

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind aprobarea inchirierii directe a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel in scris in C.F.103167- C1-U23 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcari, nr. 37763/06.05.2026 si Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr.37763/1/06.05.2026 prin care se propune inchirierea directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel in scris in C.F.103167- C1-U23 Fagaras

Valoarea de inventar este de 40.512,20 lei, conform evidentelor contabile.

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Analizand cererea nr. 36251/22.04.2026 a medicului specialist medicina de familie pentru inchirierea directa a imobilului apartament descris anterior

Avand in vedere Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic nr. 561028 din data de 05.11.2025 emis de Colegiul Medicilor Din Brasov.

Tinand seama de dispozitiile art.14 alin (1) (3) si (4) din OG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) , art 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel in scris in C.F.103167- C1-U23 Fagaras in suprafata totala de **34.46 mp** folosinta exclusiva si a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, camera 1,64, sala de asteptare 15,05 mp, sala tratament 9,26 mp, wc 2,64 mp, debara 0,65 mp, grup sanitar 2,88 mp) concesionarului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru saptiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tura – contratura, conform acordului de vointa, privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Art. 2. Se aproba durata inchirierii de la data de **06.06.2026** pana la data de **31.12.2026**, cu obligatia prezentarii avizului anual pentru prelungirea activitatii medicilor care au implinit varsta de pensionare, in termen de 30 zile de la expirarea avizului prevazut.

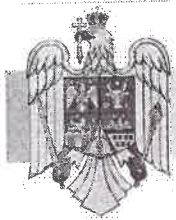
Art. 3. Valoarea redeventei este de **10,25 lei /mp/luna**, stabilita prin Raport de Evaluare nr. 1652/2025, intocmit de catre Expert ANEVAR, Dobrila Liliana, actualizata cu indicele de inflatie stabilit si comunicat de INS, respectiv **11,00 lei/mp/luna**.

Art.4: Se aproba modelul de Contract de inchiriere, prevazut in anexa nr. 1– care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcari.

Inițiator,
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat,
Secretar General
Jr.LAVINIA MARIAN



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare. 37763 / 06.05.2026

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea închirierii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1-U23 Făgăraș

Având în vedere solicitarea cu nr. 36251/22.04.2026 depusă la Mun.Făgăraș de către medicul specialist Medicina de familie, prin care solicită aprobarea închirierii imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1 respectivul medic detine contractul de închiriere nr. 36829 din 08.04.2025, contract care expiră la data de 05.06.2026

Luând în considerare avizul anual privind exercitarea profesiei de medic nr. 561028 din data 05.11.2025 de emis de Colegiul Medicilor Brașov, pentru anul 2026, iar pentru reînnoire este necesară dovada spațiului pentru cabinetul medical.

Propunem să fie aprobată închirierea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1-U23 Făgăraș în suprafața totală de 34.46 mp folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, camera 1,64, sală de așteptare 15,05 mp, sală tratament 9,26 mp, wc 2,64 mp, debară 0,65 mp, grup sanitar 2,88 mp) concesionarului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură – contractura, conform acordului de voință, privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Serviciu Patrimoniu	Elena Tanase	06.05.2026	
2.	Referent	Angela Lupu		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37763/1 / 06.05.2026

**REFERAT DE APROBARE
A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

privind aprobarea inchirierii directe a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel inscris in C.F.103167- C1-U23 Fagaras

Avand in vedere solicitarea cu nr. 36251/22.04.2026 depusa la Mun.Fagaras de catre medicul specialist Medicina de familie, prin care solicită aprobarea inchirierii imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel inscris in C.F.103167- C1-U23 Fagaras.

Tinand seama ca respectivul medic detine contractul de inchiriere nr. 36829 din 08.04.2025, contract care expira la data de 05.06.2026

Luand in considerare avizul anual privind exercitarea profesiei de medic nr. 561028 din data 05.11.2025 de emis de Colegiul Medicilor Brasov, pentru anul 2026, iar pentru reinnoire este necesara dovada spatiului pentru cabinetul medical.

