

17



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de2025

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Contractului de vânzare- cumpărare nr 2736/08.06.1992 încheiat de R.A.S.C. Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 39218/1/20.05.2026, raportul de specialitate nr. 39218/20.05.2026 al Serviciului patrimoniu, prin care se propune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Contractului de vânzare- cumpărare nr 2736/08.06.1992 încheiat de R.A.S.C. Făgăraș

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local _____;

Ținând seama de :

- Adresa nr 35036/07.04.2026 a B.I.N. Cristea Aurelia
- Contractul de vânzare- cumpărare nr 2736/08.06.1992
- prin HCL nr. 14/2002 RASC Făgăraș s-a divizat în trei entități, dintre care S.C. APA SERV S.A. care a preluat și activitatea de administrare a fondului locativ de stat,
- prin HCL nr. 59/2004 activitatea de administrare a fondului locativ a fost preluată de la S.C. APA SERV S.A. de către Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat subordonat Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și
- prin HCL nr. 73/2010 din care reiese faptul că Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat și-a încetat activitatea atribuțiile acestuia fiind preluate de către Compartimentul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice din cadrul Municipiului Făgăraș, fapt ce ne conferă calitatea de continuatori ai RASC Făgăraș,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. a) art 243, alin 1, lit a, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.: Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Contractului de vânzare- cumpărare nr 2736/08.06.1992 încheiat de R.A.S.C. Făgăraș, după cum urmează:

La punctul 1 din contract, sintagma ”locuința situată în Făgăraș” va fi înlocuită cu sintagma ”locuința situată în localitatea Voila, comuna Voila”

Art. 2. Restul prevederilor din cuprinsul contractului de vânzare- cumpărare nr 2736/08.06.1992 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciu patrimoniu.

**Inițiator,
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat,
Secretar General
LAVINIA MARIAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Nr. 39218/20.05.2026

REFERAT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL

Privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Contractului de vânzare- cumpărare nr 2736/08.06.1992 încheiat de R.A.S.C. Făgăraș

Având în vedere necesitatea îndreptării erorii materiale strecurate în cuprinsul Contractului de vânzare- cumpărare imobil locuință nr 2736/08.06.1992, prin care RASC Făgăraș a vândut soților Muraru Constantin și Silvica locuința situată în Făgăraș, în realitate imobilul fiind situat în loc. Voila, com Voila

Având în vedere adresa B.I.N. Cristea Aurelia, înregistrată la Mun Făgăraș cu nr 35036 la data de 07.04.2026, prin care se solicită îndreptarea erorii materiale cuprinsă în contractul de vânzare- cumpărare mai sus menționat,

Ținând seama de faptul că:

- prin HCL nr. 14/2002 RASC Făgăraș s-a divizat în trei entități, dintre care S.C. APA SERV S.A. care a preluat și activitatea de administrare a fondului locativ de stat,
- prin HCL nr. 59/2004 activitatea de administrare a fondului locativ a fost preluată de la S.C. APA SERV S.A. de către Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat subordonat Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și
- prin HCL nr. 73/2010 din care reiese faptul că Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat și-a încetat activitatea atribuțiile acestuia fiind preluate de către Compartimentul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice din cadrul Municipiului Făgăraș, fapt ce ne conferă calitatea de continuatori ai RASC Făgăraș,

Propunem spre dezbatere și aprobare proiectul privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Contractului de vânzare- cumpărare nr 2736/08.06.1992 încheiat de R.A.S.C. Făgăraș

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Sef serviciu	Tănase Elena	20.05.2026	
2	Întocmit, Consilier	Bărbătei Laura		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39218/20.05.2026

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
2736/08.06.1992 încheiat de R.A.S.C. Făgăraș**

Având în vedere necesitatea îndreptării erorii materiale strecurate în cuprinsul Contractului de vânzare- cumpărare imobil locuință nr 2736/08.06.1992, prin care RASC Făgăraș a vândut soților Muraru Constantin și Silvica locuința situată în Făgăraș, în realitate imobilul fiind situat în loc. Voila, com Voila

Având în vedere adresa B.I.N. Cristea Aurelia, înregistrată la Mun Făgăraș cu nr 35036 la data de 07.04.2026, prin care se solicită îndreptarea erorii materiale cuprinsă în contractul de vânzare- cumpărare mai sus menționat,

Ținând seama de faptul că:

- prin HCL nr. 14/2002 RASC Făgăraș s-a divizat în trei entități, dintre care S.C. APA SERV S.A. care a preluat și activitatea de administrare a fondului locativ de stat,
- prin HCL nr. 59/2004 activitatea de administrare a fondului locativ a fost preluată de la S.C. APA SERV S.A. de către Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat subordonat Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și
- prin HCL nr. 73/2010 din care reiese faptul că Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat și-a încetat activitatea atribuțiile acestuia fiind preluate de către Compartimentul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice din cadrul Municipiului Făgăraș, fapt ce ne conferă calitatea de continuatori ai RASC Făgăraș,

Propunem spre dezbatere și aprobare proiectul privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Contractului de vânzare- cumpărare nr 2736/08.06.1992 încheiat de R.A.S.C. Făgăraș

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CRISTEA AURELIA

Licența de funcționare nr.229/4313/15.10.2020
Mun.Făgăraș, str.Republicii, nr.10,
Jud.Brașov

Telefon: 0268211758

email:aurelia.cristea@yahoo.com

Nr.356/06.04.2026



MUNICIPIUL FAGARAȘ

Nr. 35036

Ziua 07 Luna 04 Anul 2026

Ev. Publicu LA
07/04/2026

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Domnule Primar,

Subscrisul Birou Individual Notarial Cristea Aurelia, cu sediul în mun.Făgăraș, str.Republicii, nr.10, jud.Brașov, CIF 43225910, în vederea dezbaterii succesorale după defunctul MURARU CONSTANTIN, decedat la data de 04.12.2025, cu ultim domiciliu în sat Voila, nr.174, com.Voila, jud.Brașov, având în vedere adresa d-voastră nr.29005/24.02.2026 reprezentând răspunsul la solicitarea corectării erorii cuprinsă în contractul de vânzare-cumpărare nr.2736/08.06.1992 încheiat de defunctul mai sus numit și soția acestuia cu RASC Făgăraș, cu privire la adresa de situare a imobilului, având în vedere că în cuprinsul actului de vânzare-cumpărare imobilul figurează ca fiind situat în Făgăraș, str.Principală, 1/A/3, în realitate imobilul fiind situat în satul Voila, nr.174. Com.Voila, jud.Brașov, vă rugăm să ne comunicați care este modalitatea prin care se poate obține o încheiere de îndreptare a erorii cuprinsă în contractul de vânzare-cumpărare mai sus identificat.-

NOTAR PUBLIC
CRISTEA AURELIA



CONTRACT DE VINZARE - CUMPARARE NR.- 2736

Intre R.S.SERVICIUL COMUNAL J 09/19-1991, cu sediul in FAGARAS, str.NEGOIU nr.35, reprezentata prin ing.C-tin BERBECE in calitate de director si ec, MELANIA ARDELEAN-contabil sef, pe o parte si MURARU CONSTANTIN SI SILVICA nascut in LUPERIA-V. /PRAJENI Judetul BT. /BV. la data 01.03.61/27.06.63 fiul(ca) lui MIHAI /VASILE SI SAVETA /PAS domiciliati in VOILA PRINCIPALA 1/A/3 posesori ai B.I. Seria: DH/DE nr. 915629/964420 elib. de pol. PGS. /FLAMINZ din 22.09.89/10.05.88 pe de alta parte, in baza Decretului-Lege nr.61/1990 si a Hotaririi guvernului ROMANIEI nr.562/1991 ca urmare a aprobarii cererii NR. 2997 din 23.03.92 a intervenit urmatorul contract:

1.-R.A.SERVICIUL COMUNAL FAGARAS vinde si MURARU CONSTANTIN SI SILVICA cumpara locuinta situata in FAGARAS PRINCIPALA 1/A/3 ,conform schitei de plan ce face parte integranta din prezentul contract.Locuinta ce se vinde este/XXX ocupata de cumparator in baza contractului de inchiriere nr. 5385 din 01.03.89 si este compusa din 2 camere de locuit,cu o suprafata utila de 48,90 mp,precum si cota indivisa de % din suprafata de folosinta comuna a imobilului. O data cu locuinta se vind si urmatoarele (dependinte,anexe gospodaresti,garaje si instalatii aferente):

DEBARA BALCON CAMARA HOL BAI A BUCATARIE MAGAZIE LEMNE
Se atribue cumparatorului in folosinta , pe durata existentei constructiei, terenul aferent locuintei in suprafata de mp respectiv cota indivisa de % din teren,potrivit deciziei nr. din a primariei

2. Pretul locuintei,conform procesului verbal nr. din este de 131365 lei din care pretul boxei este de 2975 lei.

3. Cumparatorul,declara ca: -sint casatorit(a) ,sotia(ul) nu este angajat(a) si nu realizeaza venituri.

4. Pretul locuintei se va achita in felul urmator -avans: 13137 lei plus 1970 lei comision, pretul boxei 2975 lei, imprumut de la R.A.S.C.FAGARAS in valoare de 113283 lei .

