

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind aprobarea inchirierii directe a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical”
proprietate privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1,
identic cu cel inregistrat in C.F.102224-C1-U8 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri, nr. 36143/21.04.2026 si Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 36143/1/21.04.2026 prin care se propune inchirierea directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel inregistrat in C.F.102224-C1-U8 Fagaras

Valoarea de inventar este de **97.330,27 lei**, conform evidentelor contabile.

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Analizand cererea nr. 35406/14.04.2026 a medicului specialist medicina de familie pentru inchirierea directa a imobilului apartament descris anterior

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) , art 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel inregistrat in C.F.102224-C1-U8 Fagaras in suprafata totala de **20,09 mp** folosinta exclusiva si a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,32 mp, sala de asteptare 12,08 mp, sala tratament 8,34 mp, wc 4,13 mp,) chiriului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru spatiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de cei 3 titulari de contract in regim de tura – contratura, conform acordului de vointa, privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Art. 2. Se aproba durata inchirierii de 6 (luni) , respectiv de la data de **30.06.2026** pana la data de **29.12.2026**.

Art. 3. Valoarea redeventei este de 12,85 lei /mp/luna, stabilita prin Raport de evaluare nr.1653/14.04.2025, intocmit de expert ANEVAR, Dobrila Liliana, actualizata cu indicele de inflatie stabilit si comunicat de INS, respectiv **13,79 lei/mp/luna**.

Art. 4. Se aproba modelul de Contract de inchiriere, prevazut in anexa nr. 1– care face parte integranta din prezenta hotărâre.

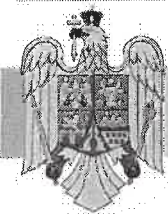
Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri.

**Inițiator,
Primar
GHEORGHE SUCACIU**



**Avizat,
Secretar General
Jr.LAVINIA MARIAN**





Nr. înregistrare 36143 /21.04.2026

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea inchirierii directe a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” domeniul privat a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel inscris in C.F.102224-C1-U8 Fagaras

Avand in vedere solicitarea cu nr. 35406/14.04.2026 depusa la Mun.Fagaras de catre medicul specialist Medicina de familie, prin care solicită aprobarea inchirierii imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” domeniu privat a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel inscris in C.F.102224- C1-U8 Fagaras.

Tinand seama ca respectivul medic detine contractul de inchiriere nr. 38510/1/27.06.2025 , contract care expira la data de 29.06.2026

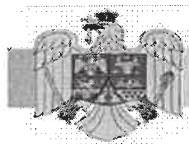
Luand in considerare Act aditional nr.10/24.12.2025 la Contractul de furnizare de servicii medicale in asistenta medicala primara nr. F503 din 26.06.2023 emis de Casa de Asigurari de Sanatate a Judetului Brasov, pentru anul 2026, iar pentru reinnoire este necesara dovada spatiului pentru cabinetul medical

Propunem sa fie aprobata inchirierea directa directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel inscris in C.F.102224- C1-U8 Fagaras, in suprafata totala de 10,14 mp folosinta exclusiva si a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,32 mp,12,08 mp, sala tratament 8,34 mp, wc 4,13 mp,) locatorului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru saptiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de cei 3 titulari de contract in regim de tura – contratura, conform acordului de vointa, privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Redeventa este de 12,85 lei/mp/luna, valoare stabilita prin Raport de Evaluare nr.1653/14,04,2025, intocmit de Expert ANEVAR , Dobrila Liliana, actualizata cu indicele de inflatie stabilit si comunicat de INS.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Serviciu Patrimoniu	Elena Tanase	21.04.2026	
2.	Referent	Angela Lupu	21.04.2026	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 36143/1/21.04.2026

REFERAT DE APROBARE
A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

privind aprobarea inchirierii directe a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” domeniul privat a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel in scris in C.F.102224-C1-U8 Fagaras

Avand in vedere solicitarea cu nr. 35406/14.04.2026 depusa la Mun.Fagaras de catre medicul specialist Medicina de familie, prin care solicită aprobarea inchirierii imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” domeniul privat a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel in scris in C.F.102224- C1-U8 Fagaras.