Propunem sa fie aprobata inchirierea directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel inscris in C.F.103167- C1-U23 Fagaras in suprafata totala de 34.46 mp folosinta exclusiva si a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, camera 1,64, sala de asteptare 15,05 mp, sala tratament 9,26 mp, wc 2,64 mp, debara 0,65 mp, grup sanitar 2,88 mp) concesionarului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru saptiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tura – contratura, conform acordului de vointa, privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.1 la H.C.L nr...../.....

Nr..... din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicina de familie situat în Fagaras,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2..... cu sediul în Municipiul Fagaras, str.....nr....., sc., ap., județul Brasov, înscrisa la Oficiul Registrului Comertului, cod unic de înregistrare....., reprezentata legal prin d-na/d-ul....., în calitate de admnistrator, domiciliat în Municipiul Fagaras, str....., bl....., sc....., ap....., județul Brasov, legitimat cu serianr..... din....., CNP..... în calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr..... din.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea(folosirea) spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical de medicina de familie situat în Fagaras, str.....,bl.....,ap.....,identic cu cel înscris în CF.nr.....Fagaras, aflat în proprietatea publica a Municipiului Fagaras, înscris în C.F.nr.....Făgăraș în suprafața totală demp,

Valoarea de inventar a spațiului este de.....lei conform evidentelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr.....din.....anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de....., respectiv de la data de.....până la data de....., cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la expirarea avizului prevăzut.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de.....lei/mp/lună, conform HCL nr..... din....., chiria va fi indexată cu indicii de inflație comunicat de INS

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 15TREZ13221330250XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art. 7. Chiriasul se obligă:

a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului spațiului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.

b) - este interzisă subînchirierea bunului ce face obiectul contractului de închiriere

c) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.

d) - să asigure curatenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.

e) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile

f) - să se obliga să obțină avizele și autorizațiile legale.

g) dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.

h) - să depună o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului fiscal.

i) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.

j) - în termen de 30 zile de la data închirierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera spațiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuielile chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul local impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș str.Republicii nr.3 , astăzi....., în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

CHIRIAS,

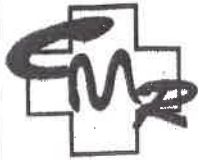
**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL
JR.LAVINIA MARIAN**

**ARHITECT SEF
LILIANA BOER**

**DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU
ELENA TANASE**



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Braşov

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 561028 din data de 05.11.2025

*coşecul este
coşecul*

Titular: LUCA - STOICA MARIOARA

C.U.I.M: 9784004905 Certificat de membru nr. 54826 din data de 08.10.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale:

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria RCPM nr. 25103147818 încheiată la **SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2026 - 31.12.2026**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Președinte,

Dr. Moraru Adrian - Gabriel

COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMANIA - BRASOV

Digitally signed by COLEGIUL
MEDICILOR DIN ROMANIA - BRASOV
Date: 2025.11.05 10:35:08 +02:00

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	19557
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208539816



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167-C1-U23 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12234

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str NEGOIU, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL

Părți comune: terenul, fundațiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul și instalațiile comune, uscatorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 741 Top: 2856/1/1/27/1	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14439 / 17/07/2019	
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	1/1
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT
	OBSERVATII: Cerere nr.38655/2023 c.f.

