

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

- privind atribuirea in folosinta gratuita, in conditiile legii, catre Asociatia Fostilor Detinuti Politici Brasov, Sucursala Fagaras, a unui spatiu in suprafata de 17,90 mp, din suprafata totala de 71,57 mp, inscrisa in C.F.nr.106315-C2-U8- imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in str.Republicii, nr.18 – pentru sediu birou si incetare efecte HCL nr.136 din 30.05.2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Raportul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 35691/1/16.04.2026 si Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Cladiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmarire Contracte nr. 35691/16.04.2026, privind atribuirea in folosinta gratuita in conditiile legii, a unui spatiu situat in Fagaras, str.Republicii, nr.18, in suprafata de 17,90 mp din suprafata totala de 71,57 mp inscrisa in C.F.nr.106315-C1-U8, conform planului de situatie anexat, cu destinatie sediu – birou, imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, la pozitia nr 1555 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Fagaras.

Valoarea de inventar este de 288.838,15 conform evidentelor contabile.

Ținând seama de adresa nr. 33344/23.03.2026 inaintata de prin care se solicita atribuirea directa Asociatia Fostilor Detinuti Politici Brasov, Sucursala Fagaras, spatiu cu destinatia „ sediu – birou” in vederea desfasurarii activitatii.

Văzând avizul favorabil al comisiei

In temeiul art.108, lit.c, art.129, alin 2, lit.c, alin.6, lit.a, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin 1 lit.a, art.197, art.198, alin 1 si 2 si art.243, alin 1, lit.a art.286, art. 315, art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr.159/2019, pct.6, art.14 [^]1.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a unui spatiu situat in Fagaras, str. Republicii, nr.18, in suprafata de 17,90 mp, din suprafata totala de 71,57 mp, inscrisa in C.F.nr.106315-C1-U8, conform planului de situatie anexat, cu destinatie sediu – birou, imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras.

Art. 2. Perioada de atribuire in folosinta gratuita va fi de 5 ani incepand cu data adoptarii hotararii Consiliului Local, cu posibilitate de prelungire prin Act additional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul additional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras,

Art. 3. Se aprobă modelul Contractul de folosinta gratuita, prevazut la art.1, anexa 1 parte integrată din prezenta hotărâre.

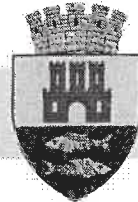
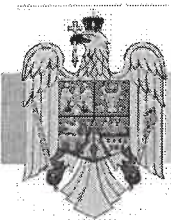
Art. 4. Se imputerniceste Primarul Municipiului Fagaras sa semneze in numele Consiliului Local Fagaras, contractul de folosinta gratuita prevazut la art.1.

Art. 5. Cu data prezentei, isi inceteaza aplicabilitatea H.C.L nr.136 din 30.05.2019 .

Art. 6 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
jr.LAVINIA MARIAN



Nr. înregistrare 35691 data 16.04.2026

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind atribuirea in folosinta gratuita, in conditiile legii, catre Asociatia Fostilor Detinuti Politici Brasov, Sucursala Fagaras, a unui spatiu in suprafata de 17,90 mp, din suprafata totala de 71,57 mp, inscrisa in C.F.nr.106315-C2-U8- imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in str.Republicii, nr.18 – pentru sediu birou si incetare efecte HCL nr.136 din 30.05.2019

Avand in vedere solicitarea d-nei Corina Faina nr.33344/2026 in calitate de Presedinte a Asociatiei Fostilor Detinuti Politici Brasov, Sucursala Fagaras, privind atribuirea in folosinta gratuita in conditiile legii, catre Asociatia Fostilor Detinuti Politici Brasov, Sucursala Fagaras, a unui spatiu in suprafata de 17,90 mp, din suprafata totala de 71,57 mp, inscrisa in C.F.nr.106315-C2-U8 - imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in str.Republicii, nr.18, pentru sediu birou – imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras la pozitia nr 1555 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Fagaras, conform planului de situatie anexat, cu destinatie sediu – birou,

Spatiul situat in Fagaras, str.Republicii, nr.18, a fost inchiriat Asociatiei Fostilor Detinuti Politici Brasov, Sucursala Fagaras, pentru o perioada de 5 ani, conform Contractului de inchiriere nr.43495/2/31.05.2019, prelungit prin Act aditional nr. 35800/29.04.2024 care expira la data de 31.10.2026.