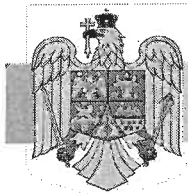
Tinand seama ca respectivul medic detine contractul de inchiriere nr. 38510/1/27.06.2025 , contract care expira la data de 29.06.2026

Luand in considerare Contractul de furnizare de servicii medicale in asistenta medicala primara nr. F503 din 26.06.2023 emis de Casa de Asigurari de Sanatate a Judetului Brasov, pentru anul 2026, iar pentru reinnoire este necesara dovada spatiului pentru cabinetul medical

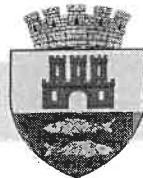
Propunem sa fie aprobata inchirierea directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel in scris in C.F.102224- C1-U8 Fagaras, in suprafata totala de 10,14 mp folosinta exclusiva si a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,32 mp,12,08 mp, sala tratament 8,34 mp, wc 4,13 mp,) locatorului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru spatiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de cei 3 titulari de contract in regim de tura – contratura, conform acordului de vointa, privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Redeventa este de 12,85 lei/mp/luna, valoare stabilita prin Raport de Evaluare nr.1653/14.04.2025, intocmit de Expart ANEVAR , Dobrila Liliana, actualizata cu indicele de inflatie stabilit si comunicat de INS.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.1 la H.C.L nr...../.....

Nr..... din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicina de familie situat în Fagaras,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2..... cu sediul în Municipiul Fagaras, str.....nr....., sc., ap., județul Brașov, înscrisa la Oficiul Registrului Comerțului, cod unic de înregistrare....., reprezentată legal prin d-na/d-ul....., în calitate de administrator, domiciliat în Municipiul Fagaras, str....., bl....., sc....., ap....., județul Brașov, legitimat cu serianr..... din....., CNP..... în calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr..... din.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea (folosirea) spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical de medicina de familie situat în Fagaras, str....., bl....., ap....., identic cu cel înscris în CF.nr..... Fagaras, aflat în proprietatea publică a Municipiului Fagaras, înscris în C.F.nr..... Făgăraș în suprafața totală demp, .

Valoarea de inventar a spațiului este de.....lei conform evidentelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr..... din..... anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de....., respectiv de la data de..... până la data de....., cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la expirarea avizului prevăzut.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de.....lei/mp/lună, conform HCL nr..... din....., chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 15TREZ13221330250XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art. 7. Chiriasul se obligă:

a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului spațiului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.

b) - este interzisă subînchirierea bunului ce face obiectul contractului de închiriere

c) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.

d) - să asigure curățenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.

e) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile

f) - să se obliga să obțină avizele și autorizațiile legale.

g) dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.

h) - să depună o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului fiscal.

i) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.

j) - în termen de 30 zile de la data încheierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUCZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera spațiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuiala chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul local impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi....., în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

CHIRIAS,

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL
JR.LAVINIA MARIAN**

**ARHITECT SEF
LILIANA BOER**

**DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU
ELENA TANASE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U8 Făgăraș

Nr. cerere	17541
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206853080



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Zona Centru li, Bl. 56, Ap. 1

Părți comune: terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/1	-	-	17/185	17/185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon, cu o cotă de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14443 / 17/07/2019	
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PRIVAT	A1 / B.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224 Făgăraș