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str NEGOIU, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 741 Top: 2856/1/1/27/1	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2026, 10:49

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - OCPI Făgăraș

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167 Făgăraș

Nr. cerere	19557
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208539816



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5646

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str. NEGOIU, Bl.6

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2856/1/1	1.225	Construcția C1 înscrisă în CF 103167-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103167-C1, supraf.c.f. hartie 1225,18 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1397 / 30/08/1974		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 893/1225 1) STATUL ROMAN. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646)	A1 / B.28
1052 / 28/03/1995		
Ordin nr. 13, din 24/01/1994 emis de Prefectura Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 34/1225 1) CORBU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646), vezi ipt. C14; interdicție B10; vezi ipotecă C26 și interdicție B15; vezi ipotecă C27 și interdicție B16;	A1
7544 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 405, din 22/03/2013 emis de NECULA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 27/1225 1) LUNTRARU CONSTANTIN, căsătorit cu 2) MANEA DELIA, ca bun comun în cond.art.339 cod civil OBSERVATII: cota de 2,21 % din părțile de uz comun, respectiv 27,05 m.p., aferente C1-U12	A1
7541 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 404, din 22/03/2013 emis de NECULA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 22/1225 1) MATEI PAUL - NICOLAE 2) MATEI AURORA OBSERVATII: cota de 1,79% din elementele de uz comun, respectiv 21,95 m.p., aferentă C1-U13	A1
2178 / 16/06/1995		
Ordin nr. 67, din 07/03/1995 emis de Prefectura Brașov;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza leg.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 16/1225 2) MIJEA ADINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 1/2 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 m.p., aferentă C1-U14	A1
19001 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 60, din 29/09/2014 emis de Pavel Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8/1225 1) MIJEA ADINA, soție OBSERVATII: cota de 1/4 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 m.p., aferentă C1-	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
U14		
Act Notarial nr. 1188, din 29/09/2014 emis de Paval Doina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1225 1) MIJEA ADINA OBSERVATII: cota de 1/4 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 m.p., aferentă C1-U14	A1
9479 / 23/08/2010		
Contract De Donatie nr. 448, din 20/08/2010;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1225 1) NESTOR CRISTINA- MARIA, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) 1/2 din cota de 1,7% din elementele de uz comun, aferentă C1-U21 Uzfruct C.21	A1
17400 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 1325, din 28/10/2015 emis de PAVĂL Doina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1225 1) NESTOR CRISTINA MARIA, necăsătorită, ca bun propriu OBSERVATII: 1/2 din cota de 1,7% din elementele de uz comun, aferentă C1-U21;	A1
5702 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 654, din 30/03/2016 emis de Boamfa Adrian;		
B15	Asupra cotei de 34/1225 părți din teren aferentă apt. nr. 5, sc.B, C1-U7, de sub B2, se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA BRASOV OBSERVATII: înscriere aferentă lui B2,	A1
Act Notarial nr. 655, din 30/03/2016 emis de Boamfa Adrian;		
B16	Asupra cotei de 34/1225 părți din teren aferentă apt. nr. 5, sc.B, C1-U7, de sub B2, se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA BRASOV OBSERVATII: înscriere aferentă lui B2;	A1
11860 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. OPRDIN PREFECT NR 378, din 21/04/2016 emis de PREFECTURA BRASOV;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire conform legii 18/1991, asupra cotei de 32/1225 părți din elementele de uz comun aferente apartam.9 sc.A C1-U24, dobandit prin Lege, cota actuala 32/1225 1) BĂLCĂCEAN DANA- MARIA	A1
24470 / 27/12/2017		
Act Administrativ nr. 967, din 20/10/2017 emis de Instituția prefectului Județului Brașov;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 3,4% din elementele de uz comun, respectiv 41,66 m.p, cotă aferentă ap.2, sc.A, C1-U25, dobandit prin Lege, cota actuala 42/1225 1) FLOREA DELIA	A1
14439 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 23/1225 din teren, aferenta C1-U23, dobandit prin Lege, cota actuala 23/1225 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: Cerere nr.38655/2023 c.f.	A1 / B.25
14440 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 23/1225 din teren, aferenta C1-U22 cabinet medical, dobandit prin Lege, cota actuala 23/1225 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: cerere nr.38657/2023 c.f.	A1 / B.26

