

13



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



## PROIECT

HOTĂRÂREA nr.  
Din data de \_\_\_\_\_ 2026

**- privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și actualizarea chiriilor pentru anul 2026, aferente locuințelor din fondul locativ aflat în domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 37369 /1 din data de 04.05.2026 și Raportul Compartiment Resort nr. 37369 din data de 04.05.2026 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996

Luând în considerare adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ –teritoriale .

În conformitate cu prevederile Cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Având în vedere - Ordonanța de urgență nr. 40/1999- privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință.

Văzând hotărârea nr. 193 din 2 aprilie 2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative

Potrivit prevederile art. 4, art. 6 lit. e, art. 7 si art. 20 alin 2 lit b din Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata,

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică cu nr. 11 din data de 14.01.2026 și înregistrata la UAT Făgăraș cu nr. 25660/14.01.2026 și având în vedere clauzele contractuale de închiriere a locuințelor din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuința de serviciu aflate în domeniul public/privat al Municipiului Făgăraș

Potrivit prevederile art. 129, alin. 1, alin 2, lit. c, alin. 7 lit. q , art 139, alin. 3, lit. g, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă:

**Alin. (1)** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 (un) an de la data expirării, a contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, prevăzute în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu data de **26.09.2026** până la data de **25.09.2027**.

**Alin. (2)** Pentru contractele de închiriere care, în perioada 26.09.2026-25.09.2027 se încheie contracte de închiriere noi, perioada de valabilitate al acestora este de la data încheierii contractului de închiriere până la data de **25.09.2027**.

**Art. 2.** Pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, care în prezent formează obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, în funcție de hotărârile definitive, se va proceda la prelungirea/reziliera contractelor, conform dispozițiilor instanțelor.

**Art.3.** Se exceptează de la prelungire contractele de închiriere ale titularilor cărora le-au fost reziliate contractele în baza unor hotărâri judecătorești definitive.

Titularii acestora pot ocupa imobilele numai până la punerea în executare a hotărârii de evacuare de către executorul judecătoresc, în condițiile legii.

**Art.4.**

**Alin. (1)** Se aprobă actualizarea tarifului lunar al chiriilor aferente locuințelor din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, aflate în domeniul public și/sau privat al Municipiului Făgăraș, situate în Municipiul Făgăraș, pe următoarele străzi: str. 1 Decembrie 1918, str. 13 Decembrie, str. Amoniacului, str. Andrei Mureșanu, str. Câmpului, str. Ciocanului, str. Clorului, str. Dulgherului, str. Fochistului, str. Ghiocelilor, str. Ioan Codru Drăgușanu, str. Luncii, str. Mecanicilor, str. Mihai Viteazu, str. Narciselor, str. Negoiu, str. Nicolae Bălcescu, str. Octavian Paler, str. Oxigenului, str. Plopului, str. Podului, str. Prunului, str. Republicii, str. Salcâmului, str. Teiului, str. Titu Perția, str. Tudor Vladimirescu și Zona Gării, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Alin.(2)** Tarifele de chirie actualizate potrivit **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre se aplică începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.5.** Se aprobă:

(1) Persoanele cu handicap grav/accentuat cuprinse în **anexa nr.1, de la poz. nr. 1 la poz. 45**, sunt scutite de la plata chiriei pentru locuințelor din fondul locativ de stat aflate în domeniul public/privat al Municipiului Făgăraș, conform Legii nr. 448/2006 republicata, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap.

(2) Scutirea la plata chiriei se aplica pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap al persoanei în cauza.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



VIZAT LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIAN LAVINIA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU  
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI  
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 37369 din data de 04.05.2026

## RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**- privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și actualizarea chiriilor pentru anul 2026, aferente locuințelor din fondul locativ aflat în domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș**

### ***Temei legal***

-Legii nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996

-Adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ –teritoriale .

În conformitate cu prevederile Cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

- Ordonanța de urgență nr. 40/1999- privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință.

- Hotărârea nr. 193 din 2 aprilie 2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative

Potrivit prevederile art. 4, art. 6 lit. e, art. 7 și art. 20 alin 2 lit b din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată,

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică cu nr. 11 din data de 14.01.2026 și înregistrată la UAT Făgăraș cu nr. 25660/14.01.2026 și având în vedere clauzele contractuale de închiriere a locuințelor din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuința de serviciu aflate în domeniul public/privat al Municipiului Făgăraș

• Din perspectiva tehnică, Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, arată:

Primăria Municipiului Făgăraș are un număr de 431 de contracte de închiriere pentru locuințe ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș .

Pentru un număr de 11 chiriași ai locuințelor din fondul locativ, contractele de închiriere au fost reziliate prin hotărâri judecătorești definitive și nu vor mai fi prelungite. Titularii acestor contracte pot continua să ocupe imobilele doar până la punerea în executare a hotărârilor de evacuare de către executorul judecătoresc, în condițiile legii.

Menționăm că, pentru chiriașii ale căror contracte au fost reziliate, se va actualiza modul de calcul al chiriei, aceștia având obligația de a achita chiria până la data efectuării evacuării prin executor judecătoresc.

Având în vedere ca la data de 25.09.2026 va expirat termenul de valabilitate a contractelor de închiriere construite din fondul locativ al Municipiului Făgăraș,

Pentru a nu aduce atingere nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, se impune asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru unitățile locative situate în Municipiul Făgăraș prin adoptarea unor măsuri în acest sens.

Luând în considerare adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ –teritoriale .

Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 (un) an de la data expirării, a contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, începând cu data de **26.09.2026** până la data de **25.09.2027**.

Pentru contractele de închiriere care, în perioada 26.09.2026-25.09.2027 se încheie contracte de închiriere noi, perioada de valabilitate al acestora este de la data încheierii contractului de închiriere până la data de **25.09.2027**.

Astfel, nu se vor prelungi contractele de închiriere, care nu îndeplinesc următoarele obligațiile :

Chiriașilor care potrivit Art 48 din Legea 114/1996 privind locuințele

- a) dețin în proprietate o locuința;
- b) au înstrăinat o locuința după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o alta locuința.

Se exceptează de la prelungire contractele de închiriere ale titularilor cărora le-au fost reziliate contractele în baza unor hotărâri judecătorești definitive. Titularii acestora pot ocupa imobilele numai până la punerea în executare a hotărârii de evacuare de către executorul judecătoresc, în condițiile legii.

Pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, care în prezent formează obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, în funcție de hotărârile definitive, se va proceda la prelungirea/reziliera contractelor, conform dispozițiilor instanțelor.

### **Actualizarea chiriilor**

Se propune actualizarea tarifului lunar al chiriilor aferente locuințelor din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, aflate în domeniul public și/sau privat al Municipiului Făgăraș, situate în Municipiul Făgăraș, pe următoarele străzi: str. 1 Decembrie 1918, str. 13 Decembrie, str. Amoniacului, str. Andrei Mureșanu, str. Câmpului, str. Ciocanului, str. Clorului, str. Dulgherului, str. Fochistului, str. Ghiocilor, str. Ioan Codru Drăgușanu, str. Luncii, str. Mecanicilor, str. Mihai Viteazu, str. Narciselor, str. Negoiu, str. Nicolae Bălcescu, str. Octavian Paler, str. Oxigenului, str. Plopului, str. Podului, str. Prunului, str. Republicii, str. Salcâmului, str. Teiului, str. Titu Perția, str. Tudor Vladimirescu și Zona Gării, conform Hotărârii Guvernului nr. 193/02.04.2026, prin aplicarea tarifului de bază (lei/mp), la care se adaugă și rata de inflație.

Modul de calcul al chiriei este stabilit conform art. 1 din HG nr. 193/2026, în corelare cu prevederile art. 27 din OUG nr. 40/1999.

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, prevăzut la art. 27 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, se actualizează după cum urmează:

Categorია suprafețelor	Tariful de bază
	(lei/mp)
Suprafața locuibilă	2,02161
Suprafața antreului, holului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,81827
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,45727
Suprafața garajelor	3,05649
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, crămă și altele asemenea	3,05649
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,04813



### Concluzii

Având în vedere cele prezentate, Serviciul Patrimoniu – Compartiment Cadastru, Evidență Patrimoniu, Parcări consideră oportună și necesară inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind:

- prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- actualizarea chiriilor pentru anul 2026, conform legislației în vigoare.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu-PATRIMONIU	Tănase Elena	04.05.2026	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	04.05.2026	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU  
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI  
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 înt. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 37369 din data de 04.05.2026

## REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**- privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și actualizarea chiriilor pentru anul 2026, aferente locuințelor din fondul locativ aflat în domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș**

### *Temei legal*

-Legii nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996

-Adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ –teritoriale .

