

8.

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1- creșă, în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 32787/1/02.04.2026, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 32787/02.04.2026 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1-creșă, în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ

Ținând seama de:

- Adresa nr 1452/13.02.2026 a Inspectoratului Școlar al Județului Brașov,
- Adresa nr 33110/19.03.2026 a Serviciului de implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- Hotărârea nr 34/24.02.2026 a Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit Albinuța Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 286, art 361 alin 2 din OUG 57/ 2019

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1- creșă, în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ.

Art. 2: În mod corespunzător se va proceda la actualizarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Făgăraș și evidenței contabile a bunurilor.

Art. 3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR LAVINIA MARIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948 Fax: 0040368 402 905
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 32787/02.04.2026

PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1- creșă, în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ

Ținând seama de adresa înregistrată cu nr 33.110 în data de 19.03.2026 a Serviciului de implementare proiecte de finanțare, relații internaționale, prin care se solicită efectuarea demersurilor necesare pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1- creșă în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ.

Având în vedere că, potrivit adresei nr 33110/19.03.2026, a fost semnat Contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Făgăraș, pentru obiectivul de investiții Creșa Mămăruța în cadrul Programului Național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Luând în considerare:

-Hotărârea Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit Albinuța Făgăraș nr. 34/24.02.2026

-Acordul favorabil al Inspectoratului Județean Brașov nr 1452/13.03.2026

În conformitate cu prevederile art 361 din OUG 57/2019,

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1- creșă în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE	02.04.2026	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 32787/1/02.04.2026

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1- creșă, în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ

Ținând seama de adresa înregistrată cu nr 33.110 în data de 19.03.2026 a Serviciului de implementare proiecte de finanțare, relații internaționale, prin care se solicită efectuarea demersurilor necesare pentru trecerera din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1- creșă în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ.

Având în vedere că, potrivit adresei nr 33110/19.03.2026, a fost semnat Contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Făgăraș, pentru obiectivul de investiții Creșa Mămăruța în cadrul Programului Național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Luând în considerare:

-Hotărârea Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit Albinuța Făgăraș nr. 34/24.02.2026

-Acordul favorabil al Inspectoratului Județean Brașov nr 1452/13.03.2026

În conformitate cu prevederile art 361 din OUG 57/2019,

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.016 mp, edificat cu construcție C1- creșă în suprafață de 291 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cerbului nr 5, identic cu cel înscris în C.F. 103732 Făgăraș, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103732 Făgăraș

Nr. cerere	15066
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205665281



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2571
Nr. topografic:820,821

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CERBULUI, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103732	1.016	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103732-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CERBULUI, Nr. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Cresa Mamaruta, constructie S+P edificata in anul 1908.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5504 / 18/03/2019 Act Administrativ nr. HCL nr 30, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 38840, din 27/03/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ;	
B6 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