5. R.A.S.C. Fagaras, in baza cererii de imprumut,acorda beneficiarului MURARU CONSTANTIN un imprumut de 113283 lei pe termen de 10 ani cu o dobinda de 4 %/an.Dobinda totala 22657 lei.

-rata curenta imprumut: 944 lei + rata dobinda curenta 189 lei Total= 1133 lei
-rata ultima imprumut: 947 lei + rata dobinda ultima 166 lei Total= 1113 lei

Creditul si dobinda in rate lunare de 1133 lei se restituie prin retinere pe statul de plata de catre unitatea de la care beneficiarul are de incasat drepturile banesti,incepind cu data de 12. 8.92 pina la 12/ 7/2002 .Pentru perioada in care beneficiarul nu are de incasat drepturi banesti,ratele si dobinzile aferente,se achita prin depunere la caseria R.A.S.C. Fagaras str.Negoiul nr.35.Achitarea ratelor si dobinzilor se poate face si in urmatoarele conditii

GIRANTI

a) Subsemnatul(a) BALALAU SIRENA domiciliat(a) VOILA NR.167 posesor al B.I. seria: DR nr: 466963 eliberat de politia FAGARAS la data de 11.05.89 ,ma oblig ca in caz de neplata a ratelor de catre titular ,sa achit eu sumele ramase neachitate.Renunt la beneficiul de discutie prevazut in art.1662 Cod Civil si la acela al diviziunii prevazut la articolul 1667 Cod Civil

b) Subsemnatul(a) domiciliat(a) posesor al B.I. seria: nr: eliberat de politia la data de ,ma oblig ca in caz de neplata a ratelor de catre titular ,sa achit eu sumele ramase neachitate.Renunt la beneficiul de discutie prevazut in art.1662 Cod Civil si la acela al diviziunii prevazut la articolul 1667 Cod Civil

- Neplata la scadenta a 6(sase)rate atrage executarea silita asupra locuintei si evacuarea detinatorului acestuia.Executarea silita se va face in baza prezentului contract care are o valoare de in scris autentic si constituie titlul executoriu.
- Drepturile si obligatiile partilor, prevazute in prezentul contract, se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg printru aceasta din Decretul Lege nr.61/1990 si Hotarirea Guvernului Romaniei nr. 562/1991. Neplata ratelor lunare, atrage dupa sine majorari de intirzieri de 0.05 % pe zi.Dobinda pentru creditul acordat si prevazut in prezentul contract de imprumut va fi indexata periodic in functie de evolutia indicelui preturilor.Instrainarea apartamentelor neachitate se poate face doar cu acordul unitatii care a incheiat contractul de vinzare-cumparare si unitatea care i-a acordat-imprumutul.
Prezentul contract de vinzare-cumparare se considera incheiat dupa terminarea si definitivarea imprumutului pentru apartament.
Incheiat la R.A.S.C. FAGARAS la data de 8/ 6/92 in 5 exemplare din care 2 ex. se inmineaza beneficiarului.

DIRECTOR
Ing. C-tin BERBECE

CONTABIL SEF
Ec. Melania Ardelean

JURISCONSULT
I. Liesu Mariana

BENEFICIAR

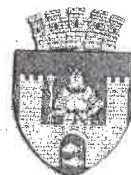
GIRANT

GIRANT

Am primit 2 exemplare din prezentul contract de vinzare-cumparare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 73
Din data de 16.08.2010

- privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința extraordinară,
Având în vedere prevederile art. III, IV din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare,
Ținând seama de adresa Institutiei Prefectului cu nr.9705/2010 înregistrată la noi sub nr.13.563/2010 prin care se stabilește numărul maxim de posturi pentru UAT Făgăraș,
Având în vedere avizul nr.493.628/2010 al Agenției Naționale a Funcționarilor Publici București,
Văzând prevederile art.87, art.100 și art. 107 din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, ale art.36 alin (2) lit."a" și alin (3) lit „b” din Legea nr. 215/2001 republicată modificată și completată și ale art.65, art.67, art.69, art.70, art.72 și ale art.73 din Codul Muncii,
În temeiul art.45, alin.(1), din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001 republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă reorganizarea activității aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș, prin preluarea unor activități ale Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat și se aprobă organigrama, statul de funcții și a numărului de personal potrivit anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Începând cu 1 septembrie 2010 încetează activitatea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat Făgăraș.