În conformitate cu prevederile Cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

- Ordonanța de urgență nr. 40/1999- privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință.

- Hotărârea nr. 193 din 2 aprilie 2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative

Potrivit prevederile art. 4, art. 6 lit. e, art. 7 și art. 20 alin 2 lit b din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată,

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică cu nr. 11 din data de 14.01.2026 și înregistrată la UAT Făgăraș cu nr. 25660/14.01.2026 și având în vedere clauzele contractuale de închiriere a locuințelor din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuința de serviciu aflate în domeniul public/privat al Municipiului Făgăraș

• Din perspectiva tehnică, Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, arată:

Primăria Municipiului Făgăraș are un număr de 431 de contracte de închiriere pentru locuințe ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș .

Pentru un număr de 11 chiriași ai locuințelor din fondul locativ, contractele de închiriere au fost reziliate prin hotărâri judecătorești definitive și nu vor mai fi prelungite. Titularii acestor contracte pot continua să ocupe imobilele doar până la punerea în executare a hotărârilor de evacuare de către executorul judecătoresc, în condițiile legii.

Menționăm că, pentru chiriașii ale căror contracte au fost reziliate, se va actualiza modul de calcul al chiriei, aceștia având obligația de a achita chiria până la data efectuării evacuării prin executor judecătoresc.

Având în vedere ca la data de 25.09.2026 va expirat termenul de valabilitate a contractelor de închiriere construite din fondul locativ al Municipiului Făgăraș,

Pentru a nu aduce atingere nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, se impune asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru unitățile locative situate în Municipiul Făgăraș prin adoptarea unor măsuri în acest sens.

Luând în considerare adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ –teritoriale .

Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 (un) an de la data expirării, a contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, începând cu data de **26.09.2026** până la data de **25.09.2027**.

Pentru contractele de închiriere care, în perioada 26.09.2026-25.09.2027 se încheie contracte de închiriere noi, perioada de valabilitate al acestora este de la data încheierii contractului de închiriere până la data de **25.09.2027**.

Astfel, nu se vor prelungi contractele de închiriere, care nu îndeplinesc următoarele obligațiile :

Chiriașilor care potrivit Art 48 din Legea 114/1996 privind locuințele

- a) dețin în proprietate o locuința;
- b) au înstrăinat o locuința după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o alta locuința.

Se exceptează de la prelungire contractele de închiriere ale titularilor cărora le-au fost reziliate contractele în baza unor hotărâri judecătorești definitive. Titularii acestora pot ocupa imobilele numai până la punerea în executare a hotărârii de evacuare de către executorul judecătoresc, în condițiile legii.

Pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, care în prezent formează obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, în funcție de hotărârile definitive, se va proceda la prelungirea/rezilierea contractelor, conform dispozițiilor instanțelor.

### **Actualizarea chiriilor**

Se propune actualizarea tarifului lunar al chiriilor aferente locuințelor din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, aflate în domeniul public și/sau privat al Municipiului Făgăraș, situate în Municipiul Făgăraș, pe următoarele străzi: str. 1 Decembrie 1918, str. 13 Decembrie, str. Amoniacului, str. Andrei Mureșanu, str. Câmpului, str. Ciocanului, str. Clorului, str. Dulgherului, str. Fochistului, str. Ghiocilor, str. Ioan Codru Drăgușanu, str. Luncii, str. Mecanicilor, str. Mihai Viteazu, str. Narciselor, str. Negoiu, str. Nicolae Bălcescu, str. Octavian Paler, str. Oxigenului, str. Plopului, str. Podului, str. Prunului, str. Republicii, str. Salcâmului, str. Teiului, str. Titu Perția, str. Tudor Vladimirescu și Zona Gării, conform Hotărârii Guvernului nr. 193/02.04.2026, prin aplicarea tarifului de bază (lei/mp), la care se adaugă și rata de inflație.

Modul de calcul al chiriei este stabilit conform art. 1 din HG nr. 193/2026, în corelare cu prevederile art. 27 din OUG nr. 40/1999.

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, prevăzut la art. 27 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, se actualizează după cum urmează:

Categorie suprafețelor	Tariful de bază
	(lei/mp)
Suprafața locuibilă	2,02161
Suprafața antreului, holului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,81827
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,45727
Suprafața garajelor	3,05649
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, crămă și altele asemenea	3,05649
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,04813

MUNICIPIUL FAGARAS  
C.F.P.  
Ec. Comanici Nicolae



### **Concluzii**

Având în vedere cele prezentate, Serviciul Patrimoniu – Compartiment Cadastru, Evidență Patrimoniu, Parcări consideră oportună și necesară inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind:

- prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- actualizarea chiriilor pentru anul 2026, conform legislației în vigoare.

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. /

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
1	STR.1DEC.1918,BI.12E,Ap.5,Et.I,FAGARAS Jud.BRASOV	4380	09.02.2017	25.09.2026	192,72
2	STR.13 DECEMBRIE,BI.21, Ap. 23, FAGARAS, Jud.BRASOV	4379	09.02.2017	25.09.2026	129,97
3	STR. 13 DECEMBRIE BL. 10B, sc. A AP. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	144	27.06.2014	25.09.2026	141,48
4	STR. 13 DECEMBRIE BL. 11 SC. C AP. 15, FAGARAS Jud BRASOV	21512	27.06.2014	25.09.2026	143,92
5	STR. 13 DECEMBRIE BL. 12G, AP. 71, FAGARAS, Jud BRASOV	27522	12.12.2014	25.09.2026	67,11
6	STR. 13 DECEMBRIE BL. 12GARS AP. 66, FAGARAS, Jud BRASOV	187	02.03.2017	25.09.2026	67,11
7	STR. 13 DECEMBRIE BL. 14 SC. A AP. 16, FAGARAS Jud BRASOV	190	27.06.2014	25.09.2026	162,18
8	STR. 13 DECEMBRIE BL. 15 SC. A AP. 23, FAGARAS Jud BRASOV	80	27.06.2014	25.09.2026	162,12
9	STR. 13 DECEMBRIE BL. 22 AP. 16, FAGARAS, Jud BRASOV	72	27.06.2014	25.09.2026	126,67
10	STR. 13 DECEMBRIE BL. 22 AP. 25, FAGARAS, Jud BRASOV	2938	27.06.2014	25.09.2026	126,67
11	STR. 13 DECEMBRIE BL. 22 AP. 3, FAGARAS, Jud BRASOV	23863	15.10.2015	25.09.2026	127,21
12	STR. 13 DECEMBRIE BL. 23 AP. 27, FAGARAS, Jud BRASOV	802	27.06.2014	25.09.2026	122,39
13	STR. 13 DECEMBRIE BL. 23 AP. 31, FAGARAS, Jud BRASOV	37254	06.12.2017	25.09.2026	129,64
14	STR. 13 DECEMBRIE BL. 9 SC. B AP. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	174	27.06.2014	25.09.2026	135,12
15	STR. 13 DECEMBRIE, BL. 12G, AP. 77, FAGARAS JUD. BRASOV	76702	19.12.2019	25.09.2026	67,11
16	STR. 13 DECEMBRIE, BL. 21, AP. 12, FĂGĂRAȘ, JUD. BRAȘOV	40379/1	14.06.2022	25.09.2026	129,97
17	STR. 13 DECEMBRIE, BL. 22, AP. 21, FAGARAS, JUD. BRASOV	61818	13.12.2023	25.09.2026	131,82