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28348 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 647, din 14/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3,7% din teren si elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 4, Sc. III, cumpărare, ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/1225 1) SEVERIN IOAN-HORAȚIU, căsătorit cu 2) SEVERIN MONICA-MARIOARA	A1
147 / 18/01/2002		
Contract De Donatie nr. 74, din 17/01/2002 emis de NP Sabadus Mariana;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, bun propriu, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. 4, sc. A, C1-U37, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/1225 1) NASTASE-BENEY HARALAMBIE	A1
10698 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 14- Dosar 100/2026, din 04/03/2026 emis de CRISTEA AURELIA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei 1/8 din cota de teren aferentă ap. 4, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/4900 1) NASTASE-BENEY HARALAMBIE, soț	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei 3/8 din cota de teren aferentă ap. 4, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/4900 1) BENEY ÉVA- EMŐKE, fiică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7029 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 30, din 23/04/2012 emis de NP PAVAL DOINA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/1225 1) POPA ADRIAN, în cotă de 1/2 parte 2) POPA SORIN, în cotă de 1/2 parte <i>OBSERVATII: cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.C, C1-U4</i>	A1
14001 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1130, din 16/08/2012 emis de PAVAL DOINA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35 1) MARUNTELU GHEORGHE CONSTANTIN 2) MARUNTELU MIHAELA LUMINITA, ca bun comun, <i>OBSERVATII: cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferentă pa.nr. nr. II, sc.III, C1-U6</i>	A1
1204 / 30/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10243/1991 emis de RASC Fagaras;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 136/9800 2) FLEȘARIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.VI, sc.II, C1-U19</i>	A1
17479 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 85, din 28/10/2015 emis de PAVĂL Doina;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/245 1) NESTOR CRISTINA MARIA <i>OBSERVATII: cota de 1,26% din elementele de uz comun, respectiv 15,46 m.p., aferentă Corpului II, C1-U1;</i>	A1
5702 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 654, din 30/03/2016 emis de Boamfa Adrian;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 34/1225 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA BRASOV <i>OBSERVATII: înscriere aferentă cotei de sub B2, C1-U7</i>	A1
Act Notarial nr. 655, din 30/03/2016 emis de Boamfa Adrian;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 LE și celelalte obligații de	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C27	plată aferente creditului, cota actuala 34/1225 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA BRASOV <i>OBSERVATII: înscriere aferentă cotei de sub B2, C1-U7</i>	
5421 / 16/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1169, din 15/05/2008 emis de NP;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 3,4% din elementele de uz comun, respectiv 41,66 m.p., aferentă ap. nr. 8, sc. I, C1-U26, cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/1225 1) GEORGESCU IOAN FLORIN GABRIEL 2) GEORGESCU CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646)</i>	A1
17089 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 491, din 29/09/2016 emis de Sabadus Mariana;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A, C1-U27, donație, ca bun propriu, în condițiile art.340, Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) MANEA LUCICA MIHAELA	A1
19917 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 2816, din 17/09/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, ca bun comun,conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 1,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.VII, sc.IV, C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/1225 1) PELIN RODICA , casatorită in regimul comunitatii legale cu 2) PELIN CONSTANTIN	A1
314 / 18/02/1992		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1933, din 04/02/1992 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 3, sc.III, C1-U31, dobandit prin Lege, cota actuala 34/1225 1) MURESAN MARIAN	A1
16270 / 08/08/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. p.v. de licitatie- dos nr. 1470/BROM/2017, din 06/08/2019 emis de exec. jud. Bujdoso Albert-Zsolt;		
C45	asupra cotei de 1,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.IV, sc. IV, C1-U30 se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul executional nr 1470/BROM/2017 la BEJBUJDOSO ALBERT-ZSOLT prin care s-a consemnat adjudecarea imobilului de catre PAVEL VICTOR căs.cu PAVEL PAULA MONICA	A1
16440 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 113, din 09/08/2019 emis de Boamfa Adrian;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun aferente apartam.VI sc.II C1-U19, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/9800 1) FLEȘARIU MARIA , soție	A1
Act Notarial nr. 2696, din 09/08/2019 emis de Boamfa Adrian;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTApartaj voluntar,asupra cotei din elementele de uz comun aferente apartam.VI sc.II C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/9800 1) FLEȘARIU MIHAI-LUCIAN	A1
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTApartaj voluntar,asupra cotei din elementele de uz comun aferente apartam.VI sc.II C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/9800 1) OLTEAN DANIELA , născ.Fleșariu	A1
25833 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 3367, din 30/10/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.VIII, sc.IV, C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) LUNTRARU CONSTANTIN	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) MANEA DELIA		
28069 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 3333, din 21/11/2019 emis de Gontea Ionut Dan Mircea;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.IV, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225	A1
1) GANȚEA ELENA-CLAUDIA, necăsătorită		
5729 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 874, din 10/03/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din partiile de uz comun aferenta apt.2 sc.B C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 2415/19600	A1
1) ROPOTAN RALUCA-IOANA, necăsătorită		