Art.3 - Funcționari publici vor fi numiți în noile funcții publice sau în noile compartimente respectându-se prevederile art. 100 din Legea nr.188/1999 privind statutul funcționarilor publici.

Art.4 – Se preia din personalul Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat Făgăraș prin aplicarea prevederilor art.72 alin (2) și (3) din Codul Muncii, la solicitarea acestora un număr de 54 persoane – personal contractual – cu păstrarea drepturilor și obligațiilor ce le revin prin contractul individual de muncă.

Art.5– Compartimentul salubritate din cadrul Serviciului administrare patrimoniu public și privat va fi preluat de operatorul de salubritate al municipiului, odată cu definitivarea documentelor și adoptarea actelor normative necesare

Art.6 – Se preia prin transfer, funcționari publici din cadrul Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat Făgăraș și Serviciului Public de Poliție Comunitară Făgăraș, prin aplicarea art.87 alin (1) lit."a" din Legea nr.188/1999.

Art.7 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș prin Compartimentul resurse umane.

Presedinte de Ședință

Mija Virgil

Contrasemnează

Secretar

Mocan Emil



(Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi pentru)

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de ședință
- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Dir. DAPL
- 1 ex. Compartiment resurse umane
- 1 ex. Sindicat

121

BRAȘOV
JL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

HOTĂRÂREA NR 59
Din data 29.03.2004

-privind înființarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș

Analizând referatul nr 5042/04.03.2004 al Compartimentului Juridic, prin care se propune înființarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, ctarea drepturilor și libertăților cetățenești și al Comisiei de studii prognoze economico sociale, buget, finanțe și istrarea domeniului public și privat al municipiului

Ținând seama de prevederile art 2 alin 1 lit h și g din Legea nr 326/2001 privind serviciile publice de gospodărie ională, ale OG nr 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și it de interes local, aprobată prin Legea nr 3/2003, ale art 84 din Legea nr 188/1999 privind statutul funcționarilor ici, modificată și completată;

În temeiul art 36 lit e, lit i și ale art 46 alin 1 din Legea Administrației publice Locale nr 215/2001

HOTĂRĂȘTE:

Art 1 Se aprobă înființarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat în subordinea nsiliului Local al Municipiului Făgăraș, cu personalitate juridică, gestiune, , stampilă și cont propriu deschis la Trezoreria unicipiului Făgăraș.

În actele pe care le încheie sau le emite, se va folosi următorul antet:

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș

Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat

Art 2 Se aprobă organigrama, numărul de posturi și statul de funcții al Serviciului Public de Administrare a omeniului Public și Privat conform anexei nr 1 și 2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Funcționarii publici din aparatul propriu care trec la acest nou serviciu își vor păstra calitatea de funcționari publici.

Art.3 Angajații SC "Apa Serv"SA din Compartimentul "Fond locativ și construcții" care au avut ca principale atribuții de serviciu administrarea fondului locativ de stat se angajează, la cerere, în acest serviciu.

Art 4 Domnul Bica Adrian, având funcția de șef al Serviciului de gospodărie comunală , se numește ca șef al Serviciului Public de Admnistrare a Domeniului Public și Privat

Art 5 Se va prelua de la SC "Apa Serv"SA inventarul fondului locativ de stat , a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe în vederea evidențierii și administrării acestora precum și a contractelor de vânzare-cumpărare a locuințelor aflate în derulare

Art 6 Forma de gestiune a Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat este cea de gestiune

... și Privat va fi finanțat cap 63 "servicii și dezvoltare

Art 10 Se aprobă modificarea organigramei, numărul de posturi și statul de funcții al Serviciului autofinanțate conform anexelor 6 și 7 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aproba modificarea organigramei, numarul de posturi si statul de functii a Serviciului public de Asistenta sociala, conform anexelor 8 si 9, parte integranta din prezenta hotarare.