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
18	STR. 13 DECEMBRIE, BL. 22, AP. 22, FAGARAS, JUD. BRASOV	3677/1	01.02.2022	25.09.2026	127,78
19	STR. 13 DECEMBRIE, BL. 23, AP. 29, FAGARAS, JUD. BRASOV	3614/1	01.02.2022	25.09.2026	131,57
20	STR. AMONIAACULUI, NR. 13, AP. 6, FAGARAS, JUD. BRASOV	38938	08.05.2019	25.09.2026	131,21
21	STR. ANDREI MURESANU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	28328	27.10.2015	25.09.2026	230,55
22	STR. ANDREI MURESANU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	549	27.06.2014	25.09.2026	81,16
23	B-DUL UNIRII, BL 4, SC. B, AP. 2P, FAGARAS, JUD BRASOV	25391/1	01.01.2024	25.09.2026	417,23
24	B-DUL UNIRII, BL. 4, SC. B, AP. 3P, FAGARAS, JUD. BRASOV	25394/1	08.01.2024	25.09.2026	393,77
25	B-DUL UNIRII, BL. 4, sc. B, AP. 4P, FAGARAS, JUD. BRASOV	25397/1	08.01.2024	25.09.2026	393,77
26	STR. CAMPULUI BL. 12 SC. D AP. 1, FAGARAS ,Jud BRASOV	5815	27.06.2014	25.09.2026	334,92
27	STR. CIOCANULI, NR. 10, FAGARAS, JUD. BRASOV	46055/1	02.08.2022	25.09.2026	130,06
28	STR. CIOCANULUI NR 12, FAGARAS, JUD BRASOV	586	27.06.2014	25.09.2026	170,69
29	STR. CIOCANULUI NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	106	27.06.2014	25.09.2026	91,94
30	STR. CIOCANULUI NR. 12, FAGARAS, Jud BRASOV	797	27.06.2014	25.09.2026	88,85
31	STR. CIOCANULUI NR. 14, FAGARAS, Jud BRASOV	714	27.06.2014	25.09.2026	193,57
32	STR. CIOCANULUI NR. 14, FAGARAS, Jud BRASOV	1588	27.06.2014	25.09.2026	81,19
33	STR. CIOCANULUI NR. 14, FAGARAS, Jud BRASOV	2121	27.06.2014	25.09.2026	112,52
34	STR. CIOCANULUI NR. 14, FAGARAS, Jud BRASOV	906	27.06.2014	25.09.2026	89,27
35	STR. CIOCANULUI NR. 14, FAGARAS, Jud BRASOV	23864	15.10.2013	25.09.2026	102,14
36	STR. CIOCANULUI NR. 14, FAGARAS, Jud BRASOV	1112	27.06.2014	25.09.2026	132,39
37	STR. CIOCANULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	574	27.06.2014	25.09.2026	144,90
38	STR. CIOCANULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	573	27.06.2014	25.09.2026	164,02
39	STR. CIOCANULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	575	27.06.2014	25.09.2026	168,11
40	STR. CIOCANULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	1379	27.06.2014	25.09.2026	160,45
41	STR. CIOCANULUI NR. 6, FAGARAS Jud BRASOV	603	27.06.2014	25.09.2026	97,59
42	STR. CIOCANULUI NR. 6, FAGARAS Jud BRASOV	18047	13.08.2015	25.09.2026	97,59
43	STR. CIOCANULUI NR. 6, FAGARAS, Jud BRASOV	5250	27.06.2014	25.09.2026	94,97

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
44	STR. CIOCANULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	597	27.06.2014	25.09.2026	190,63
45	STR. CIOCANULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	9152	24.04.2015	25.09.2026	95,83
46	STR. CIOCANULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	3973	27.06.2014	25.09.2026	98,91
47	STR. CIOCANULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	73783	26.11.2019	25.09.2026	57,31
48	STR. CIOCANULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	3828	27.06.2014	25.09.2026	191,43
49	STR. CIOCANULUI, NR 10, FAGARAS, Jud BRASOV	465/1	07.01.2023	25.09.2026	143,41
50	STR. CIOCANULUI, NR. 10, FAGARAS, JUD. BRASOV	26960	08.10.2015	25.09.2026	202,67
51	STR. CIOCANULUI, NR. 10, FAGARAS, JUD. BRASOV	7023	18,02,2021	25.09.2026	83,76
52	STR. CIOCANULUI, NR. 10, FAGARAS, JUD. BRASOV	51736	03.10.2025	25.09.2026	90,71
53	STR. CIOCANULUI, NR. 12, FAGARAS, Jud BRASOV	22163	15.09.2014	25.09.2026	94,55
54	STR.CIOCANULUI,NR.12,FAGARAS, Jud.BRASOV	14023	27.04.2018	25.09.2026	92,65
55	STR.CIOCANULUI,NR.12,FAGARAS, Jud.BRASOV	36140	29.11.2016	25.09.2026	108,61
56	STR.CIOCANULUI,NR.12,FAGARAS, JUD.BRASOV	37011	20.11.2018	25.09.2026	81,10
57	STR.CLORULUI NR.13, FAGARAS, Jud BRASOV	1245	08.02.2017	25.09.2026	157,50
58	STR.CLORULUI,NR.1,FAGARAS, JUD.BRASOV	1008	27.06.2014	25.09.2026	43,07
59	STR.CLORULUI,NR.4,FAGARAS, Jud.BRASOV	7607	13.03.2017	25.09.2026	94,55
60	STR. CLORULUI NR. 1, FAGARAS Jud BRASOV	19708	12.08.2014	25.09.2026	116,79
61	STR. CLORULUI NR. 1, FAGARAS Jud BRASOV	4131	27.06.2014	25.09.2026	67,87
62	STR. CLORULUI NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	59052	12.12.2025	25.09.2026	78,26
63	STR. CLORULUI NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	747	27.06.2014	25.09.2026	71,54
64	STR. CLORULUI NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	27523	11.12.2014	25.09.2026	49,58
65	STR. CLORULUI NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	19707	12.08.2014	25.09.2026	26,01
66	STR. CLORULUI NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	1001	27.06.2014	25.09.2026	67,87
67	STR. CLORULUI NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	4875	27.06.2014	25.09.2026	52,03
68	STR. CLORULUI NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	748	27.06.2014	25.09.2026	82,64
69	STR. CLORULUI NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	737	18.07.2018	25.09.2026	165,37

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
70	STR. CLORULUI NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	3366	27.06.2014	25.09.2026	173,90
71	STR. CLORULUI NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	776	27.06.2014	25.09.2026	94,36
72	STR. CLORULUI NR. 12, FAGARAS, Jud BRASOV	750	27.06.2014	25.09.2026	125,05
73	STR. CLORULUI NR. 12, FAGARAS, Jud BRASOV	18845	22.08.2015	25.09.2026	65,23
74	STR. CLORULUI NR. 12, FAGARAS, Jud BRASOV	4571	27.06.2014	25.09.2026	108,29
75	STR. CLORULUI NR. 12, FAGARAS, Jud BRASOV	1144	24.01.2015	25.09.2026	26,01
76	STR. CLORULUI NR. 12, FAGARAS, Jud BRASOV	8783	17.04.2015	25.09.2026	85,68
77	STR. CLORULUI NR. 12, FAGARAS, Jud BRASOV	9460	27.06.2014	25.09.2026	138,74
78	STR. CLORULUI NR. 13, FAGARAS, Jud BRASOV	14878	13.05.2016	25.09.2026	97,53
79	STR. CLORULUI NR. 15, FAGARAS, Jud BRASOV	752	27.06.2014	25.09.2026	122,27
80	STR. CLORULUI NR. 15, FAGARAS, Jud BRASOV	17600	27.06.2014	25.09.2026	157,19
81	STR. CLORULUI NR. 17, FAGARAS, Jud BRASOV	735	19.05.2009	25.09.2026	43,79
82	STR. CLORULUI NR. 17, FAGARAS, Jud BRASOV	1137	27.06.2014	25.09.2026	26,01
83	STR. CLORULUI NR. 17, FAGARAS, Jud BRASOV	19102	22.08.2015	25.09.2026	69,37
84	STR. CLORULUI NR. 17, FAGARAS, Jud BRASOV	3041	27.06.2014	25.09.2026	67,81
85	STR. CLORULUI NR. 17, FAGARAS, Jud BRASOV	3741	27.06.2014	25.09.2026	81,04
86	STR. CLORULUI NR. 19, FAGARAS, Jud BRASOV	434	27.06.2014	25.09.2026	65,82
87	STR. CLORULUI NR. 19, FAGARAS, Jud BRASOV	3640	27.06.2014	25.09.2026	82,25
88	STR. CLORULUI NR. 19, FAGARAS, Jud BRASOV	857	27.06.2014	25.09.2026	79,93
89	STR. CLORULUI NR. 19, FAGARAS, Jud BRASOV	860	27.06.2014	25.09.2026	69,37
90	STR. CLORULUI NR. 19, FAGARAS, Jud BRASOV	433	27.06.2014	25.09.2026	53,79
91	STR. CLORULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	1005	27.06.2014	25.09.2026	131,32
92	STR. CLORULUI NR. 4, FAGARAS Jud BRASOV	59	27.06.2014	25.09.2026	49,58
93	STR. CLORULUI NR. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	7477	27.06.2014	25.09.2026	49,58
94	STR. CLORULUI NR. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	746	27.06.2014	25.09.2026	135,73