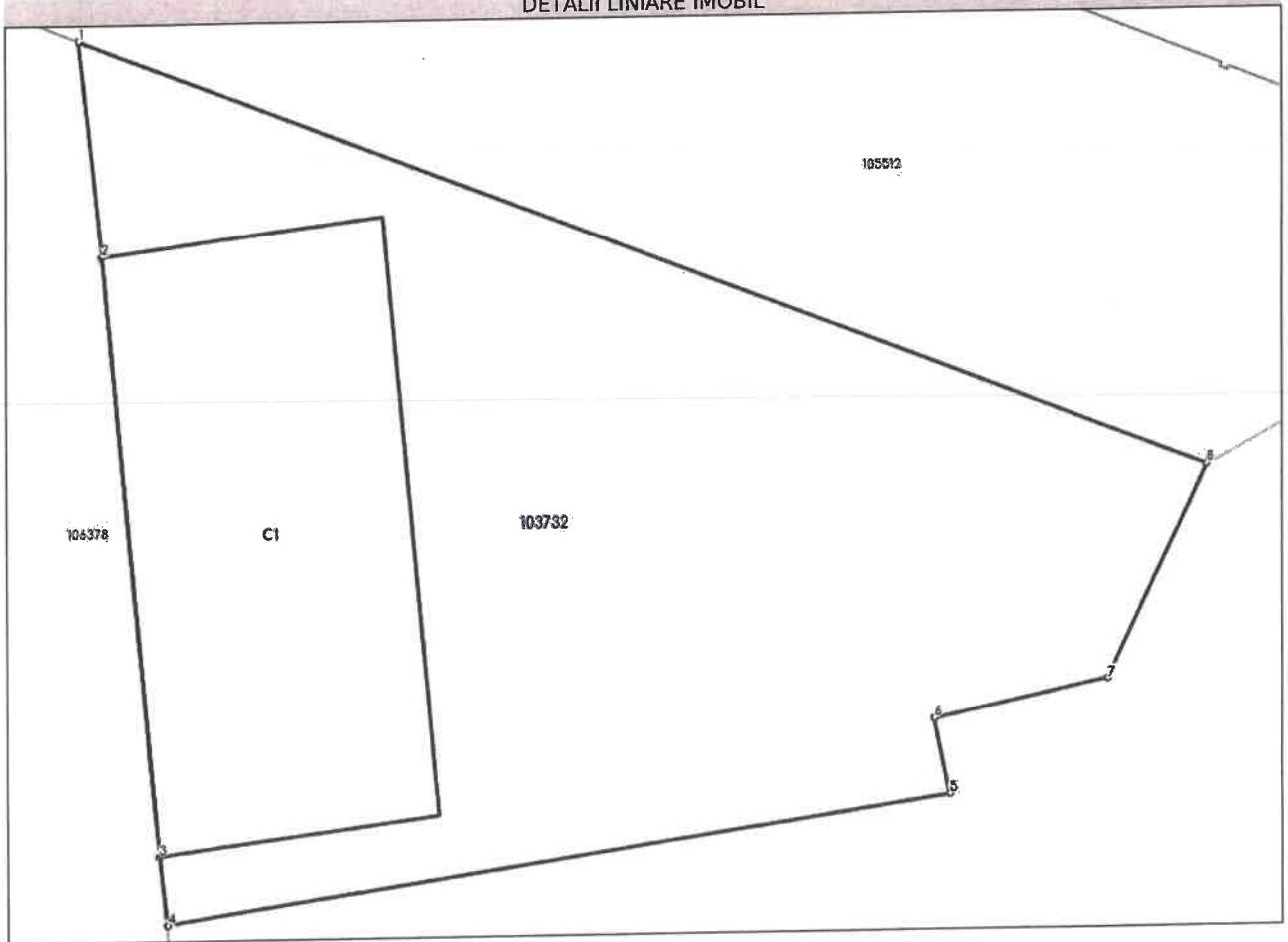
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103732	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	-	-	820	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103732-C1	construcții administrative și social culturale	291	Cu acte	S. construită la sol: 291 mp; S. construită desfășurată: 345 mp; Cresa Mamaruta, construcție S+P edificată în anul 1908.
A1.2	103732-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.016
2	3	24.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.845
4	5	32.664
5	6	3.188
6	7	7.354
7	8	9.681
8	1	49.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2026, 12:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SERVICIU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 33110/19.03.2026

Către: Serviciul Patrimoniu - UAT Municipul Făgăraș

Luând în considerare faptul că la data de 13.02.2026 a fost semnat Contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Făgăraș, pentru obiectivul de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1” în cadrul Programului Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”;

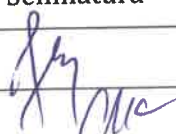
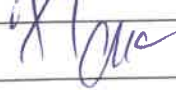
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit “Albinița” Făgăraș nr. 34/24.02.2026 privind acordul pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, obiect al investiției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”;
- Acordul favorabil al Inspectoratului Județean Brașov nr. 1452/13.03.2026, înregistrat sub numărul 32545/16.03.2026 la UAT Municipiul Făgăraș privind demolarea construcției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”;

Ținând seama de faptul că imobilul construcție C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, înscris în CF 103732 Făgăraș, în care își desfășoară activitatea Creșa „Mămăruța” prezintă un grad ridicat de degradare structurală și funcțională, care nu permite efectuarea unor lucrări de consolidare viabile și conforme cu cerințele programului mai sus amintit;

