

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGĂGĂRAȘ,

Analizând Raportul de specialitate nr. 39181/20.05.2026 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 39181/1/20.05.2026, prin care se propune aprobarea radierii dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

Având în vedere:

- Hotărârea nr 52/12.05.1997 a Consiliului Local Făgăraș privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp din Zona de agrement Lacuri Beclean

Văzând avizele Comisiilor de specialitate.....

În conformitate cu prevederile art 874 alin(1), art 869 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a), art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 297, art 353, art din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

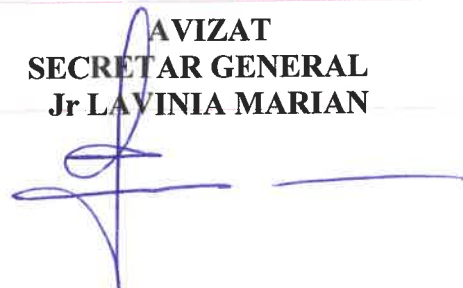
Art.1. Se aprobă radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu evidență patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Jr LAVINIA MARIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PRIMAR,

Nr. 39181/20.05.2026

GHEORGHE SUCACIU

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației din cartea funciară pentru imobilul teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, în suprafață de 6.159 mp, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

Ținând seama de faptul ca imobilul descris anterior se afla în proprietatea Municipiului Fagaras, domeniul public,

Având în vedere HCL nr 52/12.05.1997 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp din Zona de agrement Lacuri Beclean, pe durata existenței activităților specifice COMFAO Făgăraș, în vederea construirii unui așezământ de îngrijire a bătrânilor, potrivit art 1 din același HCL

Având în vedere că, potrivit art 2 din HCL 52/12.05.1997 termenul de începere a lucrărilor pentru azil era de 1 an de la data preluării în folosință, și potrivit art 3 termenul de dare în folosință al așezământului pentru bătrâni era de 5 ani de la preluarea terenului de către COMFAO, precum și faptul că potrivit art 5 din HCL menționat, nerespectarea prevederilor art 2 duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, fără niciun fel de obligație din partea Consiliului Local,

Luând în considerare faptul ca potrivit extrasului CF, asupra imobilului respectiv a fost instituit dreptul de folosință gratuită în favoarea Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș,

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului, care este în proprietatea Municipiului Făgăraș, potrivit CF 107171,

Propunem spre dezbatere și aprobare proiectul privind radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, în suprafață de 6.159 mp, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE	20.05.2026	
2.	Întocmit, cosilier	LAURA BĂRBĂTEI		



Nr. înregistrare: 39181/1/20.05.2026

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației din cartea funciară pentru imobilul teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, în suprafață de 6.159 mp, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

Ținând seama de faptul ca imobilul descris anterior se afla în proprietatea Municipiului Fagaras, domeniul public,

Având în vedere HCL nr 52/12.05.1997 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp din Zona de agrement Lacuri Beclean, pe durata existenței activităților specifice COMFAO Făgăraș, în vederea construirii unui așezământ de îngrijire a bătrânilor, potrivit art 1 din același HCL

Având în vedere că, potrivit art 2 din HCL 52/12.05.1997 termenul de începere a lucrărilor pentru azil era de 1 an de la data preluării în folosință, și potrivit art 3 termenul de dare în folosință al așezământului pentru bătrâni era de 5 ani de la preluarea terenului de către COMFAO, precum și faptul că potrivit art 5 din HCL menționat, nerespectarea prevederilor art 2 duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, fără niciun fel de obligație din partea Consiliului Local,

Luând în considerare faptul ca potrivit extrasului CF, asupra imobilului respectiv a fost instituit dreptul de folosință gratuită în favoarea Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș,

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului, care este în proprietatea Municipiului Făgăraș, potrivit CF 107171,

Propunem spre dezbatere și aprobare proiectul privind radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, în suprafață de 6.159 mp, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

HOTARAREA nr. 52
din data de 12 mai 1997

- privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp
din zona de agrement "Lacuri Beclean" către COMFAO Făgăraș