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
95	STR. CLORULUI NR. 5, FAGARAS, Jud BRASOV	1285	27.06.2014	25.09.2026	51,69
96	STR. CLORULUI NR. 5, FAGARAS, Jud BRASOV	1030	27.06.2014	25.09.2026	62,59
97	STR. CLORULUI NR. 5, FAGARAS, Jud BRASOV	1284	27.06.2014	25.09.2026	39,02
98	STR. CLORULUI NR. 5, FAGARAS, Jud BRASOV	982	27.06.2014	25.09.2026	52,14
99	STR. CLORULUI NR. 5, FAGARAS, Jud BRASOV	874	27.06.2014	25.09.2026	77,47
100	STR. CLORULUI NR. 5, FAGARAS, Jud BRASOV	4662	27.06.2014	25.09.2026	69,37
101	STR. CLORULUI NR. 5, FAGARAS, Jud BRASOV	4661	27.06.2014	25.09.2026	69,37
102	STR. CLORULUI NR. 6, FAGARAS, Jud BRASOV	18990	27.06.2014	25.09.2026	52,03
103	STR. CLORULUI NR. 6, FAGARAS, Jud BRASOV	53	27.06.2014	25.09.2026	61,05
104	STR. CLORULUI NR. 6, FAGARAS, Jud BRASOV	20080	06.07.2016	25.09.2026	160,78
105	STR. CLORULUI NR. 6, FAGARAS, Jud BRASOV	17026	27.06.2014	25.09.2026	143,84
106	STR. CLORULUI NR. 6, FAGARAS, Jud BRASOV	947	27.06.2014	25.09.2026	95,19
107	STR. CLORULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	790	27.06.2014	25.09.2026	76,24
108	STR. CLORULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	772	27.06.2014	25.09.2026	118,97
109	STR. CLORULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	745	27.06.2014	25.09.2026	82,87
110	STR. CLORULUI, NR. 12, FAGARAS, JUD. BRASOV	55607	26.10.2023	25.09.2026	88,96
111	STR. CLORULUI, NR. 12, FAGARAS, JUD. BRASOV	38749	27.05.2021	25.09.2026	72,58
112	STR. CLORULUI, NR. 17, FAGARAS, JUD. BRASOV	40592/1	15.06.2022	25.09.2026	90,49
113	STR. CLORULUI, NR. 17, FAGARAS, JUD. BRASOV	73740	26.11.2019	25.09.2026	74,92
114	STR. CLORULUI, NR. 19, FAGARAS, JUD. BRASOV	61826	13.12.2023	25.09.2026	53,11
115	STR. CLORULUI, NR. 4, FAGARAS, JUD. BRASOV	30083	02.03.2026	25.09.2026	83,63
116	STR. CLORULUI, NR. 8, FAGARAS, JUD. BRASOV	73954	27.11.2019	25.09.2026	129,68
117	STR. CLORULUI, NR. 8, FAGARAS, JUD. BRASOV	134/1	04.01.2022	25.09.2026	39,68
118	STR. CLORULUI, NR. 8, FAGARAS, JUD. BRASOV	37289	20.03.2019	25.09.2026	71,32
119	STR. CLORULUI, NR. 8, FAGARAS, jud. BRASOV	56007	30.10.2023	25.09.2026	54,63

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
120	STR. DULGHERULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	854	27.06.2014	25.09.2026	62,59
121	STR. DULGHERULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	821	27.06.2014	25.09.2026	100,20
122	STR. DULGHERULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	74169	28.11.2019	25.09.2026	39,02
123	STR. DULGHERULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	792	27.06.2014	25.09.2026	119,60
124	STR. DULGHERULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	1038	27.06.2014	25.09.2026	92,30
125	STR. DULGHERULUI, NR. 2, FAGARAS, JUD. BRASOV	46514	13.08.2025	25.09.2026	66,11
126	STR. FOCHISTULUI NR. 3 AP. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	12507	27.06.2014	25.09.2026	139,23
127	STR. FOCHISTULUI NR. 3 AP. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	870	27.06.2014	25.09.2026	117,71
128	STR. FOCHISTULUI, NR. 4, AP. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	6896	17,02,2021	25.09.2026	169,24
129	STR. FOCHISTULUI, NR. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	2135	27.06.2014	25.09.2026	180,68
130	STR.FOCHISTULUI,NR.4,AP.1,FAGARAS, Jud.BRASOV	30514	28.09.2018	25.09.2026	181,81
131	STR.FOCHISTULUI,NR.4,AP.3,FAGARAS, Jud.BRASOV	30513	28.09.2018	25.09.2026	167,75
132	STR. GHIOCEIILOR NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	15847	27.06.2014	25.09.2026	120,05
133	STR. ION CODRU DRAGUSANU NR. 11, FAGARAS, Jud BRASOV	1357	04.08.2017	25.09.2026	690,36
134	STR. ION CODRU DRAGUSANU NR. 36, FAGARAS, Jud BRASOV	5894	12.03.2012	25.09.2026	329,04
135	STR. ION CODRU DRAGUSANU NR. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	5839	27.06.2014	25.09.2026	398,79
136	STR. LUNCII NR. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	1343	27.06.2014	25.09.2026	94,09
137	STR. LUNCII NR. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	855	27.06.2014	25.09.2026	66,11
138	STR.LUNCII,NR.4,FAGARAS, Jud.BRASOV	28889	28.09.2016	25.09.2026	91,92
139	STR.MECANICILOR,Nr.11,AP.15,parter,FAGARAS,Jud.BRASOV	30515	28.09.2018	25.09.2026	104,09
140	STR. MECANICILOR NR.11, AP. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	563	27.06.2014	25.09.2026	103,28
141	STR. MECANICILOR NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	59831	14.11.2022	25.09.2026	52,03
142	STR. MECANICILOR NR. 10 AP. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	22019	24.09.2015	25.09.2026	98,01

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
143	STR. MECANICILOR NR. 10, ap. 3, FAGARAS, Jud BRASOV	1242	27.06.2014	25.09.2026	88,27
144	STR. MECANICILOR NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	768	27.06.2014	25.09.2026	70,66
145	STR. MECANICILOR NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	3338	27.06.2014	25.09.2026	125,09
146	STR. MECANICILOR NR. 6A, FAGARAS, Jud BRASOV	19328	27.06.2014	25.09.2026	108,19
147	STR. MECANICILOR, bl 5, ap 4,FAGARAS, JUD BRASOV	60753	21.11.2022	25.09.2026	95,38
148	STR. MECANICILOR, BL. 10, AP. 10, JUD. BRASOV	7339	27.02.2020	25.09.2026	125,95
149	STR. MECANICILOR, BL. 11 AP. 14, FAGARAS, Jud BRASOV	832	27.06.2014	25.09.2026	101,56
150	STR. MECANICILOR, BL. 11, AP. 10, FAGARAS, JUD. BRASOV	30085	02.03.2026	25.09.2026	94,99
151	STR. MECANICILOR, BL. 11, ETJ -mansarda, AP. 12, FAGARAS, jud. BRASOV	123/1	04.01.2022	25.09.2026	89,02
152	STR. MIHAI VITEAZU , NR. 11, FAGARAS, JUD. BRASOV	52230	13.06.2019	25.09.2026	291,86
153	STR. MIHAI VITEAZU NR. 11, FAGARAS , Jud BRASOV	10	27.06.2014	25.09.2026	289,89
154	STR. MIHAI VITEAZU NR. 11, FAGARAS, Jud BRASOV	543	27.06.2014	25.09.2026	491,26
155	STR. MIHAI VITEAZU NR. 11, FAGARAS, Jud BRASOV	1686	27.06.2014	25.09.2026	377,85
156	STR. MIHAI VITEAZU NR. 11, FAGARAS, Jud BRASOV	195	27.06.2014	25.09.2026	369,07
157	STR. MIHAI VITEAZU NR. 36, FAGARAS, Jud BRASOV	426	27.06.2014	25.09.2026	182,78
158	STR. MIHAI VITEAZU NR. 36, FAGARAS, Jud BRASOV	453	27.06.2014	25.09.2026	193,11
159	STR. MIHAI VITEAZU NR. 36, FAGARAS, Jud BRASOV	926	27.06.2014	25.09.2026	192,42
160	STR. MIHAI VITEAZU NR. 6, FAGARAS, Jud BRASOV	4569	27.06.2014	25.09.2026	402,23
161	STR. MIHAI VITEAZU, NR. 36, FAGARAS, JUD. BRASOV	62929	21.12.2023	25.09.2026	274,07
162	STR. MIHAI VITEAZU, NR. 5, FAGARAS, jud. BRASOV	61822	13.12.2023	25.09.2026	227,21
163	STR. MIHAI VITEAZU, NR.11 FAGARAS Jud BRASOV	68362	16.10.2019	25.09.2026	604,00
164	STR. MIHAI VITEAZU, NR.11 FAGARAS, Jud BRASOV	4554	27.06.2014	25.09.2026	254,61
165	STR. MIHAI VITEAZU,NR. 36, FAGARAS, JUD. BRASOV	56247	01.10.2024	25.09.2026	652,97
166	STR. MIHAI VITEAZU,NR. 36, FAGARAS, JUD. BRASOV	62932	21/12/2023	25.09.2026	281,65
167	STR. NARCISELOR BL. B SC. A AP. 19, FAGARAS, Jud BRASOV	24532	22.10.2015	25.09.2026	151,05