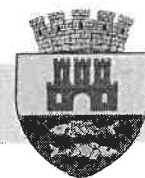
Se propune atribuirea in folosinta gratuita, in conditiile legii, a spatiului pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitati de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial , urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras, cu destinatia sediu catre Asociatiei Fostilor Detinuti Politici Brasov Sucursala Fagaras .

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Serviciu Patrimoniu	Elena Tanase	16.04.2026	
2.	Referent	Angela Lupu		

Cod:F-16



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 35691/1 din 16.04.2026

REFERAT DE APROBARE

- privind atribuirea in folosinta gratuita, in conditiile legii, catre Asociatia Fostilor Detinuti Politici Brasov, Sucursala Fagaras, a unui spatiu in suprafata de 17,90 mp, din suprafata totala de 71,57 mp, inscrisa in C.F.nr.106315-C2-U8- imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in str.Republicii, nr.18 – pentru sediu birou si incetare efecte HCL nr.136 din 30.05.2019

Avand in vedere solicitarea d-nei Corina Faina nr.33344/2026 in calitate de Presedinte a Asociatiei Fostilor Detinuti Politici Brasov, Sucursala Fagaras, privind atribuirea in folosinta gratuita in conditiile legii, catre Asociatia Fostilor Detinuti Politici Brasov, Sucursala Fagaras, a unui spatiu in suprafata de 17,90 mp, din suprafata totala de 71,57 mp, inscrisa in C.F.nr.106315-C2-U8 - imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in str.Republicii, nr.18, pentru sediu birou – imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras la pozitia nr 1555 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Fagaras, conform planului de situatie anexat, cu destinatie sediu – birou,

Spatiul situat in Fagaras, str.Republicii, nr.18, a fost inchiriat Asociatiei Fostilor Detinuti Politici Brasov, Sucursala Fagaras, pentru o perioada de 5 ani, conform Contractului de inchiriere nr.43495/2/31.05.2019, prelungit prin Act aditional nr. 35800/29.04.2024 care expira la data de 31.10.2026.

Se propune atribuirea in folosinta gratuita, in conditiile legii, a spatiului pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitati de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial , urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras, cu destinatia sediu catre Asociatiei Fostilor Detinuti Politici Brasov Sucursala Fagaras .

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 La HCL nr.

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

Art. 1. PARTILE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU , în calitate de COMODANT, de o parte
2. cu sediul în str., nr.
..... reprezentată prin, în calitate de COMODATAR

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiului in suprafata de mp, situat in, conform HCL nr. din

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de **ani**, respectiv de la data de până la data de, cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras si Consilului Local Fagaras isi rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricand interesul public impune acest lucru prin notificare in scopul eliberarii spatiului in termen de 30 zile.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- să se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;

c) Obligatiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon, etc).
- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.
- in termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
 - dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

Art. 7. FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi..... la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

COMODATAR,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	16741
Ziua	16
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206399360



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101259-C1-U17 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6810

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str PLOPULUI, Bl. 4A, Sc. C, Ap. 2

Părți comune: Partile de uz comun sunt: terenul de sub bloc, fundatiile, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorii, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/9/30	-	-	18/584	18/584	Apartament nr.2, sc.C, compus din trei camere, hol, baie, sas, wc, debara, cămară, bucătărie, cu o cotă de 17,80 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitytoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3496 / 21/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2554, din 20/12/2000 emis de notar public Săbăduș Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810)</i>	A1 / B.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str PLOPULUI, Bl. 4A, Sc. C, Ap. 2**Părți comune:** Partile de uz comun sunt: terenul de sub bloc, fundatiile, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorii, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/9/30	-	-	18/584	18/584	Apartament nr.2, sc.C, compus din trei camere, hol, baie, sas, wc, debara, cămară, bucătărie, cu o cotă de 17,80 m.p. din elementele de uz comun

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2026, 12:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