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,

Luând în dezbatere solicitarea COMFAO Făgăraș cu sediul în str. Doamna
Stanca nr.10 transmisă prin scrisoarea de intenție nr.1502/1997,

Văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și al comisiei juridice,
Ținând seamă de prevederile art.20 lit."g" și "m" și ale art.86 din Legea
nr.69/1991, precum și prevederile art.20 din Legea nr.50/1991, republicată și ale
art.60 lit."c" și art.62 din Legea nr.137/1995,

În temeiul art.28 pct.(2) din Legea nr.69/1991, privind administrația
publică locală, republicată,

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței activită-
ților specifice COMFAO Făgăraș, suprafața de 6159 mp din terenul situat în Făgăraș,
zona de agrement "Lacuri Beclean" înscris în CF nr.925 Făgăraș, nr. top 2303118,
proprietar Statul român către Comitetul Femeilor pentru Apărare și Ocrotire
(COMFAO) Făgăraș în vederea construirii unui așezământ de îngrijire a bătrânilor
(azil) cu o capacitate de aproximativ 80 de locuri.

Art.2. - Termenul de obținere a autorizației de construire și dovada
bonității pentru lucrările de edificare a așezământului este de 1 an de la data
preluării în folosință a terenului.

Art.3. - Termenul maxim de dare în folosință a așezământului de bătrâni
este de 5 ani de la data preluării terenului în folosință.

Art.4. - Se interzice înstrăinarea obiectivului ce se va construi pe acest
teren.

Terenul se atribuie în folosință gratuită cu destinație strictă "Așezământ
pentru îngrijirea bătrânilor" (azil).

Art.5. - Nerespectarea prevederilor de la art.2 - 4 duce la retragerea
dreptului de folosință gratuită a terenului, fără nici un fel de obligație din
partea Consiliului local.

Art.6. - Predarea - primirea terenului se va face în baza unui verbal încheiat între Primăria Municipiului Făgăraș și COMFAO, în care cuprinde condițiile necesare edificării și funcționării acestui obiectiv.

Art.7. - COMFAO Făgăraș va prezenta spre aprobarea consiliului Făgăraș, activitățile ce urmează a fi desfășurate în cadrul așezământului și planul de amplasament al construcțiilor care compun azilul.

Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică și COMFAO Făgăraș.

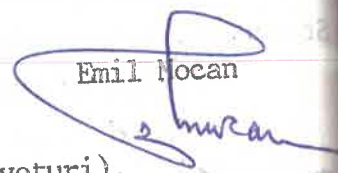
PRESEDINTE DE SEDINTA,

Stănea Dorel-Loghin



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

Emil Mocan



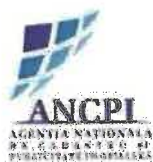
(Hotărârea s-a adoptat cu 16 voturi).

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosar
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Direcția Tehnică
- 1 ex. Direcția Economică
- 1 ex. COMFAO

EM/SC

ex. 5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107171 Făgăraș

Nr. cerere	19538
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208532229



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6994
Nr. topografic:2303/18

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107171	6.159	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1336 / 21/04/1997 Adresa nr. 3280, din 01/01/1997 emis de Primaria Fagaras, documentație cadastrală întocmită de R.A.S.C. FAGARAS, cerere nr. 3302/1922;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) PRIMARIA FAGARAS	A1
32426 / 16/12/2022 Act Administrativ nr. 341, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 50987, din 16/11/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC	A1 / B.4