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
168	STR. NARCISELOR BL. B SC. B AP. 19, FAGARAS, Jud BRASOV	846	27.06.2014	25.09.2026	149,95
169	STR. NARCISELOR BL. B SC. C AP. 14, FAGARAS, Jud BRASOV	632	27.06.2014	25.09.2026	208,06
170	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS Jud BRASOV	1550	25.01.2015	25.09.2026	142,29
171	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	33485/1	25.04.2023	25.09.2026	199,39
172	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	1271	27.06.2014	25.09.2026	217,01
173	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	478	27.06.2014	25.09.2026	207,25
174	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	199	27.06.2014	25.09.2026	136,04
175	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	932	27.06.2014	25.09.2026	152,02
176	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	591	27.06.2014	25.09.2026	260,68
177	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	4590	27.06.2014	25.09.2026	172,33
178	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	474	27.06.2014	25.09.2026	133,93
179	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	1001	27.06.2014	25.09.2026	193,16
180	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	477	27.06.2014	25.09.2026	193,70
181	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	19103	22.08.2015	25.09.2026	175,72
182	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	3736	27.06.2014	25.09.2026	227,30
183	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	1252	27.06.2014	25.09.2026	146,43
184	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	9673	01.04.2016	25.09.2026	142,28
185	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	4177	07.04.2017	25.09.2026	279,60
186	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	35	16.11.2017	25.09.2026	184,10
187	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	470	27.06.2014	25.09.2026	143,01
188	STR. NEGOIU, NR. 1, FAGARAS, JUD. BRASOV	30135	02.03.2026	25.09.2026	154,56
189	STR. NEGOIU, NR. 1, FAGARAS, JUD. BRASOV	35762	05,05,2021	25.09.2026	214,86
190	STR.NEGOIU NR.1,FAGARAS, Jud.BRASOV	35964	28.11.2016	25.09.2026	221,29
191	STR.NEGOIU NR.1,FAGARAS,Jud.BRASOV	17141	14.06.2017	25.09.2026	185,18
192	STR.NEGOIU NR.1,FAGARAS,Jud.BRASOV	2731	30,01,2017	25.09.2026	136,77
193	STR.NEGOIU, NR. 1, FAGARAS, JUD. BRASOV	74303	29.11.2019	25.09.2026	125,98

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
194	STR.NEGOIU,NR.1, FAGARAS, Jud BRASOV	14843	23.05.2017	25.09.2026	168,89
195	STR. NICOLAE BALCESCU NR. 53, FAGARAS, Jud BRASOV	57825/2	31.10.2022	25.09.2026	221,84
196	STR. NICOLAE BALCESCU NR. 53, FAGARAS, Jud BRASOV	57825	31.10.2022	25.09.2026	273,49
197	STR. OXIGENULUI NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	777	27.06.2014	25.09.2026	166,89
198	STR. OXIGENULUI NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	982	27.06.2014	25.09.2026	82,64
199	STR. OXIGENULUI NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	4425	27.06.2014	25.09.2026	66,29
200	STR. OXIGENULUI NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	56409	20.11.2025	25.09.2026	78,83
201	STR. OXIGENULUI NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	6	27.06.2014	25.09.2026	83,36
202	STR. OXIGENULUI NR. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	1352	27.06.2014	25.09.2026	70,71
203	STR. OXIGENULUI NR. 12, FAGARAS, Jud BRASOV	835	27.06.2014	25.09.2026	66,37
204	STR. OXIGENULUI NR. 12, FAGARAS, Jud BRASOV	690	27.06.2014	25.09.2026	111,00
205	STR. OXIGENULUI NR. 16, FAGARAS Jud BRASOV	578	27.06.2014	25.09.2026	87,41
206	STR. OXIGENULUI NR. 16, FAGARAS, Jud BRASOV	50	27.06.2014	25.09.2026	64,35
207	STR. OXIGENULUI NR. 16, FAGARAS, Jud BRASOV	4785	01.03.2015	25.09.2026	91,52
208	STR. OXIGENULUI NR. 16, FAGARAS, Jud BRASOV	767	27.06.2014	25.09.2026	228,83
209	STR. OXIGENULUI NR. 16, FAGARAS, Jud BRASOV	74275	28.11.2019	25.09.2026	87,15
210	STR. OXIGENULUI NR. 16, FAGARAS, Jud BRASOV	54	27.06.2014	25.09.2026	104,06
211	STR. OXIGENULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	1638	27.06.2014	25.09.2026	106,96
212	STR. OXIGENULUI NR. 4, FAGARAS Jud BRASOV	687	27.06.2014	25.09.2026	175,85
213	STR. OXIGENULUI NR. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	1025	27.06.2014	25.09.2026	66,37
214	STR. OXIGENULUI NR. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	19101	21.08.2015	25.09.2026	79,82
215	STR. OXIGENULUI NR. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	17804	06.08.2015	25.09.2026	72,58
216	STR. OXIGENULUI NR. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	3072	27.06.2014	25.09.2026	156,47
217	STR. OXIGENULUI NR. 6, FAGARAS, Jud BRASOV	875	27.06.2014	25.09.2026	66,29
218	STR. OXIGENULUI NR. 6, FAGARAS, Jud BRASOV	3932	12.02.2015	25.09.2026	52,03
219	STR. OXIGENULUI NR. 6, FAGARAS, Jud BRASOV	11471	27.06.2014	25.09.2026	26,01

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
220	STR. OXIGENULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	7540	27.06.2014	25.09.2026	110,86
221	STR. OXIGENULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	4973	27.06.2014	25.09.2026	75,31
222	STR. OXIGENULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	1252	30.01.2014	25.09.2026	94,01
223	STR. OXIGENULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	59080	19.12.2025	25.09.2026	72,49
224	STR. OXIGENULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	812	27.06.2014	25.09.2026	87,32
225	STR. OXIGENULUI, NR. 10, FAGARAS, JUD. BRSOV	68363	16.10.2019	25.09.2026	49,58
226	STR. OXIGENULUI, NR. 12, FAGARAS, JUD. BRASOV	39654	30.04.2024	25.09.2026	148,66
227	STR. OXIGENULUI, NR. 12, FAGARAS, JUD. BRASOV	39665	30.04.2024	25.09.2026	92,65
228	STR. OXIGENULUI, NR. 12, FAGARAS, JUD. BRASOV	30139	02.03.2026	25.09.2026	83,63
229	STR. OXIGENULUI, NR. 12, FAGARAS, JUD. BRASOV	39781	07.05.2024	25.09.2026	148,75
230	STR.OXIGENULUI,NR.8,FAGARAS, Jud.BRASOV	7604	13.03.2017	25.09.2026	35,34
231	STR. PLOPULUI BL. 12, ET. AP. 77 , FAGARAS, Jud BRASOV	63	10.08.2017	25.09.2026	93,35
232	STR. PLOPULUI BL. 2A SC. A AP. 14, FAGARAS, Jud BRASOV	738	27.06.2014	25.09.2026	148,70
233	STR. PLOPULUI BL. 2A, SC. C AP. 9, FAGARAS, Jud BRASOV	2082	27.06.2014	25.09.2026	150,41
234	STR. PLOPULUI BL. 3 AP. 15;16, FAGARAS, Jud BRASOV	3361	27.06.2014	25.09.2026	102,32
235	STR. PLOPULUI BL. 3 AP. 17;18,19- parter, FAGARAS Jud BRASOV	3360	27.06.2014	25.09.2026	153,48
236	STR. PLOPULUI BL. 3 ET. 2 AP. 15, FAGARAS, Jud BRASOV	27252	27.06.2014	25.09.2026	52,03
237	STR. PLOPULUI BL. 3 ET. 2 AP. 26, FAGARAS, Jud BRASOV	3844	27.06.2014	25.09.2026	51,56
238	STR. PLOPULUI BL. 3 ET. 2 AP.18, 19, 20, FAGARAS, Jud BRASOV	25490	27.06.2014	25.09.2026	153,48
239	STR. PLOPULUI BL. 3 ET. PARTE AP. 14 , FAGARAS, Jud BRASOV	26996/1	27.01.2026	25.09.2026	52,03
240	STR. PLOPULUI BL. 3A SC. A AP. 6, FAGARAS, Jud BRASOV	1011	27.06.2014	25.09.2026	143,96
241	STR. PLOPULUI BL. 5A SC. A AP. 13, FAGARAS, Jud BRASOV	950	27.06.2014	25.09.2026	145,73
242	STR. PLOPULUI BL. 6A SC. A AP. 14, FAGARAS, Jud BRASOV	1216	27.06.2014	25.09.2026	127,37

