din norme. Același alineat prevede că criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind aprobarea formei finale a Anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu-Patrimoniu	Tănase Elena	15.04.2026	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	15.04.2026	

MDLPA - Raspuns cu privire la HCL nr. 59/2026

From [Irina Albu](#) on 2026-04-15 10:58

[Details](#) [Headers](#)

Xerox Scan_15042026094729.pdf (~315 KO)

35556

Ziua 15

04 April 2026

Buna ziua

Am atasat raspunsul cu privire la HCL nr. 59/2026, cu rugămintea de a confirma primirea mail-ului. Originalul adresei a fost transmis prin poștă.

Cu stima,

Irina-Andreea Albu

Consilier evaluare-examinare

Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură Serviciul Construcții și Reabilitări

Tel: 0372.114.552, E-mail: irina.albu@mdlpa.gov.ro

V. Albu
Nr. 04. 606
Irina Albu



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare
Regională și Infrastructură
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5

Tel: +40 372 114 599
Fax: +40 372 114 533
www.mdipa.gov.ro

CĂTRE:

DOMNUL GHEORGHE SUCACIU, PRIMAR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV

SPRE ȘTIINȚĂ:

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL BRAȘOV

35556

15

04

2026

Nr. 74026/02.04.2026

Stimate domn,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 59/26.03.2026 privind modificarea anexei nr. 1 din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022 privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj, transmisă pe e-mail și înregistrată cu nr. 74026/MDLPA/02.04.2026, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 8 - (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14 - (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.”

Având în vedere prevederile legale invocate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației **avizează favorabil** propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Făgăraș, modificate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Făgăraș nr. 59/26.03.2026.

În contextul în care se vor aduce alte modificări și/sau completări propunerilor de criterii adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Făgăraș nr. 59/26.03.2026, înregistrată cu nr. 74026/MDLPA/02.04.2026 vor fi considerate neavizate.


Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți câte o copie a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Făgăraș prin care se adoptă forma finală a criteriilor.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE Attila


09.04.2026.