C. Partea III. SARCINI

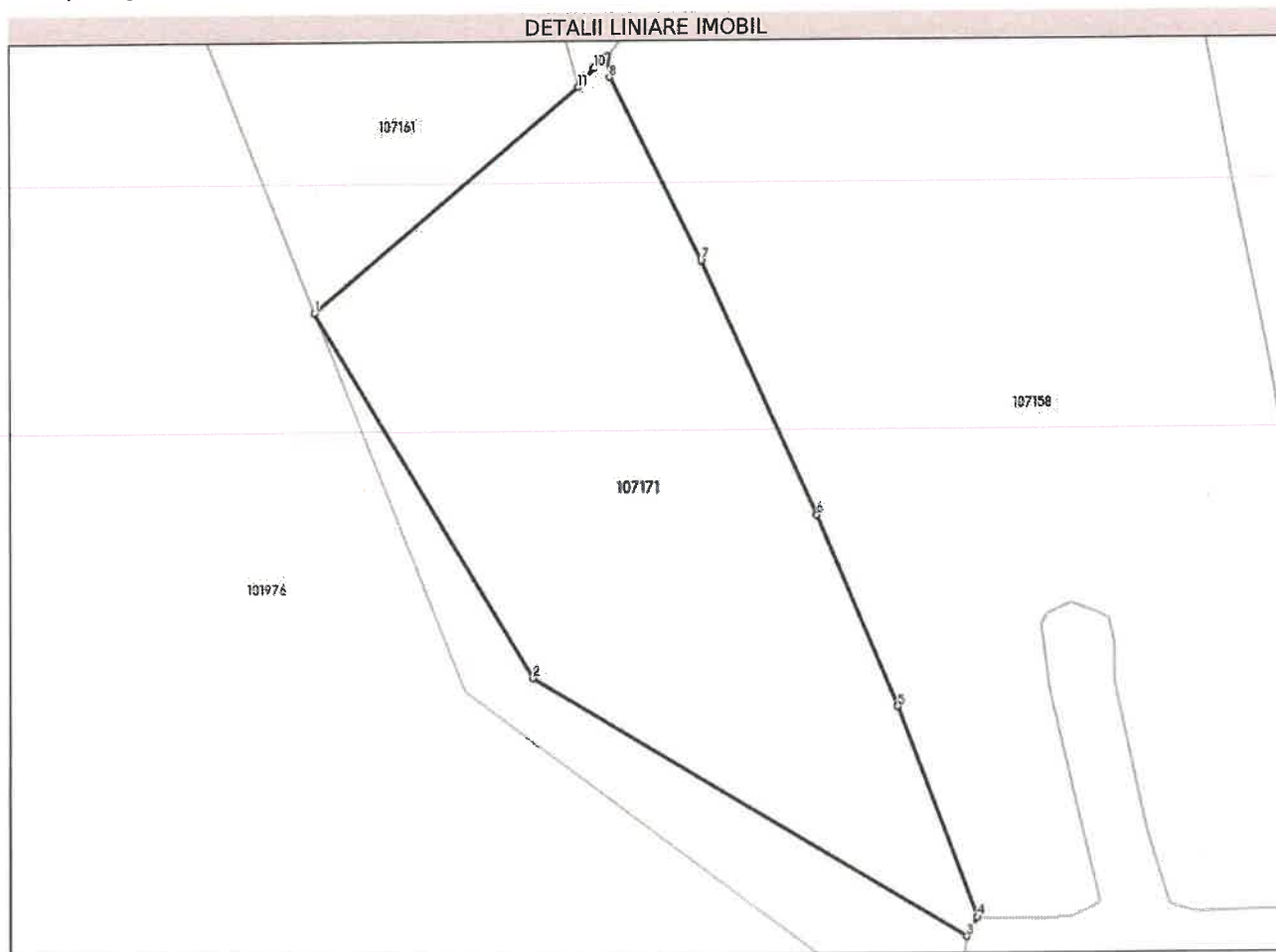
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3317 / 10/10/1997 Adresa nr. 62, din 10/10/1997 emis de Comitetul Femeilor pentru Aparare și Ocrotire Fagaras; Hotarare nr. 52, din 12/05/1997 emis de -; Proces Verbal. nr. -, din 23/06/1997 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA 1) COMITETUL FEMEILOR PENTRU APARARE SI OCROTIRE FAGARAS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107171	6.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.159	-	-	2303/18	fanaț 3

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.581
2	3	81.109
3	4	3.571
4	5	36.179
5	6	33.487
6	7	44.983

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	33.112
8	9	3.423
9	10	2.919
10	11	3.892
11	1	55.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19539	07-05-2026	07-05-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2026, 09:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>