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
243	STR. PLOPULUI NR. 11 AP. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	4088	27.06.2014	25.09.2026	153,05
244	STR. PLOPULUI NR. 11, FAGARAS, Jud BRASOV	710	27.06.2014	25.09.2026	88,70
245	STR. PLOPULUI NR. 11, FAGARAS, Jud BRASOV	711	27.06.2014	25.09.2026	86,19
246	STR. PLOPULUI NR. 11, FAGARAS, Jud BRASOV	73739	26.11.2019	25.09.2026	120,14
247	STR. PLOPULUI NR. 11, FAGARAS, Jud BRASOV	2727	27.06.2014	25.09.2026	146,98
248	STR. PLOPULUI NR. 11, FAGARAS, Jud BRASOV	713	27.06.2014	25.09.2026	95,27
249	STR. PLOPULUI, BL. 12 M, AP. 100, FAGARAS, JUD. BRASOV	29702	24.02.2025	25.09.2026	65,18
250	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 7, FAGARAS, Jud BRASOV	59830	14.11.2022	25.09.2026	93,35
251	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 24, FAGARAS, JUD. BRASOV	56091	01.10.2024	25.09.2026	93,35
252	STR. PLOPULUI, BL. 12 M, AP. 104 FAGARAS, Jud BRASOV	56059	01.10.2024	25.09.2026	65,18
253	STR. PLOPULUI, BL. 12 M, AP. 106, FAGARAS, JUD. BRASOV	56079	01.10.2024	25.09.2026	65,18
254	STR. PLOPULUI, BL. 12 M, AP. 108 FAGARAS, jud BRASOV	56084	01.10.2024	25.09.2026	65,18
255	STR. PLOPULUI, BL. 12 M, AP. 109, FAGARAS, JUD. BRASOV	56086	01.10.2024	25.09.2026	65,18
256	STR. PLOPULUI, BL. 12 M, AP. 110, FAGARAS, JUD. BRASOV	56089	01.10.2024	25.09.2026	65,18
257	STR. PLOPULUI, BL. 12 M, AP. 112, FAGARAS, JUD. BRASOV	56093	01.10.2024	25.09.2026	65,18
258	STR. PLOPULUI, BL. 12 Mansarda, AP. 101, FAGARAS, JUD. BRASOV	49656	01.08.2024	25.09.2026	65,18
259	STR. PLOPULUI, BL. 12 MANSARDA, AP. 113, FAGARAS, JUD. BRASOV	49659	01.08.2024	25.09.2026	65,18
260	STR. PLOPULUI, BL. 12 MANSARDA, AP. 98, FAGARAS, JUD. BRASOV	49660	01.08.2024	25.09.2026	65,18
261	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 102, FAGARAS, JUD. BRASOV	30109	27.02.2025	25.09.2026	65,18
262	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 105, FAGARAS, JUD. BRASOV	30110	27.02.2025	25.09.2026	65,18
263	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 11, FAGARAS, JUD. BRASOV	30156	02.03.2026	25.09.2026	93,35
264	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 111, FAGARAS, JUD. BRASOV	29703	24.02.2025	25.09.2026	65,18
265	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 114, FAGARAS, JUD. BRASOV	30102	02.03.2016	25.09.2026	65,18

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
266	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 115, FAGARAS, JUD. BRASOV	29885	25.02.2025	25.09.2026	65,18
267	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 16, FAGARAS, JUD. BRASOV	45663	26.07.2021	25.09.2026	93,35
268	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 18, FAGARAS, JUD. BRASOV	29866	25.02.2025	25.09.2026	93,35
269	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 3, FAGARAS, JUD. BRASOV	3428	31.01.2020	25.09.2026	93,35
270	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 31, 32, FAGARAS JUD. BRASOV	76703	19.12.2019	25.09.2026	186,70
271	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 33, FAGARAS, JUD. BRASOV	46482	13.08.2025	25.09.2026	93,35
272	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 40, FAGARAS, JUD. BRASOV	46476	13.08.2025	25.09.2026	93,35
273	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 46, FAGARAS, JUD. BRASOV	3618/1	01.02.2022	25.09.2026	93,35
274	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 47, FAGARAS, JUD. BRASOV	39677	30.04.2024	25.09.2026	93,35
275	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 56, FAGARAS, JUD. BRASOV	73991	27.11.2019	25.09.2026	93,35
276	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 65, FAGARAS, Jud BRASOV	55789	26.10.2023	25.09.2026	93,35
277	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 66, FAGARAS, Jud BRASOV	3424	31.01.2020	25.09.2026	93,35
278	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 67, FAGARAS, JUD. BRASOV	557997	26.10.2023	25.09.2026	93,35
279	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 68, FAGARAS, JUD. BRASOV	31798	29.02.2024	25.09.2026	93,35
280	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 70, FAGARAS, JUD. BRASOV	39766	07.05.2024	25.09.2026	93,35
281	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 73, FAGARAS, JUD. BRASOV	73992	27.11.2019	25.09.2026	93,35
282	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 76, FAGARAS, jud. BRASOV	62933	21.12.2023	25.09.2026	93,35
283	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 84, 92, FAGARAS, JUD. BRASOV	51990	02.10.2023	25.09.2026	186,70
284	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 86, FAGARAS, JUD. BRASOV	56048	01.10.2024	25.09.2026	93,35
285	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 89, FAGARAS, JUD. BRASOV	46443	12.08.2025	25.09.2026	93,35
286	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 60, 61, FAGARAS, Jud BRASOV	73738	26.11.2019	25.09.2026	186,70
287	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 71, 72, FAGARAS, JUD. BRASOV	38748	27.05.2021	25.09.2026	186,70
288	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 90, FAGARAS, Jud BRASOV	55919	27.10.2023	25.09.2026	93,35
289	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 26, 27, FAGARAS, JUD. BRASOV	2091	27.06.2014	25.09.2026	186,70
290	STR. PLOPULUI, BL. 3, AP. 21, FAGARAS, JUD. BRASOV	59044	12.12.2025	25.09.2026	51,16
291	STR. PLOPULUI, BL. 3, AP. 23, 24, FAGARAS, JUD. BRASOV	30059	02.03.2026	25.09.2026	102,32

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
292	STR. PLOPULUI, BL. 3, ETJ. II, AP. 27, FAGARAS, Jud BRASOV	55646	26.10.2023	25.09.2026	51,16
293	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 99, FAGARAS, JUD. BRASOV	29700	24.02.2025	25.09.2026	65,18
294	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. ,17 FAGARAS, Jud BRASOV	2079	27.06.2014	25.09.2026	93,35
295	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 14, FAGARAS, Jud BRASOV	2081	27.06.2014	25.09.2026	93,35
296	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 15, FAGARAS, Jud BRASOV	5559	27.06.2014	25.09.2026	93,35
297	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	28456	17.02.2026	25.09.2026	93,35
298	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 20;21, FAGARAS, Jud BRASOV	2087	27.06.2014	25.09.2026	186,70
299	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 22;23, FAGARAS, Jud BRASOV	2088	27.06.2014	25.09.2026	186,70
300	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 28, FAGARAS, Jud BRASOV	16415	27.06.2014	25.09.2026	93,35
301	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 29;30, FAGARAS, Jud BRASOV	3423	31.01.2020	25.09.2026	186,70
302	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 34, FAGARAS, Jud BRASOV	50163	25.09.2025	25.09.2026	93,35
303	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 36 si 37, FAGARAS, Jud BRASOV	2098	27.06.2014	25.09.2026	186,70
304	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 38;39, FAGARAS, Jud BRASOV	2099	27.06.2014	25.09.2026	186,70
305	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	2071	27.06.2014	25.09.2026	93,35
306	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 41, FAGARAS Jud BRASOV	2101	27.06.2014	25.09.2026	93,35
307	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 42, FAGARAS, Jud BRASOV	2102	27.06.2014	25.09.2026	93,35
308	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 43, FAGARAS, Jud BRASOV	1427	19.01.2015	25.09.2026	93,35
309	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 44, FAGARAS, Jud BRASOV	2104	27.06.2014	25.09.2026	93,35
310	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 48, FAGARAS, Jud BRASOV	2105	27.06.2014	25.09.2026	93,35
311	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 49, FAGARAS, Jud BRASOV	2106	27.06.2014	25.09.2026	93,35
312	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 5 si 6, FAGARAS, Jud BRASOV	2073	27.06.2014	25.09.2026	186,70
313	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 50, FAGARAS, Jud BRASOV	5562	27.06.2014	25.09.2026	93,35
314	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 51, FAGARAS, Jud BRASOV	2108	27.06.2014	25.09.2026	93,35
315	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 52;53, FAGARAS, Jud BRASOV	2109	27.06.2014	25.09.2026	186,70
316	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 54;55, FAGARAS, Jud BRASOV	2110	27.06.2014	25.09.2026	186,70
317	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 57, FAGARAS, Jud BRASOV	11839	12.04.2016	25.09.2026	93,35