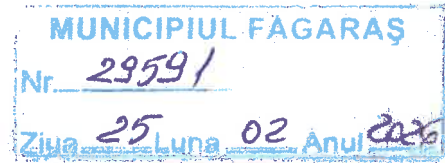
Luând în considerare că în urma expertizei tehnice din anul 2025 soluția recomandată este demolarea integrală a construcției Corp C1, urmată de edificarea unei noi construcții care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale, vă rugăm să efectuați demersurile necesare pentru trecerea imobilului cu nr. cadastral 103732-C1 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

Vă mulțumim.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	19.03.2026	
2.	Referent	CÎRSTEA Cristina	19.03.2026	

PRELUNGIT „ALBINUȚA” FĂGĂRAȘ

Nr. 335/24.02.2025



CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

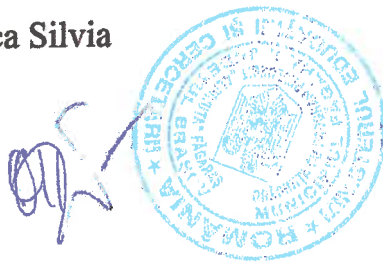
In atentie:

Serviciului implementare proiecte de finantare, relatii internationale

Subscrisa Gradinita cu Program Prelungit “ Albinuta” Fagaras, reprezentata legal prin director Pop Monica Silvia,

Alaturat va inaintam Hotararea Consiliului de Administratie al Gradinitei referitoare la acordul pentru demolarea Cresei Mamaruta Fagaras, structura arondata Gradinitei cu Program Prelungit “Albinuta” Fagaras.

Cu stima,
Director,
Prof Pop Monica Silvia





**GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT „ALBINUȚA” FĂGĂRAȘ**



MINISTERUL EDUCAȚIE

Nr. 34/24.02.2026

HOTĂRÂREA NR. 34

Având în vedere:

- ✓ Legea nr 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar
- ✓ Ordinul 6223/2023 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație din unitățile de învățământ preuniversitar
- ✓ Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar aprobat prin O.M.E 5726/2024
- ✓ Legea 141/2025
- ✓ Ordin. ME 5610/2025 privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din județul Brașov.
- ✓ HG 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară.

**Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit “Albinuța”
Făgăraș**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr.5, Creșa “Mămăruța”, care face parte din baza materială a Grădiniței cu Program Prelungit “Albinuța”, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase”.

Art.2. Prezenta hotărâre se înregistrează în Registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președinte Consiliu de Administrație
Pop Monica Silvia





INSPECTORATUL ȘCOLAR
AL JUDEȚULUI BRAȘOV



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI
CERCETĂRII

Nr. înreg. 1452/13.02.2026

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
În atenția: Domnului Primar SUCACIU Gheorghe

Referitor la adresa nr. 28853/16.02.2026, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Brașov, prin care se solicită emiterea **avizului** pentru demolarea construcției în care funcționează obiectivul „Creșa Mămăruța”, imobil situat în municipiul Făgăraș, strada Cerbului nr. 5, înscris în CF 103732 Făgăraș – C1, inclus în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”. În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și cu Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, având în vedere documentația transmisă, starea tehnică avansată de degradare a imobilului, precum și propunerea edificării unei noi clădiri care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale, Inspectoratul Școlar Județean Brașov avizează demersul privind demolarea imobilului situat în municipiul Făgăraș, strada Cerbului nr. 5, în care își desfășoară activitatea Creșa „Mămăruța”, unitate arondată Grădiniței cu Program Prelungit „Albinoș” Făgăraș.

Prezentul aviz este acordat sub rezerva asigurării relocării temporare a copiilor și a desfășurării activităților educaționale în spații corespunzătoare, care să respecte normele legale privind siguranța, sănătatea și desfășurarea procesului educațional, pe întreaga perioadă a realizării lucrărilor de demolare și construire a noii clădiri.

Menționăm că responsabilitatea identificării și asigurării spațiilor adecvate pentru relocarea copiilor, precum și a tuturor condițiilor necesare funcționării activității educaționale revine autorității publice locale și unității de învățământ. Cu deosebit respect,

Inspector Școlar General,
Prof. Ovidiu Florin TRIPȘA



	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Szasz Diana	Inspector școlar	13.02.2026	

Ștrii Gheorghe Dima nr. 4, 500123 Brașov

www.isjbrasov.ro

Tel: +40-268-415104

Info@isjbrasov.ro

Fax: +40-268-475667