9132 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1388, din 28/05/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 parte din cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.B, C1-U2, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 105/19600	A1
1) ROPOTAN RALUCA-IOANA, necăsătorită		
14421 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1002, din 23/07/2020 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap. VIII, sc.II, C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225	A1
1) CÎMPEANU VALENTIN-ADRIAN, necăsătorit		
19868 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 2325, din 08/10/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. VIII, sc.III, C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225	A1
1) URDEA ALINA-ANA-MARIA, necăsătorită		
21205 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 3095, din 26/10/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu conform art. 340 Cod Civil, asupra cotei de 1,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.IV, sc.IV, C1-U30,, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/1225	A1
1) COSTEA VICTOR-VALENTIN, căsătorit în regimul separației de bunuri		
12376 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 678, din 21/04/2021 emis de Bexa S. Simion;		
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 mp, aferentă ap.1, sc.1, C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/2450	A1 / C.77, C.95
1) BOANTĂ LOREDANA, necăsătorită		
544 / 17/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 151, din 06/02/1991 emis de GIGCL Brașov;		
C79	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.VII, sc.III, C1-U34, dobandit prin Lege, cota actuala 45/1225	A1
1) AVRAM VASILE 2) AVRAM DOINA		
25309 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2651, din 12/10/2022 emis de Boamfa Adrian;		
C80	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.VI, sc.IV, C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/1225	A1
1) ORLANDEA ȘTEFAN, căsătorit cu 2) ORLANDEA LUCIA, născ. Pandrea		
42693 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 836, din 24/07/2023 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C85	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,4% din elementele de uz comun, aferentă ap.V, sc.I, C1-U15, dobandit prin Conventie,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C85	cota actuala 42/1225 1) KOSS CORNELIU 2) KOSS ȘTEFANIA-SILVIA	A1
1465 / 31/03/1992		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6938, din 07/06/1991 emis de RASC Fagaras;		
C86	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.B C1-U36, dobandit prin Lege, cota actuala 128/1225 1) TUDOR MARIA	A1
4659 / 29/09/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 113, din 27/09/2004 emis de NP Paval Doina;		
C87	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.B C1-U36, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/9800 1) TUDOR MARIA	A1
C88	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.B C1-U36, dobandit prin Succesiune, cota actuala 112/19600 2) TUDOR MARIAN	A1 / C.89
5819 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 464, din 01/03/2024 emis de Popa Maria Cristina;		
C89	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.B C1-U36, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/19600 1) TUDOR MARIAN	A1
15672 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1254, din 04/06/2024 emis de Popa Maria Cristina;		
C90	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta ap.5, sc.C, C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) VĂRZARU SILVIU-ȘTEFAN, necăsătorit	A1
31652 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 167, din 14/10/2024 emis de Popa Maria Cristina;		
C91	Intabulare, drept de FOLOSINTA1/4 parte din cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.II, C1-U16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/4900 1) GANEA TUDOR-ANDREI, legatar cu titlu particular	A1
C92	Intabulare, drept de FOLOSINTA1/4 parte din cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.II, C1-U16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/4900 1) GANEA MIRCEA-ȘTEFAN, legatar cu titlu particular	A1
C93	Intabulare, drept de FOLOSINTA1/4 parte din cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.II, C1-U16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/4900 1) GANEA ALEXANDRU GEORGE, cetățean american, legatar cu titlu particular	A1
C94	Intabulare, drept de FOLOSINTA1/4 parte din cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.II, C1-U16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/4900 1) GANEA DAVID GABRIEL, cetățean român și american, legatar cu titlu particular	A1
23695 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 573, din 18/06/2025 emis de BAICU DORIN;		
C95	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 1/2 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 mp, aferentă ap.1, sc.1, C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/2450 1) BOANTĂ DENISA-GEORGIANA, necăsătorită	A1
3727 / 23/04/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1004, din 22/04/2009 emis de -;		
C96	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 32 m.p.din teren aferentă apartam.IV sc.II C1-U38 1) FLEȘARIU OVIDIU 2) FLEȘARIU SIMONA-DIANA	A1
5083 / 03/11/2004		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3694, din 02/11/2004 emis de NP Boamfă Adrian;		
C97	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 34 m.p.din teren aferentă apartam.I sc.II C1-U39, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) COCIȘ NICULAE COSTEL 2) COCIȘ SILVIA , Născ.Moldovan	A1
6907 / 19/06/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 949, din 19/06/2008 emis de -;		
C98	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 42 m.p.din teren aferentă apartam.I sc.III C1-U40, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1225 1) AVRAM VASILE 2) AVRAM DOINA	A1
525 / 19/05/1987		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1376, din 19/05/1987 emis de Notariatul de stat Fagaras;		
C99	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 32 m.p.din teren aferentă apartam.3 sc.I C1-U41, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1225 1) DRUGĂ FLORIN PETRU , și soția 2) DRUGĂ STELUȚA , n.Stoia	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2856/1/1	1.225	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103167-C1, supraf.c.f. hartie 1225,18 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.225	-	-	2856/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 2856/1/1	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	