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
318	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 58, FAGARAS Jud BRASOV	2113	27.06.2014	25.09.2026	93,35
319	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 59, FAGARAS, Jud BRASOV	2114	27.06.2014	25.09.2026	93,35
320	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 62, FAGARAS, Jud BRASOV	2117	27.06.2014	25.09.2026	93,35
321	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 69, FAGARAS, Jud BRASOV	59829	14.11.2022	25.09.2026	93,35
322	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 74, FAGARAS , Jud BRASOV	2127	27.06.2014	25.09.2026	93,35
323	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 78,82, FAGARAS, Jud BRASOV	11044	17.04.2015	25.09.2026	186,70
324	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 79,80, FAGARAS, Jud BRASOV	57825/3	31.10.2022	25.09.2026	186,70
325	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	22162	15.09.2014	25.09.2026	93,35
326	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 81, FAGARAS, Jud BRASOV	609	27.06.2014	25.09.2026	93,35
327	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 83, FAGARAS, Jud BRASOV	2132	27.06.2014	25.09.2026	93,35
328	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 87, FAGARAS, Jud BRASOV	6346	27.06.2014	25.09.2026	93,35
329	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 93,94, FAGARAS, Jud BRASOV	2153	27.06.2014	25.09.2026	186,70
330	STR. PLOPULUI BL. 12 MANSARDA, AP. 95, FAGARAS, Jud BRASOV	57825/5	09.02.2023	25.09.2026	65,18
331	STR. PLOPULUI BL. 12, AP. 10, FAGARAS, Jud BRASOV	28133	20.12.2014	25.09.2026	93,35
332	STR. PLOPULUI BL. 12, AP. 91, FAGARAS Jud BRASOV	5895	27.06.2014	25.09.2026	93,35
333	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 75. FAGARAS, JUD. BRASOV	74170	28.11.2019	25.09.2026	93,35
334	STR. PLOPULUI, BL.12, ap.64 , FAGARAS, JUD. BRASOV	37072	05.12.2017	25.09.2026	93,35
335	STR. PLOPULUI, BL.12, AP. 9, FAGARAS, JUD. BRASOV	37887	10.10.2018	25.09.2026	93,35
336	STR. PLOPULUI, BL.3, ap.28, FAGARAS, Jud. BRASOV	7596	27.02.2018	25.09.2026	52,03
337	STR. PLOPULUI, BL.3, CAM.14, FAGARAS, Jud. BRASOV	8380	20.03.2017	25.09.2026	52,03
338	STR. PODULUI NR.1, FAGARAS, FAGARAS Jud. BRASOV	35965	28.11.2016	25.09.2026	367,38
339	STR. PODULUI NR. 1, AP. 4 FAGARAS, Jud BRASOV	44395	01,09,2020	25.09.2026	190,17
340	STR. PODULUI NR. 1, AP. 6 FAGARAS, Jud BRASOV	73784	26.11.2019	25.09.2026	216,25
341	STR. PODULUI, NR. 1, AP. 3, FAGARAS, JUD. BRASOV	44396	01,09,2020	25.09.2026	194,62
342	STR. PODULUI, NR. 1, AP. 5, FAGARAS, JUD. BRASOV	44394	01,09,2020	25.09.2026	246,39

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
343	STR. PRUNULUI, NR. 14 J,FAGARAS, JUD.BRASOV	3426	31.01.2020	25.09.2026	74,14
344	STR. PRUNULUI, NR. 13, FAGARAS, Jud BRASOV	10731	27.06.2014	25.09.2026	62,44
345	STR. PRUNULUI, NR. 17, FAGARAS, Jud BRASOV	21975	01.10.2015	25.09.2026	82,25
346	STR. PRUNULUI, NR 14 A, FAGARAS, Jud BRASOV	24534	22.10.2015	25.09.2026	64,89
347	STR. PRUNULUI, NR. 14 C, FAGARAS, Jud BRASOV	56553	02.11.2023	25.09.2026	186,44
348	STR PRUNULUI, NR 14 D,FAGARAS, JUD BRASOV	29326	26.02.2026	25.09.2026	74,14
349	STR. PRUNULUI, NR. 14 G, FAGARAS, Jud BRASOV	7474	23.03.2017	25.09.2026	74,03
350	STR. PRUNULUI, NR. 18,FAGARAS, JUD.BRASOV	34065	20,04,2021	25.09.2026	95,60
351	STR. REPUBLICII NR. 27 AP. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	21196	27.06.2014	25.09.2026	182,90
352	STR. SALCĂMULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	14879	13.05.2016	25.09.2026	125,49
353	STR. SALCĂMULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	51653	03.10.2025	25.09.2026	143,78
354	STR. SALCĂMULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	1184	27.06.2014	25.09.2026	107,84
355	STR. SALCĂMULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	39700	15,07,2020	25.09.2026	179,99
356	STR. SALCĂMULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	52927	22.10.2025	25.09.2026	79,79
357	STR. SALCĂMULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	569	27.06.2014	25.09.2026	90,49
358	STR. SALCĂMULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	21397	09.10.2014	25.09.2026	62,43
359	STR. SALCĂMULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	19148	09.07.2015	25.09.2026	73,15
360	STR. SALCĂMULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	73782	26.11.2019	25.09.2026	173,42
361	STR. SALCĂMULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	29261	27.10.2015	25.09.2026	102,22
362	STR. SALCĂMULUI NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	6721	22.02.2023	25.09.2026	143,41
363	STR. SALCĂMULUI NR.2 , FAGARAS, Jud BRASOV	7143	27.06.2014	25.09.2026	97,62
364	STR. SALCĂMULUI, NR. 2, FAGARAS, JUD. BRASOV	55786	26.10.2023	25.09.2026	68,34
365	STR. SALCĂMULUI, NR. 2, FAGARAS, JUD. BRASOV	39638	30.04.2024	25.09.2026	189,42
366	STR. SALCĂMULUI, NR. 2, FĂGĂRAȘ, JUD. BRAȘOV	40377/1	14.06.2022	25.09.2026	98,92
367	STR.SALCĂMULUI, nr.2 ,FAGARAS, Jud.BRASOV	52914	22.10.2025	25.09.2026	108,50
368	STR. TEIULUI BL. 64 SC. D AP. 3, FAGARAS, Jud BRASOV	888	27.06.2014	25.09.2026	324,18

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
369	STR. TUD. VLADIMIRESCU, BL. A TURN, AP. 108, FAGARSA, JUD. BRASOV	31805	29.02.2024	25.09.2026	133,07
370	STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 1 SC. B AP. 17, FAGARAS, Jud BRASOV	10052	29.04.2016	25.09.2026	164,47
371	STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 10 SC. C AP. 17, FAGARAS, Jud BRASOV	56	27.06.2014	25.09.2026	164,47
372	STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 22 SC. C AP. 19, FAGARAS Jud BRASOV	852	27.06.2014	25.09.2026	165,35
373	STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 6 SC. A AP. 14, FAGARAS, Jud BRASOV	9026	27.06.2014	25.09.2026	208,06
374	STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 7 SC. B AP. 11, FAGARAS, Jud BRASOV	154	27.06.2014	25.09.2026	165,35
375	STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 8 SC. B AP. 3, FAGARAS Jud BRASOV	91	27.06.2014	25.09.2026	166,67
376	STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. B TURN AP. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	137	27.06.2014	25.09.2026	121,43
377	STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. CTURN AP. 104, FAGARAS, Jud BRASOV	1925	27.06.2014	25.09.2026	139,53
378	STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. CTURN AP. 12, FAGARAS, Jud BRASOV	1385	27.06.2014	25.09.2026	121,43
379	STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL.10, SC.A AP.4, FAGARAS, JUD. BRASOV	76698	19.12.2019	25.09.2026	180,73
380	STR.TUDOR VLADIMIRESCU,BL.C.TURN,ap.115, FAGARAS, JUD. BRASOV	14022	27.04.2018	25.09.2026	121,43
381	STR. ZONA Garii bl BL. 2B AP. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	11306	27.06.2014	25.09.2026	198,16
382	STR. OXIGENULUI NR. 8, FAGARAS Jud BRASOV	51571	16,11,2020	25.09.2026	75,31