Nr. cerere	17541
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206853080



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl.56

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	Constructia C1 inscrisa in CF 102224-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
838 / 06/06/1991		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 75/185 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)	A1
3394 / 19/11/1999		
Contract De Schimb nr. 2434, din 17/11/1999 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) DRAGHICIU MARCEL 2) DRAGHICIU JANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 9,3% din elementele de uz comun, respectiv 17,21mp aferent ap.6, C1-U4	A1
1336 / 30/04/1999		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 818, din 29/04/1999 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/185 1) CAPATANA CONSTANTIN 2) CAPATANA ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) Ipoteca C.3 cota de 21,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.5 C1-U5	A1
11004 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1115, din 28/06/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) CÂMPAN MARIA 2) CÂMPAN ALEXANDRU VALENTIN, soți OBSERVATII: Ipotecă C.5	A1
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCİMM-SA-İFN;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și interdicția de grevare pe durata finanțării, asupra cotei de 17,21 m.p. din imobilul cu nr. top.1677-1687/8/1/2, aferentă ap.7, C1-U3, de sub B.8	A1
4077 / 27/08/2004		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2727, din 26/08/2004 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra 1/2 parte din	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Programului "PRIMA CASA", asupra cotei de teren aferentă ap.7, C1-U3, proprietatea de sub B.8, dobândit prin Convenție, cota actuală 17/185 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , în procent de 50% din valoarea dreptului de ipotecă	
6469 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 8, din 09/03/2018 emis de Gyergyai Mariana;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/8 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuală 17/1480 1) POPENECIU SIMONA , soție	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuală 51/2960 1) POPENECIU GEORGIANA-MARIA , fiică, minoră	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuală 51/2960 1) POPENECIU DARIA-RUXANDRA , fiică, minoră	A1
901 / 16/03/1999		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 436, din 15/03/1999 emis de NP Paval Doina;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun, asupra cotei de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.10, C1-U10, dobândit prin Convenție, cota actuală 17/185 1) ROGOZEA CRISTINA , căsătorită cu 2) ROGOZEA IULIAN-MUGUREL	A1

Către:
Primăria Municipiului:
Făgăraș

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 35706
Ziua 14 Luni 04 Anul 2026

Comprimite
14.04.2026

F. Iulian
14.04.2026

Domnule Primar,

Subsemnatul, CĂRLAN ANCA, medic specialist medicină de familie, reprezentant legal al cabinetului CMMF Dr. CĂRLAN ANCA, cu sediul social în Făgăraș str. 1 Decembrie 1918 nr. 56, bl 56 ap. 1, prin prezenta solicit prelungirea contractului de închiriere a spațiului de sediu cabinet Nr. 38510/1, din 27.06.2022

Vă mulțumesc.

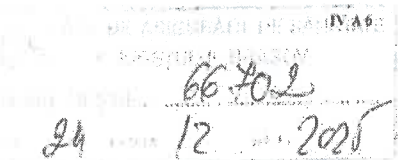
Ca respect.

Data
14.04.2026

Semnat



Act adițional nr. 10 / 24.12.2025
la
CONTRACTUL DE FURNIZARE
de servicii medicale în asistența medicală primară
Nr. F503 din 26.06.2023



I. Părțile

Casa de asigurări de sănătate a Județului Brașov cu sediul în municipiul/orașul Brașov, CUI 11335478, str Mihail Kogălniceanu nr 11, județul/sectorul Brașov, tel. 0268547665 /fax 0268547669 adresă de e-mail secretariat@casbv.ro, reprezentată prin Director general jur. Ancuța Daisa

și
Cabinetul medical de asistență medicală primară **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR. CARLAN ANCA**, organizat astfel:

- cabinet individual CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR. CARLAN ANCA, cu sau fără punct secundar de lucru, reprezentat prin medicul titular dr. CARLAN ANCA
- cabinet asociat sau grupat, cu sau fără punct secundar de lucru, reprezentat prin medicul delegat dr.....
- societate civilă medicală, cu sau fără punct secundar de lucru, reprezentată prin administratorul
- unitate medico-sanitară cu personalitate juridică, înființată potrivit prevederilor Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ..., reprezentată prin dr.
- cabinet care funcționează în structura sau în coordonarea unei unități sanitare aparținând ministerelor și instituțiilor centrale cu rețea sanitară proprie, cu sau fără punct secundar de lucru, reprezentat prin

având sediul cabinetului medical în municipiul/orașul/comuna FAGARAS CUI 19535722, str. 1 DECEMBRIE 1918 BLOC 56 API, județul/sectorul BRAȘOV, telefon fix/mobil 0268280187 / 0740699798, adresă e-mail anca.carlan@yahoo.com, și sediul punctului secundar de lucru în localitatea Cincu str. Principală nr 304, telefon fix/mobil, adresă e-mail