<p>Nr. inventar: 1555</p> <p>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1815 - din - 30.10.2023</p> <p>Valoare de inventar: 532.460,24</p> <p>Valoare de intrare: 349.750,50</p> <p>Amortizare lunara: 0,00</p> <p>Valoarea ramasa de amortizat: 0,00</p> <p>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Imobil Str. Republicii Nr.18</p> <p>Loc de folosinta: Alte constructii</p> <p>Accesorii: Corp IV C3-parter supr.56,7 mp,val. 91.347,67 lei; Corp IV C4- parter supr 71,57 mp, val.115.304,28, Corp IV U4-parter supr. 45,53 mp, val.73.352,02; Corp IV IB-etaj, supr.74,25 mp, val.119.620,95</p>	<p>Grupa: 1. CONSTRUCTII</p> <p>Codul de clasificare: 1.6.4. Cladiri administrative</p> <p>Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1950 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2010</p> <p>Durata normala de functionare: 720 luni</p> <p>Cota de amortizare: 0,0000 %</p>
--	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	49.874,42	0,00
2	1815/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	399.624,92	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	132.835,32	0,00
Total rulaje				532.460,24	0,00
Sold				532.460,24	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	16656
Ziua	16
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206376967



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106315-C2-U8 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1538

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corp IV C4- parter

Părți comune: ELEMENTELE DE UZ COMUN GENERALE: fundatii,fatade,pereti despartitori,acoperis,culoar de acces,instalatii de alimentare cu gaz metan,teren de curte in supraf.de 267,10 m.p.

Elementele de uz comun speciale între corpurile nou formate IVB1 și IV B2: plafonul despartitor dintre parter și etaj, care constituie plafon pentru spatiile de despartire, iar la spatiile de la etaj - pardoseala.

Elementele de uz comun speciale între corpurile IVC1-IV C4 sunt: teren curte, culoar de acces în curte din P-ța Republicii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/4/3/4	71,57	-	17/100	17/100	Corp IV C4 cladire parter, cu supraf.construită de 71,57 m.p., cu o cotă de 17,28% din elementele de uz comun și 19,39 m.p. teren curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8296 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 69, din 28/03/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ; Act Administrativ nr. 43848, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ;		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	16656
Ziua	16
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206376967



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106315 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1538

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 298	727	Constructia C1 inscrista in CF 106315-C1; Constructia C2 inscrista in CF 106315-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6073 / 10/04/2012 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 802, din 09/04/2012 emis de NP Boamfă Adrian;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare asupra cotei de 11,12% din elementele de uz comun aferente Corp IA Parter-Spațiu Comercial C1.-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/100 1) SCOTT FINANCE IFN, cu sediul in Fagaras str.Aron Pumnu nr.3A, Bloc corp II, Ap.spatiul 6, jud. Brasov	A1
5513 / 31/05/2010 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1010, din 28/05/2010 emis de -;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 2,17% din elementele de uz comun aferente Corp II -Spațiu Comercial situat la parter C2-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100 1) COCİRLĂ STELUTA, văduvă	A1
5910 / 09/03/2018 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 843, din 08/03/2018 emis de NP Popa Maria Cristina;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare asupra cotei de 4,46% din elementele de uz comun aferente Corp III Laborator Fotografic parter C2-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100 1) POPA CRISTIAN, necăsătorit	A1
5514 / 31/05/2010 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1010, din 28/05/2010 emis de NP Gyergyai Mariana;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 6,18% din elementele de uz comun aferenta Corp IV C1 Cladire parter C2-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100 1) COCİRLĂ STELUȚA, văduvă	A1
5515 / 31/05/2010 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1010, din 28/05/2010 emis de -;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 4,25% din elementele de uz comun aferente Corp IV C2 clădire parter C2-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100 1) COCİRLĂ STELUȚA, văduvă	A1
8294 / 18/04/2019 Act Administrativ nr. 69 - Hotărâre, din 28/03/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ; Act Administrativ nr. 43849, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 13,69% din elementele de uz comun, aferentă Corp IV C3, C2-U7, dobandit prin Lege, cota actuala 14/100 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC	A1
8295 / 18/04/2019	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 298	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	727	-	-	298	și curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 298/1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte in CF propriu	
*A1.2	Top: 298/2, 298/3, 298/4	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte in CF propriu	

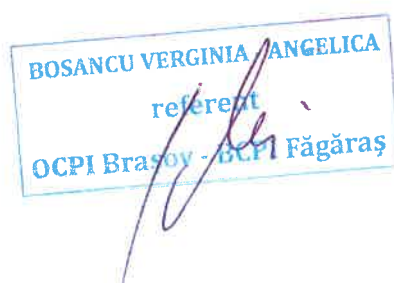
* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2026, 09:12



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ASOCIATIA FOȘTILOR
DETINUȚI POLITICI
SUCURSA LA FĂGĂRAȘ
Str. Republicii Nr. 18.