Art 12 Se va solicita Agenției Naționale a Funcționarilor Publici avizul pentru stabilirea de către Consiliul Local a funcțiilor publice din acest serviciu.

Art 13 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 03 mai 2004

Art 14 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Resurse Umane, Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CUȚITEI GHEORGHE



Contrasemnează
Secretarul Municipiului
EMIL MOCAN

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 19 voturi pentru

Hotărârea se comunică :

- 1 ex dosar ședință
- 1 ex colecție
- 1 ex Administrarea Domeniului Public
- 1 ex Prefectură
- 1 ex Primar
- 1 ex SC APA SERV SA
- 1 ex Direcția Economică
- 1 ex Compartimentul Juridic
- 1 ex Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat .

HOTARAREA Nr. 14

din data de 31 ianuarie 2002

- privind reorganizarea R.A. „Servicii Comunale” Făgăraș în 2 societăți comerciale și o regie autonomă

Consiliul Local al municipiului Făgăraș întrunit în ședință extraordinară,
Având în vedere necesitatea creșterii eficienței economice în sectorul serviciilor
Publice de gospodărie comunală și protejarea intereselor consumatorilor,
Văzând prevederile art. 38 alin.(2) lit. i și g din Legea nr. 215/2001, ale art. 22 alin 1
și 2 din Legea 326/2001, Ordonanța de urgență nr. 30/1997, aprobată cu modificări prin Legea
207/1997, Legea 15/1990, Ordonanța nr. 15/1993, art. 40 din Legea 219/1998, Legea nr. 31/1990,
republicată și H.G. nr. 380/1998,
In temeiul art. 46 alin(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se înființează următoarele 2 societăți comerciale pe acțiuni și o regie autonomă prin reorganizarea R.A. „Servicii Comunale” Făgăraș:

- a) Societatea Comercială „APA SERV” S.A. cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Negoii nr. 147, denumită în continuare „APA SERV” S.A.
- b) Societatea Comercială „SALCO SERV” S.A. Făgăraș cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Negoii nr. 147, denumită în continuare „SALCO SERV” S.A.
- c) Regia Autonomă R.A. „ECOTERM” S.A. Făgăraș cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Teiului nr. 22/A, denumită în continuare R.A. „ECOTERM” S.A.

Art.2. Capitalul social al societăților comerciale înființate potrivit art. 1 este deținut în întregime de către Consiliul Local în calitate de acționar unic, acțiunile deținute la cele 2 societăți înființate constituind proprietatea acestuia.

Art.3. Cele două societăți nou înființate și regia, vor obține în termen de 90 de zile de la înființare licențe proprii de atestare/autorizare de prestări servicii publice.

Art.4. Societățile comerciale înființate potrivit art. 1 au ca principal obiect de activitate :

- gospodărirea resurselor de apă, captare, tratarea și distribuția apei pentru S.C. „APA SERV” S.A.
- salubritatea municipiului și a localităților învecinate, pre colectarea, colectarea, transportul și depozitarea reziduurilor solide pentru S.C. „SALCO SERV” S.A.

Art.5. Societatea comercială S.C. „APA SERV” S.A. este răspunzătoare de toate obligațiile fostului sector apă-canal și preia toate drepturile de operare în privința captării, tratării și distribuției apei.

Art.6. Societatea comercială S.C. „SALCO SERV” S.A. este răspunzătoare de toate obligațiile fostului sector de salubritate și preia toate drepturile de operare în privința salubrității, transportul și depozitarea reziduurilor solide.

Art.7. S.C. „APA SERV” S.A. este persoană juridică română, care se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu statutul propriu prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.8. Capitalul social al S.C. „APA SERV” S.A. este de 3.025.855.000 lei din care 3.015.855.000 lei în natură și 10.000.000 lei în numerar vărsat integral la data înființării și este împărțit în 60.517 acțiuni nominative, fiecare acțiune având valoare de 50.000 lei, și se constituie din preluarea de părți din activul și pasivul R.A. „Servicii comunale” pe baza bilanțului contabil întocmit la data de 31 decembrie 2001, care va fi actualizat conform prevederilor legale.