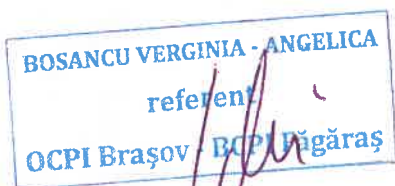
* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2026, 10:49



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. inventar: 1499	Grupa: 1. CONSTRUCTII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1906 - din - 30.10.2023	Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea
Valoare de inventar: 94.109,17	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 61.816,32	Luna: Ianuarie - Anul: 1979
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 94.109,17	Luna: Ianuarie - Anul: 2019
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Cabinet medical	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Cabinet Medical	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Imobil- apartament cu destinatie cabinet medical Str. Negoiu Bl.6, Sc. D, AP.2, CF 103167-C1-U22	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	8.815,00	0,00	0,00
2	1906/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	70.631,32	0,00	0,00
3	3/11.04.2025	Transfer mag: Dom Public in Dom Privat	1	0,00	0,00	0,00
4	2/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Privat	1	23.477,85	0,00	0,00
5	2/30.05.2025	Diferenta reev 2025 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	0,00
6	5/31.05.2025	Amortizare luna Mai 2025	1	0,00	0,00	196,06
7	6/30.06.2025	Amortizare luna Iunie 2025	1	0,00	0,00	196,06
8	/22.07.2025	Modificare amortizare cumulata 22.07.2025	1	0,00	0,00	-392,12
9	/22.07.2025	Modificare durata de functionare la data22.07.2025	1	0,00	0,00	0,00
Total rulaje				94.109,17	0,00	0,00
Sold				94.109,17		