II. Obiectul actului adițional

1. Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de furnizare de servicii medicale în asistența medicală primară, prevăzută la Cap. IV art. 4 până la data de 31.12.2026 în conformitate cu prevederile Cap. IV art. 5 din acesta.

2. Contractarea și decontarea serviciilor medicale în asistența medicală primară în baza prezentului act adițional se va face din sumele prevăzute în bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate pentru anul 2026.

3. Condițiile acordării asistenței medicale în baza prezentului act adițional sunt cele prevăzute de actele normative în vigoare pe perioada derulării actului adițional.

Restul prevederilor Contractului de furnizare de servicii medicale în asistența medicală primară nr. F503 din 26.06.2023 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 24.12.2025, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Casa de Asigurări de Sănătate a Județului Brașov

Furnizor

Director general,
Jur. Ancuța Daisa

Reprezentant legal

Director Direcția Economică,
Ec. Gabriela Constantinescu

Director - Direcția R.C.R.A.,
Ec. Moca Mihaela

Anca Carlan
Semnat digital
de Anca Carlan
Data: 2025.12.30
12:45:40 +02'00'

Vizat Juridic, Contencios
Șef Serv. JCARURPTI,
Cons. Jur. Dumitrașcu Oana

25.12.2025

CAȘJ BRASOV SERVICIUL E.C.S.M.F.D.M.S.
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII
NUME ȘI PRENUME: Rely Glogoviceanu
DATA: 24.12.2025 SEMNATURA:

conform cu originalul
pro -

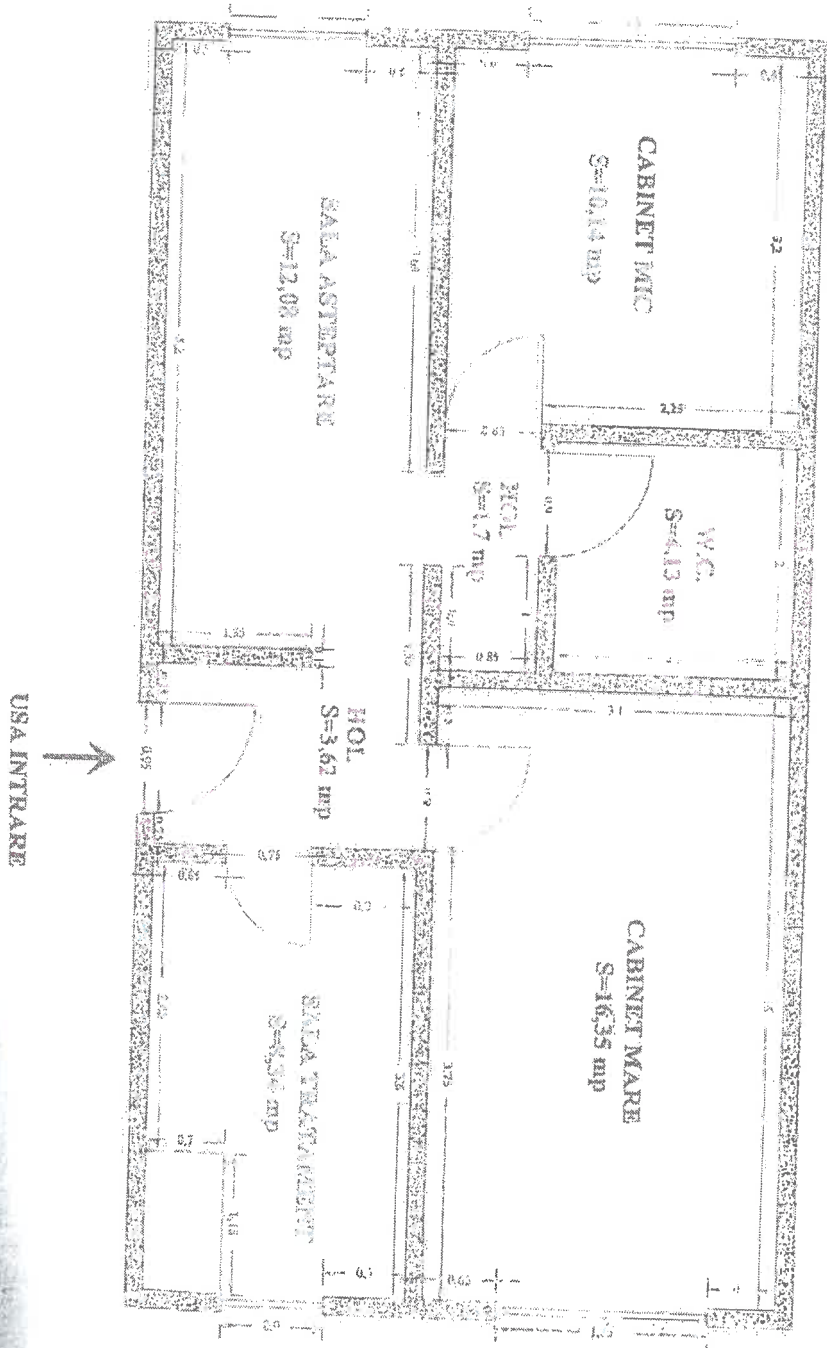
Nr. crt	Denumire	Carte Funciara	Cote parti	Suprafete	Adresa imobilului	Valoare minima redeventa exprimata in Lei/luna/mp	Proprietar
1	Cabinet medical	102224-C1- U8 Fagaras, Cad: Top:1677- 1687/8/1/2/1	Cote parti commune 17/185 Cote teren 17/185	Conform releveu anexat:S.U.=56,30	str. Centru II,bl.56. ap.1 FAGARAS	12,85 lei/mp/luna	Municipiul Fagaras



105

RELEVU

APARTAMENT NR. 1, STR. 1 DECEMBRIE, BLOC 56, SCARA A
SUPRAFATA TOTALA = 56,3 mp
SCARA 1 : 50



Nr. inventar: 1497	Grupa: 1. CONSTRUCTII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1904 - din - 30.10.2023	Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea
Valoare de inventar: 272.757,30	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 179.162,68	Luna: Ianuarie - Anul: 1979
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 272.757,30	Luna: Ianuarie - Anul: 2019
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Cabinet medical	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Cabinet Medical	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Imobil- apartament cu destinatie cabinet medical Str. 1 Decembrie 1918, bl.56, Ap.1, CF 102224 - C1 - U8	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	25.548,59	0,00	0,00
2	1904/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	204.711,27	0,00	0,00
3	5/11.04.2025	Transfer mag: Dom Public in Dom Privat	1	0,00	0,00	0,00
4	2/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Privat	1	68.046,03	0,00	0,00
5	2/30.05.2025	Diferenta reev 2025 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	0,00
6	5/31.05.2025	Amortizare luna Mai 2025	1	0,00	0,00	568,24
7	6/30.06.2025	Amortizare luna Iunie 2025	1	0,00	0,00	568,24
8	/22.07.2025	Modificare amortizare cumulata 22.07.2025	1	0,00	0,00	-1.136,48
9	/22.07.2025	Modificare durata de functionare la data 22.07.2025	1	0,00	0,00	0,00
Total rulate				272.757,30	0,00	0,00
Sold				272.757,30		

$272757,30 : 56,30 \times 20,09 = 94330,24$