Preluarea părților din pasivul și activul bilanțier de către S.C. „APA SERV” S.A., urmează să se facă pe bază de protocol de predare-primire finalizat în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.9. S.C. „SALCO SERV” S.A. este persoană juridică română, care se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu statutul propriu prevăzut în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.10. Capitalul social al S.C. „SALCO SERV” S.A. este de 1.500.000.000 lei din care în natură 1.449.000.000 lei și 10.000.000 lei în numerar vărsat integral la data înființării și este împărțit în 60.000 acțiuni nominative, fiecare acțiune având valoarea de 25.000 lei și se constituie din preluarea de părți din activul și pasivul R.A. „Servicii Comunale” pe baza bilanțului contabil întocmit la data de 31 decembrie 2001, care va fi actualizat conform prevederilor legale.

Preluarea părților din pasivul și activul bilanțier de către S.C. „SALCO SERV” S.A., urmează să se facă pe bază de protocol de predare-primire finalizat în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.11. Societățile comerciale înființate potrivit art. 1 sunt conduse de adunarea generală a acționarilor și sunt administrate de către un consiliu de administrație.

Consiliul de administrație ale societăților comerciale înființate potrivit art. 1 este format din 5 membrii pentru S.C. „APA SERV” S.A. și din 3 membrii pentru S.C. „SALCO SERV” S.A., din care unul este directorul general al societății și președintele consiliului de administrație.

Art.12. Societățile comerciale și regia înființate potrivit art. 1 vor prelua drepturile și vor fi ținute de obligațiile R.A. „Servicii Comunale” conforme cu obiectul lor de activitate și se vor substitui în drepturile și obligațiile decurgând din raporturile juridice ale acestora cu terții, inclusiv în litigiile în curs, în concordanță cu prestațiile de serviciu și activitățile pe care le desfășoară fiecare.

Art.13. Personalul existent în cadrul R.A. „Servicii Comunale” la data protocoalelor de predare-primire, care se preia de societățile comerciale și regia înființate potrivit art. 1 se consideră transferat în interesul serviciului la acestea.

Art.14. Bunurile din domeniul public aflate în administrarea R.A. „Servicii Comunale” necesare desfășurării activității, celor două societăți comerciale înființate potrivit art. 1, se atribuie acestora direct prin contract de concesiune.

Art.15. R.A. „ECOTERM” S.A. este persoană juridică română, care se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu regulamentul propriu de organizare și funcționare prevăzut în anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.16. R.A. „ECOTERM” S.A. are ca principal obiect de activitate producerea aburului și a apei calde, transportul și distribuția acestuia și complementar alte activități conexe în vederea susținerii obiectului principal de activitate.

Art.17. R.A. „ECOTERM” S.A. este răspunzătoare de toate obligațiile fostului sector de termificare inclusiv cele ale R.A.S.C. privind investiția de reabilitare a sistemului de termoficare și preia toate drepturile de operare în privința producerii aburului și a apei calde, transportul și distribuția acestuia.

Art.18. Patrimoniul R.A. „ECOTERM” S.A. în valoare de 5.147.331.267 lei se compune din :
- valoarea bunurilor aflate în proprietatea regiei în sumă de 35.145.000 lei
- valoarea bunurilor aparținând domeniului public pe care le deține în administrare în sumă de 5.112.186.267 lei.

Patrimoniul R.A. „ECOTERM” S.A. se constituie din preluarea de părți din activul și pasivul R.A. „Servicii Comunale” Făgăraș pe baza bilanțului contabil întocmit la data de 31 decembrie 2001 care va fi actualizat conform prevederilor legale.

Preluarea părților din pasivul și activul bilanțier de către R.A. „ECOTERM” „ S.A., urmează să se facă pe bază de proces-verbal de predare- primire, finalizat în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.19. Conducerea regiei autonome revine Consiliului de administrație compus din 7 persoane, din care una este directorul general al regiei. Directorul general este, totodată, președintele consiliului de administrație al regiei.

Consiliul de administrație se numește prin hotărâre a Consiliului Local și își desfășoară activitatea în conformitate cu propriul său regulament de organizare și funcționare.

Art.20. Prezenta hotărâre constituie actul de înființare a celor două societăți pe acțiuni și a regiei în baza căruia vor fi înscrise în Registrul Comerțului.

Art.21. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția tehnică și Direcția economică ale Consiliului Local și agenții economici nou înființați.-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ardelean Melania

Contrasemnează,
Secretatul municipiului
Emil Mocan

(Hotărârea s-a adoptat cu 19 voturi).



EM/LN
Ex. 2

Prezenta se comunică :
- 1 ex. dosar
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Dir.economică

- 1 ex. colecție
- 1 ex. R.A.S.C.
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Dir.tehnică