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
383	STR.SALCAMLUII, NR. 35, FAGARAS, JUD. BRASOV	51572	16.11.2020	25.09.2026	52,03
384	STR.SALCAMLUII, NR. 2, FAGARAS, JUD. BRASOV	51579	18.11.2020	25.09.2026	85,21
385	STR.SALCAMLUII, NR. 2, FAGARAS, JUD. BRASOV	33538	01.04.2024	25.09.2026	78,04

Contracte de inchiriere - persoane cu Hadicap grav si accentuat

1	STR. PLOPULUI, BL. 3, AP. 20 -parter, FAGARAS, jud. BRASOV	77362	31.12.2019	25.09.2026	0,00
2	STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 13 SC. B AP. 1, FAGARAS Jud BRASOV	4066	27.06.2014	25.09.2026	0,00
3	STR. SALCAMLUII NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	34060	04.12.2015	25.09.2026	0,00
4	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	5892	27.06.2014	25.09.2026	0,00
5	STR. PODULUI, NR. 1, FAGARAS, JUD. BRASOV	4992	27.02.2015	25.09.2026	0,00
6	STR. NEGOIU, NR. 1 FAGARAS, Jud BRASOV	23868	15.10.2015	25.09.2026	0,00
7	STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 53, FAGARAS, JUD. BRASOV	52045	07.10.2025	25.09.2026	0,00
8	STR. PLOPULUI BL. 12, ET. 4, AP. 88, FAGARAS, Jud BRASOV	30929	09.11.2015	25.09.2026	0,00
9	STR. CLORULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	744	27.06.2014	25.09.2026	0,00
10	STR. TITU PERTEA NR. 9, FAGARAS, Jud BRASOV	526	27.06.2014	25.09.2026	0,00
11	STR. PRUNULUI, NR. 14B, FAGARAS, JUD. BRASOV	59039	24,10,2024	25.09.2026	0,00
12	STR. IOAN CODRU DRAGUSANU NR. 36, FAGARAS, Jud BRASOV	1167	27.06.2014	25.09.2026	0,00
13	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 12, FAGARAS, JUD. BRASOV	30137	02.03.2026	25.09.2026	0,00
14	STR. OXIGENULUI NR. 16, FAGARAS, Jud BRASOV	1548	27.06.2014	25.09.2026	0,00
15	STR. OCTAVIAN PALER NR. 25, FAGARAS, Jud BRASOV	14	27.06.2014	25.09.2026	0,00
16	STR. SALCAMLUII NR. 2, FAGARAS, Jud BRASOV	22815	27.06.2014	25.09.2026	0,00
17	STR. PLOPULUI BL. 12 MANSARDA, AP. 96, FAGARAS, Jud BRASOV	4903	09.02.2023	25.09.2026	0,00

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
18	STR. 1 DECEMBRIE 1918 BL. 13B SC. E AP. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	247	27.06.2014	25.09.2026	0,00
19	STR. CLORULUI NR. 19, FAGARAS, Jud BRASOV	27685	20.11.2014	25.09.2026	0,00
20	STR. CLORULUI NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	3831	09.02.2016	25.09.2026	0,00
21	STR. OXIGENULUI NR. 8, FAGARAS, Jud BRASOV	999	27.06.2014	25.09.2026	0,00
22	STR. 13DECEMBRIE, BL. 23, AP. 32, FAGARAS, JUD BRASOV	34844	11.03.2019	25.09.2026	0,00
23	STR. IOAN CODRU DRAGUSANU NR. 34, FAGARAS, Jud BRASOV	14794	27.06.2014	25.09.2026	0,00
24	STR. PLOPULUI BL. 3 AP. 21;22, FAGARAS, Jud BRASOV	3358	27.06.2014	25.09.2026	0,00
25	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	215	19.05.2009	25.09.2026	0,00
26	STR. PLOPULUI BL. 12 AP. 19, FAGARAS, Jud BRASOV	34466	01.04.2026	25.09.2026	0,00
27	STR. PLOPULUI, BL. 3, ETJ. 2, AP. 16, FAGARAS, JUD. BRASOV	61820	13.12.2023	25.09.2026	0,00
28	STR.TUDOR VLADIMIRESCU,BL.C.TURN,ap.11, FAGARAS, JUD. BRASOV	26660	14.09.2017	25.09.2026	0,00
29	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	18989	17.03.2017	25.09.2026	0,00
30	STR. CLORULUI NR. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	1015	27.06.2014	25.09.2026	0,00
31	STR. FOCHISTULUI, NR. 3, AP. 3, FAGARAS, JUD. BRASOV	39641	30.04.2024	25.09.2026	0,00
32	STR. PLOPULUI BL. 3 AP. 24;25, FAGARAS, Jud BRASOV	13315	27.06.2014	25.09.2026	0,00
33	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 35, FAGARAS, JUD. BRASOV	31906	29.03.2021	25.09.2026	0,00
34	STR. CIOCANULUI NR. 12, FAGARAS, Jud BRASOV	4073	27.06.2014	25.09.2026	0,00
35	STR. MIHAI VITEAZU NR. 36, FAGARAS, Jud BRASOV	76693	19.12.2019	25.09.2026	0,00
36	STR. CLORULUI, NR. 8, FAGARAS, JUD. BRASOV	52015	02.10.2023	25.09.2026	0,00
37	STR. PRUNULUI, NR. 19 FAGARAS, Jud BRASOV	35821	17.12.2015	25.09.2026	0,00
38	STR. 13 DECEMBRIE BL. 23 AP. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	90	27.06.2014	25.09.2026	0,00
39	STR. CLORULUI NR. 13, FAGARAS, Jud BRASOV	48	27.06.2014	25.09.2026	0,00

Nr. crt.	ADRESA-OBIECTUL CONTRACTULUI INCHIRIAT	Nr. Act dobandire	Data Dobandirii	Data incetarii	Chirie 2026 conform H.G. Nr. 193/2026
40	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	475	27.06.2014	25.09.2026	0,00
41	STR. CLORULUI NR. 6, FAGARAS, Jud BRASOV	1783	30.01.2015	25.09.2026	0,00
42	STR. CLORULUI NR. 4, FAGARAS, Jud BRASOV	803	27.06.2014	25.09.2026	0,00
43	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 25, FAGARAS, JUD. BRASOV	73955	27.11.2019	25.09.2026	0,00
44	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 85, FAGARAS, Jud BRASOV	7606	13.03.2017	25.09.2026	0,00
45	STR. NEGOIU NR. 1, FAGARAS, Jud BRASOV	881	27.06.2014	25.09.2026	0,00

Contracte reziliate prin Hotarari judecatoreasti definitive					
1	STR. PRUNULUI, Nr 14 H,CAP, FAGARAS, JUD. BRASOV	1	03.11.2025		62,44
2	STR. PLOPULUI BL. 3 ET. 2 AP. 22;23, FAGARAS, Jud BRASOV	1	12.11.2025		54,88
3	STR. PRUNULUI , CAP, NR 20, FAGARAS, JUD BRASOV	1	12.11.2025		53,17
4	STR. PLOPULUI, BL. 12, AP. 13, FAGARAS, JUD. BRASOV	1	12.11.2025		93,35
5	STR. PLOPULUI, BL. 12 M, AP. 103, FAGARAS, JUD. BRASOV	1	23/12/2025		65,18
6	STR. PRUNULUI, NR. 14 I, FAGARAS, Jud BRASOV	1	18/12/2025		107,42
7	STR.PLOPULUI, BL.12, AP. 45, FAGARAS, JUD. BRASOV	1	18/12/2025		93,35
8	STR. PLOPULUI, BL. 12,AP. 63, FAGARAS, JUD. BRASOV	1	18/12/2025		93,35
9	STR. TUD. VLADIMIRESCU, BL. A TURN, AP. 79, FAGARSA, JUD. BRASOV	1	18/12/2025		121,43
10	STR. 13 DECEMBRIE BL. 11 SC. C AP. 16, FAGARAS, Jud BRASOV	1	19/02/2026		76,11
11	STR. PLOPULUI, BL. 12 M, AP. 107, FAGARAS, JUD. BRASOV	1	03.10.2026		65,18