Nr. crt	Denumire	Carte Funciara	Cote parti	Suprafete	Adresa imobilului	Valoare minima redeventa exprimata in Lei/luna/mp	Proprietar
1	Cabinet medical	103167-C1-U23 Fagaras, Cad: 741, Top:2856/1 /1/27/1	Cote parti commune 23/1225 Cote teren 23/1225	Conform releveu anexat:S.U.=79,18 mp	Str.Negoiu, Bl 6, sc D FAGARAS Cab medical	10,25 lei/mp/luna	Municipiul Fagaras



ANEXA 1 LA HCL 106/2025

DOBRILA LILIANA - EXPERT EVALUATOR - MEMBRU TITULAR ANEVAR
STR. M. EMINESCU, BL.4, AP.4, OR. VICTORIA, JUD. BRASOV, TEL: 0744571310

RAPORT DE EVALUARE

NR. 1652

PROPRIETATEA EVALUATA :

Nr. crt	Denumire	Carte Funciara	Cote parti	Suprafete	Adresa	Proprietar
1.	Cabinet medical	103167-C1-U23 Fagaras Cad: 741 Top: 2856/1/1/27/1	Cote parti comune 23/1225 Cote teren 23/1225	Conform releveu anexat: S.U.= 79,18 mp	Fagaras, str. Negoiu, bl.6, se. D, ap. Cabinet medical	Municipiul Fagaras

BENEFICIAR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

DATA EVALUARII: 14.04.2025

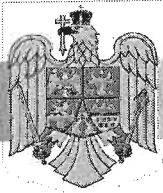


DOBRILA LILIANA

EXPERT EVALUATOR

Membru titular ANEVAR





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.1 la H.C.L nr...../.....

Nr..... din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicina de familie situat în Făgăraș,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2..... cu sediul în Municipiul Făgăraș, str.....nr....., sc., ap., județul Brașov, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului, cod unic de înregistrare....., reprezentată legal prin d-na/d-ul....., în calitate de administrator, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str....., bl....., sc....., ap....., județul Brașov, legitimat cu serianr..... din....., CNP..... în calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr..... din.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea (folosirea) spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical de medicina de familie situat în Făgăraș, str....., bl....., ap....., identic cu cel înscris în CF.nr..... Făgăraș, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, înscris în C.F.nr..... Făgăraș în suprafața totală demp.

Valoarea de inventar a spațiului este de.....lei conform evidentelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr..... din..... anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de....., respectiv de la data de..... până la data de....., cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la expirarea avizului prevăzut.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de.....lei/mp/lună, conform HCL nr..... din....., chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 15TREZ13221330250XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art. 7. Chiriasul se obligă:

- a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului spațiului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - este interzisă subînchirierea bunului ce face obiectul contractului de închiriere
- c) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
- d) - să asigure curățenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.
- e) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile
- f) - se obligă să obțină avizele și autorizațiile legale.
- g) dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.
- h) - de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului fiscal.
- i) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- j) - în termen de 30 zile de la data încheierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliază de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera spațiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuiala chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul local impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș str. Republicii nr.3 , astăzi....., în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

CHIRIAS,

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL
JR.LAVINIA MARIAN**

**ARHITECT SEF
LILIANA BOER**

**DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU
ELENA TANASE**

Dr. Pătrîmoneu
22.04.2026

Domnule Medic,
Mony

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
Nr. 36251
Ziar 22.04.2026

A. Luca
23.04.2026

Subsemnatul Dr. Luca-Stoica Mariașoara, reprezentant legal al Cabinet Medical Medicină de familie Dr. Luca-Stoica Mariașoara situat în Făgăraș, Str. Neșoiu Bl 6 Se D Ap 1, vă rog să îmi aprobați prelungirea contractului de închiriere pentru locația de mai sus, unde am desfășurat activitatea medicală de familie în contact cu Casa de Asigurări de Sănătate BV.

- Atașez - Acordul de liberă practică
- Certificatul de înregistrare
- evenis de către DSP Botoșani
- Certificatul de înregistrare fiscală

Cu respect
DR. LUCĂ-STOICA MARIȘOARA
FĂGĂRAȘ
22-04-2026.

telefon