Nr 183/20.03.202

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 33547
Ziua 23 Luna 03 Anul 2026

Q. Pătru AL
23.03.2026

Catre Primăria Mun. Făgăraș,

26.03.2026
C. Făina

Prin prezenta, vă rugăm să ne acordați
cu titlu gratuit, spațiul situat în Str.
Republicii Nr. 18, în suprafață de 179 mp,
folosit ca sediu al Asociației Foștilor
Detinuți Politici - Sucursala Făgăraș,
începând cu 1 aprilie 2026.

Vă mulțumim,

Președinte: CORINA FAINA

C. Făina



LEGE nr. 159 din 25 iulie 2019

pentru modificarea și completarea Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri și pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice

EMITENT: Parlamentul

PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 625 din 26 iulie 2019

Data intrării în vigoare: 29 Iulie 2019

Istoric consolidări

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ART. I

Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 631 din 23 septembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1 alineatul (1), după litera e) se introduce o nouă literă, litera f), cu următorul cuprins:

"f) a participat în acțiuni de împotrivire cu arma în mână și de răsturnare prin forță a regimului comunist până la data de 31 decembrie 1964."

2. La articolul 4, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART. 4

(1) Persoanele care s-au aflat în situațiile prevăzute la art. 1 alin. (1) lit. a), b), e) și f) și alin. (2) au dreptul la o indemnizație lunară de 700 lei pentru fiecare an de detenție, strămutare în alte localități, deportare în străinătate sau prizonierat, indiferent dacă sunt sau nu sunt pensionate."

3. La articolul 4, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:

"(4) Indemnizațiile acordate în baza prezentei legi sunt neimpozabile și nu se iau în calcul la stabilirea altor drepturi potrivit legii."

4. La articolul 5, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART. 5

(1) Soțul/Soția celui decedat în luptele cu organele de represiune comunistă, în răscoale țărănești ori decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, deportați, prizonieri sau cărora li s-a stabilit domiciliu obligatoriu, are dreptul la o indemnizație lunară de 700 lei neimpozabilă, dacă ulterior nu s-a recăsătorit."

5. La articolul 8, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:

"(1¹) Persoanele aflate în una dintre situațiile prevăzute la art. 1 pot fi scutite de la plata impozitelor și taxelor locale, prin hotărâre a consiliului local."

6. După articolul 14 se introduce un nou articol, articolul 14¹, cu următorul cuprins:

"ART. 14¹

Consiliile locale ale municipiilor pe raza cărora funcționează filiale sau subfiliale ale Asociațiilor Foștilor Deținuți Politici și/sau ale Deportărilor ori sediile centrale ale acestora pot atribui spații corespunzătoare cu scutire de la plata impozitelor, taxelor și chiriilor pe perioada existenței acestora."

ART. II

Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 426 din 31 august 1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 6¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART. 6¹

Dovedirea situațiilor prevăzute la art. 1 se face de către persoanele interesate, cu acte oficiale, eliberate în termen de 30 de zile, la cerere, de către organele competente, sau prin orice mijloc de probă prevăzut de lege. În cazul persoanelor cu domiciliul în străinătate dovedirea situațiilor prevăzute la art. 1 se poate face și cu documente oficiale emise de către organele competente din statul de reședință."

2. La articolul 7, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Cererile pentru stabilirea drepturilor prevăzute în prezenta ordonanță se depun la casa județeană de pensii sau, după caz, la Casa de Pensii a Municipiului București. În cazul persoanelor cu domiciliul în străinătate, cererile pot fi transmise și prin alte mijloace de comunicare, inclusiv în format electronic, cu confirmare de primire."

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

ION-MARCEL CIOLACU

PREȘEDINTELE SENATULUI

CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU

București, 25 iulie 2019.

Nr. 159.

RELEVEU
SPATIU STRADA REPUBLICII NR. 18
SCARA 1 : 25

